



Z P R A V O D A J

ČESKÉHO ÚŘADU ZEMĚMĚŘICKÉHO A KATASTRÁLNÍHO

Částka 1/2007

V Praze dne 7. 7. 2007

Cena Kč 50,-

OBSAH:

A - NORMATIVNÍ ČÁST

1. Pokyny č. 34 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 23. 4. 2007 č.j. ČÚZK 77/2007-22 pro zápis nové stavby, zápis vlastnického práva k nové stavbě a zápis změny stavby do katastru nemovitostí v souvislosti se změnou právní úpravy s účinností od 1. 1. 2007.
2. Pokyny č. 35 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 16. ledna 2007 č.j. ČÚZK 190/2007-22, k postupu katastrálních úřadů při kontrole úplnosti souborů pozemkových knih.
3. Pokyny č. 36 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, ze dne 25. května 2007, č.j. ČÚZK 888/2007-22, k realizaci zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v katastru nemovitostí.
4. Dodatek č. 7 ke Stručné výměnné formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky č. j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č. j. 2893/2003-24 ze dne 30. 6. 2003, dodatku č. 2 č. j. 5165/2003-24 ze dne 18. 11. 2003, dodatku č. 3 č. j. 899/2004-24 ze dne 3. 3. 2004, dodatku č. 4 č. j. 4927/2004-24 ze dne 6. 10. 2004 dodatku č. 5 č. j. ČÚZK 971/2006-24 ze dne 10. 3. 2006 a dodatku č. 6 č. j. ČÚZK 3463/2006-24 ze dne 15. 8. 2006.

B - OZNAMOVACÍ ČÁST

1. Seznam zeměměřických a katastrálních inspektorátů a katastrálních úřadů. Stav ke dni 7. 6. 2007 (příloha).

A - NORMATIVNÍ ČÁST:

1. POKYNY Č. 34

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 23. 4. 2007 č.j. ČÚZK 77/2007-22 pro zápis nové stavby, zápis vlastnického práva k nové stavbě a zápis změny stavby do katastru nemovitostí v souvislosti se změnou právní úpravy s účinností od 1. 1. 2007

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto Pokyny č. 34:

Čl. 1

Zápis nové stavby a zápis změny stavby do katastru nemovitostí

1. Dokončená stavba

1.1 Podklady pro zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí

Dokončená stavba, která není dosud v katastru nemovitostí evidována, se zapisuje na podkladě ohlášení jejího vlastníka (viz příloha č. 1) doloženého:

- a) geometrickým plánem pro vyznačení stavby, pokud stavba není zobrazena v katastrální mapě,
- b) dokladem o přidělení čísla popisného nebo čísla evidenčního, pokud se budově přiděluje; doklad o přidělení čísla popisného nebo čísla evidenčního se nevyžaduje, pokud vlastník v ohlášení výslovně uvede, že se jedná o budovu, která je součástí jednoho celku s budovou hlavní s uvedeným číslem popisným nebo s číslem evidenčním (např. výrobní haly uvnitř jednoho podniku, garáže při domech) (§ 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 14 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze),
- c) dokladem o vymezeném způsobu využití stavby (účelu užívání stavby) podle odstavce 1.2 a
- d) podkladem pro zápis vlastnického práva ke stavbě podle čl. 2.

1.2 Doklady o vymezeném způsobu využití stavby podle odstavce 1.1 písm. c)

Dokladem o vymezeném způsobu využití stavby se rozumí

- a) u stavby dokončené do 31. 8. 1956, povolení užívání stavby vydané stavebním úřadem podle dříve platných předpisů, např. podle § 23 vládního nařízení č. 93/1950 Sb., o výstavbě obcí, zákona č. 64/1894 mor.z.z. a 40/1886 čes.z.z.; listina - kód typu listiny 185 a kód dalších údajů o listině 473, nebo
- b) u stavby dokončené v období od 1. 9. 1956 do 30. 9. 1976 rozhodnutí o povolení k uvedení dokončené stavby do trvalého provozu (užívání), vydané podle § 15 a 16 vládního nařízení č. 8/1956 Sb. o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich částí a o povolení k jejich uvedení do trvalého provozu (užívání); listina – kód typu listiny 118 s kódem dalších údajů o listině 285, nebo
- c) u stavby dokončené po 1. 10. 1976 a pravomocně povolené do 31. 12. 2006 kolaudační rozhodnutí (§ 82 stavebního zákona č. 50/1976 Sb.); listina – kód typu listiny 104, nebo
- d) u stavby, jejíž výstavba byla zahájena po 1. 1. 2007 s výjimkou stavby pravomocně povolené do 31. 12. 2006 da) kolaudační souhlas [§ 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)];

- listina – kód typu listiny 171, nebo
- db) kopie oznámení stavebníka o záměru užívání dokončené stavby stavebnímu úřadu (§ 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) potvrzená podatelnou příslušného stavebního úřadu; listina – kód typu listiny 172 s kódem dalších údajů o listině 475, spolu s potvrzením stavebního úřadu, že údaje o způsobu užívání stavby v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají skutečnosti (účelu užívání stavby), [§ 10 písm. e) katastrálního zákona a § 154 a násl. správního řádu]; listina – kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 476, nebo
- dc) písemný souhlas stavebního úřadu podle § 120 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., že stavbu lze užívat; listina – kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 477, nebo
- dd) rozhodnutí stavebního úřadu o dodatečném povolení dokončené stavby k danému účelu užívání stavby, v němž stavební úřad vyjádřil souhlas s jejím užíváním (§ 129 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 146 s kódem dalších údajů o listině 500, nebo
- de) úředně ověřená částečná kopie dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem u staveb podléhajících stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (§ 121 zákona č. 183/2006 Sb.), obsahující úvodní stranu, údaje o účelu a místě stavby, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě a stranu, na které je vyznačeno ověření dokumentace stavebním úřadem (viz příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb); listina – kód typu listiny 180 s kódem dalších údajů o listině 478, nebo
- df) úředně ověřená částečná kopie dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem (§ 125 zákona č. 183/2006 Sb.), u staveb nepodléhajících stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (§ 103 a § 78 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.), obsahující úvodní stranu, údaje o účelu a místě stavby, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě a stranu, na které je vyznačeno ověření dokumentace stavebním úřadem; listina – kód typu listiny 180 s kódem dalších údajů o listině 478, nebo
- e) u staveb dříve postavených a dosud neevidovaných v katastru nemovitostí, u kterých nelze předložit doklady podle písmene a), b) nebo c)
 - ea) úředně ověřená částečná kopie dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem (§ 104 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. nebo § 125 zákona č. 183/2006 Sb.), obsahující úvodní stranu, údaje o účelu a místě stavby, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě; pokud se rozhodnutí nezachovala, alespoň pravděpodobný rok dokončení stavby a stranu, na které je vyznačeno ověření dokumentace stavebním úřadem; listina – kód typu listiny 180 s kódem dalších údajů o listině 478, nebo
 - eb) úředně ověřená částečná kopie zjednodušené dokumentace stavby (pasport stavby) ověřená stavebním úřadem (§ 104 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., § 125 zákona č. 183/2006 Sb.), obsahující úvodní stranu, údaje o účelu a místě stavby, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí i s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě; pokud se rozhodnutí nezachovala, alespoň pravděpodobný rok dokončení stavby a stranu, na které je vyznačeno ověření dokumentace stavebním úřadem; listina – kód typu listiny 180 s kódem dalších údajů o listině 479, nebo
 - ec) rozhodnutí stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby k danému účelu užívání stavby, v němž stavební úřad

vyjádřil souhlas s jejím užíváním (§ 129 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 146 s kódem dalších údajů o listině 500, nebo

- ed) rozhodnutí o odstranění stavby (povolení odstranění stavby nebo nařízení odstranění stavby) (§ 128 zákona č. 183/2006 Sb.) v případě, že stavba není dosud evidována v katastru nemovitostí a před její demolicí je nutné k ní zapsat do katastru nemovitostí vlastnické právo; listina – kód typu listiny 118 s kódem dalších údajů o listině 284, nebo
- ee) kopii ohlášení vlastníka stavby stavebnímu úřadu, že má záměr stavbu odstranit, potvrzené stavebním úřadem, že k odstranění není třeba povolení odstranění stavby (§ 128 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.) spolu s potvrzením stavebního úřadu, že údaje o vymezeném způsobu užívání stavby odpovídají skutečnosti v případě, že stavba není dosud evidována v katastru nemovitostí a před její demolicí je nutné k ní zapsat do katastru nemovitostí vlastnické právo; listina – kód typu listiny 107 s kódem dalších údajů o listině 501, nebo
- ef) dokladem o změně způsobu využití budovy podle odstavce 13.

2. Rozestavěná budova

2.1 Rozestavěná budova se zapisuje do katastru nemovitostí na podkladě ohlášení jejího vlastníka doloženého:

- a) geometrickým plánem pro vyznačení rozestavěné budovy,
b) dokladem o vymezeném budoucím způsobu využití budovy podle odstavce 2.5,
c) čestným prohlášením vlastníka s jeho úředně ověřeným podpisem, že se jedná o rozestavěnou budovu podle § 27 písm. l) katastrálního zákona,
d) podkladem pro zápis vlastnického práva k budově podle čl. 2.

2.2 Při zápisu rozestavěné budovy se vedle typu budovy „rozestavěná budova“ s kódem 4, uvede podle přiložených podkladů i budoucí způsob využití budovy.

2.3 Za rozestavěnou budovu nelze považovat budovu, které již bylo přiděleno číslo popisné nebo evidenční [§ 27 písm. l) katastrálního zákona], a to bez ohledu na míru její stavební dokončenosti nebo opětovné rozestavěnosti v rámci její přestavby, při které nedochází k zániku původní budovy.

2.4 Budova, které má být podle § 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 14 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, přiděleno číslo popisné nebo číslo evidenční, a toto číslo do dne ohlášení budovy k zápisu do katastru nemovitostí přiděleno nebylo, označí se v katastru nemovitostí jako rozestavěná i když podle stavební dokumentace se jedná o dokončenou stavbu [§ 27 písm. l) katastrálního zákona].

2.5 Doklady o vymezeném budoucím způsobu využití rozestavěné budovy

Dokladem o vymezeném budoucím způsobu využití budovy se rozumí

- a) u budov podléhajících stavebnímu povolení a ohlášení stavebnímu úřadu [stavby podle § 104 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.]
aa) stavební povolení (§ 66 a násl. stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo § 115 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 129, nebo
ab) veřejnoprávní smlouva o provedení stavby (§ 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 182 s kódem dalších údajů o listině, 502 nebo
ac) kopie ohlášení stavby stavebnímu úřadu (§ 105 zákona č. 183/2006 Sb.) potvrzená podatelnou stavebního úřadu;

listina – kód typu listiny 181, nebo

- ad) certifikát vydaný autorizovaným inspektorem (§ 117 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu), bez příloh; listina – kód typu listiny 183 s kódem dalších údajů o listině 483, nebo
- b) u budov nepodléhajících stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu [stavby podle § 103 odst. 1 písm. a) a § 104 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.]
ba) rozhodnutí o umístění stavby (§ 79 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 146 s kódem dalších údajů o listině 481, nebo
bb) veřejnoprávní smlouva o umístění stavby (§ 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 182 s kódem dalších údajů o listině 482, nebo
bc) územní souhlas (§ 96 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 184 s kódem dalších údajů o listině 484, nebo
bd) potvrzení stavebního úřadu, že údaje o rozestavěné budově v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají vydanému regulačnímu plánu pořízenému podle zákona č. 183/2006 Sb., je-li pro dané území vydán regulační plán jež nahrazuje územní rozhodnutí [§ 10 písm. e) katastrálního zákona a § 154 a násl. správního řádu] (předložení regulačního plánu ani jeho části se nevyžaduje); listina – kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 488, nebo
- c) povolení předčasného užívání budovy vydané stavebním úřadem na žádost stavebníka (§ 123 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 185 s kódem dalších údajů o listině 489, nebo
- d) povolení změny stavby vydané stavebním úřadem před jejím dokončením (§ 118 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 185 s kódem dalších údajů o listině 490, nebo
- e) souhlas stavebního úřadu s ohlášením změny ohlášené stavby (§ 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 491,
f) kopie ohlášení změny stavby před jejím dokončením stavebnímu úřadu (§ 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.) potvrzená podatelnou příslušného stavebního úřadu; listina – kód typu listiny 186.

3. Změna druhu pozemku pod stavbou

Při zápisu stavby na základě listin podle odstavců 1.1 a 2.1 se druh pozemku u pozemku pod stavbou, s výjimkou pozemku pod stavbami podle odstavců 4 a 5, změní i bez ohlášení vlastníka na zastavěnou plochu a nádvoří.

4. Budova na lesním pozemku

Na lesním pozemku se v katastru nemovitostí eviduje pouze budova, která byla jako dočasná stavba povolena před 1.1.1978 (před účinností zákona č. 61/1977 Sb., o lesích) a dále skleník postavený na lesním pozemku, který je budovou evidovanou v katastru nemovitostí na parcele se způsobem využití pozemku „skleník, pařeniště“.

5. Budova na zemědělském pozemku

Na zemědělském pozemku se eviduje pouze budova se způsobem využití „skleník“, a to pouze na parcele, u které je vyznačen způsob využití „skleník, pařeniště“. Jinou budovu na zemědělském pozemku bez změny druhu pozemku nelze do katastru nemovitostí zapsat.

6. Stavba na více parcelách

6.1 Stavba může být evidována na více parcelách pouze v případě pozemků různých vlastníků nebo v případě, kdy stavba byla postavena na více pozemcích s různými údaji o právech nebo s různými údaji s právy souvisejícími nebo část stavby zasahuje do pozemku s druhem pozemku vodní plocha (např. mlýn, stavba s částí na pilotech ve vodním toku).

6.2 Pokud je stavba na více parcelách, je jedna z parcel označena jako tzv. identifikační parcela. Za identifikační parcelu stavby se označuje vždy ta z parcel, která je ve vlastnictví vlastníka

stavby nebo, není-li taková, pak ta, jejíž výměra je největší.

6.3 Pokud má budova více čísel popisných než jedno, zapíše se tato čísla jako části budovy, přičemž jedno z nich se uvede u budovy pro identifikační účely.

6.4 V případě budovy evidované dosud chybně na více parcelách zjednodušené evidence katastrální úřad z úřední povinnosti vytvoří pod budovou s využitím § 90 katastrální vyhlášky parcely katastru nemovitostí a k nim budovu naváže. Zápis této změny v označení parcel pod budovou se oznámí vlastníkovi budovy i vlastníkům pozemků pod budovou.

6.5 Na jedné parcele může být evidována nejvýše jedna stavba.

7. Stavba ve více katastrálních územích

Pokud se jedná o stavbu, přes kterou prochází hranice katastrálního území, za identifikační parcelu se označuje vždy parcela z toho katastrálního území, ve kterém je evidována i stavba.

8. Budova dokončená po zápisu rozestavěné budovy do katastru nemovitostí

8.1 Změna budovy rozestavěné na dokončenou (změna typu budovy) se zapisuje na podkladě ohlášení jejího vlastníka doloženého listinami podle odstavce 1.2 písm. c) a d).

8.2 Pokud vlastník při ohlášení dokončené budovy prohlásí, že při dokončení budovy nedošlo ke změně vnějšího obvodu budovy, katastrální úřad nový geometrický plán pro vyznačení budovy nevyžaduje.

8.3 Zápis dosavadní listiny, která byla podkladem podle čl. 2 pro zápis vlastnického práva k rozestavěné budově, se ponechá beze změny, pokud návrhové nedoloží jinou listinu osvědčující změnu vlastnického práva k předmětné budově (např. usnesení o dědictví, smlouva o dílo podle obchodního zákoníku).

9. Sloučení staveb

9.1 Podklady pro zápis sloučení staveb do katastru nemovitostí

Sloučení více staveb do jedné (např. v důsledku stavebních úprav nebo pouze při opravě chybného zápisu budovy podle dřívějších předpisů) se v katastru nemovitostí zapisuje na základě ohlášení vlastníka stavby doloženého

- souhlasem stavebního úřadu se změnou užívání stavby; listina – kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 492, nebo
- potvrzením stavebního úřadu, že se jedná o jednu stavbu, pokud se souhlas v daném případě nevydává nebo se jedná pouze o opravu chybného zápisu budovy [§ 10 písm. e) katastrálního zákona a § 154 a násl. správního řádu]; listina – kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 496.

9.2 Věcná práva, která byla v případě chybného zápisu budovy evidována na jednotlivých „částech“ budovy evidovaných na samostatných parcelách před opravou zápisu budovy v katastru nemovitostí, se naváží na nově zapsanou budovu s původními listinami, které byly podkladem k jejich zápisu.

9.3 Katastrální úřad i bez návrhu vlastníka sloučí parcely pod stavbou, pokud jsou jednoho vlastníka a pokud tomu nebrání údaje podle § 4 odst. 7 katastrální vyhlášky. Pro sloučení parcel vyhotoví katastrální úřad neměřický záznam podle § 84 katastrální vyhlášky.

10. Rozdělení stavby

Rozdělení stavby na více staveb se v katastru nemovitostí zapisuje na základě ohlášení vlastníka stavby doloženého:

- listinami podle odstavce 13; pokud z těchto listin nevyplývá, že každá nově oddělená část dosavadní stavby je z hlediska stavebně technického, požární bezpečnosti a z hlediska funkčního samostatnou stavbou a že způsob užívání každé takto nově vzniklé stavby zůstává shodný s původním způsobem užívání, ke kterému byla dosavadní stavba určena, nebo k jakému způsobu užívání jsou jednotlivé nově vzniklé stavby určeny, pak rovněž potvrzením stavebního úřadu, že údaje v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají skutečnosti [§ 10 písm. e) katastrálního zákona a § 154 a násl. správního řádu]; listina – kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 476,
- geometrickým plánem pro zaměření nově vzniklých staveb,
- dokladem o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, pokud se jim přiděluje; je-li u původní budovy evidováno číslo popisné nebo evidenční a po rozdělení budovy bude pouze jedna z nich označena číslem popisným nebo evidenčním, musí být předložen doklad, z něhož je zřejmé, u které z nově vzniklých budov toto číslo zůstane a která z budov je budovou vedlejší.

11. Přístavba stavby

Změna údajů o stavbě vyvolaná změnou jejího obvodu přístavbou se zapisuje do katastru nemovitostí na základě ohlášení vlastníka stavby doloženého

- geometrickým plánem pro zaměření změny obvodu stavby a
- rozhodnutím stavebního úřadu o změně stavby [§ 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.]; listina – kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 496, nebo
- listinami podle odstavce 1.2 při změně stavby.

12. Odstranění (zrušení) stavby

12.1 Stavba se v katastru nemovitostí zruší na základě

- ohlášení vlastníka stavby, že stavba je odstraněna, doloženého potvrzením stavebního úřadu, že stavba na daném pozemku již neexistuje; listina – kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 496.
- ohlášení vlastníka pozemku, na kterém je stavba evidována, že stavba je odstraněna, doloženého potvrzením stavebního úřadu, že stavba na daném pozemku již neexistuje; vlastníkově stavby evidované v katastru nemovitostí katastrální úřad oznámí, že stavba byla v katastru nemovitostí zrušena.

12.2 Při zrušení stavby v katastru nemovitostí se současně, i bez návrhu

- vymažou všechna práva, poznámky, informace a další údaje zapsané k předmětné stavbě,
- zapiše změna druhu pozemku, na kterém byla stavba evidována; zastavěná plocha a nádvoří se změní, pokud v rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby není stanoveno jinak, na ostatní plochu se způsobem využití jiná plocha.

Jedná-li se o změnu v katastrálním území s dvojitou číselnou řadou pro číslování parcel, vyhotoví katastrální úřad pro tuto změnu neměřický záznam (§ 84 katastrální vyhlášky) a parcele přiřadí nové parcelní číslo pozemkové parcely. Vlastníkovi pozemku katastrální úřad oznámí, že stavba byla v katastru nemovitostí zrušena a že bylo změněno u parcely parcelní číslo a způsob využití pozemku.

13. Změna způsobu využití stavby

Změna způsobu využití stavby se v katastru nemovitostí zapisuje na základě ohlášení vlastníka nebo jiného oprávněného doloženého

- v případě změny užívání stavby bez stavebních změn
 - souhlasem stavebního úřadu se změnou v užívání stavby bez stavebních změn (§ 127 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 179 s kódem dalších údajů o listině 480, nebo

- ab) kopií oznámení o zamýšlené změně účelu užívání stavby bez stavebních změn (§ 127 odst. 2 poslední věta zákona č. 183/2006 Sb.) potvrzenou podatelnou stavebního úřadu spolu s potvrzením stavebního úřadu, že údaje o změně způsobu využití stavby (účelu užívání stavby) v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají skutečnosti, nebo
- ac) rozhodnutím o změně v užívání stavby (§ 85 odst. 1 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. nebo § 127 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.); listina – kód typu listiny 118 s kódem dalších údajů o listině 287,
- b) v případě změny užívání stavby podmíněné změnou dokončené stavby
- ba) kopií oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o užívání dokončené změny stavby (§ 126 odst. 4, § 120 zákona č. 183/2006 Sb.) potvrzenou podatelnou stavebního úřadu; listina – kód typu listiny 172 s kódem dalších údajů o listině 475, spolu s potvrzením stavebního úřadu, že údaje o způsobu užívání stavby v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají skutečnosti (účelu užívání stavby), [§ 10 písm. e) katastrálního zákona a § 154 a násl. správního řádu]; listina – kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 476 nebo
- bb) kolaudačním souhlasem s užíváním změny stavby (§ 126 odst. 4 a § 122 zákona č. 183/2006 Sb.) nebo
- bc) souhlasem stavebního úřadu podle § 127 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. se změnou užívání stavby nebo
- c) kolaudačním rozhodnutím o změně stavby (§ 85 odst. 2 stavebního zákona č. 50/1976 Sb.), nebo
- d) kolaudačním souhlasem s užíváním změny stavby (§ 126 odst. 4 a § 122 zákona č. 183/2006 Sb.), nebo
- e) kopie oznámení stavebníka o záměru užívání změněné stavby stavebnímu úřadu (§ 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) potvrzená podatelnou příslušného stavebního úřadu; listina – kód typu listiny 172 s kódem dalších údajů o listině 475, spolu s potvrzením stavebního úřadu, že údaje o změněném způsobu užívání stavby v ohlášení katastrálnímu úřadu odpovídají skutečnosti (účelu užívání stavby), [§ 10 písm. e) katastrálního zákona a § 154 a násl. správního řádu]; listina – kód typu listiny 178 s kódem dalších údajů o listině 476.

Čl. 2

Zápis vlastnického práva k nově evidované stavbě

1. Podklady pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí k nově evidované stavbě

- 1.1 Jako vlastník nově evidované stavby se podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona zapisuje vlastník pozemku, na kterém je stavba postavena, postupem podle odstavce 1.3, nebo stavebník, který na pozemku stavbu provedl postupem podle odstavce 1.4 (dále jen „domnělí vlastníci“), pokud se listinou neprokáže, že vlastníkem je někdo jiný (odst. 1.5).
- 1.2 Za stavebníka katastrální úřad považuje osobu, která je v dokladech uvedených v čl. 1 odst. 1.2 a odst. 2.5 označena
- a) výslovně jako stavebník, nebo
- b) takovým způsobem, ze kterého nepochybně vyplývá, že stavebníkem je.
- 1.3 Jako vlastník nově evidované stavby se na základě ohlášení vlastníka, s podpisem ověřeným některým ze způsobů uvedených v § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky (§ 39 odst. 2 katastrální vyhlášky), zapisuje
- a) vlastník pozemku, na kterém je stavba postavena (listina - Ohlášení vlastníka pozemku – vlastníka stavby s kódem typu listiny 174)
- aa) je-li vlastník pozemku totožný se stavebníkem, nebo
- ab) pokud z dokladů o vymezeném způsobu využití stavby nevyplývá, kdo je stavebníkem (čl. 1 odst. 1.2 a odst. 2.5), popřípadě přímo vlastníkem stavby [např. úředně ověřená

- částecná kopie dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem nebo úředně ověřená částecná kopie pasportu stavby ověřeného stavebním úřadem (čl. 1 odst. 1.2)], nebo
- ac) není-li vlastník pozemku totožný se stavebníkem, a vlastník pozemku předloží listinu, ze které vyplývá, že vlastníkem budovy je vlastník pozemku (např. smlouva o dílo, listina, která upravuje vztah mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem, písemné uznání vlastnického práva ke stavbě vlastníku pozemku stavebníkem s úředně ověřeným podpisem, smlouva o převodu pozemku a hlavní stavby „s veškerým příslušenstvím“, do kterého náležela i stavba o jejíž zápis vlastník pozemku (stavby) žádá, usnesení o dědictví, jehož předmětem byla i předmětná stavba, např. i jako příslušenství stavby jiné), nebo
- b) stavebník, který na pozemku stavbu provedl (listina - Ohlášení stavebníka -vlastníka stavby s kódem typu listiny 173)
- ba) je-li v katastru nemovitostí evidováno právo odpovídající věcnému břemeni, které opravňuje stavebníka postavit na tomto pozemku stavbu a zajišťuje výkon jeho vlastnického práva ke stavbě, nebo
- bb) je u katastrálního úřadu již zahájeno řízení o povolení vkladu práva podle písmene ba) ve prospěch stavebníka, nebo
- bc) předloží-li listinu, která potvrzuje nebo osvědčuje úpravu jeho práv k pozemku pod stavbou s vlastníkem pozemku (nájem, výpůjčku, jiné ujednání, které obsahuje ujednání, že vztah k pozemku je upravován kvůli právu postavit na pozemku stavbu); listinu není nutné vyžadovat v případě, je-li ohlášení vlastníka budovy doložené písemným uznáním vlastnického práva k budově pro stavebníka vlastníkem pozemku s úředně ověřeným podpisem, nebo
- c) jiná osoba, pokud se listinou, zejména
- ca) smlouvou o dílo uzavřenou podle § 536 a násl. obchodního zákoníku, (typ listiny kód 124, další údaje o listině kód 290), nebo
- cb) smlouvou o dílo uzavřenou podle § 631 a násl. občanského zákoníku (typ listiny kód 124, další údaje o listině kód 331), nebo
- cc) schváleným soudním smírem nebo rozsudkem soudu, nebo
- cd) usnesením soudu vydaným v řízení o dědictví, nebo
- ce) rozhodnutím správního orgánu
- přiloženou k ohlášení vlastníka budovy prokáže, že vlastníkem je osoba různá od vlastníka pozemku i od stavebníka.

1.4 Je-li vlastníků stavby více (podílové spoluvlastnictví, společné jmění manželů, jejich kombinace), musí ohlášení katastrálnímu úřadu obsahovat konkrétní údaje o velikosti spoluvlastnických podílů, popřípadě o existenci společného jmění manželů, přičemž platí následující pravidla:

- a) je-li více spoluvlastníků pozemku pod stavbou a všichni jsou i stavebníci stavby, zapisují se všem spoluvlastníkům ke stavbě spoluvlastnické podíly shodné s jejich spoluvlastnickými podíly k pozemku pod stavbou, není-li například jejich souhlasným prohlášením o nabytí spoluvlastnických práv v souladu s § 137 odst. 2 občanského zákoníku nebo dohodou uzavřenou nejpozději do okamžiku vzniku stavby jako věci v právním smyslu doloženo něco jiného. Je-li vlastníkem stavby pouze některý nebo někteří ze spoluvlastníků pozemku, postupuje se podle odstavce 1.3. písm. b) nebo c).
- b) je-li více stavebníků - vlastníků stavby na cizím pozemku - zapisují se v souladu s § 137 odst. 2 občanského zákoníku všem spoluvlastníkům stejně spoluvlastnické podíly, není-li jinou listinou, např. dohodou stavebníků uzavřenou nejpozději do okamžiku vzniku stavby jako věci v právním smyslu, prokázáno něco jiného; jsou-li stavebníky nebo jedněmi ze stavebníků manželé, počítají se jako dvě fyzické osoby a není-li prokázán opak, má se za to, že spoluvlastnické podíly, které na ně připadají, tvoří součást společného jmění manželů.

1.5 V případě zápisu stavby na pozemku jiného vlastníka je nutné vyzoomět vlastníka pozemku o případné změně v číslování parcel.

Čl. 3

Přechodná ustanovení

1. Při zápisu budovy, včetně rozestavěné, jejíž ohlášení k zápisu do katastru nemovitostí bylo katastrálnímu úřadu doručeno do 31. 12. 2006, se postupuje podle dosavadních předpisů.
2. U ohlášení k zápisu doručených katastrálnímu úřadu po 1. 1. 2007 do účinnosti těchto pokynů, se při zápisu do katastru nemovitostí přihlédne k ustanovením těchto pokynů.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

1. Zrušují se ustanovení odstavců 6.2.1.1 až 6.2.1.4, 6.2.2 až 6.2.7 a 6.2.10 Návodu pro správu a vedení katastru nemovitostí ze dne 14. srpna 2001 č.j. 4571/2001-23 (dále jen „Návod“).
2. U ohlášení k zápisu doručených katastrálnímu úřadu po 1. 1. 2007 se při zápisu do katastru nemovitostí nepoužijí ustanovení odstavců 6.2.1.1 až 6.2.1.4, 6.2.2 až 6.2.7 a 6.2.10 Návodu.
3. Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 30. dubna 2007.

Ing. Karel Štencel
místopředseda

P O K Y N Y Č . 3 5

**Českého úřadu zeměměřického a katastrálního
ze dne 16. ledna 2007 č.j. ČÚZK 190/2007-22,
k postupu katastrálních úřadů při kontrole úplnosti souborů
pozemkových knih**

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, k postupu katastrálních úřadů při kontrole úplnosti souborů pozemkových knih tyto pokyny:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- (1) Soubory pozemkových knih převzaly katastrální úřady zřízené k 1. 1. 1993 od okresních soudů podle Instrukce ministerstva spravedlnosti České republiky, ministerstva financí České republiky, a Českého úřadu geodetického a kartografického ze dne 26. 10. 1992, č.j. 1242/92 - OOD, č.j. 154/59 a č.j. 2952/1992-21, o přechodu agend státních notářství na katastrální úřady, finanční úřady a soudy (dále jen „Instrukce“). Toto převzetí bylo provedeno protokolárně podle katastrálních území, případně podle bývalých soudních okresů. Jednotlivé soubory bylo možno přebírat postupně několika předávacími protokoly. Předávací protokoly měly obsahovat zejména:
 - a) u pozemkových knih a katastrálních map označení katastrálního území, počet svazků, případně počet nespojitých knih, počet vložek v nich obsažených, počet rejstříků a počet mapových listů a údaje o eventuálně zjištěných závadách (vzor protokolu podle Instrukce je uveden v příloze č. 1),
 - b) u sbírky listin označení soudního okresu, ročník sbírky, počet svazků, případně počet balíků a rozsah čísel deníku v daném ročníku (vzor protokolu podle Instrukce je uveden v příloze č. 2).
- (2) Soubory pozemkových knih jsou majetkem státu, nevztahuje se na ně však zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky

a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ani zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Jejich kontrola probíhá podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- (3) Soubory pozemkových knih uložené na katastrálních úřadech slouží k zajištění jejich úřední činnosti a jsou součástí jejich spisové manipulace. Je jim přiřazen skartační znak A a skartační lhůta 100 let, po jejímž uplynutí, tedy po 31. 12. 2064, budou předány k trvalému uložení do příslušného státního archivu.

- (4) Soubory pozemkových knih jsou jako dokumenty s dlouhodobými skartačními lhůtami po dobu trvání této skartační lhůty uloženy na místě k tomu vyhrazeném a označeném jako „Pozemková kniha“. Při umístění Pozemkové knihy a uložení souborů pozemkových knih je nutno dbát na jejich vhodné umístění umožňující řádný výkon činnosti katastrálního úřadu a ochranu souborů pozemkových knih před poškozením.

Čl. II

Způsob kontroly úplnosti souborů pozemkových knih

- (1) Katastrální úřady, které mají podle § 29 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, v úschově pozemkové knihy, kontrolují jejich úplnost podle těchto zásad:

- a) kontrola úplnosti souborů pozemkových knih převzatých od okresních soudů se provádí porovnáním údajů v předávacích protokolech podle čl. I odst. 1 se skutečností tak, jak jsou k datu kontroly uloženy v Pozemkové knize,
- b) kontrola podle písmene a) se provádí pravidelně, nejméně však 1x za 3 roky s první kontrolou v roce 2007; o termínech kontrol rozhoduje ředitel katastrálního úřadu,
- c) výsledky kontroly úplnosti souborů pozemkových knih se uvedou v zápisu z kontroly, ve kterém se uvede:

1. do jaké míry se shoduje skutečný stav souborů pozemkových knih s předávacími protokoly podle čl. I odst. 1 [při druhé a další kontrole i s případnou přílohou podle písmene d)]; v případě zjištění neúplnosti souborů pozemkových knih se uvedou rozdíly oproti předávacím protokolům [případně při druhé a další kontrole i rozdíly oproti příloze podle písmene d)],

2. fyzický stav souborů pozemkových knih,

3. rozsah a způsob digitalizace pozemkových knih a informace o formátu a uložení souborů s digitalizovanými obrazy pozemkových knih, pokud byla digitalizace pozemkových knih již zahájena,

4. v zápisu z první kontroly, zda byla vyhotovena samostatná příloha podle písmene d),

5. datum vyhotovení zápisu z kontroly,

6. podpis a funkce osoby, která zápis z kontroly vyhotovila,

- d) při první kontrole v roce 2007 se doplní údaje o souborech pozemkových knih, které měly být, ale ve skutečnosti nebyly zachyceny v předávacích protokolech podle čl. I odst. 1. Chybějící údaje se uvedou v samostatných přílohách k těmto protokolům, které obsahují:

1. doplněný chybějící údaj,

2. datum vyhotovení samostatné přílohy,

3. podpis a funkce osoby, která samostatnou přílohu k předávacímu protokolu vyhotovila.

Samostatná příloha se pevně spojí s předávacím protokolem podle čl. I odst. 1,

e) zápisy z kontrol podle písmene c) se zakládají v Pozemkové knize do té doby, než budou převzaty soubory pozemkových knih příslušným státním archivem do trvalé úschovy.

(2) Obdobně jako při kontrole úplnosti souborů pozemkových knih

se postupuje při kontrole úplnosti zemských desek, železničních knih a horních knih, pokud jsou u katastrálního úřadu uloženy.

Čl. III

Tyto pokyny nabývají účinnosti od 1. února 2007.

Ing. Karel Štencel
místopředseda

Příloha č. 1 k č.j. ČÚZK 190/2007-22

Protokol o předání pozemkových knih státních notářství

Na základě ustanovení § Instrukce ministerstva spravedlnosti ČR, ministerstva financí ČR a Českého úřadu geodetického a kartografického ze dne čj.

předává

vedoucí státní notář státního notářství v

vedoucímu střediska geodézie v

pozemkové knihy pro katastrální území soudní okres
uložené v místnosti č. budovy soudu-státního notářství v

A:

Počet svazků knih Počet vložek

Počet nesvázaných knih Počet vložek

B:

Počet svazků rejstříků

C:

Počet katastrálních map

Poznámky (zjištěné závady apod.):

Pozemkové knihy se předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu tohoto protokolu.

V dne

.....
L. S.

.....
L. S.

Příloha č. 2 k č.j. ČÚZK 190/2007-22

Protokol o předání sbírek listin

Na základě ustanovení § Instrukce ministerstva spravedlnosti ČR, ministerstva financí ČR a Českého úřadu geodetického a kartografického ze dne čj.

předává

vedoucí státní notář státního notářství v

vedoucímu střediska geodézie v

sbírky listin knihovního soudu v

uložené v místnosti č. budovy soudu-státního notářství v

Ročník Počet svazků č. d. Počet balíků č. d.

Poznámky (zjištěné závady apod.):

Sbírky listin se předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu tohoto protokolu.

V dne

.....
L. S.

.....
L. S.

P O K Y N Y Č . 3 6

**Českého úřadu zeměměřického a katastrálního,
ze dne 25. května 2007, č.j. ČÚZK 888/2007-22,
k realizaci zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo
omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě
(zákon o vyvlastnění), v katastru nemovitostí**

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto pokyny č. 36:

Čl. I

Poznámka o zahájení vyvlastňovacího řízení

1. Zápis poznámky o zahájení vyvlastňovacího řízení

1.1. Poznámka o zahájení vyvlastňovacího řízení (§ 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění) se zapisuje do katastru nemovitostí jako jiný právní vztah s kódem 139 „Zahájené řízení o vyvlastnění práv“ na základě doručeného

- a) oznámení příslušného vyvlastňovacího úřadu (listina s kódem typu 175 a s kódem dalších údajů o listině 458), nebo
- b) návrhu vyvlastnítele doloženého žádostí o vyvlastnění práv k nemovitostem podanou u příslušného vyvlastňovacího úřadu (listina s kódem typu 109 a s kódem dalších údajů o listině 505); žádost musí být opatřena podacím razítkem vyvlastňovacího úřadu nebo doložena potvrzením vyvlastňovacího úřadu o jejím podání.

1.2. Poznámku o zahájení vyvlastňovacího řízení katastrální úřad zapisuje s vazbou k dotčené nemovitosti a s vazbou pro vyvlastnítele; vztahuje-li se poznámka ke spoluvlastnickému podílu na nemovitosti, doplní vazbu na vlastníka příslušného spoluvlastnického podílu na nemovitosti a v bližším popisu poznámky uvede velikost tohoto spoluvlastnického podílu.

2. Výmaz poznámky o zahájení vyvlastňovacího řízení

2.1. Poznámku o zahájení vyvlastňovacího řízení katastrální úřad vymaže z katastru nemovitostí na základě

- a) oznámení vyvlastňovacího úřadu o tom, že vyvlastňovací řízení bylo pravomocně zastaveno (§ 23 odst. 5 zákona o vyvlastnění) (kód typu listiny 175, kód dalších údajů o listině 459), nebo
- b) pravomocného rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o zastavení vyvlastňovacího řízení (§ 23 odst. 2 zákona o vyvlastnění) (kód typu listiny 176, kód dalších údajů o listině 460),
- c) oznámení vyvlastňovacího úřadu o tom, že žádost o vyvlastnění byla pravomocně zamítnuta (§ 24 odst. 1 zákona o vyvlastnění) (kód typu listiny 175, kód dalších údajů o listině 465), nebo
- d) pravomocného rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vyvlastnění (kód typu listiny 176, kód dalších údajů o listině 462).

2.2. Poznámku o zahájení vyvlastňovacího řízení katastrální úřad vymaže z katastru nemovitostí rovněž zároveň se záznamem věcného práva na základě rozhodnutí o vyvlastnění podle čl. II odst. 1.

3. Vztah poznámky o zahájení vyvlastňovacího řízení k řízení o povolení vkladu práva

Pokud je oznámení o zahájení vyvlastňovacího řízení doručeno vlastníku nemovitosti (§ 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění) nejpozději v den podání návrhu na vklad, katastrální úřad návrh na vklad zamítne podle § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zápisech“), neboť

vzhledem k neplatnosti právního úkonu (§ 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění) není navrhovaný vklad odůvodněn obsahem předložené listiny.

Čl. II

Rozhodnutí o vyvlastnění

1. Zápis práv, které byly předmětem vyvlastnění

Na základě pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění (§ 24 zákona o vyvlastnění) doloženého k ohlášení vyvlastnítele nebo vyvlastňovaného katastrální úřad záznamem

- a) zapíše vlastnické právo vyvlastnítele; není-li vyvlastňovaný totožný s osobou, která je zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník vyvlastňované nemovitosti, postupuje katastrální úřad podle článku 27 odst. 8 Jednacího řádu katastrálního úřadu s výjimkou situace, kdy osobou zapsanou v katastru nemovitostí jako vlastník vyvlastňované nemovitosti je

1. oprávněný ze zajišťovacího převodu vlastnického práva; přitom vyvlastňovaný je povinným ze zajišťovacího převodu vlastnického práva,

2. dědic vyvlastňovaného nebo

3. stát, připadlo-li mu dědictví podle § 462 občanského zákoníku, a tato osoba byla účastníkem vyvlastňovacího řízení, nebo

- b) zapíše vlastnické právo vyvlastňovaného, a to současně s vlastnickým právem vyvlastnítele v případě, že vyvlastňovací úřad rozhodl o přechodu náhradní nemovitosti z vlastnictví vyvlastnítele do vlastnictví vyvlastňovaného na základě dohody uzavřené mezi vyvlastnítelem a vyvlastňovaným (§ 11 zákona o vyvlastnění), nebo

c) zapíše právo odpovídající věcnému břemeni, nebo

- d) vymaže právo odpovídající věcnému břemeni v případě, že zrušení věcného břemene bylo předmětem vyvlastňovacího řízení (zrušení věcného břemene rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu je nutno odlišovat od situace, kdy k zániku věcného břemene dojde ze zákona podle § 6 zákona o vyvlastnění).

2. Výmaz práv, která zanikla vyvlastněním

2.1. Výmaz práv, která zanikla vyvlastněním podle § 6 zákona o vyvlastnění (zástavního a podzástavního práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni) provede katastrální úřad na základě potvrzení vyvlastňovacího úřadu o zániku těchto práv (kód typu listiny 111, kód dalších údajů o listině 466). Přílohou potvrzení musí být pravomocné rozhodnutí o vyvlastnění, pokud nebylo katastrálnímu úřadu předloženo již dříve.

2.2. Katastrální úřad přezkoumá potvrzení o zániku práv vyvlastněním podle § 47 odst. 2 vyhlášky. Za jinou zřejmou nesprávnost přitom považuje zejména:

- a) potvrzení zániku práv nad rámec § 6 zákona o vyvlastnění,
- b) potvrzení, že pominuly důvody k vyznačení poznámek,
- c) zjevný rozpor s tou částí rozhodnutí o vyvlastnění, kterou je rozhodováno o tom, která práva týkající se vyvlastněné nemovitosti nezanikají.

Katastrální úřad vymaže pouze ta práva, jejichž zánik byl potvrzen, a to i v případě, že se k vyvlastněné nemovitosti vztahují další věcná práva podle § 6 zákona o vyvlastnění, která nejsou uvedena v rozhodnutí o vyvlastnění jako nezanikající ani v potvrzení vyvlastňovacího úřadu o zániku práv.

2.3. Zápis práv podle odstavce 1 nelze podmiňovat předložením potvrzení podle odstavce 2.

Čl. III

Zrušení vyvlastnění

1. Zahájení řízení o zrušení vyvlastnění není důvodem pro vyznačení poznámky v katastru nemovitostí.
 2. Záznam věcných práv obnovených v důsledku zrušení vyvlastnění katastrální úřad provede na základě ohlášení doloženého
 - a) souhlasným prohlášením vyvlastnítele a vyvlastňovaného podle § 40 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky, pokud vyvlastnění spočívalo
 1. ve zrušení odnětí nebo omezení práva odpovídajícího věcnému břemenu, nebo
 2. v odnětí vlastnického práva vyvlastňovanému a jeho přechodu na vyvlastnítele.
- V případě, kdy vyvlastňovaná nemovitost byla předmětem zajišťovacího převodu práva, jsou účastníkem souhlasného prohlášení jako osoby, jejichž právo zaniklo, jak vyvlastnitel, tak oprávněný ze zajišťovacího převodu práva.
- b) potvrzením o zániku práva odpovídajícího věcnému břemenu podle § 40 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky, pokud vyvlastnění spočívalo ve zřízení věcného břemene.

Čl. IV

Projednání vyvlastnění v občanském soudním řízení

1. Zápis poznámky

- 1.1. Na základě návrhu účastníka vyvlastňovacího řízení doloženého podanou žalobou proti pravomocnému
 - a) rozhodnutí o vyvlastnění nebo
 - b) rozhodnutí o zamítnutí vyvlastněnípodle části páté občanského soudního řádu (§ 28 odst. 1 zákona o vyvlastnění), zapíše katastrální úřad poznámku ve smyslu § 9 odst. 1 písm. b) zákona o zápisech (jiný právní vztah s kódem 74 „Podaná žaloba“ a bližším popisem v textu).
- 1.2. Zároveň se zápisem poznámky katastrální úřad vyznačí upozornění na odklad právní moci a vykonatelnosti rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu ve smyslu § 12 odst. 1 písm. f) katastrální vyhlášky (jiný právní vztah s kódem 133 „Odklad vykonatelnosti rozhodnutí správního orgánu“ a 134 „Odklad právní moci rozhodnutí správního orgánu“).

2. Výmaz poznámky

Poznámku o podané žalobě proti rozhodnutí o vyvlastnění katastrální úřad vymaže na základě

- a) pravomocného usnesení soudu o zastavení řízení podle § 250h občanského soudního řádu (kód typu listiny 132, kód dalších údajů o listině 464), nebo
- b) pravomocného usnesení o zamítnutí žaloby podle § 250i občanského soudního řádu (kód typu listiny 132, kód dalších údajů o listině 506), nebo
- c) pravomocného rozsudku soudu, kterým se nahrazuje rozhodnutí správního orgánu podle § 250j občanského soudního řádu (kód typu listiny 123, kód dalších údajů o listině 507).

3. Vztah poznámky k řízení o povolení vkladu práva

Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu postupuje stejně jako v případě, kdy je zapsána poznámka o zahájení vyvlastňovacího řízení (podáním žaloby se odkládá právní moc rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu - vyvlastňovací řízení tedy nadále trvá se všemi důsledky, a to včetně důsledků spočívajících v neplatnosti právních úkonů, kterými vyvlastňovaný převádí nebo zatěžuje vyvlastňované nemovitosti).

4. Rozhodnutí soudu ve věcech vyvlastnění

- 4.1. Pokud soud rozsudkem nahradí rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu tak, že žádost o vyvlastnění zamítne, obnoví katastrální úřad na základě pravomocného rozsudku stav, který zde byl před zápisem provedeným na základě listin podle čl. II odst. 1 a odst. 2 bod 2.1; poznámka o zahájení vyvlastňovacího řízení se znovu nevyznačuje. Takto lze postupovat, pouze pokud nedošlo k přechodu nebo převodu vlastnického práva z vyvlastnítele na třetí osobu.
- 4.2. Pokud soud rozsudkem nahradí rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu takovým způsobem, že rozhodne, že nezanikají věcná práva v rozsahu
 - a) větším, než původně rozhodl vyvlastňovací úřad, obnoví katastrální úřad zápis nezanikajících práv na základě rozsudku soudu,
 - b) menším, než původně rozhodl vyvlastňovací úřad, provede se výmaz práv, která zanikla, na základě dodatečného potvrzení vyvlastňovacího úřadu doloženého rozsudkem soudu.
- 4.3. Pokud soud rozsudkem nahradí rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu jiným způsobem (např. tak, že namísto odnětí vlastnického práva vyvlastňovanému pouze zřídí věcné břemeno pro vyvlastnítele, nebo tak, že změní rozsah zřizovaného věcného břemene), postupuje katastrální úřad v souladu s obsahem rozsudku. Obvykle přitom nahradí zápis provedený na základě listin podle čl. II odst. 1 zápisem na základě rozsudku.

Čl. V

Projednání zrušení vyvlastnění v občanském soudním řízení

1. Žaloba proti pravomocnému rozhodnutí o zrušení vyvlastnění podle části páté občanského soudního řádu není podkladem pro vyznačení poznámky v katastru nemovitostí.
2. Pokud soud rozsudkem nahradí rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu tak, že žádost o zrušení vyvlastnění zamítne, obnoví katastrální úřad stav, který zde byl před zápisem provedeným na základě listin podle čl. III. odst. 2, obdobně podle čl. III. odst. 2.

Čl. VI

Přechodná ustanovení

Katastrální úřad postupuje podle těchto pokynů i v případě, že řízení o vyvlastnění bylo zahájeno přede dnem účinnosti zákona o vyvlastnění a dosud nebylo pravomocně skončeno.

Čl. VII

Závěrečné ustanovení

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 1. června 2007.

Ing. Karel Štencel
místopředseda

D O D A T E K Č . 7

ke Struktúře výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky č. j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č. j. 2893/2003-24 ze dne 30. 6. 2003, dodatku č. 2 č. j. 5165/2003-24 ze dne 18. 11. 2003, dodatku č. 3 č. j. 899/2004-24 ze dne 3. 3. 2004, dodatku č. 4 č. j. 4927/2004-24 ze dne 6. 10. 2004 dodatku č. 5 č. j. ČÚZK 971/2006-24 ze dne 10. 3. 2006 a dodatku č. 6 č. j. ČÚZK 3463/2006-24 ze dne 15. 8. 2006

Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky č. j. 5598/2002-24 ze dne 6. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 č. j. 2893/2003-24 ze dne 30. 6. 2003, dodatku č. 2 č. j. 5165/2003-24 ze dne 18. 11. 2003, dodatku č. 3 č. j. 899/2004-24 ze dne 3. 3. 2004, dodatku č. 4 č. j. 4927/2004-24 ze dne 6. 10. 2004, dodatku č. 5 č. j. ČÚZK 971/2006-24 ze dne 10. 3. 2006 a dodatku č. 6 č. j. ČÚZK 3463/2006-24 ze dne 15. 8. 2006 se mění takto:

1. V bodu 1.1.1 se v textu „&HVERZE;“3.0 číslice „3.0“ nahrazují číslicemi „3.1“.

2. V bodu 1.3 se do tabulky pod řádek:

KRAJE*	KRAJE	Číselník krajů - vázaně	SC
--------	-------	-------------------------	----

”
vkládá nový řádek, který zní:

NKRAJE*	NOVÉ KRAJE	Číselník nových krajů - vázaně	SC
---------	------------	--------------------------------	----

3. V bodu 1.3 se do tabulky pod řádek:

ZVB	ZOBRAZENI_VB	Zobrazení věcných břemen	AK
-----	--------------	--------------------------	----

”
vkládají nové řádky, které znějí:

POM	PRVKY O MAPY	Prvky orientační mapy	AK
SPOM	SPOJENI_PO_MAPY	Spojení prvků orientační mapy – definuje liniové prvky.	AK

4. Za kapitolu 1.3 se vkládá nová kapitola 1.3.1, která zní:

”
1.3.1 Seznam skupin datových bloků vydávaných jako podklad pro geometrické plány
Speciálním typem exportu je export podkladů pro geometrické plány. Export obsahuje datové skupiny: NEMO, BDPA, VLST, JPVZ, PKMP, BPEJ, GMPL, REZE.
Export je prováděn pokaždé k aktuálnímu datu a vždy obsahuje data potvrzených geometrických plánů. Data jsou vydávána prostřednictvím řízení „Podklady pro měření“ (PM).
Export je dán níže specifikovanými datovými skupinami a vybranými datovými bloky:

Skupina		Datový blok		
Jméno	Kód	Kód	Jméno	Popis
Nemovitosti	NEMO	PAR	PARCELY	Parcely Jsou exportovány na základě zadaných parametrů
		BUD	BUDOVY	Budovy Jsou exportovány budovy navázané na exportované parcely
		ZPOCHN	ZP OCHRANY NEM	Číselník způsobů ochrany nemovitosti
		DRUPOZ	D POZEMKU	Číselník druhů pozemku
		ZPVYPO	ZP VYUZITI POZ	Číselník způsobů využití pozemku
		ZDPAZE	ZDROJE_PARCEL_ZE	Číselník zdrojů parcel ZE
		ZPURVY	ZP_URCENI_VYMERY	Číselník způsobů určení výměry
		MAPLIS	MAPOVE_LISTY	Číselník mapových listů dle exportovaných parcel
		KATUZE	KATASTR_UZEMI	Výběr katastrálních území dle exportovaných parcel
		RZO	R_ZPOCHR	Výběr způsobu ochrany k nemovitostem na základě exportovaných parcel
		ZPVYBU	ZP_VYUZITI_BUD	Způsob využití budov
TYPBUD	T_BUDOV	Číselník typů budov		
Bonitní díly parcel	BDPA	BDP	BONIT_DILY_PARC	Bonitní díly parcel Jsou exportovány bonitní díly na základě exportovaných parcel
Vlastnictví	VLST	OPSUB	OPRAV_SUBJEKTY	Oprávněné subjekty OS jsou exportovány na základě exportovaného vlastnictví
		VLA	VLASTNICTVI	Vlastnictví Je exportováno na základě exportovaných těles (listů vlastnictví)
		CHAROS	CHAR_OS	Číselník charakteristik oprávněných subjektů
		TEL	TELESA	Katastrální tělesa (listy vlastnictví) Jsou exportována všechna tělesa k exportovaným parcelám
Jiné právní vztahy	JPVZ	JPV	JINE_PRAV_VZTAHY	Jiné právní vztahy Jsou exportovány jen na základě exportovaných parcel („k“ a „pro“)
		TYPRAV	T_PRAVNICH_VZT	Číselník typů právních vztahů
Prvky katastrální mapy *	PKMP	SOBR	SOURADNICE_OBRAZU	Souřadnice obrazu bodů polohopisu v mapě
		SBP	SPOJENI_B_POLOH	Spojení bodů polohopisu – definuje polohopisné liniové prvky
		SBM	SPOJENI_B_MAPY	Spojení bodů mapy – definuje nepolohopisné liniové prvky
		KODCHB	KODY_CHAR_Q_BODU	Číselník kódů charakteristiky kvality bodu
		TYPSOS	T_SOURAD_SYS	Číselník typů souřadnicových systémů
		HP	HRANICE_PARCEL	Hranice parcel
		OP	OBRAZY_PARCEL	Obrazy parcel (parcelní číslo, značka druhu pozemku,...)
		DPM	DALSI_PRVKY_MAPY	Další prvky mapy
		OBBP	OBRAZY_BODU_BP	Obrazy bodů BP
		TYPPPD	T_PRVKU_P_DAT	Číselník typů prvků prostorových dat
		OB	OBRAZY_BUDOV	Obrazy budov
		ZVB	ZOBRAZENI_VB	Zobrazení věcných břemen
		POM	PRVKY_O_MAPY	Prvky orientační mapy
SPOM	SPOJENI_PO_MAPY	Spojení prvků orientační mapy – definuje liniové prvky		

Skupina		Datový blok		
Jméno	Kód	Kód	Jméno	Popis
BPEJ	BPEJ	HBPEJ	HRANICE_BPEJ	Hranice BPEJ Jsou exportovány následující hranice BPEJ: a) všechny instance vybrané ohradou a současně, b) všechny instance, příslušející ke k.ú., přiřazené k aktuálnímu řízení PM
		OBPEJ	OZNACENI_BPEJ	Označení BPEJ Jsou exportovány následující označení BPEJ: a) všechny instance vybrané ohradou a současně, b) všechny instance příslušející ke k.ú., přiřazené k aktuálnímu řízení PM
Geometrický plán	GMPL	ZPMZ	ZPMZ	ZPMZ Jsou exportovány všechny ZPMZ, které přísluší k aktuálnímu řízení PM
Rezervovaná čísla	REZE	RECI	REZ_PARCELNI_CISLA	Rezervovaná parcelní čísla Jsou exportována všechna rezervovaná parcelní čísla příslušející k aktuálnímu řízení PM
		REZBP	REZ_PBPP	Rezervovaná čísla bodu PBPP Jsou exportována všechna rezervovaná čísla bodu PBPP příslušející k aktuálnímu řízení PM

* Datové bloky skupiny jsou exportovány na základě parametrů vybraných ohradou.

”

5. V bodu 3 v kapitole NEMO se zrušuje text bloku „OKRESY“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

”

centrálně spravovaný číselník všech okresů v ČR (existujících i zaniklých).

Exportovaný datový blok obsahuje pouze vázané věty na OBCE.OKRESY_KOD.

Poznámka: Jedná se o externí číselník (není v kompetenci ČÚZK).

Sloupce:

KOD	ANO	NUMBER	4.0	D-OKRES KÓD	Kód okresu.
KRAJE_KOD	ANO	NUMBER	2.0	D-KRAJ KÓD	Kód kraje.
NAZEV	ANO	VARCHAR2	32	D-OKRES NÁZEV	Název okresu.
PLATNOST_OD	ANO	DATE		D-DNEŠNÍ DATUM	Datum zahájení platnosti.
PLATNOST_DO	NE	DATE		D-DNEŠNÍ DATUM	Datum ukončení platnosti.
NUTS4	ANO	VARCHAR2	6	D-NUTS4	Nuts4
NKRAJE_KOD	ANO	NUMBER	3.0	D-NOVÝ KRAJ KÓD	Kód nového kraje.

Popis:

Kód okresu.
Kód kraje.
Název okresu.
Datum zahájení platnosti.
Datum ukončení platnosti.
Nuts4
Kód nového kraje.

Primární klíč:

OKRESY_PK

Sloupce:

KOD

Unikátní klíče:

OKRESY_UK1

Sloupce:

NAZEV

Cizí klíče:

OKRESY_FK1
OKRESY_FK2

Sloupce:

KRAJE_KOD
NKRAJE_KOD

na tab. KRAJE
na tab. NKRAJE

5. V bodu 3 v kapitole NEMO se pod bod KRAJE vkládá nový text, který zní:

”

Jméno: NOVE_KRAJE

Kód: NKRAJE

Popis:

Číselník nových krajů.

Sloupec:	Pov?:	Typ:	Vel.:	Doména:	Popis:
KOD	ANO	NUMBER	3.0	D-NOVÝ KRAJ KÓD	Kód nového kraje.
NAZEV	ANO	VARCHAR2	32		Název kraje.
NUTS3	ANO	VARCHAR2	5	D-NUTS3	Nuts3
PLATNOST_OD	ANO	DATE		D-DNEŠNÍ DATUM	Datum zahájení platnosti.
PLATNOST_DO	NE	DATE		D-DNEŠNÍ DATUM	Datum ukončení platnosti.

Primární klíč:

NOVE_KRAJE_PK

Sloupec:

KOD

Unikátní klíče:

Sloupec:

Cizí klíče:

Sloupec:

”

6. V bodu 3 se za kapitolu ZOBRAZENI_VB vkládá text, který zní:

”

Jméno: PRVKY_O_MAPY

Kód: POM

Popis:

Tabulka obsahuje exportovaná data prvků orientační mapy.

Sloupec:	Pov?:	Typ:	Vel.:	Doména:	Popis:
ID	ANO	NUMBER	30.0	D-ID	Unikátní generované číslo [prvků orientační mapy].
STAV_DAT	ANO	NUMBER	2	D-STAV DAT	Stav aktuálnosti dat.
DATUM_VZNIKU	ANO	DATE		D-DNEŠNÍ DATUM	Časový údaj prvního výskytu entity v systému.
DATUM_ZANIKU	NE	DATE		D-DNEŠNÍ DATUM	Časový údaj konce platnosti výskytu entity v systému.
PRIZNAK_KONTEXTU	NE	NUMBER	1.0	D-PŘÍZNAK KONTEXTU	Příznak kontextu
RIZENI_ID_VZNIKU	ANO	NUMBER	30.0	D-ID	Odkaz na unikátní generované číslo [řízení]
RIZENI_ID_ZANIKU	NE	NUMBER	30.0	D-ID	Odkaz na unikátní generované číslo [řízení].
TYPPPD_KOD	ANO	NUMBER	10.0	D-TYP PRVKU PROSTOROVÝCH	Typ prvku prostorových dat
TEXT	NE	VARCHAR2	255		Text
VELIKOST	NE	NUMBER	10.2		Velikost
UHEL	NE	NUMBER	10.4		Úhel
VZTAZNY_BOD	NE	NUMBER	2		Vztažný bod
KATUZE_KOD	ANO	NUMBER	6.0	D-KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KÓD	Kód katastrálního území

Primární klíč:

POM_PK

Sloupec:

ID

Cizí klíče:

POM_FK1

Sloupec:

TYPPPD_KOD

na tab. T_PRVKU_P_DAT

POM_FK2

KATUZE_KOD

na tab. KATASTR_UZEMI

Jméno: SPOJENI_PO_MAPY

Kód: SPOM

Popis:

Tabulka obsahuje exportovaná data spojení prvků orientační mapy.

Sloupec:	Pov?:	Typ:	Vel.:	Doména:	Popis:
STAV_DAT	NE	NUMBER	2	D-STAV DAT	Stav aktuálnosti dat.
DATUM_VZNIKU	NE	DATE		D-DNEŠNÍ DATUM	Časový údaj prvního výskytu entity v systému.
DATUM_ZANIKU	NE	DATE		D-DNEŠNÍ DATUM	Časový údaj konce platnosti výskytu entity v systému.
PRIZNAK_KONTEXTU	NE	NUMBER	1.0	D-PŘÍZNAK KONTEXTU	Příznak kontextu
PORADOVE_CISLO_BODU	ANO	NUMBER	30.0	D-ID	Pořadové číslo bodu
SOURADNICE_Y	ANO	NUMBER	10.2		Souřadnice prvku.
SOURADNICE_X	ANO	NUMBER	10.2		Souřadnice prvku.
POM_ID	ANO	NUMBER	30.0	D-ID	Odkaz na ID v tab.PP_VF_POM

PARAMETRY_SPOJENI NE VARCHAR2 100 D-PARAMETRY LINIE Parametry spojení

Cizí klíče:

SPOM_FK1

Sloupce:

POM_ID

na tab. PRVKY_O_MAPY

”

7. V bodu 3 se v kapitole ADRESA pod řádek:

” PLATNOST_DO Ne DATE D-DNEŠNÍ DATUM Platnost do

”

doplňuje nový řádek, který zní:

” ULICE_NAZEV Ne VARCHAR2 48 D-ULICE A VP NÁZEV Název ulice.

”

8. V bodu 4 se pod popis domény „D-NÁZEV KRÁTKÝ“ vkládá text, který zní:

”

Doména: D-NOVÝ KRAJ KÓD

Formát: NUMBER

Délka: 3

Počet des.míst: 0

Popis:

Kód nového kraje.

Minimum:**Maximum:****Význam:**

Doména: D-NUTS3

Formát: VARCHAR2

Délka: 5

Počet des.míst:

Popis:

Kód NUTS3

Minimum:**Maximum:****Význam:**

Doména: D-NUTS4

Formát: VARCHAR2

Délka: 6

Počet des.míst:

Popis:

Kód NUTS4

Minimum:**Maximum:****Význam:**

”

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 2.4.2007.

Ing. Karel Večeře
předseda

