

***ZAPOJENÍ SOUKROMÉ
SFÉRY DO ROZVOJE
OBORU A ČINNOSTI V
RÁMCI EVROPSKÉ
INTEGRACE***

Ing. Jan Fafejta

ROK 1989 OVLIVNIL VELMI VÝZNAMNĚ I OBOR G A K

- vznikalo nové politické a ekonomické prostředí
- následovala potřeba vracení nemovitostí do soukromého vlastnictví
- restituční zákon
- pozemkové úřady



TECHNICKY I PERSONÁLNĚ ZAOSTALÝ RESORT

- střediska geodesie
 - nevyhovující prostory
 - zastaralé vybavení, žádné počítače, software
 - odchod odborníků do soukromé sféry
- opatření předsedy ČÚGK
 - GP jen soukromá sféra
 - geodet, svobodné povolání, rejstřík vedl ČÚGK
 - prudký rozvoj soukromé sféry



NOVÝ ZEMĚMĚŘICKÝ ZÁKON

- -pád našeho povolání pod Živnostenský zákon
- -nedůsledná privatizace resortu privatizována část personálních kapacit
- -výrobní činnosti zůstaly v resortu, významně se však snížily
- -nejasné kompetence mezi soukromou sférou a resortem
- -tj. mezi sběrem dat a jejich správou



KAPACITY SOUKROMÉ SFÉRY V OBORU ZEMĚMĚŘICTVÍ A KATASTRU

○- byly využity

- pro tvorbu geometrických plánů
- pro pozemkové úřady
- částečně pro digitalizaci katastrálních map pro informační systémy měst a obcí
- částečně též v inženýrské geodesii.



OBRAT NASTAL S PŘÍCHODEM SMĚRNICE EU „INSPIRE“

- účast soukromé sféry na digitalizaci katastrálních map
- podíl soukromé sféry na plnění tohoto úkolu každoročně klesá
 - z 80 mil. Kč v roce 2009
 - cca 15 mil. Kč letos
 - termín rok 2015 posunut na 2017



PROJEKT DIGITÁLNÍ MAPY VEŘEJNÉ SPRÁVY -DMVS

- MEMORANDUM:
 - Katastrální mapa
 - Ortofotomapa
 - Technická mapa
- SKUTEČNOST z pohledu oboru:
 - nevyužitá příležitost



KATASTRÁLNÍ MAPA

- je nejpodrobnější mapou státního mapového díla
- zobrazuje pozemky, stavební objekty, hranice k. ú. popis atd.
- katastrální mapy v digitální formě jsou **stěžejním mapovým podkladem v informačních systémech** v rozsahu celého území České republiky
- Jejich digitalizace je jedním z nejvýznamnějších úkolů resortu ČÚZK



KVALITA KATASTRÁLNÍCH MAP

- **Současný stav je dědictvím minulosti:**
 - **nedořešená přidělová a scelovací řízení**
 - **na LV vedeny dva druhy parcel (KN a PK)**
 - **KM (folie - souvislé zobrazení)**
 - **PK (papír – ostrovní mapy)**
 - **ÚKM (vektor KN + SPI KN)***
 - **KM-D, KMD, DKM**
 - **na internetu veřejně a zdarma přístupná**
 - **OMP , nyní „Marushka“**
 - **rastr KN+SPI+ortofoto,**
 - **rastr PK+ortofoto**
- * ÚKM nahrazují již někde OMP



TVORBA KMD – ZÁKLADEM JE RASTR PK



TVORBA KMD

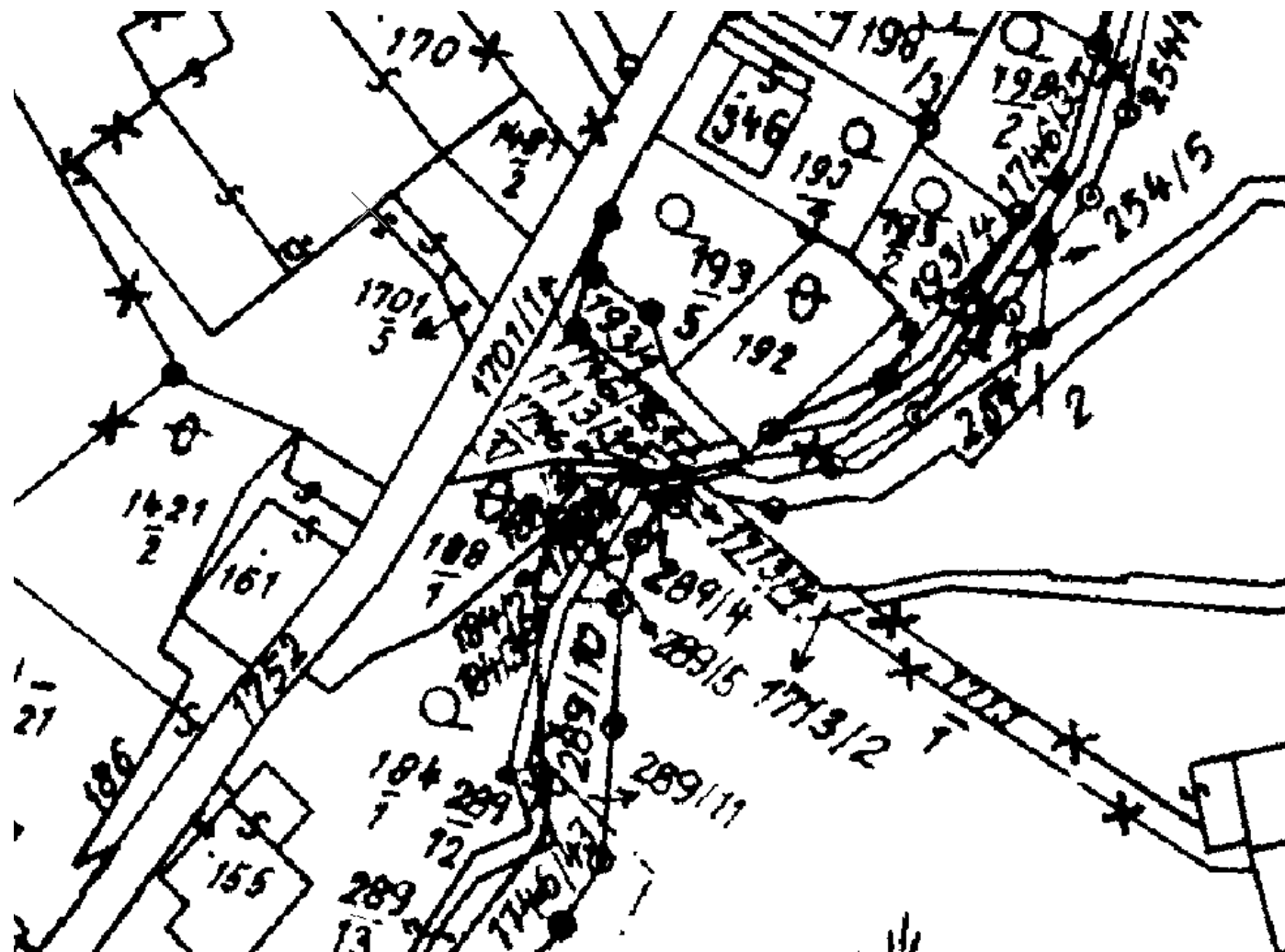
PO TRANSFORMACI RASTRU PODLE IDENTICKÝCH BODŮ
PRO POLOHOVÉ URČENÍ A NÁSLEDNÉ VEKTORIZACI



TVORBA DKM



TVORBA ÚKM



TVORBA ÚKM

Po zvětšení :



KVALITA KATASTRÁLNÍCH MAP

- - DKM (digitální katastrální mapa)
pořízená měřením v terénu je jen na cca
30% území ČR
- - na zbytku je analogová mapa v měřítku
1:2880, která je celá v rastrové podobě
- - z ní se tvoří katastrální mapy
digitalizované KMD



NEJPODROBNĚJŠÍ CELOSTÁTNÍ MAPOVÉ DÍLO, TJ. KATASTRÁLNÍ MAPA

- na většině území neodpovídá skutečnosti
 - ani geometricky
 - ani polohově
- pro vznik kvalitního GIS je nutné použít jako základ kvalitní mapu velkého měřítka
- Správci inž. sítí mají svá vedení již zaměřena v S-JTSK a do KMD je nelze spolehlivě zobrazit



KVALITA EXISTUJÍCÍCH A VYTVÁŘENÝCH GEODAT

- 9 % území je v systému stabilního katastru (Gusterberg , nebo Sv. Štěpán) – nepoužitelné
- DKM je na cca 30% státního území
- cca 70% území bude pokryto KMD
- nejproblematictější části KMD : intravilány
- katastrální situace je tam velmi členitá
- ve starší zástavbě většinou neaktualizovaná
- nízká přesnost v poloze, tvaru a rozměru parcely



VYHLÁŠKA ČÚZK Č. 357/2013

- *§7, odst (4) Geometrické a polohové určení pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem je dáno číselným vyjádřením hranic pozemků podle původních výsledků zeměměřických činností **nebo jen zobrazením průběhu hranic v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence.***



KMD VZNIKÁ Z GRAFICKÉHO OPERÁTU DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE

- lomové body hranic jsou určovány na centimetry
- přesnost mají z jejich původu - grafického operátu
- tj. z map až 150 let starých, na papíře v měř. 1:2880
- 1mm na mapě znamená 2,88m ve skutečnosti.



TAKTO VZNIKLÉ MAPY, TJ. KMD

- nelze použít jako polohopisný základ pro vznik technických map,
- nelze do nich zobrazit inženýrské sítě určené v JTŠK,
- nelze je použít pro vytyčování pozemků přímo ze souřadnic
- atd.



NOVÉ KATASTRÁLNÍ MAPOVÁNÍ

- - možnosti současné techniky v geodesii přesností, rychlostí, záznamem dat, jejich přenosem na výpočetní techniku vyzývají k novému katastrálnímu mapování
- vyřeší nejistoty ve vlastnických vztazích k nemovitostem
- - bude využito v územním plánování
- - stane se základem pro tvorbu technických map
- - bude využito k tvorbě map menších měřítek



ODHAD CENY

- Je nutné co nejdříve nově zaměřit intravilány obcí.
- ČR měří cca 80 000 km²
- Na 70% území nejsou DKM, tj. 56 000 km²
- asi 10% tvoří intravilán, tj. 5 600 km²
- Nynější cena dle KL1
od ZPH po VFK za tvorbu DKM je cca 8 000 Kč/ha
tedy 800 000 Kč/km²
 $5\,600\text{ km}^2 \cdot 800\,000\text{ Kč/km}^2 = 4\,480\,000\,000\text{ Kč}$

Po dobu 20 let výdaj ze státního rozpočtu na veřejné zakázky ve výši 224 milionů Kč ročně, tj. cca 8% současného ročního rozpočtu ČÚZK.



ODHAD CENY

- Ostatní práce provádí resort ČÚZK (přípravné činnosti, zjišťování průběhu hranic, vyhlášení obnovy KO)
- Dle sdělení od ČÚZK, které si vyžádala KGK, činí práce prováděné dle KL 1 (měření v terénu a vyhodnocení do VFK) jen cca 37% veškerých prací nutných na přípravu a vyhlášení platnosti DKM.



ODHAD CENY

- tuto pracnost je však možno snížit:
 - VYUŽITÍM PŘÍPRAVY NA TVORBU KMD
 - REVIZÍ STÁVAJÍCÍHO NÁVODU PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NOVÝM MAPOVÁNÍM S OHLEDEM NA MODERNÍ TECHNIKU
 - ZVÝŠENÍM PODÍLU SOUKROMÉ SFÉRY NA TĚCHTO ČINNOSTECH



ŘEŠENÍ VŠAK NABÍZÍ I PROJEKT GEOINFOSTRATEGIE

Národní sada prostorových objektů

DATA:

určovat pouze jednou

garantovat jejich

správnost

přesnost

aktuálnost

zpřístupnit v rámci ISVS pro všechny
resorty, které je budou nejen využívat,
ale též podle jednotných pravidel
doplňovat



TVORBA NÁRODNÍ SADY PROSTOROVÝCH OBJEKTŮ

- Pro elektronizaci veřejné správy
- Pro rozvoj agendových informačních systémů
 - na příklad ISÚI k vedení RÚIAN
- Pro komerční aplikace
- Pro řešení životních situací



SOUKROMÁ SFÉRA OBORU

○ JE PŘIPRAVENA

- POSKYTOVAT SLUŽBY VŠEM RESORTŮM SPRAVUJÍCÍM AGENDOvé INFORMAČNÍ SYSTÉMY

○ DISPONUJE

- vyspělým kádrem odborníků
- nejmodernější technikou pro sběr dat v terénu včetně následných výstupů



ČEŠTÍ GEODETI V EVROPĚ

- KGK je od roku 1999 ve spolupráci s ČSGK a ČÚZK představitelem českých geodetů v CLGE tj. v Radě evropských geodetů
 - Pravidelná účast našich delegátů na jednáních CLGE
 - V letech 2000 a 2009 General Assembly v Praze
 - V roce 2003 byl zvolen Ing. V. Slaboch CSc. Jako vicepresident CLGE pro vzdělávání



ČEŠTÍ GEODETI V EVROPĚ

○ Multilateral Agreement

- V roce 2004 uzavřely profesní organizace geodetů Francie, Německa, Belgie, Dánska, Rakouska, Švýcarska a Lucemburska sdružené v Geometer Europas Mnohostrannou dohodu o vzájemném uznávání profesních kvalifikací veřejně oprávněných geodetů
- V rámci malé slavnosti v orientálním salonku Obecního domu hl. m. Prahy, za účasti představitelů ČSGK, ČÚZK, VÚGTK a vysokých škol přistoupila ČR k této Mnohostranné dohodě podpisem presidenta Geometer Europas a předsedy KGK dne 12. listopadu 2007



ZÁVĚR

CÍLEM TOHOTO PŘÍSPĚVKU JE
informovat odbornou veřejnost o
možnostech soukromé sféry geodetů
přispět ke zlepšení stavu digitálních
mapových podkladů v ČR a to zejména:

**NOVÝM KATASTRÁLNÍM MAPOVÁNÍM
a
POSKYTOVÁNÍM KVALITNÍCH SLUŽEB PRO
TVORBU A ÚDRŽBU NÁRODNÍ ŠADY
PROSTOROVÝCH OBJEKTŮ**

Děkuji za pozornost

