

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. příhrádka 21

**Všem
katastrálním úřadům**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-01478/2014-22

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Vrzalová / 1287

PRAHA
2014-01-23

Zpracování vícenásobně zaslaných vkladových listin

Řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí (*vkladové řízení*) se od 1. ledna 2014 podle nového katastrálního zákona zahajuje nejen na návrh, jako tomu bylo do 31. prosince 2013 (*nyní § 14 odst. 1 katastrálního zákona a § 44 odst. 1 správního řádu*), ale je zahájeno také tehdy, pokud příslušnému katastrálnímu úřadu došlo od soudu nebo soudního exekutora jeho rozhodnutí nebo potvrzení o právu, které se do katastru nemovitostí zapisuje vkladem (*§ 14 odst. 2 katastrálního zákona*), tj. bez návrhu. Změna právní úpravy katastru nemovitostí účinná od 1. ledna 2014 s sebou nese určité praktické problémy zejména v případech řízení zahájených bez návrhu podle § 14 odst. 2 katastrálního zákona. Jako jeden z nejdůležitějších problémů je aktuálně signalizován problém vyvolaný opakovaným zasíláním totožných listin ze strany soudních exekutorů (v elektronické podobě, popřípadě listinné podobě).

Při zpracování vkladových řízení zahájených vícenásobným doručením totožné listiny od soudních exekutorů budou katastrální úřady postupovat následovně:

Zjistí-li katastrální úřad, že zcela shodná listina mu byla doručena již dříve, pak vkladové řízení založené na základě později doručené listiny ukončí jako mylné. Předpokladem tohoto postupu je

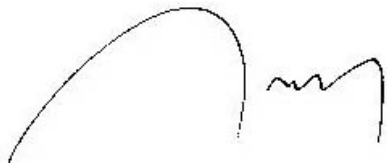
1. absolutní totožnost doručené listiny (*za totožnou nelze považovat např. listinu, která byla původně doručena bez časového razítka a nově je doručena již opatřená časovým razítkem*) a dále
2. to, že dosud nedošlo k odeslání informace o zaplombování nemovitostí.

Pokud již k odeslání informace o zaplombování došlo, je nutno řízení dokončit standardním způsobem.

Katastrální úřad před ukončením řízení zapíše do poznámky k řízení text „duplicitní listina“ a o skutečnosti, že na základě opakovaně zaslané listiny nebylo zahájeno vkladové řízení, soudního exekutora vyrozumí.

Obdobně katastrální úřad postupuje v případě, kdy je násobné doručení totožné listiny zjištěno ještě před založením řízení V (v *protokolu PD*), záznam v protokolu PD však ukončí standardně (*tj. nikoliv jako mylné řízení*).

S pozdravem

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping arch followed by a smaller, more intricate scribble.

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů

Příloha: -

Na vědomí: Všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům.