

4069/1997-23

POKYNY

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

ze dne 24. října 1997

pro zápis změn v katastru nemovitostí v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona ČNR č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění zákona ČNR č. 38/1993 Sb. a zákona č. 217/1997 Sb.

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, tyto pokyny:

Čl.1

Zahájení pozemkových úprav

Okresní pozemkový úřad předkládá katastrálnímu úřadu podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění zákona č. 217/1997 Sb., (dále jen "zákon") seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Katastrální úřad zapíše tuto skutečnost do katastru nemovitostí v části D-LV vytvořením věty D (podrobnějšího údaje) s kódem 58 (Zahájeny pozemkové úpravy), s parcelním číslem dotčené parcely v číselném doplňku a s listinou označenou kódem listiny 96 (Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav) s číslem jednacím. Do doplňkového textu se uvede upřesňující text "ze dne (datum sepsání oznámení)".

Čl.2

Schválení návrhu pozemkové úpravy

(1) Schválení pozemkových úprav se zapíše do katastru nemovitostí na základě doručeného pravomocného rozhodnutí okresního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaného podle § 9 odst. 4 zákona, v části D-LV vytvořením věty D s kódem 113 (Schválené pozemkové úpravy), s parcelním číslem dotčené parcely v číselném doplňku a s listinou označenou kódem listiny 97 (Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy) a číslem jednacím. Do doplňkového textu se uvede upřesňující text "ze dne (datum vydání rozhodnutí)". Věta D s kódem 58 (Zahájeny pozemkové úpravy) se zruší.

(2) Katastrální úřad při následném řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí zkoumá podle § 5 odst. 1 písm. g) zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb., zda k právnímu úkonu, jehož předmětem jsou jednotlivé pozemky nebo jejich části dotčené rozhodnutím pozemkového úřadu o schválení pozemkové úpravy, byl udělen souhlas okresního pozemkového úřadu podle § 9 odst. 9 zákona.

(3) Po doručení pravomocného rozhodnutí okresního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene katastrálnímu úřadu, zruší katastrální úřad současně se zápisem vzniku, změny a zániku těchto práv v katastru nemovitostí zápis o schválených pozemkových úpravách zrušením věty D s kódem 113.

Čl.3

Zánik jiných věcných práv v důsledku schválení pozemkových úprav

(1) Přechod zástavního práva, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu, se v katastru nemovitostí zapíše podle rozhodnutí okresního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, je-li tato skutečnost v něm uvedena nebo na základě souhlasného prohlášení vlastníka pozemku a věřitele podle § 36 odst. 4 vyhlášky ČÚZK č. 190/1996 Sb.

(2) Zánik předkupního práva s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav se v katastru nemovitostí zapíše na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy, je-li tato skutečnost v něm uvedena, nebo na základě souhlasného prohlášení vlastníka pozemku a oprávněného z předkupního práva podle § 36 odst. 4 vyhlášky ČÚZK č. 190/1996 Sb.

Čl.4

Přechodná a závěrečná ustanovení

(1) Do doby úpravy programového vybavení (zavedení nových kódů vět D a listin) se:

a) u věty D s kódem 58 (čl.1) s parcelním číslem dotčené parcely v číselném doplňku vyznačí listina s kódem 49 s jejím bližším popisem v doplňkovém textu (Oznámení Okresního pozemkového úřadu v o zahájení pozemkových úprav, ze dne, č.j.),

b) schválení pozemkových úprav (čl.2) zapíše s využitím stávajícího zápisu zahájení pozemkových úprav větou D s kódem 58 (jsou-li u těchto vět v číselném doplňku uvedena parcelní čísla pozemků dotčených pozemkovými úpravami) rozšířením k ní příslušejícího doplňkového textu o další název listiny "Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy, ze dne , č.j.". Tento zápis se vyznačí na příslušných listech vlastnictví pro všechny parcely, které jsou v

rozhodnutí uvedeny.

(2) Tyto pokyny nabývají účinnosti dne 1. listopadu 1997.

Místopředseda:

Ing. Karel Večeře v.r.