

Uvozovací text	Obsah položky
· <b>KATEGORIE</b>	Občan
· <b>PODKATEGORIE</b>	bydlení
· <b>ZAŘAZENÍ</b>	Katastr nemovitostí
· <b>POJMENOVÁNÍ (NÁZEV) ŽIVOTNÍ SITUACE</b>	Službu sledování změn údajů o nemovitostech
· Základní informace k životní situaci	<p>Službu sledování změn údajů o nemovitostech poskytuje Český úřad zeměměřický a katastrální podle § 55 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, osobám, které mají věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo účastníkům řízení o takovém právu. Žádost o zřízení služby tak může podat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vlastník,</li> <li>• zástavní nebo podzástavní věřitel,</li> <li>• oprávněný z věcného břemene,</li> <li>• oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo</li> <li>• oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř nebo účastník řízení o takovém právu.</li> </ul> <p>Služba bude uživatele automaticky informovat o tom, že došlo u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí (stavba, která je součástí pozemku není samostatně sledovanou nemovitostí). Změnou se rozumí: vyznačení upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou (tj. zaplombování), provedení vkladu, provedení záznamu, zápis poznámky.</p> <p>Informace o změnách jsou zasílány dle žádosti uživatele jedním z distribučních kanálů (uživatel si vybere mezi datovou schránkou, e-mailem, SMS). SMS jsou zasílány pouze na mobilní telefon a pouze do zemí Evropské unie.</p>

<p>· Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)</p>	<p>osoba, které má věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo účastník řízení o takovém právu: vlastník, zástavní nebo podzástavní věřitel, oprávněný z věcného břemene, oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř nebo účastník řízení o takovém právu</p>
<p>· Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fyzické osoby si mohou službu zřídit online bez nutnosti návštěvy katastrálního úřadu ověřením prostřednictvím Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizaci – <a href="https://www.Identitaobcana.cz/Home">https://www.Identitaobcana.cz/Home</a></li> <li>• Právníkové osoby pomocí ověření přístupu do datové schránky dané právníkové osoby. V ostatních případech lze o zřízení služby požádat osobně na kterémkoli katastrálním úřadu (žádosti o službu jsou vyřizovány na počkání).</li> </ul> <p>Služba se aktivuje zpravidla do 24 hodin po zaplacení úplaty.</p> <p>Žádost o zřízení lze zaslat také písemně na adresu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Vzor žádosti o zřízení Služby sledování změn je k dispozici na stránce formulářů.</p> <p>Podmínkou zřízení služby je prokázání totožnosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v případě, kdy je žádost podána prostřednictvím internetové aplikace, se totožnost žadatele u fyzické osoby ověří prostřednictvím Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizaci – <a href="https://www.Identitaobcana.cz/Home">https://www.Identitaobcana.cz/Home</a>, u právníkové osoby ověří přes jí zadanou datovou schránku,</li> <li>• v listinné podobě osobně prostřednictvím katastrálního pracoviště, ověří totožnost katastrální pracoviště podle dokladu totožnosti,</li> <li>• v listinné podobě zasláním na adresu Úřadu, musí být žádost opatřena úředně ověřeným podpisem žadatele.</li> </ul> <p>Při zřízení služby je uživateli založen zákaznický účet, ve kterém jsou ukládány všechny zprávy, které uživateli byly zaslány na jím zvolený kontakt, a který je možno dále obsluhovat přes internetovou aplikaci dostupnou na adrese <a href="https://ozs.cuzk.cz">https://ozs.cuzk.cz</a> bez nutnosti návštěvy katastrálního úřadu.</p> <p>Přihlašovací údaje k zákaznickému účtu jsou od 6.11.2020 vydávány pouze právníkým osobám nebo cizincům, kteří vlastní v ČR nemovitost anebo mají k</p>

	<p>nemovitosti zapsaný jiný právní vztah, fyzické osoby se přihlašují výhradně prostřednictvím <a href="http://Identitaobcana.cz">Identitaobcana.cz</a>.</p> <p>Pokud je žádost podána prostřednictvím internetové aplikace nebo je zaslána datovou schránkou, jsou přístupové údaje zaslány do datové schránky žadatele (týká se pouze právnických osob).</p> <p>Je-li žádost podána v listinné podobě a jako kontakt pro zasílání provozních zpráv je v ní uveden e-mail nebo telefonní číslo pro SMS, jsou přístupové údaje žadateli zaslány na adresu místa trvalého pobytu (týká se pouze cizinců); při osobním podání prostřednictvím katastrálního úřadu jsou přístupové údaje předány žadateli osobně (týká se pouze právnických osob nebo cizinců).</p>
· Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace	Online v internetové aplikaci dostupné na adrese <a href="https://ozs.cuzk.cz/">https://ozs.cuzk.cz/</a> nebo podáním žádosti.
· Na které instituci životní situaci řešit	osobně na kterémkoli katastrálním úřadu (žádosti o službu jsou vyřizovány na počkání) Žádost o zřízení lze zaslat také písemně na adresu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.
· Kde, s kým a kdy životní situaci řešit	
· Jaké doklady je nutné mít s sebou	Podmínkou zřízení služby je prokázání totožnosti. V případě, kdy je žádost podána v listinné podobě osobně prostřednictvím katastrálního pracoviště, ověří totožnost katastrální pracoviště podle dokladu totožnosti
· Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici	Online v internetové aplikaci dostupné na adrese <a href="https://ozs.cuzk.cz">https://ozs.cuzk.cz</a> nebo <a href="#">podáním žádosti</a> .
· Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	<p>Informace o změnách katastru v rozsahu 0 - 20 sledovaných nemovitostí - 200 Kč jednorázově.</p> <p>Informace o změnách katastru v rozsahu 21 a více sledovaných nemovitostí, za každou nemovitost 10 Kč ročně.</p> <p>Úplata se hradí po podání žádosti po výzvě.</p>

· Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Lhůta pro vyřízení žádostí o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí je 30 dnů (podle § 22 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů). V případě osobní návštěvy se údaje poskytují zpravidla na počkání.
· Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace	Další účastníci nejsou stanoveni.
· Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Další činnosti nejsou stanoveny.
· Elektronická služba, kterou lze využít	<a href="https://ozs.cuzk.cz/">https://ozs.cuzk.cz/</a>
· Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů  Vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů
· Jaké jsou související právní předpisy	Nejsou
· Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	Nejsou
· Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	Sankce nejsou stanoveny.
· Nejčastější dotazy	
· Další informace	Více informací k poskytování údajů z katastru nemovitostí naleznete na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního <a href="https://www.cuzk.cz/">https://www.cuzk.cz/</a>
· Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	
· Související životní situace a návody, jak je řešit	
· Za správnost návodu odpovídá útvar	Český úřad zeměměřický a katastrální - kancelář předsedy
· Kontaktní osoba	Mgr. Kateřina Štěpánková
· Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace	