

2846/1999-23

Pokyny č. 22

Ministerstva zemědělství ČR - Ústředního pozemkového úřadu

ze dne 26. srpna 1999

č.j. 1547/99-5010 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 26. srpna 1999 č.j. 2846/1999-23 pro zavedení údajů o vztahu bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám do katastru nemovitostí České republiky, pro jejich vedení a pro aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek

Český úřad zeměměřický a katastrální a Ministerstvo zemědělství ČR - Ústřední pozemkový úřad vydávají ve vzájemné dohodě tyto pokyny pro zavedení údajů o vztahu bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám (dále jen "údaje o BPEJ") do katastru nemovitostí ČR (dále jen "katastr"), pro jejich vedení a pro aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek:

1

Úvodní ustanovení

1.1 Pokyny podrobněji rozvádějí ustanovení § 12 písm. f) a i) a § 13 písm. d) zvláštního předpisu (1), § 2 až 4 zvláštního předpisu (2) a § 9 a 29a zvláštního předpisu (3). Jejich účelem je stanovit podklady, postupy a výsledky, které slouží pro

a) vedení celostátní databáze bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen "celostátní databáze" a "BPEJ") a pro aktualizaci BPEJ (části první a třetí),

b) prvotní přiřazení údajů o BPEJ [§ 9 odst. 2 zvláštního předpisu (3)] k parcelám katastru (dále jen "přiřazení") v územích s katastrální mapou v grafické formě (část druhá),

c) přiřazení údajů o BPEJ při obnově katastrálního operátu novým mapováním, přepracováním souboru geodetických informací (dále jen "SGI") nebo využitím výsledků pozemkových úprav, uložení údajů o BPEJ v katastru a jejich další vedení (část čtvrtá),

d) využití údajů o BPEJ (část pátá).

1.2 Plnění úkolu začalo jednoduššími postupy a prostředky. S růstem automatizace, technického a programového vybavení zúčastněných subjektů se přechází k modernějším formám, jež nabudou významu při budoucím vedení údajů. Pokud jsou v těchto pokynech diferencovány podrobnosti uvedených postupů, jsou odlišeny jako varianta I (neautomatizovaná) a varianta II (automatizovaná).

1.3 Zúčastněnými subjekty jsou katastrální úřad (podle okolností také jeho odbor katastru nemovitostí, odbor katastrálního mapování nebo detašované pracoviště) a pozemkový úřad. Některé činnosti vykonává Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha (dále jen "VÚMOP") jako odborná organizace. Podklady a výsledky činností podle těchto pokynů použijí účastníci výhradně ke služebním účelům.

1.4 Údaje o BPEJ se v katastru, včetně zjednodušené evidence, přiřazují k parcelám zemědělských pozemků s vyznačeným číslem listu vlastnictví.

Část první

Vedení celostátní databáze

2.1 Celostátní databázi vede VÚMOP jako jednu ze svých hlavních činností podle zřizovací listiny (5).

2.2 Východiskem celostátní databáze je systematická bonitace území ČR (1974 - 1981) a jejím vedením se rozumí její udržování v grafické a digitální formě soustavným doplňováním o výsledky aktualizace BPEJ.

2.3 K dokumentaci celostátní databáze náleží:

a) mapy BPEJ:

1. původní mapy BPEJ v měř. 1:5000, tzv. "zelený tisk" spolu s aktualizáčním "A" paré,
2. mapy se zákresem aktualizovaných BPEJ v měřítku katastrální mapy,
3. opravné zákresy na nesrážlivé podložce nebo v digitální formě,

b) informace v digitální formě vyjadřující klimatické a půdní podmínky související s kódem BPEJ (4),

c) záznamy o aktualizaci BPEJ v digitální, případně písemné formě (popis půdního profilu) zahrnující lokalizaci sondáží, určení hlavní půdní jednotky, půdní zrnitost, skeletovitost, hloubku půdy a její zamokření,

d) údaje o plošném zastoupení BPEJ v katastrálním území) s opravnými kartami,

e) účelová seskupení BPEJ v katastrálním území, kterými se rozumí agregace jednotlivých BPEJ do větších skupin podle společných vlastností pro některé speciální účely, jsou nositelem účelové zvolené informace a nejsou přiřazena k jednotlivým pozemkům. BPEJ mohou být seskupeny např. podle půdních vlastností: produkčního potenciálu, zranitelnosti, erozního ohrožení, náchylnosti k převlhčení nebo naopak k vysušnosti, sklonu ke zhutňování aj. Tato seskupení lze vytvářet podle požadovaného účelu, např. pro územní plánování a stavební činnost (zejména liniové stavby), pro finanční podpory, pro ochranu zemědělského půdního fondu a pro další účely. Poskytují se na vyžádání orgánům státní správy, případně obcím nebo jimi zmocněným subjektům.

Část druhá

Přiřazení

3

Výchozí podklady

3.1 Výchozími podklady katastru jsou:

- a) soubor popisných informací (dále jen "SPI"),
- b) mapa dřívější pozemkové evidence [§ 84 odst. 1 zvláštního předpisu (3)] zobrazující právní vztahy k pozemkům,
- c) katastrální mapa,
- d) souřadnice rohů rámu listů mapových podkladů v kladu S-JTSK.

Podklady katastru jsou uloženy u katastrálního úřadu nebo u Zeměměřického úřadu, u něhož je také uložen soubor souřadnic podle písm. d).

3.2 Výchozími podklady BPEJ jsou mapy podle odst. 2.3 písm. a) 1.

4

Podklady pro přiřazení

Podklady pro přiřazení vznikají využitím výchozích podkladů výběrem, popř. úpravou obsahu potřebného pro společný grafický podklad pro přiřazení (odst. 4.1.3 a 4.2.2). Podklady mohou být v grafické (tištěné) nebo digitální formě.

4.1

Podklady katastru

4.1.1 Podklady katastru jsou písemné a grafické údaje o parcelách určených k přiřazení a jejich evidenční jednotkou je katastrální území. Využití podkladů katastru předchází digitalizace SPI se současným založením grafického přehledu parcel vedených ve zjednodušené evidenci (dále jen "GPP"). Formu podkladů volí katastrální úřad podle jejich druhu tak, aby přiřazení proběhlo efektivně a byla jím také připravena vhodná návaznost pro následné vedení údajů o BPEJ v katastru podle odst. 10.1.

4.1.2 Písemným podkladem katastru je seznam parcel zhotovený jako výběr ze soupisu parcel SPI uložený na přenosném záznamovém médiu nebo tištěný. Obsahuje nejméně číslo katastrálního území, číslo parcely, její výměru a u parcely katastru také údaj o druhu pozemku. K dřívějším dílům parcel2) se údaje o BPEJ nepřijímají.

4.1.3 Mapová součást společného grafického podkladu pro přiřazení (dále jen "SGP") podle katastru obsahuje:

- a) kopii mapy dřívější pozemkové evidence (složka3) A),
- b) kopii katastrální mapy (složka B),
- c) úpravu podkladu podle písm. a) na platný právní stav (pokud je potřebná)4) a označení parcel vedených ve zjednodušené evidenci zakroužkováním jejich čísel nebo jiným zvýrazněním (složka C).

Pro další použití mohou být složky podle potřeby upraveny (např. vektorizací rastru) také zjednodušeně vypuštěním obsahu, který pro přiřazení nemá význam (např. při zobrazení jednotlivých složek lze z jejich obsahu použít jen jejich části potřebné pro přiřazení). SGP může obsahovat více katastrálních území téhož okresu. I

SGP je charakterizován společným měřítkem, kladem a rozměrem podle katastrální mapy. Obsahuje složky A a B zakreslené černě, složku C zakreslenou fialově čarou o tloušťce do 0,5 mm a složku D (odst. 4.2.2) zakreslenou zeleně čarou o tloušťce 1 mm. Jeho formu volí katastrální úřad podle druhu mapových podkladů katastru. Tak SGP může být:

a) na jedné společné nesrážlivé oboustranně pokreslovatelné transparentní podložce. Pak složka A je na dolní (rubové) straně a ostatní složky na horní (lícové) straně,

b) na dvou podložkách, z nichž alespoň jedna je nesrážlivá, transparentní a jednostranně pokreslovatelná. Pak složky A a C4) jsou na jedné podložce a složka B na druhé. Složka D je na té z nich, která je transparentní.

V územích bez GPP nebo s jen malým počtem parcel ve zjednodušené evidenci se použije transparentní podložka jednostranně pokreslovatelná. II

Zdroji složek A až C SGP jsou vektorové nebo rastrové soubory. Pokud již existují využitelné soubory, uložené u katastrálního nebo pozemkového úřadu, převezmou se a podle potřeby se aktualizují. Pro účely přiřazení nemusejí rastrové soubory splňovat požadavky na přesnost stanovené zvláštním předpisem (6).

Pro účely SGP se ze zdrojů složek A až C vektorizuje (pokud již vektorizován není) obsah potřebný pro přiřazení, tj. všechny parcely vedené ve zjednodušené evidenci a z parcel katastru ty, kterými procházejí obvody BPEJ. U složek A a C se pro vektorové soubory použije formát DGN, pro rastrové formát CIT.

4.1.4 Pokud byl GPP již dříve založen pro účel podle odst. 4.1.1, použije se jako předloha obsahu složek A a C pro účely přiřazení. Ty se pak stávají GPP, který bude dále katastrálním úřadem udržován a původní účel předlohy zanikne. V územích, kde ke dni účinnosti těchto pokynů GPP ještě založen nebyl, zakládá se a vede jako součást SGP (složky A a C).

4.2

Podklad BPEJ

4.2.1 VÚMOP převádí tematický obsah mapy podle odst. 3.2 do formy grafického počítačového souboru, který obsahuje obvody a pětimístné kódy BPEJ. Výsledek poskytuje pozemkovému úřadu:

I vykreslený v měřítku, kladu a rozměru listů SGP na nesrážlivé pokreslovatelné transparentní podložce. Zakresluje se podle I odst. 4.1.3,

II jako grafický počítačový soubor s použitím formátů DGN nebo DXF.

4.2.2 Tematický obsah s použitím složek A, B a C a seznamu parcel pak pozemkový úřad upravuje za odborného dohledu VÚMOP. Účelem úpravy je přizpůsobení tematického obsahu složkám podle katastru z důvodu:

a) odstranění dříve vzniklých posunů zákresu nebo soutisku Mapy BPEJ,

b) snížení počtu kódů BPEJ přiřazovaných k jedné parcele.

V extravilánu se obvody BPEJ přimykají k hranicím parcel v návaznosti na půdně-reliéfové poměry tak, aby skutečné místní bonitní poměry nebyly zakresleny. V intravilánu se obvody BPEJ vedou převážně po hranicích parcel, zejména komunikací. Vždy se současně respektují:

- příbuznost hlavních půdních jednotek,

- limitující agronomické půdní a reliéfové vlastnosti,

- způsob využití zemědělských pozemků.

Výsledkem je upravený tematický obsah BPEJ jako složka D SGP. Pozemkový úřad

I zakresluje složku D do:

a) podkladu podle I odst. 4.2.1 (jen změny, červeně),

b) SGP.

II upravuje na složku D přímo grafický počítačový soubor (II odst. 4.2.1).

4.3

Koordinace podkladů, jejich předávání a evidence

4.3.1 Všechny složky SGP a seznam parcel jsou podklady pro přiřazení. Pro snížení možnosti zjištění nesrovnalostí až při přiřazování údajů o BPEJ k parcelám je vhodné, aby před uzavřením obsahu složky D pozemkový úřad a katastrální úřad společně posoudily soulad obsahu všech složek SGP. Složky SGP se vzájemně lícují podle souřadnic rohů rámců listů jejich mapových odkladů; nebylo-li by to možné, použijí se vhodné identické prvky.

4.3.2 Podklady se předávají vždy v rozsahu nejméně celého katastrálního území a tak, že:

a) VÚMOP a pozemkový úřad obdrží informaci o hranici katastrálního území, o měřítku, kladu a rozměru listů katastrální mapy a souřadnice rohů rámců listů katastrální mapy (zajistí katastrální úřad, nejlépe pro celý okres hromadně),

b) pozemkový úřad obdrží

1. tematický obsah BPEJ podle odst. 4.2.1 (zajistí VÚMOP),

2. složky A, B a C (zajistí katastrální úřad),

c) katastrální úřad obdrží SGP podle odst. 4.1.3 upravený podle odst. 4.2.2 (zajistí pozemkový úřad).

Postup přiřazení

5.1 K přiřazení se použijí SGP a seznam parcel. Přiřazení zajišťuje katastrální úřad a rozumí se jím:

- a) určení výměr dílů, které na parcele ohraničují obvody různých BPEJ,
- b) zapsání údajů o BPEJ do seznamu parcel.

5.2 Parcela buď leží celá uvnitř jedné BPEJ, nebo je obvody BPEJ dělena na dva nebo více dílů. V katastru se k jedné parcele nezapisuje více dílů se stejným kódem BPEJ a vyskytnou-li se na parcele, zapíší se společně jako jeden díl.

5.3 V průběhu přiřazení se podle potřeby pro katastrální území založí a vede seznam:

- a) nebonitovaných zemědělských pozemků,
- b) nenalezených parcel a nesouhlasných výměr parcel (odst. 6.3).

Příklady uspořádání obou seznamů jsou v příloze č. 2. Před dokončením přiřazení vyřeší případné nesoulady, vždy v co nejkratším čase, podle seznamu a) pozemkový úřad za odborného dohledu VÚMOP, podle seznamu b) katastrální úřad a odstranění nesouladů v příslušném seznamu potvrdí. Pokud by v průběhu přiřazení upravoval pozemkový úřad obvody BPEJ, vyznačí změny ve složce D. Pro snadnější vyhledání se parcela nebo skupina parcel podle seznamu a) označí také ve SGP

- I obyčejnou tužkou vyvedením příslušného parcelního čísla vně rámu mapového listu,
- II přiřazením atributu.

6

Označení dílů parcel a určení jejich výměr

6.1 Díly parcel vzniklé přiřazením jsou identifikovány parcelním číslem a kódem BPEJ. Pokud by měl počet dílů překročit 9, sloučí se díl o nejmenší výměře s největším sousedním dílem.

6.2 Výměry dílů podle kódů BPEJ se určují jednou na SGP, vyjadřují se v celých m² a jejich součet se porovná s výměrou celé parcely zapsanou v seznamu parcel. Nebyla-li výměra parcely ve zjednodušené evidenci dosud známa, ověřuje se výsledek kontrolním výpočtem výměry celé parcely. Výměry parcel, které nejsou děleny obvody BPEJ, se neověřují. Výměry se určují

- I způsoby obvyklými u grafických map,
- II prostředky výpočetní techniky.

6.3 Rozdíl mezi výměrou parcely a součtem výměr jejích dílů nesmí překročit pětinašobek mezní odchylky stanovené v bodu +3.2 písm. b) přílohy ke zvláštnímu předpisu (3). Není-li uvedena mez překročena, o rozdíl se opraví výměry jednotlivých dílů parcely úměrně jejich velikostem. V opačném případě se výměry ověří opakovaným určením a pokud rozdíl ani pak nevyhovuje, zapíše se příslušná parcela do seznamu nesouhlasných výměr parcel. Pokud by při přiřazení měl v území s katastrální mapou v grafické formě vzniknout díl nebo více dílů velikosti nedosahující hodnoty podle § 29a odst. 3 zvláštního předpisu (3), může se zahrnout do největšího sousedního dílu.

6.4 Pokud před přiřazením podle těchto pokynů došlo k přiřazení údajů o BPEJ v rámci komplexních pozemkových úprav, převezmou se tyto údaje do katastru souhrnně a přiřazení se neopakuje.

7

Doplnění seznamu parcel

V seznamu parcel se doplní kódy BPEJ a výměry dílů. Příklad doplněného seznamu parcel je v příloze č. 3.

8

Kontrola přiřazení, potvrzení a uložení podkladů a zavedení údajů o BPEJ do katastru

8.1 Součástí přiřazení je přezkoušení, zda v konečném seznamu parcel jsou u parcel a dílů doplněny potřebné údaje (byly vyřešeny všechny zápisy v seznamu nebonitovaných parcel a v seznamu nenalezených parcel a nesouhlasných výměr parcel) a zda se nevyskytly kódy neobsažené v číselníku kódů BPEJ (8).

8.2 Po přiřazení katastrální úřad a pozemkový úřad na SGP v jeho konečné podobě potvrdí jeho úplnost a správnost připojením data, kterému odpovídá stav obsahu, jména zpracovatele, jeho podpisu a razítka, VÚMOP potvrdí svůj odborný dohled. Při použití varianty II se konečný SGP vykresluje, pokud není v průběhu prací nezbytné jeho konceptní vyhotovení, až ve své konečné podobě dvoubarevně (obsah podle katastru černě, BPEJ zeleně). Pokud mapový list SGP obsahuje více

katastrálních území téhož okresu, potvrzuje se úplnost a správnost postupně pro každé katastrální území zvlášť.

8.3 Konečný SGP a doplněný seznam parcel se uloží u katastrálního úřadu, pozemkový úřad obdrží jejich kopie (SGP s ukončením přiřazení v posledním katastrálním území v něm obsaženém, seznam parcel s ukončením přiřazení v každém katastrálním území). Kopie SGP v případě varianty I je černobílá na papíru. VÚMOP obdrží od pozemkového úřadu I konečnou podobu složky D v úpravě podle I odst. 4.2.2 písm. a), II konečný SGP.

8.4 Údaje o BPEJ zavádí katastrální úřad do katastru do jednoho měsíce po potvrzení správnosti SGP podle odst. 8.2 a zavedení současně oznamuje pozemkovému úřadu.

Část třetí

Aktualizace BPEJ

9

Důvody, postupy a výsledek aktualizace BPEJ

9.1 Aktualizací BPEJ se rozumí:

- a) zjištění a vyhodnocení změněného stavu půdních a klimatických podmínek vyjádřených změnou obvodů nebo kódů BPEJ,
- b) stanovení BPEJ u pozemků, kde nebyly dříve určeny (vojenské újezdy, zastavěná území obcí, lesní enklávy apod.),
- c) změna při prokazatelně nesprávně určené BPEJ na základě existujících podkladů, případně terénního průzkumu lokalit.

9.2 Podnětem k aktualizaci BPEJ, který posuzuje ve smyslu § 3 odst. 1 zvláštního předpisu (2) pozemkový úřad, je především:

- a) vlastní zjištění pozemkového úřadu,
- b) požadavek jiného orgánu státní správy,
- c) požadavek vlastníka (všech spoluvlastníků) pozemku,
- d) požadavek VÚMOP nebo Ústředního pozemkového úřadu.

Požadavek podle písmene b) na aktualizaci větší části nebo celého katastrálního území, musí obsahovat zdůvodnění svědčící pro provedení aktualizace a vymezení rozsahu požadavku na kopii katastrální mapy.

Požadavek podle písmene c) musí být doložen výpisem z katastru a kopií katastrální mapy v potřebném rozsahu a musí obsahovat zdůvodnění námítky vůči současně vymezené BPEJ, resp. její charakteristice. Hranice pozemku, pokud v terénu neexistují, musí vlastník na své náklady označit.

9.3 Aktualizaci BPEJ zajišťuje pozemkový úřad a provádí VÚMOP. V případě, že aktualizaci BPEJ provádí sám pozemkový úřad podle odst. 9.1 písm. c), musí být tato provedena v součinnosti s VÚMOP.

9.4

Předpoklady zahájení aktualizace BPEJ

9.4.1 Pozemkový úřad, popř. na jeho zakázku VÚMOP, na základě písemného podnětu k aktualizaci BPEJ podle odst. 9.2 písm. b) a c) provede podle potřeby orientační terénní průzkum za účelem posouzení oprávněnosti a účelnosti aktualizace BPEJ a podle výsledku pozemkový úřad:

a) neshledá-li se důvod k aktualizaci BPEJ [podle § 3 odst. 1 zvláštního předpisu (2)], nezahájí ji a sdělí to předkladateli podnětu,

b) shledá-li se důvod, účelnost a naléhavost aktualizace BPEJ, určí její rozsah.

Aktualizace BPEJ se zpravidla provádí na celém katastrálním území s navázáním na sousední katastrální území tak, aby vymezené obvody tvořily uzavřené celky. Při aktualizaci BPEJ jednotlivých pozemků podle odst. 9.2 písm. b) a c) se postupuje přiměřeně tomuto účelu.

Pozemkový úřad podnět k aktualizaci BPEJ doplní zakázkou podle zvláštního předpisu (10) a zašle jej se svým stanoviskem plynoucím z orientačního průzkumu podle písmene b) VÚMOP. Ten potvrdí příjem se sdělením svých kapacit a přibližného termínu terénního průzkumu a současně vyhotoví návrh smlouvy o dílo. Po oboustranném potvrzení smlouvy se aktualizace BPEJ realizuje.

9.4.2 Pozemkový úřad aktualizaci BPEJ vyhlásí tak, že požádá obec, v jejímž obvodu se nacházejí pozemky, na nichž bude aktualizace BPEJ prováděna, aby oznámění o ní zveřejnila způsobem v místě obvyklým. Oznámění o zahájení a rozsahu aktualizace BPEJ včetně předpokládaného termínu terénního průzkumu a o místě, kde budou návrhy aktualizace BPEJ a změněné mapy BPEJ vyloženy (dále jen "oznámění"), zpracuje pozemkový úřad po dohodě s VÚMOP a obcí. Pozemkový úřad oznámění zveřejní na úřední desce okresního úřadu. O zahájení aktualizace BPEJ rovněž informuje příslušný katastrální úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, finanční úřad a územní odbor Ministerstva zemědělství ČR. Doporučuje se

také informovat příslušné pracoviště Pozemkového fondu ČR, pokud budou aktualizací BPEJ dotčeny jím spravované státní pozemky. Katastrální úřad oznámení zveřejní na své úřední desce.

9.5 Podklady pro terénní průzkum spojený s aktualizací BPEJ jsou:

- a) mapy uvedené v odst. 2.3 písm. a) bod 1,
- b) mapy Komplexního průzkumu půd, které slouží k lokalizaci sond a určení některých vlastností půd, např. zrnitostního složení,
- c) tématický obsah mapy BPEJ (odst. 4.2.1),
- d) katastrální mapa,
- e) grafické znázornění parcel ve zjednodušené evidenci, pokud je zde ještě vedena,
- f) soupis parcel,
- g) výškopis.

Podklady podle písmen a) až c) poskytuje VÚMOP, kopie podkladů podle písmen d) až f) poskytuje katastrální úřad. Mapové podklady poskytuje katastrální úřad v měřítku a formě (strukturu a výměnném formátu), ve které jsou vedeny (grafické, digitální nebo digitalizované, dále jen "DKM" nebo "KM-D") a ve stejné formě výsledky aktualizace BPEJ přijímá. Výškopis není obsahem katastru, využije se z map v měřítku 1:5000 nebo 1:10 000, popř. z jiných podkladů.

9.6 Pro změněné mapy BPEJ mohou být použity:

- a) podklady podle odst. 9.5 písm. d) a e),
- b) mapy zaměřené skutečného stavu terénu (zpravidla při komplexních pozemkových úpravách).

9.7

Postup aktualizace BPEJ

9.7.1 Aktualizace BPEJ spočívá v terénním průzkumu a v jeho následném vyhodnocení. Postupuje se podle metodiky (4) a pracovních zásad VÚMOP pro vedení a aktualizaci celostátní databáze.

Vlastní terénní průzkum pak spočívá v:

- a) sondáži pozemků za pomoci polojam, zarážených sond (vpichů) a za využití přirozených i umělých odkryvů,
- b) zákresu do vhodného soutisku map podle odst. 9.5,
- c) vyhodnocení výsledků terénního průzkumu.
Vstup na pozemky je zajišťován pozemkovým úřadem, pokud se aktualizace provádí na území se zahájenými pozemkovými úpravami, jinak prostřednictvím obce.

9.7.2 Pozemkový úřad zajistí vyložení návrhu změn map BPEJ na mapovém podkladu podle § 4 odst. 1 zvláštního předpisu (2). Veřejnost informuje prostřednictvím obce o tom, že změny map BPEJ budou k nahlédnutí na obecním úřadu, případně i na pozemkovém úřadu. Lhůta, po kterou bude návrh změn map BPEJ vystaven, a během které může každý podat pozemkovému úřadu písemné vyjádření, je 30 dnů.

Pozemkový úřad po uplynutí této lhůty ve spolupráci s VÚMOP vyhodnotí došlá vyjádření a podle jejich povahy provede i dodatečné terénní šetření a případně změny map BPEJ upraví. Výsledek pozemkový úřad oznamuje autorovi vyjádření. O vyhodnocení došlých vyjádření vede pozemkový úřad protokol, který obsahuje:

- pořadové číslo a datum vyjádření,
- obsah vyjádření,
- výsledek šetření a eventuální způsob úpravy změn map BPEJ,
- datum oznámení výsledku autorovi vyjádření.

Příklad protokolu je uveden v příloze č. 6.

9.7.3 Konečný návrh změn map BPEJ v měřítku katastrální mapy pak VÚMOP poskytne pozemkovému úřadu ve třech vyhotoveních, originál v barevném provedení a do doby možnosti pořizování barevných kopií (nebo nejsou-li v digitální formě) dvou černobílých kopiích.

9.8

Výsledek aktualizace BPEJ

9.8.1 Výsledkem aktualizace BPEJ jsou změněné mapy BPEJ. Na všech jejich vyhotoveních podle odst. 9.7.3 vyznačí pozemkový úřad platnost uvedením

- data počátku platnosti,

- jednacího čísla aktualizace,

- čísla vyhotovení,

- razítka pozemkového úřadu s malým státním znakem,

- podpisu vedoucího pozemkového úřadu.

Datum platnosti se vyznačuje podle vzoru v příloze č. 7. Pokud se vyhotovení předává v digitální formě, platnost se vyznačí zvlášť písemně.

Datum počátku platnosti stanoví pozemkový úřad po dohodě s katastrálním úřadem s ohledem na čas dostatečný k činnosti podle odst. 9.8.2 a 9.8.4 a 10.2.

Evidenci platných změněných map BPEJ pozemkový úřad vede ve zvláštním přehledu podle přílohy č. 8.

9.8.2 O ukončení aktualizace BPEJ, včetně data počátku platnosti změněných map BPEJ, pozemkový úřad informuje úřady a orgány, které byly vyrozuměny o jejím zahájení (odst. 9.4.2). Pozemkový úřad současně požádá obec o zveřejnění sdělení o ukončení aktualizace BPEJ způsobem v místě obvyklým. Katastrální úřad informací zveřejní na své úřední desce.

9.8.3 Katastrální úřad předá pozemkovému úřadu kopii aktuálního stavu katastrální mapy ve formě, v jaké je vedena, a soupis parcel pro poskytnutí údajů o BPEJ a jejich přiřazení k parcelám katastru [§ 12 písm. f) zvláštního předpisu (1)].

9.8.4 Katastrální úřad obdrží od pozemkového úřadu nejpozději do data počátku platnosti změněných map BPEJ:

a) barevné (první) vyhotovení změněných map BPEJ (v digitální formě, je-li tak vedena katastrální mapa).

b) soupis parcel s novými údaji o BPEJ (jako počítačový soubor).

9.8.5 Druhé vyhotovení změněných map BPEJ zůstává na pozemkovém úřadu pro jeho potřebu, třetí vyhotovení obdrží VÚMOP pro zavedení do celostátní databáze. Mapy BPEJ, které pozbyly platnosti, pozemkový úřad archivuje.

Část čtvrtá

Vedení údajů o BPEJ v katastru

10.1 Důvodem změn údajů o BPEJ v katastru jsou:

a) aktualizace BPEJ podle odst. 9,

b) změny hranic parcel nebo údajů o parcelách (parcelní číslo, výměra, druh pozemku) vyvolané

1. geometrickým plánem jako součástí listiny, podle které má být proveden zápis do katastru,
2. obnovou katastrálního operátu novým mapováním,
3. obnovou katastrálního operátu přepracováním SGI,
4. pozemkovými úpravami.

10.2 Při změnách vyvolaných aktualizací podle odst. 10.1 písm. a) nahradí katastrální úřad dosavadní údaje o BPEJ a tematický obsah map BPEJ novými (odst. 9.8.4).

10.3 Při změnách podle odst. 10.1 písm. b) se postupuje podle zvláštních předpisů (9).

Pokud katastrální úřad již dříve neobdržel data BPEJ formou i obsahem kompatibilní s novým SGI, poskytne pro účely pořízení takového podkladu kopii nového SGI. V datech BPEJ se zohlední úpravy obvodů BPEJ podle odst. 4.2.2 písm. a).

V DKM a KM-D se údaje o BPEJ přiřazují k parcelám nového SGI nově bez zjednodušení použitého u malých dílů parcel podle odst. 6.3.

10.4 Při předávání podkladů a výsledků, které jsou v digitální formě (počítačových souborů), se postupuje v souladu se zvláštním předpisem (7).

10.5 Katastrální úřad

a) změny údajů o BPEJ podle odst. 10.1 písm. a) vlastníkům pozemků neoznamuje,

b) v případě, že mezi pořízením podkladů podle odst. 9.8.3 a datem platnosti změněných map BPEJ (odst. 9.8.1) došlo ke změně v katastru podle odst. 10.1 písm. b), upraví údaje o BPEJ podle změněných map BPEJ z úřední povinnosti,

c) v případě, že poskytl pro účely geometrického plánu údaje o BPEJ před datem platnosti změněných map BPEJ a takový geometrický plán je součástí listiny určené k zápisu do katastru po datu platnosti změněných map BPEJ, upraví údaje o BPEJ podle změněných map BPEJ z úřední povinnosti,

d) opraví chybu v údaji o BPEJ, pokud k ní došlo nedodržetím těchto pokynů nebo pokynů uvedených v odst. 12.5 v období jejich účinnosti.

Část pátá

Využití údajů o BPEJ

11.1 Katastrální úřad vede údaje o BPEJ v SPI a tyto údaje pak poskytuje příslušný orgán zeměměřictví a katastru jako součást vydávaných výpisů nebo hromadných výstupů z katastru.

11.2 Změny údajů o BPEJ vyvolané změnami v katastru podle odst. 10.3 poskytuje katastrální úřad na požádání pozemkovému úřadu.

11.3 Katastrální úřad každoročně vyhotoví a předá VÚMOP sumarizaci podle kódů BPEJ na zemědělské půdě se stavem k 1. lednu. Sumarizace je uspořádána podle katastrálních území v okrese a obsahuje aritmetické seřazení kódů BPEJ a jejich celkové výměry.

Část šestá

Závěrečná a přechodná ustanovení

12.1 Vzhledem ke složitosti problematiky postupují Ministerstvo zemědělství ČR - Ústřední pozemkový úřad a Český úřad zeměměřický a katastrální a také pozemkové úřady a katastrální úřady v úzké součinnosti, zejména dbají na organizaci souvisejících činností, aby příprava a předávání podkladů probíhalo v místní, časové a věcné koordinaci. Schéma postupu podle části druhé je v příloze č. 4.

12.2 Údaje o BPEJ se nemusejí zjišťovat a zavádět do katastru v územích s nedokončeným přidělovým nebo scelovacím řízením, jejichž operát je pro určení vztahu BPEJ k parcelám nepoužitelný (např. nečitelný, neúplný, nepřesný) ve smyslu společného sdělení (11).

12.3 Do doby účinnosti dodatku č. 3 ke zvláštnímu předpisu (7), včetně konverzních programů mezi jím stanoveným formátem a formátem používaným katastrálními úřady a VÚMOP, se v některých podrobnostech při změnách údajů o BPEJ v souvislosti s obnovou katastrálního operátu mapováním nebo přepracováním SGI postupuje podle přílohy č. 5.

12.4 V územích, kde údaje o BPEJ nebyly do katastru zavedeny podle ustanovení odst. 12.3 písm. b) pokynů uvedených v odstavci 12.5, se tyto údaje zavedou postupně do konce r. 2002.

12.5 Zrušují se Pokyny pro zavedení kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek do katastru nemovitostí České republiky a pro jejich aktualizaci (ČÚZK č. 19) ze dne 12. října 1995, MZe-ÚPÚ č.j. 3557/95-3150 a ČÚZK č.j. 5682/1995-23, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3. Výsledky činností vykonaných podle nich zůstávají v platnosti.

12.6 Podle těchto pokynů se postupuje od 1. září 1999.

Související předpisy a dokumenty

(1) Zákon č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění zákona č. 38/1993 Sb. a zákona č. 217/1997 Sb.

(2) Vyhláška č. 327/1998 Sb.

(3) Vyhláška č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.

(4) Metodika vymezení a mapování bonitovaných půdně ekologických jednotek v ČR, 1974, Praha, ve znění pozdějších doplňků.

(5) Zřizovací listina VÚMOP ze dne 30. 5. 1997, č.j. 920/97-3160, ident. č. 00027049, MZe.

(6) Odst. 3 Prozatímních pokynů pro skenování katastrálních map a map dřívějších pozemkových evidencí, ČÚZK č.j. 4669/1993-22.

(7) Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK č.j. 5729/1993-22, ve znění dodatku č. 1, ČÚZK č.j. 1116/1995-22, dodatku č. 2, ČÚZK č.j. 1618/1997-22 a dodatku č. 3 (připravuje se).

(8) Číselník kódů BPEJ stanovený Ministerstvem zemědělství ČR.

(9) Návod pro vedení katastru nemovitostí, ČÚZK č.j. 89/1999-23. Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK č.j. 21/1997-23 a 5239/1998-23. Prozatímní návod pro obnovu katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací a pro jeho vedení, ČÚZK č.j. 5238/1998-23. Společné sdělení MZe-ÚPÚ a ČÚZK k problematice BPEJ v souvislosti s digitalizací SGI, ČÚZK č.j. 5237/1998-23, MZe-ÚPÚ č.j. 2397/98-5010.

(10) Zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb. a zákona č. 93/1998 Sb.

(11) Společné sdělení MZe-ÚPÚ a ČÚZK k problematice zavádění údajů o vztahu BPEJ k parcelám do katastru nemovitostí, MZe-ÚPÚ č.j. 448/99-5010, ČÚZK č.j. 1179/1999-22.

Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad

Ing. Stanislav Jelen, v. r.

ředitel

Český úřad zeměměřický a katastrální

Ing. Karel Večeře, v. r.

místopředseda

Příloha č.1

Příklady přiřazení

Parcela č. 244 Celá parcela je uvnitř obvodu jedné BPEJ.	K parcele se přiřadí příslušný kód (42714) s výměrou celé parcely.
Parcela č. 241 Do parcely zasahují dvě BPEJ a vytvářejí dvě části.	K parcele se přiřadí dva díly (kódy 42714 a 42751).
Parcela č. 195	K parcele se přiřadí dva díly (kódy 43001 a 43111).
Parcela č. 196 Do parcely zasahují dvě BPEJ a vytvářejí čtyři části, z toho dvě a dvě se stejnými kódy BPEJ.	K parcele se přiřadí dva díly (kódy 43001 a 43111).
Parcela č. 228 Do parcely zasahují tři BPEJ. Výměra jedné části (jihozápadní roh, BPEJ 43001) nedosahuje hodnotu mezní odchylky pro parcelu, díl nemusí vzniknout a jeho výměru lze přičíst k sousednímu dílu.	K parcele se přiřadí dva díly (kódy 42704 a 42714).
Parcela č. 256/3 Leží celá v bonitovaném území, podle katastru do ní zčásti zasahuje lesní půda.	K parcele se přiřadí díl 1 včetně lesní části s kódem 42113 a díl 2 s kódem 42751.
Parcela č. 199/2 Není uvedena v seznamu parcel.	Zapíše se do seznamu nenalezených parcel a údaje se přiřadí po došetření, nebo se nepřijadí (nejde-li o zemědělský pozemek).
Parcela č. 236 Je uvedena v seznamu parcel jako pastvina, ale je mimo bonitované území.	Zapíše se do seznamu nebonitovaných parcel a údaje se přiřadí po došetření.
Parcela č. 88/3 (nezobrazena) Je uvedena v seznamu parcel, ale není v grafickém podkladu katastru.	Zapíše se do seznamu nenalezených parcel a údaje se přiřadí po došetření.

Příloha č. 2

SEZNAM NEBONITOVANÝCH ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

parcela č.	mapový list	oprava
katastru nemovitostí		
97/5	14	podklad doplněn
164/2	"	"
236	"	"

Opravil: (datum, podpis)

SEZNAM NENALEZENÝCH PARCEL A NESOUHLASNÝCH VÝMĚR PARCEL

parc. č.	nenalezena		výměra						oprava
	v seznamu	v mapě	v seznamu			zjištěná			
kat. nem.									
88/3		/							škrtnuta v seznamu
199/2	/								nebonituje se
353				94	66		95	86	správně 95 66

Opravil: (datum, podpis)

Příloha č. 3

SEZNAM PARCEL

Katastrální území: 718831	Stav k 3.11.1998
----------------------------------	-------------------------

Parcely katastru nemovitostí

PARCELA	BPEJ	VÝMĚRA	KV	DP	ČP-ČE	LV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA
228	42704 42714	8379 3906	0	2		33		orná půda	14
231	42714 43001	4004 6394	0	2		24		orná půda	14
236	42714	768	0	8		60		pastvina	14
237	43001	3815	0	7		24		louka	14
253	42714 42751	3401 6165	0	6		21		ovocný sad	14
256/5	42113 42751	1023 2038	0	8		53		pastvina	14

Parcely ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr

PARCELA	BPEJ	VÝMĚRA	KV	DP	ČP-ČE	LV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA
193	43001	3359	0			15			
194	43001 43111	1869 796	0			39			
195	43001 43111	1607 7630	0			18			
196	43001 43111	3221 5951	0			24			
197	43001 43111	280 2214	0			42			
198	43001 43111	8346 1289	0			15			
229	42704 42714 43001	4736 1716 1815	0			56			
230	42704 42714 43001	2018 1788 3734	0			71			
232	43001	3811	0			13			
233	43001	3696	0			18			
234	42714	5202	0			28			
235	42714	5012	0			13			
238	42714 42751	2976 2206	0			43			
239	42714	2774	0			64			

	42751	2536						
240	42714 42751	2822 1596	0			52		
241	42714 42751	3235 980	0			70		
242	42714	4560	0			74		
243	42714	4462	0			44		
244	42714	5312	0			25		
256/1	42113	3814	0			53		
256/2	42113	4396	0			16		
256/3	42113 42751	8532 1837	0			19		
256/4	42113 42751	8958 1934	0			45		
873	42714	1336	0			1		
874	42714 43001	166 237	0			1		

Příloha č.4

SCHÉMA POSTUPU

činnost			
varianta I	varianta II		zajišťuje
výchozí podklad a složky A, B, C tematický obsah MBA			KÚ VÚMOP
vykreslení (na plotru)		počítačové soubory	
	*)		
————— B	————— B	————— B	KÚ
- - - - - TP2	- - - - - TP1		
————— A		————— A	KÚ
doplnění složky C podle GPP			
————— C		————— C	KÚ
————— B	————— B (+ A + C)	————— B	KÚ
- - - - - TP2	- - - - - TP1		
————— A		————— A	KÚ
úprava tematického obsahu MBA na složku D a její doplnění			PÚ
————— D	————— D	————— D	SGP
————— C		————— C	
————— B	————— B (+ A + C)	————— B	
- - - - - TP2	- - - - - TP1		
————— A		————— A	
odsouhlasení SGP			PÚ + KÚ
díly podle BPEJ a jejich výměry			KÚ
odstranění vad			PÚ + KÚ
		vykreslení KSGP	KÚ
potvrzení KSGP			PÚ + KÚ

výsledná dokumentace, její uložení a využití		obdrží
originál KSGP a doplněného SP	originál vykreslení KSGP a doplněný SP	KÚ
kopie KSGP a doplněného SP	kopie vykreslení KSGP a doplněný SP	PÚ
konečná podoba složky D (odst. 7.3)	kopie vykreslení KSGP	VÚMOP

*) složky A a C neexistují nebo jsou malého rozsahu
 GPP grafický přehled parcel
 KSGP konečný společný grafický podklad
 KÚ katastrální úřad
 MBA mapa BPEJ "A"

PÚ pozemkový úřad
 SGP společný grafický podklad (pracovní)
 SP seznam parcel
 TP1 transparentní podložka jednostranně pokreslovatelná
 TP2 transparentní podložka oboustranně pokreslovatelná

Příloha č.5

Předávání dat DKM a KM-D a dat BPEJ

- 1 Obecná ustanovení
 - 1.1 Tato příloha stanovuje rozsahy, souřadnicový systém, názvy, formáty a struktury předávaných dat (DKM, KM-D a dat BPEJ) a předávací média v souvislosti s obnovou katastrálního operátu mapováním nebo přepracováním SGI.
 - 1.2 Data se obousměrně předávají po katastrálních územích, komprimovaná ve formátu ZIP a na disketách 3,5". Předávání dat na jiném nosiči je možné po vzájemné dohodě.
 - 1.3 Data se předávají v S-JTSK. Pokud vede katastrální úřad data KM-D v gusterbergském nebo svatoštěpánském souřadnicovém systému, převádí je před předáním do S-JTSK a získaná data BPEJ převádí z S-JTSK zpět do původních systémů. Použije k tomu afinní transformaci a její jedinečné koeficienty, které byly součástí výsledků přepracování SGI do formy KM-D. Data DKM sousedících katastrálních území jsou bezešvá, data KM-D vzhledem k datům sousedících katastrálních území nejsou bezešvá.
- 2 Předávání dat DKM a KM-D
 - 2.1 Název souboru předávaných dat DKM a KM-D pro katastrální území je Snnnnn.vkm v případě varianty a) nebo Snnnnn.dgn v případě varianty b), když nnnnn je pětimístné označení katastrálního území v rámci státu podle standardu SIS k územní identifikaci (podrobněji ve zvláštním předpisu /7/). Zároveň se předává odpovídající soubor nspaxxx.dbf.
Varianty předávání dat jsou:
 - a) ve struktuře a výměnném formátu podle zvláštního předpisu /7/,
 - b) ve struktuře a formátu, ve kterém jsou vedena katastrálním úřadem (struktura a formát MicroGEOS). Data se předávají v dohodnuté variantě.
- 3 Předávání dat BPEJ
Název souboru předávaných dat BPEJ pro katastrální území je Bnnnnn.vkm v případě varianty a) nebo Bnnnnn.dgn v případě varianty b), když nnnnn je jako v odst. 2. Varianty předávání dat jsou:
 - a) ve struktuře a výměnném formátu podle zvláštního předpisu /7/,
 - b) v dočasné struktuře a formátu podle odst. 4.Před účinností dodatku č. 3 ke zvláštnímu předpisu /7/ se data předávají podle varianty b), později jen podle varianty a).
- 4 Struktura a formát dat BPEJ
 - 4.1 Data BPEJ jsou tvořena grafickými elementy ve formátu DGN (MicroStation). Název souboru předávaných dat pro dané katastrální území je Bnnnnn.dgn (odst. 3). Jako zakládací výkres každého souboru se použije sdmapm2d.dgn (MicroGEOS v. 5.3).
 - 4.2 Data BPEJ jsou:
 - a) kód BPEJ,
 - b) kód nebonitovaných ploch,
 - c) obvod BPEJ,
 - d) obvod nebonitovaných ploch
 - 4.3 Pro data BPEJ platí:
 - a) obvod BPEJ nebo obvod nebonitované plochy je grafický element typu úsečka, neduplicitní atributy podle tabulky,
 - b) kód BPEJ je grafický element typu text, neduplicitní, tvořený pěti číslicemi v číselném formátu, obsažený v číselníku /8/, jeho atributy jsou v tabulce,
 - c) kód nebonitované plochy je grafický element typu text, neduplicitní, tvořený dvěma číslicemi v číselném formátu, obsažený v číselníku /8/, jeho atributy jsou v tabulce,
 - d) BPEJ nebo nebonitovaná plocha je uzavřený objekt, jehož hranice tvoří obvod BPEJ nebo obvod nebonitované plochy (to platí i pro objekty přesahující objekt katastrálního území),
 - e) katastrální území je uzavřený objekt, jehož hranice tvoří obvod katastrálního území,
 - f) objekt katastrálního území musí být zcela pokryt objekty BPEJ nebo objekty nebonitovaných ploch (ty mohou přesahovat i mimo objekt katastrálního území),
 - g) identifikátorem objektu BPEJ je kód BPEJ, identifikátorem objektu nebonitovaná plocha je kód nebonitované plochy,
 - h) v každém objektu podle písmene g) je právě jeden identifikátor a jeho vztažený bod leží uvnitř objektu,
 - i) má-li obvod BPEJ nebo obvod nebonitované plochy souhlasit s určitým úseku svého průběhu s hranicí parcely, musí být zajištěna plná (nesměrová) duplicita úseček, t.j. obvod BPEJ nebo obvod nebonitované plochy může od hranice parcely odbočovat jen v jejím lomovém bodu a v souhlasných úsecích se může lomit jen stejně jako hranice parcely,
 - j) protínají-li se obvod BPEJ nebo obvod nebonitované plochy s hranicí parcely, průsečík se nevkládá do

obvodu BPEJ nebo obvodu nebonitované plochy.

Tabulka atributů dat BPEJ:

Element	obvod BPEJ (nebonit. plochy)	kód BPEJ	kód nebonit. plochy
tzp elementu	úsečka	text	text
číslo el. dle MS	3	17	17
vrstva	52	53	53
barva	2	2	2
tloušťka čáry	5	5	5
typ čáry	0	0	0
font	-	0	0
výška fontu	-	2,5	2,5
šířka fontu	-	2	2
zarovnání textu	-	vlevo/dole	vlevo/dole

Příloha č.6

(Příklad)

Protokol o vyjádřeních podaných ve lhůtě k vyložení návrhu změněných map bonitovaných půdně ekologických jednotek a způsobu jejich vyřízení

Katastrální území Třebešov (okres Klatovy)

Návrh vyložen na Obecním úřadu v Předslavi ve dnech 5.3.1999 - 4.4.1999.

poř. č.	vyjádření podal jméno, adresa	dne	obsah vyjádření	výsledek šetření	datum oznámení autorovi vyjádření
1	Josef Novák, Turava 25	30.3.1999	Na p.č. není ornice, vysoký obsah kamene	Lokalita 7x20 m vznikla po likvidaci polního hnojiště, kdy byla odvezena ornice. Změna je nemapovatelná	10.4.1999
2	Jan Hůrka, Ostrovní 5, Předslav	31.3.1999	Zamokření p.č. 78 je vyšší při potoce a pod hrází rybníka.	Zohledněno, hrani- ce GL půdy 56811 posunuta o 10 m.	10.4.1999
3	Jana Málková, Květová 278, Praha 10	31.3.1999	Na p.č. 43/3 je vyšší skeletovitost	Vyšší skeletovitost nepotvrzena, je pouze v rozmezí do 25%.	10.4.1999

Protokol veden OkÚ v Klatovech - OPÚ pod č.j.:
odpovědný zaměstnanec: (jméno)

Odborná spolupráce VÚMOP Praha,
odpovědný zaměstnanec: (jméno)

Příloha č. 7

(vzor)

Vyznačení data platnosti změných map bonitovaných půdně ekologických jednotek

Okresní úřad v Klatovech,
referát okresní pozemkový úřad
Změňená mapa BPEJ
Platná od:
Č.j.:
Vyhotovení č.
Vedoucí OPÚ (podpis, razítko s malým st. znakem)

Příloha č. 8

(vzor)

Evidenční platných změn map bonitovaných půdně ekologických jednotek

Okresní úřad v Klatovech,
referát okresní pozemkový úřad

Poř.č. aktualizace	kat. území	počet map. listů	datum platnosti	výměra zem. půdy v kat. úz. celkem (ha)	výměra zem. půdy s provedenou aktualizací (ha)
1					
2					