

# Výroční zpráva 2005

## Annual Report 2005

### Obsah

### Content

#### **Úvodní slovo 2**

Foreword

#### **Charakteristika resortu zeměměřictví a katastru 4**

Characterisation of the Surveying, Mapping and Cadastre Sector

#### **Správa katastru nemovitostí 12**

Administration of the Cadastre of Real Estates

#### **Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu 27**

Land Survey in the Public Interest

#### **Rok 2005 ve státní správě katastru nemovitostí 35**

The Year 2005 in the Administration of the Cadastre of Real Estates

#### **Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu v roce 2005 45**

Land Surveying Work in the Public Interest in 2005

#### **Ekonomika a lidské zdroje 52**

Economics and Human Resources

#### **Kontrolní a dohlédací činnost 58**

Inspection and Supervision Activity

#### **Mezinárodní spolupráce 62**

International Cooperation

#### **Výzkum a vývoj 65**

Research and Development

#### **Kontakty 68**

Contacts



## Úvodní slovo

Orgány státní správy zeměměřičtví a katastru nemovitostí řízené Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním zajišťují státní správu v oblasti pozemkové evidence, kterou představuje katastr nemovitostí České republiky. Kromě toho zajišťují zeměměřičké činnosti ve veřejném zájmu, kam patří zejména správa geodetických bodových polí, vedení Základní báze geografických dat, vydávání kolekce Základních map České republiky, zaměřování státních hranic a vedení Ústředního archivu zeměměřičtví a katastru.

Ekonomický rozvoj České republiky v roce 2005 spolu s dokončováním některých transformačních procesů přinesl katastrálním úřadům velký objem práce. Významně rostly jak požadavky na poskytnutí informací z katastru nemovitostí, tak zejména počet návrhů na vklad vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, dalších podání k zápisu práv a technických údajů záznamem a počet podání k zápisu poznámek. V roce 2005 obdržely katastrální úřady 586 661 návrhů na vklad práv. Od roku 2001 roste v průměru meziročně počet zápisů vkladem do katastru nemovitostí o 14 %. Provedené zápisy záznamem a poznámky dosáhly v roce 2005 dokonce počtu 768 252, což představuje meziroční nárůst o 30 %. Tento již několik let trvající trend, jakkoli je odrazem pozitivního vývoje ekonomiky, přináší řadu potíží se zajištěním služeb poskytovaných katastrálními úřady účastníkům realitních obchodů. Rezervy jsou vyčerpány, vliv technologických změn není tak velký, aby zajistil tak vysoké zvýšení výkonnosti. To vede k omezování některých důležitých činností bezprostředně nesouvisejících se zápisy do katastru nemovitostí, jako je například digitalizace katastrálních map. Takový postup však přinese potíže v budoucnosti. Katastrálními úřadům se zatím ještě daří zajišťovat zápisy do katastru nemovitostí v zákonných lhůtách, výjimkou je pouze hl. m. Praha, kde se dosud nepodařilo lhůty provádění vkladů dostatečně zkrátit a dosahují zde téměř 5 měsíců. Bude však nezbytné přijmout některé systémové změny, které umožní lhůty zápisů do katastru nemovitostí dále zkrátit a uspokojit tak oprávněné požadavky uživatelů těchto služeb.

V roce 2005 se národní geoinformační infrastruktura zajišťovaná resortem Českého úřadu zeměměřického a katastrálního významně přiblížila úrovni obvyklé v nejrozvinutějších zemích Evropy. Byla dokončena výstavba a zahájen provoz sítě permanentních stanic GPS CZEPOS, která umožní rychlé a přesné určování polohy na celém území státu s vysokou přesností. Tím se Česká republika zařadila mezi evropské země s nejmodernějšími geodetickými základy. Základní báze geografických dat ČR, která byla po deseti

letech usilovné práce naplněna v roce 2004, se stala zdrojem základních topografických dat pro geografické informační systémy jak veřejného, tak soukromého sektoru a slouží i k odvozování základních map nové kolekce státního mapového díla, které jsou tištěny digitálním tiskovým strojem, tedy rychle, operativně a efektivně.

Výroční zpráva Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podává přehled o důležitých činnostech a jejich výsledcích, které zajišťují katastrální úřady, Zeměměřický úřad, zeměměřičké a katastrální inspektoráty i Český úřad zeměměřický a katastrální.

Karel Večeře  
předseda



## Foreword

State administrative bodies of the Cadastre of Real Estates run by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre provide state administration in the area of registration of land parcels represented by the Cadastre of Real Estates. Apart from this they ensure performing of surveying activities in public interest including particularly administration of basic geodetic control, running the Fundamental Base of Geographic Data, publishing of the set of the Basic Maps of the Czech Republic, surveying of the state border and managing of the Central archives of surveying, mapping and the cadastre.

Economical development of the Czech Republic in 2005 together with completing of some transformation processes brought a big amount of work to cadastral offices. Not only requests for providing information from the cadastre of real estates but also, in particular, the number of proposals for entry of the right of ownership or other property rights to real estates, other proposals for registration of rights and technical data by records and the number of registration of notations increased rapidly. In 2005 cadastral offices received together 586 661 proposals for entry of rights to real estates. Since 2001 has the average number of records by entry increased by 14%. Completed entries by records and notations even reached the number of 768 252 in 2005, which represents the yearly increase of 30%. This trend, which is already lasting a couple of years and which is being anyway the reflection of the positive economical development, causes many difficulties in provision for the participants of real estates business with the services providing by the cadastral offices. We have run out of resources, the influence of technological changes is not sufficient enough to provide for necessary increase in the productivity. It results in reduction of some important activities which are not immediately connected with registration in the cadastre of real estates, for instance digitalization of cadastral maps. However, such an attitude will cause many difficulties in the future. Cadastral offices are still being able to manage the records in the cadastre of real estates in time for processing given by the law, except for the Cadastral Office for the City of Prague, which has not succeeded in sufficient reducing of practically 5-month time for processing yet. It is essential to accept some systematic changes to enable further shortening of the time for processing for registration in the cadastre of real estates and to satisfy justified requests of users of these services.

In 2005 the national geoinformation infrastructure served by the government department of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre significantly improved the level to that

usual in the most developed countries of Europe. Establishment of the network of GPS permanent stations – CZEPOS, which allows fast and precise positioning in the whole territory of the state with high accuracy, was finished and the network has been put into full operation. Following this procedure the Czech Republic integrated in the group of European countries with the most up to date basic geodetic control. The Fundamental Base of Geographic Data, which was completed in 2004 after 10 years hard work, serves as the source of basic topographic data for geographic information systems for both the public and private spheres, it serves for deriving basic maps of the new generation of state map series, which has been printed by a digital printing machine, thus fast, operatively and effectively.

Annual report of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre gives out the report of the important activities and their results, providing for by the cadastral offices, Land Survey Office, surveying and cadastral inspectorates together with the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.

Karel Večeře  
president



# Charakteristika resortu zeměměřictví a katastru nemovitostí

## Characterisation of the Surveying, Mapping and Cadastre Sector

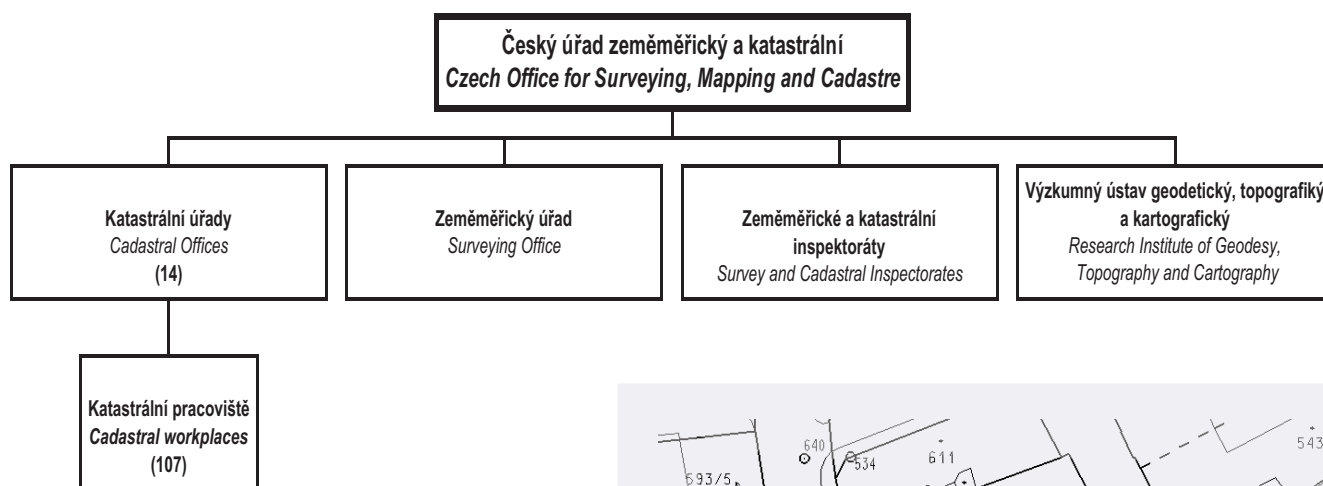


Státní správu katastru nemovitostí a zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu zajišťují správní úřady zřízené zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, který vymezuje jejich věcnou a územní působnost. Český úřad zeměměřický a katastrální řídí 14 krajských katastrálních úřadů, které mají 107 pracovišť ve větších městech a vykonávají státní správu katastru nemovitostí, dále řídí 7 zeměměřických a katastrálních inspektorátů, které kontrolují katastrální úřady a dohlížejí nad některými činnostmi komerční sféry, jejichž výsledky se přebírají do katastru nemovitostí a státních dokumentačních fondů, Zeměměřický úřad, ve kterém jsou soustředěny ostatní zeměměřické činnosti zajišťované ve veřejném zájmu resortem zeměměřictví a katastru a je také zřizovatelem Výzkumného ústavu geodetického, topografického a kartografického.

State Administration of the Cadastre of Real Estates and land survey activities in the public interest are provided by administrative bodies set up by Act No 359/1992 Coll. on land surveying and cadastral bodies, which specifies their material and territorial competence. The Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre runs 14 regional cadastral offices, which have 107 workplaces in larger towns and execute state administration of the Cadastre of Real Estates, it further manages 7 Survey and Cadastral Inspectorates that control cadastral offices and supervise some commercial activities, whose results are applied to the Cadastre of Real Estates and state documentation funds, it manages the Land Survey Office, where the other land survey activities are focused that are provided in the public interest by the Surveying, Mapping and Cadastre Section, and it is also the founder of the Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography.

## Organizační struktura resortu ČÚZK

### Organisational structure of the COSMC



# Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK)

Český úřad zeměměřický a katastrální je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky se sídlem v Praze. Byl zřízen s účinností od 1. ledna 1993 zákonem č. 359/1992 Sb.

Český úřad zeměměřický a katastrální dle §3 zákona č. 359/1992 Sb., v platném znění:

- zabezpečuje jednotné provádění těchto činností:
  - správy katastru nemovitostí České republiky,
  - budování a údržby podrobných bodových polí,
  - tvorby, obnovy a vydávání základních a tématických státních mapových děl a jiných publikací,
  - standardizace jmen nesídelních geografických objektů z území České republiky a jmen sídelních a nesídelních geografických objektů z území mimo Českou republiku.
  - vytváření a vedení automatizovaného informačního systému zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky,
  - dokumentace výsledků zeměměřických činností,
- koordinuje výzkum v zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky a systém vědeckotechnických informací pro tyto oblasti,
- zajišťuje a koordinuje mezinárodní spolupráci v zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky,
- řídí Zeměměřický úřad, zeměměřické a katastrální inspektoráty a katastrální úřady,
- vykonává správu centrální databáze katastru nemovitostí České republiky, která je vedena v celostátním rozsahu počítačovými prostředky, obsahuje data o nemovitostech a poskytuje údaje katastru nemovitostí formou dálkového přístupu,
- rozhoduje v případě pochybností, zda jde o výkon zeměměřických činností,
- schvaluje standardizovaná jména geografických objektů a názvy katastrálních území,
- rozhoduje o odvoláních proti rozhodnutím Zeměměřického úřadu a zeměměřických a katastrálních inspektorátů,
- stanovuje správce základních a tématických státních mapových děl,
- vydává základní státní mapová díla a tématická státní mapová díla,
- uděluje a odnímá úřední oprávnění,

- organizuje a zajišťuje zkoušky odborné způsobilosti a srovnávací zkoušky odborné způsobilosti pro udělení úředního oprávnění, vede seznam fyzických osob, kterým udělil úřední oprávnění,
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví podle zvláštního předpisu a provádí další činnosti potřebné pro rozvoj zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky.

## Katastrální úřady (KÚ)

Katastrální úřady jsou správními úřady pro katastr nemovitostí včetně zápisů věcných práv k nemovitostem. Působnost katastrálních úřadů je vymezena zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, kterým byly katastrální úřady zřízeny.

Územní působnost je stanovena podle území vyšších územně samosprávných celků. Vnitřními organizačními jednotkami 14 katastrálních úřadů jsou katastrální pracoviště.

### Katastrální úřady:

- vykonávají státní správu katastru nemovitostí České republiky,
- vykonávají správu zhušťovacích bodů a podrobných polí polohového a výškového,
- projednávají porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí České republiky podle zvláštního zákona,
- schvalují změny pomístního názvosloví a zabezpečují činnosti spojené se standardizací geografického názvosloví,
- schvalují změny hranic katastrálních území,
- vykonávají správu základních státních mapových děl stanovených Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním,
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky, kterými je pověřil Český úřad zeměměřický a katastrální.



Katastrální pracoviště Chrudim.  
Cadastral workplace Chrudim.



# The Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre

The Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre is the central administrative body for surveying and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic, based in Prague. It was set up with effect from 1 January 1993 by Act No. 359/1992 Coll.

In accordance with § 3 of Act No 359/1992 Coll., as amended, the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre:

- ensures consistent performance of the following:
  - administration of the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic,
  - establishing and maintenance of minor geodetic control,
  - creating, renewal and publishing of basic and thematic state map series and other publications,
  - standardization of names of non-residential geographical features of the inside the territory of the Czech Republic and names of residential and non-residential geographical features from territory outside the Czech Republic,
  - creating and maintaining the automated information system of surveying, mapping and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic,
  - documentation of the results of land survey activities,
- coordinates research in surveying, mapping and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic and the system of scientific-technical information for these areas,
- provides and coordinates international cooperation in surveying, mapping and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic,
- manages the Land Survey Office, Survey and Cadastral Inspectorates and cadastral offices,
- administers the central database of Cadastre of Real Estates of Czech Republic, which is administered on a national level by computer techniques, it includes data on real estate and provides data on the Cadastre of Real Estates in the form of remote access,
- decides in cases of doubt as to whether an activity concerns performance of surveying activities,
- approves standardized names of geographical features and names of cadastral units,
- decides on appeals against decisions of the Land Survey Office and surveying and cadastral inspectorates,
- specifies administrators for basic and thematic state map series,

- publishes basic state map series and thematic state map series,
- grants and forecloses official authorizations,
- organizes and secures tests of expert ability and comparative tests of expert ability for granting official authorization and keeps a list of natural persons to whom official authorization has been granted,
- performs other tasks in the branch of surveying and mapping in accordance with a special regulation and performs other activities required for the development of surveying and mapping and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic.



## Cadastral Offices (CO)

Cadastral Offices are administrative bodies for the Cadastre of Real Estates, including records of property rights to real estate. The competence of Cadastral Offices is specified by Act No 359/1992 Coll. on land surveying and cadastral bodies, which set up the Cadastral Offices.

Territorial competence is specified according to the territory of higher self-governing territorial units. The internal organizations of the 14 Cadastral Offices are the cadastral workplaces.

### Cadastral Offices:

- perform state administration of the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic,
- administrate densification points and minor horizontal and vertical control,
- investigate breaches of order concerning the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic, according to a special act
- approve changes in non-residential geographical names and secure activities connected with standardization of geographical names,
- approve changes in the boundaries of cadastral units,
- administrate basic map series specified by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre,
- perform other tasks concerning surveying and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic, delegated by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.

## Zeměměřické a katastrální inspektoráty (ZKI)

Zeměměřické a katastrální inspektoráty jsou správními úřady pro zeměměřictví a katastr nemovitostí. Jejich územní působnost je stanovena pro území shodné s územní působností jednoho až tří katastrálních úřadů.

### Zeměměřické a katastrální inspektoráty:

- kontrolují výkon státní správy katastru nemovitostí České republiky katastrálními úřady,
- dohlížejí na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí České republiky a státní mapové dílo,
- předkládají Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu návrhy na opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole a dohledu, které provádějí,
- rozhodují o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů,
- předkládají návrh na odejmutí úředního oprávnění podle zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví (zeměměřický zákon),
- projednávají porušení pořádku na úseku zeměměřictví podle zeměměřického zákona,
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví podle zvláštních předpisů a úkoly na úseku zeměměřictví, kterými je pověřil Český úřad zeměměřický a katastrální.

## Zeměměřický úřad (ZÚ)

Zeměměřický úřad je správním úřadem zeměměřictví s celostátní působností se sídlem v Praze.

### Zeměměřický úřad:

- vykonává správu geodetických základů České republiky,
- rozhoduje o umístění, přemístění či odstranění měřických značek základního bodového pole, včetně signalizačního a ochranného zařízení bodu bodového pole,
- vykonává správu základních státních mapových děl a tematických státních mapových děl stanovených Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním,
- vede databázové soubory bodů bodového pole evidovaných v technických jednotkách,
- vykonává správu základní báze geografických dat České republiky,
- vede Ústřední archiv zeměměřictví a katastru, který je specializovaným archivem,
- provádí zeměměřické činnosti na státních hranicích v dohodě

se správcem dokumentárního díla státních hranic,

- projednává porušení pořádku na úseku zeměměřictví podle zvláštního zákona,
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví, kterými ho pověřil Český úřad zeměměřický a katastrální

## Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický (VÚGTK)

VÚGTK je příspěvkovou organizací a plní úkoly výzkumu a vývoje zejména v oblastech: geodézie a geodynamika, permanentní služba GPS, inženýrská geodézie, tvorba a vedení katastru nemovitostí, tvorba a údržba mapových děl, výzkum a vývoj Informačního systému zeměměřictví a katastru nemovitostí jako zdrojového informačního registru pro Státní informační systém České republiky, vývoj a výroba speciálních pomůcek, zařízení a měřicích systémů pro geodézii a kartografii, aktivity ve státní standardizaci a metrologii ve sféře zeměměřictví a katastru nemovitostí.

VÚGTK je též autorizovaným metrologickým střediskem. Ve svém sídle provozuje Odvětvové informační středisko a Zeměměřickou knihovnu.





## Survey and Cadastral Inspectorates (SCI)

Survey and Cadastral Inspectorates are administrative bodies for surveying and the Cadastre of Real Estates. Their territorial competence is specified for a territory identical with the territorial competence of one and three cadastral offices.

### Survey and Cadastral Inspectorates:

- control state administration of the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic by cadastral offices,
- inspect the authentication of results of surveying activities that are used for Cadastre and state map series,
- submit to the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre recommendations of remedial measures for eliminating faults and errors found in control and inspections that they perform,
- decide on appeals against decisions of cadastral offices,
- submit recommendations for withdrawal of official authorization under Act No 200/1994 Coll. on land surveying (the surveying act),
- investigate violations of order in the sphere of surveying under the surveying act
- perform other tasks concerning surveying according to special regulations and tasks concerning surveying delegated by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.

## Land Survey Office (LSO)

The Land Survey Office is a central administrative body for surveying with nationwide competence, based in Prague.

### The Land Survey Office:

- administrates basic geodetic control of the Czech Republic,
- decides on the localization, transfer and removal of basic control survey marks, including signalling and protective facilities of the control point,
- administrates basic map series and thematic map series specified by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre,
- maintains database files of geodetic control registered in technical units,
- administrates the Fundamental Base of Geographic Data of the Czech Republic,
- manages the Central archives of surveying, mapping and the cadastre, which is a specialized archive,

- provides surveying activities at the state border in agreement with the state border documentation administrator,
- investigates violations of order in the sphere of surveying under a special act
- performs other tasks concerning surveying delegated by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.

## Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography (RIGTC)

RIGTC is a contributory organisation and performs research and development tasks in the following branches: geodesy and geodynamics, permanent GPS service, engineering geodesy, creation and maintenance of the Cadastre of Real Estates, compilation and updating of map series, research and development of the information system of surveying, mapping and cadastre as a source register for Information Systems of Public Administration of the Czech Republic, development and production of special tools, facilities and measuring systems for geodesy and cartography, activities in state standardization and metrology in the sphere of surveying, mapping and the cadastre.

RIGTC is also a certified metrological centre. At its seat it operates the Branch information centre and Land Survey Library.



# Právní prostředí pro státní správu zeměměřictví a katastru nemovitostí

Právní prostředí pro obchod s nemovitostmi je určováno z hlediska průběhu procesu změny vlastnictví a vzniku a zániku ostatních věcných práv k nemovitostem (zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva s věcnými účinky) především občanským zákoníkem, případně obchodním zákoníkem. Problematiku zeměměřictví a katastru nemovitostí upravují níže uvedené obecně závazné právní předpisy.

Kromě obecně závazných právních předpisů se postup správních orgánů zeměměřictví a katastru nemovitostí řídí technickými a metodickými předpisy dostupnými na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) které obsahují detaily procesního a technického charakteru (metodické návody, pokyny, jednací řády aj.).



## Seznam právních norem, kterými se řídí úřady resortu

č. 265/1992 Sb.	Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb., zákona č. 120/2001 Sb. a zákona č. 59/2005 Sb.
č. 344/1992 Sb.	Zákon o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb.
č. 359/1992 Sb.	Zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 62/1997 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 175/2003 Sb. a zákona č. 499/2004 Sb.
č. 200/1994 Sb.	Zákon o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 319/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb. a zákona č. 444/2005 Sb.
č. 31/1995 Sb.	Vyhláška, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění vyhlášky č. 212/1995 Sb., vyhlášky č. 365/2001 Sb. a vyhlášky č. 92/2005 Sb.
č. 190/1996 Sb.	Vyhláška, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.
č. 162/2001 Sb.	Vyhláška o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění vyhlášky č. 460/2003 Sb., vyhlášky č. 345/2004 Sb. a vyhlášky č. 44/2005 Sb.
č. 116/1995 Sb.	Nařízení vlády, kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání
č. 111/2001 Sb.	Nařízení vlády o porovnávání a přejímání údajů katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel



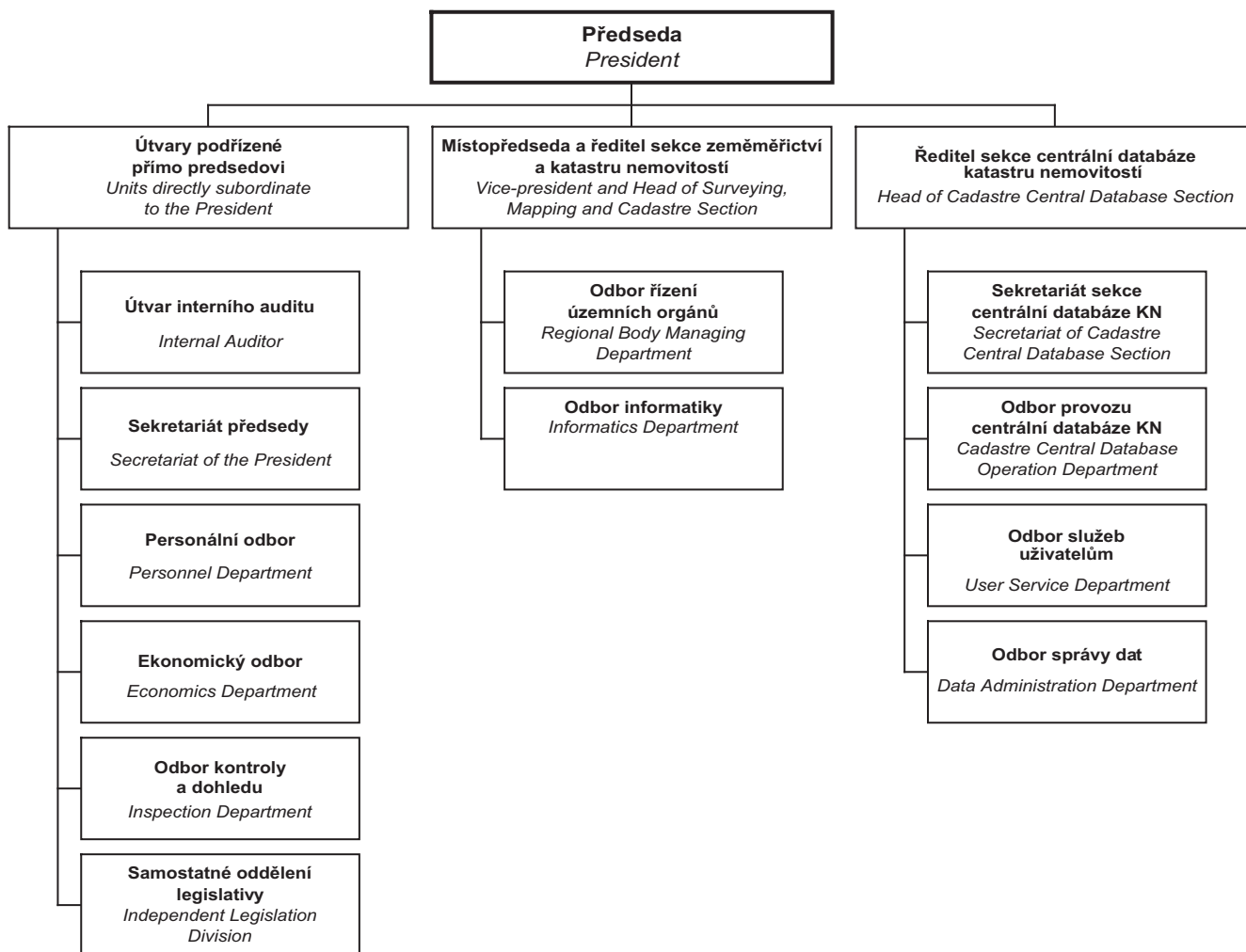
# Legal environment for state administration of surveying, mapping and the cadastre

The legal environment for trade in real estate is arranged from the point of view of the course of the process of change in ownership and creation and extinction of other property rights to real estate (right of lien, easements, pre-emptive right with material effect) above all, by the Civil Code, as well as the Commercial Code. The issue of surveying, mapping and the cadastre is arranged by the following generally binding legal regulations (see the table).

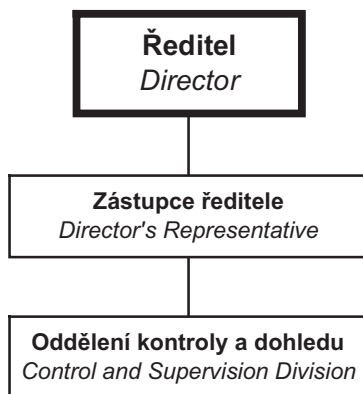
Aside from generally binding legal regulations the procedures of administrative bodies of surveying, mapping and the cadastre are governed by technical and methodical instructions available at [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) which included details of a procedural and technical character (methodical instructions, guidelines, procedural codes etc.).



List of the main legal norms governing department bodies	
No 265/1992 Coll..	Act on registration of proprietary and other material rights to real estates, as amended by Act No 210/1993 Coll., Act No 90/1996 Coll., Act No 27/2000 Coll., Act No 30/2000 Coll., Act No 120/2001 Coll. and Act No 59/2005 Coll.
No 344/1992 Coll.	Act on the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic (cadastral act), as amended by Act No 89/1996 Coll., Act No 103/2000 Coll., Act No 120/2000 Coll., Act No 220/2000 Coll. and Act No 53/2004 Coll.
No 359/1992 Coll.	Act on surveying, mapping and cadastre bodies, as amended by Act No. 107/1994 Coll., Act No 200/1994 Coll., Act No 62/1997 Coll., Act No 132/2000 Coll. and Act No 186/2001 Coll., Act No 175/2003 Coll. and Act No 499/2004 Coll.
No 200/1994 Coll.	Act on surveying and mapping, and amendments to some acts in connection with its institution, as amended by Act No 120/2000 Col., Act No 186/2001 Coll. and Act No 319/2004 Coll.
No 31/1995 Coll.	Decree implementing Act No 200/1994 Coll. on surveying and mapping, and amendments to some acts in connection with its institution, as amended.
No 190/1996 Coll.	Decree implementing Act No 265/1992 Coll. on registration of proprietary and other material rights to real estates, as amended by Act No 210/1993 Coll., Act No 90/1996 Coll. and Act No 344/1992 Coll. on the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic (cadastral act), as amended by Act No 89/1996 Coll., as amended by Decree No 179/1998 Coll., Decree No 113/2000 Coll. and Decree No 163/2001 Coll.
No 162/2001 Coll.	Decree on the provision of data from the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic, as amended by Decree No 460/2003 Coll., Decree No 345/2004 Col. and Decree No 44/2005 Coll.
No 116/1995 Coll.	Decision of the Government defining geodetic reference systems, state map series, binding for the whole territory of the state and principles of their use
No 111/2001 Coll.	Decision of the Government on comparison and transfer of data from the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic and population records

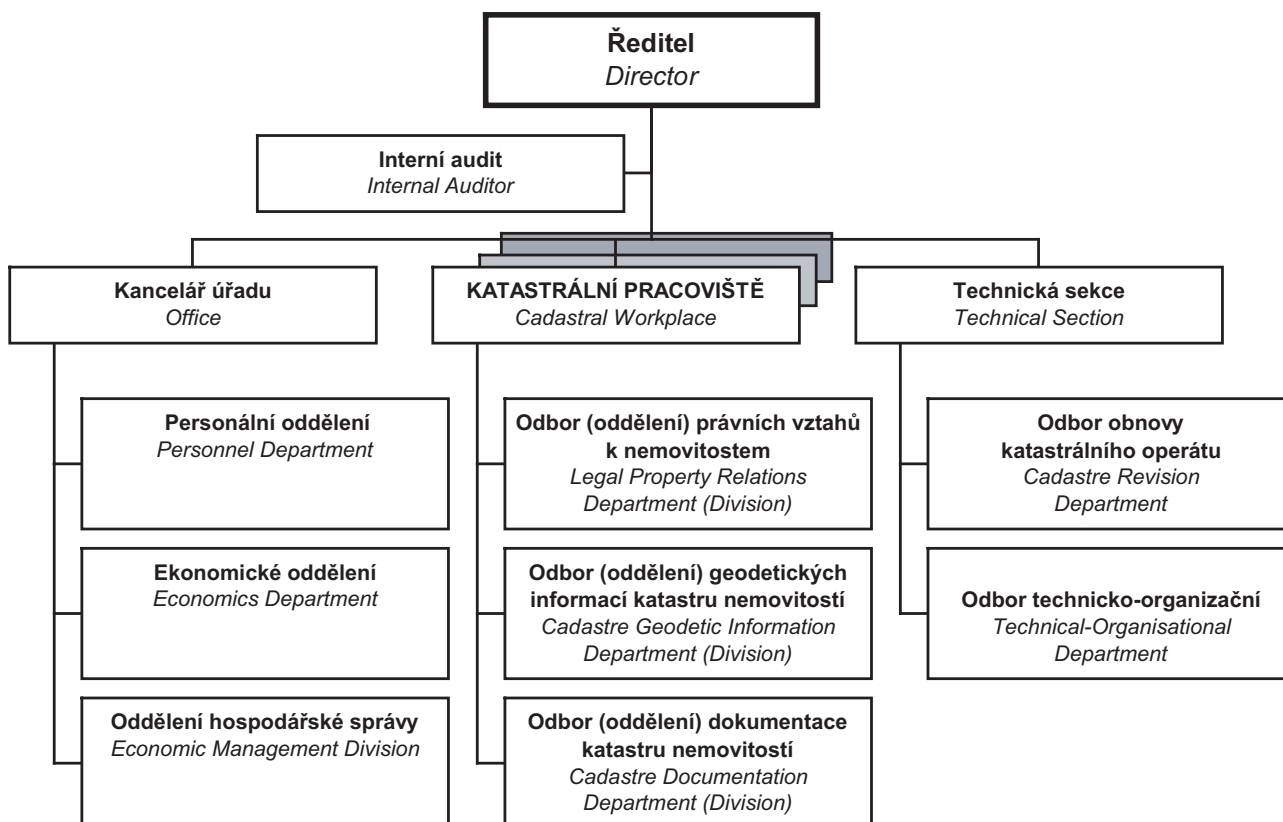


Zeměměřický a katastrální inspektorát  
Survey and Cadastral Inspectorate

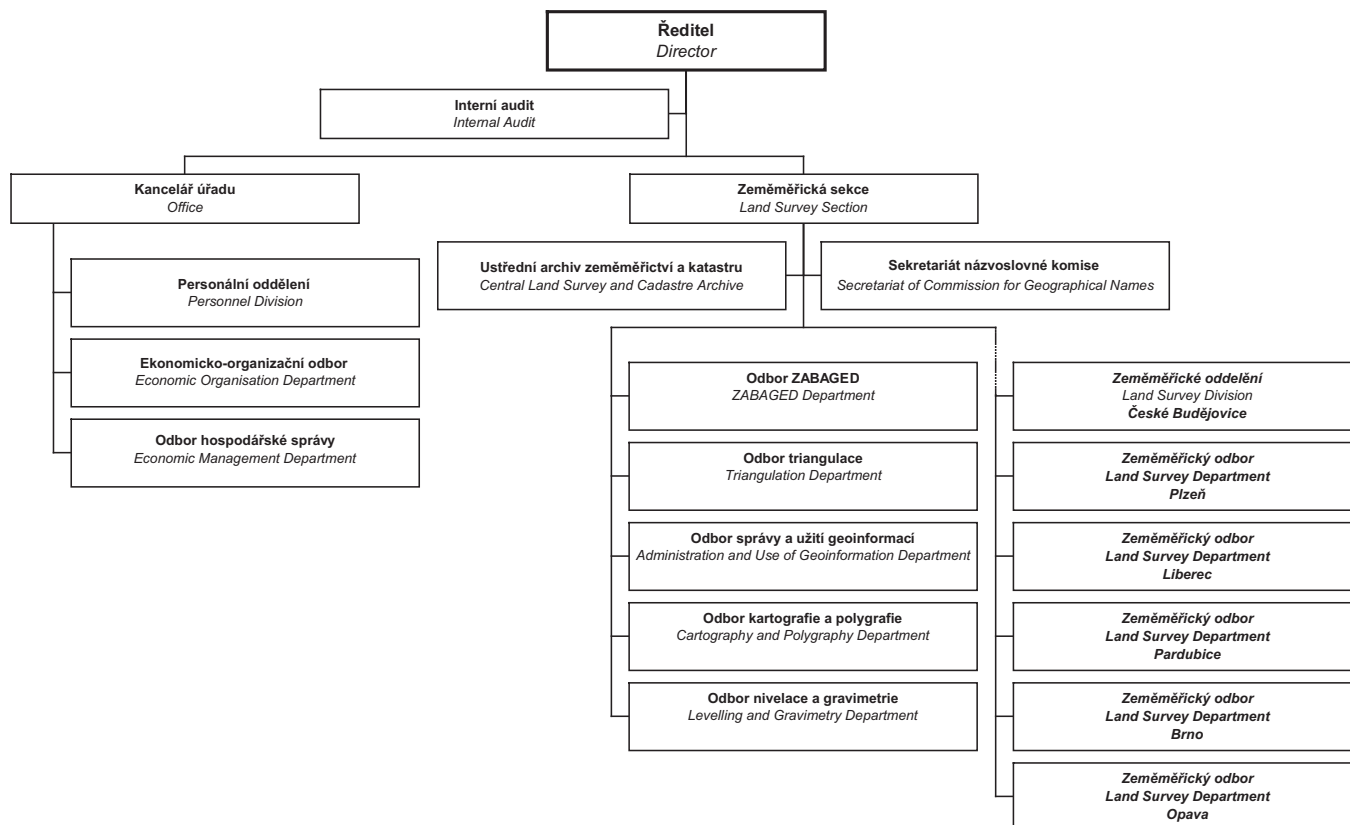


# Organizational charts

## Katastrální Úřad Cadastral Office

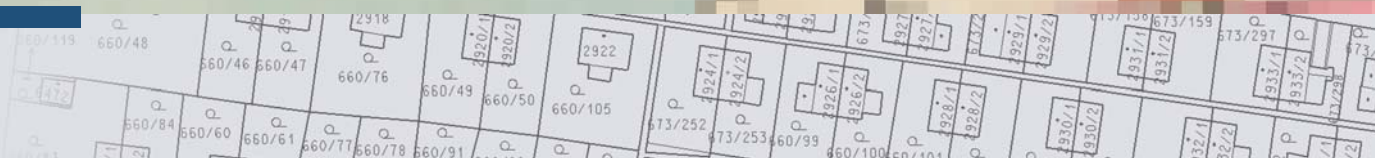


## Zeměměřický úřad Land Survey Office



# Správa katastru nemovitostí

## Administration of the Cadastre of Real Estates



## Historie katastru

Slovo katastr je odvozeno z původního řeckého slova katastichon, které znamená soupis a vzniklo spojením dvou řeckých slov kata stichon, což znamená „řádka po řádce“. Obecně pak býval tímto slovem označován přehledný soustavný popis zvláštních vlastností, osob, věcí nebo práv, zejména pak soupis pozemků nebo i výtěžků z obchodů a živností pořizovaný k účelům daňovým.

Soukromá práva na majetek si začala šlechta počátkem 14. století zajišťovat zápisem v zemských deskách. Původně ovšem tyto zemským soudem vedené knihy sloužily k zápisům o soudních sporech. První písemný doklad o zápisech je ve formuláři zemského písaře z r.1278. Podle českého vzoru byly na Moravě roku 1348 zavedeny desky zemské u soudu brněnského a olomouckého a začátkem 15. století i ve Slezsku u soudu opavského.

V roce 1650 se sněm království Českého usnesl na tom, aby byly daně vyměřovány na spravedlivějším a věcnějším základě. Této dani měly být i nadále podrobeny jen statky a pozemky v držení poddaných. Vzniklý elaborát (vyhotovený v letech 1653-1656) byl prvním berním katastrem pro Čechy a je znám jako první rustikální katastr (první berní rula), který platil v letech 1656-1684. Za první moravský katastr je možné považovat tzv. lánové rejstříky (první lánová vizitace v letech 1656-1658, druhá 1669-1697).

Základy dnešního novodobého katastru nemovitostí byly položeny nejvyšším patentem rakouského císaře Františka I. ze dne 23.12.1817 o dani pozemkové a vyměření půdy. Jejím základem byl přesný soupis a geodetické vyměření veškeré půdy, tzv. stabilní katastr. Stabilní katastr byl již zcela založen na vědeckých základech velkoměřítkového mapového díla. Všechny zaměřené pozemky byly zobrazeny a očíslovány jako parcely. Výměra jednotlivých parcel byla určena ze zobrazené plochy v mapě. Z měřického operátu stabilního katastru je dodnes odvozena i většina platných katastrálních map na území České republiky. Takové katastrální mapy (zpravidla v měřítku 1:2880) jsou platné na cca 70 % území dnešního státu.

Reambulace map stabilního katastru ukázala, že katastr může být brzy znehodnocen, nebude-li zajištěn systém jeho nepřetržitého doplňování a údržby. Zákon ze dne 23.5.1883 č. 83 ř. z., o evidenci katastru daně pozemkové, proto nařídil, že se katastr daně pozemkové musí udržovat v souladu se skutečným a právním stavem.

## History of the cadastre

The word cadastre was originally derived from the Greek word katastikhon, which means an inventory and is derived from two words kata stikhon which means „line by line“. Generally this word was used to designate a summary systematic description according to special characteristics, persons, things or rights, in particularly an inventory of land parcels or yields from trades and professions for tax purposes.

The nobility started to secure private rights to property by recording in land records in the 14<sup>th</sup> century. Originally, of course, books kept by the land court served for records on court cases. The first written document of these records is in a form of a land scribe from 1278. Land records were introduced in Moravia according to the Bohemian model in 1348 at the Brno and Olomouc court and in Silesia at the Opava court at the start of the 15<sup>th</sup> century.

In 1650, the assembly of the Czech kingdom passed a resolution for taxes to be assessed on a fairer and more material basis. From that time on only estates and lands held by subjects were to be subject to tax. The resulting document (drafted in the years 1653-1656) was the first fiscal cadastre for Bohemia and is known as the first rural cadastre (first fiscal role), which was valid in the years 1656-1684. The so-called land registers can be considered as the first Moravian cadastre (first land census in the years 1656-1658, the second 1669-1697).

The foundations of today's modern Cadastre of Real Estates were laid by a supreme patent of the Austrian Emperor Franz I of 23.12.1817 on land tax and land surveying. Its basis was a precise inventory and geodetic measurement of all land, a so-called stabile cadastre. The stabile cadastre was based entirely on the scientific foundations of a large scale map series. All measured lands were represented and numbered as parcels. The area of individual land parcels was determined from the represented area on the map. Most valid cadastral maps of the territory of the Czech Republic are today derived from the survey documentation of the stabile cadastre. Such cadastral maps (usually at a scale of 1:2880) are available for about 70 % of the territory of today's state.

Updating the map of the stabile cadastre showed that the cadastre could soon be impaired, unless a system for its constant supplementation and updating was not provided. Act No 83 of 23.5.1883 Coll. on registration of the land tax cadastre thus stipulated that the land tax cadastre must be updated in harmony with the actual and legal state.

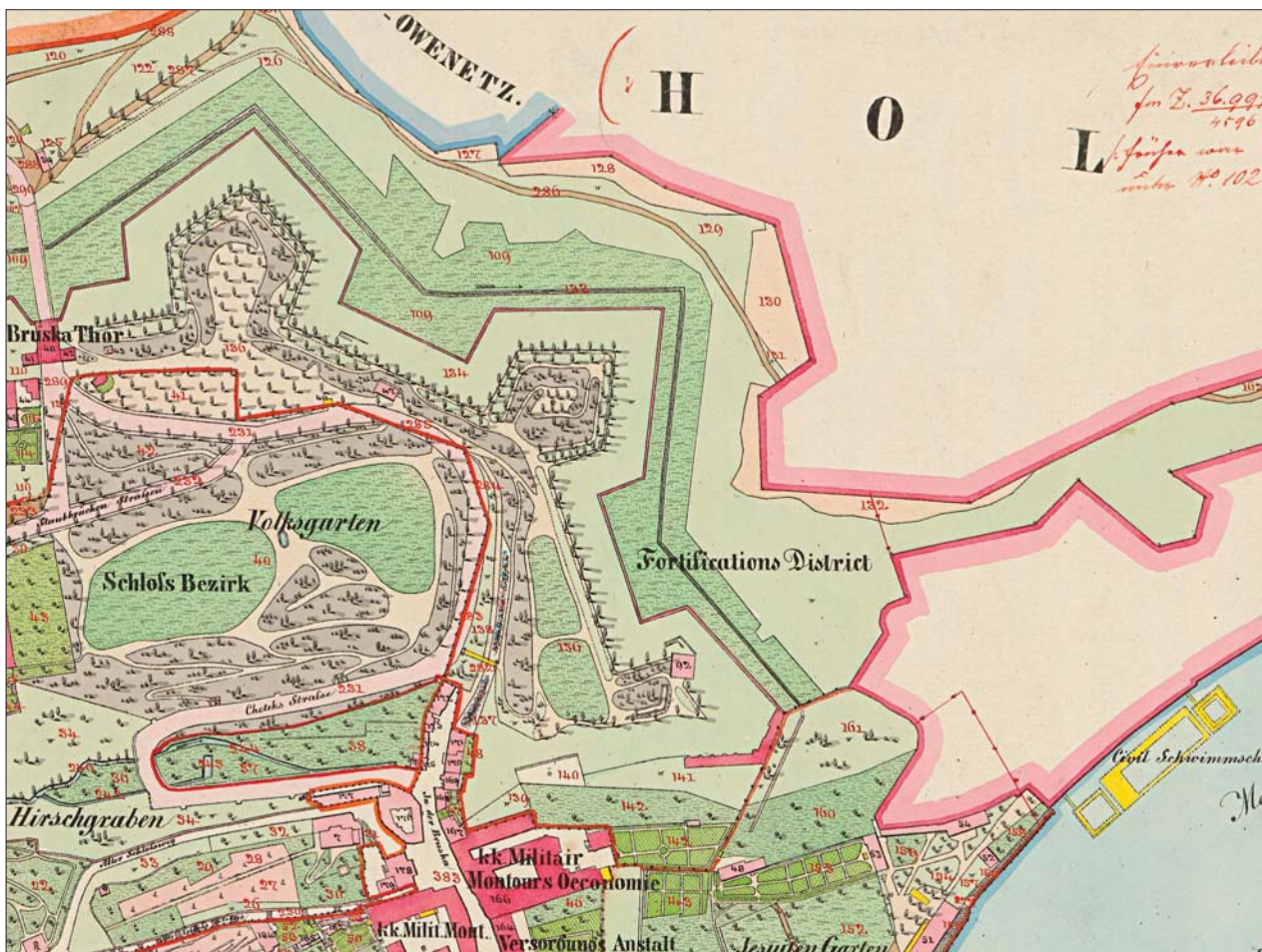


Dne 16.12.1927 byl přijat zákon č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon). Katastr daně pozemkové pozměněný novým zákonem oficiálně na pozemkový katastr, začal podstatně měnit svůj původní účel. Stal se nepostradatelnou součástí všech právních jednání o nemovitostech a jeho původní daňové poslání se začalo přetvářet na účel právní a všeobecně hospodářský. Pozemkový katastr byl velmi přesný a spolehlivý především do r.1938. Později již nebyla jeho údržba dostatečná a zejména po r. 1945 (poválečné konfiskace a přidělové řízení) se začal hrubě rozcházet se skutečností a po roce 1956 se přestal udržovat vůbec. Katastrální zákon č. 177/1927 Sb. byl zrušen až v roce 1971 zákonem č. 46/1971 Sb., o geodézii a kartografii.

V nově panujících politických poměrech zcela upadl zájem na evidování soukromých práv k nemovitostem. Socialistické hospodářství bylo založeno na plánování zemědělské výroby a k naplnění těchto ambicí bylo potřeba především znát, kdo půdu obhospodařuje a nikoliv, kdo ji vlastní. Na tomto požadavku byla v roce 1956 založena Jednotná evidence půdy (JEP). Pozemkový katastr byl opuštěn (aniž by bylo dosaženo jeho souladu se skutečností) a přestal být nadále udržován. JEP neměla základ v obecně závazném právním předpisu a byla zakládána jen na základě usnesení vlády č. 192 z 25.1.1956. Podstatou JEP bylo evidování užívání půdy bez ohledu na vlastnické vztahy. Věcná práva k nemovitostem nepodléhala v letech 1951-1964 žádné úplné a systematické evidenci.

Dne 1.4.1964 nabyly účinnosti nový občanský zákoník (zákon č. 40/1964 Sb.), zákon o evidenci nemovitostí (zákon č. 22/1964 Sb.) a notářský řád (zákon č. 95/1963 Sb.). Údaje evidence nemovitostí byly závazné jen pro plánování a řízení zemědělské výroby, pro výkaznictví a statistiku o zemědělském půdním fondu a pro přehledy nemovitostí vedené socialistickými organizacemi. Smlouvy o nemovitostech podléhaly registraci státním notářstvím. Součástí evidence nemovitostí mělo být i evidování právních vztahů k nemovitostem, a protože se od r.1951 žádná taková úplná a systematická evidence právních vztahů nevedla, bylo nutné její nové založení.

Po obnově demokratických politických poměrů v r.1989 nebylo již nadále únosné vycházet z neúplného obsahu evidence nemovitostí, ani pokračovat v nedokonalých principech, na kterých byla založena a vedena. Od 1.1.1993 nabyla účinnosti zcela nová právní úprava. Katastr nemovitostí České republiky, zřízený novou právní úpravou, integruje do jediného instrumentu funkci bývalé pozemkové knihy i bývalého pozemkového katastru. Státní správu katastru nemovitostí vykonávají zákonem zřízené katastrální úřady.



Stabilní katastr - městské hradby Prahy.  
Stable Cadastre - Prague city walls.



On 16.12.1927 Act No 177/1927 Coll. was adopted on the cadastre of lands and its maintenance (cadastral act). The land tax cadastre, officially transformed by the act into the cadastre of lands, started to change its original purpose. It became an indispensable part of all legal negotiation of real estate and its original tax purpose started to be transformed into a legal and general economic purpose. The cadastre of lands was very precise and reliable up until 1938. Later its updating was insufficient and particularly after 1945 (post-war confiscation and allotment procedures) facts started to be grossly distorted and after 1953 its updating stopped completely. Act No 177/1927 Coll. was annulled in 1971 by Act No 46/1971 on geodesy and cartography.

In the new prevalent political situation interest in recording private rights to real estate completely declined. Socialistic economics was based on planning agricultural production and for this purpose it was chiefly necessary to know who worked the land, not who owned it. The Uniform Land Registry (ULR) was set up in 1956 for this requirement. The cadastre of lands was abandoned (without achieving correspondence with facts) and its further maintenance stopped. The ULR had no basis in a generally binding legal regulation and was set up only on the basis of Government Resolution No 192 of 25.1.1956. The essence of the ULR was the recording of land use, regardless of ownership relations. Property rights to real estate were subject to any full or systematic recording in the years 1951-1964.

On 1.4.1964 the new civil code (Act No 40/1964 Coll.), the Act on the real estate registry (RER) (Act No 22/1964 Coll.) and the Notarial Code (Act No 95/1963 Coll.) came into force. Data in the real estate registry were binding only for planning and management of agricultural production, for reporting and statistics on the agricultural land fund and for an overview of real estate managed by socialist organizations. Contracts on real estate were subject to registration by state notaries. Part of RER was also meant to be registering of legal relations to real estate, and since no such complete and systematic registration of legal relations to real estate had been kept since 1951, it was necessary to establish it again.

After renewal of democratic politics in 1989 it was no longer tolerable to use the incomplete content of the RER, or continue in the imperfect principles on which it was established and maintained. A completely new legal arrangement came into force from 1.1.1993. The Cadastre of Real Estates of the Czech Republic (CRE), established by a new legal arrangement, is integrated into one instrument with the functions of the former Land Registry Book and former Cadastre of Lands. State administration of the Cadastre of Real Estates is performed by legally established cadastral offices.



*Pozemková kniha.  
Land book.*

# Katastr nemovitostí České republiky

Katastr nemovitostí (KN) navazuje na dlouhou tradici majetkových soupisů a pozemkových evidencí na území České republiky, jejíž kořeny sahají až do 14. století. Zároveň představuje moderní informační systém státní správy, obsahující data o nemovitostech z celého území státu.

Katastrální operát tvoří soubor geodetických informací (SGI), který zahrnuje katastrální mapu a ve stanovených katastrálních územích i její číselné vyjádření, dále soubor popisných informací (SPI) - zahrnující údaje o katastrálním území, o parcelách, o budovách, o bytech a nebytových prostorech, o vlastnících a jiných oprávněných a o právních vztazích, souhrnné přehledy o půdním fondu, dokumentace výsledků šetření a měření a sbírka listin.

Soubor popisných informací je plně digitalizován a udržován v digitální formě jako součást informačního systému katastru nemovitostí, katastrální mapy jsou digitalizovány z jedné třetiny území. Tato data jsou pomocí vnitřní resortní počítačové sítě v pravidelných intervalech přenášena do centrální databáze katastru nemovitostí. Stáří dat v centrální databázi je max. 2 hodiny. Proto je možné na kterémkoliv katastrálním pracovišti nebo pomocí speciální internetové služby „Dálkový přístup“ získat výpis z katastru nemovitostí, kopii digitální katastrální mapy nebo informace o budově, parcele či bytové jednotce kdekoli na území České republiky.

Informační systém katastru nemovitostí (ISKN) je integrovaný informační systém pro podporu výkonu státní správy katastru nemovitostí a pro zajištění uživatelských služeb katastru nemovitostí. Byl implementován v roce 2001. Nový systém zvyšuje kvalitu dat a celkovou bezpečnost systému a dovoluje využívat údaje z různých datových zdrojů. Pro dosažení požadované bezpečnosti je využívána kombinace prostředků operačního systému, databáze a vlastních prostředků aplikace ISKN. V červenci roku 2003 byla úspěšně ukončena atestace ISKN na shodu produktu se Standardem ISVS pro náležitosti životního cyklu (v. 02.01) a na shodu produktu se Standardem ISVS pro popis jednoduchých datových prvků (v. 02.01) se závěrečným hodnocením „Splňuje bez výhrad“.

Pro optimální uložení dat byl zvolen jediný datový model pro uložení popisných a prostorových dat v databázi Oracle. To umožňuje současnou aktualizaci popisných a prostorových dat a udržení jejich vzájemného souladu. Dále byla přijata koncepce samostatné evidence budov a bezešvé digitální vektorové katastrální mapy. Od září 2001 se uchovávají také veškerá historická data popisných a prostorových dat, takže je možné sestavovat data do potřebných výstupů k historickému datu (časový vývoj).

Data katastru nemovitostí jsou poskytována uživatelům také ve formě souborů, jejichž obsah je definován v popisu nového výměnného formátu. Soubory těchto dat lze získat pro celé katastrální území, území obcí, okresů, krajů i z celé republiky, případně jen pro vybraný oprávněný subjekt.

Správu katastru nemovitostí vykonává 14 katastrálních úřadů na 107 katastrálních pracovištích.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:31.05.2006 13:22				
Okres: <b>3708 Kroměříž</b>		Obec: <b>588458 Holešov</b>		
Kat.území: <b>640972 Holešov</b>		List vlastnictví: <b>2980</b>		
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě</b>				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo <b>Česká republika</b>		00000001-001		
Příslušnost hospodařit s majetkem státu <b>Katastrální úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 1565, Zlín, 760 96</b>		71185216		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
115/1	756	zastavěná plocha a nádvoří		
115/2	5	ostatní plocha	jiná plocha	
Budovy				
Typ budovy		Způsob využití		Způsob ochrany
Část obce, č. budovy				Na parcele
<b>Holešov, č.p. 49</b>		<b>rod.dům</b>		<b>115/1</b>
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				

Výpis z katastru.  
Output from the cadastre.



# Cadastral of Real Estates of the Czech Republic

The Cadastre of Real Estates is tied to a long tradition and inventories of ownership and land registrations in the territory of the Czech Republic, with roots going back to the 14<sup>th</sup> century. At the same time, it represents a modern information system of state administration, containing data on real estate from the whole territory of the state.

Cadastral documentation forms a file of geodetic information (FGI), which includes a cadastral map, in the set cadastral units and digital form, furthermore a file of descriptive information (FDI) - including data on cadastral units, parcels, buildings, flats and non-residential areas, on ownership and other authorisations and on legal relationships, synoptic overviews of the land fund, documentation of the results of investigations and measurement and collection of documents.

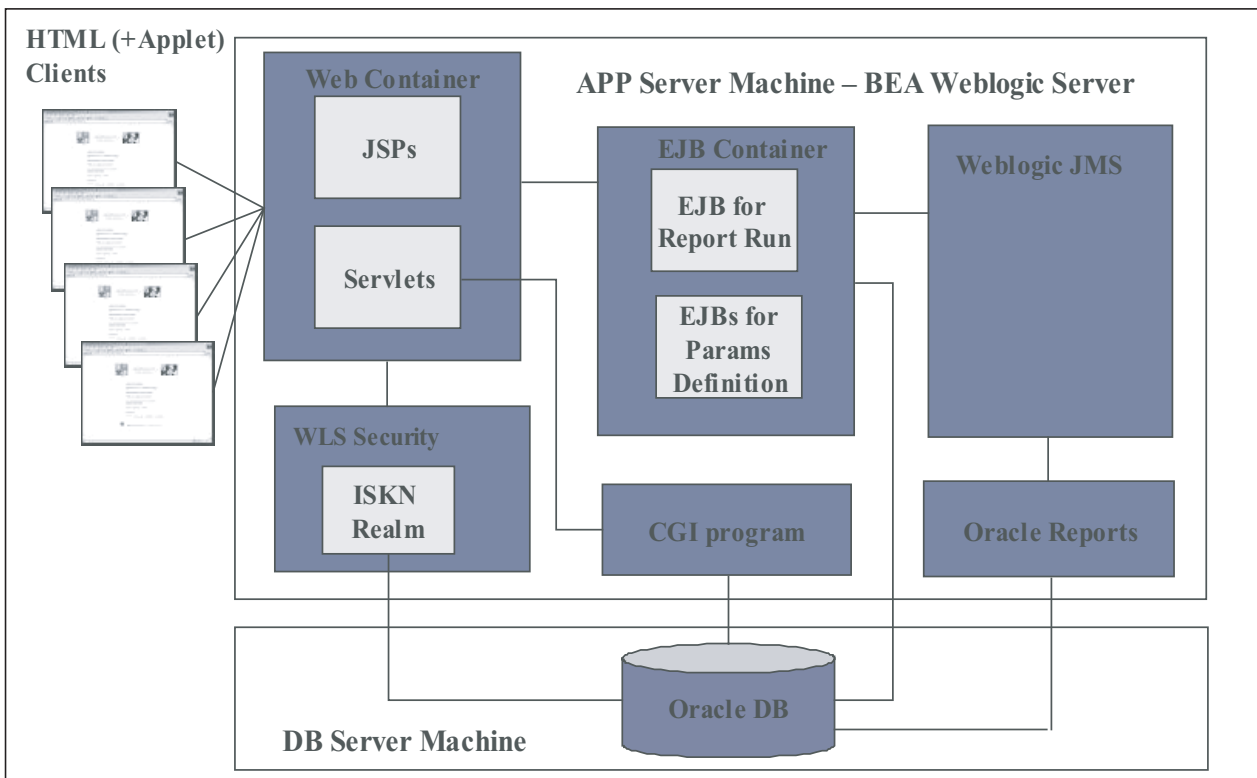
The file of descriptive information is fully digitalized and kept in digital form as part of the information system of the cadastre; cadastral maps are digitalized in one third of the territory. This data is, with the help of the internal computer network, transferred at regular intervals into a central database of the cadastre. The maximum age of data in the central database is 2 hours. That's why it's possible at any cadastral workplace or by means of a special internet service "Remote access" to get a statement from the cadastre, a copy of the digital cadastral maps or information on buildings, parcels or flat units anywhere in the territory of the Czech Republic.

The information system of the cadastre of real estates (in Czech "ISKN") is an integrated information system for support for state administration of the Cadastre of Real Estates and for providing user services of the cadastre. It was implemented in 2001. The new system increases the data quality and allows use of data from various data sources. To achieve the required security a combination of resources of the operation system, database and own means for application of ISKN is used. In July 2003 certification of ISKN was successfully completed for conformity with the ISVS Standard for life cycle (v. 02.01) and for conformity with the ISVS Standard for description of simple data elements (v. 02.01), with the final assessment "Fulfilment without reservation".

For optimum data storage a single data model was selected for storing descriptive and spatial data in an Oracle database. This allows simultaneous updating of descriptive and spatial data and maintaining their mutual harmony. Furthermore, a concept of independent records of buildings and a seamless digital vectorial cadastral map was adopted. Since September 2001 all historical descriptive and spatial data is stored, so it is possible to assemble data into required outputs for historical data (time development).

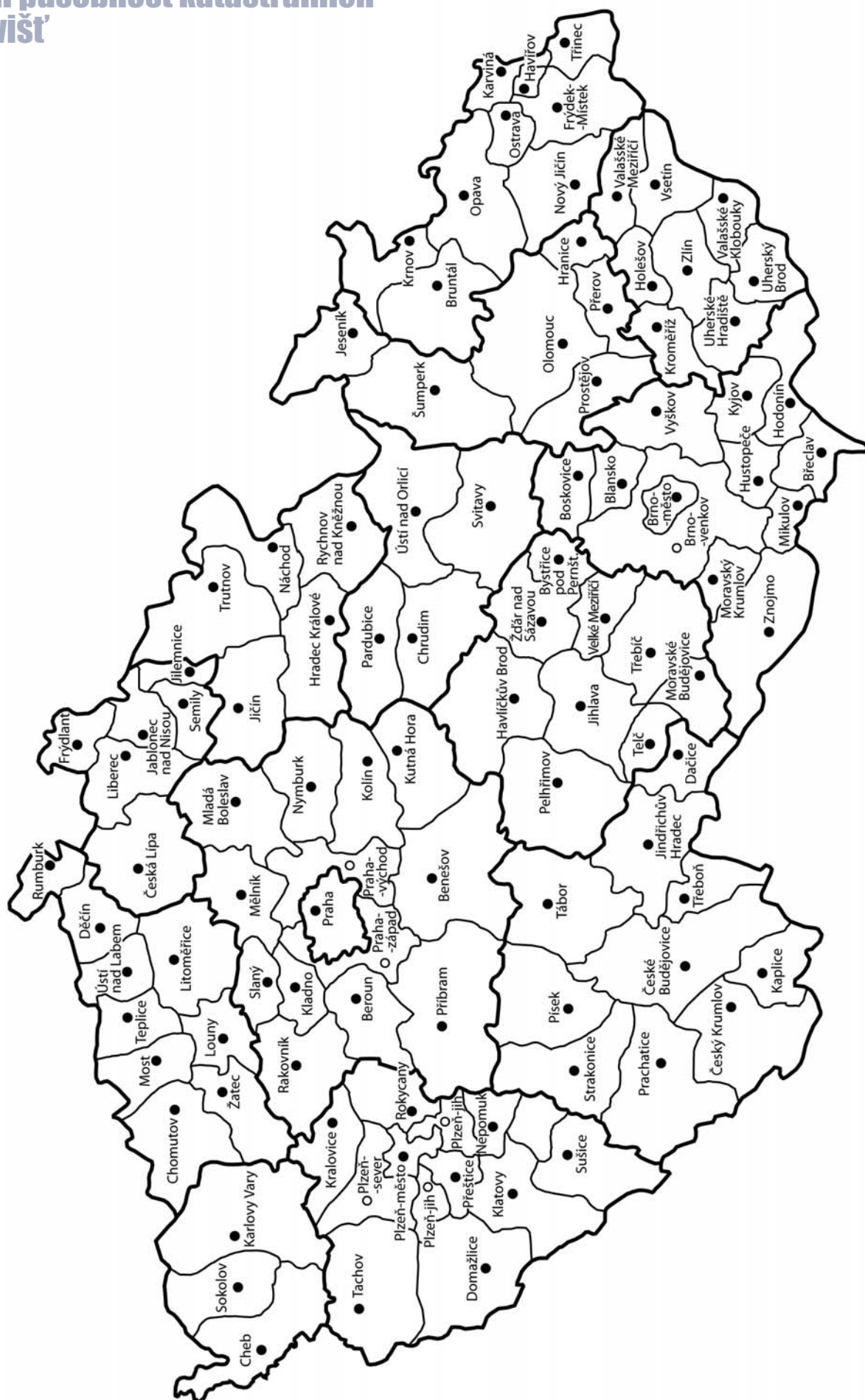
Data of the cadastre are also provided to users in the form of files, whose content is defined in the description of new exchange format. Files of this data can be gained for the whole cadastral territory, territories of municipalities, districts, regions and the whole republic.

Administration of the Cadastre of Real Estates is performed by 14 cadastral offices at 107 cadastral workplaces.



Struktura centrální databáze.  
Structure of the central database.

# Územní působnost katastrálních pracovišť



# Territorial competence of cadastral workplaces



Katastrální pracoviště Brno-venkov.  
Cadastral workplace Brno-venkov.



Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.  
Cadastral workplace Rychnov nad Kněžnou.



Katastrální pracoviště Zlín - vchod.  
Cadastral workplace Zlín - entrance.



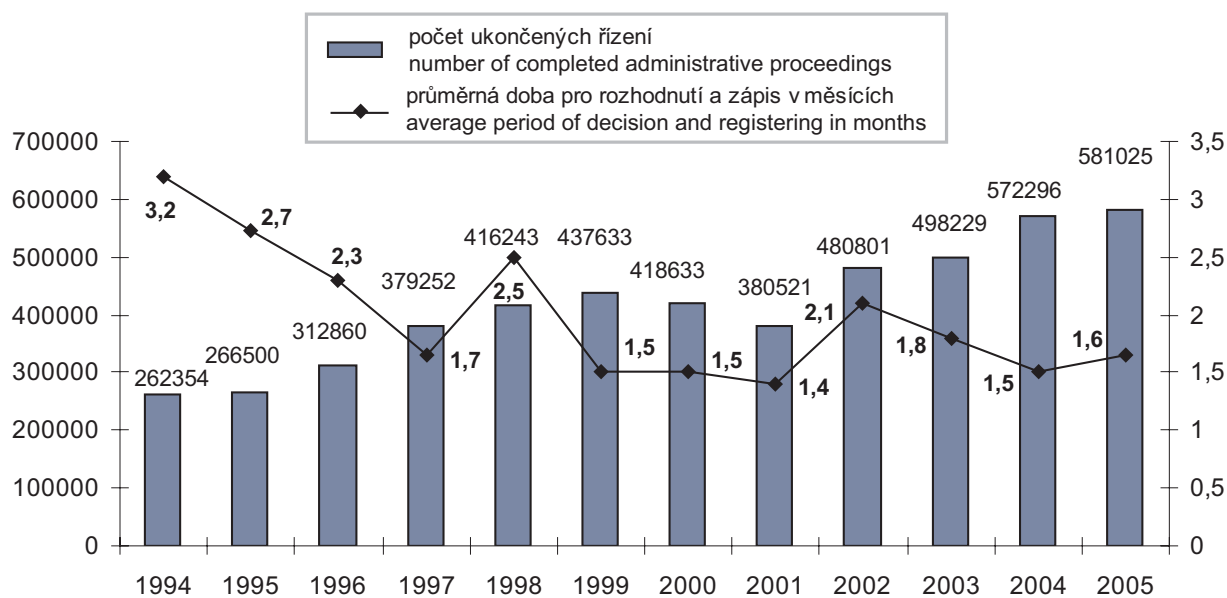
## Vklady práv do katastru nemovitostí

Vkladem se do katastru nemovitostí zapisují věcná práva k nemovitostem (vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, předkupní právo s věcnými účinky) a další práva stanovená katastrálním zákonem. Katastrální úřad ve správním řízení posuzuje předložené smlouvy a další dokumenty, rozhoduje o povolení vkladu a na základě těchto rozhodnutí provádí zápis práv do katastru nemovitostí. Věcné právo k nemovitosti vzniká až zápisem do katastru nemovitostí. Z celkového počtu každoročně podaných návrhů je přibližně 95 % vkladů práv povoleno a 5 % správních řízení končí zamítnutím návrhu nebo zastavením řízení. Podíl návrhů obsahujících vady, které musí být v průběhu řízení odstraňovány, je však poměrně značný. Graf ukazuje vývoj počtu vkladů a průměrných lhůt vyřizování za celou Českou republiku. Zvláště v posledních letech docházelo ke značnému nárůstu počtu vkladů a průměrný meziroční nárůst počtu vkladů práv překračoval 15 %.

## Zápisy práv záznamem a zápisy dalších údajů

Katastrální úřady provádějí i další zápisy do katastru nemovitostí záznamem. Tímto způsobem zapisují práva k nemovitostem vzniklá rozhodnutím jiných orgánů veřejné správy, rozhodnutím soudů nebo ze zákona, vymazávají zaniklá zástavní práva a věcná břemena, zapisují omezení dispozičních práv k nemovitostem apod. Obdobným způsobem se zapisují poznámky informativního charakteru týkající se nemovitostí, nově postavené nebo přestavěné budovy a další údaje jako změny druhu pozemku, ochrany nemovitostí apod.

**Zápisy práv vkladem do katastru nemovitostí**  
**Registering of rights by entry into the cadastre**



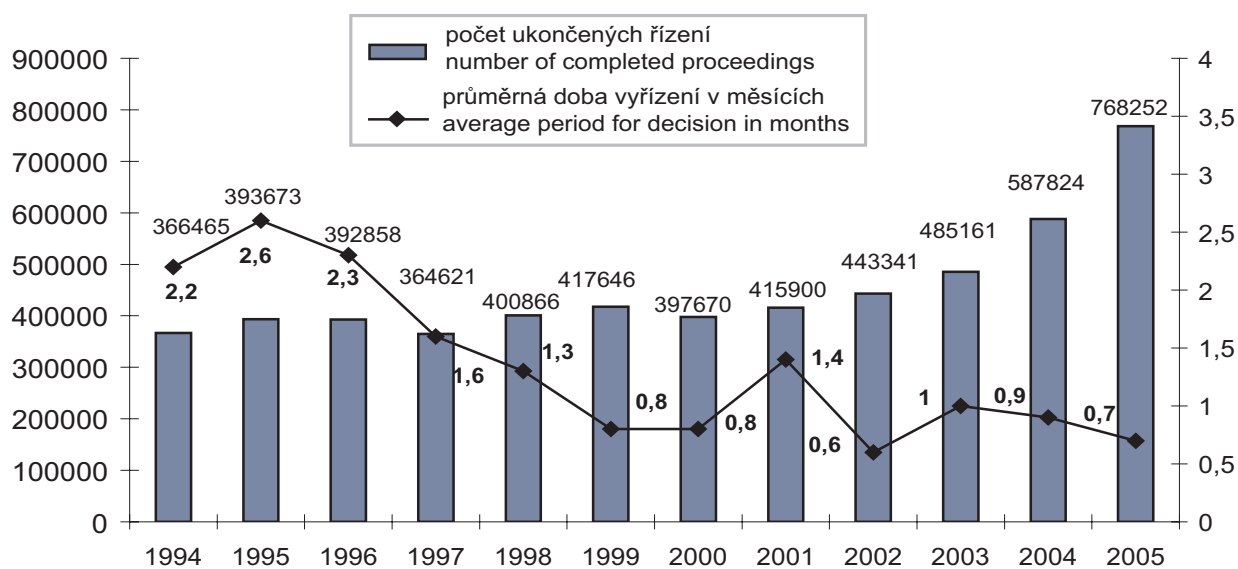
## Entries of rights into the Cadastre of Real Estates

Entry in the Cadastre of Real Estates is recording of property rights to real estate (right of ownership, right of lien, right of easement, pre-emptive right with material effect) and other rights stipulated by the cadastral act. In administrative proceedings the cadastral office assesses deeds and other documents, decides on permitting entry and, based on these decisions, records the rights in the Cadastre of Real Estates. Property rights to real estates are created by registering in the Cadastre of Real Estates. From the total number of annually submitted proposals, about 95 % of entries of rights are permitted and 5 % of administrative proceedings end in rejection or discontinuance of proceedings. The proportion of proposals containing errors that must be eliminated in the course of proceedings is quite large. The graph shows the development of the number of entries and average times of processing for the whole republic. In recent years, in particular, there has been a significant rise in the number of entries and the average interim growth of entries of rights exceeded 15 %.

## Registering of rights by records and registering of other data

Cadastral offices perform other registration in the Cadastre of Real Estates by records. By this method rights to real estate created by decisions of other bodies of public administration, decisions of courts or from law are registered, right of lien and easements are deleted, limitations of dispositional rights to property are registered and so on. In a similar way notations of an informative character concerning real estate, newly built or rebuilt buildings and other data, such as change in the type of land parcel, protection of real estate etc. are registered.

**Zápisy záznamem do katastru nemovitostí**  
**Registering by record in the cadastre**



## Poskytování informací z katastru nemovitostí

Jednotlivá pracoviště katastrálních úřadů poskytují v úředních hodinách přímo na přepážkách klientům informace z katastru nemovitostí. Výpisy z katastru nemovitostí obsahují jak technické údaje o nemovitostech, tak údaje o právních vztazích. Dále jsou poskytovány snímky z katastrální mapy, kopie listin založených v dokumentačních fondech, kopie z historických evidencí (pozemková kniha, pozemkový katastr) a některé další výstupy. Od roku 2001 jsou zprovozněny internetové služby umožňující získat výpisy z katastru nemovitostí dálkovým přístupem bez návštěvy katastrálního úřadu. Zájem klientů o výstupy na přepážkách katastrálních úřadů přesto dále roste.

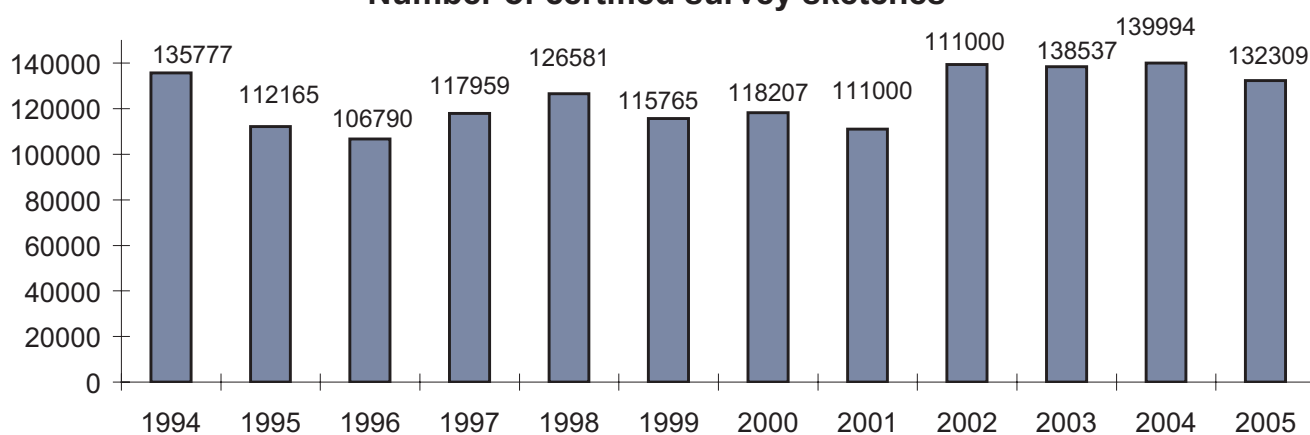
Graf o poskytování údajů z katastru nemovitostí zachycuje pouze vyřízené žádosti o jejich poskytnutí na přepážkách katastrálních úřadů, a to především ve formě veřejných listin. Nezahrnuje poskytování údajů z katastru nemovitostí dálkovým přístupem do databáze prostřednictvím internetu. Touto novou formou přístupu k údajům katastru nemovitostí bylo v roce 2002 poskytnuto přibližně dalších 400 tis. stran výpisů, v roce 2003 přibližně 510 tis. stran (především ve formě výpisů z katastru nemovitostí), v roce 2004 bylo poskytnuto 813 tis. stran a v roce 2005 stoupl počet stran výpisů poskytnutých elektronicky až na 1 141 tis.

## Geometrické plány

Geometrické plány zachycují rozdělení pozemku, vyznačení budovy nebo změny jejího vnějšího obvodu v katastru a některé další změny vyznačované v katastrálních mapách. Vyhotovují je převážně soukromé geodetické firmy. Jde o důležité podklady pro vedení katastrálních map, proto musí být každý geometrický plán ověřen zkušeným geometrem, který je držitelem oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností udělovaného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním podle §14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví. Počty potvrzených geometrických plánů od r. 1993 ukazuje graf – viz níže.

Počet geometrických plánů je v České republice dlouhodobě velmi vysoký, neboť stále probíhají transformační procesy, jejichž výsledkem nebo dílčím krokem je rozdělení pozemku (zemědělské restituice, zápis majetku obcí, prodej státní zemědělské půdy apod.), ale rozvíjí se také výstavba obytných, průmyslových a infrastrukturních staveb.

**Počty potvrzených geometrických plánů**  
Number of certified survey sketches





## Provision of information from the Cadastre of Real Estates

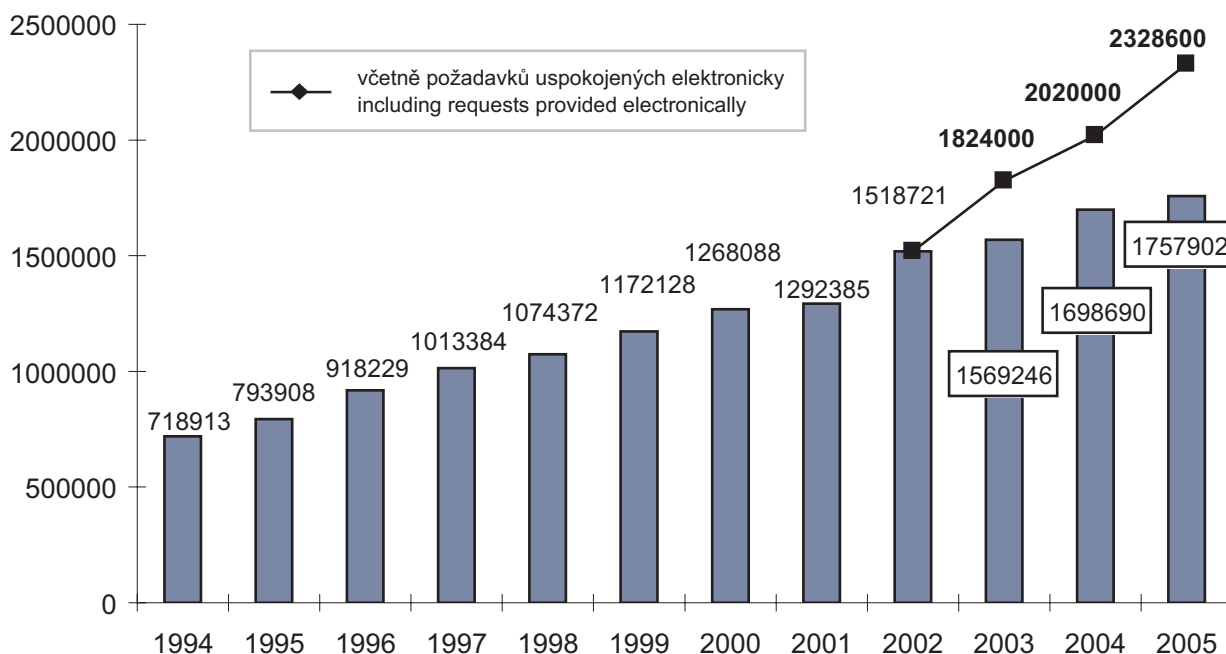
During office hours individual workplaces of cadastral offices provide clients with information from the cadastre over the counter. Outputs from the cadastre contain both technical data on real estates, but also data on legal relations. In addition, copies of cadastral maps, copies of documents stored in document funds, copies from historical registries (Land Registry Book, Cadastre of Lands) and some other outputs are provided. Since 2001 internet services have been available allowing outputs from the cadastre by remote access, without visits to the cadastral office. The interest of clients in outputs over the counter at cadastral offices is still on the rise.

The graph on provision of data from the cadastre shows only processed applications for provision over the counters of cadastral offices, above all in the form of public documents. It does not include provision of data from the cadastre by remote access over the internet. Using this new form of access to data from the cadastre about a further 400,000 pages of outputs were provided in 2002, in 2003 about 510,000 pages, mostly in the form of outputs from the cadastre, in 2004 about 813,000 pages, and in 2005 the number of pages of outputs electronically provided rose to 1,141,000.

## Survey sketches

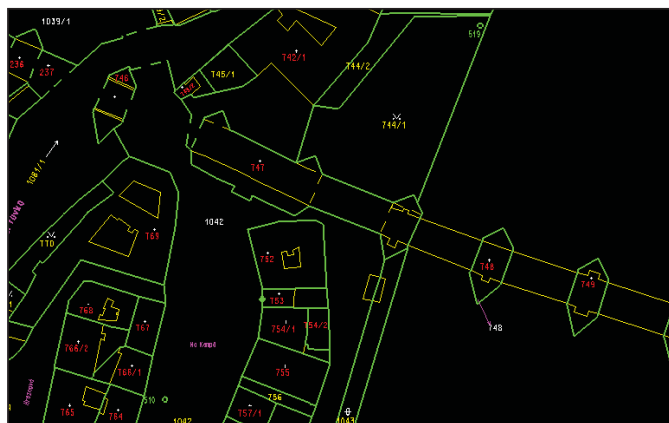
Survey sketches represent land parcel division, position of a building or change of its external outline in the cadastre and some other changes shown in cadastral maps. They are made predominantly by private geodetic firms. They are important documentation for maintaining cadastral maps, thus every survey sketch must be legalized by an authorised surveyor who is authorised to certify the results of surveying activities by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre under § 14 of Act No 200/1994 Coll. on surveying and mapping. The graph shows the number of legalized survey sketches since 1993.

**Poskytování údajů z katastru nemovitostí**  
**Number of processed requests for issue of public documents**



## Digitalizace katastru nemovitostí

V roce 1993 byla zahájena digitalizace souboru popisných informací katastru nemovitostí. Cílem bylo v průběhu 5 let provést doplnění databáze katastru nemovitostí o chybějící údaje o pozemcích sloučených do velkých zemědělských a lesních půdních celků, doplnění některých údajů o vlastnictví nemovitostí, doplnění identifikátorů vlastníků a údajů o kvalitě zemědělské půdy. V průběhu tohoto procesu bylo do databáze katastru nemovitostí doplněno téměř 40 mil. vět a její objem se tak zdvojnásobil. Vývoj počtu vět s údaji katastru nemovitostí v centrální bázi dat v posledních dvanácti letech ilustruje tabulka. Digitalizace souboru popisných informací katastru nemovitostí vytvořila základní podmínky pro přechod na vyšší verzi informačního systému katastru nemovitostí s dálkovým přístupem k údajům v centrální databázi katastru nemovitostí.



Digitální katastrální mapa - Praha, Karlův most.  
Digital cadastral map - Prague, Charles Bridge.

Digitalizace katastrálních map byla zahájena v návaznosti na dokončování digitalizace popisných údajů katastru nemovitostí. Kapacity, které mohou katastrální úřady věnovat digitalizaci map, jsou vzhledem k velkému nárůstu objemu ostatních činností omezené. Ročně je proto do digitální formy převáděno pouze 3 až 4 % z celkového počtu katastrálních území v České republice. Pozornost je zaměřena především na katastrální mapy na území měst a větších obcí, kde jsou většinou k dispozici kvalitnější podklady, probíhá zde více transakcí na trhu s nemovitostmi a realizují se rozvojové záměry. Digitalizace katastrálních map v takových lokalitách je časově náročná.

Báze dat katastru nemovitostí Database of the Cadastre of Real Estates	Počet vět databáze KN v milionech k 31.12. Numer of CRE records in millions as of 31.12.											
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Celkový počet vět Total no. of records	38,1	45,9	53,5	64,8	78,4	85,6	90,2	74,6	77,2	80,5	84,9	88,7
z toho o parcelách of parcels	15,5	17,3	18,9	20,4	21,0	21,3	21,4	21,5	21,6	21,7	21,8	22
o budovách a jednotkách of buildings and units	x	x	x	x	x	x	x	4,5	4,7	4,8	4,9	5
o vlastníchích of owners	16,0	16,5	16,9	17,6	18,0	18,5	18,9	18,9	19,8	20,1	20,9	21,4
o podrobnějších údajích of detailed data	6,6	12,1	17,7	23,9	27,9	32,7	36,3	15,9	18,0	20,7	23,8	26,6
o BPEJ k parcelám of bonita parcels	-	-	-	2,9	11,5	13,1	13,6	13,8	13,1	13,2	13,4	13,7

**Poznámka:** Přechodem na ISKN byla v roce 2001 změněna struktura databáze katastru nemovitostí. Některé údaje dosud vedené v samostatných větech byly sloučeny do jedné větě. To se projevuje snížením počtu vět o podrobnějších údajích katastru i celkového počtu vět po přechodu na ISKN v roce 2001

**NB:** The changeover to the ISKN in 2001 changed the structure of the database of the cadastre. Some data so far included in individual records will be merged into one record. This will be apparent as a reduction in the number of records on more detailed data of the cadastre and the total number of records after changeover to the ISKN in 2001.



# Digitalization of the Cadastre of Real Estates

In 1993 digitalization of the file of descriptive information of the cadastre began. The 5-year objective was completion of the cadastral database with missing data on land parcels consolidated into large agricultural and forest areas, supplementation of some data on ownership of real estate, supplementation of identifiers of owners and data on agricultural land quality. In the course of this process almost 40 million entries were added to the database and its volume thus doubled. The development of the number of records with data of the cadastre in the central database in the past 12 years is shown by the table. Digitalization of the file of descriptive information of the cadastre created basic conditions for the transition to a higher version of the information system of the cadastre equipped with remote access to data in the central database of the cadastre.

Digitalization of cadastral maps started in connection with the completion of digitalization of descriptive information of the cadastre. The capacity that cadastral offices can give to map digitalization is limited in view of the growth of volume of other activities. Therefore, only 3 to 4 % of the total cadastral territories in the Czech Republic are transformed into digital form annually. Attention is focused, above all, on cadastral maps of cities and larger municipalities, where higher quality documentation is usually available, there are more transactions on the property market and development objectives are realized. Digitalization of cadastral maps in such localities is time consuming.





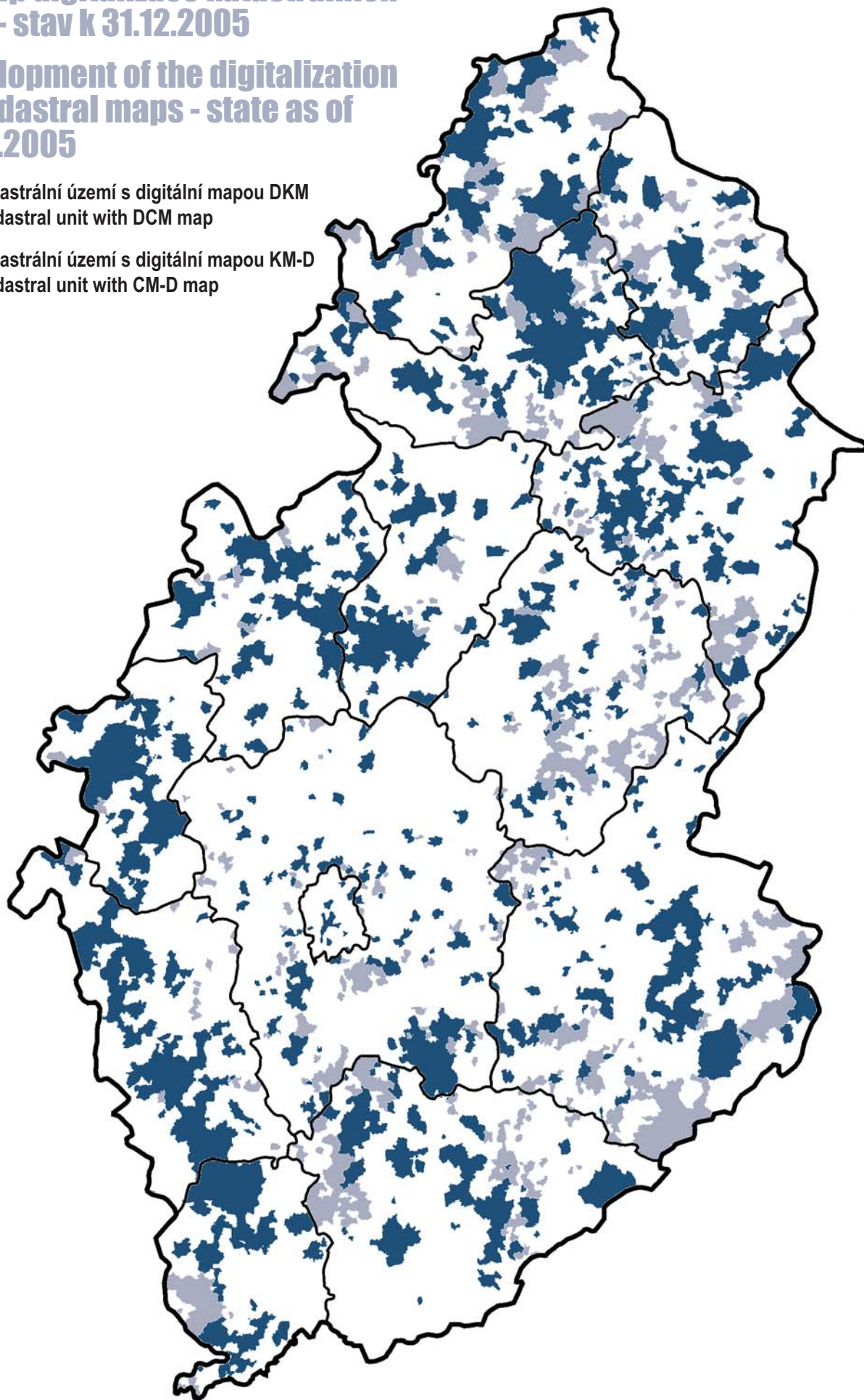
Digitalizace.  
Digitalization.

Postup digitalizace souboru geodetických informací KN Progress of digitalization of the file of geodetic information										
Rok Year	MJ	do 1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Digitalizace SGI – DKM Digitalization of SGI - DCM	k.ú.	436	157	239	402	180	305	475	380	312
Digitalizace SGI - KM-D Digitalization of SGI – CM-D	k.ú.	1	12	94	647	260	148	68	3	2
Digitalizace SGI – celkem Digitalization of SGI sum	k.ú.	437	169	333	1049	440	453	543	383	314
K 31.12. v digitální formě In digital form as of 31.12.	k.ú.	437	606	939	1988	2428	2881	3424	3807	4121
(% z celkového počtu) (% of total number)		3,4	4,7	7,2	15,3	18,6	22,1	26,3	29,2	31,6

## Postup digitalizace katastrálních map - stav k 31.12.2005

### Development of the digitalization of cadastral maps - state as of 31.12.2005

-  Katastrální území s digitální mapou DKM  
Cadastral unit with DCM map
-  Katastrální území s digitální mapou KM-D  
Cadastral unit with CM-D map



# Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu

## Land Surveying in the Public Interest

Měřická věž. Surveying tower.

## Historie zeměměřických prací ve veřejném zájmu

Zeměměřické práce, jejichž výsledky systematicky pokrývaly historické území České republiky, se rozvinuly zejména na počátku 19. století. Jako nejvýznamnější lze uvést triangulační práce, vyvolané potřebou souvislého pokrytí území trigonometrickou sítí, nezbytné pro postupné budování tzv. stabilního katastru v českých zemích v letech 1824–1843 a pro vojenské účely tzv. II. vojenské topografické mapování v letech 1836–1852.

Po vzniku Československé republiky byly výsledky triangulačních prací přeřazeny od Vojenského zeměpisného ústavu ve Vídni triangulační kanceláři Ministerstva financí, jejímž vedoucím byl významný geodet Ing. Josef Křovák. Současně byly převzaty i dosavadní výsledky veškerých (nivelačních) měření, která však podléhala Ministerstvu veřejných prací. V roce 1927 byl stanoven národní geodetický referenční systém a kartografické zobrazení (Křovákovo). Během dalších 30 let byly vybudovány základní geodetické sítě (trigonometrická, nivelační a gravimetrická) v rozsahu plně pokrývajícím celé státní území a ve vynikající kvalitě.

Období totality poznamenalo dosud příznivý rozvoj budování a zpřesňování geodetických základů zavedením dvou odlišných geodetických referenčních systémů a v topografickém mapování vyhotovením dvou souběžných sérií státních mapových děl, z nichž produkty a výsledky užívané pro vojenské účely byly důsledně utajovány, a proto byly pro běžné uplatnění prakticky nevyužitelné. Důsledky tohoto stavu byly po roce 1990 překonány a zeměměřické činnosti byly orientovány tak, aby se všeobecně dále zdokonaloval a zpřístupnil kvalitativní potenciál jejich výsledků.

Mohutný nástup informatizace společnosti v 90. letech vyvolal potřebu vytvoření a zpřístupnění databází zahrnujících v rastrové nebo vektorové formě obsah základních státních mapových děl, databáze standardizovaných geografických jmen a databáze geodetických základů České republiky (základního bodového pole polohového, výškového a tíhového). Základní sítě jsou postupně včleňovány do evropských integrovaných systémů (ETRF, UELN) umožňujících snadnou přeshraniční i kontinentální spolupráci. Zhruba do poloviny devadesátých let bylo dominantním zájmem urychleně vytvořit a poskytnout datové soubory pro prvotní naplňování informačních systémů uživatelů. V současnosti je příznačné pro zeměměřické činnosti systematické zpracování a ukládání výsledků zeměměřických činností do databázových systémů za účelem podpory a postupného vytváření prostředí národní geoinformační infrastruktury v České republice.

Základními složkami národní geoinformační infrastruktury v působnosti Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou:

- základní a podrobná geodetická bodová pole (polohová, výšková a tíhová) tvořící referenční rámec prostorových dat,
- Základní báze geografických dat,
- soustava základních a tématických státních mapových děl,
- ortofografické zobrazení České republiky
- databáze standardizovaných geografických jmen.

Rychlý nástup snadného a pohotového určování polohy metodami GPS (globální systém určování polohy využívající systému navigačních družic) vyvolává potřebu přizpůsobit sítě i mapové produkty efektivnímu využití těchto metod v celé šíři praktických aplikací, jejichž rozsah překračuje používání v oboru zeměměřictví.

## Budování a údržba bodových polí

Zeměměřický úřad vykonává správu geodetických základů České republiky a rozhoduje o umístění, přemístění či odstranění měřických značek základního bodového pole. Odbor triangulace zřizuje, udržuje a obnovuje body geodetických polohových základů a provádí údržbu vybraných bodů České státní trigonometrické sítě se souřadnicemi určenými v evropském terestrickém referenčním systému (ETRS). Odbor nivelace a gravimetrie zřizuje, udržuje a obnovuje body výškových a tíhových geodetických základů a provádí údržbu a obnovu České státní nivelační sítě, zvláštních nivelačních sítí a Základní geodynamické sítě ČR.



## The history of land surveying work in the public interest

Land surveying work, whose results have systematically covered the historical territory of the Czech Republic, developed in the main at the start of the 19<sup>th</sup> century. The most important work is triangulation, which was brought about by the need for complete coverage of the territory by a trigonometric network necessary for the gradual building of the stabile cadastre in the Czech lands in the years 1824-1843 and for military purposes for the 2<sup>nd</sup> military topographic mapping in the years 1836 – 1852.

After the founding of the Czechoslovak Republic the results of triangulation work were transferred from the Military Geographic Institute in Vienna to the Triangulation Office of the Ministry of Finance, head of which was the famous surveyor Ing. Josef Křovák. Simultaneously, existing results of all levelling measurements were also handed over, which were subject to the Ministry of Public Works. In 1927 the National Geodetic Reference System and Křovák's Cartographic Projection were set up. During the next 30 years the basic geodetic control was established (trigonometric, levelling and gravimetric) to an extent fully covering the whole state territory and of an excellent quality.

The period of totalitarianism affected the previously favourable development of building and improving of geodetic control by introducing two various geodetic reference systems and topographic mapping by compilation of two parallel state map series, of which the products and results used for military

purposes were rigidly classified, and so they were practically useless for normal use. The consequences of this situation were overcome after 1990 and land surveying activities were oriented in order to generally improve and make accessible the qualitative potential of their results.

The huge growth of informatization of the society in the 1990s caused the need to create and make accessible databases, including raster and vectorial forms, the content of the basic state map series, database of standardized geographical names and databases of geodetic control of the Czech Republic (basic horizontal, vertical and gravity control). Basic networks are gradually integrated into European systems (ETRF, UELN) allowing easy cross-boundary and continental cooperation. Until about the mid-1990s the dominant interest was to quickly create and provide data files for prime loading of user information systems. Currently it is characteristic for agricultural activities to systematically process and store the results of surveying into database systems with the aim of supporting and gradually creating an environment for the national geographical infrastructure of the Czech Republic.

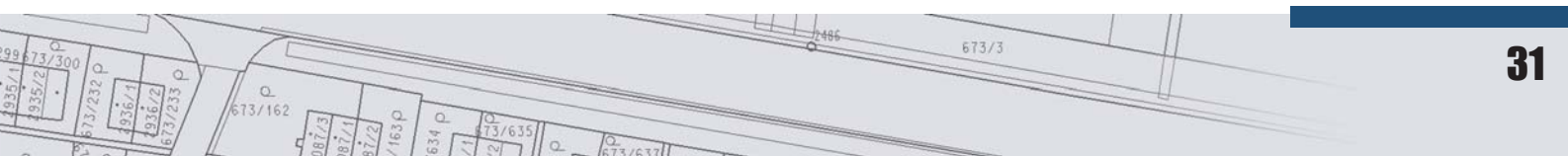
Basic elements of the national geographical infrastructure in the competence of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre are:

- basic and minor horizontal, vertical and gravity control forming a reference frame for spatial data,
- the Fundamental Base of Geographic Data,
- a system of basic and thematic state map series,
- orthophotographs of the Czech Republic,
- database of standardized geographical names.

The fast rise of easy and ready positioning by GPS methods (global positioning system using a satellite navigation system) leads to the need to adapt geodetic control and map products to effective use of these methods in a whole range of practical applications with a scope exceeding use in the field of surveying and mapping.

## Establishing and maintenance of geodetic control

The Land Survey Office performs administration of geodetic control of the Czech Republic and decides on the localization, transfer or removal of survey marks of basic geodetic control. The Triangulation Department sets up, maintains and renews of points of basic horizontal control and carries out maintenance of selected points of the Czech State Trigonometric Network equipped by coordinates in the European Terrestrial Reference System (ETRS). The Levelling and Gravimetry Department sets up, maintains and renews points of basic vertical and gravity control and carries out maintenance and renew of the Czech State Levelling Network, special levelling networks and the Fundamental Geodynamic Network of the Czech Republic.



## Údržba a dokumentace státní hranice

Zeměměřické činnosti při údržbě a přezkušování státní hranice provádí Zeměměřický úřad po dohodě se správcem dokumentárního díla státních hranic, kterým je Ministerstvo vnitra ČR. Vlastní výkon zeměměřických činností, jejich rozsah a konkrétní věcná náplň jsou pro státní hranice s jednotlivými sousedními státy odlišné. Jsou důsledně podřízeny úkolům vyplývajícím z mezinárodních smluv o státních hranicích a jejich dokumentárních dílech, která jsou spravována v dohodě obou partnerů. Zpracování podkladů pro údržbu vyznačení, přezkušování státních hranic a aktualizaci hraničního dokumentárního díla koordinují mezinárodní hraniční komise. Současné období lze charakterizovat z hlediska zeměměřických činností jako období převodu a aktualizace hraničních dokumentárních děl z grafické do digitální podoby a určení polohových souřadnic všech lomových bodů státních hranic.

## Základní báze geografických dat (ZABAGED®)

ZABAGED® je databázový soubor vybraných geografických, topografických a geodetických dat z celého území. Tvoří digitální topografický model území České republiky odvozený z mapového obrazu Základní mapy České republiky 1:10 000 v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) a výškovém systému baltském – po vyrovnání. ZABAGED® má charakter geografického informačního systému integrujícího prostorovou složku vektorové grafiky s topografickými relacemi objektů a složku atributovou obsahující popisy a další informace o objektech. Obsah ZABAGED® tvoří 106 typů objektů strukturovaných v databázi do 60 grafických vrstev vektorových (DGN) souborů. Doplnkové informace resp. identifikátory některých typů objektů (vodstvo, komunikace) jsou přebírány z databází jejich odborných správců. Výškopisná složka vybavená vektorovým souborem vrstevnic umožňuje vytvářet účelově digitální model terénu. Prostorově organizačními jednotkami ZABAGED® jsou mapové listy 1:10 000 v kladu listů Základních map středních měřítek České republiky.

Tvorba ZABAGED® byla v Zeměměřickém úřadu dokončena v rozsahu celého území státu, včetně zástavby sídel a připojení popisných informací (atributů) k objektům, v exportních souborech MPD (MGE/MGDM). Data ZABAGED® se v současné době dodávají po celých mapových listech jako vektorové soubory polohopisu (2D) a výškopisu (3D nebo 2D) ve formátu DGN (příp. DXF) bez popisné složky (atributů), přičemž polohopisná a výškopisná složka mohou být poskytnuty společně nebo odděleně. Vektorová data společně s atributy lze exportovat ve formátu MPD. Data ZABAGED® je možno nyní exportovat také ve formě Shapefiles pro prostředí ESRI a ve formátu GML.



Hraniční kámen na Trojmezí - hranice Čech a Moravy a státní hranice České Republiky a Rakouska.  
Landmark at „Trojmezí“ - border of Bohemia and Moravia and state border of the Czech Republic and Austria.





## Maintenance of state border documentation

Surveying activities for maintenance and verification of state borders is carried out by the Land Survey Office after agreement with the state border documentation administrator, which is the Ministry of Interior. The actual performance of surveying activities, their scope and specific material content is different for state borders with individual neighbouring states. They are completely subject to tasks arising from international agreements on state borders and their documentation, which is administered in agreement between both partners. Processing of documentation for maintenance, signalling and verifying state borders and updating border documentation is coordinated by the international border commission. From the point of view of surveying activities the current period can be described as a period of transformation and updating of state border documentation from a graphical to a digital form and determination of position coordinates of all break points of the state border.

## Fundamental Base of Geographic Data (ZABAGED®)

ZABAGED® is a database set of selected geographic, topographic and geodetic data from the whole territory. It creates a digital topographic model of the territory of the Czech Republic derived from the Base Map of the Czech Republic 1:10 000, which was compiled in the S-JTSK geodetic reference system and Baltic – after adjustment system of vertical data. ZABAGED® has the character of a geographic information system integrating a spatial component of vector graphics with topographic relations of objects and attributes containing descriptions and other information on features. The content of ZABAGED® represents 106 types of features structured in the database into 60 graphical layers of vector (DGN) files. Complementary information or identifiers of some types of features (hydrography, communications) are taken from databases of their expert administrators. The vertical component equipped with a vector file of contours allows creation of a digital terrain model. Space organizational units of ZABAGED® are map sheets of 1:10 000 in the sheet line system of the Base Map of the Czech Republic at medium scales.

The creation of ZABAGED® was completed at the Land Survey Office to the extent of the whole state territory, including built-up areas and attributes on features, in MPD (MGE/MGDM) export files. ZABAGED® data is currently delivered in complete map sheets as vector files of planimetry (2D) and altimetry (3D or 2D) in DGN (or DXF) format without attributes, whereas the planimetric and altimetric components can be provided jointly or separately. Vector data along with attributes can be exported in MPD format. ZABAGED® can now also be exported in the form of Shapefiles for the ESRI environment and in GML format.



Vizualizace dat ZABAGED.  
Visualisation of the ZABAGED data.

## Státní mapové dílo

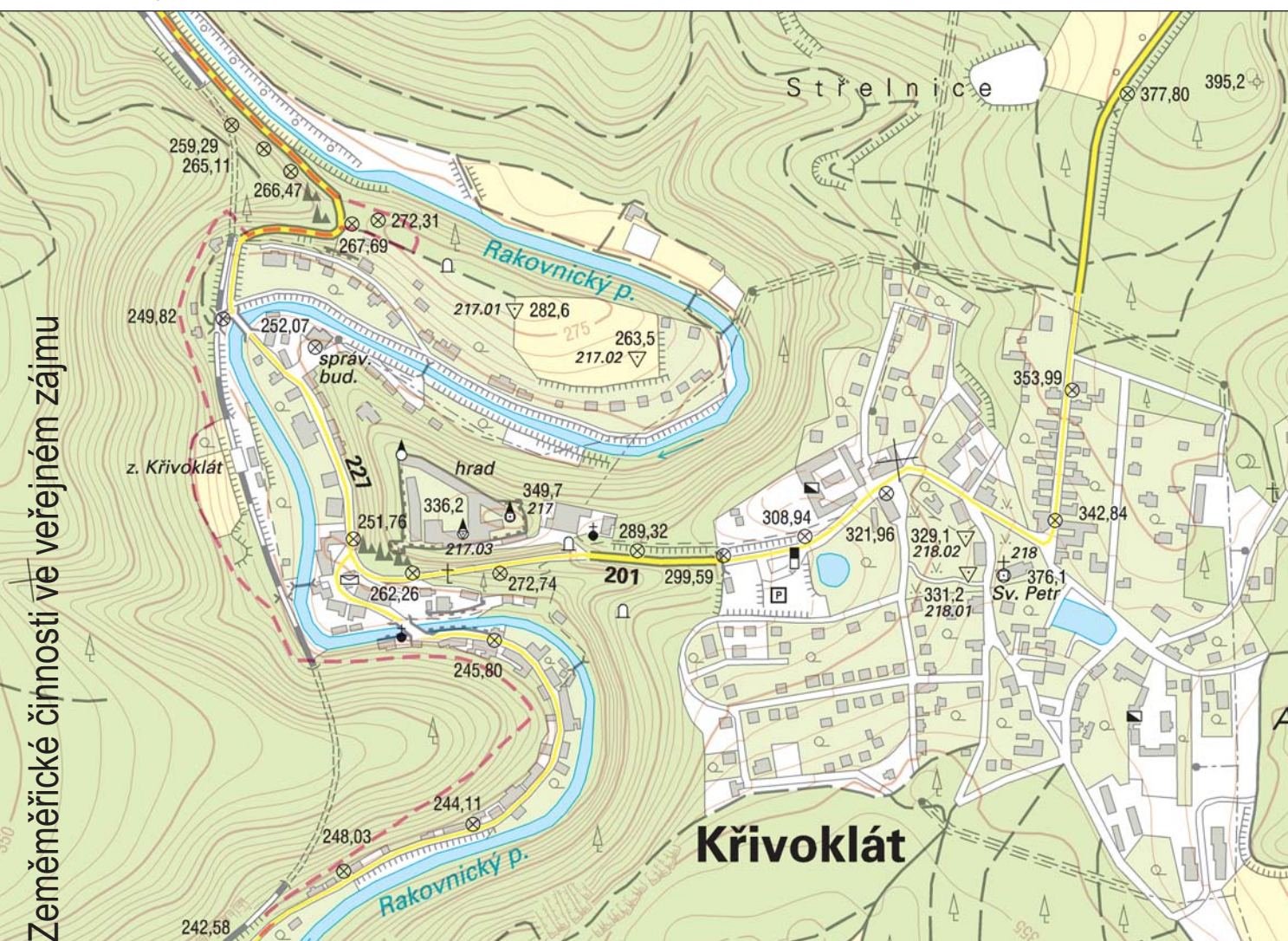
Státní mapové dílo tvoří soubory základních a tematických mapových děl, které zpracovává Zeměměřický úřad a vydává Český úřad zeměměřický a katastrální. Základním státním mapovým dílem je kartografické dílo se základním všeobecně využitelným obsahem, souvisle zobrazující území podle jednotných zásad, vytvářené a vydávané ve veřejném zájmu. Podkladem pro topografický mapový obsah základního státního mapového díla jsou katastrální mapy a ZABAGED®.

Základní státní mapové dílo tvoří státní mapové dílo v měřítku 1:5 000, které zahrnuje digitální i klasickou mapu v měřítku 1:5 000 na podkladě ortofota s doplněním vrstevnic a se zvýrazněním důležitých prvků polohopisu vektorovou kresbou. Na části státního území dosud existuje pouze dřívější verze státní mapy 1:5 000 s polohopisem odvozeným z katastrálních map a vrstevnicemi převzatými ze základní mapy ČR. Základní mapy středních měřítek představují nejdůležitější součást základního státního mapového díla. Vyhotovují se Základní mapy ČR v měřítkové řadě 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000 a 1:200 000. Důležitou součástí státního

mapového díla jsou mapy územních celků, které tvoří Mapa okresů ČR 1:100 000, Mapa krajů ČR 1:200 000, Mapa České republiky 1:500 000, ČR–Fyzickogeografická mapa 1:500 000 a Česká republika 1:1 000 000. Kolekci základního státního mapového díla ještě doplňuje skupina map správního rozdělení České republiky v měřítkách 1:200 000, 1:500 000, 1:1 000 000 a 1:2 000 000.

Tematickým státním mapovým dílem je kartografické dílo zobrazující zpravidla na podkladě základního státního mapového díla určité tematické jevy, které je vydáváno ve veřejném zájmu. V kolekci tematického státního mapového díla vydává Český úřad zeměměřický a katastrální Základní vodohospodářskou mapu ČR 1:50 000, Silniční mapu České republiky 1:50 000, Silniční mapu krajů ČR 1:200 000, Mapu základních sídelních jednotek 1:50 000 a některé další mapy s tematickým zeměměřickým obsahem.

Základní mapa ČR 1:10 000  
Base Map of the CR 1:10 000



## State map series

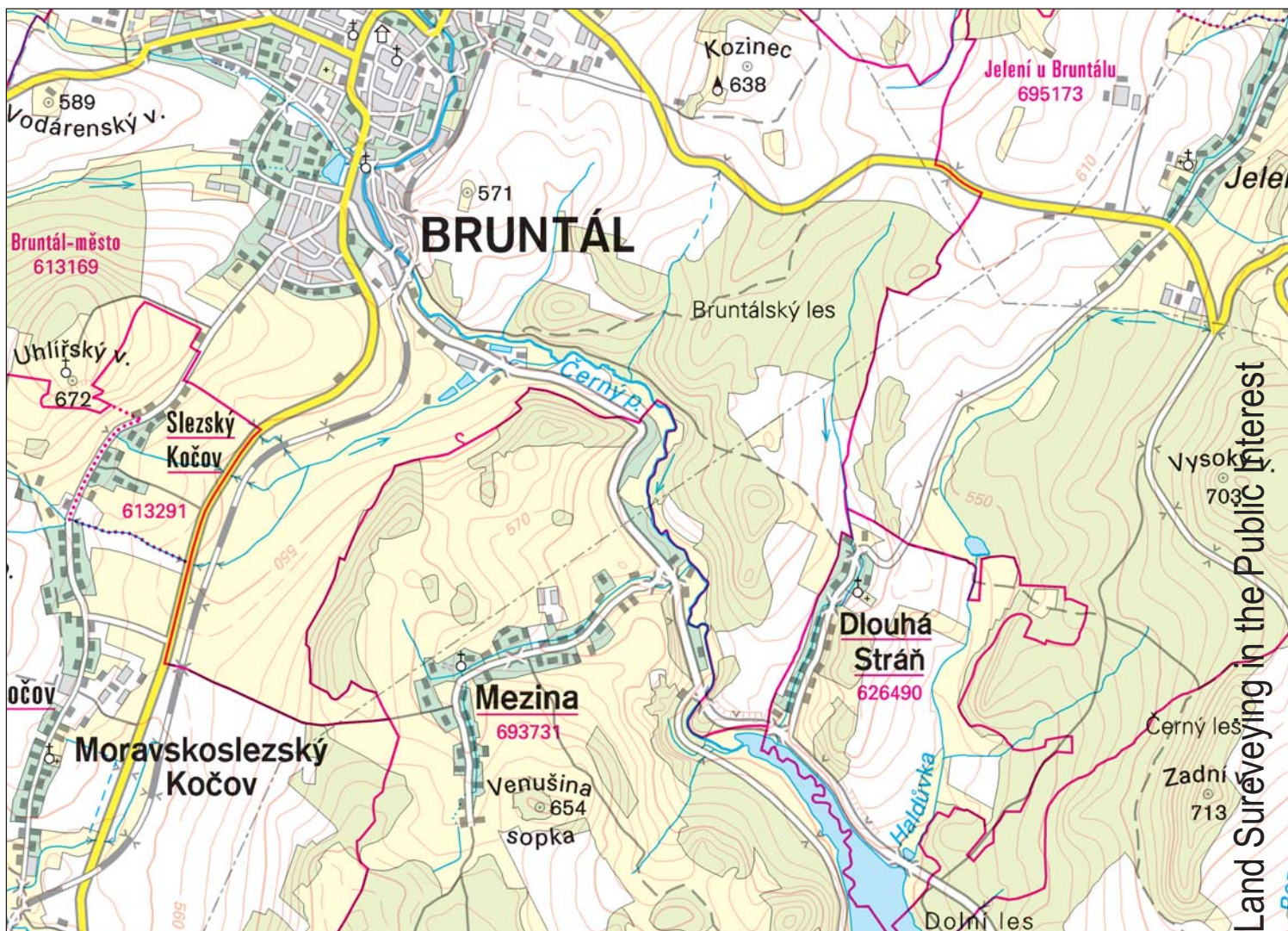
State map series represent sets of basic and thematic map series produced by the Land Survey Office and published by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre. The basic state map series is a cartographic work with a basic generally usable content, coherently showing the territory according to unified principles, created and issued in the public interest. Cadastral maps and ZABAGED® are the source of topographic content of the basic state map series.

The basic state map series is represented by a state map series at a scale of 1:5 000, which includes a digital and classical map at a scale of 1:5 000 based on an orthophoto, completed with contours and highlighting important elements of planimetry by vectors. For part of the state territory there exists only the former version of the state map of 1:5 000 with planimetry derived from cadastral maps with contours taken from the Base Map of the CR. For part of the state territory there are only the former versions of the state map 1:5 000 with position derived from cadastral maps and coordinates taken from the Base Map. Base maps at medium scales represent the most important part

of the basic state map series. Base Maps of the CR are produced in a scale series of 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000 and 1:200 000. An important part of the state map series are maps of territorial units forming the Map of Districts CR 1:100 000, Map of Regions CR 1:200 000, Map of the Czech Republic 1:500 000, CR–Physical-geographic Map 1:500 000 and Czech Republic 1:1 000 000. The collection of the basic state map series is still being supplemented with a group of maps of the administrative division of the Czech Republic at scales of 1:200 000, 1:500 000, 1:1 000 000 and 1:2 000 000.

The thematic state map series is a cartographic work as a rule representing, on the basis of the basic state map series, certain thematic phenomena, which is published in the public interest. The collection of the thematic state map series issued by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre includes the Base Hydrographic Map CR 1:50 000, Road Map of the Czech Republic 1:50 000, Regional Road Map CR 1:200 000, Map of Fundamental Settlement Units 1:50 000 and some other maps with thematic land surveying content.

Základní mapa ČR 1:50 000  
Base Map of the CR 1:50 000



Land Surveying in the Public Interest

## Ortofotografické zobrazení České republiky

Letecké měřické snímky s odstraněným zkreslením z výškových rozdílů terénu nacházejí stále širší využití v různých oborech činnosti. Ortofoto v šedé škále a v kladu listů Základní mapy České republiky 1:10 000 (ZM 10) je k dispozici z celého území České republiky. Zeměměřický úřad tento produkt distribuuje uživatelům po mapových listech v kladu mapy ZM 10 (cca 18 km<sup>2</sup>). Data jsou v rastrovém formátu TIF s rozlišením 0,5 m. Barevné ortofoto v kladu listů Státní mapy 1:5 000 (SM 5 – 1 list cca 5 km<sup>2</sup>) je k dispozici ze dvou třetin území ČR. Data jsou v rastrovém formátu TIF nebo MrSID s rozlišením 0,5 m. Data jsou georeferencována po mapových listech v souřadnicovém systému S–JTSK pomocí textového souboru TFW (SDW).

## Databáze GEONAMES

Databáze GEONAMES poskytuje kompletní soubor informací o geografických názvech (názvy terénních tvarů, vodstva, pozemků – celkem 68 typů pojmenovaných objektů) a názvech sídelních jednotek standardizovaných pro Základní mapu České republiky.

GEONAMES je prostorově relační databáze, která nahrazuje dosavadní systém evidence na Seznamech geografických vlastních jmen a evidenčních mapách v měřítku 1:10 000. Databáze GEONAMES zrychluje přístup k těmto datům, umožňuje provádění analýz těchto dat, případně onomastický a historický výzkum. Spolu s daty Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) poskytuje uživateli ucelený pohled na většinu území České republiky. Je podkladem pro tisk státních mapových děl různých měřítek.

Ortofoto Praha, Staré město.  
Aerial photograph - Prague, Old Town.



# Orthophotographic representation of the Czech Republic

Aerial photographs with removed distortion caused by height differences of terrain surface find more and more uses in various field of activity. A grey scale orthophoto and sheet line system for the Base Map of the Czech Republic 1:10 000 (ZM 10) is available for the whole territory of the Czech Republic. The Land Survey Office distributes this product to users in map sheets of the Base Map 10 (ca 18 km<sup>2</sup>). Data are in TIF raster format with resolution of 0.5 m. A colour orthophoto in the sheet line system of the State Map 1:5 000 (SM 5 – 1 sheet of ca 5 km<sup>2</sup>) is available for two-thirds of the territory of the CR. Data are in TIF or MrSID raster format with resolution of 0.5 m. Data are georeferenced in map sheets using the S-JTSK coordinate system by means of a TFW (SDW) text file.

## GEONAMES Database

The GEONAMES database provides a complete set of information on geographical names (terrain features, hydrography and land – a total of 68 types of designated objects) and names of settlement units standardized on the Base Map of the Czech Republic.

GEONAMES is a spatially relational database that is replacing the existing system of registration in the Lists of Geographical Proper Names and registration maps at a scale of 1:10 000. The GEONAMES database speeds up access to these data, allows data analysis, as well as onomastic and historical research. Alongside data from the Fundamental Base of Geographic Data CR (ZABAGED®) it provides users with an integrated view of most of the territory of the Czech Republic. It is a source for publishing state map series of various scales.



Ortofoto Beskydy.  
Aerial photograph - Beskydy Mountains.

# Rok 2005 ve státní správě katastru nemovitostí

## The Year 2005 in the State Administration of the Cadastre Of Real Estates

Rok 2005 ve státní správě katastru nemovitostí

Katastrální pracoviště Praha -východ - archiv spisů.  
Cadastral workplace Praha-východ - documents archive.



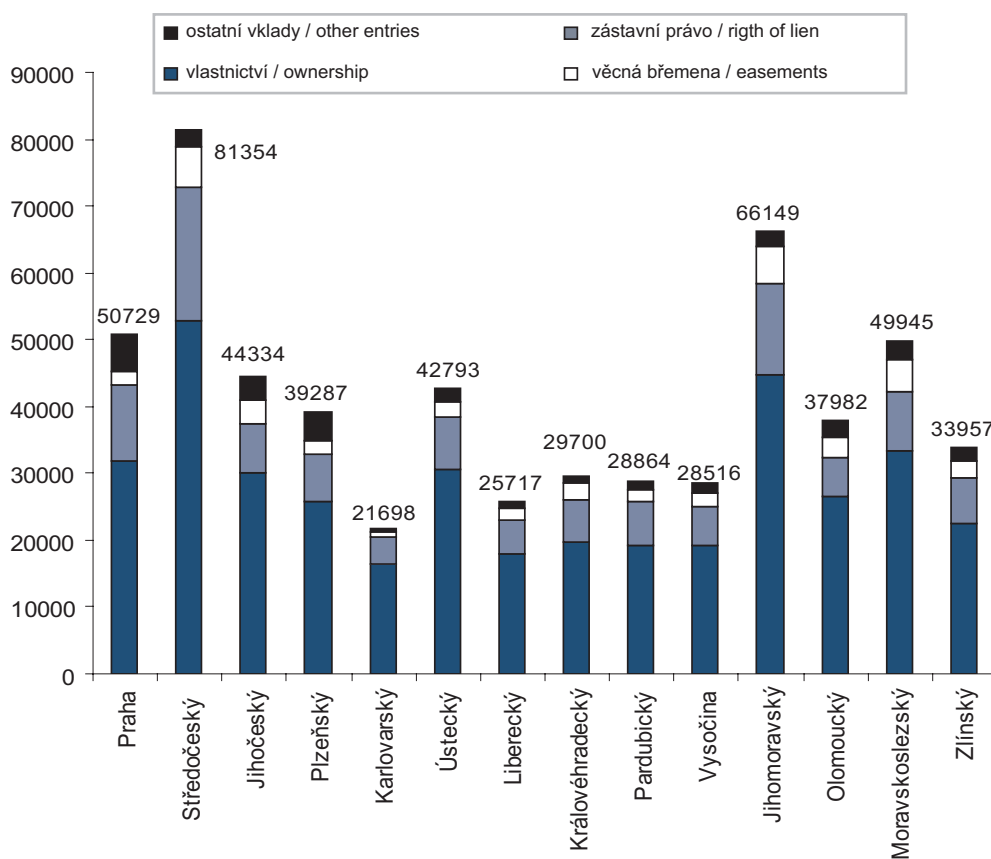
## Vklady práv do katastru nemovitostí

Provádění vkladů práv do katastru nemovitostí je kapacitně a časově nejnáročnější činností katastrálních úřadů. V posledních letech docházelo k 15% meziročním nárůstům počtu vyřízených vkladů práv k nemovitostem. Rok 2005 znamenal pro katastrální úřady mírnější nárůst doručených návrhů na vklad o 5 % proti roku 2004, a dosáhl počtu 586 661. Návrhy na vklad vlastnického práva představovaly 71,1 % z celkového počtu, zástavního práva se týkalo 20 % návrhů, 7,1 % návrhů obsahovalo věcná břemena a 1,8 % předkupní práva s věcnými účinky. Meziročně se nezvýšil pouze počet převodů vlastnického práva, ale také významně vzrostl podíl vkladů zástavních práv na celkovém počtu návrhů, což svědčí o rozvoji hypotečního úvěrování. Lhůty vyřizování návrhů na vklad práv se podařilo v roce 2005 zachovat na stejné úrovni jako v roce 2004 při současném snížení počtu zaměstnanců o 2 %. Rozpor mezi vývojem finančních zdrojů na zajištění činnosti katastrálních úřadů a vývojem objemu zajišťovaných činností se však dále prohloubil.

## Entries of rights into the Cadastre of Real Estates

Performing of entries of rights into the Cadastre of Real Estates is the most demanding activity of cadastral offices from the viewpoint of capacity and time consuming. In recent years there was yearly increase of 15% in the number of completed entries of rights to real estates. In 2005 there was only a slight 5% increase in the number of submitted proposals for entry in comparison to 2004 and reached 586,661. From this amount 71.1% were proposals for entry of right of ownership, 20% considered rights of lien, 7.1% included easements and 1.8% were the options with right consequences. Not only the number of transfers of rights of ownership has increased yearly, but also has increased significantly sharing of rights of liens on the whole amount of proposals, which shows the development of mortgages. Times for processing of proposals for entry of rights remained on the same level as in 2004 together with decreasing of the number of employees by 2%. However, the discrepancy between the development of financial resources covering the activities of cadastral offices and development of the amount of providing activities deepened rapidly.

**Počty ukončených řízení o vkladu práv po krajích za rok 2005**  
Number of concluded proceedings on entry of rights in individual regions in 2005



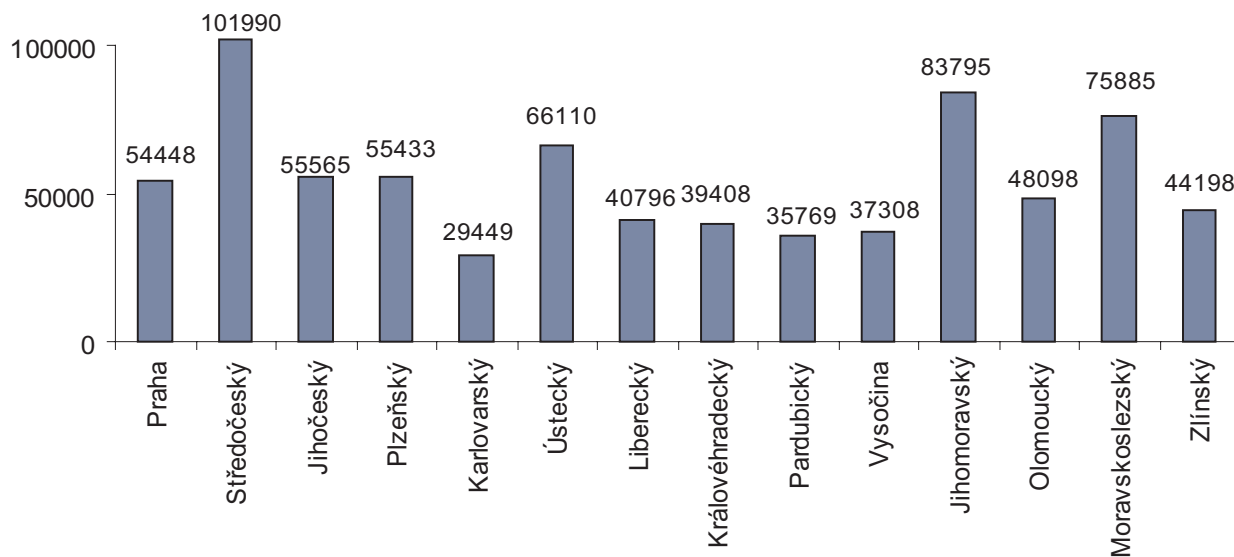
## Zápisy do katastru nemovitostí záznamem

Rok 2005 byl ve znamení enormního nárůstu počtu podání k záznamu a zápisu poznámek z 584 tis. na 708 tis, což představuje meziroční nárůst více než 20 %. Situaci ještě více komplikovala skutečnost, že rostl především počet požadavků na zápis a výmaz exekucí majetku, které katastrální úřady provádějí bezodkladně. Pokud se tedy neměla zhoršit lhůta pro ostatní zápisy prováděné záznamem, jako jsou změny práv a dalších oprávnění k nemovitému majetku, zápisy novostaveb, výmazy zástavních práv a zápisy poznámek, muselo být vyřízeno výrazně více podání, než bylo v daném roce doručeno. Celkem bylo vyřízeno 768 252 podání obsahujících listiny k provedení záznamu, což představuje meziroční zvýšení o 30 %. Takový výsledek nelze v kontextu s provedeným snížením počtu zaměstnanců o 2 % hodnotit jinak než jako vynikající.

## Poskytování údajů z katastru nemovitostí

Požadavky na poskytování informací na přepážkách katastrálních úřadů rostly v roce 2005 pouze o 3,5 %, zatímco celkový nárůst uspokojených požadavků na informace z katastru vč. dálkového přístupu činil 15 %. Tento vývoj naznačuje větší orientaci uživatelů na získávání informací dálkovým přístupem prostřednictvím internetových služeb, které v roce 2005 začaly více využívat nejen banky a realitní kanceláře, ale konečně také obecní a krajské úřady. V roce 2006 bude zavedeno označování výpisů z katastru nemovitostí elektronickou značkou. Takové výpisy pak budou považovány za veřejné listiny a občané je budou moci v papírové podobě získat i na jiných místech než na katastrálních úřadech (obce, notáři, Hospodářská komora a Česká pošta). První efekty této změny se však neprojeví dříve než v roce 2007.

Počty provedených zápisů záznamem v jednotlivých krajích za rok 2005  
Number of entries by record in individual regions in 2005





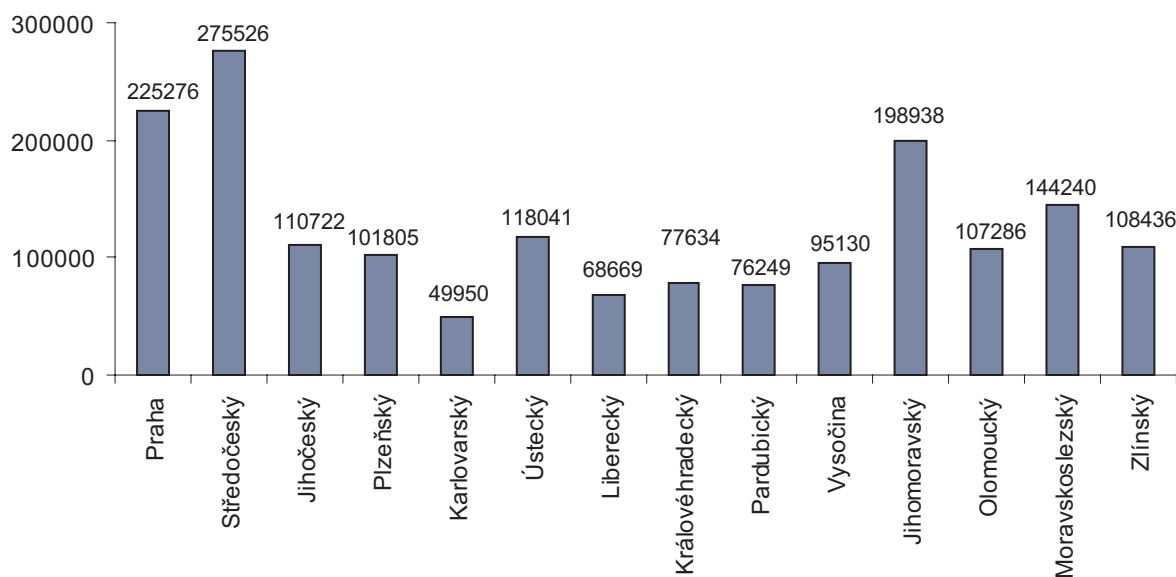
## Registering of rights by records

In 2005 occurred enormous increase in the number of proposals for registering rights by record and notations from 584,000 to 708,000, which means yearly increase of more than 20%. Moreover, the situation was complicated by the fact, that the increase was in the requests for record and deletion of property executions, which must be completed immediately. Provided not to prolong the time for processing of other registering by record, for instance changes of rights and other powers to the real estate, registering of new buildings, deletions of rights of liens and registering of notations, significantly more requests had to be managed than having been submitted in the particular year. Together 768,252 requests including the documents registration by record were completed, which means the yearly increase of 30%. Such a result can only be appreciated in context with the decrease of the number of employees as outstanding.

## Provision of information from the Cadastre of Real Estates

Requests for provision of information at the desks of cadastral offices were in 2005 growing only by 3.5%, while the whole increase of satisfied requests for information from the cadastre including remote access was 15%. This trend shows greater orientation of the users towards getting information by means of remote access via internet services, which not only banks and real estate agencies began to use in 2005, but finally also municipalities and regional offices. In 2006 extracts from the cadastre of real estates will be marked with the electronic sign. These extracts will be taken for public documents and citizens will be able to get them in paper form even in other places than in cadastral offices ( municipalities, notaries, Chamber of economics and the Czech Post). The first results of this change will come to light first in 2007.

**Počty vyřízených požadavků na poskytnutí informací v jednotlivých krajích za rok 2005**  
**Number of completed requests for provision of information in individual regions in 2005**



## Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí (DP)

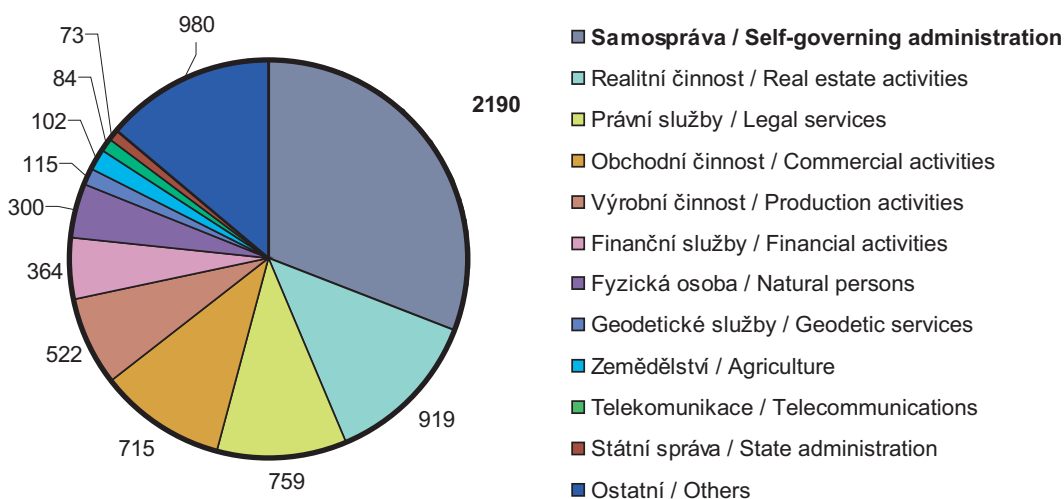
Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí umožňuje získávat údaje z katastru nemovitostí pro celé území České republiky prostřednictvím Internetu. Výstupy z KN pořízené tímto způsobem – např. výpis z katastru nemovitostí a další sestavy, jsou formálně i věcně naprosto shodné s dokumenty vydanými ke stejnému časovému okamžiku katastrálním úřadem. Katastrální mapy v digitální formě jsou však prozatím k dispozici jen v 1/3 katastrálních území. Další území jsou však postupně průběžně doplňována v závislosti na postupu digitalizace katastru nemovitostí.

Aktualizace centrální databáze katastru nemovitostí probíhá prostřednictvím datové sítě ČÚZK každé 2 hodiny. Dálkový přístup je od 1.4.2004 nejen placenou službou dostupnou každému, kdo má založen zákaznický účet, na němž jsou veškeré uživatelem provedené výstupy účtovány, ale i bezúplatnou službou. Od zmíněného dne mohou totiž o bezúplatný zákaznický účet požádat samosprávné celky (obce, města nebo kraje). Všechny zákaznické účty jsou určeny především pro právnické a fyzické osoby předpokládající trvalé a časté využívání DP. Zájemcům

o jednorázové výstupy z KN, týkající se kteréhokoliv místa v ČR, mohou stejnou službu poskytnout všechny katastrální úřady bez ohledu na místní příslušnost. K 31.12.2005 činil celkový počet placených zákaznických účtů dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí 4 933 a bezúplatných zákaznických účtů bylo ke stejnému datu zřízeno 2 190.

V průběhu roku neustále rostlo zatížení stávající technické infrastruktury a docházelo ke stále častějšímu a déletrvajícimu přetížení serverů. Souběžně byla intenzivně dokončována příprava spuštění nové technické infrastruktury. Po sérii interních zátěžových testů, které proběhly v průběhu června a července, byli na novou technickou infrastrukturu převedeni nejprve uživatelé bezúplatných zákaznických účtů zřízených pro samosprávné celky. Tento převod se uskutečnil 18.8.2005. Od toho okamžiku částečně kleslo zatížení starší infrastruktury a zlepšila se dostupnost, a i odezvy systému a to jak pro uživatele ze samosprávných celků (na nových, výkonnějších serverech) tak i uživatelů placených zákaznických účtů na původní technické infrastruktuře. Další fází přechodu byl převod uživatelů z řad resortu ČÚZK, který proběhl 15.12.2005. Celý přechod bude ukončen převodem i uživatelů placených zákaznických účtů v únoru roku 2006.

Uživatelé dálkového přístupu  
Remote access users



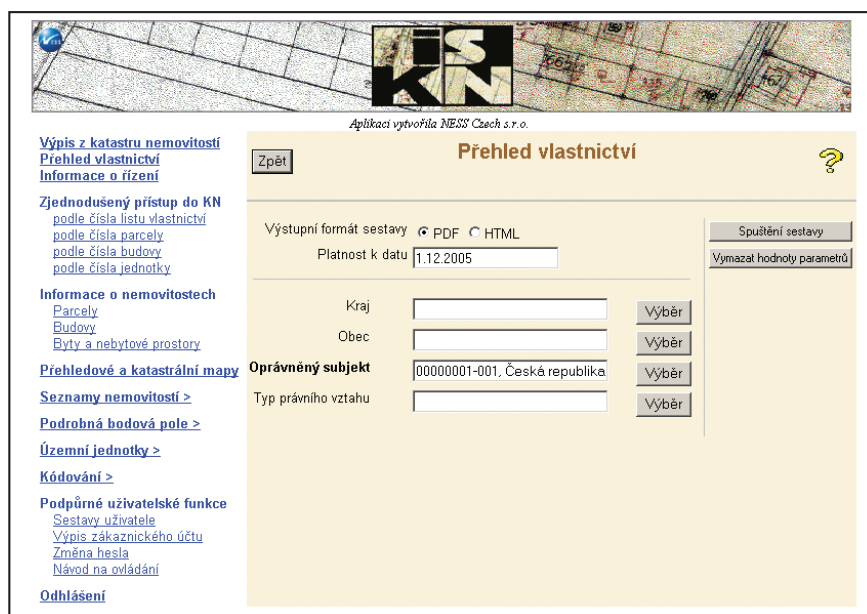
# Remote access (RA) to the data from the Cadastre of Real Estates (CRE)

Remote access to the data from the Cadastre of Real Estates enables to get the data from the cadastre of real estates covering the whole area of the Czech Republic via internet. Outputs from the CRE acquired in this way – e.g. extract from the cadastre of real estates and other configurations are formally and objectively identical with the documents issued by the cadastral office in the same point in time. However, cadastral maps in digital form are at disposal only in one third of cadastral districts. Other districts are continuously being added in relation to the procedure of the digitalisation of the cadastre of real estates.

The central database of the cadastre of real estates is being updated every 2 hours via COSMC internal network. From 1st April 2004 remote access is not only paid service available for everybody having disposition for a customer account, where any output provided for the customer is charged, but also service provided free of charge. This second type of the service is available solely for the autonomous units (municipalities, cities or regions) after request. All customers' accounts are mainly determined for juridical and natural persons, who use the RA often and permanently. The applicants for the single output from the RA regarding any place in the Czech Republic can be served in the same way at any cadastral office regardless of its territorial competence. By 31st December 2005 the number of paid customers' accounts of remote access to the data of cadastre

of real estates was 4,933 and 2,190 free of charge customers' accounts were established to the same date.

During the year the demand for technical infrastructure was continuously growing and the servers were often and long lastingly overloaded. Concurrently with this the preparation for launching of new technical infrastructure was being completed. After series of internal trial tests which ran during June and July, firstly the customers from autonomous units using free of charge service were converted to the new technical infrastructure. This conversion was realized on 18th August 2005. Since this time the demand of the older infrastructure has partially dropped and the availability and responses of the system have improved not only for the users from autonomous units (on new and more efficient servers), but also for paying customers using the former technical infrastructure. Next phase of the conversion was focused on users from the branch of COSMC and was realized on 15th December 2005. The conversion will have been completed by the end of February 2006.



Dálkový přístup - screenshot.  
Remote access - screenshot.

## Nahlížení do katastru nemovitostí

Zásada veřejnosti katastru nemovitostí vtělená do katastrálního zákona je prakticky realizována bezplatným nahlížením do katastru nemovitostí. Nahlížení do katastru nemovitostí lze realizovat buď osobní návštěvou katastrálního úřadu nebo od 1.1.2004 pomocí internetové aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“, která umožňuje získávat vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, budov a jednotek (bytů nebo nebytových prostor) a dále informace o stavu řízení vedených od okamžiku podání katastrálnímu úřadu pro účely zápisu vlastnických a jiných práv k nemovitostem nebo některých jiných údajů evidovaných v katastru nemovitostí České republiky. Aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí získala cenu Český zavináč za rok 2004 a Cenu ministra informatiky ČR. Aplikace je velmi intenzivně využívána širokým okruhem uživatelů a zásadním způsobem také přispěla ke zvýšení transparentnosti průběhu jednotlivých správních řízení, jejichž průběh mohou uživatelé sledovat prostřednictvím internetu. Aplikace je dostupná na adrese <http://nahliznidokn.cuzk.cz>.

Provoz aplikace v roce 2005 pokračoval bez větších problémů. Zejména díky aplikacím „Nahlížení do KN“ a „Dálkový přístup k datům KN“ se webové stránky ČÚZK staly v loňském roce nejnavštěvovanější internetovou prezentací státní správy.

Aplikace je veřejností hodnocena velice pozitivně, za rok 2005 se zaznamenalo více než 4,6 mil. návštěv (proti 2,9 mil. z roku 2004) a vydalo přes 186 mil. výstupů (hits) proti loňským 134 mil. a to i přesto, že na rozdíl od dálkového přístupu jsou data pro tuto aplikaci aktualizována pouze jednou za 24 hodin.

## Digitalizace katastrálních map

K 31.12.2005 byla katastrální mapa v digitální formě k dispozici ve 4 121 katastrálních územích, což představuje 31,6 % z celkového počtu 13 027 katastrálních území v České

republice. Byla dokončena obnova katastrálního operátu ve formě digitální katastrální mapy (DKM) na podkladě dříve rozpracovaných Základních map velkého měřítka v jednom katastrálním území, obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav a novým mapováním ve 165 katastrálních územích, obnova katastrálního operátu přepracováním SGI v S-JTSK na DKM ve 99 katastrálních územích a ve 100 katastrálních územích byl proveden převod katastrální mapy v S-JTSK na DKM. Kromě toho byla ve 2 katastrálních územích s vyšším stupněm rozpracovanosti dokončena dříve zahájená obnova katastrálního operátu do formy katastrální mapy digitalizované (KM-D) přepracováním katastrálních map v souřadnicovém systému svatoštěpánském. Celkem byla v roce 2005 převedena katastrální mapa do digitální formy v 368 katastrálních územích.

Do doby, než bude k dispozici digitální vektorová katastrální mapa v dalších územích, jsou pro potřeby uživatelů k dispozici rastrová data, získaná přesným skenováním katastrálních map (celkem 65 752 mapových listů) a map dřívějších pozemkových evidencí (celkem 74 605 mapových listů). Rastrová data většiny katastrálních map byla získána v letech 1999 a 2000 v souvislosti s územní přípravou sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001. Rastrová data katastrálních map s aktuálním obsahem se pořízují podle uplatňovaných požadavků průběžně.

Vlastní průběh přepracování katastrálních map do digitální formy negativně ovlivňuje jednak nutnost doplnění katastrálních map parcelami sloučenými v průběhu kolektivizace do velkých půdních celků, dnes evidovaných zjednodušeným způsobem s využitím historického mapového fondu dřívějších evidencí, a jednak velmi naléhavý problém řešení následků nedokončeného přidělového a scelovacího řízení. Zatímco odstranění parcel vedených ve zjednodušené evidenci je problémem technickým, řešení následků nedokončeného přidělového a scelovacího řízení je problémem se závažnými právními aspekty. Pozemkové úpravy odstraňují tento problém jen velmi pomalu.

**ČÚZK** **Nahlížení do katastru nemovitostí**

**Řízení o vkladech**

- Informace o řízení
- Přehled řízení
- Seznam přijatých řízení

**Ostatní řízení**

- Informace o řízení
- Přehled řízení
- Seznam přijatých řízení

**Informace z KN**

- Parcela
- Budova
- Jednotka

**Nápověda**

- Nejčastější dotazy
- Vysvětlení pojmů

**Informace o budově**

č.p. **49, Holešov**

List vlastnictví: 2980

Typ budovy: budova s číslem popisným

Využití budovy: rodinný dům

Katastrální území: Holešov 640972

Na parcele: 115/1

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		

**Příslušnost hospodařit s majetkem státu**

Jméno	adresa	podíl
Katastrální úřad pro Zlínský kraj	třída Tomáše Bati , č.p.1565, Zlín, 76096	

Screenshot - Nahlížení do katastru nemovitostí

Screenshot - Consultation of the Cadastre of Real Estates

# Consultation of the Cadastre of Real Estates

A principle of the public accessibility of the cadastre embodied in the cadastral act is the practical realization of free consultation of the cadastre. Consultation of the cadastre can be made either by a personal visit to the cadastral office or, since 1.1.2004, by means of the internet application "Consultation of the Cadastre", which allows provision of selected data concerning ownership of parcels, building units (flats or non-residential areas) and other information on the state of proceedings administered from the moment of submission to the cadastral office for the purposes of registering proprietary and other rights to real estate or other data recorded in the Cadastre of Real Estate of the Czech Republic. The application Consultation of the Cadastre won a prize "the Czech @ for 2004" and the Prize of the Minister of Informatics. The application is very intensively used by a wide circle of users and has contributed in a significant way to increasing the transparency of the course of individual administrative proceedings, whose course can be monitored by users over the internet. The application is available at the address <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>.

The operation of the application went on in 2005 without bigger problems. Thanks particularly to the applications "Consultation of the Cadastre" and "Remote access to the data of CRE" became the website of the COSMC the most often visited internet presentation of the state administration.

The application is being evaluated very positively by the public, there were more than 4,6 mil. visits in 2005 (compare to 2,9 mil. in 2004) and more than 186 mil hits were issued in comparison with 134 mil in 2004, yet these data are updated only once in 24 hours compare to the data from remote access.

## Digitalization of cadastral maps

At 31st December 2006 the cadastral map was available in 4,121 cadastral districts in digital form, which represents 31,6% of the total number of 13,027 cadastral districts of the Czech Republic. Revision of cadastral documentation was completed in the form of digital cadastral map (DCM) on the basis of previously elaborated Large-scale Base maps in one cadastral district, revision of cadastral documentation based on the results of land consolidation projects and new mapping in 156 cadastral districts, revision of cadastral documentation by adaptation of FGI in S-JTSK on DCM in 99 cadastral districts and in 100 cadastral districts transformation of the cadastral map in S-JTSK to DCM was carried out.

Apart from this in 2 cadastral districts with a higher level of elaboration the previously started revision of cadastral documentation into the form of a digitised cadastral map (CM-D) was completed by adaptation of cadastral maps in the coordinate

system of St. Stephan. In 2005 cadastral maps were transformed into digital form in a total of 368 cadastral districts.

Until digital vectorial cadastral maps are available in other regions, users make use of raster data, obtained by precise scanning of cadastral maps (a total of 65,752 map sheets) and land cadastre maps (a total of 74,605 map sheets). Raster data of most cadastral maps were acquired in the years 1999 and 2000 in connection with the territorial preparation for the census of persons, homes and flats in 2001. Raster data of cadastral maps with up-to-date content are procured continually, according to requests.

The actual course of adaptation of cadastral maps into digital form is negatively affected, on the one hand, by the necessity of completing cadastral maps of parcels linked together in the course of collectivization into large land blocks, today registered in a simplified manner using the historical map fund of former registrations, and, on the other hand, by the very urgent problem of resolving the consequences of unfinished allotment and consolidation proceedings. Whilst the removal of parcels registered in a simplified manner is a technical problem, resolution of the consequences of unfinished allotment and consolidation proceedings is a problem with serious legal aspects. Land consolidation projects eliminate this problem only very slowly.

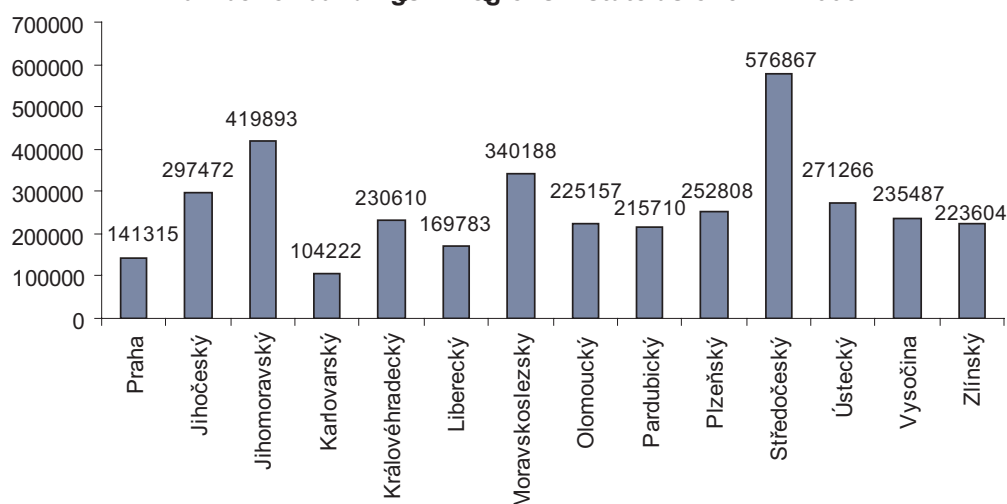


*Digitální katastrální mapa - Brno, centrum.  
Digital cadastral map - Brno, downtown.*

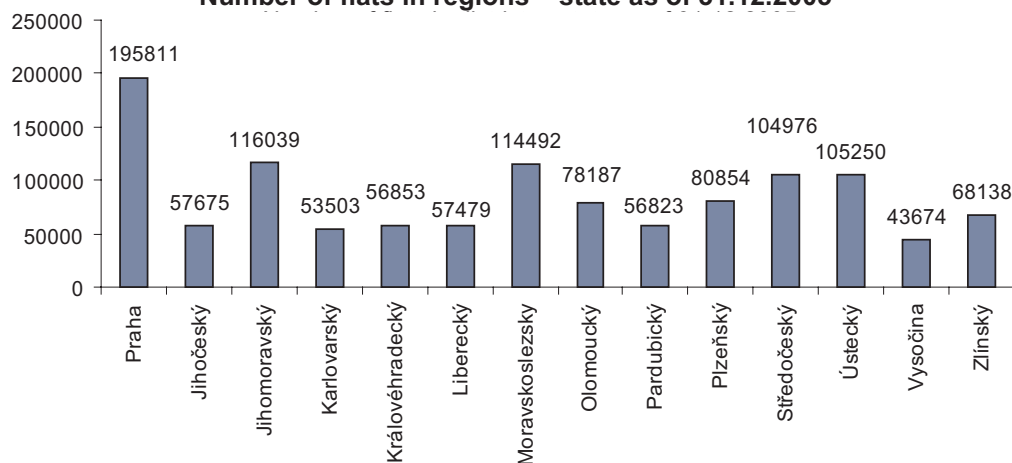
# Některé souhrnné údaje katastru nemovitostí k 31.12.2005

## Selected summary data from the Cadastre of Real Estates as of 31.12.2005

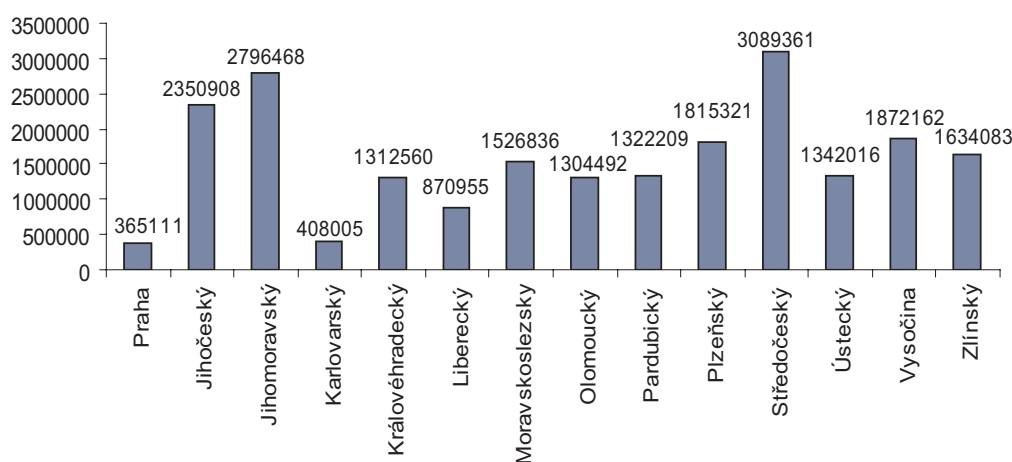
Počty budov po krajích – stav ke dni 31.12.2005  
Number of buildings in regions – state as of 31.12.2005



Počty bytů po krajích – stav ke dni 31.12.2005  
Number of flats in regions – state as of 31.12.2005



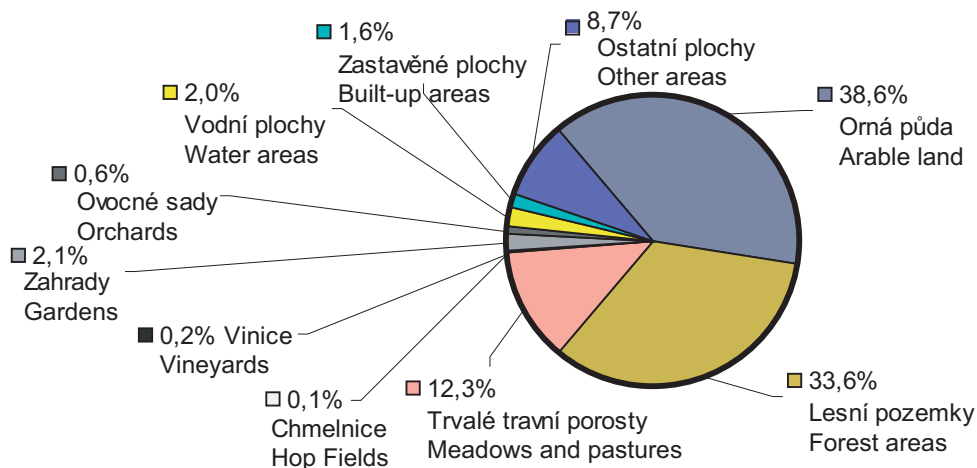
Počty parcel v KN po krajích – stav ke dni 31.12.2005  
Number of parcels in CRE in regions – state as of 31.12.2005



# Využití půdy podle druhů pozemků (stav ke dni 31.12.2005)

## Land use according to the type of land (state as of 31.12.2005)

Využití půdy v ČR podle druhů pozemků (stav ke dni 31.12.2005)  
Land use in CR according to the type of land (state as of 31.12.2005)



Výměry a počty parcel podle druhů pozemků v roce 2005  
Areas and numbers of parcels according to the type of land in 2005

Druh pozemku Type of land	Celková výměra Total area		Parcely Parcels		
	ha	%	Počet Number	%	Průměrná výměra parcely v ha Average area of a parcel in ha
Orná půda / Arable land	3047249	38,6	2441210	14,7	1,25
Lesní pozemky / Forest areas	2647416	33,6	1229197	7,4	2,15
Trvalé travní porosty / Meadows and pastures	973789	12,3	1916786	11,6	0,51
Chmelnice / Hop fields	10967	0,1	12288	0,1	0,89
Vinice / Vineyards	18670	0,2	67260	0,4	0,28
Zahrady / Gardens	161811	2,1	2463936	14,9	0,07
Ovocné sady / Orchards	46994	0,6	67952	0,4	0,69
Vodní plochy / Water areas	160939	2,0	410495	2,5	0,39
Zastavěné plochy / Built-up areas	130078	1,6	4068699	24,6	0,03
Ostatní plochy / Other areas	688800	8,7	3877224	23,4	0,18
<b>Celkem / In total</b>	<b>7886713</b>	<b>100,0</b>	<b>16555047</b>	<b>100,0</b>	<b>0,48</b>

# Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu v roce 2005

## Land Surveying Work in the Public Interest in 2005





V průběhu roku 2005 byla prováděna běžná údržba Základního polohového bodového pole v rozsahu 82 triangulačních listů a údržba a obnova Základního výškového bodového pole v rozsahu 550 km nivelačních pořadů.

Byla vybudována síť permanentních stanic GPS CZEPOS a zahájen testovací provoz sítě.

## Česká síť permanentních stanic pro určování polohy (CZEPOS)

K 1.1. 2006 bylo dokončeno budování sítě permanentních stanic GNSS (Global Navigation Satellite System – Globální navigační satelitní systém). Budování sítě permanentních stanic GPS pro určování polohy je v současnosti evropským trendem. Nabízejí široké využití v geodézii, navigaci či v oblasti inteligentních řídicích systémů. Např. v sousedním Německu je již několik let v provozu síť SAPOS, Slovenská republika v současnosti buduje svoji národní síť SKPOS. Síť CZEPOS zahrnuje 22 stanic umístěných na budovách katastrálních úřadů a 4 externí stanice. Stanice jsou rovnoměrně rozmístěné na území ČR ve vzdálenostech cca 60 km od sebe. Plán rozmístění stanic sítě ukazuje obrázek.

In 2005 current maintenance of basic horizontal control was carried out in a volume of 82 triangulation sheets and maintenance and renewal of the Basic vertical control in a volume of 550 km of levelling lines.

The network of GPS permanent stations – CZEPOS - has been completed and has been put into trial operation.

## CZEPOS – Czech Network of Permanent Stations for Positioning

At 1st January 2006 establishment of network of permanent stations GNSS (Global Navigation Satellite System) has been completed. Establishment of a network of GPS permanent stations for positioning is currently a European trend. They offer wide applications in geodesy, navigation and in the domain of intelligent managing systems. For example, in neighbouring Germany the SAPOS network has been in operation for a number of years, whilst the Slovak Republic is building its own SKPOS national network. The network CZEPOS consists of 22 stations located on cadastral offices buildings and of 4 external stations. The stations are uniformly localized in the CR territory in distances about 60 km between each other. The plan of their location is shown in the figure.



Data poskytovaná sítí CZEPOS umožňují geodetickým i negeodetickým uživatelům vybaveným jedinou aparaturou GPS (Global Positioning System) s přenosem GPRS či GSM určit polohu v reálném čase s přesností na cm, resp. určit tuto polohu zpracováním po skončení měření (postprocessing) až s přesností na mm. Data v reálném čase ve formě RTCM korekcí jsou poskytována prostřednictvím dostupných formátů a služeb, tj. diferenční GPS pro zpřesnění navigační polohy, RTK (kinematika v reálném čase) ve formě FKP (plošné korekce) a RTK ve formě VRS (virtuální referenční stanice). Data pro postprocessing jsou z jednotlivých stanic poskytována ve formátu RINEX.

Do konce roku 2006 bude CZEPOS v testovacím provozu, během kterého budou služby a produkty CZEPOS poskytovány uživatelům zdarma.

## Databáze trigonometrických a zhušťovacích bodů (DATAZ)

V DATAZ jsou uloženy informace o všech trigonometrických a zhušťovacích bodech z území celé České republiky s přesahem na území sousedních států. DATAZ v současné době obsahuje přes 69 000 center trigonometrických a zhušťovacích bodů a přes 35 000 k nim přidružených bodů. V DATAZ jsou vedeny též i zničené body a všechny změny souřadnic. Správu trigonometrických bodů vykonává Zeměměřický úřad, který též zajišťuje průběžnou aktualizaci DATAZ. Správu zhušťovacích bodů vykonávají příslušné katastrální úřady. Výběr bodů z DATAZ je možný přes lokalizační jednotky (číslo bodu a triangulační list, list Základní mapy České republiky 1:50 000 nebo Státní mapy 1:5 000 – odvozené, katastrální území), okolí bodu zadaného souřadnicemi a vzdáleností nebo lokalizací ve výřezech mapy se zákresem trigonometrických a zhušťovacích bodů. Databáze je zpřístupněna zdarma na internetové adrese: <http://dataz.cuzk.cz/>.

## Databáze bodů České státní nivelační sítě (ČSNS)

Databáze bodů České státní nivelační sítě obsahuje body Základního výškového bodového pole z území celé České republiky, tj. 12 základních nivelačních bodů, 16 000 bodů I. řádu ČSNS, 20 000 bodů II. řádu ČSNS a 47 000 bodů III. řádu ČSNS. Správu databáze a její průběžnou aktualizaci zajišťuje Zeměměřický úřad. Výběr bodů z databáze ČSNS je možný přes lokalizační jednotky (katastrální území, souřadnice, mapový list Státní mapy 1:5 000 – odvozené, označení nivelačního pořadu). Následně se zobrazí elektronická forma nivelačních údajů o bodech ČSNS, tzn. včetně nadmořské výšky, místopisného náčrtu a dalších údajů. Databáze ČSNS je zpřístupněna zdarma na adrese: <http://nivelace.cuzk.cz/>.

## Údržba a dokumentace státní hranice

V roce 2005 probíhaly práce na zaměření a údržbě značení státních hranic České republiky se Slovenskou republikou, Rakouskem a Spolkovou republikou Německo. Celkem se prováděné práce na státní hranici týkaly hraničních úseků v délce 165,5 km.

## Základní báze geografických dat (ZABAGED®)

Z hlavních výstupů ZABAGED® je dnes v souladu s projektem Národní geoinformační infrastruktury (NGII) dostupný základní topografický model území ČR a digitální model reliéfu území (3D vrstevnicový model). Aktualizace ZABAGED® pokračovala podle stanoveného harmonogramu. Bylo aktualizováno všech 4 572 mapových listů polohopisu. Výškopisná data byla aktualizována tam, kde změny polohopisu vyžadovaly i změnu výškopisu. Tím byla k 31.12. 2005 dokončena první celoplošná aktualizace databáze ZABAGED®.

Ve čtvrtém čtvrtletí 2005 probíhala intenzivní spolupráce s externím partnerem na projektu „Návrh zdokonaleného systému pro správu a aktualizaci ZABAGED®“. K realizaci projektu dojde během roku 2006. Data ZABAGED® byla dále po jednotlivých krajích převáděna do formátu ESRI „Shape files“, který je mezi uživateli dat nejvíce rozšířen, a poskytována uživatelům. V rámci zprovoznění Geoportálu zeměměřického úřadu byla data ZABAGED® zařazena do mapových služeb jako kartograficky vizualizovaný topografický model s možností dotazů do databáze.



Údržba.  
Maintenance.

## Maintenance and state border documentation

In 2005 work took place on surveying and maintenance of monumentation of the state borders of the Czech Republic with Austria, Germany and Poland. In total work carried out at state borders concerned border sections of 165,5 km length.

## Fundamental Base of Geographic Data (ZABAGED®)

In agreement with the National geoinformational infrastructure project (NGII) two main outputs of ZABAGED® are available at present, basic landscape model of the territory of CR and digital terrain model (3D contour lines model). The updating of ZABAGED® continued according to given timetable. All 4 572 planimetric map sheets were updated. Altimetry was updated only in areas where planimetric changes caused the need of changes in altimetry. In this way the first complete updating of ZABAGED® was finished by 31st December 2005.

In the fourth quarter of 2005 intensive cooperation with an external partner was in motion considering the project "Proposal for improvement of the system for administration and updating of ZABAGED®". The project will be realized during 2006. ZABAGED® data were further transformed region after region into the ESRI format "Shape files", which is the most prevalent one between users, provided to them. In the frame of putting Geoportal of the Land Survey Office into operation ZABAGED® data were included in the map services as the cartographically visualised topographical model with the possibility of inquires into the database.



*Nivelace.  
Leveling.*

Data provided in the CZEPOS network allows geodetic and non-geodetic users equipped with a single GPS (Global Positioning System) apparatus with GPRS or GSM transfer to determine the position in real time with the centimeter accuracy, or determine this position by postprocessing after measurement to the millimeter accuracy. Real time data in the form of RTCM corrections will be provided in an accessible format and services, i.e. differential GPS for improving navigation position, RTK (real time kinetics) in the form of FKP (area correction) and RTK in the form of VRS (virtual reference station). Data for postprocessing will be provided from individual stations in RINEX format.

CZEPOS will be in trial till the end of 2006, during which all services and products will be provided free of charge. Website of the CZEPOS network can be found on following address : <http://czeupos.cuzk.cz>.

## Database of trigonometric and densification points (DATAZ)

DATAZ contains information on all trigonometric and densification points from the whole territory of the Czech Republic with overlap into the territories of neighbouring states. Currently DATAZ includes over 69,000 centres of trigonometric and densification points and over 35,000 associated points. DATAZ also includes destroyed points and all changes in coordinates. Administration of trigonometric points is performed by the Land Survey Office, which also provides continuous updating of DATAZ. Administration of densification points is performed by the competent cadastral offices. Selection of DATAZ points is possible through localization units (number of point and triangulation sheet, sheet of the Base Map of the Czech Republic 1:50 000 or State Map 1:5 000 – derived, cadastral unit), surroundings given by coordinates and distance or localization in map sections with a position of trigonometric and densification points. The database has been accessible since 1.1.2004 at the address: <http://dataz.cuzk.cz/>.

## Database of points of the Czech State Levelling Network (CSNS)

The Database of points of the Czech State Levelling Network includes points of the basic vertical control from the territory of the Czech Republic, i.e. 12 fundamental levelling points, 16,000 of the 1st order points of CSLN, 20,000 points of 2nd order and 47,000 points of the 3rd order. Administration of the database and its continuous updating is performed by the Land Survey Office. Selection of points from the CSLN database is possible through localization units (cadastral unit, coordinates, map sheet of the State Map 1:5 000 – derived, name of levelling line). Subsequently, an electronic form of levelling data on CSLN points is displayed, inclusive of elevation, sketch of the locality and other data. The CSLN database has been accessible since 1.1.2004 at the address: <http://nivelace.cuzk.cz/>.

## Státní mapové dílo

Tisk map je od roku 2005 zajišťován výhradně digitálním tiskovým strojem. Nová technologie tisku přináší významné úspory snížením pracnosti a tiskových nákladů a vede ke zvýšení kvality. Zavedením podstatných technologických změn dochází ke zkrácení periody aktualizace, což přináší uživatelům pozitivní změnu v podobě mapových produktů aktuálnějšího obsahu. Podle edičního plánu bylo dokončeno 907 mapových listů Základní mapy 1:10 000 vyhotovované ze ZABAGED®. Dále bylo vydáno 70 mapových listů Základní mapy ČR 1:25 000, 43 mapových listů Základní mapy ČR 1:50 000, 9 mapových listů vektorové Základní mapy ČR 1:100 000 a byla ověřena technologie tvorby vektorové Základní mapy ČR 1:200 000 na 1 mapovém listu.

Katastrální úřady, které zajišťují tvorbu nové digitální Státní mapy 1:5 000 (SM5), v roce 2005 dokončily 944 mapových listů SM5 a 3 053 mapových listů SM5R. Z celkového počtu 16 301 mapových listů bylo k 31.12.2005 dokončeno již 3461 mapových listů SM5 (21,2 %) a 10 254 mapových listů SM5R (62,9 %). Území ČR by mělo být tímto novým mapovým dílem plně pokryto v prvé polovině roku 2007.

## Geoportál

Od roku 2005 provozuje Zeměměřický úřad novou službu uživatelům mapových dat, umožňující publikování geografických služeb v prostředí internetu. Součástí geoportálu je samozřejmě i objednávání mapových služeb a souborů digitálních dat na bázi internetového obchodu. Důraz je kladen i na maximální využitelnost poskytovaných mapových služeb ve veřejné správě, zejména v GIS systémech krajských úřadů. Geoportál obsahuje sadu služeb a klientů zpřístupňující data z datového úložiště široké skupině uživatelů, má dvě vzájemně provázané části: tzv. Obchodní modul a Portál mapových služeb.

Obchodní modul efektivně poskytuje data vydávaná po jednotlivých souborech a to nejen v dosud nabízených vektorových a rastrových formátech, ale též např. ve formátu GML. Na straně zákazníka dochází k významnému zvýšení komfortu při objednávání dat, kdy je mu umožněno vybrat potřebná data dle kladů mapových listů, tj. jednotek, po kterých jsou vydávány soubory, přímo prostřednictvím Internetu.

Začátkem roku zahájil Zeměměřický úřad provoz nové verze Obchodního modulu. Změny mají přispět zejména ke zjednodušení zpracování objednávek a tvorby licenčních smluv a k vylepšení procesu výběru dat. Dne 1. února 2006 byla zprovozněna verze Geoportálu Zeměměřického úřadu v anglickém jazyce. Má sloužit především k uspokojování zahraničních zájemců metadatovými informacemi o jednotlivých produktech. Jedná se však o plnohodnotnou mutaci, tj. v angličtině jsou dostupné všechny funkce pro výběr dat a objednávkový systém.

Druhá část, Mapové služby, umožňuje on-line internetový přístup k mapovým datům spravovaným Zeměměřickým úřadem. Počet zájemců o takové služby rychle roste, neboť tento typ služeb snižuje náklady uživatelů dat (není nutná péče o vlastní databázi základních geodat) a zpřístupňuje mapová data s maximální dostupnou aktuálností. Adresa geoportálu: <http://geoportal.cuzk.cz/>.

Mapové služby Geoportálu - Geoprohlížeč ZÚ.  
Map services of Geoportal - GeoViewer ZÚ.



## State map series

Map printing has been provided exclusively by a digital printing machine since 2005. The new printing technology has brought significant saving in laboriousness and printing expenses and has led to increase of quality. By introduction of principle technological changes there has been a reduction of updating periods, bringing users a positive change in the form of map products with more up-to-date content. In the framework of the editorial scheme 907 map sheets of the Base map CR 1:10 000 from ZABAGED® data were completed. Further 70 map sheets of the Base map CR 1:25 000, 43 map sheets of the Base map CR 1:50 000, 9 map sheets of the vector Base map CR 1:100 000 were issued and the technology for creating the vector Base map CR 1: 200 000 was piloted on 1 map sheet.

Cadastral offices who are responsible for creation of the new digital State map 1:5 000 (SM5) have completed 944 map sheets of SM5 and 3 053 map sheets of SM5R in 2005. From the total number of 16 301 map sheets 3 461 map sheets SM5 (21,2%) and 10 254 map sheets SM5R (62,9%) were completed at 31.12.2005. The territory of CR should have been fully covered with this new map series in the first half of 2007.

## Geoportal

In 2005 has Land Survey Office launched a new service for users of map data allowing publishing of map services in an internet environment. Part of the geoportal is, of course, ordering of map services and files of digital data on the basis of internet business. Emphasis is put on maximum usability of provided map services in public administration, particularly in GIS systems of regional offices. The Geoportal contains a set of services and clients making accessible data from data storage to a wide group of users. It has two cohesive parts: the so-called Commercial Module and Portal of Map Services. Commercial Module

provides effectively the data issued in separate files not only in existing vector and raster formats, but also, for example, in GML format. The client will have a significant increase of comfort when ordering data, since he or she will be able to select required data according to the sheet line system, i.e. units for which there are edited files direct via the internet.

At the beginning of the year LSO has launched the new version of the Commercial Module. The changes should in particular simplify the processing of orders and creating of licences and improve the process of data selection. On 1st February 2006 the English version of Geoportal has been launched. It should provide foreign applicants with metadata about single products. It goes on about an unabridged version, which means that all functions for data selection and ordering system are available in English.

The second part, Map Services, allows on-line access to map data administered by the Land Survey Office via the internet. The number of interested parties in such services is growing quickly, since this type of service reduces costs of data users (no care of own database of fundamental geodata) and makes accessible data with maximum available relevance. Address of the Geoportal: <http://geoportal.cuzk.cz/>.

*Geoportál - online přístup k datům.  
Geoportal - online access to data.*

# Ekonomika a lidské zdroje

# Economics and Human Resources



## Plnění závazných ukazatelů státního rozpočtu

Schválený státní rozpočet České republiky na rok 2005 stanovil resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního příjmy ve výši 100 000 tis. Kč a výdaje v objemu 2 378 942 tis. Kč. Na základě žádosti resortu navýšilo Ministerstvo financí výdaje na platy zaměstnanců a související výdaje o 39 732 tis. Kč se záměrem přiblížit průměrný plat zaměstnanců katastrálních úřadů průměrným platům zaměstnanců srovnatelných správních úřadů. Průměrný plat zaměstnanců katastrálních úřadů meziročně vzrostl z 16 953 na 17 946 Kč, přesto však nebylo dosaženo optimálního stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že mzdové a související výdaje tvořily v roce 2005 téměř 70 % celkových výdajů resortu, není možné řešit požadované navýšení výdajů na platy zaměstnanců na úkor jiných výdajů resortu.

Druhou největší část výdajů tvořily výdaje účelově určené na pořízení a provozování hmotného a nehmotného majetku organizačních složek státu (dále jen „OSS“). V roce 2005 činil podíl těchto výdajů na výdajích kapitoly celkem 23%. Tyto výdaje byly z velké části určeny na zajištění provozu a dalšího rozvoje informačního systému katastru nemovitostí.

Přes složitou situaci na straně výdajů a již třetím rokem se snižující počet zaměstnanců, se podařilo všem resortním správním úřadům splnit dané úkoly. Příjmy stanovené resortu zákonem o státním rozpočtu na rok 2005 byly nejen splněny, ale i vysoce překročeny. A to i přesto, že z novely zákona o zeměměřictví vyplynula povinnost poskytovat od počátku roku 2005 bezúplatně údaje základní báze geografických dat správním úřadům, soudům a orgánům veřejné správy. Rozšiřování okruhu subjektů, které mají zákonný nárok na bezúplatné poskytování údajů, vede k trvalému nárůstu objemu takto poskytovaných údajů a následně způsobuje pokles vlastních příjmů kapitoly. Největším zdroje příjmů kapitoly zůstaly v roce 2005 příjmy za údaje katastru nemovitostí, z nichž 44% tvořily příjmy z dálkového přístupu k datům katastru nemovitostí.

## Zaměstnanci

Na základě provedené analýzy souboru odborných a administrativních zaměstnanců v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ke dni 31.12.2005 ve fyzickém stavu jednotlivých správních úřadů resortu celkem 5 437 zaměstnanců, tj. o 65 zaměstnaných osob méně než v roce 2004. Z analýzy dále vyplývá, že počet zaměstnanců s vysokoškolským vzděláním klesl o 2 osoby, z 1 440 na 1 438 osob, což představuje meziroční pokles o 0,14%. Podíl vysokoškoláků v resortu ČÚZK tak činil na konci roku 2005 26% z celkového počtu zaměstnanců. Profesionální skupina zeměměřičů byla oslabena oproti roku 2004 o dalších 14 osob. Potvrzuje se skutečnost, že se jedná o dlouhodobě nepříznivý trend. Podíl jmenované skupiny zaměstnanců optimálně připravených pro práci v katastru nemovitostí tvořil ve sledovaném roce 38% z celkového počtu zaměstnanců, v absolutních číslech

## Fulfilment of obligatory indexes of the state budget

The approved state budget of the Czech Republic for 2005 specified revenue of CZK 100,000,000 and expenditure of CZK 2,378,942 for the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre (further COSMC). After request of the COSMC the Ministry of Finance upped the expenditure for salaries of employees with the aim of narrowing the gap between the average salary of employees of cadastral offices and average salaries of employees from other comparable administrative authorities. Despite the fact that average salary of employees of cadastral offices rose in the interim from CZK 16,953 to 17,946, the optimal state has not been reached yet. With regard to the amount of wages and related expenditure of 70% out of the total expenditure of the COSMC in 2005 it is not possible to solve the requested upping of the expenditure on salaries of employees at the expense of other expenditure of the COSMC.

The second part of expenditure created the program expenditure allotted for procuring and operation of tangible and non-tangible property of state administrative authorities (SAA). In 2005 the proportion of these expenditure was 23% on the total expenditure of the chapter. These expenditure were mostly used for provision of running and further development of the information system of the cadastre of real estates.

Despite the difficult situation in expenditure and three year lasting decrease in the number of employees all administrative authorities subordinated to the COSMC managed to carry out all given tasks. Revenues specified to the chapter of COSMC by the law on state budget for 2005 were not only fulfilled, but also highly exceeded the stated amount. And all this happened despite the fact that the amendment of the Act on surveying and mapping stated the obligation to provide administrative authorities, courts and public administration offices with fundamental databases of geographical data free of charge since the beginning of 2005. The increase in number of subjects having the legal right to be provided with data free of charge leads to constant growth of the total amount of these data and causes consecutively the decrease in real revenues of the chapter. The major resource of revenues of the chapter remained the revenues for the cadastral data in 2005, 44% of which were the revenues from the remote access to the data of cadastre of real estates.

## Employees

On the base of analysis of experts and administrative employees carried out in the COSMC there were 5,437 employees working at administrative bodies of the sector at 31.12.2005, it is 65 less than in 2004. The analysis figured further, that the number of employees with university education decreased by 2 persons, from 1440 to 1,438 persons, which means yearly decrease of 0.14%. The proportion of university graduates in the COSMC sector represented 26% at the close of 2005. The profession group of surveyors was weakened by

se jednalo o 2 066 osob. V oblasti zaměstnaneckých vztahů došlo během roku 2005 k rozvázání pracovního poměru u 551 zaměstnanců, což představuje o 59 osob více než v roce 2004. V kategorii odborných a administrativních zaměstnanců je každý rok prováděn rozbor věkového složení stávajících zaměstnanců, přičemž pozornost je soustředěna zejména na zastoupení mužů a žen ve sledovaných věkových kategoriích. Z analyzovaných výsledků vyplývá, že koncem roku 2005 bylo v resortních správních úřadech zaměstnáno 72,8 % žen a 27,2 % mužů. Vzhledem k charakteru prací v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního lze stávající složení zaměstnanců považovat za optimální.

Rozbor vedoucích pozic ukázal, že ke dni 31.12.2005 bylo z celkového počtu 679 manažerských funkcí 339 obsazeno ženami, tj. 49,9%. Nejpočetnější věkovou skupinou tvoří i nadále zaměstnanci ve stáří od 41.–50. roku věku a představují tak téměř 27 % z celkového počtu zaměstnanců. Skupina zaměstnanců ve věku nad 56 let, za kterou je nutno vyhledávat a získávat kvalifikovanou náhradu, představovala ve sledovaném období roku 2005 celkem 874 osob, což je o 24 osob méně než v roce 2004 a podíl sledované kategorie činil 16,08 % ze všech zaměstnanců resortu.

**Přehled závazných ukazatelů  
kapitoly 346 státního rozpočtu za léta 2000 – 2005  
Summary of obligatory indexes  
of Chapter 346 of the state budget for the years 2000 – 2005**

Finanční ukazatele v tis. Kč  
Financial indexes in '000s of CZK

Ukazatel / Rok Index / Year	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>2)</sup>
Příjmy kapitoly <sup>1)</sup> / Revenues of the chapter <sup>1)</sup>	90 856	162 310	205 209	181 437	158 315	143 125
Správní poplatky / Administrative fees	343 700	323 300	456 000	466 998	486 472	544 156
Bezplatně poskytované údaje / Data provided free	169 474	95 000	312 000	329 461	336 544	438 426
<b>Výdaje kapitoly celkem Total expenditure of chapter</b>	<b>2 220 004</b>	<b>2 100 418</b>	<b>2 030 922</b>	<b>2 133 961</b>	<b>2 327 168</b>	<b>2 421 660</b>
Běžné výdaje bez NIV / Current expenses without non-investment	1 557 973	1 657 917	1 748 294	1 680 182	1 802 266	1 830 893
v tom: mzdové prostředky <sup>3)</sup> including: wage resources <sup>3)</sup>	949 878	992 667	1 060 661	1 148 146	1 179 756	1 224 063
pojistné a FKSP / insurance and FKSP	349 156	365 051	390 089	421 717	434 688	452 144
ostatní věcné výdaje / other material costs	258 939	300 199	297 544	110 319	187 822	154 686
Programové výdaje / Program expenditure	638 491	402 545	251 986	429 516	500 302	563 362
v tom: neinvestiční (NIV) / including: non-investment	0	0	16 377	218 804	247 735	256 231
investiční (IV) / investment	638 491	402 545	235 609	210 712	252 567	307 131
Výdaje na výzkum a vývoj / Research and development expenditure	23 540	39 956	30 642	24 263	24 600	27 405
v tom: na provoz / including: operational	21 782	26 126	27 827	23 763	24 100	26 405
na investice / investment	1 758	13 830	2 815	500	500	1 000
<b>Počet zaměstnanců Resort<sup>4)</sup> Number of employees in Sector<sup>4)</sup></b>	<b>5 708</b>	<b>5 663</b>	<b>5 676</b>	<b>5 680</b>	<b>5 616</b>	<b>5 523</b>
ČÚZK / COSMC	66	69	70	70	158	158
Katastrální úřady / Cadastral Offices	5 167	5 097	5 107	5 106	4 902	4 816
Zeměměřický úřad / Land Survey Office	385	406	407	411	466	455
Zeměměřické a katastrální inspektoráty Survey and Cadastral Inspectorates	90	91	92	93	90	94

1) příjmy jsou očištěny o prostředky z příjmových účtů ČNB s předčísly 4714 a 2110, které byly použity k navýšení výdajů (prostředky RF, FKSP, dary)  
2) uvedené výdaje nezahrnují prostředky státního rozpočtu převedené do rezervních fondů, které budou čerpány v následujících letech  
3) platy zaměstnanců + ostatní platby za provedenou práci  
4) průměrný přepočtený počet  
1) revenues are adjusted for resources from revenue accounts of the CNB with prefixes 4714 and 2110, used for increasing expenditure (resources of RF, FKSP, donations)  
2) expenditure of the chapter in 2004 does not include resources transferred to OSS reserve funds at a total of CZK 40,261,000, which will be used in following years  
3) employee wages + OPPP  
4) Corrected calculation



another 14 persons in comparison with 2004. The fact about long-term unfavourable trend is being confirmed. The proportion of the named group of employees optimally prepared for work in the Cadastre of Real Estates in the following year was 38% of the total number of employees; in absolute figures this means 2066 persons. In the area of occupational relations 551 employees terminated their employment during 2005, which means 59 persons more than in 2004. Analyses are regularly made of age composition in the category of expert and administrative employees, whereas attention is also paid to the representation of men and women. These showed that there were 72.8% women and 27.2% men employed in sector administrative bodies at the end of 2005. According to the character of work in the sector of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre can be the existing configuration of employees regarded optimal.

The analysis of management personnel showed, that 339 management posts of the total number of 679 were assigned by women at 31.12.2005, it is 49.9%. The most frequent age group are still the employees between 41-50 years, which represent almost 27% of the total number of employees. The group of employees in the age group above 56, for whom it is necessary to find and acquire qualified replacements, represented 874 persons in the period in question, which is 24 less than in 2004 and the proportion of the category in question was 16.08% of all employees in the sector of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.

**Věkové složení odborných a administrativních zaměstnanců ke dni 31. 12. 2005**  
**Age composition of expert and administrative employees as of 31.12.2005**

Věkové složení zaměstnanců k 31. 12. 2005  Age composition of employees at 31.12.2005	Počet zaměstnanců Number of employees	Nejvyšší dosažené školní vzdělání Highest achieved education							Základní Primary
		Vysokoškolské University			Středoškolské s maturitou (ÚS) Secondary with school graduation				
		Geodézie a kartografie Geodesy and cartography	Právo / Law	Ostatní / Other	Geodetické Geodesy	Gymnázium Grammar school	Ostatní / Other	Střední odborné Secondary trade school	
do 30 let / to 30 years	830	126	75	51	174	59	295	49	1
z toho ženy / of which women	492	52	47	23	107	36	199	28	0
31 - 40 let / 31 - 40 years	1 447	125	87	99	340	202	507	75	12
z toho ženy / of which women	1 088	66	64	53	249	164	413	68	11
41 – 50 let / 41 – 50 years	1 452	207	102	115	345	86	442	113	42
z toho ženy / of which women	1 164	122	79	72	268	74	401	108	40
51 - 55 let / 51 - 55 years	834	93	68	43	220	72	206	94	38
z toho ženy / of which women	644	43	34	22	173	65	190	79	38
56 - 60 let / 56 - 60 years	619	76	33	30	193	70	130	71	16
z toho ženy / of which women	450	32	12	14	140	62	114	61	15
61 - 70 let / 61 - 70 years	236	78	10	10	80	9	24	17	8
z toho ženy / of which women	117	23	4	2	47	8	17	9	7
71 let a výše / 71 and above	19	8	1	2	1	0	3	3	1
z toho ženy / of which women	5	0	0	0	0	0	2	2	1
<b>resort celkem / sector in total</b>	<b>5 437</b>	<b>713</b>	<b>376</b>	<b>350</b>	<b>1 353</b>	<b>498</b>	<b>1 607</b>	<b>422</b>	<b>118</b>
z toho ženy / of which women	4 013	334	234	203	999	401	1 346	368	128

## Zhodnocení vzdělávání zaměstnanců

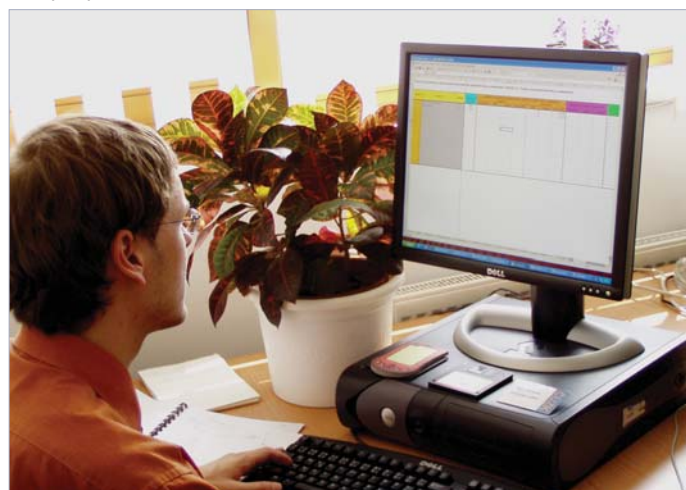
V souladu s Pravidly, kterými se stanoví způsob přípravy zaměstnanců v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního a s Plánem vzdělávání v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního v roce 2005, realizoval personální odbor ČÚZK celou řadu vzdělávacích programů a aktivit. V rámci skupinového, regionálního a speciálního odborného vzdělávání, se uskutečnilo 26 seminářů s tematikou ekonomickou, právní a tematikou katastru. Seminářů se zúčastnilo celkem 2 100 zaměstnanců resortu.

Každoročně je věnována velká pozornost vzdělávání vedoucích zaměstnanců. V roce 2005 bylo v 11 třídních výcvicích proškolen v sociálně-psychologických dovednostech a sociální komunikaci celkem 180 vedoucích zaměstnanců resortu. Formou analýzy lidského potenciálu bylo v programu vyhledávání personálních rezerv vyšetřeno 111 vedoucích zaměstnanců všech katastrálních úřadů a pracovišť.

V souladu s usnesením vlády České republiky č. 965 ze dne 1. října 2003 ke Strategii přípravy zaměstnanců ve správních úřadech v souvislosti se vstupem České republiky do Evropské unie se 906 zaměstnanců resortu zapojilo do e-learningového vzdělávání (Minimum o EU, Enviromentální vzdělávání a Správní řád). Vzdělávacích akcí organizovaných Institutem státní správy (katalog ISS) se účastnilo a certifikát získalo 205 zaměstnanců resortu.

I v roce 2005 bylo plněno opatření dlouhodobého charakteru v personální práci a vzdělávání Protikorupčního programu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. V 8 seminářích bylo proškolen 160 právníků a vedoucích oddělení a v rámci přijímání zaměstnanců na vytipované pozice bylo 140 zaměstnanců resortu vyšetřeno psychodiagnostickými metodami.

*Lidé v resortu.  
The people.*



Pokračovalo jazykové vzdělávání 263 zaměstnanců resortu, z toho 20 zaměstnanců složilo jazykovou zkoušku KET, 12 PET a 2 CAE. V neposlední řadě je třeba připomenout účast 2 157 zaměstnanců resortu na programu individuálního vzdělávání na seminářích s právní, ekonomickou a personální tematikou a účast 345 zaměstnanců na vzdělávacích akcích z oblasti informatiky.

## Udělování úředních oprávnění

V rámci udělování a odnímání úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností byly v souladu s § 14 zákona č. 200/1994Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, uskutečněny v r. 2005 zkoušky odborné způsobilosti k udělení úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností ve třech termínech. Z celkového počtu 70 žádostí bylo uděleno 37 nových úředních oprávnění a 18 žadatelů si oprávnění rozšířilo. Ve zbývajících případech se 1 žadatel ke zkoušce nedostavil, 2 žadatelé ve zkoušce opakovaně neuspěli, 2 žadatelé neuspěli a budou zkoušku opakovat v letošním roce, 8 žadatelů se omluvilo a 2 žádosti byly zamítnuty, neboť žadatelé nesplňovali zákonné podmínky k udělení úředního oprávnění.



## Training assessment

In accordance with the Regulations specifying the method of preparation of employees in the sector of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre and the Training Plan in the Sector of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre in 2005, there was a whole range of training programs and activities.

In the framework of group and regional professional training, which is among the most important forms of training in the sector, 26 seminars on the theme of economics, law and the cadastre were held. In total over 2,100 employees attended the seminars. Great emphasis is rightly placed in recent years on training of management employees. In 2005 a total of 180 management employees of the sector were trained in social-psychological skills in 11 three-day courses and 7 one-day seminars. Using a form of analysis of human potential in the program of seeking personnel reserves, 111 management employees were examined. In accordance with CR Government Resolution No 965 of 1 October 2003 on the Strategy of preparation of employees in administrative bodies in connection with the accession of the Czech Republic to the European Community, 1,120 sector employees were involved in E-learning education (Minimum on the EC and Environmental Education and Administrative Code). 205 sector employees took part in the training organized by the Institute of State Administration (catalogue of ISA) and obtained the certificate. In the year 2005 went on the fulfilment of long-term measures in personnel work and training as part

of Anti-corruption Program of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre. In 8 seminars 160 lawyers and heads of departments were trained and in the frame of accepting employees to selected posts 140 employees were examined by the means of the psycho-diagnostics.

Language training for 263 sector employees went on, 20 employees of which successfully passed the language exam KET, 12 passed PET and 2 passed CAE.

Last but not least, participation of 345 sector employees in the program of individual training at seminars with a legal, economic or personnel theme should be mentioned.

## Granting of official authorization

In the framework of granting and withdrawal official authorization for authentication of the results of surveying activities, expert exams for applicants for authorization were held at three dates in 2005 in accordance with § 14 of Act No 200/1994 Coll. on surveying and mapping, and amendments to some acts in connection with its institution, as amended. Of the total number of 70 applications, 37 new authorizations were granted and 18 applicants extended their authorization. In the remaining cases, 1 applicant did not attend the exam, 2 applicants failed repeatedly, 2 applicants did not pass the exam and will try it again in 2006, 8 applicants apologized and 2 applications were refused, because the applicants did not fulfil the legal conditions for granting of official authorization.



*Historické razítko.  
Historical seal.*

# Kontrolní a dohlédací činnost

## Inspection and Supervision Activity



## Kontrolní činnost

Kontrola výkonu státní správy katastru nemovitostí je zajišťována zeměměřičskými a katastrálními inspektoráty. V roce 2005 se opět mírně zvýšil rozsah rozhodovací agendy ZKI o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů. Oproti roku 2004 se počet všech odvolacích řízení zvýšil o 2,5 %. Zvláště dramaticky se však snížil počet vedených odvolacích řízení ve věcech správních poplatků (z 67 odvolání z roku 2004 na 5 odvolání v roce 2005). Ve věcech opravy chyb v katastrálním operátu došlo ke zvýšení počtu vedených odvolacích řízení o 14,5 %. Kvalita rozhodovací činnosti KÚ, jako prvoinstačních orgánů se proti roku 2004 mírně zhoršila (46,4 % rozhodnutí KÚ ve věcech opravy chyby v katastrálním operátu bylo shledáno v odvolacím řízení v roce 2005 jako nezákonných, v roce 2004 to bylo 39,0 %). Mírně se snížil počet odvolacích řízení ve věcech námitek proti obsahu obnoveného katastrálního operátu (proti roku 2004 se snížil počet podaných odvolání v těchto věcech o 13,0 %). Kontrolní činnost ZKI byla v roce 2005 opakovaně zaměřena na kontrolu rozptylu lhůt dosahovaných na jednotlivých katastrálních pracovištích při vyřizování vkladové agendy. Účelem bylo zjistit, zda na katastrálních pracovištích nedochází k případům bezdůvodného upřednostňování vyřízení podání některých klientů nebo jejich skupin. Tato systematická kontrola proběhla během roku 2005 postupně na všech katastrálních pracovištích v České republice. Přitom nebyly zjištěny takové anomálie, které by odůvodňovaly domněnku korupčního jednání. V rámci kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí vykonaly ZKI v roce 2005 na pracovištích katastrálních úřadů celkem 1 827 písemně dokumentovaných kontrolních akcí. Všechny poznatky shromážděné ve čtvrtletních rozborech ZKI byly systematicky uspořádány podle jednotné osnovy (od roku 2002 upravené Dodatkem č.2 k Jednacímu řádu ZKI) a byly předány ostatním odborným útvarům ČÚZK k využití. Zajištěna byla i jejich široká vnitroresortní publicita prostřednictvím Intranetu ČÚZK. Ze zjištěných negativních jevů stále dominuje situace na Katastrálním pracovišti Praha, kde nejsou ve velkém rozsahu stále plněny lhůty stanovené obecně závaznými právními předpisy pro vyřizování agendy vkladů a záznamů. Konkrétní případy zjištěných nedostatků jsou specifikovány a komentovány v jednotlivých čtvrtletních rozborech ZKI.

## Inspection activity

Inspections of state administration of the Cadastre of Real Estates are provided by surveying and cadastral inspectorates (SCI). The scope of decision making agenda of SCI on appeals against decisions of cadastral offices slightly increased again in 2005. The number of all appeal proceedings increased of 2.5% in comparison to 2004. Particularly dramatically decreased the number of all appeal proceedings regarding administrative fees (from 67 appeals in 2004 to 5 in 2005). In matters of correction of errors in cadastral documentation there was an increase of 14.5% in the number of appeal proceedings. The quality of decision-making of CO as first instance bodies slightly worsened compared to 2004 (46.4% of CO decisions in matters of correction of errors in cadastral documentation were found to be illegal in appeal proceedings in 2005; in 2004 this figure was 39.0%). The number of appeal proceedings in matters of objections to the content of revised cadastral documentation decreased slightly (13.0% compared to 2004). Inspection activity of SCI was in 2005 repeatedly focused on checking dispersion terms achieved at individual cadastral workplaces for processing entry agenda. The purpose was to establish whether there are no cases of unreasonable preferential treatment of applicants of some clients or their groups. This systematic inspection was carried out successively at all cadastral workplaces in the Czech Republic in 2005. However, no such anomalies were found that would justify the conjecture of corruption. In the frame of inspections of state administration of the Cadastre of Real Estates SCI carried out at all cadastral workplaces a total of 1,827 documented inspections in 2005. All pieces of knowledge, which were collected in quarterly analysis carried out by SCI, were systematically assorted according to the unified plan (since 2002 regulated by amendment Nr. 2 to the parliamentary law of SCI) and passed to other special departments of COSMC to utilization. They were published on Intranet websites to ensure them wide publicity within the sector. The most negative phenomenon revealed is still the situation at the cadastral workplace for Prague, where the terms given by generally binding legal rights for processing of the agenda for entries and records are still not being fulfilled. The exact cases of revealed insufficiencies are specified and commented in particular quarterly analysis of SCI.

<b>Stížnosti, oznámení a podněty</b> <b>Complaints, notifications and suggestions</b>	ZKI	ČÚZK	CELKEM
Nevyřízeno k 1.1. / <i>Not resolved at 1.1.</i>	8	8	16
Přijato po 1.1. / <i>Received after 1.1.</i>	125	119	244
Celkem / <i>In total</i>	133	127	260
Postoupeno / <i>Forwarded</i>	8	13	21
Oprávněně / <i>Qualified</i>	39	28	67
Neoprávněně / <i>Unqualified</i>	86	86	172
Dosud v řízení / <i>Still being resolved</i>	-	-	-

## Dohled nad ověřováním výsledků zeměměřických činností

Při dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností vykonaly ZKI v roce 2005 celkem 316 písemně dokumentovaných dozorčích akcí. V 5 případech pak v následně vedeném správním řízení ZKI rozhodly, že se obviněný ověřovatel dopustil správního deliktu porušení pořádku na úseku zeměměřictví, a udělily pokuty o celkové výši 103 000 Kč.

### Finanční kontrola

ČÚZK jako správce rozpočtové kapitoly 346 vykonával v roce 2005 veřejnosprávní kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Cílem kontrol bylo prověřeni dodržování obecně závazných právních předpisů týkajících se hospodaření kontrolovaných osob, dodržování ekonomických pravidel a vnitřních předpisů, funkčnost vnitřních kontrolních systémů i to, zda jsou vytvářeny podmínky pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy. Plnění těchto podmínek bylo prověřováno na konkrétních případech

vynakládání veřejných prostředků a veřejné finanční podpory, a to před jejich poskytnutím, v průběhu jejich použití i následně po jejich vynaložení. V souladu se schváleným plánem veřejnosprávních kontrol provedla kontrolní skupina ČÚZK v roce 2005 kontroly na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, Katastrálním úřadě pro Liberecký kraj, Zeměměřickém úřadě v Praze, ve Výzkumném ústavu geodetickém, topografickém a kartografickém a na všech 7 zeměměřických a katastrálních inspektorátech, u kterých je funkce interního auditu nahrazena v souladu s § 29 odst. 5 zákona č. 320/2001 Sb., výkonem veřejnosprávní kontroly Českým úřadem zeměměřickým a katastrální. Závěry z kontrol byly vždy na místě projednány s kontrolovanými osobami, které následně přijímaly odpovídající opatření k nápravě a odstranění zjištěných nedostatků. Při kontrolách bylo také sledováno, zda byla plněna opatření přijatá po předcházejících kontrolách. Při veřejnosprávních kontrolách v roce 2005 nebyly zjištěny nedostatky takového závažného rázu, které by nepříznivě ovlivnily činnost kontrolovaných osob a byly důvodem snížení jejich finanční výkonnosti.

### Rozhodování ZKI o odvoláních proti rozhodnutím KÚ SCI decisions on appeals against CO decisions

Ve věcech <i>In matters of</i>	k 1.1. 2004 / At 1.1. 2004	Přijato / Received	Celkem / In total	Postoupeno / Forwarded	Odvolání zamítnuto Appeal rejected	Rozhodnutí změněno Decision amended	Rozhodnutí zrušeno Decision repealed	Vráceno KÚ Returned to CO	V řízení / In proceedings
Opravy chyby v katastru <i>correction of error in cadastre</i>	70	497	567	2	265	66	16	147	71
námitek proti obnovenému katastr. Operátu <i>Objections to revised cadastral documentation</i>	12	100	112	3	58	12	-	29	10
Procesních / <i>procedure</i>	10	123	133	7	94	1	1	18	12
Změny hranice katastrálního území <i>Change of the boundary of cadastral district</i>	-	1	1	-	-	-	-	1	-
správních poplatků / <i>administration of fees</i>	1	5	6	1	2	-	1	1	1
výše neuvedených / <i>not given above</i>	-	4	4	-	3	-	-	-	1
<b>Celkem / In total</b>	<b>93</b>	<b>730</b>	<b>823</b>	<b>13</b>	<b>422</b>	<b>79</b>	<b>18</b>	<b>196</b>	<b>95</b>

## Supervision of authentication of the results of surveying activities

In the supervision of authentication of the results of surveying activities SCI carried out a total of 316 documented inspections in 2005. In 5 cases in the subsequently conducted administrative proceedings, SCI decided that the verifier of the results of surveying activities committed an administrative tort of a violation of order in the sphere of surveying and imposed fines of a total of CZK 103,000.

## Financial audit

The Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre as the administrator of the budget chapter 346 carried out the public-administrative inspections according to the Act No 320/2001 Coll., on financial inspection in the state administration. The goal of these inspections was to verify the adherence of generally binding legal rights regarding the economical behaviour of checked persons, the adherence of economical rules and internal regulations, functionality of internal inspection systems and whether the conditions for economical, efficient and

useful performance of public administration are being created. Concrete cases of spending public resources and provided public financial support were used to examine fulfilment of these conditions before provision of these resources, in course of their use and subsequently after their investment. In accordance with approved schedule of public-administrative inspections following offices were checked in 2005 by the COSMC inspection group: cadastral offices for the South-Bohemian region, for the region of Plzeň, for the region of Liberec, Land Survey Office in Prague, the Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography and all seven surveying and cadastral inspectorates, in which the public-administrative inspection substitutes the function of internal audit in accordance with § 29 art.5 of the Act No 320/2001 Coll. Conclusions of these inspections were discussed in site with checked persons and adequate measures were taken afterwards to amendment and elimination of revealed insufficiencies. Fulfilment of measures, which were taken after previous inspections, was monitored in course of the inspection. There were no relevant insufficiencies found during public-administrative inspections in 2005, which could negatively influence the activities of checked persons and would be the reason for decrease of their financial efficiency.

<b>Jiná podání</b> <i>Other submissions</i>	ZKI	ČÚZK	<b>CELKEM</b>
Nevyřízeno k 1.1. / <i>Not resolved at 1.1.</i>	16	11	<b>27</b>
Přijato po 1.1. / <i>Received after 1.1.</i>	542	67	<b>609</b>
<b>Celkem / <i>In total</i></b>	<b>558</b>	<b>78</b>	<b>639</b>
Postoupeno / <i>Forwarded</i>	79	5	<b>84</b>
Oprávněné / <i>Qualified</i>	451	71	<b>522</b>
Dosud v řízení / <i>Still being resolved</i>	28	2	<b>30</b>

<b>Porušení pořádku na úseku zeměměřičtví</b> <i>Violations of order in the sphere of surveying</i>							
	Nevyřízeno k 1.1. <i>Not resolved at 1.1.</i>	Zahájeno po 1.1. <i>Received after 1.1.</i>	Celkem / <i>In total</i>	K porušení pořádku došlo <i>Violation of order</i>	K porušení pořádku nedošlo <i>No violation of order</i>	Dosud v řízení <i>Still being resolved</i>	Uložená pokuta celkem v Kč <i>Imposition of fine in total in CZK</i>
<b>ZKI celkem / <i>ZKI in total</i></b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>103 000</b>

# Mezinárodní spolupráce International Cooperation





## EuroGeographics





V roce 2005 pokračoval Český úřad zeměměřický a katastrální v aktivní činnosti v rámci mezinárodní organizace EuroGeographics, sdružující zeměměřické a katastrální služby již 46 evropských států. V rámci této organizace se odborníci resortu zeměměřictví a katastru zapojují do celoevropských projektů. V minulosti byla vytvořena a nyní je pravidelně aktualizována databáze administrativních hranic v Evropě (SABE). Pokračuje se v tvorbě evropské části celosvětové mapové databáze EuroGlobalMap s podrobností mapy 1:1 000 000 a evropské mapové databáze EuroRegionalMap v měřítku 1:250 000. K mapovým projektům patří dále i úspěšně se rozvíjející projekt EuroRoadS, jehož cílem je vytvoření evropské mapové databáze podporující inteligentní dopravní systémy a bezpečnost dopravy. Kromě typických mapových projektů je v rámci Eurogeographics realizován projekt EuroSpec, jehož cílem je vytvoření podmínek pro interoperabilitu mapových dat v Evropě jako nutné podmínky vzniku evropské infrastruktury prostorových dat. V roce 2005 byl dále zahájen provoz metadatového serveru EuroMapFinder. Byla také nově vytvořena pracovní skupina pro katastr, do níž ČÚZK delegoval svého zástupce.

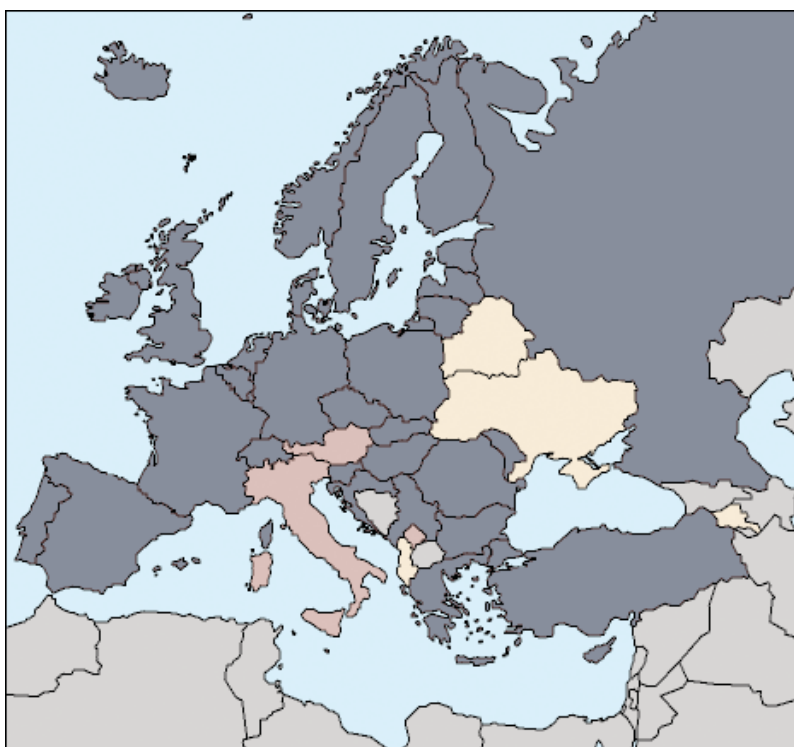
## EuroGeographics

In 2005 went on the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre in activities in the frame of international organization EuroGeographics, associating mapping and cadastral agencies now in 46 European states. In the framework of this organization experts of the sector of surveying, mapping and cadastre participate in pan-European projects. In the past, a seamless database of administrative boundaries in Europe (SABE) was created and now it is regularly updated. The work on European part of the global map database EuroGlobalMap, with resolutions of maps at scale of 1:1 000 000, and the European map database EuroRegionalMap, at scale of 1:250 000, is going on. One of the map projects is the successfully developing project EuroRoads, the aim of which is creation of a European map database supporting sophisticated transport systems and traffic safety. Aside from typical map projects, the EuroSpec project is realised in the framework of EuroGeographics, the aim of which is creation of conditions for the interoperability of map data in Europe as a necessary condition form the conception of a European infrastructure of spatial data. In 2005 the metadata server EuroMapFinder was put into operation. The new cadastre working group was also created and the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre nominated its representative in it.



## Členové EuroGeographics Members of EuroGeographics

-  aktivní členové / active members
-  přidružení členové / associate members
-  pozorovatelé / čekatelé
-  nezahrnutí / not involved



## Bilaterální spolupráce

V roce 2005 pokračovala dvoustranná spolupráce se sousedními zeměmi v oblasti technických aspektů dokumentárního díla státních hranic a se zeměměřickými službami v Německu, Rakousku a Slovensku také v oblasti budování sítě permanentních stanic GPS a výměny zkušeností v kartografii a mapové tvorbě a některých mapových dat z příhraničních území. Se Slovenskem pak pokračovala tradiční výměna zkušeností na úseku katastru nemovitostí, především v oblasti legislativy.

## Další aktivity

Český úřad zeměměřický a katastrální se v roce 2005 podílel na činnosti pracovní skupiny pro pozemkové evidence pod záštitou Organizace spojených národů, která se zabývá informacemi o půdě, nemovitostech a dalších záležitostech s nimi spojených. Na další období 2006–2007 byl v prosinci roku 2005 zvolen do pracovního výboru této organizace zástupce ČÚZK. V roce 2005 se ČÚZK zapojil do přípravy projektu e-Ten pod názvem EULIS PLUS, který se bude realizovat v následujících letech. Tento projekt vychází projektu EULIS, který se týká panevropského informačního systému s katastrálními informacemi a jehož demoverze byla úspěšně dokončena v roce 2005.

## Uznávání odborných kvalifikací státních příslušníků členských států EU (zeměměřické činnosti)

Výkon zeměměřických činností je živností a ověřování výsledků zeměměřických činností vyžaduje zvláštní oprávnění vydávané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním. Jde o regulovaná povolání, pro jejichž výkon jsou v České republice předepsány požadavky, bez jejichž splnění nemůže osoba toto povolání či činnost vykonávat. Fyzická osoba, která je občanem členského státu Evropské unie a je držitelem úředního oprávnění obdobnému úřednímu oprávnění podle § 13 zákona č. 200/1994 Sb., může ověřovat výsledky zeměměřických činností i v České republice, pokud je plně způsobilá k právním úkonům a bezúhonná, úspěšně složila srovnávací zkoušku nebo vykonala 3 roky odborné praxe v ČR v zeměměřických činnostech, pro které žádá o udělení úředního oprávnění. Uznávacím orgánem je Český úřad zeměměřický a katastrální.

## Bilateral cooperation

In 2005 bilateral cooperation continued with neighbouring states concerning technical aspects of documentation of state borders and with national mapping agencies in Germany, Austria and Slovakia, as well as in establishing a network of permanent GPS stations and exchange of experience in cartography and map compilation and map data from border zones. Traditional exchange of experience in the sector of the Cadastre of Real Estates continued with Slovakia, mainly in the area of legislation.

## Other activities

In 2005 the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre participated in activities of the Working group for land administration under the aegis of the United Nations, which is concerned with information on land, real estates and other associated matters. In December 2005 the representative of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre was nominated to the working committee of this working group for the period of 2006-2007. In 2005 started the participation of the COSMC in the preparation of e-Ten project called EULIS PLUS, which is to be realized in following years. This project is based on the project of European Land Information Service EULIS, the demo version of which was successfully launched in 2005.

## Recognition of professional qualification of citizens of EC Member States (surveying activities)

Execution of surveying activities is a profession and authentication of the results of surveying activities requires special authorization issued by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre. It is a regulated profession having prescribed requirements in the Czech Republic, without fulfilment of which a person cannot perform this profession or activities. A natural person who is a citizen of a European Community Member State and holder of official authorization equivalent to the official authorization under § 13 of Act No 200/1994 Coll. can authenticate the results of surveying activities in the Czech Republic, providing he or she is fully eligible for legal acts and morally irreproachable, having successfully passed a comparative test or having 3 years professional practice in the CR in surveying activities, for which he or she requests granting of official authorization. The recognizing authority is the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.





# Výzkum a vývoj

## Research and Development

## Výzkum a vývoj

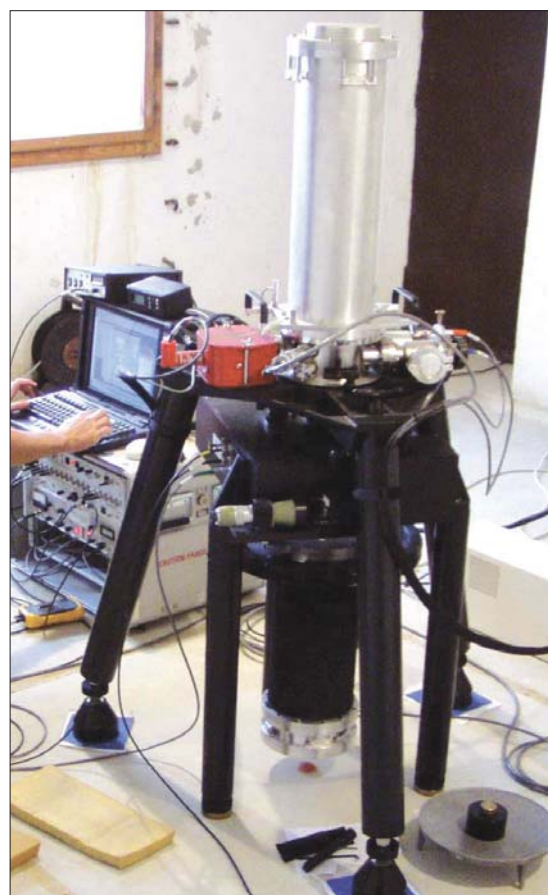
Výzkum a vývoj v resortu zeměměřictví a katastru nemovitostí je podřízen potřebám státní správy s cílem získat a uplatnit nové poznatky využitelné při jejím zkvalitňování. Zohledňuje rovněž potřeby v resortu uplatňovaných informačních a komunikačních technologií a potřeby mezinárodní spolupráce v oboru. Rok 2005 byl prvním rokem řešení úkolů výzkumného záměru Výzkum a vývoj v geodézii, katastru a geomatice v letech 2005–2009. Hlavním řešitelem úkolů výzkumu a vývoje je Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický. Schválený rozpočet příspěvku na provoz činil 26 405 tis. Kč.

VÚGTK pokračoval v řešení projektů Grantové agentury ČR, Akademie věd ČR a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Velkým přínosem pro rozvoj ústavu bylo získání prostředků na řešení projektu „Recentní dynamika Země“, který je realizován v rámci programu výzkumu a vývoje MŠMT ČR „Centra základního výzkumu“. V oblasti mezinárodní vědecké a technické spolupráce se VÚGTK účastní projektů 5. rámcového programu NATURE–GIS, EU TOUGH a CERGOP2. Přijaté prostředky na provoz ze zahraničí představovaly v roce 2005 částku 1 252 tis. Kč.

Skutečná výše vynaložených nákladů na řešení projektů z účelových prostředků dosáhla 8 612 tis. Kč, tj. o 126 tis. Kč více, než bylo poskytnuto na jejich řešení v rámci účelového příspěvku na provoz. Skutečná výše vynaložených nákladů na řešení projektů z institucionálních prostředků překročila o 112 tis. Kč příslušné zdroje. Celková výše přijatého příspěvku na provoz a podíl vlastních zdrojů nepokryly skutečně vynaložené náklady na řešení projektů o částku 238 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že bylo pro rok 2005 rozpočtováno použití rezervního fondu ve výši 490 tis. Kč, bylo toto přečerpání uhrazeno ve prospěch výnosů a na vrub rezervního fondu jako účetní případ roku 2005. V jiné činnosti byl dosažen zisk ve výši 920 tis. Kč.

V roce 2005 zajišťoval VÚGTK z institucionálních prostředků ČÚZK plnění stálých úkolů. Účelové prostředky poskytnuté z Akademie věd ČR, Grantové agentury ČR, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy použil na řešení cílených úkolů ve státní správě zeměměřictví a katastru. Z institucionálních prostředků zabezpečoval další vývoj nástroje pro obnovu katastrálního operátu včetně vývoje postupů a metod při obnově katastrálního operátu a při vyhotovování geometrických plánů. Dále vyvíjel programový systém pro tvorbu Státní mapy 1:5 000 a podílel se na přípravě uložení dat ZABAGED® do jednotného datového skladu topografických dat. Systém Metadata KÚ byl připraven pro ověřování v provozních podmínkách. Pokračoval výzkum v oblasti okrajových úloh fyzikální geodézie, studium časových změn a přesnosti parametrů gravitačního pole Země, zpřesnění průběhu kvazigeoidu na základě nově získaných dat, pokračovaly práce na zpřesnění polohových a výškových základů a jejich integrace do evropských základů. Byl zajišťován provoz a další vývoj pozorovacích technik a analytických

center na observatoři Pecný. VÚGTK zajišťoval také služby Odvětvového informačního střediska a Zeměměřické knihovny. Účelové prostředky poskytovatelů byly v roce 2005 využity k zajištění úkolů týkajících se mobilního sběru prostorových dat a jejich zpracování, uložení i distribuce ve tvaru XML/GML, dále navigačních a logistických systémů, částečného výzkumného zajištění modernizace geodetických základů i některých úkolů mezinárodní spolupráce.



Absolutní gravimetr.  
Absolute gravimeter.



## Research and development

Research and development in the sector of surveying, mapping and cadastre is oriented to the needs of state administration with the aim of acquiring and using new knowledge usable for its improvement. It also takes account of needs in the sector for use of information and communication technologies and the needs of international cooperation in the branch. 2005 was the first year of the solution of tasks of the research intention. Research and development in geodesy, cadastre and geomatics planned for years 2005-2009. The main solver of research and development tasks is the Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography (RIGTC). The approved budget of contributions for operations was CZK 24,000,000.

RIGTC went on in further solution of projects assigned them by the Grant Agency CR, Academy of Science CR and Ministry of Education CR. The development of the institute benefited significantly from obtaining resources for solution of the project "Recent dynamics of the Earth", which is being realized in the frame of the research and development program of the Ministry of Education CR called "Centres of basic research". In the area of international scientific and technical cooperation RIGTC participates in projects of the 5th Framework Program Nature-GIS, EU TOUGH and CERGOP2. Resources received for these projects from abroad in 2005 amounted to CZK 1,252,000.

The real expenditure for project solutions from functional resources reached CZK 8,612,000, which is more than was provided for their solution in the frame of functional resources for operations by CZK 126,000. The real expenditure for project solutions from institutional resources exceeded the relevant resources by CZK 112,000. The total amount of acquired contributions for operations and the part of own resources did not cover the real expenditure for project solutions by CZK 238,000. With regard to planned use of the reserve fund in total of CZK 490,000, this overdraw was accounted to the profit of revenues and on account of reserve fund as the accounting case of the year 2005. In other activities the profit was reached of CZK 920,000.

In 2005 RIGTC completed established tasks from institutional financial resources from Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre. Functional resources provided by the grant Agency CR, Academy of Science CR, Ministry of Education CR and Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre used for solving targeted tasks in state administration. From institutional resources it provided further development of the instruments for revision of cadastral documentation included the development of proceedings and methods used for it and for survey sketches. Further it developed a programming system for compilation of the State Map 1 : 5 000, shared in preparation for storage of ZABAGED data into unified warehouse of topographic data. Metadata system of cadastral offices was prepared for

examination under operational conditions. Research continued in marginal tasks of physical geodesy, studies of time changes and accuracy of Earth gravity field parameters, improving of quasigeoid based on new gathered data, worked continued on improving basic horizontal and vertical control and their integration into the European frame, and the operation and further development of observation techniques and analytical centres at the Pecný Observatory was secured. RIGTC also ensured the services of the Branch Information Centre and Land Survey Library. Functional resources were used in 2004 to support tasks concerning mobile capture of spatial data, their processing, storage and distribution in XML/GML form, as well as navigation and logistics systems, research support of modernization of basic geodetic control and tasks of international cooperation.



GPS stanice CZEPOS - Pardubice.  
CZEPOS GPS station - Pardubice.

## Kontakty

Aktuální kontaktní informace jsou k dispozici na internetových stránkách jednotlivých úřadů na doméně [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz). Stránka [cuzk.cz](http://cuzk.cz) slouží jako rozcestník resortu zeměměřictví a katastru nemovitostí.

## Contact information

Up-to-date contact information is available on the websites of individual offices at the domain [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz). The home page [cuzk.cz](http://cuzk.cz) serves as a navigator for the sector of surveying, mapping and cadastre.

## Výroční zpráva 2006 Annual Report 2006

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ  
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE  
Zpracoval kolektiv Českého úřadu zeměměřického a katastrálního  
Grafická úprava: Tomáš Polívka, Petr Schejbal  
Vydal Český úřad zeměměřický a katastrální v roce 2006, 1. vydání

Vytiskl Zeměměřický úřad v roce 2006

ISBN 80-86918-03-3