


Český úřad zeměměřický a katastrální 		V Praze dne 20. prosince 2022 Sp. zn.: ČÚZK-12990/2013-22 Č. j.: ČÚZK-41164/2022	
<b>METODICKÝ POKYN, POKYNY Č. 43 ČESKÉHO ÚŘADU ZEMĚMĚŘICKÉHO A          KATASTRÁLNÍHO PRO ZÁPIS ZMĚN V KATASTRU NEMOVITOSTÍ A          STANOVENÍ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH POSTUPŮ KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU          V DŮSLEDKU PROBÍHAJÍCÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV</b>			
Pořadové číslo verze:	2	počet stran	9

<u>Zpracovatel:</u>	Ing. Věra Jindřichová odborný rada v oddělení metodiky zeměměřictví a KN
<u>Věcný gestor:</u>	Mgr. Martina Hercegová ředitelka odboru řízení územních orgánů
<u>Schvalovatel:</u>	Ing. Karel Štencel místopředseda

<u>Účinnost od:</u>	1. ledna 2023
---------------------	---------------

<u>Formuláře / přílohy:</u>	Příloha č. 1 - Vzor textu stanoviska ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.
Související předpisy:	Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

## Český úřad zeměměřický a katastrální

### Pokyny č. 43

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

---

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, tyto pokyny:

#### Čl. 1

#### Zahájení pozemkových úprav

1. Na základě písemného vyrozumění příslušné pobočky krajského pozemkového úřadu zřízené Státním pozemkovým úřadem (dále jen „pozemkový úřad“) o zahájení řízení o pozemkových úpravách, založí katastrální úřad v informačním systému katastru nemovitostí (dále jen „ISKN“) řízení pro průběh pozemkové úpravy související se správou katastru (řízení PUP) a stanoví pozemkovému úřadu podmínky k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru [§ 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)]. Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru je součástí dohody podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“) (227-799 „Další listiny ve spisu“). Katastrální úřad využije přiměřeně vzor Dohody zveřejněný Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.
2. Katastrální úřad převezme po upřesnění obvodu pozemkových úprav od odborně způsobilé osoby výsledky zeměměřických činností zpracovaných v souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a zaměřením předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru po ukončení pozemkových úprav (§ 9 odst. 4 a 5 zákona). Tyto výsledky, kterými jsou podklady uvedené v § 57 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), jsou předmětem posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru (§ 74 katastrální vyhlášky).
3. Kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 zákona katastrální úřad vydá, pokud podklady předané podle odstavce 2 lze převzít do katastru ve smyslu § 74 katastrální vyhlášky. Stanovisko katastrální úřad zašle pozemkovému úřadu. Vzor textu stanoviska je v příloze.
4. Upřesněný obvod pozemkových úprav (§ 9 odst. 7 zákona) katastrální úřad zapíše do katastru na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož přílohou jsou geometrické plány pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách. Souhlasná prohlášení vlastníků pozemků ve smyslu § 35 odst. 2 a § 44 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky jsou v těchto případech nahrazena již předanými (viz odstavec 2) protokoly o zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav.
5. Na základě doručeného seznamu parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami (§ 9 odst. 7 zákona), zapíše katastrální úřad do katastru poznámku „Zahájeny pozemkové úpravy“ [kód jiného právního vztahu (dále jen „JPV“) 18-180] s vazbou k dotčeným

pozemkům a s listinou (kód 211-673) „Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav“. Poznámku katastrální úřad zapíše v řízení Z, které naváže na příslušné řízení PUP.

6. Po zápisu poznámky podle odstavce 4 do katastru sděluje katastrální úřad průběžně pozemkovému úřadu všechny změny týkající se pozemků zahrnutých do pozemkových úprav (§ 9 odst. 7 zákona), a to až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11 odst. 8 zákona). Do provedení příslušné úpravy APV ISKN, která tento proces zautomatizuje, se tak děje předáváním změnových nebo stavových vět ve výměnném formátu katastru v měsíčních nebo v jinak dohodnutých intervalech, pokud nedojde mezi pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem k jiné dohodě.

## Čl. 2

### Schválení návrhu pozemkových úprav

1. Na základě doručeného pravomocného rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav (§ 11 odst. 5 zákona) založí katastrální úřad řízení Z navázané na příslušné řízení PUP, v jehož rámci do katastru zapíše poznámku „Schválené pozemkové úpravy“ (kód JPV 18-181) s vazbou ke všem pozemkům, které jsou řešeny podle § 2 zákona a které jsou uvedeny v rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav. Současně s uvedenou poznámkou zapíše katastrální úřad k těmto pozemkům (a případně i k pozemkům tzv. neřešeným podle § 2 zákona) upozornění „Zahájena obnova katastrálního operátu“ (kód JPV 75-166). K uvedené poznámce a upozornění naváže listinu (kód 210-664) „Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav“ a současně z údajů katastru u pozemků řešených podle § 2 zákona vymaže poznámku „Zahájeny pozemkové úpravy“ (čl. 1 odst. 4). V případě, že i po zápisu poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ zůstane u pozemků, které nebyly uvedeny v pravomocném rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav, zapsána poznámka „Zahájeny pozemkové úpravy“, přičemž se současně nejedná o tzv. neřešené pozemky, oznámí katastrální úřad tuto skutečnost pozemkovému úřadu s výzvou k prošetření tohoto stavu.
2. Katastrální úřad v případě vkladového řízení, jímž jsou dotčeny pozemky (nebo jejich části) se zapsanou poznámkou „Schválené pozemkové úpravy“, zkoumá (§ 11 odst. 13 zákona), zda
  - a) jsou ve vkladové listině uvedeny jak dosavadní pozemky v souladu s údaji katastru, tak i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav a
  - b) byl k právnímu jednání týkajícímu se zatížení nebo zcizení pozemku nebo jeho části udělen souhlas pozemkového úřadu.V případech, kdy listiny, které byly ke vkladovému řízení předloženy, nesplňují (případně neprokazují) uvedené skutečnosti, katastrální úřad návrh na vklad zamítne (§ 18 odst. 1 katastrálního zákona).
3. Katastrální úřad při zápisu záznamem nebo poznámkou ve vztahu k pozemkům se zapsanou poznámkou „Schválené pozemkové úpravy“ zkoumá v rámci § 21 odst. 1 katastrálního zákona, zda jsou v listině uvedeny jak dosavadní pozemky podle údajů katastru, tak i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav (§ 11 odst. 13 zákona). V případech, kdy tomu tak není, vrátí listinu předkladateli jako nezpůsobilou k zápisu do katastru v důsledku jiné zřejmé nesprávnosti (§ 21 odst. 2 katastrálního zákona).

## Čl. 3

## **Převzetí výsledků zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav a kontrola nového stavu katastru**

1. Katastrální úřad založí na základě
  - a) předaných výsledků zeměměřických činností k využití pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, které obdrží podle § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky od odborně způsobilé osoby k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru (§ 74 katastrální vyhlášky) nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k pozemkům dotčeným pozemkovými úpravami (§ 57 odst. 2 katastrální vyhlášky), dále jen „rozhodnutí o výměně vlastnických práv“ a
  - b) konceptu rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které obdrží od pozemkového úřadu, popř. si ho od pozemkového úřadu vyžádá, řízení Z (bez vyznačení plomby na pozemcích), které naváže na příslušné řízení PUP, a v jeho rámci provede přípravu a kontrolu nového stavu katastru podle podkladů uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce. V řízení Z se pro účely přípravy nového stavu (návrhu změny) uvede mimo jiné záznam o listině bez vyznačení data nabytí právní moci [„Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě“ (kód 210-667), popřípadě „Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o zrušení věcného břemene“ (kód 210-668), popř. „Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene“ (kód 210-669)] a bez vložení obsahu dokumentu (elektronické podoby listiny). Elektronická podoba konceptu listiny se uloží pouze v řízení PUP.
2. Kontrola nového stavu katastru zahrnuje rovněž zjištění, zda
  - a) v případech podle § 11 odst. 14 zákona je v konceptu rozhodnutí o výměně vlastnických práv uvedeno, na jaký pozemek existující zápis věcného práva či poznámky přechází,
  - b) v případech zatížení pozemku zahrnutého do pozemkových úprav věcným břemenem je v konceptu rozhodnutí o výměně vlastnických práv tato skutečnost uvedena včetně označení předmětného pozemku podle schváleného návrhu a v případech, kdy se jedná o věcné břemeno v důsledku tohoto rozhodnutí zatěžující část pozemku, zda je současně vyznačen jeho rozsah v podkladu uvedeném v § 57 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky v souladu s listinou, na jejímž základě vzniklo,
  - c) v případech stávajícího osobního věcného břemene, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, je v konceptu rozhodnutí o výměně vlastnických práv uvedeno, na jaký pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu, osobní věcné břemeno přechází,
  - d) obsahem nového stavu je pouze takové věcné břemeno podle § 8 odst. 1 zákona, k němuž se osoba oprávněná z tohoto věcného břemene ve stanovené lhůtě přihlásila.
3. V případech, kdy je při kontrole nového stavu zjištěno, že koncept rozhodnutí o výměně vlastnických práv neobsahuje skutečnosti uvedené v odstavci 2 písm. a), b), c) a také v případě, kdy byl zjištěn nesoulad podle odstavce 2 písm. d) nebo že tento koncept není v souladu s podkladem uvedeným v § 57 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky, vyzve katastrální úřad pozemkový úřad k doplnění předloženého konceptu rozhodnutí, popřípadě i podkladu uvedeného v § 57 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky tak, aby byl přechod, resp. zánik příslušného věcného práva jednoznačný a aby bylo možno zápis nebo výmaz těchto práv při obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav v katastru provést. V případech jiných omezení váznoucích na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav (např. exekuční příkaz) se postupuje analogicky.
4. Úspěšné dokončení kontroly nového stavu katastru na základě podkladů uvedených v odstavci 1 [když současně v podkladech podle odstavce 1 písm. a) nejsou shledány

vady ve smyslu § 74 odst. 3 katastrální vyhlášky] je předpokladem převzetí předložených výsledků zeměměřických činností do katastru. Toto převzetí vyznačí katastrální úřad způsobem stanoveným v § 74 odst. 4 katastrální vyhlášky a vyrozumí o tom písemně pozemkový úřad.

#### Čl. 4

### **Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**

1. Doručené nepravomocné rozhodnutí o výměně vlastnických práv katastrální úřad uloží v již založeném řízení PUP. V rámci řízení Z, založeného podle čl. 3 odst. 1 katastrální úřad provede kontrolu souladu obsahu rozhodnutí s již navrženým budoucím stavem obnoveného katastrálního operátu v ISKN.
2. Na základě následně doručeného pravomocného rozhodnutí o výměně vlastnických práv, změní katastrální úřad v ISKN datum přijetí řízení Z tak, aby odpovídalo datu, kdy bylo doručeno pravomocné rozhodnutí, vyznačí nabytí právní moci listiny, doplní k listině elektronickou podobu rozhodnutí jako obsah dokumentu (bez vyznačení plomby na pozemcích) a v případě úspěšného dokončení kontrol podle předchozího odstavce provede zplatnění obnoveného katastrálního operátu podle výroku předloženého rozhodnutí. V případě, kdy je rozhodnutím pozemkového úřadu zřízeno nové věcné břemeno, je údajem o pořadí, který je ve vztahu k němu v obnoveném katastrálního operátu zapsán, datum nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Současně katastrální úřad z údajů katastru vymaže poznámku „Schválené pozemkové úpravy“ (kód JPV 18-181) u řešených pozemků, „Zahájeny pozemkové úpravy“ (kód JPV 18-180) u neřešených pozemků (nebyl-li u těchto pozemků katastrální operát obnoven v předstihu, viz § 57 odst. 3 katastrální vyhlášky) a upozornění „Zahájena obnova katastrálního operátu“ (kód JPV 75-166) u všech pozemků dotčených pozemkovou úpravou.
3. Katastrální úřad vyznačí na základě rozhodnutí podle odstavce 2 ve vazbě k odpovídajícím pozemkům poznámku „Pozemek určen pro realizaci spol. zař. dle zák. č. 139/2002 Sb.“ (kód JPV 18-182), k níž naváže listinu podle odstavce 1.
4. Katastrální úřad v případě následného vkladového řízení na základě vkladové listiny o právním jednání spočívající v převodu vlastnického práva, jehož předmětem jsou pozemky (nebo jejich části) se zapsanou poznámkou „Pozemek určen pro realizaci spol. zař. dle zák. č. 139/2002 Sb.“ zkoumá podle § 17 odst. 1 písm. e) a podle § 17 odst. 3 katastrálního zákona, zda k tomuto právnímu jednání byl udělen souhlas pozemkového úřadu podle § 9 odst. 13 zákona. V případech, kdy tomu tak není, vyžádá si katastrální úřad tento souhlas od navrhovatele s odkazem na ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona a § 37 odst. 3 správního řádu; k tomu použije výzvu k odstranění nedostatků podání (Výzva k doplnění, případně Výzva k doplnění s přerušením řízení). Pokud navrhovatel ve stanovené lhůtě nebude reagovat, katastrální úřad řízení zastaví. Vyjde-li najevo, že souhlas nebyl udělen, katastrální úřad návrh zamítne. V případě bezúplatného převodu do vlastnictví obce se souhlas pozemkového úřadu nevyžaduje.
5. Poznámku „Pozemek určen pro realizaci spol. zař. dle zák. č. 139/2002 Sb.“ vymaže katastrální úřad na základě návrhu pozemkového úřadu (viz věta třetí § 9 odst. 13 zákona).
6. Na základě rozhodnutí podle odstavce 2 katastrální úřad rovněž vyznačí k odpovídajícím pozemkům poznámku „Zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ“ (kód JPV 18-294) (§ 12 odst. 6 zákona), k níž naváže listinu podle odstavce 1.

7. Je-li k pozemku zapsána poznámka „Zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ“ a katastrálnímu úřadu je doručen návrh na zápis změny druhu nebo způsobu využití pozemku, vyžádá si katastrální úřad od toho, kdo jej předložil, před provedením změny souhlas ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) podle § 12 odst. 6 zákona. Nebude-li souhlas ve stanovené době předložen, vrátí katastrální úřad listinu tomu, kdo ji předložil, spolu s písemným důvodem, pro který změna nebyla zapsána; nepředložení souhlasu bude považováno za „jinou zřejmou nesprávnost“.
8. Poznámku „Zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ“ vymaže katastrální úřad na základě návrhu ústředí, pokud důvody pro její vyznačení pominuly.
9. Je-li ohledně pozemku v obvodu pozemkových úprav vedeno soudní řízení o určení vlastnického práva, vyznačí katastrální úřad na základě rozhodnutí podle odstavce 2 zapsanou poznámku o podané žalobě (kód JPV 18-74) nebo poznámku spornosti (kód JPV 18-168) k pozemku, který přešel do vlastnictví žalovaného podle schváleného návrhu (§ 11 odst. 12 zákona).
10. Určí-li soud, že vlastníkem původního pozemku je k okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí podle odstavce 1 žalobce, zapíše katastrální úřad do katastru vlastnické právo žalobce k pozemku, ke kterému je zapsána poznámka podle odstavce 9.
11. V případě, že z obsahu rozhodnutí vyplývá, že jeho předmětem jsou pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace [§ 3 odst. 4 zákona a § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi)], zapíše katastrální úřad tuto skutečnost do katastru upozorněním „Omezení převodu nemovitostí podle § 13 zákona č. 428/2012 Sb.“ (kód JPV 75-184) ve vztahu k předmětným pozemkům a s navázáním listiny podle odstavce 1.
12. V katastru dosud zapsaná poznámka „Omezení převodu pozemků podle § 29 zákona č. 229/1991 Sb.“ (kód JPV 18-129), případně upozornění „Omezení převodu pozemků podle § 29 zákona č. 229/1991 Sb.“ (kód JPV 75-129), se až do vypořádání vztahu k těmto pozemkům ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb. ponechá beze změny.
13. Upozornění a poznámka podle odstavce 11 a 12 se z katastru vymaže současně se zápisem vlastnického práva ve prospěch oprávněné osoby podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, nebo po uplynutí lhůt podle § 13 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi na základě ohlášení osoby, která s pozemky ve vlastnictví státu hospodář.

## Čl. 5

### **Přechod nebo zánik jiných věcných práv v důsledku rozhodnutí o pozemkových úpravách**

1. Přechod zápisu práv či poznámek podle § 11 odst. 14 zákona, které vážnou na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, který přešel do vlastnictví podle schváleného návrhu, v obnoveném katastrálním operátu zapíše katastrální úřad podle rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv, přičemž se ke vzniklému právu či poznámce naváže původní listina, kterou bylo toto právo zřízeno či na základě které byla poznámka zapsaná, zachován zůstane i údaj o pořadí.

2. Věcné břemeno, které zatěžuje pozemek zahrnutý do pozemkových úprav, zapíše katastrální úřad v obnoveném katastrálním operátu k pozemku nově označenému podle rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv. V údajích katastru zůstane nadále k tomuto JPV navázána původní listina, na jejímž základě toto věcné břemeno vzniklo, a dále i původní údaj o pořadí tohoto práva. V souboru geodetických informací se rozsah věcného břemene k části pozemku vyznačí podle podkladu uvedeného v § 57 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky.
3. V případech jiných omezení váznoucích na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav (např. exekuční příkazy) se postupuje analogicky, jako je uvedeno v odstavci 1.

## Čl. 6

### **Zápis nebo výmaz dalších poznámek v důsledku rozhodnutí o pozemkových úpravách**

1. Katastrální úřad zapíše na žádost ústředí poznámku o zákazu zcizit pozemek bez souhlasu ústředí podle § 23 odst. 2 písm. e) katastrálního zákona k pozemku, na kterém je realizováno společné zařízení, při bezúplatném převodu tohoto pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví obce podle § 9 odst. 12 zákona. Bude-li převádějícím Česká republika – Státní pozemkový úřad a smlouvu bude uzavírat ústředí, může tuto poznámku navrhnout přímo v návrhu na vklad vlastnického práva na základě smlouvy o bezúplatném převodu. Bude-li smlouva uzavřena pozemkovým úřadem, bude žádost o vyznačení této poznámky podána ústředím samostatně. Pro zápis poznámky se použije kód JPV 18-216 s tím, že se v popisu uvede „zákaz zcizení bez souhlasu ústředí SPÚ“ a navázání na listinu (kód 159-917) „žádost pozemkového úřadu (ústředí SPÚ) o zápis poznámky“.
2. Je-li k pozemku ve vlastnictví obce, na němž se nachází společné zařízení ve veřejném zájmu a který obec získala bezúplatně od státu, zapsána poznámka podle odstavce 1, přezkoumává katastrální úřad ve vkladovém řízení při převodu takového pozemku, zda byl vydán souhlas ústředí s tímto převodem. Není-li souhlas ústředí k návrhu na vklad přiložen, postupuje se obdobně podle čl. 4 odst. 4.
3. Katastrální úřad zapíše na žádost ústředí poznámku „společné zařízení ve veřejném zájmu“ (§ 12 odst. 6 zákona) (kód JPV 18-293) s navázáním na listinu (kód 159-917) „žádost pozemkového úřadu (ústředí SPÚ) o zápis poznámky“. Její povaha je pouze informativní, nemá žádný vliv na rozhodování ve vkladovém řízení ani na jiné druhy zápisů.
4. Poznámku podle odstavce 1, 3 katastrální úřad vymaže na základě návrhu ústředí, pokud důvody pro jejich vyznačení pominuly.

## Čl. 7

### **Rozhodnutí o upřesnění a rekonstrukci přídělů**

1. Na základě doručeného pravomocného rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění, popř. rekonstrukci přídělů vyznačí katastrální úřad v údajích katastru nové geometrické a polohové určení hranic předmětných pozemků, popřípadě jejich nové označení parcelními čísly. Toto rozhodnutí není listinou, na jejímž základě by došlo v údajích katastru ke změně právních vztahů, a proto se k předmětnému pozemku v údajích katastru naváží původní listiny (nabývací tituly). Listina „Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o upřesnění přídělů“ (kód 210-665), popř. listina „Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o rekonstrukci přídělů“ (kód 210-666) je v příslušném řízení Z zaevidována jako listina neměnicí právní vztahy.

2. Požaduje-li pozemkový úřad v souvislosti s řízením o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění nebo rekonstrukce přidělu, před vydáním rozhodnutí podle odstavce 1 zápis poznámky podle § 9 odst. 7 zákona do katastru a ohlásí-li to katastrálnímu úřadu se současným předložením seznamu pozemků, které jsou tímto řízením dotčeny, postupuje katastrální úřad obdobně, jako je uvedeno v článku 1.

#### Čl. 8

#### **Zrušovací a závěrečné ustanovení**

1. Tyto pokyny jsou závazné pro všechny katastrální úřady.
2. Zrušují se Pokyny č. 21 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 14. října 1997 č.j. 4069/1997-23 pro zápis změn v údajích katastru nemovitostí v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona ČNR č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění zákona č. 38/1993 Sb. a zákona č. 217/1997 Sb.
3. Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2014.

**Ing. Karel Štencel**  
místopředseda

Příloha č. 1: Vzor textu stanoviska ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.



Vzor textu stanoviska ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

„Katastrální úřad pro ..... , Katastrální pracoviště ..... vydává ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav v katastrálním území ..... Toto stanovisko vydává na podkladě posouzení způsobilosti podkladů uvedených v § 57 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), k převzetí do katastru nemovitostí (§ 74 katastrální vyhlášky).