

Český úřad zeměměřický a katastrální

Pokyny č. 37

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 24. dubna 2009 č.j. ČÚZK 360/2009-22 pro vyhotovování neměřických záznamů

Změna: ČÚZK-09875/2014-22

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto Pokyny č. 37:

Čl. I

1. Neměřický záznam vyhotovuje katastrální úřad v souladu s ustanovením § 78 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), jako technický podklad pro provedení změny údajů souboru geodetických informací (dále jen „SGI“) a případné související změny souboru popisných informací (dále jen „SPI“) o předmětu evidence v katastru¹⁾, která není spojena s měřením v terénu, a pro změnu označení pozemku parcelním číslem.
2. Účelem vyhotovení neměřického záznamu je zejména:
 - a) sloučení parcel,
 - b) doplnění SGI o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem (dále jen „doplnění pozemků ZE“),
 - c) změna označení pozemku parcelním číslem,
 - d) oprava chybného zobrazení hranice parcely v katastrální mapě podle původních výsledků zeměměřických činností (dále jen „oprava chybného zobrazení“),
 - e) doplnění hranice rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „hranice věcného břemene“),
 - f) odstranění dalších prvků polohopisu.
3. Neměřický záznam nelze vyhotovit v případě, kdy je nutné podle § 77 a § 79 katastrální vyhlášky vyhotovit geometrický plán nebo záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“), včetně ZPMZ na přepočítání původních výsledků zeměměřických činností²⁾.
4. Neměřický záznam má náležitosti přiměřeně odpovídající bodu 16.1 přílohy katastrální vyhlášky. Věcné a formální náležitosti popisového pole odpovídají vzoru uvedenému v bodu 16.7 přílohy ke katastrální vyhlášce s tím, že název tiskopisu se změří na NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM a neuvede se číslo geometrického plánu (zakázky). Podrobný obsah neměřického záznamu stanoví pro jeho konkrétní typ článek II. Vzory neměřických záznamů jsou uvedeny v příloze.
5. Jeden neměřický záznam lze vyhotovit i pro více účelů uvedených v odstavci 2.

¹⁾ § 1 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

²⁾ Odstavce 6.3.3, 6.4.3 a 19.7 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ze dne 20. prosince 2007, ve znění pozdějších dodatků.

6. Neměřický záznam vyhotovený pro účel, který není uveden v odstavci 2, má náležitosti obdobné náležitostem podle článku II. typově nejbližšího neměřického záznamu.
7. Neměřický záznam jako výsledek zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu využívaný pro účely katastru musí být vyhotoven v elektronické podobě³⁾ a musí být ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům⁴⁾. Neměřický záznam se vyhotovuje ve formátech a označeních shodných s formáty a označením záznamů podrobného měření změn dle bodu č. 18 přílohy katastrální vyhlášky, s tím, že namísto zkratky ZPMZ se použije zkratka NEMZ. Další dílčí náležitosti neměřického záznamu jako výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí, výkaz o BPEJ, mají zkratky „vykaz“ a „bpej“ a formát pdf.
8. Neměřické záznamy se číslují v řadě ZPMZ příslušného katastrálního území. Rezervace nového čísla ZPMZ pro neměřický záznam a nových parcelních čísel se provede v řízení Podklady pro měření (PM). Jako účastník řízení se uvede příslušný katastrální úřad s typem účastníka vyhotovitel záznamu (VZ).
9. Příprava návrhu změny podle neměřického záznamu se provede v řízení ostatní rozhodnutí (OR) podle čl. III.

Čl. II

1. Neměřický záznam pro sloučení parcel

- 1.1. Sloučení parcel v katastru nemovitostí lze provést pouze za podmínek stanovených v § 35 odst. 7 katastrální vyhlášky, a to na základě žádosti vlastníka nemovitosti doložené územním rozhodnutím stavebního úřadu o dělení nebo scelování pozemků nebo potvrzením stavebního úřadu, že dělení nebo scelení pozemků je v souladu s podmínkami danými regulačním plánem nebo zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ve znění pozdějších předpisů, nebo nebylo-li třeba v daném případě stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, sdělením stavebního úřadu, kterým potvrzuje tuto skutečnost a kterým současně schvaluje navrhovaný záměr⁵⁾. Bylo-li sloučení parcel v terénu realizováno bez výše uvedeného rozhodnutí, potvrzení či sdělení stavebního úřadu, lze změnu doložit prohlášením dle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky. Jedná-li se o sloučení parcel pod stavbou, lze tyto parcely sloučit z úřední povinnosti bez ohlášení vlastníka a bez uvedených dokladů (podmínky pro scelování pozemků byly již splněny jiným rozhodnutím stavebního úřadu v souvislosti se zhotovením stavby). Obdobně lze bez uvedených dokladů sloučit pozemky vlastníků, které byly již za platnosti Jednotné evidence půdy a následně za platnosti Evidence nemovitostí sceleny do velkých půdních celků, jedná-li se o pozemky evidované zjednodušeným způsobem, které se doplňují do katastrální mapy v rámci jednoho vlastnictví a druhu pozemků nebo způsobu využití.
- 1.2. Neměřický záznam pro sloučení parcel obsahuje popisové pole, náčrt, záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů) a v případě výpočtu výměry ze souřadnic i protokol o výpočtech. Neměřický záznam pro sloučení parcel obsahuje také výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí (bod 17.15 a násl. přílohy katastrální vyhlášky) a v případě zemědělských pozemků i výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu (bod 17.25 a násl. přílohy katastrální vyhlášky).

³⁾ § 74 odst. 2 katastrální vyhlášky.

⁴⁾ § 12 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, § 18 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

⁵⁾ § 82 zákona č. 183/2006 Sb.

- 1.3. V záznamu výsledků výpočtu výměr parcel (dílů) tvoří všechny slučované parcely jednu skupinu. Je-li výměra výsledné parcely v digitální mapě určena výpočtem s kódem způsobu určení výměry 2, je kontrolním výpočtem součet v SPI evidovaných výměr slučovaných parcel. V ostatních případech se výměra výsledné parcely určí součtem v SPI evidovaných výměr slučovaných parcel. Kontrolním výpočtem je výměra parcely z SGI a v případě mapy vedené na plastové fólii (dále jen „analogové mapy“) nezávislý výpočet s kódem způsobu určení 0. V případě překročení mezní odchylky způsobené chybnou výměrou některé ze slučovaných parcel se v řízení OR provede oprava chyby podle § 36 katastrálního zákona. V případě, kdy výměry slučovaných parcel vyhovují mezním odchylkám, ale výsledná parcela mezní odchylce nevyhoví, se do souboru popisných informací zavede výměra vypočtená z platných údajů souboru geodetických informací (nejedná se o opravu chyby) a dotčeným vlastníkům se tato skutečnost oznámí.
- 1.4. V náčrtu se neplatný stav hranic pozemků, parcelních čísel a mapových značek zruší způsobem podle bodu 17.9 přílohy katastrální vyhlášky.
- 1.5. Číslo sloučené parcely se stanoví podle § 36 odst. 4 katastrální vyhlášky.

2. Neměřický záznam pro doplnění pozemků ZE

- 2.1 Vyhotovuje se podle potřeby katastrálního úřadu, zejména v případech, kdy nutnost doplnění pozemků ZE vzniká v souvislosti s konkrétní činností katastrálního úřadu při vedení katastru nemovitostí.
- 2.2 Neměřický záznam pro doplnění pozemků ZE obsahuje popisové pole, náčrt, záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů) a v případě postupu podle odstavce 2.4 i protokol o výpočtech. Neměřický záznam pro doplnění pozemků ZE obsahuje také výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí (bod 17.15 a násl. přílohy katastrální vyhlášky) a v případě zemědělských pozemků i výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu (bod 17.25 a násl. přílohy katastrální vyhlášky).
- 2.3 Doplnění pozemků ZE do analogové mapy dosud vedené v katastrálním souřadnicovém systému gusterbergském nebo v katastrálním souřadnicovém systému svatoštěpánském se zpravidla provádí prostým překreslením z grafického operátu dřívější pozemkové evidence, jestliže měřítko obou podkladů jsou stejná. V případě rozdílné srážky se postupuje podle odst. 2.4. Do orientační mapy parcel se umístí pouze nová parcelní čísla a definiční body parcel, do orientační mapy parcel - vektorové, je-li vedena, se doplní i kresba.
- 2.4 Doplnění pozemků ZE do analogové katastrální mapy v systému S-JTSK se provádí pomocí transformace rastrových obrazů mapy dřívějších pozemkových evidencí do S-JTSK, pokud nelze souřadnice S-JTSK určit z původního výsledku zeměměřické činnosti výpočtem. Souřadnice lomových bodů digitalizované hranice se označují kódy charakteristiky kvality podle měřítko mapy dřívější pozemkové evidence. Změny se vyznačí do orientační mapy parcel a orientační mapy parcel – vektorové, je-li vedena. Identické body použité pro transformaci se v náčrtu označí značkou č. 1.10 podle bodu 10.2 přílohy katastrální vyhlášky.
- 2.5 Při doplnění pozemků ZE lze využít i souřadnice určené v předchozích výsledcích zeměměřických činností, ve kterých plnily pouze kontrolní, konstrukční nebo podobnou funkci (např. souřadnice navazujících kontrolních bodů, identických bodů nebo jiných zaměřených bodů nepoužitých ve výsledku jako body identické, souřadnice určené jako vytyčovací prvky vytyčovaným bodům apod.). V takovém případě se tyto

souřadnice uvedou jako souřadnice polohy u vektorizovaných lomových bodů doplňovaného pozemku ZE. Pokud rozdíl těchto souřadnic a souřadnic odpovídajícího bodu v rastru nepřesáhne mezní chybu zobrazení, tj. $2 \cdot \sqrt{2} \cdot 0,16 = 0,45$ mm v měřítku základního podkladu (bod 15.1 přílohy katastrální vyhlášky), použijí se tyto souřadnice zpravidla i jako souřadnice obrazu těchto bodů.

- 2.6 Parcely se číslují podle zásad uvedených v § 36 katastrální vyhlášky. Jsou-li splněny podmínky uvedené v odstavci 1.1 tohoto článku, lze do katastru nemovitostí doplnit více sousedících parcel zjednodušené evidence jako jednu parcelu katastru nemovitostí.
- 2.7 Při doplnění pozemků ZE se v SPI ponechá parcele původní evidovaná výměra, není-li překročena mezní odchylka podle bodů 14.9 a 14.10 přílohy katastrální vyhlášky nebo nejedná-li se o výpočet výměry s vyšší přesností (§ 37odst. 2 katastrální vyhlášky).

3. Neměřický záznam pro změnu označení pozemku parcelním číslem

- 3.1 Neměřický záznam pro změnu označení pozemku parcelním číslem obsahuje popisové pole a náčrt. Neměřický záznam pro změnu označení pozemku parcelním číslem obsahuje také výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí (bod 17.15 a násl. přílohy katastrální vyhlášky) a v případě potřeby i výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu (bod 17.25 a násl. přílohy katastrální vyhlášky).
- 3.2 Pro změnu druhu pozemku, při které nedochází ke změně označení pozemku parcelním číslem, se neměřický záznam nevyhotovuje.

4. Neměřický záznam pro opravu chybného zobrazení

- 4.1 Neměřický záznam pro opravu chybného zobrazení obsahuje popisové pole, náčrt, výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí (bod 17.15 a násl. přílohy katastrální vyhlášky), záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů) a v případě potřeby i protokol o výpočtech. Dochází-li při opravě chybného zobrazení k opravě výměry, obsahuje neměřický záznam v případě zemědělských pozemků i výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu (bod 17.25 a násl. přílohy katastrální vyhlášky).
- 4.2 Pod popisové pole se uvede, kromě vlastního důvodu změny „oprava chybného zobrazení“, i číslo nebo specifikace původního výsledku zeměměřické činnosti, podle kterého se zobrazení opravuje, a který byl podkladem pro zápis platného geometrického a polohového určení dotčeného pozemku, případně se k náčrtu připojí jeho naskenovaná kopie.
- 4.3 V náčrtu se chybné dosavadní zobrazení v katastrální mapě zruší způsobem podle bodu 17.9 přílohy katastrální vyhlášky a tenkou červenou čarou se vyznačí nové zobrazení.
- 4.4 Proveďte se kontrolní výpočet výměr dotčených parcel a v SPI se parcele původní evidovaná výměra, není-li překročena mezní odchylka podle bodů 14.9 a 14.10 přílohy katastrální vyhlášky nebo nejedná-li se o výpočet výměry s vyšší přesností (§ 37odst. 2 katastrální vyhlášky), ponechá. Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu se vyhotovuje pouze tehdy, dochází-li k opravě výměry parcely nebo dílu odpovídajícímu příslušnému kódu BPEJ.

- 4.5 V záznamu výsledků výpočtu výměr parcel (dílů) se uvede dotčená parcela s výměrou podle SPI a v novém stavu se uvede nově určená výměra, nebo v případě nepřekročení mezní odchylky původní výměra.

5. Neměřický záznam pro doplnění hranice věcného břemene

- 5.1 Hranice věcného břemene se doplňují do digitální mapy v S-JTSK podle listiny uložené ve sbírce listin s geometrickým plánem.
- 5.2 Neměřický záznam pro doplnění hranice věcného břemene se vyhotovuje při doplnění hranice věcného břemene mimo obnovu katastrálního operátu v případech, kdy hranice věcného břemene nejsou v původním geometrickém plánu určeny v S-JTSK, nebo nejsou-li určeny průsečíky obvodu skupiny věcných břemen s hranicemi parcel⁶⁾.
- 5.3 Neměřický záznam pro doplnění hranice věcného břemene obsahuje popisové pole, náčrt a protokol o výpočtech.
- 5.4 Pod popisové pole se uvede kromě vlastního důvodu změny „doplnění hranice věcného břemene“ i číslo nebo specifikace původního geometrického plánu, podle kterého se hranice věcného břemene doplňuje a který byl podkladem pro zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni, případně se k náčrtu připojí jeho naskenovaná kopie.
- 5.5 Pro určení hranice věcného břemene v S-JTSK se využijí číselné údaje z původního geometrického plánu. Označí a vypočtou se i průsečíky s hranicemi parcel. Kód charakteristiky kvality souřadnic průsečíku se určí podle nejméně přesně určeného bodu použitého pro jeho výpočet. Průsečík není lomovým bodem hranice parcely⁷⁾ (linie hranice parcely na něj napojena není).

Čl. III

Příprava návrhu změny a dokumentace neměřických záznamů

1. V řízení OR se jako účastník řízení uvede katastrální úřad s typem účastníka Vyhovitel záznamu (VZ) a úředně oprávněný zeměměřický inženýr (dále jen „ÚOZI“) s typem účastníka Oprávněný geodet (OG). Vyznačí se předmět řízení „Změna jiných údajů“, popřípadě „Oprava chyby v katastrálním operátu“ u neměřického záznamu podle čl. I odst. 2 písm. d). Příprava návrhu změny a další operace v řízení Z se provádí obdobně jako u ZPMZ (čl. 41 Jednacího řádu katastrálního úřadu ze dne 19. prosince 2005 č.j. ČÚZK 6900/2005-22, ve znění pozdějších dodatků).
2. Dokumentace neměřických záznamů se řídí příslušnými ustanoveními pro ZPMZ (§ 78 katastrální vyhlášky). Neměřické záznamy jsou v elektronické podobě ukládány přiměřeně shodně jako ZPMZ (viz čl. I odst. 7) a spolu s nimi do stejného adresáře.
3. Do sbírky listin se zakládá listina, na základě které byla neměřická změna provedena do katastru nemovitostí (např. žádost vlastníka o sloučení parcel doplněná o územní rozhodnutí o scelování pozemků nebo potvrzení, ve kterém stavební úřad sdělí, že není třeba stanovit podmínky pro scelování pozemků a zároveň schvaluje navrhovaný záměr⁸⁾ a případně oznámení katastrálního úřadu o provedené změně, oznámení

⁶⁾ Bod 17.13 přílohy katastrální vyhlášky.

⁷⁾ Bod 17.13 přílohy katastrální vyhlášky.

⁸⁾ § 76 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

katastrálního úřadu vlastníkovi o provedené opravě chyby v katastrálním operátu nebo o provedeném doplnění pozemků ZE), a stejnopis vybraných částí neměřického záznamu vyhotovený v listinné podobě. Stejnopis vybraných částí neměřického záznamu, tj. stejnopis popisového pole, náčrtu a podle náležitostí jednotlivých typů neměřických záznamů i stejnopis výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí a stejnopis výkazu údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu, se pevně spojí s tím, že v pravém dolním rohu titulní strany bude vyznačen text „Stejnopis vybraných částí neměřického záznamu určený k založení do sbírky listin“. Fyzická osoba s úředním oprávněním, která neměřický záznam ověřila, k textu připojí vlastnoruční podpis, datum a číslo evidence ověřovaných výsledků (pod kterým neměřický záznam ověřila) a otisk razítka se státním znakem⁹⁾. V případě doplnění hranice věcného břemene se stejnopis vybraných částí neměřického záznamu do sbírky listin nezakládá.

Čl. IV

Přechodná a závěrečná ustanovení

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 1. června 2009.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. července 2014.

Ing. Karel Štencel
místopředseda

⁹⁾ § 16 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

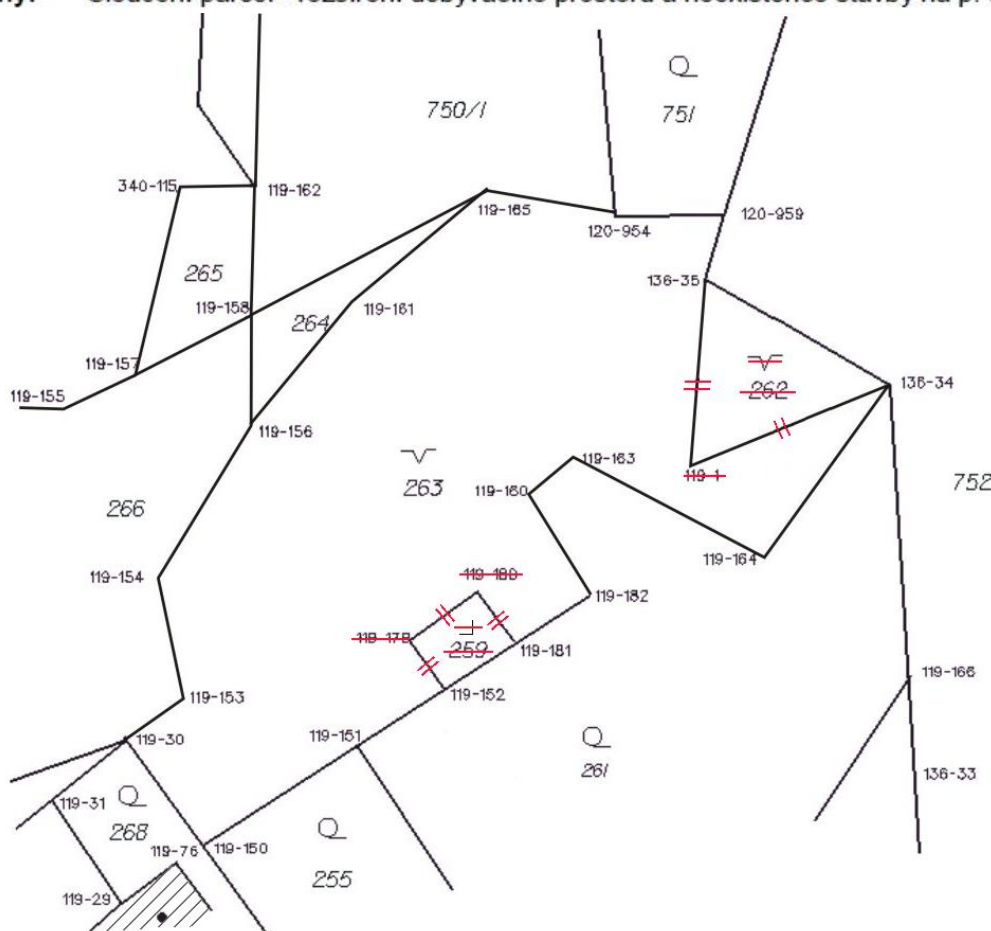
1 Stejnopis neměřického záznamu pro sloučení parcel v digitální mapě

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: 2014

Vyhotovitel	Katastrální úřad pro	Středočeský kraj			Číslo záznamu			
Katastrální pracoviště Praha - západ Pod sídlištěm 1800/9 182 13 Praha 8 - Kobylisy	Katastrální pracoviště	Praha - západ			4	2	9	
	Obec	Libčice nad Vltavou						
	Katastrální území	Libčice nad Vltavou						
Číslo geometrického plánu (zakázky)	Číslo kat. území	6	8	1	8	3	1	List katastrální mapy KRALUPY 8-4/44
Vyhotvila odborně způsobilá osoba Jindřich Kraus	Změnou dotčené parcely č. 259, 262, 263							

Důvod změny: Sloučení parcel - rozšíření dobývacího prostoru a neexistence stavby na p. č. 259



Stejnopis vybraných částí
neměřického záznamu určený
k založení do sbírky listin



5.8.2014

3/2014

Podracky

Součástí neměřického záznamu 429 je rovněž záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů) a protokol o výpočtech v potřebném rozsahu, které se vyhotovují pouze v elektronické podobě, tj. stejnopisy těchto částí se nevyhotovují.

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny			Počítané výměry												
	Číslo parcely	Výměra		Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr	Vyrovnání výměry		Konečná výměra			
		ha	m ²	listu mapy	parcelní	kód zpús. určení výměry	ha	m ²	kód zpús. určení výměry		ha	m ²		ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Číslo neměřického záznamu: 429					k.ú.: Libčice nad Vltavou				List katastrální mapy: KRALUPY 8-4/44							
1	263	21	28	263	0	25	75	(0	25	75)	25	75			25	75
	262	4	14													
	259		33													
		25	75												25	75

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
263	21	28	ostat. pl. dobývací prost.	263	25	75	ostat. pl. dobývací prost.		0	263	495	21	28	celá
										262	495	4	14	celá
										259	495		33	celá
												25	75	
262	4	14	ostat. pl. dobývací prost.	zaniká										
259		33	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
	25	75			25	75								

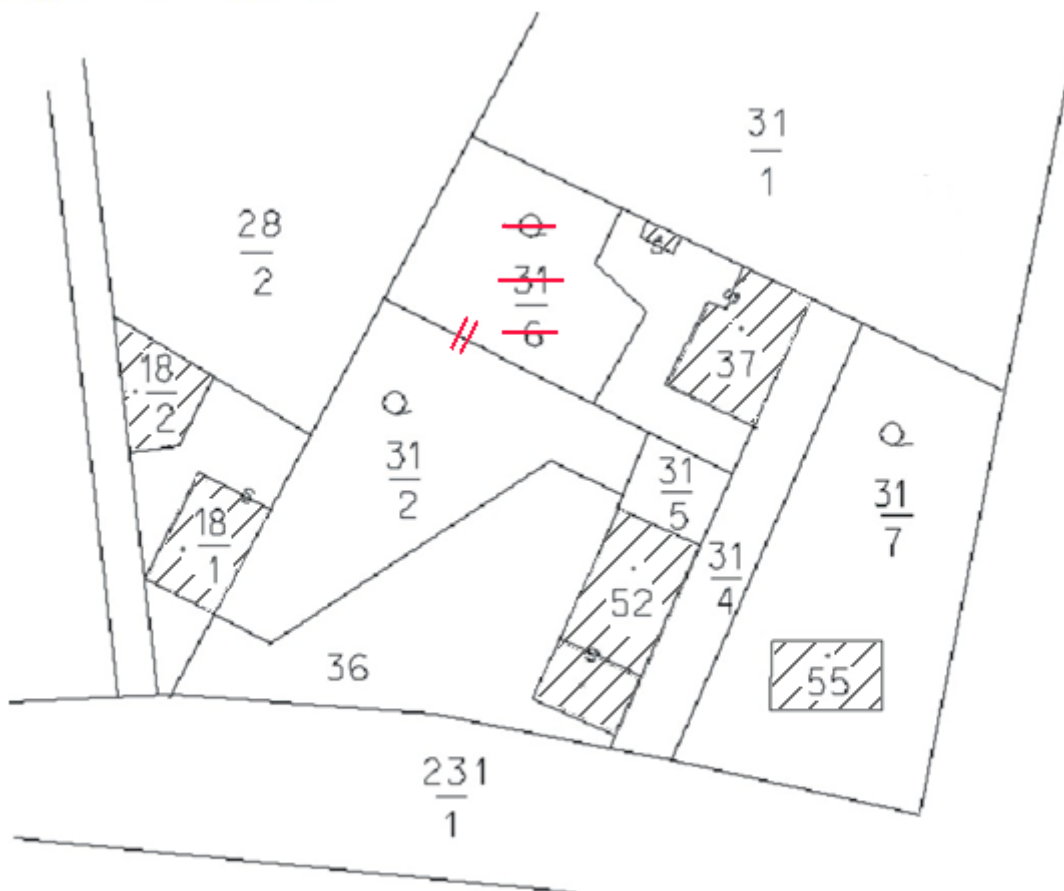
2 Stejnopis neměřického záznamu pro sloučení parcel v analogové mapě

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: 2014

Vyhotovitel Katastrální pracoviště Mělník Mladoboleslavská 3671 276 01 Mělník	Katastrální úřad pro Středočeský kraj		Číslo záznamu				
	Katastrální pracoviště Mělník		2	1	4		
	Obec Dolany						
	Katastrální území Debrno		List katastrální mapy VS-II-14-03				
Číslo geometrického plánu (zakázky) -	Číslo kat. území	6	2	8	3	1	0
Vyhotovila odborně způsobilá osoba Pavel Holan		Změnou dotčené parcely č. 31/2, 31/6					

Důvod změny: Sloučení parcel



Stejnopis vybraných částí neměřického záznamu určený k založení do sbírky listin



20.8.2014
18/2014 *Pavel Holan*

Součástí neměřického záznamu 214 je rovněž výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu, který se vyhotovuje i ve formě stejnopisu určeného k založení do sbírky listin. Výpočet výměr parcel (dílů) se vyhotovuje pouze v elektronické podobě.

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny			Počítané výměry											
	Číslo parcely	Výměra		Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr	Vyrovnání výměry	Konečná výměra			
		ha	m ²	listu mapy	parcelní	kód zpús. určení výměry	Výměra	kód zpús. určení výměry	Výměra						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Číslo neměřického záznamu: 214				k. ú.: Debrno				List katastrální mapy: VS-II-14-03							
				sd = (0,8+2x0,6+0,9):4 = 0,7 %				sv = (0,7+2x0,6+0,6):4 = 0,6 %				p = 1,3 %			
1	31/2	3	49	31/2	0	5	52 (0	5	59)	5	52	5	52		
	31/6	2	03												
		5	52										5	52	
Pozn.: hodnota plošné srážky mapového listu byla zavedena do digitálního planimetru															

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost	dívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
31/2	3	49	zahrada	31/2	5	52	zahrada		0	31/2		248	3	49	celá
										31/6		248	2	03	celá
31/6	2	03	zahrada	zaniká									5	52	
		5	52			5	52								

- 3 Stejnopis neměřického záznamu pro doplnění SGI o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: 2014

Vyhotovitel Katastrální pracoviště Kroměříž Oskol 3183 767 01 Kroměříž	Katastrální úřad pro Zlínský kraj					Číslo záznamu						
	Katastrální pracoviště Kroměříž					6	8	0				
	Obec Věžky											
	Katastrální území Věžky											
Číslo geometrického plánu (zakázky)	Číslo kat. území					6	7	8	7	0	8	List katastrální mapy KROMĚŘÍŽ 9-7/41
Vyhotovila odborně způsobilá osoba Petr Daněk					Změnou dotčené parcely č. 363/1, 345 PK							

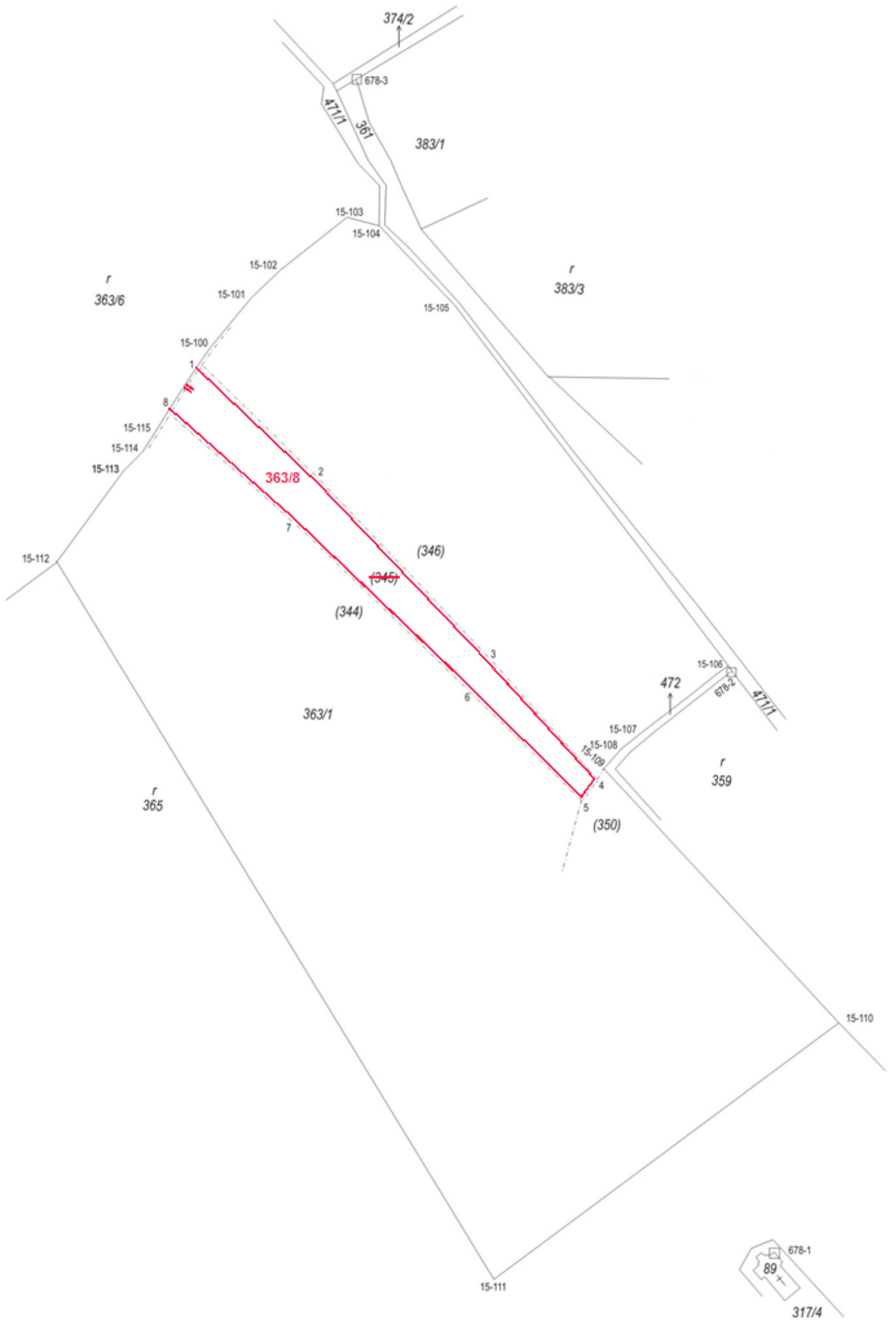
Důvod změny: Doplnění SGI o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem (mapa bývalého pozemkového katastru v měřítku 1:2880)

Stejnopis vybraných částí
neměřického záznamu určený
k založení do sbírky listin



1.8.2014
1/2014

Hávrda



Součástí neměřického záznamu 680 je rovněž protokol o výpočtech, který se spolu s výpočtem výměr parcel (dílů) vyhotovuje pouze v elektronické podobě.

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny			Počítané výměry									
	Číslo parcely	Výměra		Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr	Vyrovnání výměry	Konečná výměra	
		ha	m ²	listu mapy	parcelní	kód zpús. určení výměry	Výměra	kód zpús. určení výměry	Výměra				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
číslo neměřického záznamu: 680				k. ú. Věžky					List katastrální mapy: KROMĚŘÍŽ 9-7/41				
1	363/1	4	67 92	363/1	odp.	4	43 62			4	43 62	4	43 62
				363/8	dle PK			(0	24 07)	24	30		24 30
		4	67 92							4	67 92		4 67 92
<u>Výpočet výměr pro porovnání se stavem evidence právních vztahů</u>													
původ parcel ZE: PK													
2	(345)		24 30		celá do 363/8								24 30

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m ²	
363/1	4	67 92	ostat. pl. skládka	363/1	4	43 62	ostat. pl. skládka		0			
				363/8	24	30	ostat. pl. jiná plocha		0	345	123	24 30 celá
	4	67 92			4	67 92						
<u>Parcely zjednodušené evidence - PK</u>												
345		24 30		zaniká								

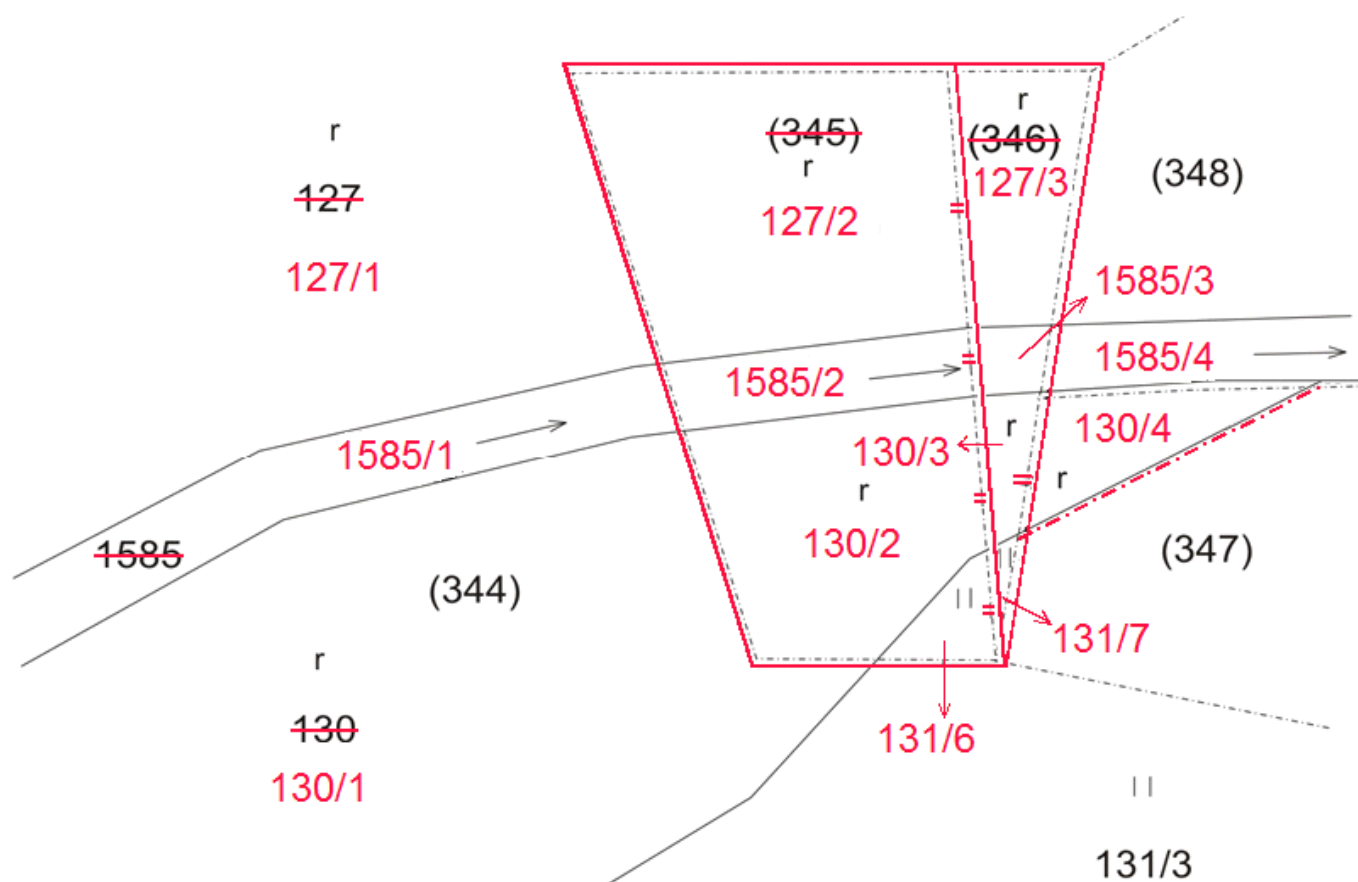
4 Doplnění SGI o pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem - vzor stejnopisu

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: 2014

Vyhotovitel Katastrální pracoviště Mělník Mladoboleslavská 3671 276 01 Mělník	Katastrální úřad pro Středočeský kraj					Číslo záznamu			
	Katastrální pracoviště Mělník					2	8	1	
	Obec Dolany								
	Katastrální území Dolánky								
Číslo geometrického plánu (zakázky) -	Číslo kat. území 6 2 8 3 2 8					List katastrální mapy VS-II-13-20			
Vyhotovila odborně způsobilá osoba Martina Hrdinová					Změnou dotčené parcely č. 127, 130, 131/3, 1585, 345 PK, 346 PK, 347 PK				

Důvod změny: Doplnění SGI o pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem, duplicitní zápis vlastnictví k části pozemků p.č. 1585 a 345 PK, 346 PK (mapa bývalého pozemkového katastru 1:2880)



Stejnopis vybraných částí
neměřického záznamu určený
k založení do sbírky listin



5.8.2014
8/2014

Podracky

Součástí neměřického záznamu 281 je rovněž výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu, který se vyhotovuje i ve formě stejnopisu určeného k založení do sbírky listin. Výpočet výměr parcel (dílů) se vyhotovuje pouze v elektronické podobě.

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny			Počítané výměry																
	Číslo parcely	Výměra		Číslo		1. výpočet			2. výpočet			Průměr	Vyrovnání výměry	Konečná výměra						
		ha	m ²	listu mapy	parcelní	kód zpús. určení výměry	ha	m ²	kód zpús. určení výměry	ha	m ²				ha	m ²	ha	m ²		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
	číslo neměřického záznamu: 281			k.ú.: Dolánky					list katastrální mapy: VS-II-13-20											
						sd = (0,4+2x0,7+0,8):4 = 0,7 %			sv = (1,0+2x0,7+0,6):4 = 0,8 %			p = 1,5 %								
1	127	6	48	55	127/1	0	4	38	84	0	4	39	26	4	39	05	+ 23	4	39	28
					127/2	0	1	58	87	0	1	59	21	1	59	04	+ 8	1	59	12
					127/3	0		50	05	0		50	19		50	12	+ 3	50	15	
		6	48	55										6	48	21	+ 34	6	48	55
2	130	4	57	33	130/1	0	3	14	12	0	3	13	78	3	13	95	- 18	3	13	77
					130/2	0		99	58	0		99	50		99	54	- 6	99	48	
					130/3	0		12	76	0		12	72		12	74	- 1	12	73	
					130/4	0		31	37	0		31	37		31	37	- 2	31	35	
		4	57	33										4	57	60	- 27	4	57	33
3	131/3	2	88	75	131/3	0	2	72	26	0	2	72	44	2	72	35	+ 16	2	72	51
					131/6	0		11	84	0		11	78		11	81	+ 1	11	82	
					131/7	0		4	43	0		4	41		4	42		4	42	
		2	88	75										2	88	58	+ 17	2	88	75
4	1585	1	97	85	1585/1	0		88	43	0		88	39		88	41	+ 4	88	45	
					1585/2	0		33	12	0		33	04		33	08	+ 2	33	10	
					1585/3	0		9	11	0		9	13		9	12		9	12	
					1585/4	0		67	12	0		67	18		67	15	+ 3	67	18	
		1	97	85										1	97	76	+ 9	1	97	85
	-	15	92	48	dosavadní stav															
	+	15	92	48	nový stav															
	±			0	rozdíl															

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny			Počítané výměry												
	Číslo parcely	Výměra ha : m ²		Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr ha : m ²	Vyrovnání výměry ha : m ²	Konečná výměra ha : m ²				
				listu mapy	parcelní	kód zpús. určení výměry	Výměra ha : m ²	kód zpús. určení výměry	Výměra ha : m ²							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
	číslo neměřického záznamu: 281			k.ú.: Dolánky				list katastrální mapy: VS-II-13-20								
	Výpočet výměr pro porovnání se stavem evidence právních vztahů															
	původ parcel ZE: PK															
5	(345)	3	03	20	díl do 127/2	ze skupiny č. 1				1	59	12	1	59	12	
					díl do 130/2	ze skupiny č. 2					99	48		99	48	
					díl do 131/6	ze skupiny č. 3					11	82		11	82	
					díl do 1585/2	ze skupiny č. 4					33	10		33	10	
	*1)	3	03	20							3	03	52	3	03	52
6	(346)		76	59	díl do 127/3	ze skupiny č. 1					50	15		50	15	
					díl do 130/3	ze skupiny č. 2					12	73		12	73	
					díl do 131/7	ze skupiny č. 3					4	42		4	42	
					díl do 1585/3	ze skupiny č. 4					9	12		9	12	
	*2)		76	59							76	42		76	42	
7	(347)	2	59	78	347	odpočtem					2	28	43	2	28	43
					díl do 130/4	ze skupiny č. 2					31	35		31	35	
		2	59	78							2	59	78	2	59	78
	*1) Rozdíl ve výměře 32 m ² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.															
	*2) Rozdíl ve výměře -17 m ² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.															
	Pozn.: hodnota plošné srážky mapového listu byla zavedena do digitálního planimetru.															

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
														ha	m ²							
127	6	48	55	orná půda	127/1	4	39	28	orná půda		0	5	PK									
					127/2	1	59	12	orná půda		0							345	164	1	59	12
					127/3		50	15	orná půda		0							346	165		50	15
130	4	57	33	orná půda	130/1	3	13	77	orná půda		0											
					130/2		99	48	orná půda		0	345	164		99	48						
					130/3		12	73	orná půda		0	346	165		12	73						
					130/4		31	35	orná půda		0	347	258		31	35						
131/3	2	88	75	travní p.	131/3	2	72	51	travní p.		0											
					131/6		11	82	travní p.		0	345	164		11	82						
					131/7		4	42	travní p.		0	346	165		4	42						
1585	1	97	85	vodní pl. tok přirozený	1585/1		88	45	tok přirozený vodní pl.		0											
					1585/2		33	10	tok přirozený vodní pl.		0	1585	345	164		33	10					
					1585/3		9	12	tok přirozený		0	1585	346	165		9	12					
					1585/4		67	18	vodní pl. tok přirozený		0											
	15	92	48			15	92	48														
					<u>Parcely zjednodušené evidence - PK</u>																	
345	*1)	3	03	30	zaniká																	
346	*2)		76	59	zaniká																	
347		2	59	78	347	2	28	43			0			258								

Pozn.: Duplicitní zápis vlastnictví k parcele p. č. 1585/2 a 1585/3.

*1) Rozdíl ve výměře 32 m² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

*2) Rozdíl ve výměře -17 m² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

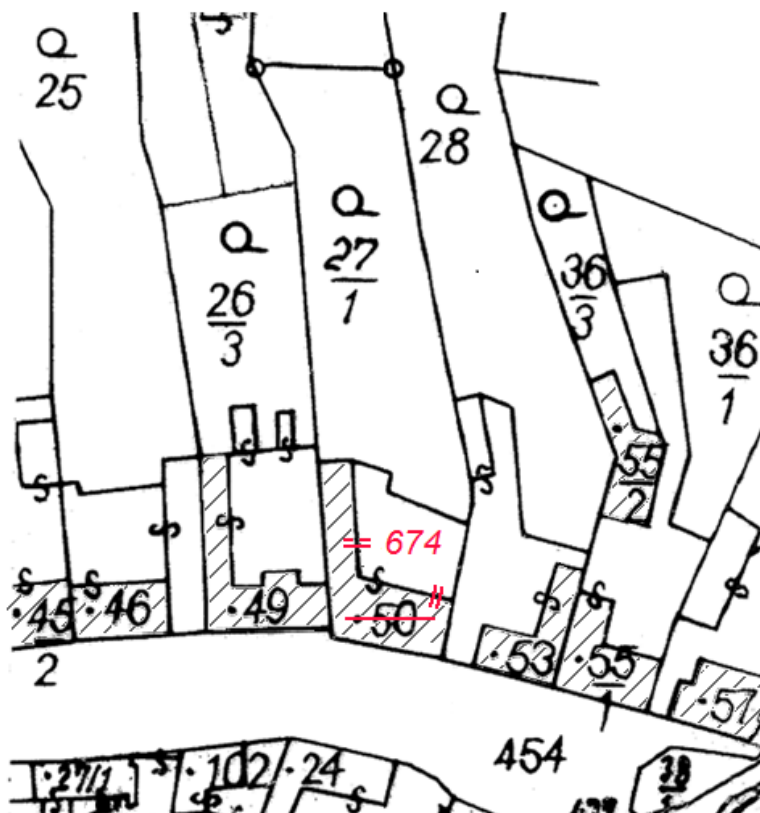
5 Stejnopis neměřického záznamu pro změnu označení pozemku parcelním číslem

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: 2014

Vyhotovitel Katastrální pracoviště Kroměříž Oskol 3183 767 01 Kroměříž	Katastrální úřad pro Zlínský kraj		Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště Kroměříž		6	7	4			
	Obec Věžky							
	Katastrální území Věžky							
Číslo geometrického plánu (zakázky)	Číslo kat. území	6	7	8	7	0	8	List katastrální mapy VS-VIII-18-03
Vyhotvila odborně způsobilá osoba Petr Daněk		Změnou dotčené parcely č. st. 50						

Důvod změny: Změna označení pozemku parcelním číslem z důvodu odstranění budovy na st. 50



Stejnopis vybraných částí
neměřického záznamu určený
k založení do sbírky listin



1.9.2014
11/2014

Hájková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu
												ha	m ²	
st. 50		5 29	zast. pl.	zaniká 674		5 29	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 50	63		5 29	celá
		5 29				5 29								

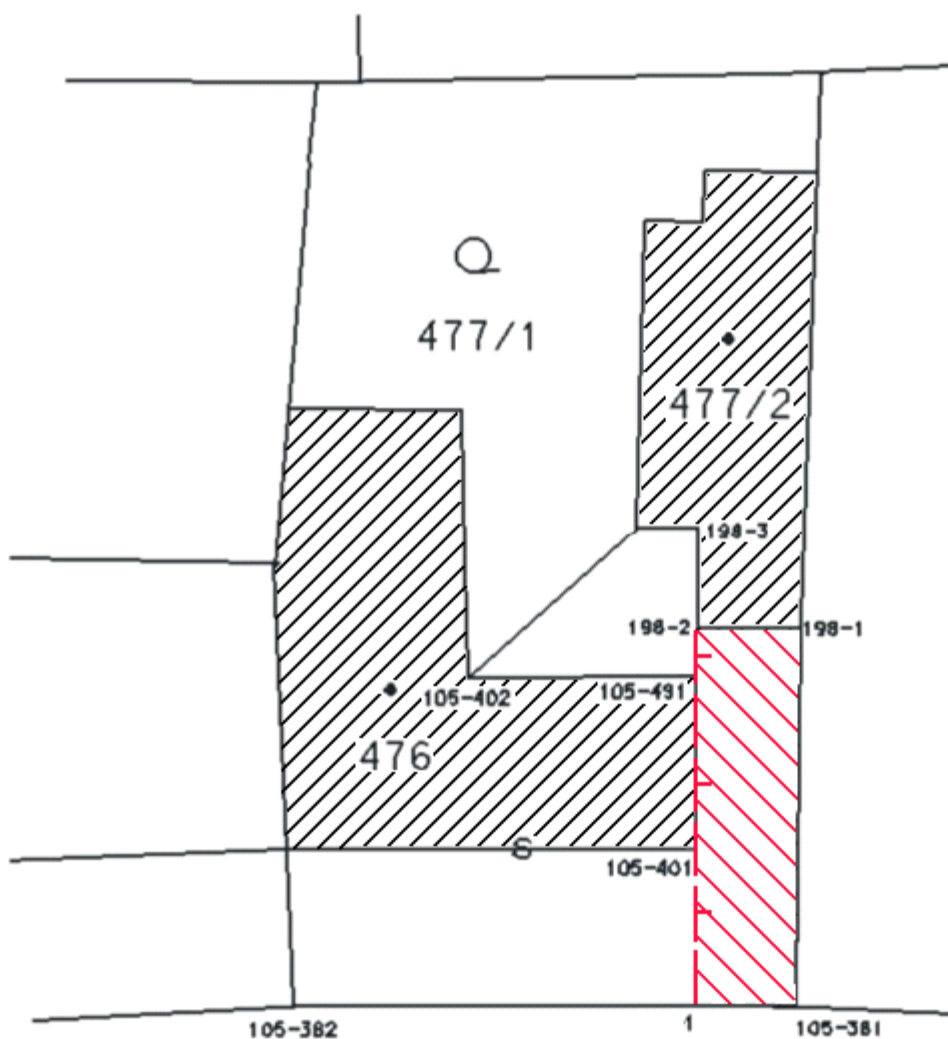
- 6 Neměřický záznam pro doplnění hranice věcného břemene - vzor jednotlivých částí, které se vyhotovují pouze v elektronické podobě

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: 2014

Vyhotovitel Katastrální pracoviště Praha-západ Pod sídlištěm 1800/9 182 13 Praha 8 - Kobylisy	Katastrální úřad pro Středočeský kraj		Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště Praha-západ		2	8	6			
	Obec Libčice nad Vltavou							
	Katastrální území Libčice nad Vltavou							
Číslo geometrického plánu (zakázky) -	Číslo kat. území	6	8	1	8	3	1	List katastrální mapy KRALUPY 8-5/22
Vyhotovala odborně způsobilá osoba Ivan Drábek		Změnou dotčené parcely č. 476						

Důvod změny: Doplnění hranice věcného břemene chůze a jízdy do digitální mapy dle ZPMZ 205



Součástí neměřického záznamu 286 je protokol o výpočtech.

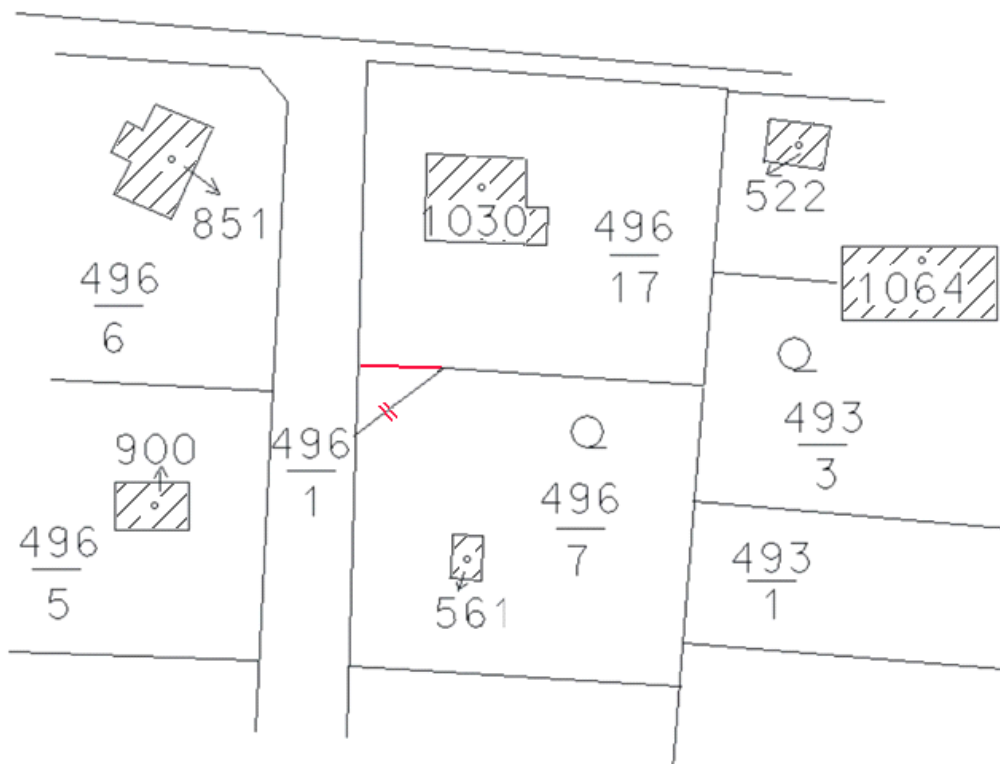
7 Stejnopis neměřického záznamu pro opravu chybného zobrazení parcel v analogové mapě

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: 2014

Vyhovitel Katastrální pracoviště Praha-západ Pod sídlištěm 1800/9 182 13 Praha 8 - Kobylisy	Katastrální úřad pro Středočeský kraj		Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště Praha-západ		7	8	0			
	Obec Davle							
	Katastrální území Davle							
Číslo geometrického plánu (zakázky)	Číslo kat. území	6	2	4	8	1	1	List katastrální mapy VS-III-18-14
Vyhotvila odborně způsobilá osoba Ivan Rajnoch		Změnou dotčené parcely č. 496/7, 496/17						

Důvod změny: Oprava chybného zobrazení parcel na základě údajů GP 651-25/1993



Stejnopis vybraných částí
neměřického záznamu určený
k založení do sbírky listin



20.8.2014
18/2014

Ivan Rajnoch

Součástí neměřického záznamu 780 nebude výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu, protože se nemění výměra parcel. Výpočet výměr parcel (dílů) se vyhotovuje pouze v elektronické podobě.

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny			Počítané výměry												
	Číslo parcely	Výměra		Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr	Vyrovnání výměry	Konečná výměra				
		ha	m ²	listu mapy	parcelní	kód zpús. určení výměry	Výměra	kód zpús. určení výměry	Výměra							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
	Číslo neměřického záznamu: 780			k. ú.: Davle					List katastrální mapy: VS-III-18-14							
						sd = (0,7+2x0,8+0,5):4 = 0,7 %		sv = (0,5+2x0,7+0,9):4 = 0,7 %		p = 1,4 %						
1	496/17	11	31	496/17	0	10	66	0	10	64	10	65	+ 66	11	31	
2	496/7	12	76	496/7	0	13	44	0	13	48	13	46	- 70	12	76	
		24	07								24	11	- 4	24	07	
		24	07	dosavadní stav												
		+	24	07	nový stav											
			0	rozdíl												
*) Rozdíl ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. a proto dle § 37 odst. 2 nedochází ke změně výměry.																
Pozn.: hodnota plošné deformace mapového listu byla zavedena do digitálního planimetru																

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost	dřívejší poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu
											ha	m ²			
496/7	12	76	zahrad	496/7	12	76	zahrad		0				150		
496/17	11	31	ostat. pl. jiná plocha	496/17	11	31	ostat. pl. jiná plocha		0				151		
	24	07			24	07									
*) Rozdíl ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. a proto dle § 37 odst. 2 nedochází ke změně výměry.															