

# Několik poznámek k zadávání veřejných zakázek na digitalizaci katastrálních map

Představenstvo KGK



## Současný stav

- Zakázky resortu ČÚZK – jeden a půl roku plnění za sebou
- Katastr nemovitostí je věcí všech geodetů v ČR



## Stávající systém – výhody z hlediska zadavatele

- jistota v cenách za realizaci prováděcích smluv
- umožňuje mu zadávat práce v rozsahu dle jeho finančních možností
- stanovení termínu pro plnění zakázky
- možnost sankcionovat zhotovitele při nedodržení ustanovení smlouvy



## Uchazeč musí

- **vždy podávat nabídky**
  - jinak sankce
- **přijmout termíny pro zpracování zakázky, jak je stanoví zadavatel**
  - Problémy u některých zakázek většího rozsahu



## Obecně o získaných poznatcích od jednotlivých zpracovatelů zakázek

- Změny právních předpisů, a to jak Katastrální vyhlášky, tak i Návodu
- Případné výklady ustanovení předpisů mají přímý vliv na již rozpracované zakázky. Informovanost pracovníků soukromého sektoru je v některých případech jen velice sporadicky.



## Obecně o získaných poznatcích od jednotlivých zpracovatelů zakázek

- Příprava podkladů – termín předání podkladů by byl ideální v den podpisu PS nebo nejpozději do 3 dnů poté
- Zvýšení informovanosti konkrétních pracovníků katastrálních pracovišť – konkrétně: mnozí zpracovatelé by uvítali účast ředitele příslušného katastrálního pracoviště u podpisu PS



## Obecně o získaných poznatcích od jednotlivých zpracovatelů zakázek

- Režim kontrolních dnů by bylo vhodné např. upřesňovat do jednotlivých prováděcích smluv dle konkrétních realizovaných akcí, četnost kontrolních dnů přizpůsobit povaze a rozsahu zakázky
- Termíny plnění zakázek zvážit vždy např. spíše ve znění počtu měsíců pro zpracování dle velikosti a náročnosti zakázky



## Obecně o získaných poznatcích od jednotlivých zpracovatelů zakázek

- Úpravy cen prací a dodávek v důsledku zákonné změny sazby DPH v průběhu realizace zakázky řešit automaticky





## Obecně o získaných poznatcích od jednotlivých zpracovatelů zakázek

- Zvýšenou pozornost nutno ze strany zhotovitelů i zadavatelů věnovat termínu plnění zakázek s ohledem na kontrolní mechanismy ze strany KÚ a jejich časovou náročnost, tyto časově náročné kontroly v některých případech podstatně ovlivňují, zkracují a tím podstatně ztěžují lhůty plnění



## Obecně o získaných poznatcích od jednotlivých zpracovatelů zakázek

- zvážení možnosti analogického využití ust. § 301 obchodního zákoníku o moderačním právu snížení sankcí, změkčení tvrdosti ustanovení výše sankce u některých případů, které prokazatelně nezpůsobily zadavateli újmu

*Připomínky výše uvedené však platí různě v různých krajích, vliv fungování jednotlivých lidských subjektů.*



- Předpokládáme, že i ze strany resortu se vyskytnou připomínky vyplývající z prací prováděných v loňském a letošním roce. Při respektování zájmů obou stran a při vědomí významu této práce pro celou naši společnost, chceme z tohoto dialogu získat rozumné řešení, které přispěje ke zdárnému splnění tohoto pro všechny geodety významného a prestižního úkolu: úspěšné digitalizace katastrálních map České republiky.



## Návrhy na řešení

- Rámcová smlouva připouští uzavření dodatku
- Jednání o změnách:
  - úprava podmínek pro udělení sankce účastníkům smluv
  - zamyšlení nad postupem nezáviněného doručení podání nabídky



- Děkuji za pozornost
  
- Ing. Jaroslava Kraftová
- Místopředseda KGK  
GIS STAVINVEX a.s. Petřvald

