

UZAVÍRÁNÍ SMLUV MEZI ŠÍŘITELI A UŽIVATELI ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ Z HLEDISKA DODRŽOVÁNÍ PRAVIDEL GDPR

Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK) provádí s odvoláním na § 57 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějšího předpisů (katastrální zákon), kontrolu dodržování závazných pravidel stanovených pro udělení souhlasu s šířením údajů katastru nemovitostí. Součástí kontroly je též průběžný monitoring smluv uzavíraných mezi šířiteli a uživateli údajů ve smyslu §§ 23a odst. 4 písm. d), resp. 23b odst. 2 vyhl. č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o poskytování údajů). V této souvislosti byly zjištěny nedostatky jak z hlediska uzavírání předmětných smluv na základě již neplatných právních předpisů, tak z hlediska nedodržení některých povinných náležitostí vyplývajících z příslušných ustanovení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

ČÚZK proto doporučuje při uzavírání smluv o dodávce údajů z katastru nemovitostí (KN) vedených v elektronické podobě a zajištění ochrany v souvislosti se zpracováním osobních údajů mezi šířiteli a koncovými uživateli údajů (resp. provádění aktualizace těchto smluv) věnovat pozornost následujícím náležitostem uzavíraných smluv:

Smluvní strany

Smlouva je uzavírána mezi šířitelem údajů z KN (resp. zprostředkovatelem, zhotovitelem, podnikatelem) na straně jedné a uživatelem těchto údajů (resp. koncovým uživatelem, objednatelem, obcí) na straně druhé. Správcem osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 7 GDPR je uživatel, který určuje účel a prostředky zpracování, a zpracovatelem osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 8 GDPR je šířitel, který zpracovává osobní údaje pro správce a odpovídá za to, že osobní údaje budou zpracovány v souladu s pokyny správce a bude zajištěna důsledná ochrana zájmů a základních práv a svobod subjektu údajů.

Preambule

ČÚZK není smluvní stranou smlouvy uzavírané mezi šířitelem a uživatelem o dodávce údajů z KN vedených v elektronické podobě a zajištění ochrany v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Údaje z katastru nemovitostí jsou šířeny na základě souhlasu ČÚZK za podmínek stanovených ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména §53 a §55 zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, a § 23, §23a a §23b vyhlášky o poskytování údajů) a šířitel již dříve splnil podmínky pro jejich šíření.

Předmět smlouvy a podmínky dodávky

Předmět smlouvy a podmínky dodávky upravují konkrétní dodavatelsko-odběratelské vztahy na základě příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, včetně cenových podmínek. Uživatel (ve smyslu čl. 4 odst. 7 GDPR správce) uděluje šířiteli (ve smyslu čl. 4 odst. 8 GDPR zpracovateli) souhlas se zpracováním osobních údajů, obsažených v údajích z katastru nemovitostí (tzn. zpravidla souhlas se začleněním požadovaných údajů KN před jejich předáním do poskytovaného programového vybavení sloužícího pro práci s daty KN).

Zajištění ochrany v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektu údajů ve smyslu GDPR dodávky

Na základě čl. 28 odst. 3 GDPR musí smlouva, zavazující zpracovatele (šířitele) vůči správci (uživateli) zpracovávaných údajů z KN v elektronické podobě obsahovat předmět a dobu trvání zpracování, povahu a účel zpracování, typ osobních údajů a kategorie subjektů údajů, povinnosti a práva správce. Předmětem zpracování jsou osobní údaje subjektu údajů, které jsou součástí údajů poskytnutých z KN. Povahou (prostředkem) zpracování je automatizované zpracování a přenos dat zpracovatelem v rozsahu definovaném v příloze smlouvy. Účelem zpracování je plnění právní povinnosti nebo oprávněných zájmů správce (např. výkon působnosti obce). Doba zpracování je doba, po kterou je

smlouva uzavřena. Předmětem zpracování nesmí být zvláštní kategorie osobních údajů ve smyslu článku 9 GDPR (tzv. citlivé údaje); osobní údaje rovněž nesmí být poskytnuty žádnému dalšímu příjemci, ani do třetích zemí. K povinnostem smluvních stran patří zejména použití osobních údajů výhradně v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě, povinnost mlčelivosti, povinnost zajištění zpracování osobních údajů pověřenými, dostatečně kvalifikovanými zaměstnanci, povinnost zajištění důsledné ochrany osobních údajů proti neoprávněnému či protiprávnímu způsobu zpracování (*zásada důvěrnosti*), proti nežádoucí nebo neautorizované změně (*zásada integrity*) a zajištění před ztrátou, zničením nebo poškozením (*zásada dostupnosti*). K dalším povinnostem smluvních stran patří zajištění potřebné součinnosti při výkonu práv subjektu údajů, zajištění součinnosti při ohlášení incidentu, resp. ohlašovací povinnosti při bezpečnostním incidentu a aktivní spolupráce s příslušnými orgány kontroly a dohledu.

Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí smlouvy musí být příloha, obsahující přehled dotčených katastrálních území s uvedením intervalu aktualizace a obsahu VFK.