

## Český úřad zeměměřický a katastrální

V Praze dne 21. listopadu 2003  
Č.j.: 5893/2003-22

### **S t a t u t** **katastrálních úřadů** ve znění dodatku č. 1

#### § 1

##### **Základní ustanovení**

(1) Katastrální úřady byly zřízeny dnem 1. ledna 2004 ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 175/2003 Sb.

(2) Sídla a územní působnost katastrálních úřadů jsou stanoveny v příloze č. 2 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Seznam katastrálních pracovišť (dále jen „KP“), která jsou vnitřními organizačními jednotkami katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu, je uveden ve sdělení Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „Úřad“) zveřejněném ve Sbírce zákonů.

(3) Katastrální úřady jsou podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona přímo řízeny Úřadem. Katastrální úřad řídí podle § 2 odst. 3 zákona ředitel jmenovaný a odvolávaný předsedou Úřadu.

#### § 2

##### **Věcná působnost**

(1) Věcná působnost katastrálního úřadu (dále jen „KÚ“) je stanovena v ustanovení § 5 zákona. Podle tohoto ustanovení KÚ prostřednictvím územně příslušných KP:

- a) vykonává státní správu katastru nemovitostí České republiky (dále jen "katastr nemovitostí") v souladu se zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) vykonává správu zhušťovacích bodů a podrobných polí polohového a výškového v souladu s vyhláškou č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. , o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. , o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb. , o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška),
- c) projednává ve správním řízení porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí podle § 23 až § 26 katastrálního zákona,
- d) schvaluje změny pomístního názvosloví a zabezpečuje činnosti spojené se standardizací geografického názvosloví podle §15 a 35 katastrální vyhlášky,

## Úplné znění

- e) schvaluje změny hranic katastrálních území podle § 22 katastrální vyhlášky,
- f) plní další úkoly na úseku zeměměřictví a katastru nemovitostí, kterými jej pověří Úřad.

(2) V rámci své působnosti KÚ provádí činnosti v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a předpisy Úřadu.

(3) KÚ z pověření Úřadu plní vybrané úkoly podle § 3 odst. 2 písm. c) a § 7 tohoto statutu i mimo obvod své územní působnosti.

(4) Katastrální úřady zajišťují v rozsahu vymezeném vzorovým organizačním řádem katastrálních úřadů i některé činnosti pro zeměměřické a katastrální inspektoráty (dále jen „ZKI“), Zeměměřický úřad (dále jen „ZÚ“) a jiné katastrální úřady.

(5) Činnosti KÚ při výkonu státní správy katastru nemovitostí podléhají podle § 4 písm. a) zákona kontrole prováděné příslušným ZKI.

### § 3

#### Úkoly na úseku státní správy katastru nemovitostí

(1) KÚ prostřednictvím územně příslušných KP při činnostech vedení katastru nemovitostí zejména:

- a) spravuje katastrální operát, mapy bývalého pozemkového katastru nebo jiná grafická znázornění nemovitostí spolu s příslušnými písemnými údaji z bývalého pozemkového katastru a z přidělového a scelovacího řízení,
- b) má v úschově pozemkové knihy, železniční knihy (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze a Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně) a zemské desky (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně a Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě),
- c) zapisuje vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem a změny jiných údajů katastru nemovitostí, rozhoduje o povolení vkladu a výmazu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí, přitom přezkoumává především splnění stanovených náležitostí předložených smluv, dohod a prohlášení ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů,
- d) reviduje soulad údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu,
- e) vyznačuje změny údajů katastru nemovitostí v katastrálním operátu,
- f) vede řízení o opravě chyby v katastrálním operátu,
- g) reviduje a podle potřeby zřizuje nebo doplňuje podrobné polohové bodové pole,
- h) přebírá od osob oprávněných provádět zeměměřické činnosti ověřenou dokumentaci o zřízení bodů podrobného bodového pole,
- i) prošetřuje příčiny zničení nebo poškození bodu podrobného polohového bodového pole a zabezpečuje jejich přemístění nebo zrušení,
- j) plní na tomto úseku další činnosti podle organizačního řádu KÚ a pokynů Úřadu.

(2) KÚ zpravidla prostřednictvím územně příslušných KP a za jejich součinnosti s technickým útvarem vlastního, příp. jiného KÚ, při obnově katastrálního operátu zejména:

- a) rozhoduje po předchozím souhlasu Úřadu o obnově katastrálního operátu novým mapováním a vyhláší termín zahájení této obnovy,
- b) rozhoduje v souladu se schválenými věcnými úkoly KÚ na příslušný rok o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do číselného vyjádření a vyhláší termín zahájení této obnovy,

## Úplné znění

- c) provádí zjišťování průběhu hranic, nové geometrické a polohové určení hranic pozemků a dalších prvků polohopisu katastrální mapy, vyhotovuje nový soubor geodetických informací a soubor popisných informací a může rozhodovat o označení hranic pozemku na náklad dotčeného vlastníka,
- d) oznamuje a provádí řízení o námitkách a rozhoduje o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu,
- e) vyhlašuje platnost obnoveného katastrálního operátu,
- f) plní úkoly při obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav,
- g) provádí převod katastrální mapy v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen „S-JTSK“) na digitální katastrální mapu,
- h) plní na tomto úseku další činnosti podle organizačního řádu KÚ a pokynů Úřadu.

(3) KÚ prostřednictvím územně příslušných KP při činnostech souvisejících s vyhotovováním geometrických plánů a upřesněných přidělových plánů a s vytyčováním hranic pozemků zejména:

- a) stanovuje prostory, ve kterých je vedeno číselné vyjádření obsahu katastrální mapy a ve kterých se určuje poloha podrobných bodů v S-JTSK, a zveřejňuje je způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- b) [vyhlašuje katastrální území, ve kterých se zobrazení změny přizpůsobuje mapě \(bod 16.26 přílohy katastrální vyhlášky\)](#),
- c) poskytuje součinnost osobám oprávněným vyhotovovat geometrické plány a upřesněné přidělové plány a podklady pro vytyčování hranic pozemků,
- d) potvrzuje geometrické plány a upřesněné přidělové plány,
- e) vyhotovuje a ověřuje kopie prvopisu geometrického plánu a upřesněného přidělového plánu,
- f) vyhotovuje výjimečně geometrické plány v souvislosti s vedením KN nebo týkají-li se nemovitostí, se kterými je příslušný hospodařit KÚ a dále podle pokynů Úřadu,
- g) vyhotovuje neměřické záznamy a záznamy podrobného měření změn v rozsahu podle katastrální vyhlášky,
- h) oznamuje územně příslušnému ZKI závažné nebo opakující se závady ve výsledcích zeměměřických činností, které úředně ověřila stejná osoba,
- i) plní na tomto úseku další činnosti podle organizačního řádu KÚ a pokynů Úřadu.

(4) KÚ prostřednictvím územně příslušných KP poskytuje údaje z katastru nemovitostí podle § 22 katastrálního zákona, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- a) umožňuje nahlížení do katastru nemovitostí a poskytuje ústní informace,
- b) poskytuje výpisy, opisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel ve formě veřejných listin,
- c) ověřuje opisy nebo kopie listin ze sbírky listin katastru,
- d) poskytuje reprografické kopie z katastrálního operátu v případech, ve kterých nejde o poskytnutí údajů ve formě veřejných listin podle písmen b) a c),
- e) poskytuje tiskové výstupy z katastru nemovitostí v případech, ve kterých nejde o poskytnutí údajů ve formě veřejných listin podle písmene b),
- f) poskytuje údaje z katastru nemovitostí na technických nosičích dat v případě údajů vedených v elektronické podobě,
- g) poskytuje kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle posledního dochovaného stavu grafického operátu pozemkového katastru či přidělového nebo scelovacího operátu (dále jen "dřívější pozemkové evidence"),

## Úplné znění

- h) poskytuje srovnávací sestavení parcel posledního dochovaného stavu dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru,
- i) plní na tomto úseku další činnosti podle organizačního řádu KÚ a pokynů Úřadu.

(5) Činnosti podle odstavce 1 až 4 podrobněji upravuje zejména katastrální vyhláška, vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, Jednací řád katastrálního úřadu a technické a další předpisy a pokyny Úřadu.

(6) KÚ uzavírá dohody o spolupráci při budování územně orientovaných informačních systémů a o využití geografických dat správců informačních systémů pro obnovu katastrálního operátu.

(7) KÚ provádí výběr uchazečů o veřejné zakázky na zeměměřické činnosti pro potřeby katastru nemovitostí a uzavírá smlouvy k jejich realizaci.

### § 4

#### **Úkoly při projednávání porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí**

(1) KÚ prostřednictvím územně příslušných KP zjišťuje, šetří a projednává porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí a ukládá za ně pokuty.

(2) Postup KÚ při zjišťování porušení pořádku na úseku katastru podrobněji upravují obecně závazné právní předpisy, Jednací řád katastrálního úřadu a Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí.

### § 5

#### **Úkoly na úseku schvalování změn pomístního názvosloví a standardizace geografického názvosloví**

(1) KÚ prostřednictvím územně příslušných KP zabezpečuje činnosti související se standardizací pomístního názvosloví katastru nemovitostí. K tomuto účelu prověřuje aktuálnost pomístních názvů při revizi katastru nemovitostí a při obnově katastrálního operátu, připravuje podklady k projednání jejich změn a po předchozím vyjádření obecního úřadu:

- a) předkládá prostřednictvím Názvoslovné komise Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke schválení Úřadu nové pomístní názvy pozemkových tratí, pokud jsou současně geografickými jmény standardizovanými v Základní mapě ČR 1:10 000,
- b) schvaluje ostatní pomístní názvy pozemkových tratí.

(2) KÚ předkládá Úřadu ke schválení návrh na změnu názvu katastrálního území doložený stanoviskem dotčeného obecního úřadu.

(3) Činnosti podle odstavce 1 a 2 podrobněji upravuje zejména katastrální vyhláška a technické předpisy Úřadu.

## Úplné znění

### § 6

#### **Úkoly na úseku schvalování změn hranic katastrálních území**

(1) KÚ rozhoduje prostřednictvím územně příslušných KP podle obecného závazného právního předpisu pro správní řízení o změně hranice katastrálního území, která:

- a) není shodná s hranicí obce nebo městského obvodu, popř. městské části statutárních měst, a to na podkladě výsledku zjišťování hranic při obnově katastrálního operátu novým mapováním nebo návrhu fyzických a právnických osob, jejichž zájmu se změna týká,
- b) je shodná s hranicí obce nebo vyššího územního samosprávného celku, a to na podkladě dohod dotčených obcí a listin vyhotovených podle zvláštních předpisů.

(2) KÚ se prostřednictvím územně příslušných KP vyjadřuje k průběhu navrhované změny hranice obce nebo městského obvodu, popř. městské části statutárních měst z hlediska správy katastru nemovitostí.

(3) KÚ sděluje změny hranic a názvů katastrálních území ve své územní působnosti provedené v katastru Českému statistickému úřadu a ZÚ.

(4) Činnosti podle odstavce 1 až 3 podrobněji upravuje zejména katastrální vyhláška a technické předpisy Úřadu.

### § 7

#### **Další úkoly na úseku zeměměřictví a katastru nemovitostí**

(1) KÚ je podle § 5 odst. 1 písm. g) zákona pověřen Úřadem plnit na úseku zeměměřictví a katastru nemovitostí další úkoly v oblasti bodových polí, státních mapových děl a správy katastru nemovitostí.

(2) KÚ v oblasti bodových polí plní tyto úkoly:

- a) podílí se na dokumentaci geodetických údajů základního polohového a výškového bodového pole a vykonává správu zhušťovacích bodů,
- b) poskytuje údaje o bodech základního polohového a výškového bodového pole,
- c) spolupracuje se správcem základního bodového pole při oznamování případů změn, ohrožení, poškození nebo zničení bodů a při zajištění správnosti a úplnosti údajů o zhušťovacích bodech vedených v databázibodových polí,
- d) oznamuje příslušnému ZKI porušení pořádku na úseku zeměměřictví.

(3) KÚ dále zajišťuje:

- a) činnosti při provozu automatizovaného informačního systému katastru nemovitostí,
- b) činnosti při využívání dalších informačních a komunikačních technologií při plnění úkolů na úseku zeměměřictví a katastru nemovitostí,
- c) činnosti související se zaváděním nových postupů, technologií a výsledků řešení výzkumu a vývoje do praxe,
- d) tvorbu, tisk a rozšiřování schválených tiskopisů pro potřeby zeměměřictví a katastru nemovitostí,
- e) činnosti stanovené ročními prováděcími pokyny Úřadu k úkolům KÚ, které budou plnit v rámci svého rozpočtu.

(4) Činností podle odstavce 2 a 3 podrobněji upravuje Vzorový organizační řád katastrálních úřadů, příslušné technické předpisy a pokyny Úřadu.

## Úplné znění

### § 8

#### **Úkoly na úsecích personálním a platovém, ekonomickém, hospodářské správy a finanční kontroly a další úkoly**

(1) KÚ na úseku personálním a platovém:

- a) je příslušný v pracovněprávních vztazích za Českou republiku jednat a vykonávat práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů,
- b) zajišťuje úkoly při prohlubování a zvyšování vzdělání zaměstnanců,
- c) zajišťuje úkoly v péči o zaměstnance,
- d) zpracovává platy včetně daňové agendy, agendy sociálního a zdravotního pojištění a jejich evidence, zajišťuje jejich výplatu,
- e) zajišťuje provoz personálního informačního systému,
- f) provádí vnitřní rozpis systemizovaných míst a prostředků na platy,
- g) poskytuje údaje do Informačního systému o platech.

(2) KÚ na úseku ekonomickém:

- a) sestavuje rozpočet příjmů a výdajů,
- b) hospodaří s rozpočtovými prostředky,
- c) jedná s Českou národní bankou a uzavírá s ní příslušné smlouvy o zřízení a zrušení účtů a dohody o výběrech hotovostí v krátké cestě na platy zaměstnanců,
- d) účtuje v soustavě podvojného účetnictví, vypracovává oběh účetních dokladů a vede účetní archiv, KP vede pokladní knihy,
- e) tvoří rezervní fond a fond kulturních a sociálních potřeb a hospodaří s nimi,
- f) zajišťuje výkaznictví, statistiku a rozborovou činnost,
- g) předkládá Úřadu údaje pro hodnocení plnění státního rozpočtu,
- h) vede agendu správních poplatků a zajišťuje prodej kolkových známek,
- i) eviduje a vede předpisy, kterými se řídí poskytování údajů z katastru nemovitostí,
- j) vymáhá pohledávky, a to i soudní cestou,
- k) likviduje cestovní náhrady zaměstnanců KÚ,
- l) zajišťuje financování rekreačního zařízení, ke kterému je KÚ příslušný hospodařit.

(3) KÚ na úseku hospodářské správy:

- a) zajišťuje materiál a vede skladovou evidenci,
- b) zajišťuje hmotný, nehmotný a finanční majetek,
- c) hospodaří s majetkem, ke kterému je příslušný hospodařit, o tomto majetku vede evidenci a zajišťuje jeho inventarizaci,
- d) uzavírá nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor pro potřeby KÚ a o poskytování s tím spojených služeb,
- e) vystupuje jako pronajímatel a uzavírá nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a bytů a o poskytování služeb s tím spojených, v budovách, se kterými je příslušný hospodařit,
- f) provádí hromadně se opakující platby (např. za elektrickou energii),
- g) provozuje rekreační zařízení, se kterým je KÚ příslušný hospodařit,
- h) KÚ zajišťuje jako organizační složka státu, která má příslušnost hospodaření k budovám v nichž sídlí, provoz celé budovy včetně té její části v níž sídlí ZKI a pracoviště ZÚ, výdaje s tím spojené nerefunduje.

(4) KÚ dále:

## Úplné znění

- a) zajišťuje vybrané úkoly na úseku obrany státu, v rámci krizového řízení zpracovává svůj vlastní plán krizové připravenosti, jehož součástí jsou operační plány pro případ řešení mimořádných událostí,
- b) zajišťuje úkoly na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- c) vyřizuje stížnosti, oznámení a podněty v rámci své věcné a územní působnosti,
- d) zajišťuje další úkoly i na dalších úsecích činnosti v rozsahu stanoveném Úřadem.

(5) V rámci systému finanční kontroly zajišťuje řídicí kontrolu a interní audit.

(6) Na KÚ v sídlech do 31.12.2003 KÚ I. typu, s výjimkou KÚ pro hlavní město Prahu, jsou uloženy všechny písemnosti týkající se činnosti územního orgánu geodézie a kartografie zrušeného k 31.12.1992, podle věcné působnosti vymezené tímto statutem písemnosti jeho právních předchůdců, které nebyly převzaty v rámci delimitace ZKI k 1.1.1993 a dále písemnosti zrušených katastrálních úřadů, jejichž jsou KÚ právním nástupcem.

(7) Činnosti podle odst. 1 až 6 podrobněji upravují obecně závazné právní předpisy, ekonomická pravidla stanovená Úřadem a pokyny Úřadu.

### § 9

#### **Práva a povinnosti zaměstnanců a organizačních útvarů katastrálního úřadu**

Organizační řád katastrálního úřadu a pracovní řád podrobněji upraví organizační strukturu, poradní orgány a porady, základní normy řízení, práva a povinnosti zaměstnanců, kontrolu plnění úkolů, předávání funkcí, zastupování zaměstnanců, činnosti vedoucích zaměstnanců a činnosti organizačních útvarů KÚ.

### § 10

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) KÚ je právním nástupcem katastrálních úřadů, které vykonávaly svou působnost v okresech příslušného kraje, a které byly zrušeny k 31. prosinci 2003 zákonem č. 175/2003 Sb.

(2) Zrušuje se statut katastrálních úřadů ze dne 20. července 1993 č.j. 2761/1993-22, ve znění dodatků č. 1 až 6.

## Úplné znění

(3) Tento statut nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2004. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2008.

Předseda :  
Ing. Karel Večeře, v.r.