

Účelová katastrální mapa Zlínského kraje



RNDr. Ivo Skrášek

Vedoucí oddělení IT

26.6.2007

Co je Účelová katastrální mapa Zlínského kraje ?

Účelová katastrální mapa Zlínského kraje: (dále "ÚKM ZK")

- Společný projekt Zlínského kraje a Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, který vytvořil systém pro vytvoření, správu a aktualizaci obrazu katastrální mapy pro potřeby veřejné správy ve Zlínském kraji
- Souhrnný název pro digitální bezešvou podobu katastrálních map a map bývalého pozemkového katastru umístěných v souřadnicovém systému S-JTSK a zahrnující území všech katastrálních území územního obvodu Zlínského kraje.



Charakteristika Účelové katastrální mapy Zlínského kraje

1. ÚKM ZK je tvořena:

DKM,
do S-JTSK transformovanou KM-D,
do S-JTSK transformovanou mapou BPK (zajišťuje KÚ ZK)
a vektorovými obrazem katastrální mapy (zajišťuje ZK)

2. Je plně vektorová

3. Má zjednodušený datový model

- Katastrální hranice
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba
- Místní názvosloví
- Definiční body parcel

4. Pokrývá území celého Zlínského kraje

5. Je bezešvá (vyřešeny styky katastrálních území)

6. Zajištěný systém aktualizace (2 x ročně)

Etapy vytváření ÚKM ZK

2004

Analýza datových zdrojů účelových katastrálních map (využití map z delimitací)

Rozhodnutí o realizaci hybridní rastrové a vektorové katastrální mapy

2005

Vytvoření smluvních vztahů mezi KÚ pro ZK a ZK

Dohoda o spolupráci při pořizování, správě a aktualizaci ÚKM ZK

Pravidla pro aktualizaci ÚKM ZK

Vytvoření hybridní rastrové a vektorové katastrální mapy

nesoulady SPI x SGI 1-2 %

První a druhá aktualizace ÚKM ZK

odstraněny téměř všechny nesoulady (1-2 chyby na katastr)

2006

Čtvrtá a pátá aktualizace

Dokončení plné vektorizace ÚKM ZK (pro podporu tvorby ÚAP – září 2006)

Přizpůsobení GTS

2007

Pátá aktualizace

Zjednodušený princip spolupráce

Katastrální úřad pro Zlínský kraj:

Připravuje podklady pro aktualizaci ÚKM ZK

- Udržuje přehled o listech katastrálních map, kde došlo ke změně
- Udržuje v aktuální podobě definiční body parcel
- K datu aktualizace nascanuje aktuální podobu mapových listů

Zajišťuje soulad s předpisy a cíly „rezortu“

Správce ÚKM ZK:

Na základě předaných podkladů provádí aktualizaci ÚKM ZK

Připravuje postupy a technologie pro aktualizaci

Připravuje výstupy pro ZK a KÚ pro ZK

Zlínský kraj:

Financuje správce ÚKM ZK

Importuje DKM, KMD a vektorovou KM do datového skladu – vytváří bezešvou ÚKM ZK

Zpřístupňuje ÚKM ZK prostřednictvím mapového serveru uživatelům

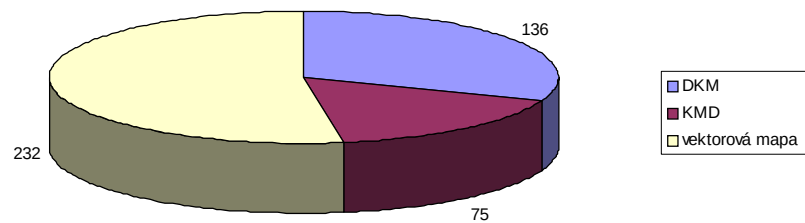
Zajišťuje fyzické předávání ÚKM ZK (na smluvním základě)

Využívání ÚKM ZK

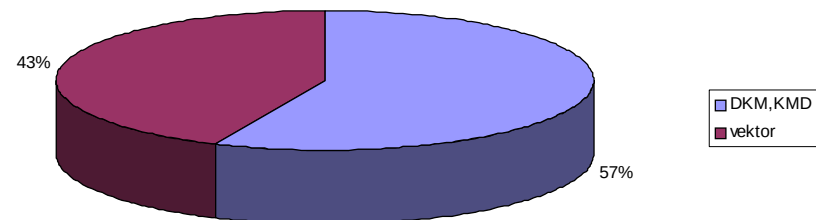
- Smlouvu o poskytování ÚKM ZK uzavřelo 135 obcí (z 304 obcí ZK)
(ORP, PO a SÚ získávají ÚKM ZK pro celý svůj správní obvod)
- Do Intranetu ZK na mapového klienta ÚKM ZK přistupuje cca 75 obcí, dále HZS, NPÚ
- Asi 1200 uživatelů má přístup k mapovému klientovi Portálu JD TM ZK, kde je ÚKM ZK také k dispozici (ZK poskytuje ÚKM ZK zabezpečenou WMS službou)
- ZK předal zpracovatelům ÚKM ZK v 79 případech – evidence předání se vede v prostředí KEVISu

Charakteristika ÚKM ZK

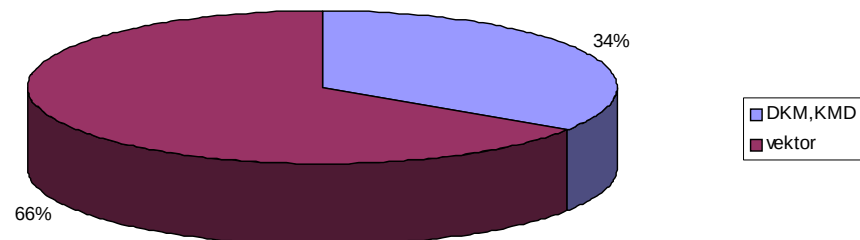
Katastrální území podle typů



Podíl počtu parcel



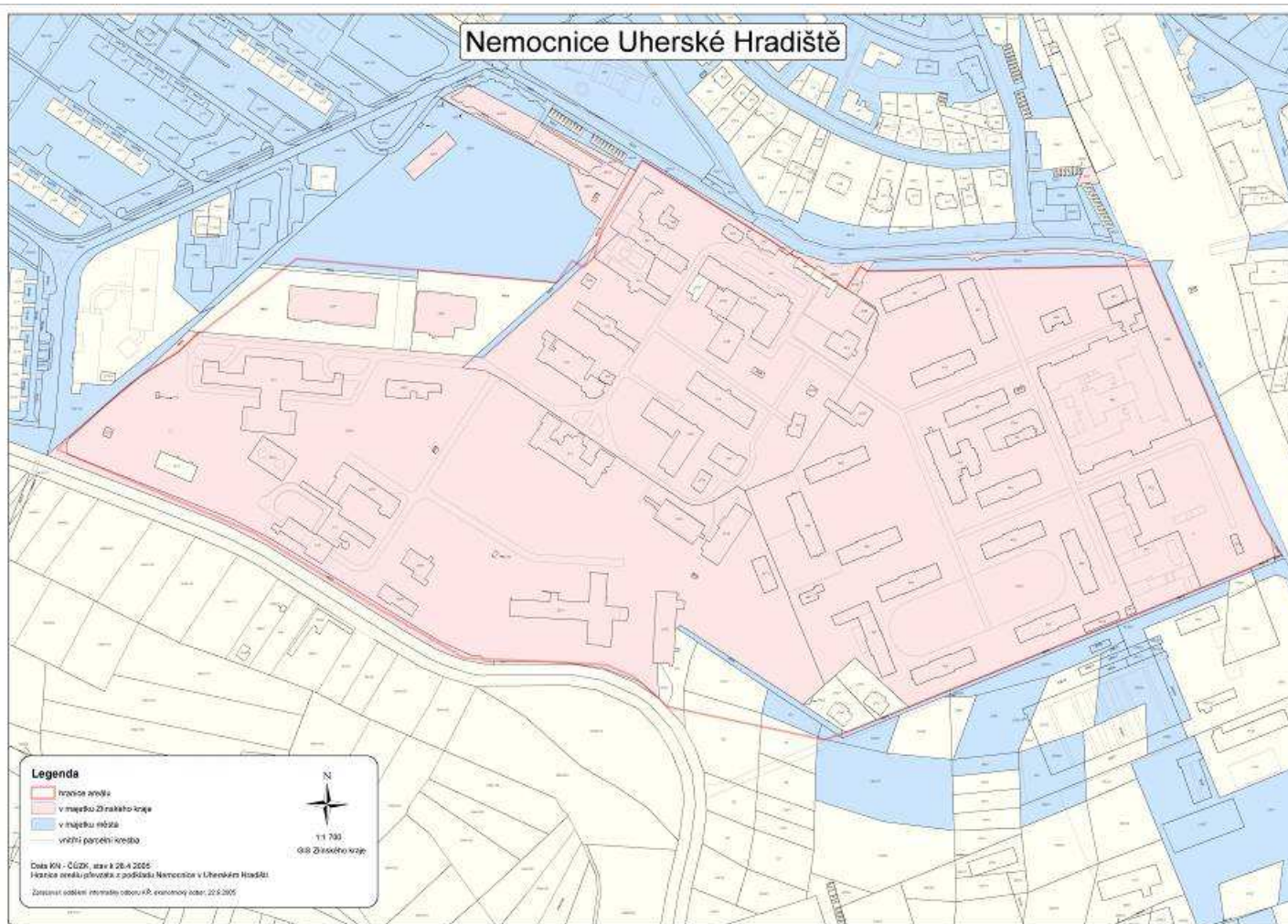
Podíl plochy parcel



Proč ?

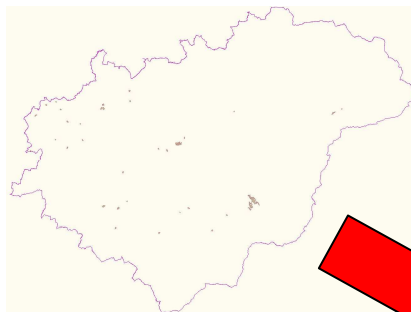
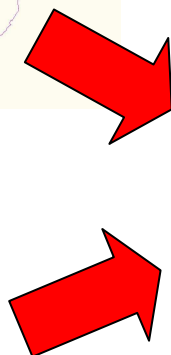
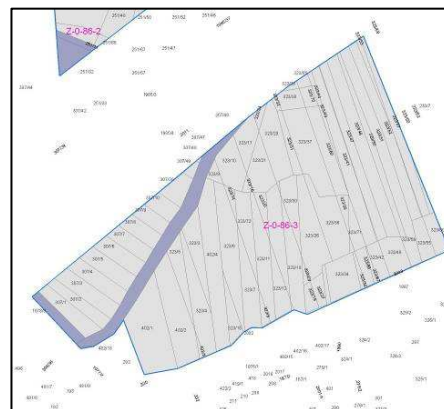
- **Základní referenční podklad**
- Lokalizace parcely v území podle parcelního čísla
- Zjištění, na které parcele se „něco“ nachází
- Vytváření vlastnických map, identifikace vlastníků
- Úlohy v územním plánu související
 - s využitím území
 - s rozdíly skutečného a právního stavu v území
 - s ÚAP
 - s ÚPD

Vlastnické mapy



Průmyslová zóna Holešov, Letiště Kunovice....

Brownfields Zlínského kraje



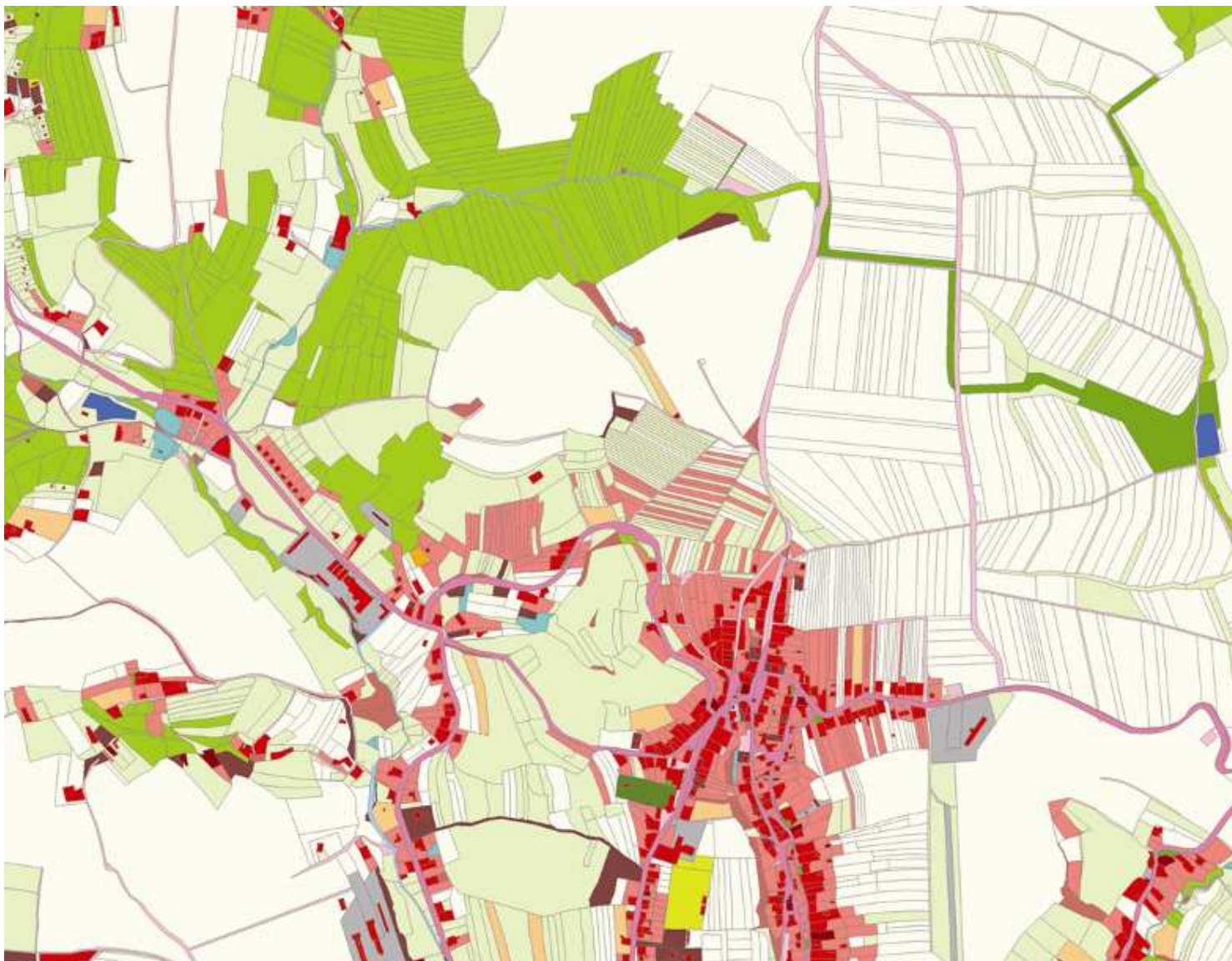
K-0-79-1 [Žalkovice, 275](#) 0ha, [pdf](#), _ LV-336,vi-Netopil Petr
 K-0-79-1 [Žalkovice, 274](#) 0ha, [pdf](#), _ LV-421,vi-Zámoraví,
 a.s.
 K-0-79-1 [Žalkovice, 271](#) 0ha, [pdf](#), _ LV-192,vi-Netopil Petr

K-4-01 [Hulín, Břest, 252](#) 0ha, [pdf](#), _ LV-242,vi-Chytil Josef
 K-4-01 [Hulín, Břest, 247/1](#) 0ha, [pdf](#), _ LV-316,vi-
 Otáhalíková Stanislava
 K-4-01 [Hulín, Břest, 247/1](#) 0ha, [pdf](#), _ LV-316,vi-Otáhalík
 Jiří
 K-4-01 [Hulín, Břest, 247/1](#) 0ha, [pdf](#), _ LV-316,vi-Dočkálek
 Miloš
 K-4-01 [Hulín, Břest, 251/10](#) 0ha, [pdf](#), _ LV-532,vi-Navrátil
 Josef
 K-4-01 [Hulín, Břest, 251/10](#) 0ha, [pdf](#), _ LV-532,vi-Navrátil

Zdeněk

Výsledkem byl seznam všech vlastníků parcel pod evidovanými brownfieldy, který posloužil jako jeden z důležitých podkladů pro klasifikaci brownfields z hlediska perspektivy jejich rozvoje

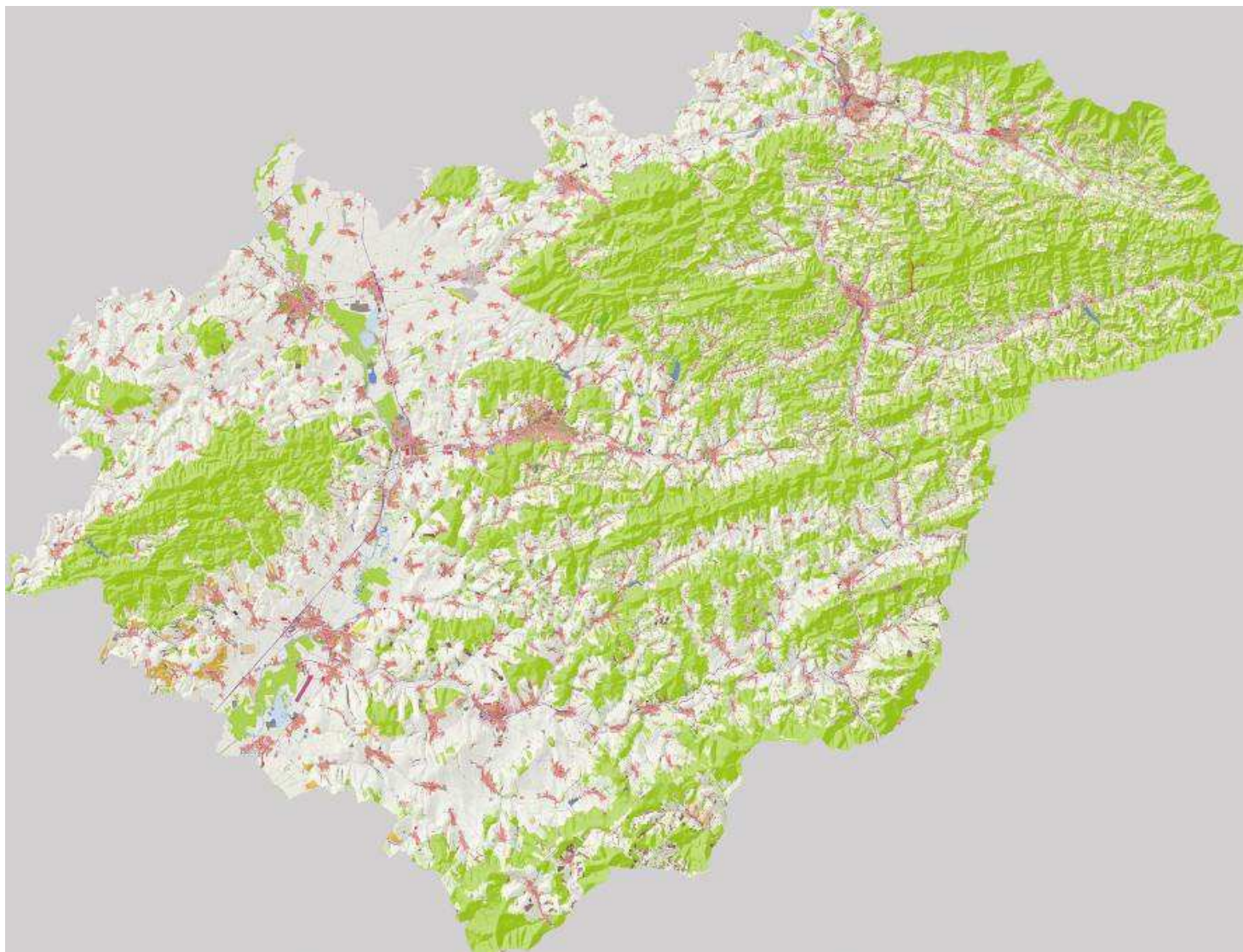
Vytvoření blokové mapy – klasifikace podle druhu pozemku a způsobu využití



Vytvoření blokové mapy II – odstranění hranic mezi parcelami stejného typu

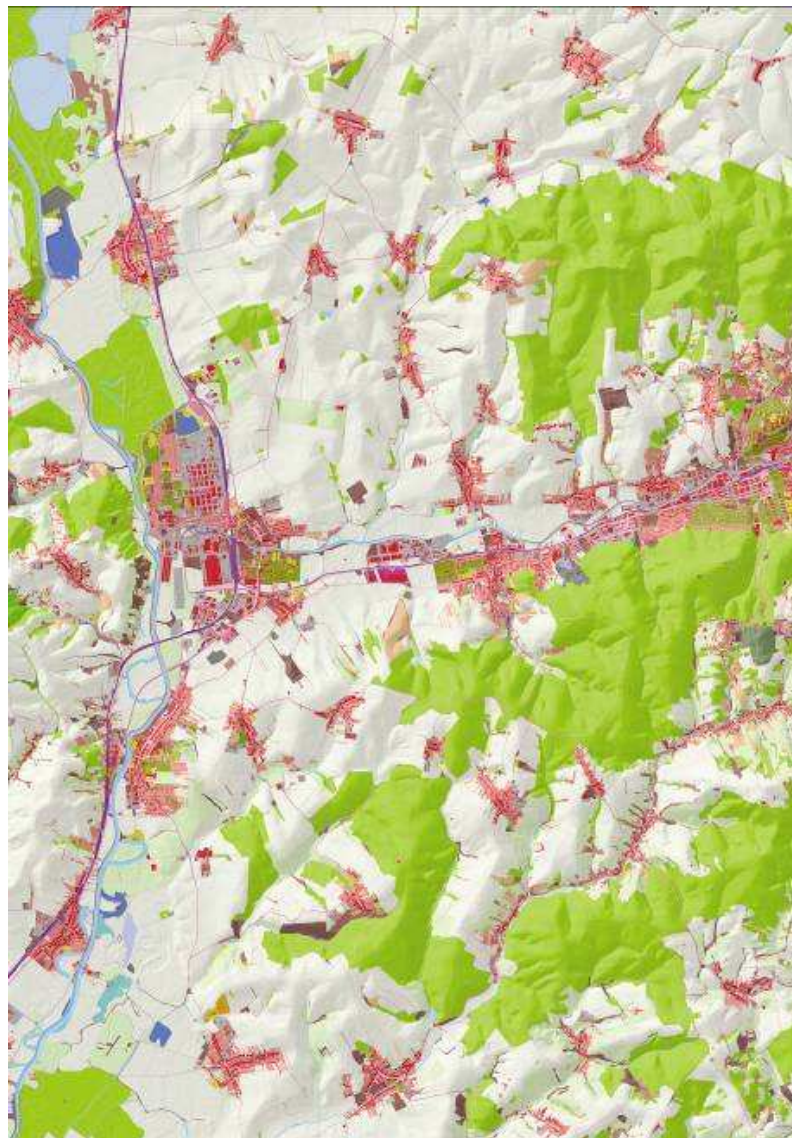


Bloková mapa Zlínského kraje (doplněná hillshadem) – pohled na území „katastrálními brýlemi“



Uzemně plánovací vizualizace ÚKM ZK (doplněná o hillshade)

Bloková mapa si „překvapivě“ zachovává čitelnost a „kartografický vzhled“ ještě v měřítku 1 : 100 000



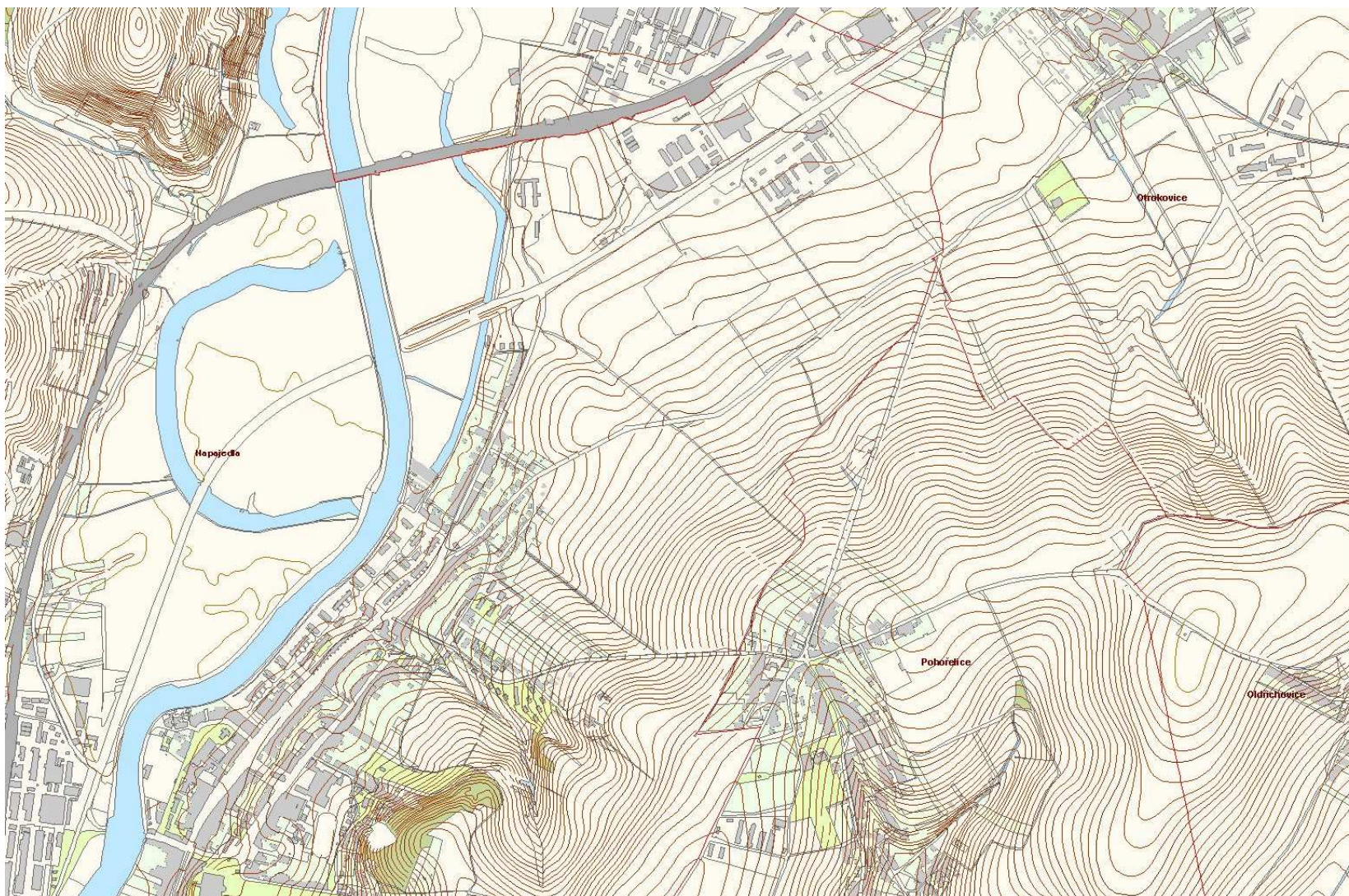
Vizualizace ÚKM ZK podle ZM 1:100 000



Vizualizace ÚKM ZK podle ZM 1:50 000



Vizualizace ÚKM ZK podle ZM 1:10 000



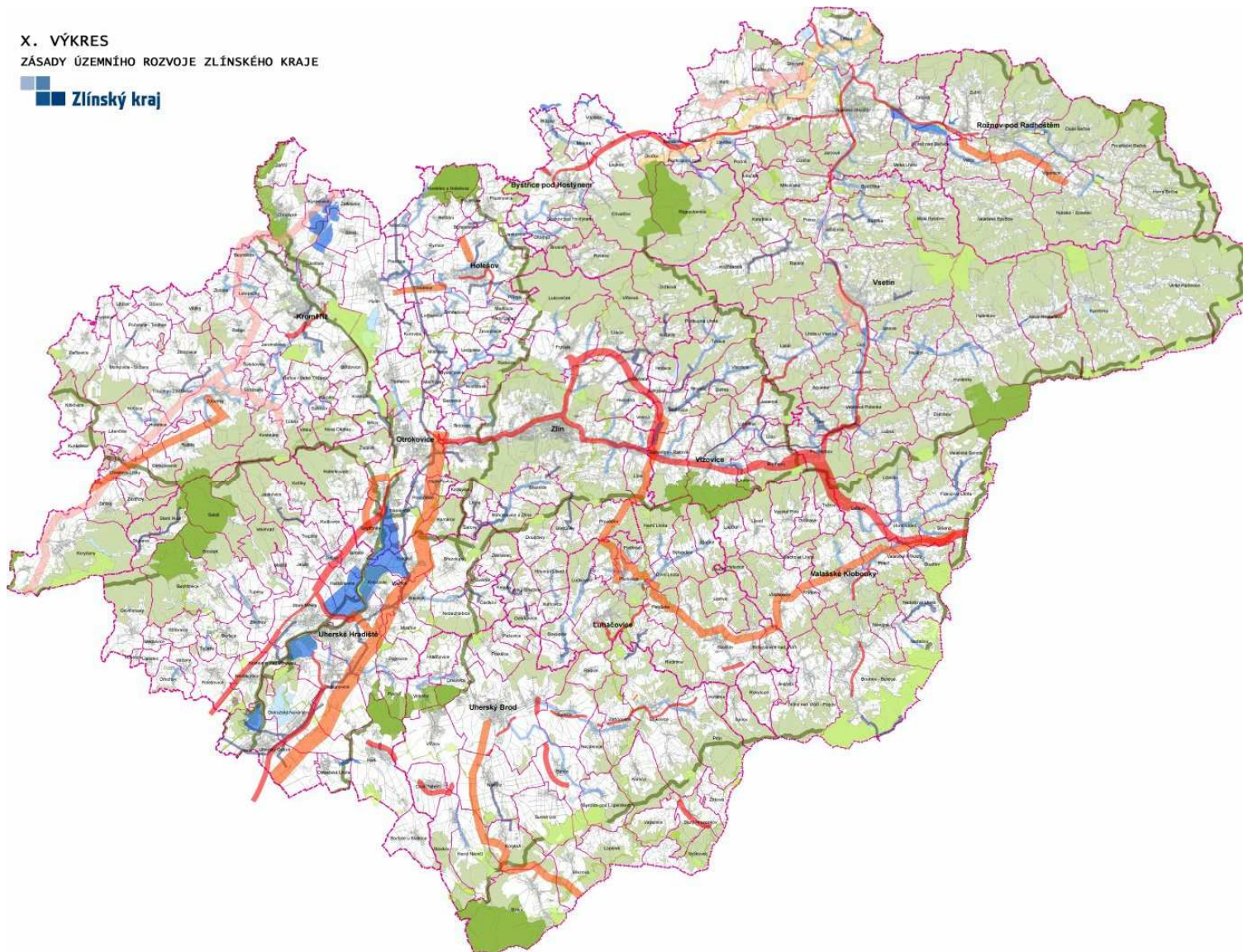
Vizualizace ÚKM ZK pro ZUR

X. VÝKRES

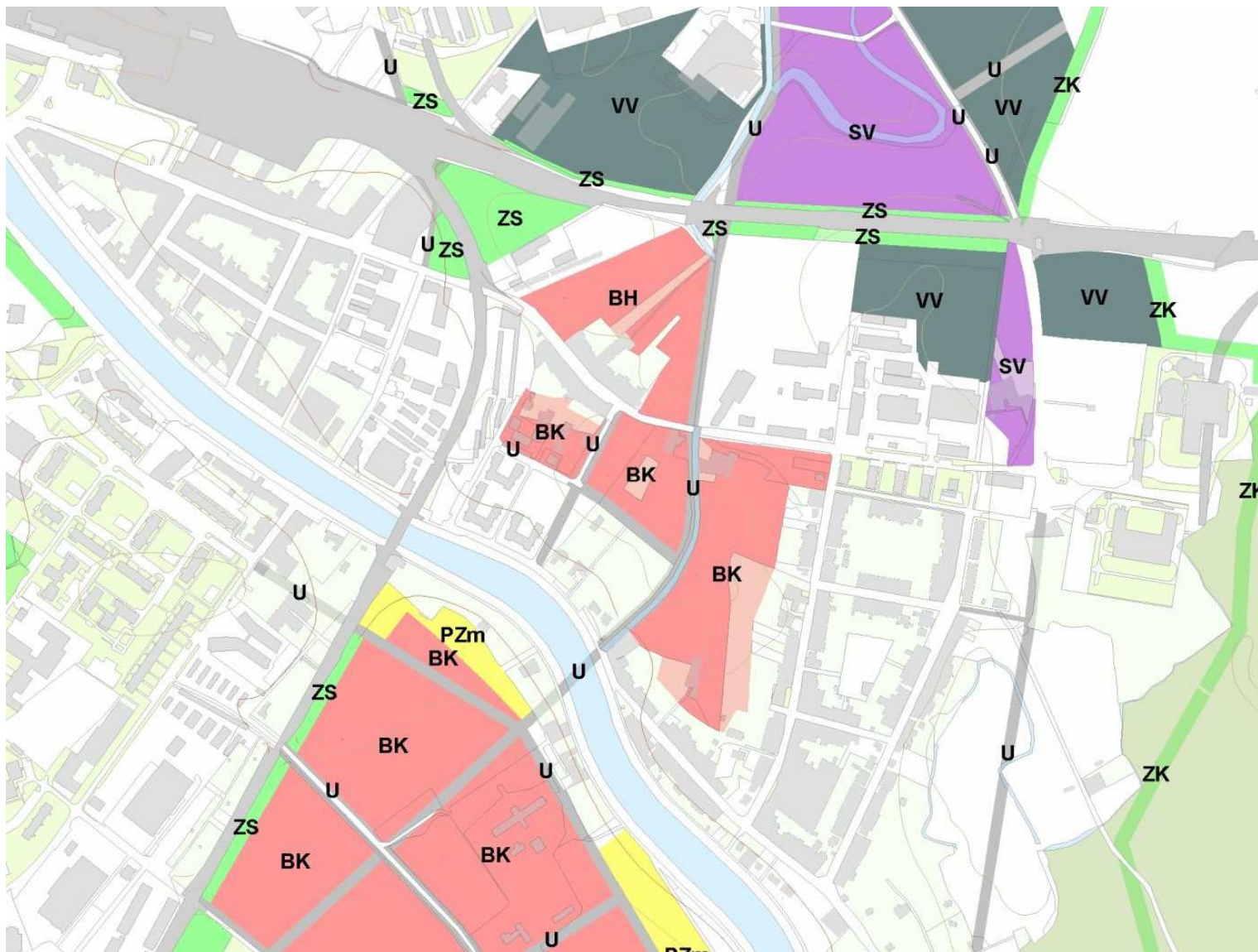
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE



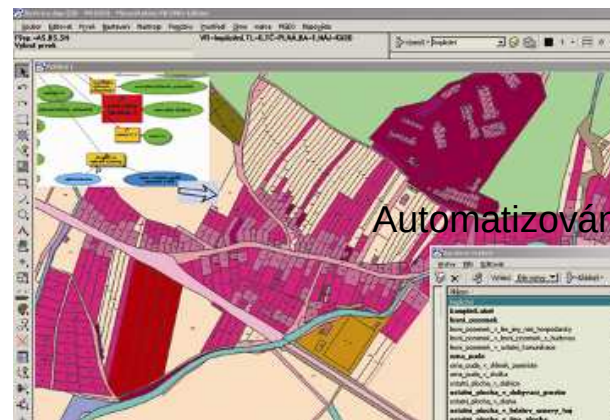
Zlínský kraj



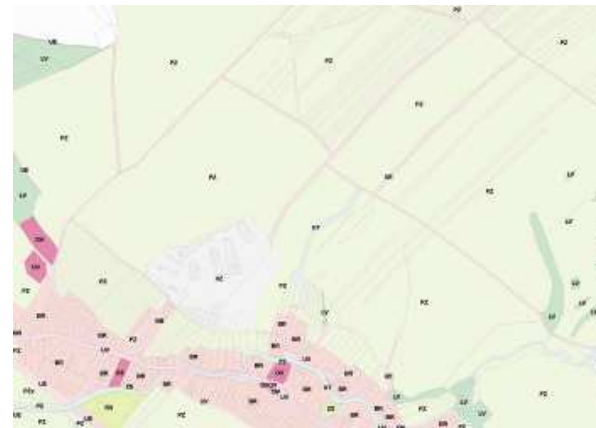
Vektorizace návrhových ploch z ÚP obcí nad blokovou mapou pro ÚAP



Bloková mapa jako podklad pro vymezení základních funkčních ploch

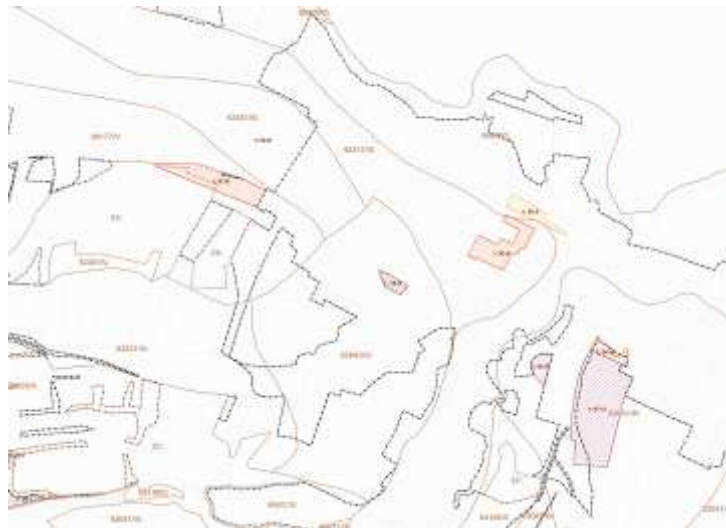


Automatizováno do DGN



Bloková mapa se využívá v etapě průzkumů a rozborů pro vymezení stabilizovaných základních funkčních ploch. Projektant agregované plochy z blokové mapy konfrontuje s vlastním průzkumem území a určuje všem plochám bezvýtku jejich základní funkci. (údaje o kulturách z databáze, nikoliv z mapy !)

Vyhodnocení dopadů ÚPD na ZPF



Bloková mapa se agreguje do základních ploch zemědělského a lesního půdního fondu, které slouží k vyhodnocení dopadů ÚPD na ZPF a LPF. Celé toto řešení je součástí automatické linky zpracování ÚPD v prostředí MicroStationu a ve výsledku umožňuje automatické vytváření záborových tabulek a automatické generování záborových výkresů v prostředí ArcGIS.

Porovnání skutečného stavu v území se stavem v KN



Porovnání skutečného stavu v území se stavem vedeným v KN je nesmírně důležité pro kvalitní zpracování územně plánovací dokumentace. Toto porovnání by se mohlo stát podkladem, na základě kterého by ve spolupráci s katastrálními úřady mohlo dojít k sesouladění stavu KN a skutečného stavu.



Závěr

- ÚKM ZK je pro ZK, jeho obce a projektanty nenahraditelný mapový podklad
- do doby dokončení digitalizace katastrálních území má smysl se jí zabývat
- kraje a ČÚZK mohou na jejím vytváření smysluplně spolupracovat

Děkuji za pozornost

ivo.skrasek@kr-zlinsky.cz