

ČÚZK 190/2007-22

Pokyny č. 35

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

ze dne 16. ledna 2007

k postupu katastrálních úřadů při kontrole úplnosti souborů pozemkových knih

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, k postupu katastrálních úřadů při kontrole úplnosti souborů pozemkových knih tyto pokyny:

Čl. I

Úvodní ustanovení

(1) Soubory pozemkových knih převzaly katastrální úřady zřízené k 1.1.1993 od okresních soudů podle Instrukce ministerstva spravedlnosti České republiky, ministerstva financí České republiky, a Českého úřadu geodetického a kartografického ze dne 26.10.1992, č.j. 1242/92 - OOD, č.j. 154/59 a č.j. 2952/1992-21, o přechodu agend státních notářství na katastrální úřady, finanční úřady a soudy (dále jen „Instrukce“). Toto převzetí bylo provedeno protokolárně podle katastrálních území, případně podle bývalých soudních okresů. Jednotlivé soubory bylo možno přebírat postupně několika předávacími protokoly.

Předávací protokoly měly obsahovat zejména:

- a) u pozemkových knih a katastrálních map označení katastrálního území, počet svazků, případně počet nesvázaných knih, počet vložek v nich obsažených, počet rejstříků a počet mapových listů a údaje o eventuálně zjištěných závadách (vzor protokolu podle Instrukce je uveden v příloze č. 1),
- b) u sbírky listin označení soudního okresu, ročník sbírky, počet svazků, případně počet balíků a rozsah čísel deníku v daném ročníku (vzor protokolu podle Instrukce je uveden v příloze č. 2).

(2) Soubory pozemkových knih jsou majetkem státu, nevztahuje se na ně však zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ani zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Jejich kontrola probíhá podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Soubory pozemkových knih uložené na katastrálních úřadech slouží k zajištění jejich úřední činnosti a jsou součástí jejich spisové manipulace. Je jim přiřazen skartační znak A a skartační lhůta 100 let, po jejímž uplynutí, tedy po 31.12.2064, budou předány k trvalému uložení do příslušného státního archivu.

(4) Soubory pozemkových knih jsou jako dokumenty s dlouhodobými skartačními lhůtami po dobu trvání této skartační lhůty uloženy na místě k tomu vyhrazeném a označeném jako „Pozemková kniha“. Při umístění Pozemkové knihy a uložení souborů pozemkových knih je nutno dbát na jejich vhodné umístění umožňující řádný výkon činnosti katastrálního úřadu a ochranu souborů pozemkových knih před poškozením.

Čl. II

Způsob kontroly úplnosti souborů pozemkových knih

(1) Katastrální úřady, které mají podle § 29 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, v úschově pozemkové knihy, kontrolují jejich úplnost podle těchto zásad:

- a) kontrola úplnosti souborů pozemkových knih převzatých od okresních soudů se provádí porovnáním údajů v předávacích protokolech podle čl. I odst. 1 se skutečností tak, jak jsou k datu kontroly uloženy v Pozemkové knize,
- b) kontrola podle písmene a) se provádí pravidelně, nejméně však 1x za 3 roky s první kontrolou v roce 2007; o termínech kontrol rozhoduje ředitel katastrálního úřadu,
- c) výsledky kontroly úplnosti souborů pozemkových knih se uvedou v zápisu z kontroly, ve kterém se uvede:
 1. do jaké míry se shoduje skutečný stav souborů pozemkových knih s předávacími protokoly podle čl. I odst. 1 [při druhé a další kontrole i s případnou přílohou podle písmene d)]; v případě zjištění neúplnosti souborů pozemkových knih se uvedou rozdíly oproti předávacím protokolům [případně při druhé a další kontrole i rozdíly oproti příloze podle písmene d)],
 2. fyzický stav souborů pozemkových knih,
 3. rozsah a způsob digitalizace pozemkových knih a informace o formátu a uložení souborů s digitalizovanými obrazy pozemkových knih, pokud byla digitalizace pozemkových knih již zahájena,
 4. v zápisu z první kontroly, zda byla vyhotovena samostatná příloha podle písmene d)

5. datum vyhotovení zápisu z kontroly,

6. podpis a funkce osoby, která zápis z kontroly vyhotovila,

d) při první kontrole v roce 2007 se doplní údaje o souborech pozemkových knih, které měly být, ale ve skutečnosti nebyly zachyceny v předávacích protokolech podle čl. I odst. 1.

Chybějící údaje se uvedou v samostatných přílohách k těmto protokolům, které obsahují:

1. doplněný chybějící údaj,

2. datum vyhotovení samostatné přílohy,

3. podpis a funkce osoby, která samostatnou přílohu k předávacímu protokolu vyhotovila.

Samostatná příloha se pevně spojí s předávacím protokolem podle čl. I odst. 1,

e) zápisy z kontrol podle písmene c) se zakládají v Pozemkové knize do té doby, než budou převzaty soubory pozemkových knih příslušným státním archivem do trvalé úschovy.

(2) Obdobně jako při kontrole úplnosti souborů pozemkových knih se postupuje při kontrole úplnosti zemských desek, železničních knih a horních knih, pokud jsou u katastrálního úřadu uloženy.

Čl. III

Tyto pokyny nabývá účinnosti od 1. února 2007.

Ing. Karel Štencel

místopředseda

Příloha 1

Protokol o předání pozemkových knih státních notářství

Na základě ustanovení § ... Instrukce ministerstva spravedlnosti ČR,
ministerstva financí ČR a
Českého úřadu geodetického a kartografického
ze dne čj.

předává

vedoucí státní notář státního notářství v

.....

vedoucímu střediska geodézie v

.....

pozemkové knihy pro katastrální území soudní okres

uložené v místnosti č. ... budovy soudu-státního notářství v

.....

A:

Počet svazků knih ... Počet vložek ...

Počet nesvázaných knih ... Počet vložek ...

B:

Počet svazků rejstříků ...

C:

Počet katastrálních map ...

Poznámky (zjištěné závady apod.):

Pozemkové knihy se předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni

podpisu tohoto protokolu.

V dne

.....

L. S.

.....

L. S.

Příloha 2

Protokol o předání sbírek listin

Na základě ustanovení § ... instrukce ministerstva spravedlnosti ČR,
ministerstva financí ČR a
Českého úřadu geodetického a kartografického
ze dne čj.

předává

vedoucí státní notář státního notářství v

.....

vedoucímu střediska geodézie v

.....

sbírky listin knihovního soudu

v

uložené v místnosti č. ... budovy soudu - státního notářství

v

Ročník	Počet	svazků	č.	d.	Počet	balíků	č.	d.
--------	-------	--------	----	----	-------	--------	----	----

Poznámky (zjištěné závady apod.)

Sbírky listin se předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni
podpisu tohoto protokolu.

V dne

.....

L. S.

.....

L. S.