

Úpravy právních a technických předpisů v oblasti digitalizace SGI

Nemoforum

Seminář k digitalizaci katastrálních map, Praha

4.12.2008

Bohumil Janeček

Vytvoření podmínek pro digitalizaci

Usnesení vlády České republiky
ze dne 25. července 2007 č. 871
o opatřeních k urychlení digitalizace
katastrálních map

- **Vláda souhlasí** s návrhy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) na **opatření k urychlení digitalizace katastrálních map (KM)**
- **Vláda ukládá** předsedovi ČÚZK **realizovat opatření** k urychlení digitalizace KM a o postupu této realizace informovat každoročně vládu při předkládání výroční zprávy ČÚZK za předchozí rok

Vytvoření podmínek pro digitalizaci

Usnesení vlády České republiky ze dne 25. července 2007 č. 871 o opatřeních k urychlení digitalizace katastrálních map

- **Vláda ukládá** ministru financí m.j. **změnit** v návrhu střednědobého výhledu státního rozpočtu České republiky na léta 2009 a 2010 a léta následující **výdaje v rozpočtové kapitole ČÚZK (346)**

Úpravy se týkají těchto předpisů:

- zákon o zápisech (a zákon o správních poplatcích)
- katastrální vyhláška
- zeměměřická vyhláška
- návod pro obnovu katastrálního operátu a převod

Novela zákona o zápisech

- 3. čtení návrhu novely zákona o zápisech proběhlo na 39. schůzi Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 31.10.2008
- Návrh zákona **nebyl schválen**
(tím nebyla schválena ani **změna zákona o správních poplatcích**)

Novela zákona o zápisech

- Je připraven nový návrh novely zákona o zápisech, který by měl být projednán jako poslanecký návrh

Novela katastrální vyhlášky

- **prosinec 2008** – vypořádání připomínek v rámci vnitroresortního připomínkového řízení
- **leden 2009** – meziresortní připomínkové řízení
- **1. duben 2009** – předpokládané nabytí účinnosti novely

Novela katastrální vyhlášky

- Změny ve vztahu k digitalizaci SGI (a vedení SGI)
(před vypořádáním připomínek !):
 - doplňuje se, že **původním výsledkem zeměměřické činnosti** se rozumí elaborát obnovy katastrálního operátu nebo geometrický plán, který byl podkladem pro zápis právě platného geometrického a polohového určení

Novela katastrální vyhlášky

- upraveno: katastrální území a nemovitosti evidované v katastru jsou v katastru **geometricky a polohově určeny** číselným vyjádřením hranic pozemků, obvodů budov a vodních děl daným souřadnicemi lomových bodů, *které byly určeny geodetickými nebo fotogrammetrickými metodami v S-JTSK nebo v jiném souřadnicovém systému* a spojnicemi *těchto bodů*, nebo jen zobrazením hranic pozemků, obvodů budov a vodních děl v katastrální mapě

Novela katastrální vyhlášky

- doplněno: **přesnost geometrického a polohového určení katastrálních území a nemovitostí vyplývá z charakteristik a kritérií pro přesnost** určení *podrobných bodů uvedených v bodu 13 přílohy vyhlášky, nebo z charakteristik a kritérií pro přesnost zobrazení hranice v katastrální mapě uvedených v bodu 15 přílohy vyhlášky. Přesnost je u souřadnic podrobných bodů, které byly určeny v S-JTSK, vyjádřena kódem charakteristiky kvality souřadnic*

Novela katastrální vyhlášky

- upřesněno: ke změně výměry podle odstavce 1 písm. b) a d) evidované v katastru nedochází, není-li při shodném kódu způsobu určení výměry překročena mezní odchylka podle bodů 14.9 a 14.10 přílohy vyhlášky, pokud se nejedná o obnovu katastrálního operátu, ~~jejímž~~ *výsledkem je digitální mapa novým mapováním nebo na podkladě výsledků pozemkových úprav*

Novela katastrální vyhlášky

- upřesněno: **za nesoulad s údaji katastru se nepovažuje**, *jsou-li* ve smlouvě pozemky označeny parcelními čísly podle stavu *platného ke dni uzavření smlouvy, pokud jsou v návrhu na vklad nemovitosti označeny podle stavu katastru platného ke dni podání návrhu a vklad a ve smlouvě je připojena identifikace parcel, pokud lze takovou identifikaci parcel vyhotovit*

Novela katastrální vyhlášky

- upřesněno: ***za nesoulad s údaji katastru se rovněž nepovažuje, byla-li smlouva uzavřena před a doručena k zápisu po dni vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu a pozemky, které jsou předmětem právního úkonu, lze ztotožnit s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí po obnově operátu***

Novela katastrální vyhlášky

- doplněno: **za vlastníka pozemku**, od jehož vlastnictví se pro účely zápisu stavby do katastru odvozuje vlastnické právo ke stavbě, se považuje osoba, která byla jako **vlastník pozemku** zapsána v příslušné pozemkové evidenci jako jeho vlastník **v době**, která je uvedena v dokladech o účelu užívání nově vzniklé stavby

Novela katastrální vyhlášky

- doplněno: **za listinu prokazující, že vlastníkem stavby je osoba odlišná od vlastníka pozemku, se považuje také dohoda uzavřená mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem, na základě které je stavebník oprávněn pozemek pod stavbou užívat nebo na něm stavbu umístit**

Novela katastrální vyhlášky

- nově formulováno: **chybné GPU KÚ** opraví **na základě písemného prohlášení vlastníků**, že hranice nebyla jimi měněna, není sporná ani nebyla zpochybněna; prohlášení není třeba, pokud z *původního výsledku zeměměřické činnosti je omyl zřejmý, nebo pokud se jedná o opravu na podkladě opravy listiny*

Novela katastrální vyhlášky

- doplněno: **opravou GPU** pozemku dochází zároveň k opravě rozsahu věcných břemen k částem změnou dotčených pozemků, pokud byl rozsah vymezen podle bodu 16.3 přílohy vyhlášky vzdáleností od hranice parcely

Novela katastrální vyhlášky

- nově upraveno: **písemná pozvánka ke zjišťování hranic** kromě místa a času zjišťování hranic m.j. obsahuje poučení *o povinnostech vlastníka a případných sankcích podle vyhlášky a upozornění, že neoznačené hranice nebudou předmětem zaměření* a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence a výsledek doplnění bude zveřejněn v průběhu řízení o námitkách

Novela katastrální vyhlášky

- upřesněno: **geometrickým základem podrobného měření** jsou, kromě bodů polohového bodového pole, pomocných měřických bodů, bodů referenční sítě permanentních stanic v případě použití technologie GPS, v terénu **jednoznačně identifikovatelné podrobné body**,

Novela katastrální vyhlášky

~~charakterizované kódem kvality 3, se souřadnicemi v S-JTSK nebo výjimečně v místním souřadnicovém systému, nejedná-li se o stanovené prostory jejichž souřadnice byly určeny s přesností podle bodu 13.1 přílohy vyhlášky, nelze-li použít výše uvedené body~~
nebo je-li to vzhledem k napojení změny na stávající stav katastrální mapy a její rozsah účelnější a vhodnější

Novela katastrální vyhlášky

- upraveno: **zeměměřické činnosti v terénu musí být provedeny tak**, aby při použití geodetických metod umožnily určit souřadnice *podrobných* bodů s ***přesností podle bodu 13.1 přílohy*** vyhlášky a výsledek měření mohl být přesně zobrazen a spojen s nezměněným a správně zobrazeným polohopisným obsahem katastrální mapy

Novela katastrální vyhlášky

- doplněno: **GP pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků a geometrický plán pro opravu GPU** obsahuje v porovnání se stavem evidence právních vztahů u změnou dotčených pozemků **pouze číslo listu vlastnictví**

Novela katastrální vyhlášky

*- doplněno: je-li změnou **dotčena hranice parcely, od které je vymezen rozsah věcného břemene k části pozemku** zobrazený v katastrální mapě, **obsahuje GP i zpřesnění nebo opravu rozsahu tohoto věcného břemene***

Novela katastrální vyhlášky

- doplněno: *je-li v GP navrženo zpřesnění GPU pozemků, uvede se nad popisovým polem **upozornění**: „Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 19a odst. 4 KatZ a § 85 odst. 6 KatV“*

Novela katastrální vyhlášky

- **upravena** ustanovení týkající se vytyčování hranic pozemků v tom smyslu, že **základním podkladem pro vytyčení hranice pozemku je jeho GPU evidované v SGI. Je-li GPU dáno jen zobrazením hranic pozemků v katastrální mapě, využije se pro vytyčení také původní výsledek zeměměřické činnosti. Pro vytyčení se mohou využít i údaje jiného výsledku zeměměřických činností, není-li zjištěn jejich rozpor s platným GPU**

Novela katastrální vyhlášky

- upřesněno, že **namísto vytyčení** hranice je možno **provést zaměření** takové dosavadní hranice označené trvalým způsobem, **jejíž průběh byl v terénu vlastníky upřesněn**, která vizuálně odpovídá zobrazení v katastrální mapě, přičemž poloha lomových bodů může být upřesněna do vzdálenosti dané *mezní polohovou chybou, vypočtenou podle bodu 13.3 přílohy vyhlášky*

Novela katastrální vyhlášky

*- hranici evidovanou v katastru **jen jejím zobrazením v katastrální mapě lze upřesnit tak, aby se její upřesněný průběh od tohoto zobrazení neodchýlil o vzdálenost větší než je dvojnásobek parametru podle bodu 15.5 přílohy vyhlášky. Mezi jednoznačně identifikovatelnými body musí být dodržen mezní rozdíl délek podle bodu 15.2 přílohy. V tomto případě se nejedná o opravu chyby v katastru. Při upřesnění hranice může být za zanedbatelný považován podrobný tvar na hranici daný délkou podle § 16 odst. 10 vyhlášky***

Novela katastrální vyhlášky

- upřesněno: zpřesněné GPU pozemku a jemu odpovídající zpřesněnou výměru parcely katastrální úřad do katastru zapíše na základě ***souhlasného prohlášení***, ze kterého je zřejmý souhlas vlastníků všech změnou dotčených pozemků s vytyčenou nebo vlastníky upřesněnou hranicí

Novela katastrální vyhlášky

- doplněno: *zpřesněné GPU se do katastru zapíše také na základě původního výsledku zeměměřické činnosti, ze kterého lze polohu lomových bodů určit s přesností vyšší, než je platné geometrické a polohové určení podle katastru*
- doplněno: *zpřesněním GPU pozemku dochází zároveň ke zpřesnění rozsahu věcných břemen k částem změnou dotčených pozemků, pokud byl rozsah vymezen podle bodu 16.3 přílohy vyhlášky vzdáleností od hranice parcely*

Novela katastrální vyhlášky

- doplněno: ***upozornění na spornou hranici*** mezi pozemky se do souboru popisných informací zapisuje vždy na základě jejího zjištění při obnově katastrálního operátu novým mapováním. U sporných hranic vyznačených do katastrální mapy před 1. dubnem 2009 se upozornění doplňuje postupně

Novela katastrální vyhlášky

- upřesněno: **v prostorech, ve kterých vlivem lidské nebo přírodní činnosti (například poddolováním nebo sesuvem) dochází v terénu k posunům** znemožňujícím dodržení přesnosti katastrální mapy, *se při vyznačování změn provede kontrola homogenity geometrického základu podrobného měření s polohopisem katastrální mapy na vybraných identických bodech.*
V případě zjištěného posunu se změna přizpůsobí mapě podle bodu 16.26 přílohy

Novela katastrální vyhlášky

Úpravy přílohy vyhlášky:

- ovocný sad bez minimální výměry
- doplněn bod dočasně stabilizovaný s výzvou k trvalému označení (jen v náčrtu ZPH)
- vypuštění značky převzaté hranice
- doplnění značky zbořeniště a společného dvora
- upřesněno, že mezní **souřadnicová chyba** u_{xy} se stanoví 2,5 násobkem základní střední souřadnicové chyby

Novela katastrální vyhlášky

- upřesněno: **posouzení dosažené přesnosti určení souřadnic nově určovaného bodu PPBP se provádí pomocí:**

a) výběrové střední souřadnicové chyby vypočtené metodou nejmenších čtverců, nebo

b) výběrové střední souřadnicové chyby vypočtené z dvojice měření,

která nesmí překročit hodnotu mezní souřadnicové chyby vypočtenou podle bodu 12.10. V případě souboru obsahujícího více než 20 nově určovaných bodů PPBP musí být současně nejméně 40 % výběrových středních souřadnicových chyb menších, než je hodnota základní střední souřadnicové chyby

Novela katastrální vyhlášky

- upřesněno: **ověření souřadnic stávajícího bodu PPBP** pole se provádí pomocí *nezávislého kontrolního určení souřadnic. Skutečná souřadnicová chyba nesmí překročit hodnotu mezní souřadnicové chyby vypočtenou podle bodu 12.10*

Novela katastrální vyhlášky

- přepracován bod 13 přílohy „**Charakteristiky a kritéria přesnosti podrobného měření a souřadnic podrobných bodů**“

(Charakteristikou přesnosti určení souřadnic x , y podrobných bodů polohopisu je střední souřadnicová chyba m_{xy} , která se vztahuje k nejbližším bodům polohového bodového pole. Souřadnice podrobných bodů polohopisu se určují s přesností, která je dána základní střední souřadnicovou chybou 0,14 m)

Novela katastrální vyhlášky

- přepracována ustanovení přílohy vyhlášky týkající se **návrhu zobrazení změny**, přiřazení a napojení změny (body 16.24 až 16.27):

„Návrh zobrazení změny má vždy elektronickou formu a tvoří jej změnová data ve výměnném formátu. K bodům změny se uvádí souřadnice polohy a souřadnice obrazu, které se od sebe v případě přizpůsobení změny mapě mohou lišit ... , návrh zobrazení změny **přizpůsobením mapy změně**, návrh zobrazení změny přizpůsobením změny mapě se použije v případě, **kdy nelze mapu přizpůsobit změně**“

Novela katastrální vyhlášky

- doplněn **vzor souhlasného prohlášení** o shodě na průběhu hranic pozemků
- v návrhu uvedeny tři varianty týkající se seznamu souřadnic
- upraveny, opraveny a doplněny vzory GP

Novela zeměměřické vyhlášky

- probíhá vypořádání připomínek z meziresortního připomínkového řízení
- novela bude notifikována
- změny:
 - místo srovnávacích zkoušek odborné způsobilosti **rozdílové zkoušky**
 - **permanентní stanicí** pro příjem signálů globálních navigačních systémů je soubor technických zařízení, který provádí souvislý záznam dat ze signálů globálních navigačních

Novela zeměměřické vyhlášky

satelitních systémů a umožňuje poskytovat tato data nebo případné další služby a produkty, které z těchto dat vycházejí, jednotlivým uživatelům

- **obsahem správy ZhB** je řízení o umístění značky bodu na nemovitosti a o přemístění či odstranění značky nebo o uložení opatření k ochraně značky a řízení o zničení, poškození a neoprávněném přemístění značky nebo ve věci neoznámení změny nebo zjištěné závady v údajích bodů

Novela zeměměřické vyhlášky

- **ověření výsledků** v listinné podobě v případě činností, **jejichž výsledkem je digitalizace operátu katastru nemovitostí, se vyznačí pouze na poslední straně každé technické zprávy** a na poslední straně samostatně vyhotoveného seznamu částí elaborátu
- při ověření výsledků v listinné podobě se podpis, datum ověření výsledku a číslo evidence ověřovaných výsledků připojí pod otisk razítka úředně oprávněného zeměměřického inženýra

Novela zeměměřické vyhlášky

- **ověření výsledků v elektronické podobě se vyznačí** připojením textového souboru s názvem „Ověření výsledku zeměměřické činnosti“, který obsahuje prohlášení ověřovatele, že výsledek „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům“, datum ověření a číslo evidence ověřovaných výsledků.

K podepisovaným souborům ověřovatel připojí zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vydaném

Novela zeměměřické vyhlášky

akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Kvalifikovaný certifikát používaný pro účel ověření výsledků musí obsahovat údaje podle § 16 odst. 4 písm. a) až c) ZemZ

- aktualizován seznam norem, jimiž je upraven výkon zeměměřických činností ve výstavbě

- **upraveny technické požadavky na měření a výpočty bodů určovaných technologií GPS**
(příloha č. 9 k ZemV)

Další novely a nové předpisy

- Připravován dodatek č. 2 k **Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod**
- Připravovány nové Pokyny pro **neměřické záznamy**
- Připravovány nové Pokyny pro doplnění souboru geodetických informací o pozemky evidované dosud zjednodušeným způsobem do pozemků evidovaných v katastru nemovitostí v podobě parcel s druhem pozemku **vodní plocha** a pro zápis dosud neevidovaných pozemků, na kterých se nacházejí **koryta vodních toků**

Dotazy, závěr