

ZÁKLADNÍ MODEL VYSTAVĚNÉHO PROSTŘEDÍ

ÚČEL A PŘEDPOKLÁDANÉ VYUŽITÍ



**Zeměměřický
úřad**

Zeměměřický úřad (ZÚ) vytváří Základní model vystavěného prostředí (ZMVP) dle Zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů, který nově zakotvuje a definuje standardy pro metodu informačního modelování staveb (BIM) do českého právního řádu. Tento zákon zavádí **informační model vystavěného prostředí**¹⁾ zahrnující **ZMVP** a jeho **doplňky**, kde ZMVP obsahuje základní údaje o objektech vystavěného prostředí reprezentující spojitě celé území státu. Zatímco ZMVP vytváří ZÚ, doplňky mohou být vytvářeny vymezenými subjekty státní správy a samosprávy.



Obsah ZMVP a zdrojová data

Informační model vystavěného prostředí by měl umožnit vidět stavbu ve vazbách k dalším stavbám, včetně sítí dopravní infrastruktury (DI) a technické infrastruktury (TI) či k okolnímu veřejnému prostoru. Obsahem ZMVP tak budou zejména 3D **stavební objekty**, objekty **DI**, **TI**, a dále **vodstvo**, **vegetace** a **terénní reliéf**. Podrobnosti obsahu vymezí ČÚZK vyhláškou. Základním zdrojem pro tvorbu ZMVP jsou údaje základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (**RÚIAN**), digitální technické mapy kraje (**DTM**), základní báze geografických dat České republiky (**ZABAGED®**), údaje z **informačních modelů staveb** a dalších informačních systémů, včetně již existujících využitelných modelů měst. Současně budou využita zejména data nového leteckého laserového skenování (**LLS**) České republiky (ČR).

Časový rámec

Zavedení a poskytování ZMVP bylo stanoveno k počátku roku 2030. ZÚ nejprve v roce 2025 realizoval pilotní projekt k ověření technologií pořízení dat a stanovení technologie tvorby. Dále rozplánoval dokončení tvorby ve stanoveném termínu, s předpokládaným rozpočtem a vyčleněnými kapacitami. V roce 2026 zahájil vlastní tvorbu, společně s postupným pořizováním nového LLS v jednotlivých letech.

¹⁾ Pojem vystavěné prostředí zavádí stavební zákon, jako prostředí vytvořené nebo upravené člověkem zahrnující stavby a volná prostranství veřejná i neveřejná.

Předpokládané využití ZMVP je zejména:



Plnění agend stavební správy a územního plánování (stavební úřady, MMR, MPO, obce a kraje) – optimalizace či automatizace procesů povolování stavebních záměrů, kontrola souladu s územně plánovací dokumentací, podklady pro politiky bydlení, výstavby a rozvoje území, podpora informačních systémů stavebního řízení a územního plánování.



Zpracování, či posuzování stavebních záměrů (projektanti, stavební úřady, dotčené orgány a další odborné subjekty) – umísťování staveb do prostoru, posuzování jejich vazeb na okolní zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu; zpracování prostorových analýz vlivů staveb na okolí a životní prostředí, například analýz zastínění, šíření hluku nebo povodňových jevů; podpora projektování a návaznosti na metody BIM.



Správa, plánování a rozvoj dopravní infrastruktury (MD, správci dopravní infrastruktury, projektanti a komerční sféra) – příprava výstavby a modernizace dopravních staveb a systémů, provádění prostorových analýz dopravní infrastruktury, hodnocení průjezdnosti, či aktualizace informací o výškových a letových překážkách.



Plánování a správa průmyslových areálů (MPO, projektanti, vlastníci a provozovatelé areálů a komerční sféra), např. pro prostorové analýzy průmyslových objektů a areálů, modelování šíření hluku či nebezpečných látek při průmyslových haváriích a pro hodnocení energetického potenciálu budov.



Plánování rozvoje v oblasti územní správy (obce, kraje, pozemkové úřady a další orgány veřejné správy) – územní plánování, projektování pozemkových úprav, tvorba strategií a projektů rozvoje území a obcí, správu veřejného majetku a zařízení, navrhování opatření k ochraně obyvatelstva a majetku, či tvorba informačních a prezentačních systémů na podporu rozvoje území a cestovního ruchu.



Správa životního prostředí a krajiny (orgány ochrany životního prostředí, obce, kraje, správci vodních toků a další odborné subjekty) – hodnocení krajinného rázu, vegetace a struktury krajiny, modelování povodní, posuzování erozních jevů, apod.



Podpora krizového řízení (orgány krizového řízení), např. modelování důsledků přírodních katastrof a průmyslových havárií ve virtuálním 3D prostředí, hodnocení dostupnosti a průchodnosti území a návrhy preventivních a krizových opatření.



Podpora zajišťování obrany státu (MO), např. vyhodnocení průchodnosti a průjezdnosti terénu a zastavěného území; průlety terénem včetně zastavěných území a území pokrytých vegetací, výškové překážky, apod.



Podpora vzdělávání, vědy a výzkumu (školy, studenti, výzkumné organizace, vědecká komunita), zejména výukové účely, zpracování závěrečných prací, vývoj a ověřování nových metod prostorových analýz a řešení vědeckých a výzkumných projektů.



Informování veřejnosti a prezentace území, např.: informovanost o zastavěnosti krajiny a obecně informovanost o životním prostředí.



ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD

https://cuzk.gov.cz/zu_praha

Pod sídlištěm 1800/9 Kobylisy, 182 00 Praha 8, e-mail: zu.praha@cuzk.gov.cz, ID datové schránky: 6yvadsa