

4766/2003-23

Pokyny č. 29

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

ze dne 14. listopadu 2003

k zápisu adresy trvalého pobytu fyzické osoby a adresy sídla právnické osoby a organizační složky státu do katastru nemovitostí

Změna: 6874/2003-23

Změna: 1895/2004-22

Změna: 6627/2004-22

Změna: 4442/2011-22

Změna: 3461/2014-22

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto pokyny č. 29:

Čl. I

Datové prvky adresy trvalého pobytu nebo adresy sídla oprávněné osoby zapisované do katastru nemovitostí

1. Datové prvky adresy

V adrese oprávněné osoby (dále jen „OS“) se do ISKN zapisují tyto údaje:

- a) název obce,
- b) název části obce nebo v hl.m. Praze název katastrálního území,
- c) název městské části resp. městského obvodu,
- d) název ulice a veřejného prostranství,
- e) číslo popisné nebo číslo evidenční,
- f) číslo orientační,
- g) poštovní směrovací číslo,
- h) název okresu,
- i) název státu.

2. Zápis jednotlivých datových prvků v ISKN

Datové prvky adresy OS, které se nepřebírají automatizovaně ze základních registrů, se zapisují podle následujících zásad:

- a) název obce je údaj povinný, vyplní se vždy, pokud není vyplněn stát [písmeno i)],
- b) název části obce je údaj povinný; pokud obsahuje závorky, zapisuje se bez závorek a bez jejich obsahu; je-li shodný s názvem obce, nevyplňuje se,
- c) název městské části resp. městského obvodu je údaj povinný, pokud existuje; statutárními městy s městskými částmi (obvody) jsou Brno, Liberec, Opava, Ostrava, Pardubice, Plzeň, Praha a Ústí nad Labem,
- d) název ulice nebo veřejného prostranství je údaj povinný, pokud je vyplněno číslo orientační [písmeno f)],
- e) číslo popisné nebo číslo evidenční je údaj povinný, pokud není vyplněn název ulice a veřejného prostranství [písmeno d)] a číslo orientační [písmeno f)],

- f) číslo orientační je údaj povinný, je-li uveden název ulice a veřejného prostranství [písmeno d)] a není uvedeno číslo popisné nebo evidenční [písmeno e)],
- g) poštovní směrovací číslo je u tuzemských adres OS údaj povinný [tzn., pokud není vyplněn stát [písmeno i)], musí být vyplněno PSČ,
- h) název okresu (není povinný údaj), nesmí být vyplněn, pokud je vyplněn stát [písmeno i)],
- i) název státu zapíše se vždy, pokud se jedná o adresu bydliště nebo sídla OS mimo území České republiky.

ČI. II

Podklady pro zápis změny adresy OS a pro zápis adresy nově zapisované OS

1. Podklady pro zápis adresy OFO do katastru nemovitostí

Adresa OFO se zapíše do katastru nemovitostí na základě podkladů uvedených v § 40 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

2. Podklady pro zápis adresy OPO do katastru nemovitostí

Adresa OPO se zapíše do katastru nemovitostí na základě podkladů uvedených v § 40 odst. 4 a 5 katastrální vyhlášky.

ČI. III

Zápis adresy OS

1. Doplnění datových prvků adresy OS do katastru nemovitostí

1.1. Převzetí údajů ze základních registrů (ZR)

Do katastru nemovitostí se u OS přebírají údaje z ZR. Seznam evidovaných údajů je definován zákonem č.111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Součástí přebíraných údajů je i kód adresního místa, který zajišťuje automatické přebírání jednotlivých položek při jejich změně v Registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN). Editace jednotlivých položek adresy bez jejich faktické změny není povolena (například změna velikosti písmen), protože by došlo k nežádoucímu odmazání kódu adresního místa.

1.2. Nestrukturované adresy v ZR

Registr osob umožňuje evidovat adresu v nestrukturované podobě. V případě existence nestrukturované adresy se provede vizuální porovnání shody adresy s adresou evidovanou v ISKN. Pokud je zjištěn rozdíl, převezme se obsah nestrukturované adresy a rozepíše se do příslušných položek adresy.

1.3. Nepřevzetí údajů z ZR

Do katastru nemovitostí se u OS údaje z registru osob nepřebírají, pokud je údaj v základních registrech zpochybněn nebo pokud vznikne oprávněná pochybnost o správnosti tohoto údaje. V případě pochybnosti katastrální úřad toto sdělí příslušnému editorovi základního registru (§ 24 zákona o základních registrech), zasláním informace o nesprávnosti údaje do datové schránky.

Do katastru nemovitostí se u OS nepřebírá z registru obyvatel adresa v případě cizince, jehož údaje sice byly ověřeny proti ZR, ale údaj o jeho bydlišti v cizině uvedený v návrhu na vklad nebo v listině se liší od údaje zaslání ze ZR.

1.4. Neznámý vlastník nebo jiný oprávněný

Je-li účastníkem řízení (V, Z, OR) osoba, jejíž údaje byly převzaty z předchozích evidencí, a u které není známá adresa ani obec jejího posledního známého pobytu nebo sídla, převezme se s údaji v podobě, jak je dosud evidovaná v katastru nemovitostí, a v kolonce „obec“ se zapíše jednotný text „adresa neznámá“.

2. Neověření údajů v ZR u účastníka

2.1 Nejsou-li údaje u účastníka ověřeny automaticky proti ZR, ale byla v ZR nalezena osoba s podobnými údaji, lze údaje u účastníka ověřit uživatelem. Ověření lze provést pouze po zjištění, že údaje v podkladech pro zápis do katastru nemovitostí a údaje v ZR se týkají téže osoby.

2.2 Nejsou-li údaje u účastníka ověřeny vůči ZR a nebyla nalezena v ZR ani osoba s podobnými údaji,

a) katastrální úřad prošetří údaje o OS, a pokud z listin ani z dalších přiložených podkladů nezjistí chybu, zapíše OS do katastru nemovitostí a nesoulad ohlásí příslušnému editorovi základního registru (viz § 19 a § 24 zákona o základních registrech),

b) katastrální úřad prověří přes webovou aplikaci, do které mají přístup pověřené osoby, zda je v základních registrech evidována, nebo existuje duplicitní záznam. V případě nálezu duplicitního záznamu opět informuje příslušného editora základního registru.

2.3 Podle odstavce 2.2 postupuje katastrální úřad i u cizince, který má povolen trvalý pobyt na území České republiky a údaje o tomto cizinci nebyly nalezeny v ZR. Katastrální úřad prošetří údaje o OS z průkazu o povolení k trvalému pobytu nebo z jiného podkladu uvedeného v čl. II odst. 1. Pokud nezjistí chybu, zapíše údaj do katastru nemovitostí a nesoulad ohlásí přímo Ministerstvu vnitra

a) prostřednictvím datové schránky na ID datové schránky 6bnaawp nebo

b) na adresu Ministerstvo vnitra odbor azylové a migrační politiky

s žádostí o poskytnutí (ověření) příslušných údajů. V hlavičce je nutné uvést kraj, ve kterém má cizinec povolen trvalý pobyt. Adresa přechodného pobytu ani adresa pobytu při udělení azylu se u OS do katastru nemovitostí nezapisuje. Tyto adresy je možné zapsat u účastníka řízení pouze jako adresy doručovací.

Čl. IV

zrušen

Čl. V

Závěrečná opatření

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem **18. listopadu 2003.**

Ing. Oldřich Pašek
místopředseda