

984/1993-22

POKYNY č. 1

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

ze dne 23. března 1993

č.j. 984/1993-22 pro zápis právních vztahů k nemovitostem a dalších údajů do katastru nemovitostí

Změna: 3441/1995-23

Změna: 1802/1996-23

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává k zabezpečení jednotného postupu při zápisu zástavního práva k nemovitostem do katastru nemovitostí na základě zákonného opatření předsednictva FS č. 297/1992 Sb., kterým se doplňuje zákon č. 42/1992 Sb. a mění a doplňuje zákon č. 52/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, při zápisu převodu práva hospodaření s lesními pozemky na Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové a při zápisu přechodu vlastnického práva k nemovitostem z privatizovaného majetku na nabyvatele podle § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tyto pokyny:

1. Zástavní právo, které vzniklo Investiční bance dnem 1. července 1992 podle § 28b odst. 1 zákonného opatření č. 297/1992 Sb. a které vázne na nemovitosti družstva, se zapisuje do katastru nemovitostí záznamem

a) u dokončených staveb na základě žádosti pobočky Investiční banky s vyčísleným zůstatkem dluhu,

b) u rozestavěných staveb na základě žádosti pobočky Investiční banky doložené kopií úvěrové smlouvy, stavebním povolením na stavbu objektu popř. stavebním povolením na celý obytný soubor doložený dodatkem s konkretizací objektu, kterého se zástavní právo týká a geometrickým plánem pro vyznačení rozestavěné stavby.

Změna předmětu zástavního práva v důsledku převodu bytů do vlastnictví se zapisuje do katastru nemovitostí záznamem na základě žádosti pobočky Investiční banky doložené ověřenou kopií dodatku úvěrové smlouvy (viz příloha) .

2. Zápis práva hospodaření s národním majetkem pro Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové, IČO 421 964 51, se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106 (dále jen „LČR“ s.p.“I).

2.1 Změna práva hospodaření s lesními pozemky ve vlastnictví státu vedeného dosud v katastru nemovitostí na LV bývalých podniků státních lesů, se v katastru nemovitostí zapisuje na LČR s.p. záznamem na podkladě

a) rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 11. prosince 1991 č.j. 6677/91-100 o založení organizace Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové (viz příloha 2 pokynů) a

b) příslušného rozhodnutí ministra zemědělství ČR o převedení části majetku státního podniku ve znění příslušného rozhodnutí ministra zemědělství ČR o převedení části majetku státního podniku, kterým se toto rozhodnutí mění a doplňuje (viz příloha 3 a 4 pokynů) .

Změna v katastru nemovitostí se zapisuje po předložení žádosti nižší organizační jednotkou LČR, s.p., jejíž přílohou je soupis příslušných lesních pozemků uvedených v tomto soupisu údají vedenými v katastru nemovitostí, tzn. včetně částí parcel vedených na LV příslušného bývalého podniku státních lesů. Části parcel lesních pozemků budou v katastru nemovitostí vedeny s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové do první změny zápisu v katastru nemovitostí, týkající se uvedené části parcely, nejdéle však do dokončení komplexní digitalizace SPI příslušného katastrálního území.

2.2 Změna práva hospodaření se stavbami a pozemky jiného druhu pozemků než lesní pozemky ve vlastnictví státu vedeného v katastru nemovitostí na LV bývalých podniků státních lesů, se v katastru nemovitostí zapisuje opět záznamem na podkladě

a) rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 11. prosince 1991 č.j. 6677/91-100 o založení organizace Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové (viz příloha Č. 2),

b) příslušného rozhodnutí ministra zemědělství ČR o převedení části majetku státního podniku (viz přílohy č. 3 a č. 4),

c) úředně ověřené části delimitačního protokolu, která se týká přechodu nemovitého majetku nebo soupis nemovitého majetku, ze schválených delimitačních protokolů a jejich dodatků potvrzený předávající osobou, přejímající osobou a zakladatelem,

d.) geometrického plánu, který musí být přílohou delimitačního protokolu, je-li některá z předmětných nemovitostí evidována dosud v katastru nemovitostí částí parcely.

Pokud není soupis nemovitostí ve schválených delimitačních protokolech ke dni podání návrhu na zápis změny do katastru nemovitostí již aktuální, musí být součástí podkladů dále aktualizovaný soupis nemovitostí ze schválených delimitačních protokolů a jejich dodatků. Aktualizované seznamy nemovitostí budou obsahovat důvod vypuštění příslušné parcely ze seznamu, celkový počet oprav, jméno, příjmení a podpis vedoucího a razítko organizační jednotky LČR s.p., která změnu oznamuje.

2.3 Změna práva hospodaření s lesními pozemky, které jsou v katastru nemovitostí evidovány v rozporu s ustanovením § 11 a § 27 zákona č. 61/1977 Sb., o lesích, s právem hospodaření jiných státních subjektů než LČR, s.p., se zapisuje v katastru nemovitostí na LČR, s.p. na základě jeho oznámení nebo jeho příslušné organizační jednotky. Přílohou

oznámení je soupis předmětných lesních pozemků.

3. Přejedání vlastnických práv k nemovitostem podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů se do katastru nemovitostí zapisuje na podkladě návrhu na vklad do katastru nemovitostí doloženého:

- výpisem z obchodního rejstříku,

- zakladatelskou listinou akciové společnosti nebo kupní smlouvou při přímém prodeji,

- úředně ověřenou kopií příslušné části privatizačního projektu zahrnující úvodní stranu projektu, schvalovací dopis ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR včetně podmínek schválení a výčet převáděných nemovitostí a rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Pokud soupis nemovitostí v privatizačním projektu nebude obsahovat údaje o nemovitostech podle § 5 zákona č. 344/1992 Sb., musí návrhové tyto údaje doplnit a tento doplněk musí být potvrzen ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR.

Zápis vkladu do katastru nemovitostí musí vždy korespondovat s nemovitostmi uvedenými v privatizačním projektu.

4. při vkladu práva k nemovitostem zapsaným v evidenci nemovitostí na podkladě smlouvy o převodu nemovitosti mezi právnickou osobou a fyzickou osobou, která podnikala podle zákona č. 105/1990 Sb., nebo mezi podnikajícími fyzickými osobami navzájem a nebyla registrována státním notářstvím. Katastrální úřad vklad tohoto následného práva zamítne s tím, že je nutné nejdříve požádat o vklad práva podle předchozí smlouvy, která měla být a nebyla registrována státním notářstvím (§ 15 zákona č. 105/1990 Sb.).

5. Těmito pokyny se ruší bod č. 27 pokynů ČÚGK ze dne 21.1.1992 č.j. 80/1992-21 pro provádění zápisů změn do evidence nemovitostí ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. června 1992 č.j. 2412/1992-21.

6. Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem podpisu.

Náměstek předsedy

Ing. Zbyněk Žižka, v.r.