

ČÚZK 888/2007-22

Pokyny č. 36

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního,

ze dne 25. května 2007,

k realizaci zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v katastru nemovitostí

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto pokyny č. 36:

Čl. I

Poznámka o zahájení vyvlastňovacího řízení

1. Zápis poznámky o zahájení vyvlastňovacího řízení

1.1. Poznámka o zahájení vyvlastňovacího řízení (§ 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění) se запиše do katastru nemovitostí jako jiný právní vztah s kódem 139 „Zahájené řízení o vyvlastnění práv“ na základě doručeného

a) oznámení příslušného vyvlastňovacího úřadu (listina s kódem typu 175 a s kódem dalších údajů o listině 458), nebo

b) návrhu vyvlastnítele doloženého žádostí o vyvlastnění práv k nemovitostem podanou u příslušného vyvlastňovacího úřadu (listina s kódem typu 109 a s kódem dalších údajů o listině 505); žádost musí být opatřena podacím razítkem vyvlastňovacího úřadu nebo doložena potvrzením vyvlastňovacího úřadu o jejím podání.

1.2. Poznámku o zahájení vyvlastňovacího řízení katastrální úřad запиše s vazbou k dotčené nemovitosti a s vazbou pro vyvlastnítele; vztahuje-li se poznámka ke spoluvlastnickému podílu na nemovitosti, doplní vazbu na vlastníka příslušného spoluvlastnického podílu na nemovitosti a v bližším popisu poznámky uvede velikost tohoto spoluvlastnického podílu.

2. Výmaz poznámky o zahájení vyvlastňovacího řízení

2.1. Poznámku o zahájení vyvlastňovacího řízení katastrální úřad vymaže z katastru nemovitostí na základě

a) oznámení vyvlastňovacího úřadu o tom, že vyvlastňovací řízení bylo pravomocně zastaveno (§ 23 odst. 5 zákona o vyvlastnění) (kód typu listiny 175, kód dalších údajů o listině 459), nebo

b) pravomocného rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o zastavení vyvlastňovacího řízení (§ 23 odst. 2 zákona o vyvlastnění) (kód typu listiny 176, kód dalších údajů o listině 460),

c) oznámení vyvlastňovacího úřadu o tom, že žádost o vyvlastnění byla pravomocně zamítnuta (§ 24 odst. 1 zákona o vyvlastnění) (kód typu listiny 175, kód dalších údajů o listině 465), nebo

d) pravomocného rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vyvlastnění (kód typu listiny 176, kód dalších údajů o listině 462).

2.2. Poznámku o zahájení vyvlastňovacího řízení katastrální úřad vymaže z katastru nemovitostí rovněž zároveň se záznamem věcného práva na základě rozhodnutí o vyvlastnění podle čl. II odst. 1.

3. Vztah poznámky o zahájení vyvlastňovacího řízení k řízení o povolení vkladu práva

Pokud je oznámení o zahájení vyvlastňovacího řízení doručeno vlastníku nemovitosti (§ 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění) nejpozději v den podání návrhu na vklad, katastrální úřad návrh na vklad zamítne podle § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zápisech“), neboť vzhledem k neplatnosti právního úkonu (§ 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění) není navrhovaný vklad odůvodněn obsahem předložené listiny.

Čl. II

Rozhodnutí o vyvlastnění

1. Zápis práv, které byly předmětem vyvlastnění Na základě pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění (§ 24 zákona o vyvlastnění) doloženého k ohlášení vyvlastnítele nebo vyvlastňovaného katastrální úřad záznamem

a) запиše vlastnické právo vyvlastnítele; není-li vyvlastňovaný totožný s osobou, která je zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník vyvlastňované nemovitosti, postupuje katastrální úřad podle článku 27 odst. 8 Jednacího řádu katastrálního úřadu s výjimkou situace, kdy osobou zapsanou v katastru nemovitostí jako vlastník vyvlastňované nemovitosti je

1. oprávněný ze zajišťovacího převodu vlastnického práva; přitom vyvlastňovaný je povinným ze zajišťovacího převodu vlastnického práva,

2. dědic vyvlastňovaného nebo

3. stát, případdo-li mu dědictví podle § 462 občanského zákoníku, a tato osoba byla účastníkem vyvlastňovacího řízení, nebo,

b) запиše vlastnické právo vyvlastňovaného, a to současně s vlastnickým právem vyvlastnítele v případě, že vyvlastňovací úřad rozhodl o přechodu náhradní nemovitosti z vlastnictví vyvlastnítele do vlastnictví vyvlastňovaného na základě dohody uzavřené mezi vyvlastnítelem a vyvlastňovaným (§ 11 zákona o vyvlastnění), nebo

c) запиše právo odpovídající věcnému břemeni, nebo

d) vymaže právo odpovídající věcnému břemeni v případě, že zrušení věcného břemene bylo předmětem vyvlastňovacího řízení (zrušení věcného břemene rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu je nutno odlišovat od situace, kdy k zániku věcného břemene dojde ze zákona podle § 6 zákona o vyvlastnění).

2. Výmaz práv, která zanikla vyvlastněním

2.1. Výmaz práv, která zanikla vyvlastněním podle § 6 zákona o vyvlastnění (zástavního a podzástavního práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni) provede katastrální úřad na základě potvrzení vyvlastňovacího úřadu o zániku těchto práv (kód typu listiny 111, kód dalších údajů o listině 466). Přílohou potvrzení musí být pravomocné rozhodnutí o vyvlastnění, pokud nebylo katastrálnímu úřadu předloženo již dříve.

2.2. Katastrální úřad přezkoumá potvrzení o zániku práv vyvlastněním podle § 47 odst. 2 vyhlášky. Za jinou zřejmou nesprávnost přitom považuje zejména:

a) potvrzení zániku práv nad rámec § 6 zákona o vyvlastnění,

b) potvrzení, že pominuly důvody k vyznačení poznámek,

c) zjevný rozpor s tou částí rozhodnutí o vyvlastnění, kterou je rozhodováno o tom, která práva týkající se vyvlastněné nemovitosti nezanikají.

Katastrální úřad vymaže pouze ta práva, jejichž zánik byl potvrzen, a to i v případě, že se k vyvlastněné nemovitosti vztahují další věcná práva podle § 6 zákona o vyvlastnění, která nejsou uvedena v rozhodnutí o vyvlastnění jako nezanikající ani v potvrzení vyvlastňovacího úřadu o zániku práv.

2.3. Zápis práv podle odstavce 1 nelze podmiňovat předložením potvrzení podle odstavce 2.

Čl. III

Zrušení vyvlastnění

1. Zahájení řízení o zrušení vyvlastnění není důvodem pro vyznačení poznámky v katastru nemovitostí.

2. Záznam věcných práv obnovených v důsledku zrušení vyvlastnění katastrální úřad provede na základě ohlášení doloženého

a) souhlasným prohlášením vyvlastnítele a vyvlastňovaného podle § 40 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky, pokud vyvlastnění spočívalo

1. ve zrušení odnětí nebo omezení práva odpovídajícího věcnému břemeni, nebo

2. v odnětí vlastnického práva vyvlastňovanému a jeho přechodu na vyvlastnítele. V případě, kdy vyvlastňovaná nemovitost byla předmětem zajišťovacího převodu práva, jsou účastníkem souhlasného prohlášení jako osoby, jejichž právo zaniklo, jak vyvlastnitel, tak oprávněný ze zajišťovacího převodu práva.

b) potvrzením o zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni podle § 40 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky, pokud vyvlastnění spočívalo ve zřízení věcného břemene,

Čl. IV

Projednání vyvlastnění v občanském soudním řízení

1. Zápis poznámky

1.1. Na základě návrhu účastníka vyvlastňovacího řízení doloženého podanou žalobou proti pravomocnému

a) rozhodnutí o vyvlastnění nebo

b) rozhodnutí o zamítnutí vyvlastnění

podle části páté občanského soudního řádu (§ 28 odst. 1 zákona o vyvlastnění), запиše katastrální úřad poznámku ve smyslu § 9 odst. 1 písm. b) zákona o zápisech (jiný právní vztah s kódem 74 „Podaná žaloba“ a bližším popisem v textu).

1.2. Zároveň se zápisem poznámky katastrální úřad vyznačí upozornění na odklad právní moci a vykonatelnosti rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu ve smyslu § 12 odst. 1 písm. f) katastrální vyhlášky (jiný právní vztah s kódem 133 „Odklad vykonatelnosti rozhodnutí správního orgánu“ a 134 „Odklad právní moci rozhodnutí správního orgánu“).

2. Výmaz poznámky

Poznámku o podané žalobě proti rozhodnutí o vyvlastnění katastrální úřad vymaže na základě

- a) pravomocného usnesení soudu o zastavení řízení podle § 250h občanského soudního řádu (kód typu listiny 132, kód dalších údajů o listině 464), nebo
- b) pravomocného usnesení o zamítnutí žaloby podle § 250i občanského soudního řádu (kód typu listiny 132, kód dalších údajů o listině 506), nebo
- c) pravomocného rozsudku soudu, kterým se nahrazuje rozhodnutí správního orgánu podle § 250j občanského soudního řádu (kód typu listiny 123, kód dalších údajů o listině 507).

3. Vztah poznámky k řízení o povolení vkladu práva

Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu postupuje stejně jako v případě, kdy je zapsána poznámka o zahájení vyvlastňovacího řízení (podáním žaloby se odkládá právní moc rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu - vyvlastňovací řízení tedy nadále trvá se všemi důsledky, a to včetně důsledků spočívajících v neplatnosti právních úkonů, kterými vyvlastňovaný převádí nebo zatěžuje vyvlastňované nemovitosti).

4. Rozhodnutí soudu ve věcech vyvlastnění

4.1. Pokud soud rozsudkem nahradí rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu tak, že žádost o vyvlastnění zamítne, obnoví katastrální úřad na základě pravomocného rozsudku stav, který zde byl před zápisem provedeným na základě listin podle čl. II odst. 1 a odst. 2 bod 2.1; poznámka o zahájení vyvlastňovacího řízení se znovu nevyznačuje. Takto lze postupovat, pouze pokud nedošlo k přechodu nebo převodu vlastnického práva z vyvlastnítele na třetí osobu.

4.2. Pokud soud rozsudkem nahradí rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu takovým způsobem, že rozhodne, že nezanikají věcná práva v rozsahu

a) větším, než původně rozhodl vyvlastňovací úřad, obnoví katastrální úřad zápis nezanikajících práv na základě rozsudku soudu,

b) menším, než původně rozhodl vyvlastňovací úřad, provede se výmaz práv, která zanikla, na základě dodatečného potvrzení vyvlastňovacího úřadu doloženého rozsudkem soudu.

4.3. Pokud soud rozsudkem nahradí rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu jiným způsobem (např. tak, že namísto odnětí vlastnického práva vyvlastňovanému pouze zřídí věcné břemeno pro vyvlastnítele, nebo tak, že změní rozsah zřizovaného věcného břemene), postupuje katastrální úřad v souladu s obsahem rozsudku. Obvykle přitom nahradí zápis provedený na základě listin podle čl. II odst. 1 zápisem na základě rozsudku.

Čl. V

Projednání zrušení vyvlastnění v občanském soudním řízení

1. Žaloba proti pravomocnému rozhodnutí o zrušení vyvlastnění podle části páté občanského soudního řádu není podkladem pro vyznačení poznámky v katastru nemovitostí.

2. Pokud soud rozsudkem nahradí rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu tak, že žádost o zrušení vyvlastnění zamítne, obnoví katastrální úřad stav, který zde byl před zápisem provedeným na základě listin podle čl. III. odst. 2, obdobně podle čl. III. odst. 2.

Čl. VI

Přechodná ustanovení

Katastrální úřad postupuje podle těchto pokynů i v případě, že řízení o vyvlastnění bylo zahájeno přede dnem účinnosti zákona o vyvlastnění a dosud nebylo pravomocně skončeno.

Čl. VII

Závěrečné ustanovení

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 1. června 2007.

Ing. Karel Štencel

místopředseda