



SPOLUPRÁCE KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU SE SOUKROMOU SFÉROU PŘI DIGITALIZACI SÁHOVÉ KATASTRÁLNÍ MAPY

Ing. Oldřich Pašek

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

PROČ ZADÁVAT DIGITALIZACI KATASTRÁLNÍCH MAP?

- využití volných kapacit firem
- efektivní a rychlé nasazení kapacit
 - úspora nákladů na školení, měřickou a dopravní techniku, nájem kanceláří
 - flexibilní čerpání kapacity podle fin.možností rozpočtu
 - snadnější ukončení spolupráce po splnění úkolu
- přijatelná cena služby



Rok 2009

- KÚ pro Moravskoslezský kraj poptává v rámci výběrového řízení pro rámcovou smlouvu pouze katalogový list 4
- Bylo realizováno 6 prováděcích smluv pro 5 firem
- Ve 4 případech zpracovával externí dodavatel všechny etapy až po SGS, konečné zpracování v Nautilu zajišťovala KP, ve 2 případech bylo požadováno úplné zpracování až do vfk.
- Ve všech případech byl požadován samostatný výkres věcných břemen



Rok 2009

- Ve třech případech byly uzavřeny dodatky k prováděcím smlouvám – posun termínu dokončení – všechna plnění byla akceptována do 7. 12. 2009.



Rok 2009 - HODNOCENÍ

- Rok 2009 – rok úspěšného učení
- Závažné problémy se nevyskytly
- Všichni dodavatelé bez problémů a včas provedli všechny opravy, které byly požadovány vstupní kontrolou.
- Vstupní kontrola – všechna dokončená k. ú. byla kontrolována v OMaK a souběžně, zejména topologické a další kontroly na KP.
- Omezené využití dokumentovaných výsledků (GP a ZPMZ s možností přepočítání do S-JTSK).
- Procento využití výsledků dodavateli v průměru **17 %**,
- na KP průměr **21 %**, zvyšuje se v letošním roce po soustředěném tlaku kontrol OMaK.



ROK 2009 – HODNOCENÍ - POKRAČOVÁNÍ

- Potěšitelný je zájem dodavatelů na řešení námitek u již odevzdaných zakázek
- Příčinou problémů byly i napjaté termíny v loňském roce.
- Letos vytvořen o 2 měsíce delší prostor na etapy měření identických bodů a na určení souřadnic z dokumentovaných výsledků, ve smlouvě je zakotveno, že tyto činnosti proběhnou v celém rozsahu před zpřesňujícími transformacemi (2.kontrolní den), ke zpřesňující transformaci budou předány nejen seznamy a přehledy identických bodů, ale i rozpracované výkresy s výsledky přepočtů.



Rok 2009 – HODNOCENÍ - POKRAČOVÁNÍ

- Ve dvou případech byly řešeny problémy na straně KP – v jednom se jednalo o „*nepochopení významu*“ VZ a požadavky, které KP neplnilo samo při zpracování KMD vlastními zaměstnanci, ve druhém byly problémy s dořešením nesouladů, nevhodně byla zadána k. ú. s přiděly (KP se muselo přesvědčit na vlastní kůži, že jde o nevhodný výběr k.ú.).
- V jednom případě došlo k pokusu reklamovat chyby, které způsobilo KP při vlastním zpracování.
- V 11 z 12 katastrálních území již je vyhlášena platnost obnoveného operátu.



Rok 2010

- První tři výběrová řízení na největší část finančního objemu byla zahájena 22. 12. 2009.
- Prováděcí smlouvy z tohoto kola byly uzavřeny od 22. 1. do 2. 2. 2010.
- Vzápětí po uzavření smluv byly předány podklady a zahájeny práce.
- Poslední prováděcí smlouva byla uzavřena 9. 4. 2010.
- Ve většině případů není tlak na urychlení tempa práce se záměrem využít tento postup ve prospěch kvality a vyššího rozsahu využitých dokumentovaných výsledků.
- S vyhlášením platnosti v roce 2010 počítáme u 2 z 10 zadaných katastrálních území.



Rok 2010

- Osvědčilo se dokončování v prvním čtvrtletí následujícího roku s vyhlášením platnosti.
- Pro poslední výběrové řízení muselo být oproti původnímu předpokladu hledáno jiné vhodné katastrální území menšího rozsahu – z důvodu, že se nepodařilo dosáhnout nejnižší možné ceny zakázky.
- V žádném případě se však cena nelišila o více, než + 5 % (vliv nabídnutých délek záruky 10 a 15 let).



ROK 2010 - POKRAČOVÁNÍ

- V roce 2010 z 5 dodavatelů nemá uzavřenu žádnou prováděcí smlouvu jeden, 1 má uzavřeny 2.
- V některých případech jsme upustili od požadavku na zpracování zákresu věcných břemen.
 - Nelze korektně zpracovat bez přístupu k listinám.
 - Navázání v ISKN na JPV působí problémy.
 - Využitelné se jeví jen souřadnice a nejschůdnější zpracování až v ISKN.



ROK 2010 - POKRAČOVÁNÍ

- Důležité je však zapojení identických bodů z GP pro věcná břemena do zpřesňujících transformací – zejména u liniových věcných břemen.
- Ukazuje se, že dodavatelé zůstali prozatím za očekáváním v produktivitě a ziskovosti těchto prací.
- Na druhou stranu už dva poskytovatelé avizovali, že jsou v předstihu před termíny v PS. Pokud se na KD ukáže, že to není na úkor kvality, bude to vhodné i pro KÚ (zpřesňující transformace jsou kumulovány do období letních prázdnin a zaměstnanci oddělení přípravy podkladů, kteří zajišťuje zpřesňující transformace jsou velmi omezeni v čerpání dovolených v jejich průběhu).



ROK 2010 - POKRAČOVÁNÍ

- Zaměstnanci, kteří se podílejí na zpracování u dodavatelů, se účastní pracovních seminářů k digitalizaci SGI, organizovaných pro zaměstnance KÚ.
- Směrem k dodavatelům, se kterými máme uzavřenu rámcovou smlouvu jsme avizovali, že ustanovení stávající smlouvy nebrání tomu, aby mohla být v posledním roce plnění souběžně uzavřena rámcová smlouva nová zejména z důvodu plynulého plnění zakázek
- Zatím se nestalo, že by některý dodavatel nepodal nabídku nebo odmítl uzavřít PS.

