

Prohlášení vlastníka, že nová stavba / změna stavby byla dokončena

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte.
2. Vyplněný formulář doručte s návrhem na zápis stavby, zápis změny údajů o stavbě nebo s ohlášením změny údajů o pozemku nebo změny údajů o právu stavby příslušnému katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se stavba (stavby) nachází.

Údaje o vlastníku stavby

1. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
2. Podpis osoby, která prohlašuje podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že stavba nebo její změna již byla dokončena, **musí být úředně ověřen** některým ze způsobů uvedených v § 62 a § 63 katastrální vyhlášky, tj.:
 - její vlastnoruční podpis je úředně ověřen, nebo
 - potvrzení bylo sepsáno formou notářského zápisu, nebo
 - potvrzení obsahuje prohlášení advokáta o pravosti vlastnoručního podpisu, nebo
 - právnická osoba předložila podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednatelky osoby shodný s vlastnoručním podpisem na listině a doklad o oprávnění této osoby jednat za právnickou osobu, pokud tato skutečnost nevyplývá ze základního registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci, nebo podepsaná osoba uzná před katastrálním úřadem, že jde o její vlastní podpis nebo o kopii jejího vlastního podpisu.

Údaje o stavbě, která je předmětem tohoto prohlášení

1. Označte, zda se jedná o zápis nové stavby nebo změny stavby.
2. V prvním sloupci uveďte **číslo domovní**, pokud bylo budově přiděleno a to ve tvaru č.p. xxx nebo č.e. xxx.
3. Pokud se jedná o budovu s přiděleným číslem popisným nebo evidenčním a název části obce se liší od názvu katastrálního území, uveďte ve druhém sloupci název části obce podle údajů katastru nemovitostí.
4. Ve třetím sloupci uveďte **způsob využití stavby** podle údajů katastru nemovitostí, který může nabývat těchto hodnot:

Zkráceně	Název způsobu využití	Zkráceně	Název způsobu využití
prům.obj	průmyslový objekt (platnost do 31.12.1999)*	tech. vyb	stavba technického vybavení
zem. used	zemědělská usedlost	doprava	stavba pro dopravu
bydlení	objekt k bydlení (platnost do 31.12.1999)*		garáž
les.hosp	objekt lesního hospodářství (platnost do 31.12.1999)*	jiná st.	jiná stavba
obč.vyb	objekt občanské vybavenosti (platnost do 31.12.1999)*	víceúčel	víceúčelová stavba
byt. dům	bytový dům		skleník
rod. dům	rodinný dům		přehrada
rod. rekr	stavba pro rodinnou rekreaci	hráz př.	hráz přehrazující vodní tok nebo údolí
shromažd.	stavba pro shromažďování většího počtu osob	hráz pod	hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni
obchod	stavba pro obchod	hráz ohr	hráz ohrazující umělou vodní nádrž
ubyt. zař.	stavba ubytovacího zařízení		jez
výroba	stavba pro výrobu a skladování	plav. úč.	stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků
zem. stav	zemědělská stavba	vodní el	stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna)
adminis.	stavba pro administrativu	odkališ.	stavba odkaliště
obč. vyb	stavba občanského vybavení		

5. Pokud se jedná o budovu s více čísly popisnými nebo o stavbu na více parcelách, uvádí se domovní číslo (ve tvaru č.p. xxx nebo č.e. xxx), část obce, způsob využití a název katastrálního území pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích se uvádí:
 - a) u budovy s více čísly popisnými a na více pozemcích již pouze zbývající čísla popisná předmětné budovy a parcelní čísla pozemků, na kterých je tato budova postavena,
 - b) u budovy s jedním číslem popisným a na více pozemcích již pouze zbývající parcelní čísla pozemků,
 - c) u budovy s více čísly popisnými a na jednom pozemku již pouze zbývající čísla popisná,
 - d) u stavby, které se č.p./č.e. nepřiděluje a je postavena na více pozemcích, již pouze zbývající parcelní čísla pozemků.
6. Pozemek, na kterém je stavba postavena, označte názvem katastrálního území a parcelním číslem. Pokud se jedná o katastrální území se dvojí číselnou řadou parcel (jednou pro stavební a jednou pro pozemkové parcely) a na listu vlastnictví je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky. Informace o tom, zda jsou pozemky v daném katastrálním území vedeny v jedné nebo ve dvou číselných řadách, je uvedena v záhlaví každé stránky výpisu z katastru nemovitostí.
7. **Formulář lze využít pro zápis změny stavby, u které zákon nepředepisuje vydání listiny po jejím dokončení ale i pro zápis nové stavby, která je podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) stavbou:**

- a) která podle § 79 odst. 2 písm. n) a o) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ani ohlášení tohoto záměru stavebnímu úřadu (skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení nebo stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení, nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umísťována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci),
- b) která podle § 103 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a to zejména
- budovy o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení,
 - budovy pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují, ledaže se jedná o stavby pro ustájení zvířat nebo chovatelství anebo zemědělské stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv),
 - budovy pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, pokud se nejedná o vedlejší stavbu, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní,
 - skleník včetně souvisejícího technického zařízení na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
 - stavby, zařízení stavenišť, u kterých to stavební úřad podle § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil,
- c) u kterých podle § 104 stavebního zákona postačí ohlášení, a to zejména
- podzemní stavby do 300 m² celkové zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem nebo stavbou v působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu,
 - stavby do 300 m² celkové zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1 000 m² celkové zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let; dobu dočasnosti nelze prodloužit,
 - stavby do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
 - stavby zařízení stavenišť, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 1 stavebního zákona
 - pro kterou bylo vydáno stavební povolení (§ 115 stavebního zákona) nebo byla uzavřena veřejnoprávní smlouva (§ 116 stavebního zákona) nahrazující stavební povolení nebo byla provedena na základě oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117 stavebního zákona).

8. Formulář lze využít pro zápis změny stavby, u které zákon nepředepisuje vydání listiny po jejím dokončení ale i pro zápis nové stavby, která je podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona stavbou:

- do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umísťována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- skleníkem do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku,
- do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako zahrádkářská osada, a nejde o stavbu pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a pro podnikatelskou činnost, která je umísťována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku,
- včetně základové konstrukce, do 55 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako plochy rekreace, která je umísťována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku,

9. Uveďte datum, kdy byla stavba dokončena.