

1133/94-11

POKYN

Ministerstva zemědělství ČR, Českého úřadu zeměměřického a katastrálního a Pozemkového fondu ČR o společném postupu při uplatňování § 11 odst. 1 písm. f) zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ze dne 8.3.1994

Ministerstvo zemědělství České republiky
č.j.: 843/94-450
Český úřad zeměměřický a katastrální
č.j.: 1133/94-11
Pozemkový fond České republiky
č.j.: 1613/94-PF

V Praze dne 8.3.1994

(pro ČÚZK pokyny č. 5)

Tento pokyn řeší postup podle § 11 odst. 1 písm. f) zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o půdě) pouze u nemovitostí přidělených dle dekretů presidenta č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb.

1. Identifikaci parcel dle § 11 odst. 1 písm. f) zákona o půdě se rozumí úkon ve smyslu § 27 písm. h) zákona č. 344/1992 Sb., a § 88 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 126/1993 Sb., a to na rozdíl od § 21a zákona o půdě, ve kterém má pojem identifikace parcel obecný význam a zahrnuje i srovnávací sestavení parcel (§ 90 odst. 4 písm. b) vyhlášky č. 126/1993 Sb.).

2. Přídělové řízení podle dekretu č. 12/1945 Sb. resp. dekretu č. 28/1945 Sb. nebylo dokončeno, jestliže vlastnictví přídělce k přídělu, tak jak bylo potvrzeno vydáním přídělové listiny, nebylo ke konkrétním přiděleným pozemkům (t.j. k pozemkům označeným parcelními čísly), zapsáno do dřívějších pozemkových evidencí (pozemkové knihy, bývalého pozemkového katastru a evidence nemovitostí). Konkrétní přidělené pozemky byly uvedeny pouze v návrhu přídělu, grafickém přídělovém plánu, popř. v jiných podkladech dočasného charakteru tak, jak jsou uvedeny v §§ 12, 13 resp. § 22 zákona č. 90/1947 Sb.

3. Pokud předmětné pozemky, tvořící náplň přídělu, nelze identifikovat a nebyly v dřívějších pozemkových evidencích nemovitostí zapsány konkrétně podle parcelních čísel do vlastnictví přídělce, nelze je vydat dle § 11 odst. 1 písm. f) zákona o půdě.

4. Žádost pozemkového úřadu o identifikaci parcel, které byly předmětem přídělového řízení podle dekretu č. 12/1945 Sb. resp. dekretu č. 28/1945 Sb., obsahuje tyto údaje: název katastrálního území, jméno přídělce, popisné číslo domu (usedlosti), popřípadě číslo přídělu. K žádosti se přiloží výpis z pozemkové knihy. Katastrální úřad zjistí (za předpokladu, že příslušná dokumentace je u něj uložena), zda pozemky, které tvořily náplň přídělu, byly v dřívějších pozemkových evidencích evidovány ve vlastnictví přídělce, a to ve smyslu odst. 2 tohoto pokynu podle parcelních čísel. Pokud nebyly takto konkrétně evidovány, vyhotoví katastrální úřad doklady podle odst. 5 a předá je pozemkovému úřadu.

5. Postup při vyhotovení dokladů:

a) V případě, že k žádosti pozemkový úřad nemohl přiložit výpis z pozemkové knihy, vyhotoví výpis z pozemkové knihy katastrální úřad, nebo sdělí, že v pozemkové knize není příděl zapsán.

b) Aby bylo možné oprávněně osobě vydat v restituci přidělené budovy a stavby (zastavěné plochy a nádvoří), popřípadě i pozemkové parcely bezprostředně navazující na přidělený dům (usedlost), t.j. zejména přilehlé zahrady, vyhotoví katastrální úřad kopii mapy bývalého pozemkového katastru a kopii současné katastrální mapy. Do obou kopií zakreslí katastrální úřad odlišným typem čáry (tlustou, střídavou) hranici přídělu z grafického přídělového plánu, ale pouze v bezprostředním okolí domu (usedlosti), zejména v intravilánu. Na obou kopiích uvede poznámku (viz přílohy č. 1 a č. 2). Vyhotovení dvou kopií lze nahradit kopií katastrální mapy doplněnou o stav mapy bývalého pozemkového katastru.

c) Podle tohoto zákresu vyhotoví katastrální úřad identifikaci parcely zastavěné plochy a nádvoří popřípadě i přilehlých pozemkových parcel přídělce (viz příloha č. 3). Na tiskopisu identifikace parcel doplní katastrální úřad poznámku a) (viz příloha č. 3) a pokud jsou u něj uloženy příslušné podklady, také poznámky b) a c) o celkových výměřích.

d) Pro parcely katastru nemovitostí, které jsou dotčeny zákresem hranice přídělu na kopii katastrální mapy dle písm. b) vyhotoví katastrální úřad výpis z katastru nemovitostí (viz příloha č. 4 - jedná se o st. č. 1 a ppč. č. 1, 33, 34/1). Pokud došlo po 24.6.1991 k přechodu vlastnictví, uvede katastrální úřad (v části "E" výpisu) i název vlastníka, který byl v bývalé evidenci nemovitostí zapsán k tomuto datu.

6. Pokud je celá stavební, popřípadě přilehlá pozemková parcela, zapsaná v katastru nemovitostí, shodná s přídělem nebo je celá uvnitř tohoto přídělu (t.j. nikde jeho hranici nepřesahuje), nebo byla pozemkovým úřadem nově zaměřena (t.j. byl vyhotoven geometrický plán), může pozemkový úřad schválit dohodu o jejich vydání nebo kladně rozhodnout o jejich vlastnictví oprávněnou osobou podle § 9 zákona o půdě. Ostatní pozemky nelze vydat a oprávněná osoba má pouze nárok na jiné pozemky ve vlastnictví státu dle § 11 odst. 2 zákona o půdě. Pokud nelze doložit ani grafický přídělový plán resp. návrh přídělu, může rozhodnout pozemkový úřad o vydání pouze budov a staveb.

7. Pro určení povinné osoby, v případě, že jsou splněny podmínky § 11 odst. 1 písm. f), bude dle § 5 zákona o půdě využito podpůrně údajů z výpisu z katastru nemovitostí, vyhotoveného podle bodu 5 tohoto pokynu. Povinnou osobou je též zemědělská organizace, která měla k 24.6.1991 právo hospodaření resp. právo trvalého užívání k pozemkům, využívaným k zemědělské činnosti a obec.

8. Otázka vydání jiných pozemků ve vlastnictví státu (dále náhradní pozemky) bude řešena při pozemkové úpravě za úzké spolupráce pozemkového fondu a pozemkového úřadu. Pozemkový úřad rozhodne o vlastnictví dle § 9 s přihlédnutím k § 11 odst. 1) zákona o půdě. Oprávněné osobě tím vznikne nárok na náhradní pozemky. Toto rozhodnutí obdrží příslušné okresní pracoviště pozemkového fondu, jako účastník řízení (§ 9 odst. 8) zákona o půdě).

Pozemkový fond bude tyto nároky evidovat. Při zahájení pozemkových úprav se změnou vlastnických vztahů v daném katastrálním území oznámí všechny evidované nároky pozemkovému úřadu (viz odkaz v § 11 odst. 2) zákona o půdě na § 8 odst. 4) zákona č. 284/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále zákon o PÚ).

Dle dikce zákona je pozemkový fond aktivně legitimován k převodu náhradních pozemků. To v praxi znamená, že pozemkový fond bude ten, kdo provede soupis nároků, které následně předloží pozemkovému úřadu k dalšímu postupu dle § 8 odst. 4) zákona o PÚ. Pokud tedy pozemkový fond nároky pozemkovému úřadu při zahájení pozemkových úprav nesdělí, musí je řešit po ukončení pozemkových úprav sám bez pomoci pozemkového úřadu.

Pokud lze doložit grafický přidělový plán resp. návrh přidělu, bude k němu při pozemkových úpravách zpravidla přihlédnuto. Taková pozemková úprava má charakter upřesnění přidělu dle § 4 odst. 2) zákona o PÚ.

Pokud se nedochovaly žádné doklady, ze kterých by byla zřejmá náplň přidělu, bude se postupovat v pozemkové úpravě dle dohody přidělců. Ve sporných případech lze přihlédnout ke svědeckým výpovědím. Taková pozemková úprava má charakter rekonstrukce přidělu dle § 4 odst. 2) zákona o PÚ.

Pozemkový fond uzavře s oprávněnou osobou předběžnou dohodu o bezúplatném převodu náhradních pozemků. Pozemkový úřad, s přihlédnutím k předběžným dohodám, vypracuje návrh pozemkové úpravy (předpokládá se, že návrh pozemkové úpravy bude zpracován v souladu s předběžnými dohodami). Návrh pozemkové úpravy bude po projednání schválen rozhodnutím pozemkového úřadu (§ 9 zákona PÚ).

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav zajistí pozemkový úřad provedení návrhu podle § 9a zákona PÚ. Pozemky, které budou v návrhu připraveny pro poskytnutí náhrady oprávněným osobám za pozemky, které nemohl pozemkový úřad vydat z důvodu nedokončeného přidělového řízení, převede pozemkový úřad rozhodnutím do vlastnictví České republiky - správy Pozemkového fondu ČR. Na tyto pozemky bude po provedení záznamu na katastrálním úřadu Pozemkový fond uzavírat smlouvy o bezúplatném převodu pozemků do vlastnictví oprávněných osob (ve smyslu § 11 odst. 2) zákona o půdě), které podá s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu.

Pokud nebude pozemková úprava zahajována, nebo bude pozemková úprava pouze ve fázi rozhodnutí o zatímním užívání nebo o časově omezeném nájmu, nebo bude pozemková úprava dokončena, připraví pozemkový fond smlouvu o převodu konkrétního pozemku (včetně zajištění potřebného geometrického plánu), z pozemků ve vlastnictví státu, a to vždy po dohodě s příslušným pozemkovým úřadem. V tomto případě nebude tedy jiný pozemek ve vlastnictví státu převáděn do vlastnictví oprávněné osoby za pomoci pozemkové úpravy.

9. Převody vlastnictví v katastrálních územích, ve kterých pozemkový úřad bude rozhodovat s přihlédnutím k § 11 odst. 1 písm. f) zákona o půdě, bude pozemkový fond provádět před dokončením pozemkových úprav pouze po dohodě s pozemkovým úřadem. K převodu vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu bude docházet v těchto k.ú. do dokončení pozemkové úpravy pouze výjimečně. Pokud bude na pozemkový úřad vznesen požadavek na informaci o uplatnění restitučního nároku dle § 17 odst. 4) zákona o půdě, musí obsahovat identifikaci parcel (srovnávací sestavení parcel) jako podklad pro lustrum popřípadě pro výpis z pozemkové knihy, se záznamem o přidělcích, a výpis z pozemkové knihy (např. pro zákon č. 243/1992 Sb.). Jestliže lustrovaný pozemek byl součástí přidělu fyzické osoby, má se za to, že na něj byl vznesen restituční nárok.

10. Poskytnutí náhrady za znehodnocení nebo odstranění nemovitosti podle §§ 14 až 16 zákona o půdě. Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu a po vydání předmětné nemovitosti oprávněné osobě náleží náhrada za znehodnocení nebo odstranění nemovitosti. Tato náhrada se vypočítá v cenách ke dni 24.6.1991 a není vázána na zajištění provozu. V případě, že oprávněná osoba získala nemovitosti přidělem od státu, má nárok na náhradu:

- a) v případě odstranění nemovitosti do výše uhrazené přidělové ceny podle § 14 odst. 9) zákona o půdě.
- b) v případě znehodnocení fyzicky existující nemovitosti ve výši rozdílu cen ke dni 24.6.1991 podle § 14 odst. 3) zákona o půdě.

11. Poskytnutí náhrady živého a mrtvého inventáře podle § 20 zákona o půdě. Náhradu za živý a mrtvý inventář poskytuje povinná osoba v tomto pořadí:

- a) povinná osoba, která věci převzala
- b) její právní nástupce
- c) právnická osoba, která ke dni 24.6.1991 užívala pozemky oprávněné osoby
- d) Pozemkový fond ČR v případě, že povinnou osobu nelze určit. Náhrada živého a mrtvého inventáře je poskytována "k zajištění provozu zemědělské nebo lesní výroby", z této formulace vyplývá obecná povinnost oprávněné osoby zajistit výrobu, tedy nikoliv sama fyzicky hospodařit. Podmínka zajištění výroby je splněna např. pronajmutím majetku, vložení do obchodní společnosti atd.

Povinnou osobu určuje ve správním řízení Ministerstvo zemědělství ČR (příslušný územní odbor MZe ČR).

V případě prokázání odnětí živého a mrtvého inventáře a zásob není poskytnutí náhrady živého a mrtvého inventáře vázáno na rozhodnutí pozemkového úřadu. V tomto případě uzavře oprávněná osoba s povinnou osobou dohodu o vypořádání nároku.

V případě neprokázání odnětí živého a mrtvého inventáře uzavře oprávněná osoba dohodu na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o navrácení nemovitostí a povinná osoba vypořádá vzniklý nárok podle nařízení vlády č. 20/1992 Sb., ve znění č. 57/1993 Sb.

V obou případech činí lhůta pro vypořádání nároků 60 dnů. Rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 9 odst. 4) s odkazem na § 11 odst. 1 písm. f) zákona 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů o nevydání pozemků, které byly předmětem přidělového řízení, je nutno považovat pro účely vyrovnání náhrad dle nařízení vlády č. 20/1992 Sb., ve znění č. 57/1993 Sb., jako "rozhodnutí o vydání pozemku". Konkrétní náhradní pozemek bude vydán až po ukončení řízení o pozemkových úpravách příslušného katastru.

12. Zúčastněné ústřední orgány zabezpečí ve své kompetenci plnění tohoto pokynu.

13. Pokyn je vyhotoven ve 3 výtiscích, které obdrží po jednom výtisku všechny zúčastněné ústřední orgány.

14. Tento pokyn nabývá účinnosti dnem podpisu. Jeho platnost končí ukončením procesů, pro jejichž splnění byl stanoven.

Ministerstvo zemědělství ČR

Ing. Karel Burda v.r.

I. náměstek ministra

Český úřad zeměměřický a katastrální

Ing. Karel Večeře v.r.

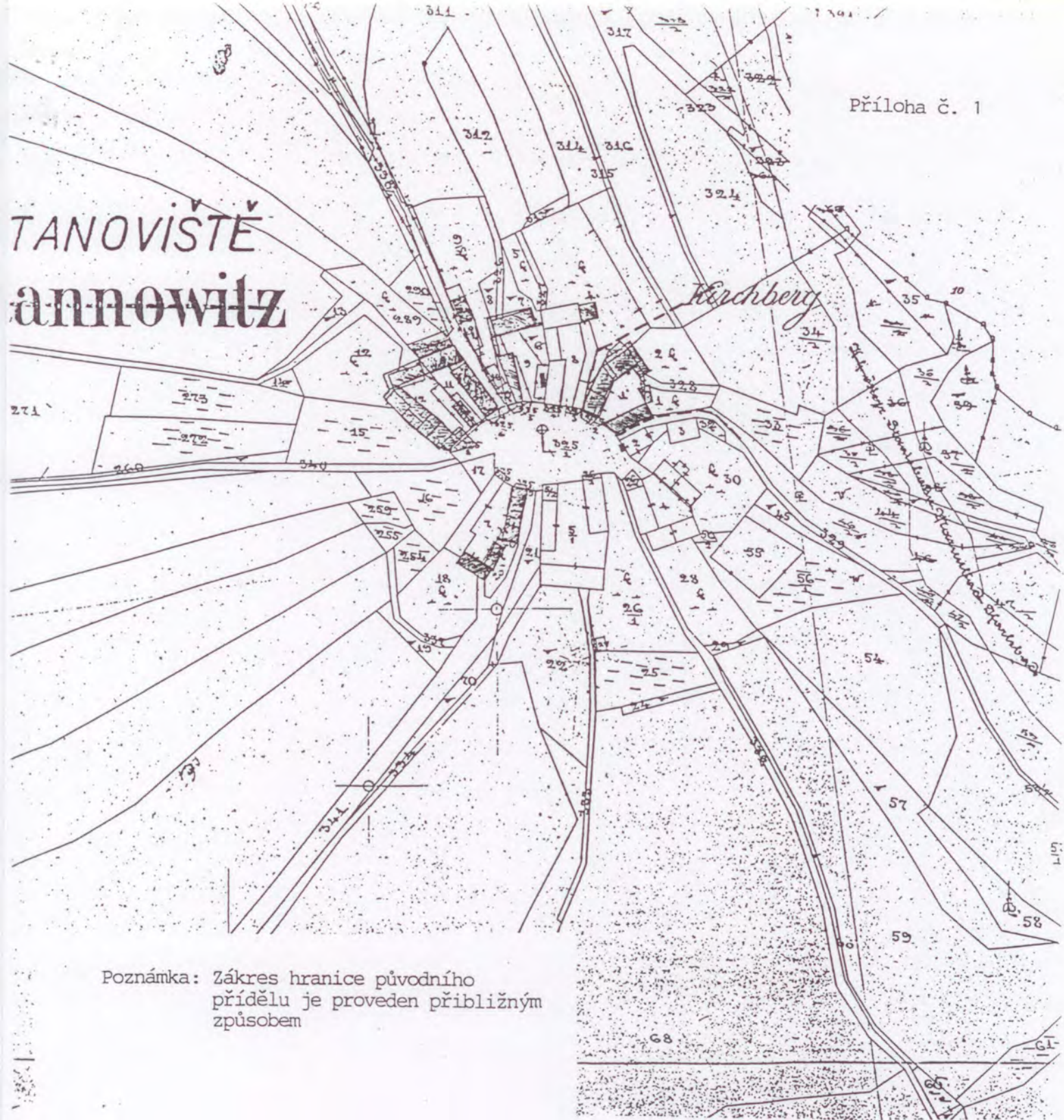
místopředseda

Pozemkový fond ČR

Ing. Karel Mach v.r.

předseda

TANOVIŠTĚ annowitz



Poznámka: Zákres hranice původního přidělu je proveden přibližným způsobem

Katastrální úřad v Chebu	Okres Cheb	Obec M. Lázně	Datum
Kat. území Stanoviště	Mapový list 2	Měřítko 1:2880	Podpis
Mapa bývalého pozemkového katastru KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY Se zákresem části obvodu návrhu přidělu č. 2			Číslo
			Razítko
Vyhotovil	Dne		

Stanoviště

Poznámka: Zákes hranice původního
přídělu je proveden přibližným
způsobem

Katastrální úřad v Chebu	Okres Cheb	Obec M. Lázně	Datum
Kat. území Stanoviště	Mapový list XIV-17-19	Měřítko 1:2880	Podpis
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2> <p>Se zákresem části obvodu návrhu přídělu č. 2</p>			Číslo
			Razítko
Vyhotovil	Dne		

Katastrální úřad
 Okres:
 Obec:
 Cheb
 M. Lázně

---VÝPIS Z POZEMKOVÉHO KATASTRU¹⁾---
 IDENTIFIKACE PARCEL¹⁾
 ---SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCEL¹⁾---

1
 Str.

ÚDAJE POZEMKOVÉ KNIHY-POZEMKOVÉHO KATASTRU-LISTINY ¹⁾		ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTI										
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ..... Stanoviště.....		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ..... Stanoviště.....										
KNIHOVNI VLOŽKA	PARCELNÍ ČÍSLO	DRUH POZEMKU (KULTURA)	BONTNÍ TRÍDA	VÝMĚRA		DRUH POZEMKU	VÝMĚRA		PARCELNÍ ČÍSLO	ČÍSLO LISTU VLAST.	ČÍSLO EVID. LISTU	JMÉNO (NÁZEV), ADRESA (SILO) VLASTNÍKA - JINÉHO OPRAVNĚNÉHO
				ha	m ²		ha	m ²				
66	čp. 2 st. 1	zast.pl.		12	84	zast.pl.	12	84	čp. 2 st. 1			
POZNÁMKY :												
a) Ostatní parcely přídělů č. 2 - Jirásek Antonín a Marie - nelze podle § 88 odst. 5 vyhlášky č. 126/1993 Sb. identifikovat												
b) Celková výměra přídělů podle původního návrhu přídělů (vydal , č.j., ze dne 19..) 13,35,29 ha												
c) Celková výměra přídělů po upřesnění (pokud upřesnění bylo býv. ONV provedenb) (vydal , č.j., ze dne 19 ..) ha												

V Y P I S Z K A T A S T R U N E M O V I T O S T I

Okres : 3402 CHEB
 Obec : 018 MARIANSKE LAZNE
 LIST VLASTNICTVI: 93 Kat. uzemi: 03 STANOVISTE

=====

A Vlastnik (poradi, jmeno nebo nazev a adresa) Identifikator Podil

1 CR STATEK M.LAZNE SP CHEBSKA 1 M.LAZNE 00115975/00

=====

C A S T E C N Y V Y P I S

B	Cislo parcely	Vymera	C.pop/ev Cast obce	Druh pozemku Vyuziti nem.	Ochrana nemovitosti	Najemce
-	1	1284	2	ZASTAVENA PL OBJ.BYDLENI	OCHR.PRIRODY	
	1	3298		LOUKA	OCHR.PRIRODY	
	33	4280		OSTATNI PL JINA PLOCHA	OCHR.PRIRODY	
	34/1	19778		PASTVINA	OCHR.PRIRODY	
=====						
B1	Jina prava			Listina	Cislo	PolVZ

Bez zapisu						
=====						
C	Omezeni vlastnickeho prava			Listina	Cislo	PolVZ

Bez zapisu						
=====						
D	Poznamky			Listina	Cislo	PolVZ

Bez zapisu						
=====						
E	Nabyvaci tituly			Listina	Cislo	PolVZ

				HS	1.2.68	106/68
=====						

Katastralni urad v Chebu

Vyhotoveno dne: 08.03.94

Polozka knihy o poskytnutych
udajich z katastru

Vyhotovil:

Podpis, razitko: