



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku nového mapování může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku nebo výměra dotčených parcel.

Podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník povinen daň nově přiznat **do 31. ledna následujícího zdaňovacího období** (roku) po roce, ve kterém došlo ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně.

Bližší informace k celé oblasti daně z nemovitých věcí jsou k dispozici na internetových stránkách www.financnisprava.cz.

Pro samotné podání daňového přiznání lze s výhodou využít internetovou aplikaci provozovanou Finanční správou ČR na Daňovém portále (elektronická podání), která automaticky disponuje individuálně stanovenými parametry nutnými pro správný výpočet daně (např. koeficienty podle obecně závazných vyhlášek, průměrné ceny zemědělské půdy).

POVINNOSTI VLASTNÍKŮ DLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Pokud se vlastníci nezúčastní osobně jednání při zjišťování průběhu hranic, tak je třeba upozornit na § 37 katastrálního zákona. Jsou v něm stanoveny povinnosti vlastníků u nového mapování, a to zejména:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona.

Pokud vlastník nebo jiný oprávněný neoznačí hranice pozemků podle odstavce 1 písm. b) § 37 katastrálního zákona, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady vlastníka nebo jiného oprávněného.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Moravské nám. 1/1

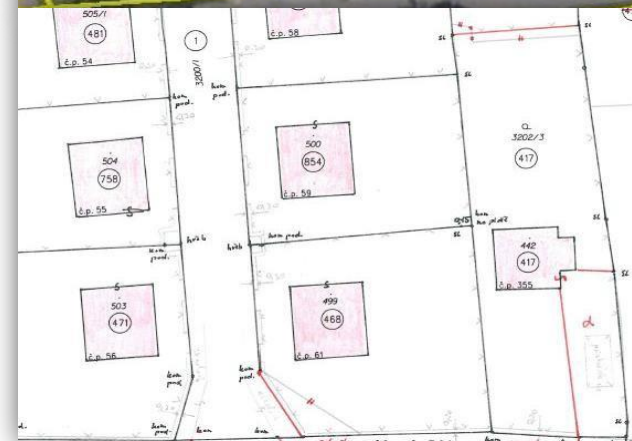
60151 Brno

e-mail: ku.projihomkraj@czkz.cz

Tel.: 542 521 111

ID datové schránky: e33adqt

NOVÉ MAPOVÁNÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Pokud jste obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností byla ve vaší obci zahájena obnova katastru nemovitostí novým mapováním.

106a Datum úmrtí poplatníka
→ výše, podstatná částka
příjmu za zemřelého

PŘÍZNÁNÍ
k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno(-a) 110 Tituly

111 Název právnické osoby

CO JE NOVÉ MAPOVÁNÍ A PROČ SE PROVÁDÍ

Cílem nového mapování je vytvoření nové digitální katastrální mapy s dostatečnou geometrickou přesností a s údaji katastru v souladu se skutečným stavem v terénu.

Katastrální úřad v souladu s § 41 katastrálního zákona přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním, pokud geometrické a polohové určení nemovitostí v důsledku značného počtu změn, nedostatečné přesnosti nebo použitého měřítka katastrální mapy již nevyhovuje současným požadavkům na vedení katastru, popřípadě dojde-li ke ztrátě, zničení nebo takovému poškození katastrálního operátu, že není možné nebo účelné ho rekonstruovat z dokumentovaných podkladů platného stavu.

Správnost údajů katastru nemovitostí a přesnost samotné digitální mapy je základním předpokladem pro spolehlivě fungující realitní trh a veřejnou správu. Ačkoliv je v zájmu samotných vlastníků, aby byly údaje katastru spolehlivé a v souladu se skutečným stavem, **není vždy vlastníky splněna ohlašovací povinnost, tj. není oznámena změna údajů katastru nemovitostí a nejsou předloženy příslušné listiny k jejich zápisu do katastru.** Údaje katastru nemovitostí tak nemusí plně odpovídat skutečnosti. **Jedním z nástrojů, jak docílit toho, aby údaje katastru co nejvíce vypovídaly o skutečném stavu v terénu, je vyhotovení nové digitální mapy a to prostřednictvím nového mapování.**

KDY SE NOVÉ MAPOVÁNÍ PROVÁDÍ A JAK SE O NĚM DOZVÍTE?

Obnovu katastrálního operátu novým mapováním oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce (pokud je nové mapování realizováno na části katastrálního území) nebo 6 měsíců (pokud je nové mapování realizováno na celém katastrálním území) před jejím zahájením obci, na jejímž území bude nové mapování prováděno. Informaci o zahájení nového mapování zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. Informace o zahájení nového mapování je rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu.

JAK SE NOVÉ MAPOVÁNÍ PROVÁDÍ

Pro občany nejdůležitější etapou celého procesu mapování je etapa tzv. „**zjišťování průběhu hranic**“. Ti, kteří jsou vlastníky pozemků, by měli vědět, že zúčastnit se zjišťování průběhu hranic **osobně**, na základě pozvánky katastrálního úřadu, je v jejich zájmu. Zjišťování hranic provádí komise, jejímž předsedou je pracovník katastrálního úřadu - komisi tvoří pracovníci katastrálního úřadu, zástupci obce a dalších orgánů. Při zjišťování hranic se rozlišují hranice vlastnické, hranice druhů pozemků, popřípadě rozhraní způsobu využití nemovitostí, obvodů budov, hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky. Komise prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru, a to údaje o vlastníku, druhu pozemku, způsobu využití pozemku a typ a způsob využití stavby, číslo popisné budovy nebo evidenční číslo, místní a pomístní názvy a další prvky polohopisu. **Povinností vlastníků je trvalým způsobem na vlastní náklad označit nesporné hranice svých pozemků.**



Při tomto zjišťování mají vlastníci pozemků příležitost vyřešit si řadu nejasností a problémů u dotčených pozemků a staveb. Ke zjišťování hranic katastrální úřad vždy postupně zve, v určitý den, dotčené vlastníky, aby si před komisí **vzájemně odsouhlasili průběh svých vlastnických hranic a jejich označení.**

Proto je velmi důležité, aby se pozvané osoby zúčastnily jednání. V místě nejasného průběhu vlastnických hranic se mohou vlastníci sousedních pozemků dohodnout na jejich průběhu a označení až při samotném zjišťování v terénu.

CO NÁSLEDUJE PO ZJIŠŤOVÁNÍ HRANIC

Podle zaznamenaného a zaprotokolovaného výsledku zjišťování hranic bude následně provedeno jejich zaměření. **Měření bude pro občany zdarma.** Zaměřeny budou lomové body hranic pozemků a staveb. Ze souřadnic těchto lomových bodů bude vytvořena nová digitální mapa a budou vypočítány **nové výměry pozemků.** Takto spočítané výměry pozemků budou zavedeny do nově vzniklé (platné) evidence katastru nemovitostí. Po zaměření bude vyhotovena digitální katastrální mapa - výsledek činnosti mapování. Proto je tak důležité být osobně přítomen u zjišťování průběhu hranic parcel ve Vašem vlastnictví.

U změny vyžadující doložení příslušnou listinou, jako je např. nová stavba, která je obsahem katastru, se projedná způsob odstranění zjištěného nesouladu v údajích katastru. Pokud vlastník není při novém mapování přítomen, vyzve katastrální úřad vlastníka písemně k předložení příslušných listin dokladujících změnu.

Některé změny, např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění stavby, lze zapsat do katastru na základě výsledků nového mapování a nevyžadují doložení příslušných listin. Takové změny zapíše na základě výsledků nového mapování katastrální úřad z moci úřední.

