

465/2001-23

POKYNY č. 26

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

ze dne 26. ledna 2001

č. j. 465/2001 - 23, k realizaci zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, a souvisejících ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v katastru nemovitostí

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto pokyny č. 26:

Čl.I

Zápis vlastnického práva k nemovitostem kraje a zápis správy těchto nemovitostí do katastru nemovitostí

1.

Přechod některých věcí, práva a závazků z majetku České republiky do majetku kraje

1.1 Dnem nabytí účinnosti rozhodnutí příslušného ústředního správního úřadu přecházejí do vlastnictví krajů věci, se kterými k tomuto dni byly oprávněny hospodařit státní příspěvkové organizace a organizační složky státu uvedené v příloze č. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů [§ 1 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 157/2000 Sb.].

Dnem nabytí účinnosti rozhodnutí příslušného ústředního správního úřadu se uvedené státní příspěvkové organizace stávají příspěvkovými organizacemi kraje. Na příspěvkové organizace kraje přecházejí tímto dnem veškerá práva a závazky těchto státních příspěvkových organizací. Dnem nabytí účinnosti rozhodnutí příslušného ústředního správního úřadu se uvedené organizační složky stávají organizačními složkami kraje.

1.2 Majetek, který se stává vlastnictvím krajů podle zák. č. 157/2000 Sb., přechází do správy organizačních složek nebo příspěvkových organizací kraje dnem vydání rozhodnutí podle § 1 cit. zákona.

2.

Zápis přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku kraje

2.1 Přechod nemovitostí z vlastnictví státu do vlastnictví kraje podle zákona č. 157/2000 Sb. se do katastru nemovitostí zapisuje na základě rozhodnutí příslušného ústředního správního úřadu, které mimo jiné obsahuje (§ 1 odst. 3 zákona č. 157/2000 Sb.):

a) název a sídlo státní příspěvkové organizace nebo organizační složky státu, která se dnem rozhodnutí stává příspěvkovou organizací nebo organizační složkou kraje,

b) vymezení věcí, práv a závazků, se kterými byla tato státní příspěvková organizace nebo organizační složka státu oprávněna hospodařit; nemovitosti, které jsou předmětem evidování v katastru nemovitostí, musí být v rozhodnutí označeny podle údajů katastru nemovitostí [výčet nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí lze nahradit výpisem z katastru nemovitostí (veřejnou listinou), který je neoddělitelnou součástí rozhodnutí].

2.2 Kraj se zapisuje jako vlastník nemovitostí do katastru nemovitostí s kódem charakteristiky vlastníka (UVCHAR) 2 s uvedením názvu kraje, sídla krajského úřadu (doručovací adresy kraje) a identifikátoru (IČO) kraje. Vlastnictví kraje se zapisuje pro každého správce majetku kraje na samostatný list vlastnictví (odst. 3.3). Pro zápis listiny, na základě které se vlastnictví kraje zapisuje do katastru nemovitostí, se založí příslušná věta D s kódem 80, 81, 54 nebo 79. Listina, podle které bylo vlastnictví kraje do katastru nemovitostí zapsáno, zůstává v katastru nemovitostí u příslušných nemovitostí vyznačena po celou dobu trvání vlastnictví kraje, tzn. neruší se změnou správy dotčeného majetku.

3.

Zápis správy majetku kraje

3.1 Správa majetku kraje, který přešel do správy organizačních složek nebo příspěvkových organizací dnem nabytí účinnosti rozhodnutí příslušného ústředního správního úřadu podle odst. 1.1, se do katastru nemovitostí zapisuje současně se zápisem přechodu vlastnického práva k nemovitostem ze státu na kraj (odst. 2.2) na základě rozhodnutí příslušného ústředního správního úřadu podle odst. 2.1.

3.2 Správa majetku kraje, který kraj předal podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, do správy organizační složce kraje nebo jím zřízené příspěvkové organizaci, se do katastru nemovitostí zapisuje na základě zřizovací listiny ve smyslu § 26 odst. 1 nebo § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., ve které musí být nemovitosti uvedeny podle údajů katastru nemovitostí. V případě předání nemovitostí do správy nově zřizované příspěvkové organizace je

přílohou oznámení kromě uvedené zřizovací listiny i výpis z obchodního rejstříku (§ 36 odst. 3 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.).

3.3 Správa majetku kraje se vyjádří na listu vlastnictví kraje, na kterém jsou evidovány pouze nemovitosti, které předal kraj do správy příslušné organizační složce kraje nebo jím zřízené příspěvkové organizaci (dále jen "správce majetku kraje"), vytvořením věty D s kódem 130 "Správa majetku kraje" s uvedením identifikátoru (IČO) správce majetku kraje v číselném doplňku a s povinnou pokračovací větou s kódem 91 s identifikátorem (IČO) vlastníka (kraje) v doplňku pokračovací věty. Listina ani doplňkový text se u věty D s kódem 130 nezapisují!! Pro zápis listiny, na základě které se správa majetku kraje zapíše do katastru nemovitostí, se založí příslušná věta D s kódem 80, 81, 54 nebo 79. Do údajů o vlastníkovi se zapíše na fiktivní list vlastnictví (odst. 1.2 přílohy č. 5 Návodu pro vedení katastru nemovitostí č. j. 89/1999 - 23) volné pořadové číslo, kód charakteristiky vlastníka (UVCHAR) 2, název správce majetku kraje, jeho sídlo a identifikátor.

4. Vyznačení vlastnictví majetku kraje a správy majetku kraje na listu vlastnictví

V části A-LV se kraj a správce majetku kraje, zapsaný postupem podle odst. 3.3, vyznačí pod sebou takto:

1 kraj, sídlo úřadu IČO podíl
Správce: (např. Okresní správa silnic), sídlo IČO
(správce nemá přiřazeno číslo pořadí spoluvlastníka)
Listina (nabývací titul) je uvedena v části E-LV.

Č.II

Zápis vkladu majetku kraje do akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným nebo do obecně prospěšné společnosti

Zápis majetku vloženého krajem do jím zřízené akciové společnosti, společnosti s ručením omezeným nebo do obecně prospěšné společnosti do katastru nemovitostí Kraj může zřizovat či zakládat kromě výše uvedených organizačních složek kraje a příspěvkových organizací i akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným a obecně prospěšné společnosti. Při vkladu majetku kraje do základního jmění akciové společnosti, společnosti s ručením omezeným nebo do obecně prospěšné společnosti se postupuje podle obecných předpisů. Majetek přitom přestává být vlastnictvím kraje a stává se majetkem založené společnosti.

Č.III

Závěrečné ustanovení

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 29. ledna 2001.

Místopředseda:

Ing. Karel Večeře, v. r.