

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

<https://ruian.cuzk.gov.cz>

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	29. červen 2020
1.1	Zpracování připomínek od krajských úřadů	16. září 2020
1.2	Aktualizace vyplývající ze změn v dodávce RUIAN 3.1 a změn Aplikace pro kontroly dat RÚIAN	1. leden. 2021
2.0	Doplnění o kontrolu přístupových oprávnění do ISÚI dle vyhlášky č. 82/2018 Sb. o kybernetické bezpečnosti	2. květen 2022
3.0	Aktualizace z důvodu souladu s platnou legislativou	květen 2025

Obsah

1. ÚVOD	4
1.1 Údaje editované obcí (v agendě Obec)	4
1.2 Údaje editované stavebním úřadem (v agendě Stavební úřad)	5
1.3 Podpora ČÚZK pracovníkům krajských úřadů	5
2. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ RÁMEC	6
3. PŘÍPRAVA PŘED KONTROLOU NA OBCÍCH.....	6
4. PŘEDMĚT KONTROLY	7
4.1 Kontrola zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN	8
4.1.1 Kontrola souladu referenčních údajů s údaji v dokumentech	10
Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	12
4.1.2 Kontrola včasného zápisu referenčních údajů	12
Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	13
4.2 Kontrola reklamací a jejich řešení	13
4.2.1 Reklamace „Ke zpracování“	16
4.2.2 Reklamace „Zpracované“	18
4.2.2.1 „Vyřízená“ reklamace	18
4.2.2.2 „Zamítnutá“ reklamace	18
4.2.3 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	20
4.3 Kontrola stávajících dat RÚIAN.....	21
Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	22
4.4 Kontrola přístupových oprávnění uživatelů ISÚI	22
Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	23

Seznam použitých zkratk

Zkratka	Význam
AM	Adresní místo
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
ISÚI	Informační systém územní identifikace
ISKN	Informační systém katastru nemovitostí
JIP	Jednotný identitní prostor
MOMC	Městský obvod nebo městská část
NZ	Návrh změny
ODSO	Interní reklamace typu Oprava definičního bodu stavebního objektu
ORP	Obec s rozšířenou působností
OVM	Orgán veřejné moci
POU	Obec s pověřeným obecním úřadem
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
SO	Stavební objekt
TEA	Technickoekonomické atributy
VO	Volební okrsek
VPS	Veřejnoprávní smlouva
ZNPA	Interní reklamace typu Změna identifikační parcely stavebního objektu

1. ÚVOD

V souladu s doporučením uvedeným v Hodnotící zprávě za léta 2012 - 2013, který vláda schválila svým usnesením č. 367 ze dne 21. května 2014 a doporučením Ministerstva vnitra probíhají od 1. července 2014 kontroly krajských úřadů, Magistrátu hlavního města Prahy a magistrátů územně členěných statutárních měst (dále jen „krajské úřady“) v oblasti zápisu údajů do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), které jsou součástí kontrol výkonu přenesené působnosti¹ na obcích (městských částech/městských obvodech).

Standard pro oblast kontroly zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN by měl sloužit jako návod k provedení kvalitní kontroly obcí ze strany krajských úřadů a zajištění sjednocení výkonu kontroly v rámci celé České republiky.

Povinnosti obcí v oblasti zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN upravuje zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o základních registrech“). Editoři zapisují údaje do RÚIAN prostřednictvím informačního systému územní identifikace (dále jen „ISÚI“). Způsob postupu při zápisu údajů do RÚIAN je dále stanoven vyhláškou č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o RÚIAN“).

Zápis údajů do RÚIAN se na obcích realizuje v různém rozsahu. Z tohoto pohledu je při kontrolách nutné rozlišovat, zda se jedná o obec se stavebním úřadem, která provádí zápisy v agendě Stavební úřad i Obec nebo obec se základním rozsahem přenesené působnosti, která provádí zápisy pouze v agendě Obec.

Další povinností obcí je kontrola přístupových oprávnění uživatelů ISÚI, která vychází z vyhlášky č. 82/2018 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o kybernetické bezpečnosti“). Cílem kontroly je srovnání evidence o oprávněných uživateli OVM vůči reálně nastaveným přístupům do ISÚI prostřednictvím JIP.

Evidence o oprávněných uživateli OVM je zajišťována obcemi bez jednotné systemizace ze strany Ministerstva vnitra. Zdroje informací mohou být na jednotlivých obcích různé – systém pro správu identit, tiketovací systém, personální systém, mzdový systém, organigram apod. Lokální administrátor CzechPOINT za OVM zavádí či odebírá jednotlivé uživatele, včetně nastavování přístupu k agendám, činnostním a systémovým rolím. Administraci provádí na portálu CzechPOINT - Správa dat na adrese <https://www.czechpoint.cz/spravadat/>. Problematicke se blíže věnuje dokument [Nastavení přihlašování do ISÚI přes JIP v Seznamu OVM](https://ruian.cuzk.gov.cz) zveřejněný na stránkách <https://ruian.cuzk.gov.cz>.

Nedílnou součástí tohoto dokumentu jsou 2 následující přílohy:

- Příloha č. 1 Vzor protokolu o kontrole na obci se stavebním úřadem
- Příloha č. 2 Vzor protokolu o kontrole na obci bez stavebního úřadu

1.1 Údaje editované obcí (v agendě Obec)

Podle § 42 až 44 zákona o základních registrech obec, resp. agenda Obec, zapisuje údaje o:

¹ Údaje zapisuje a údaje ze základních registrů na žádost poskytuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

- ulici (§ 43 odst. 4 zákona o základních registrech),
- stavebním objektu, který nevyžaduje povolení stavebního úřadu (zapisované údaje o stavebním objektu jsou shodné s údaji, které o stavebním objektu zapisuje stavební úřad, viz [kapitola 1.2](#)). Ve většině případů se jedná o nečíslované stavební objekty zapisované na základě vložené reklamace do ISÚI z důvodu zápisu budovy v Informačním systému katastru nemovitostí („ISKN“), nikoliv zápis na podkladě žádosti vlastníka².
- adresním místu, pokud jeho vznik, změna nebo zánik nevychází z podnětu stavebního úřadu (identifikační údaje pro zápis adresního místa jsou definovány v § 14 vyhlášky o RÚIAN). Jedná se například o doplnění orientačního čísla, doplnění vazby adresního místa na nově pojmenovanou ulici nebo vznik nového adresního místa, které vzniká k číslovanému stavebnímu objektu zapisovanému obcí.

1.2 Údaje editované stavebním úřadem (v agendě Stavební úřad)

Na základě § 42 zákona o základních registrech stavební úřad, resp. agenda Stavební úřad, zapisuje údaje o:

- stavebním objektu (s výjimkou stavebních objektů, které nevyžadují povolení stavebního úřadu, viz výše). Zapisovanými údaji o stavebním objektu jsou:
 - identifikační údaje (č. p./č. ev. nebo údaj o tom, že se č. p./č. ev. nepřiděluje),
 - údaje o jeho vazbách na ostatní územní prvky (katastrální území, parcela, v případě statutárních měst také vazba na MOMC), v případě číslovaných stavebních objektů vazba na územně evidenční jednotku část obce,
 - definiční bod stavebního objektu,
 - typ stavebního objektu (budova s č. p./č. ev. nebo bez č. p./č. ev.),
 - způsob využití,
 - technickoekonomické atributy (dále jen „TEA“).
- adresním místě stavebního objektu, pokud adresní místo vzniká, mění se nebo zaniká současně se vznikem, změnou nebo zánikem stavebního objektu (§ 44 odst. 2 zákona o základních registrech).

1.3 Podpora ČÚZK pracovníkům krajských úřadů

Pro výkon kontroly v oblasti zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN je předpokladem, že vybraní pracovníci krajských úřadů disponují základními znalostmi o práci editorů v ISÚI.

ČÚZK současně dlouhodobě nabízí odbornou a metodickou podporu a dále možnost praktického proškolení pracovníků krajských úřadů pro provádění kontrol výkonu přenesené působnosti v oblasti RÚIAN. Bližší informace jsou uvedeny na stránkách <https://ruian.cuzk.gov.cz> v sekci [Metodika/Kontroly přenesené působnosti](#) a [Školení uživatelů/Praktická školení](#). Praktická školení ČÚZK jsou k dispozici také editorům z obcí a stavebních úřadů.

² Podrobněji je postup zápisu stavebních objektů obcemi popsán v dokumentu na webu ČÚZK - [Zápisy stavebních objektů obcemi](#).

2. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ RÁMEC

V této kapitole se vymezuje přehled právních předpisů, na základě kterých se provádí kontrola při výkonu přenesené působnosti v oblasti zápisů do RÚIAN.

Jedná se o následující právní předpisy:

- zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 82/2018 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

3. PŘÍPRAVA PŘED KONTROLOU NA OBCÍCH

V přípravné fázi před samotnou kontrolou, případně při plánování kontrol zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN, ČÚZK doporučuje zohlednit u kontrolovaných subjektů zjištěné počty reklamací a počty chyb v kontrolních sestavách [v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN](#) a zaměřit se na obce, které vykazují jejich velký počet.

V dalším textu předpokládáme, že kontrolující osoba z krajského úřadu má přístup do ISÚI, minimálně v roli zapisovatele a má tak přístup k aktuálnímu stavu dat ISÚI, k informacím o reklamacích a k dalším výpisům (výstupům), které ISÚI umožňuje.

Kontrolu v oblasti RÚIAN doporučujeme provázat s jinými kontrolami výkonu státní správy a samosprávy. Primárně na stavebních úřadech lze kontrolu zápisu údajů do RÚIAN v řadě případů logicky provázat s kontrolou výkonu přenesené působnosti v oblasti stavebního řádu.

Kontrolu na obcích bez stavebního úřadu lze provádět například současně s jinými kontrolními činnostmi, např. s kontrolou na úseku evidence obyvatel a voleb (zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zákon č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí).

Před provedením kontroly v oblasti RÚIAN z výše uvedeného doporučujeme:

- využít „Výpis editace prvků za období“ dostupný v ISÚI v bloku „Výpisy“ a zjistit zápisy prvků do ISÚI kontrolovaného OVM za zvolené období,
- zjistit v ISÚI ve „Výpisu reklamací“ počet reklamací „Ke zpracování“ kontrolovaného OVM v příslušné agendě,
- zjistit stav chyb v datech (příp. počet reklamací „Ke zpracování“/„Zpracované“) kontrolovaného OVM, včetně možnosti porovnání všech OVM ve zvoleném kraji, prostřednictvím [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#), viz [kapitola 4.3](#),
- prověřit, jaké obce mají uzavřenou veřejnoprávní smlouvu (dále jen „VPS“) o zabezpečení provedení zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN.

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

Dále je nezbytné v součinnosti s kontrolovanou osobou zajistit podklady pro provedení kontroly přístupových oprávnění do ISÚI nastavených prostřednictvím JIP:

- identifikovat zástupce nebo zaměstnance OVM, kteří k datu provedení kontroly vykonávají v rámci agendy A123 Územní identifikace činnosti:
 - CR2572 Zápis údajů o stavebním objektu vyžadující povolení
 - CR2573 Zápis údajů o adresním místě, ulici a stavebních objektech nevyžadující povolenínebo vykonávají v rámci agendy A1281 Volby do zastupitelstev obcí činnost:
 - CR10305 stanovení stálých volebních okrsků,
- s využitím portálu „CzechPOINT - Správa dat“ identifikovat účty zástupců či zaměstnanců OVM, kteří k datu provedení kontroly mají přiděleny přístupové role ISÚI³:
 - su-editor, su-schvalovatel, su-distributor,
 - o-editor, o-schvalovatel, o-distributor,
 - starosta.

4. PŘEDMĚT KONTROLY

Naplňování vybraných ustanovení zákona o základních registrech a vyhlášky o RÚIAN by mělo být jednotně kontrolováno všemi krajskými úřady tak, aby bylo zajištěno sjednocení výkonu a kvality kontroly v oblasti zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN a kontroly přístupových oprávnění do ISÚI v rámci celé České republiky.

Je potřeba konstatovat, že jde o nastavení minimálního rozsahu předmětu kontroly, a pokud by krajské úřady zhodnotily, že je třeba kontrolovat i další ustanovení právních předpisů, je to samozřejmě možné a lze to jen doporučit.

Jedná se o následující ustanovení:

- § 4 odst. 2 zákona o základních registrech (zápis referenčních údajů v souladu s dokumenty), viz [kapitola 4.1.1](#),
- § 4 odst. 3 zákona o základních registrech (lhůta 3 pracovních dnů pro zápis), viz [kapitola 4.1.2](#),
- § 4 odst. 4 zákona o základních registrech (označování nesprávnosti referenčních údajů), viz [kapitola 4.2](#),
- § 5 odst. 4 zákona o základních registrech (zjištění nesouladu referenčních údajů se skutečností, uvědomění editora formou reklamace nebo zveřejnění jinou formou), viz [kapitola 4.3](#),
- § 43 odst. 4 zákona o základních registrech (zápis ulice obcí),
- § 12 odst. 2 písm. h) vyhlášky o kybernetické bezpečnosti, viz [kapitola 4.4](#),
- § 12 odst. 2 písm. i) vyhlášky o kybernetické bezpečnosti, viz [kapitola 4.4](#).

Poznámka:

³ Postup zobrazení seznamu uživatelů subjektu popisuje „Příručka pro lokálního administrátora“, která je dostupná v [dokumentaci Seznamu orgánů veřejné moci](#).

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

V případě obcí se stavebním úřadem je potřeba se zaměřit na kontrolu nejen agendy Stavební úřad, ale také agendy Obec, což je mnohdy opomíjeno. U obcí bez stavebního úřadu jsou zápisy prováděny pouze v agendě Obec.

Uzavření VPS s jinou obcí o zabezpečení provedení zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN není důvodem pro neprovedení kontroly krajským úřadem na obci, která předává působnost v oblasti zápisů do RÚIAN jiné obci. Při plánování kontrol ČÚŽK doporučuje, aby si kontrolující z krajských úřadů dopředu zjistili, které obce mají VPS uzavřenou.

4.1 Kontrola zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN

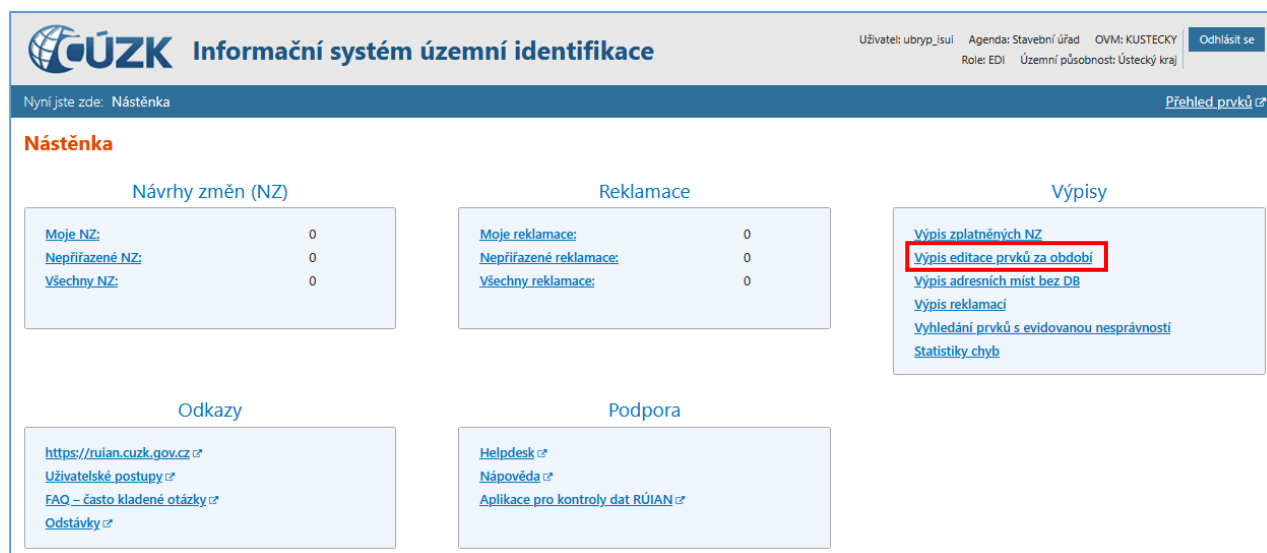
Při zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN by měly krajské úřady kontrolovat povinnosti, které vyplývají z ustanovení právních předpisů. Jedná se o:

- kontrolu souladu referenčních údajů s údaji v dokumentech, na základě kterých dochází k zápisu do ISÚI/RÚIAN, viz [kapitola 4.1.1](#),
- kontrolu včasného zápisu referenčních údajů do ISÚI/RÚIAN, resp. dodržování lhůty 3 pracovních dnů pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN, viz [kapitola 4.1.2](#),

Poznámka:

V případě, že má obec uzavřenou VPS o zabezpečení provedení zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN, pak není důvod tuto část kontroly (zápis údajů do ISÚI) krajským úřadem provádět.

Důležitým podkladem pro kontrolu je „Výpis editace prvků za období“, který si krajský úřad může pro příslušný OVM vygenerovat v ISÚI. Ve výpisu jsou dostupné informace o tom, zda OVM nějakou editaci v daném období provedl, a pokud ano, tak jakých prvků se změna týkala, a který uživatel změnu provedl. Výpis je dostupný z úvodní obrazovky ISÚI (Nástěnka) v bloku „Výpisy“ (viz obr. 1).



Obr. 1: Výpis editace prvků za období na Nástěnce

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

Výpis editace prvků za období

[Exportovat CSV](#)
[Exportovat PDF](#)
[Zavřít](#)

Období

Datum schválení od:

Datum schválení do:

Rozsah územní působnosti

☐ OVM přihlášeného uživatele
☒ Výběr agentury a OVM

Agenda:

OVM:

Obr. 2: Výpis editace prvků za období pro vybranou agenturu Stavební úřad a OVM Libochovice

Výpis je možné generovat ve formátu CSV nebo PDF (ukázka PDF viz obr. 3).

Uživatel

ubryp_isui

Role:

EDI

Agenda:

STU

Územní působnost:

VC Ústecký kraj

OVM:

KUSTECKY

Výpis editace prvků za období

Datum schválení od: 29.01.2025 do: 11.03.2025

Územní působnost pro agendu Stavební úřad a OVM Město Libochovice

Kód OVM: LIBOCHOVIC		Agenda: StÚ		Číslo NZ: 4054407	
Schvalovatel: kounickaa		Datum schválení: 03.02.2025		Zapisovatel: kounickaa	
Adresní místo	16744837	Změna	U Koupaliště 14, Nížebohy, Budyně nad Ohří		
Stavební objekt	16625129	Změna	Nížebohy č.p. 14, na par. st. 23, k.ú. Nížebohy, Budyně nad Ohří		

Kód OVM: LIBOCHOVIC		Agenda: StÚ		Číslo NZ: 4054248	
Schvalovatel: kounickaa		Datum schválení: 03.02.2025		Zapisovatel: kounickaa	
Stavební objekt	150292091	Vznik	garáž na par. st. 174 [G], k.ú. Písty, Budyně nad Ohří		

Kód OVM: LIBOCHOVIC		Agenda: StÚ		Číslo NZ: 4052063	
Schvalovatel: kounickaa		Datum schválení: 31.01.2025		Zapisovatel: kounickaa	
Stavební objekt	150226659	Vznik	garáž na par. st. 1344, k.ú. Libochovice, Libochovice		

Kód OVM: LIBOCHOVIC		Agenda: StÚ		Číslo NZ: 4044501	
Schvalovatel: lahovskam		Datum schválení: 29.01.2025		Zapisovatel: lahovskam	
Adresní místo	16720571	Změna	Chelčického 592, Libochovice		
Stavební objekt	16600886	Změna	Libochovice č.p. 592, na par. st. 648, k.ú. Libochovice, Libochovice		
Stavební objekt	150198108	Vznik	garáž na par. st. 1490 [G], k.ú. Libochovice, Libochovice		

Počet editovaných prvků v sestavě: 7

Obr. 3: Výpis editace prvků za období ve formátu PDF pro vybraný stavební úřad Libochovice

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

U každého prvku je uveden jeho kód, který je možné využít pro dohledání prvku přes „Přehled prvků“ v ISÚI (viz obr. 4). Je doporučeno náhodně vybrat některé z editovaných prvků a ty podrobit kontrole.

4.1.1 Kontrola souladu referenčních údajů s údaji v dokumentech

V rámci kontroly je nutné se zaměřit na existenci dokumentů, na jejichž základě byl zápis údajů do RÚIAN proveden. Podle § 4 odst. 2 zákona o základních registrech je „editor zodpovědný za to, že jím zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě jsou referenční údaje do příslušného základního registru zapsány“.

Informaci o dokumentu, na jehož základě byl konkrétní zápis do RÚIAN proveden, lze získat v ISÚI vyhledáním zapsaného prvku v „Přehledu prvků“ (viz obr. 4) přes „Poslední NZ“ (viz obr. 5) a zobrazení příslušného návrhu změny pomocí jeho čísla/ID (viz obr. 6). Následně lze dohledat přes tlačítko „Podklady NZ“ (viz obr. 7) příslušné dokumenty/podklady (viz obr. 8). Povinnými údaji u podkladu NZ jsou číslo jednací spolu s popisem.



Informační systém územní identifikace

Uživatel: holesov_stu | Agenda: Stavební úřad | OVM: TST_mestoh | Odmítl se

Role: EDI, SCH, DEX | Územní působnost: Košice, Bořenovice, Hlubočany, Holešov, Horní Lapač, Zlín

Nyní jste zde: Nástěnka **Přehled prvků**

Nástěnka

Návrhy změn (NZ)

Moje NZ:	27
Nepřijaté NZ:	1
Všechny NZ:	28

Reklamacce

Moje reklamacce:	8
Nepřijaté reklamacce:	6
Všechny reklamacce:	14

Výpisy

- Výpis zplatných NZ
- Výpis editace prvků za období
- Výpis adresních míst bez DB
- Výpis reklamací

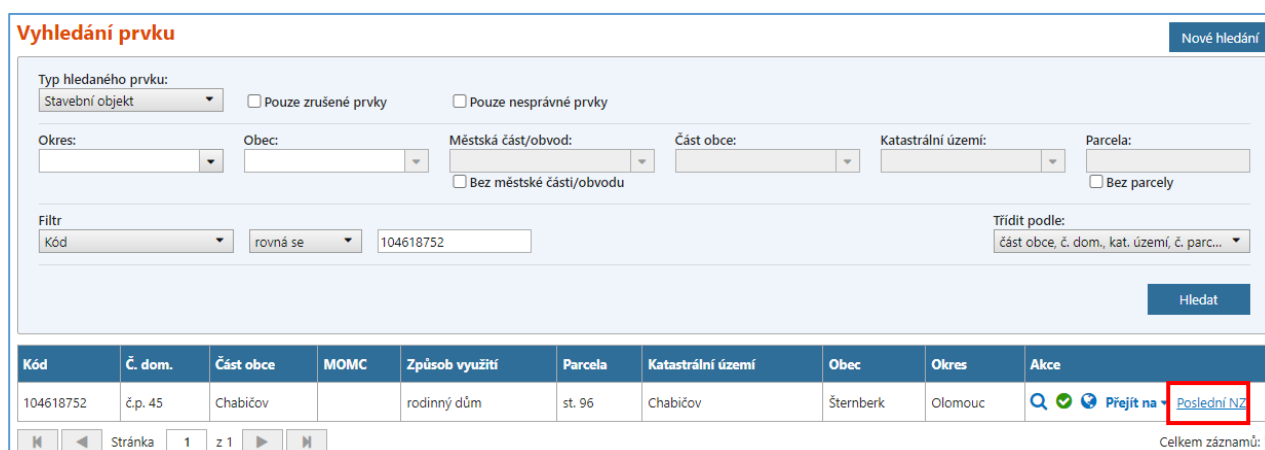
Odkazy

- <https://ruian.cuzk.cz>
- [Uživatelské postupy](#)
- [FAQ – často kladené otázky](#)
- [Odstávky](#)

Podpora

- [Helpdesk](#)
- [Nápověda](#)
- [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#)

Obr. 4: Přehled prvků na úvodní obrazovce ISÚI (Nástěnka)



Vyhledání prvku Nové hledání

Typ hledaného prvku: Stavební objekt ☐ Pouze zrušené prvky ☐ Pouze nesprávné prvky

Okres: Obec: Městská část/obvod: Část obce: Katastrální území: Parcela:

☐ Bez městské části/obvodu ☐ Bez parcely

Filtr: Kód rovná se 104618752 Třídít podle: část obce, č. dom., kat. území, č. parc...

Hledat

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
104618752	č.p. 45	Chabíčov		rodinný dům	st. 96	Chabíčov	Šternberk	Olomouc	Q ✓ 🔄 Přejít na Poslední NZ

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1

Obr. 5: Vyhledání SO pomocí jeho kódu v Přehledu prvků (obrazovka Vyhledání prvku)

Vývoj změn

Typ:

Stavební objekt

Kód:

104618752

Název:

Chabičov č.p. 45, Šternberk

Vytisknout

Zavřít

ID	Název návrhu změny	Operace	Schvalovatel	Změna graf.	Platí od	Platí do
2486745	založení prvku	Vznik	tomkovaz	Ano	12.05.2021	

Stránka

1

z 1

Celkem záznamů: 1

Obr. 6: Zobrazení Posledního NZ (Vývoje změn)

Návrh změny (NZ)

ID NZ:

2486745

Název NZ:

založení prvku

Typ NZ:

Konstitutivní

Počet podkladů:

3

Platnost od:

12.05.2021

Řešitel:

NZ publikován v RÚIAN

Stav NZ:

NZ publikován v RÚIAN

Detail hlavičky NZ

Podklady NZ

Zkontrolovat NZ

Výsledky kontrol

Historie NZ

Vytisknout NZ

Odstranit kolize

Akce NZ

Položky NZ

Založení prvku

Změna prvku

Zrušení prvku

Hromadné operace

Doplnit NZ

Odstranit označené položky

<input checked="" type="checkbox"/>	Typ prvku	Kód prvku	Typ operace	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou
<input type="checkbox"/>	Adresní místo	81809131	Založení prvku	45, Chabičov, Šternberk		Q X
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	104618752	Založení prvku	Chabičov č.p. 45, Šternberk		Q X

Stránka

1

z 1

Celkem záznamů: 2

Obr. 7: Zobrazení návrhu změny

Podklady NZ

Zavřít

Přidat podklad

Odstranit označené podklady

<input checked="" type="checkbox"/>	ID	Číslo jednací	Datum účinnosti	Popis	Akce
<input type="checkbox"/>	850695	spis.zn. SÚ/1320 /20/HDR	12.03.2020	Závěrečná kontrolní prohlídka	Q X
<input type="checkbox"/>	850697	spis.zn. SÚ/2746 /20/PROT	03.06.2020	Doklad o přidělení čísla popisného budově	Q X

Stránka

1

z 1

Celkem záznamů: 2

Obr. 8: Náhled obrazovky Podklady NZ

V podkladech by měly být uvedeny všechny dokumenty, na základě kterých došlo k zápisu referenčních údajů, v případě stavebního objektu např. geometrický plán, doklad o přidělení č. p./č. ev., kolaudační souhlas, pasport stavby.

Podkladem pro zápis referenčních údajů o ulici je usnesení zastupitelstva obce, které dokládá schválení názvu i průběhu nové ulice. Pokud je kontrolovaným OVM obec s uliční sítí a v kontrolním období došlo k rozhodnutí zastupitelstva obce o založení nové ulice, rozhodně doporučujeme v ISÚI takový zápis zkontrolovat.

Poznámka:

Při zápisu údaje, který zapisovatel sám zjistil (např. pochůzkou v terénu), ČÚZK ve svých metodických dokumentech doporučuje vyhotovit záznam o provedeném zjištění a do podkladů uvést jeho číslo jednací.

Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

- „Zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do ISÚI/RÚIAN zapsány.“ Jedná se o správný stav v souladu se zákonem o základních registrech.
- „Zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do ISÚI/RÚIAN zapsány, ale v podkladech NZ nejsou uvedeny potřebné dokumenty nebo nejsou uvedeny všechny.“ (např. u zápisu nového stavebního objektu s č. p./č. ev. chybí doklad o přidělení č. p./č. ev.).
- „Zapsané referenční údaje nejsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do ISÚI/RÚIAN zapsány (např. způsob využití neodpovídá uvedenému údaji v kolaudačním souhlasu). Jedná se o porušení § 4 odst. 2 zákona o základních registrech.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.
- „Podkladem zápisu do ISÚI/RÚIAN je dokument, který není řádně zaevidován v rámci spisové služby nebo podklad vůbec neexistuje a editor ho není schopen předložit.“ I v tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

4.1.2 Kontrola včasného zápisu referenčních údajů

Dále je nutné se v rámci kontroly zaměřit na dodržování lhůty pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN. Podle § 4 odst. 3 zákona o základních registrech „*editor zapíše referenční údaj do základního registru nebo provede jeho změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o vzniku nebo o změně skutečnosti, kterou referenční údaj popisuje, dozví*“. Dodržení lhůty je stanoveno od okamžiku, kdy má editor k dispozici **všechny** podklady potřebné k zápisu. Typickou situací je, že editor ze stavebního úřadu čeká na doklad o přidělení č. p./č. ev., který si vyžádal od obecního úřadu, a bez něj nemůže nový SO s AM do ISÚI zapsat.

Kontrolu lhůty lze provádět na základě data účinnosti dokumentů/podkladů předložené kontrolovaným subjektem. Datum zápisu konkrétního prvku do ISÚI/RÚIAN lze získat v ISÚI jeho vyhledáním v „Přehledu prvků“ přes „Poslední NZ“ (viz obr. 5). Po kliknutí na odkaz „Poslední NZ“ se zobrazí okno „Vývoj změn“, kde jsou zobrazeny všechny NZ, které byly na daném prvku schváleny. Ve sloupci „Platí od“ je vypsán datum zápisu příslušného NZ, kterým byl prvek do ISÚI/RÚIAN zapsán (viz obr. 9). Po kliknutí na ID v prvním sloupci se zobrazí detail NZ, kde lze také datum zjistit (viz obr. 10).

Vývoj změn

Typ:

Stavební objekt

Kód:

100896871

Název:

Holohlavy č.p. 342 Holohlavy

Vytisknout

Zavřít

ID	Název návrhu změny	Operace	Schvalovatel	Změna graf.	Platí od	Platí do
2244862	Klapkovi, RD č.p. 342, Holohlavy	Vznik	tazlerkubova	Ano	28.04.2020	

Stránka

1

z 1

Celkem záznamů: 1

Obr. 9: Datum zápisu ve Vývoji změn

Návrh změny (NZ)

ID NZ:

2244862

Název NZ:

Klapkovi, RD č.p. 342, Holohlavy

Typ NZ:

Konstitutivní

Počet podkladů:

1

Platnost od:

28.04.2020

Řešitel:

Stav NZ:

NZ publikován v RÚIAN

Detail hlavičky NZ

Podklady NZ

Zkontrolovat NZ

Výsledky kontrol

Historie NZ

Vytisknout NZ

Odstranit kolize

Akce NZ

Položky NZ

Založení prvku

Změna prvku

Zrušení prvku

Hromadné operace

Doplnit NZ

Odstranit označené položky

<input checked="" type="checkbox"/>	Typ prvku	Kód prvku	Typ operace	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou
<input type="checkbox"/>	Adresní místo	80577521	Založení prvku	U Jordánu 342, Holohlavy		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	100896871	Založení prvku	Holohlavy č.p. 342, Holohlavy		

Obr. 10: Datum zápisu v detailu Návrhu změny

Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

- „Lhůta 3 pracovních dnů pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN je dodržována.“ Jedná se o správný stav v souladu se zákonem o základních registrech.
- „Lhůta 3 pracovních dnů pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN není dodržována. Jedná se o porušení § 4 odst. 3 zákona o základních registrech.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

4.2 Kontrola reklamací a jejich řešení

Při řešení reklamací v ISÚI by se měly krajské úřady zaměřit na dvě základní povinnosti, které vyplývají z ustanovení právních předpisů. Jedná se o:

- řešení reklamací, které přicházejí do ISÚI z různých zdrojů,
- označování nesprávnosti reklamovaných referenčních údajů.

Oprávněná pochybnost o správnosti evidovaného údaje v ISÚI je reprezentována reklamací. Zaslání reklamace do ISÚI je podáním podle správního řádu, na které se vztahují odpovídající lhůty (obvykle 30 dnů). Pokud editor není schopen vyřídit reklamaci neprodleně (např. jiné související řízení, součinnost s vlastníky nebo jinými editory, potřeba zajištění podkladů apod.), měl by označit

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

referenční údaj jako nesprávný podle § 4 odst. 4 zákona o základních registrech „V případě pochybnosti editor nebo správce registru označí referenční údaj jako nesprávný; toto označení editor odstraní neprodleně poté, co ověří správnost údajů, jinak se postupuje obdobně podle odstavce 3.“.

Editor by měl být schopen vysvětlit (doložit), jakým způsobem reklamaci řeší. U reklamací staršího data, kde nedošlo k označení nesprávnosti a editor pro jejich vyřešení nic nepodnikl, je zřejmé, že nekoná v souladu se zákonem o základních registrech.

Podrobněji je o reklamacích pojednáno v dokumentu [Řešení reklamací](#) a označování nesprávnosti a její zobrazení je popsáno v dokumentu [Označování nesprávnosti](#). Oba dokumenty jsou obsahem [Nápovědy ISÚI](#).

Počet reklamací kontrolovaného OVM lze jednoduše zjistit v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN (<https://kontrolyruian.cuzk.gov.cz>). Krajský úřad se však nezaměřuje pouze na zjištění stavu počtu reklamací, a zda jsou řešeny, ale prověří také způsob jejich zpracování, tj. zda jsou řešeny v souladu s dostupnými podklady a nejsou např. bezdůvodně zamítány.

Počet reklamací v ISÚI

Reklamací je vyjádřena oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje. Způsob řešení jednotlivých reklamací je detailně popsán v dokumentu [Řešení reklamací](#). Počty reklamací jsou aktualizovány denně.

Počty reklamací uvedené ve sloupci "**Ke zpracování**" musí vyřešit editor v ISÚI. Tyto reklamace jsou zobrazeny přímo v aplikaci ISÚI. Počty reklamací uvedené ve sloupci "**Zpracované**" jsou reklamace zpracované editorem nebo zpracované systémem (většina reklamací typu Změna identifikační parcely stavebního objektu a Oprava definičního bodu stavebního objektu).

Typ reklamace	Název reklamace	Ke zpracování	Zpracované
DAD	Doplnění adresy	0	0
DSO	Doplnění stavebního objektu	61	27
DUL	Doplnění ulice	0	0
OAD	Oprava adresy	0	0
OSO	Oprava stavebního objektu	29	40
OUL	Oprava ulice	0	0
RUP	Nestrukturovaná reklamace	0	0
ZAD	Zrušení adresy	0	0
ZSO	Zrušení stavebního objektu	130	26
ZUL	Zrušení ulice	0	0
* ZNPA	Změna identifikační parcely stavebního objektu	37	239
* ODSO	Oprava definičního bodu stavebního objektu	14	1580
Celkem		271	93 (1819)

* Reklamace těchto typů se ve většině případů zpracovávají automaticky systémem (celkové počty jsou uvedeny v závorce).

Obr. 11: Ukázka počtu reklamací ke zpracování v agendě Stavební úřad

Počty zde zveřejněných reklamací jsou aktualizovány denně. Ve sloupci „Zpracované“ se zobrazují počty reklamací, které OVM ve vybrané agendě již vyřešil nebo zamítl. Ve sloupci „Ke zpracování“ jsou reklamace, které na vyřešení čekají.

Aplikace rozlišuje agendu Obec a Stavební úřad. Reklamace na adresní místa a ulice jsou primárně určeny k řešení v agendě Obec, reklamace na stavební objekty jsou určeny k řešení v agendě Stavební úřad.

Tato statistika reklamací má pouze informativní charakter. Podrobnější informace k reklamacím získá krajský úřad z tzv. „Výpisu reklamací“, který je dostupný přímo v ISÚI na úvodní obrazovce (Nástěnka) v bloku „Výpisy“ (viz obr. 12).



The screenshot shows the ISÚI dashboard with the following sections:

- Nástěnka** (Dashboard)
 - Návrhy změn (NZ)**
 - Moje NZ: 27
 - Nepřifazené NZ: 1
 - Všechny NZ: 28
 - Reklamace**
 - Moje reklamace: 8
 - Nepřifazené reklamace: 6
 - Všechny reklamace: 14
 - Výpisy**
 - Výpis zplatněných NZ
 - Výpis editace prvků za období
 - Výpis adresních míst bez DB
 - Výpis reklamací** (highlighted with a red box)
 - Odkazy**
 - <https://ruian.cuzk.cz>
 - [Uživatelské postupy](#)
 - [FAQ – často kladené otázky](#)
 - [Odstávky](#)
 - Podpora**
 - [Helpdesk](#)
 - [Nápověda](#)
 - [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#)

Obr. 12: Úvodní obrazovka ISÚI (Nástěnka) - Výpis reklamací v bloku Výpisy

Ve „Výpisu reklamací“ si krajské úřady mohou vyhledat reklamace všech kontrolovaných OVM a nahlížet na jejich detaily (viz obr. 13, 14) a získat tak přehled o reklamacích předem před plánovanou kontrolou.

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

Výpis reklamací Vyhledat Exportovat Vyčistit Zavřít

☒ Ke zpracování ☐ Zpracované

Agenda: OVM:
 Stav: ID:
 Typ: Řešitel: Externí ID:
 Typ prvku: Kód prvku:
 Okres: Obec: MOMC:

ID reklamace	Typ reklamace	Kód prvku	Řešitel	Zkratka OVM	Agenda	Vloženo do ISÚI	Stav reklamace	Skupina reklamací	Datum vyřízení	Akce
3835866	Zrušení stavebního objektu	45965285		JICIN	StÚ	11.09.2024 15:03:05	Vložená			
3759112	Změna identifikační parcely stavebního objektu	148714439		JICIN	StÚ	30.08.2024 9:01:39	Vložená			
3705057	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	21.08.2024 9:03:40	Vložená			
3695258	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	20.08.2024 8:04:22	Vložená			
3695253	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	20.08.2024 8:04:21	Vložená			
3630792	Změna identifikační parcely stavebního objektu	147863121		JICIN	StÚ	08.08.2024 15:00:51	Vložená			
3618096	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	07.08.2024 9:03:23	Vložená			
3513363	Oprava stavebního objektu	49306642		JICIN	StÚ	18.07.2024 20:45:30	Vložená			
3513338	Oprava stavebního objektu	42626536		JICIN	StÚ	18.07.2024 20:45:31	Vložená			
3393637	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	26.06.2024 20:45:15	Vložená			
3351621	Oprava stavebního objektu	1711571		JICIN	StÚ	21.06.2024 10:31:14	Vložená			

Obr. 13: Vyhledání všech reklamací „Ke zpracování“ stavebního úřadu v Jičíně

Výpis reklamací Vyhledat Exportovat Vyčistit Zavřít

☒ Ke zpracování ☐ Zpracované

Agenda: OVM:
 Stav: ID:
 Typ: Řešitel: Externí ID:
 Typ prvku: Kód prvku:
 Okres: Obec: MOMC:

Obr. 14: Vyhledání reklamací „Ke zpracování“ v agendě stavebního úřadu jen na území zadané obce

„Výpis reklamací“ umožňuje odděleně vyhledávat reklamace „Ke zpracování“, které zatím editor nevyřešil a „Zpracované“, které již editor vyřešil nebo zamítl.

4.2.1 Reklamace „Ke zpracování“

U reklamací „Ke zpracování“ je důležité prověřit jejich stav:

- z jakého jsou data, tedy zda je reklamace řešena ve stanovené lhůtě podle správního řádu,
- zda byl reklamovaný prvek označený za nesprávný.

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

Datum vložení reklamace do ISÚI lze zjistit ve sloupci „Vloženo do ISÚI“ i v detailu reklamace (ikona lupy ve sloupci Akce), viz obr. 13. Označení nesprávnosti prvku lze ověřit po jeho vyhledání v Přehledu prvků (viz obr. 15). Nesprávnost lze označit pouze u existujících prvků, které jsou navrhovány ke zrušení nebo ke změně. Nesprávnost prvku nelze označovat u reklamací na doplnění prvku.

Vyhledání prvku Nové hledání


Typ hledaného prvku: Stavební objekt ☐ Pouze zrušené prvky ☐ Pouze nesprávné prvky

Okres: Obec: Městská část/obvod: Část obce: Katastrální území: Parcela:

☐ Bez městské části/obvodu ☐ Bez parcely

Filtr: Kód rovná se 40208788 Třídít podle: část obce, č. dom., kat. území, č. pa...

Hledat

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
40208788				zemědělská usedlost	st. 999	Nýdek	Nýdek	Frýdek-Místek	 Přejít na Poslední NZ

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1

Obr. 15: Označení nesprávnosti prvku

Reklamace „Ke zpracování“, které si krajský úřad může vyhledat ve Výpisu reklamací, mají kontrolované obce a stavební úřady dostupné v „Seznamu reklamací“ v bloku „Reklamace“ na úvodní Nástěnce (viz obr. 16).

GÚZK Informační systém územní identifikace Uživatel: holesov_stu Agenda: Stavební úřad OVM: TST_mestoh Odhlásit se

Role: EDI, SCH, DEX Územní působnost: Košov, Bořenovice, Hlubočany, Holešov, Horní Lapač, Zlín

Nyní jste zde: [Nástěnka](#) [Přehled prvků](#)

Nástěnka

Návrhy změn (NZ)

Moje NZ:	27
Nepřiřazené NZ:	1
Všechny NZ:	28

Reklamace

Moje reklamace:	8
Nepřiřazené reklamace:	6
Všechny reklamace:	14

Výpisy

- [Výpis zplatných NZ](#)
- [Výpis editace prvků za období](#)
- [Výpis adresních míst bez DB](#)
- [Výpis reklamací](#)

Odkazy

- <https://ruian.cuzk.cz>
- [Uživatelské postupy](#)
- [FAQ – často kladené otázky](#)
- [Odstávky](#)

Podpora

- [Helpdesk](#)
- [Nápověda](#)
- [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#)

Obr. 16: Úvodní obrazovka ISÚI (Nástěnka) - blok Reklamace

Kontrolovaný OVM musí řešit všechny reklamace, které má v bloku „Reklamace“. Odkazy „Všechny reklamace“, „Moje reklamace“ a „Nepřiřazené reklamace“ jsou pouze možnosti filtrování reklamací.

4.2.2 Reklamacie „Zpracované“

„Zpracované“ reklamacie mají stavy: „Vyřízená“ nebo „Zamítnutá“ a podle toho je potřeba přistoupit k jejich kontrole.

U „Zpracovaných“ reklamací je zaznamenán datum jejich vyřízení/zamítnutí. Z rozdílu data „Vloženo do ISÚI“ a „Datum vyřízení“ lze zjistit, jak dlouho trvalo editorovi jejich zpracování.

Výpis reklamací

Vyhledat
Exportovat
Výčistit
Zavřít

☐ Ke zpracování
☒ Zpracované

Agenda: Obec
Stav: Všechny
Typ: Všechny
Typ prvku:

OVM:
ID:
Řešitel:
Kód prvku:

Externí ID:

Okres: Hodonín
Obec: Kyjov
MOMC:

ID reklamace	Typ reklamace	Kód prvku	Řešitel	Zkratka OVM	Agenda	Vloženo do ISÚI	Stav reklamace	Skupina reklamací	Datum vyřízení	Akce
1841555	Doplnění adresy		om_mp	KYJOV	Obec	26.08.2021 10:17:44	Zamítnutá		11.08.2022 13:14:17	Q
1334462	Oprava adresy	13690795	m.pirkova	KYJOV	Obec	03.05.2019 20:46:41	Zamítnutá		08.08.2019 13:56:57	Q
751051	Oprava adresy	40062449	om_mp	KYJOV	Obec	08.03.2017 7:38:28	Vyřízená		27.03.2017 10:09:38	Q NZ
751041	Oprava adresy	40211452	om_mp	KYJOV	Obec	08.03.2017 7:38:11	Vyřízená		28.06.2018 14:45:55	Q NZ
751001	Oprava adresy	40211495	om_mp	KYJOV	Obec	08.03.2017 7:37:26	Vyřízená		28.06.2018 14:46:06	Q NZ
750996	Oprava adresy	40063208	om_mp	KYJOV	Obec	08.03.2017 7:37:54	Vyřízená		18.06.2018 13:12:46	Q NZ
750991	Oprava adresy	13692810	om_mp	KYJOV	Obec	08.03.2017 7:37:43	Vyřízená		27.03.2017 10:17:37	Q NZ

Obr. 17: Vyhledání zpracovaných reklamací

4.2.2.1 „Vyřízená“ reklamacie

Pokud je reklamacie ve stavu „Vyřízená“, je dostačující, pokud je ověřeno, že zápis byl proveden v souladu s uvedenými listinami ve smyslu [kapitoly 4.1.1](#).

4.2.2.2 „Zamítnutá“ reklamacie

U reklamací ve stavu „Zamítnutá“ je vhodné se zaměřit na důvod zamítnutí, který musí editor vyplnit a tím zdůvodnit, proč reklamaci zamítá. Důvod zamítnutí se zapisuje do poznámky řešitele (viz obr. 18). Velký počet zamítnutých reklamací může ukazovat na jejich neoprávněné zamítání a snahu editora zbavit se reklamací nejjednodušší cestou. Pokud editorovi nepřísluší reklamaci řešit z důvodu např. věcné nepříslušnosti, měl by ji předat zákonnému editorovi (např. s krajskou nebo celostátní působností) a nikoliv reklamaci zamítnout. Mohou nastávat situace, kdy sice již není editor (stavební úřad) věcně příslušný k řešení daného SO, ale stále má u sebe příslušné podklady k tomuto SO. V takových případech by měl řešit reklamaci stavební úřad, u kterého existují podklady.

Reklamacie stavebního objektu			
ID reklamace:	3763958	Stav reklamace:	Zamítnutá
Typ reklamace:	Oprava stavebního objektu	Řešeno v NZ ID:	
Řešitel reklamace:	jana.deml	Naposledy změnil:	jana.deml
Skupina reklamací:		Poslední změna:	02.09.2024
Poznámka řešitele:	Důvod zamítnutí: Ze strany SÚ zatím nelze provést zápis změn, SO není zkolaudovaný. Zábřeh č.p. 908, Zábřeh - reklamacie, oprava stavebního objektu		

Reklamacie adresy			
ID reklamace:	3763493	Stav reklamace:	Zamítnutá
Typ reklamace:	Doplnění adresy	Řešeno v NZ ID:	
Řešitel reklamace:	burianovami	Naposledy změnil:	burianovami
Skupina reklamací:		Poslední změna:	03.09.2024
Poznámka řešitele:	Důvod zamítnutí: Správná adresa je Jana Milíče 744/22, 370 01, České Budějovice 4 Jana Milíče 22, České Budějovice 2, České Budějovice - reklamacie, doplnění adresy		

Obr. 18: Důvody zamítnutí reklamace v Poznámce řešitele

Ukázka některých důvodů k zamítnutí a způsob jejich dalšího prověření:

Typ reklamace	Důvod zamítnutí	Vysvětlení/Další postup
Doplnění SO	již doplněno na par. st. ...	Pokud byla změna zapsána v jiném NZ, jde o správný postup, reklamacie se zamítne.
Doplnění SO	stavbu řeší Městský úřad Černošice na par. 378/146 Chrástany u Prahy	Chybný postup, reklamacie měla být předána jinému editorovi, nikoliv zamítnuta.
Doplnění SO	stavební úřad nedohledal informace, že by jakákoli stavba na novém pozemku parc. č. 1617/2 byla dokončena nebo stavební úřad nevydal žádný doklad, kterým by stavbu na uvedeném pozemku st. ... povolil	Chybný postup editora, stavební úřad neproověřil, zda SO skutečně v terénu existuje, či nikoliv. Pokud stavba existuje a stavební úřad nemá dokumentaci, vyzve vlastníka v souladu se stavebním zákonem k jejímu předložení a SO do RÚIAN zapíše. Neexistence dokladu o povolení stavby neznámá, že stavba nemá být předmětem RÚIAN. Může jít o stavbu, která se nepovoluje a kterou zapisuje obec. V takovém případě lze reklamaci předat na obec.

		Editor může údaje o budově převzít z katastru nemovitostí, pokud tam již budova byla zapsána.
Změna SO – změna způsobu využití	Důvod zamítnutí: V RÚIAN již uveden RD.	Chybný postup, stavební úřad způsob využití vůbec neproověřil a patrně zcela chybně vyhodnotil i typ reklamace.
Odstranění SO	Stavební úřad neobdržel oznámení vlastníka stavby, popřípadě jiné osoby, která stavbu odstranila dle §131a zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Odstranění celé stavby není možné prokazatelně ověřit nahlížením z veřejného prostranství.	Chybný postup. Stavební úřad by měl neexistenci stavby ověřit v terénu a podle této skutečnosti rozhodne o reklamaci. Neoznámení vlastníka v tomto případě není důvodem pro neprovedení změn v RÚIAN.

4.2.3 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

Při řešení reklamací nelze v některých případech jednoduše prohlásit, zda kontrolovaný OVM reklamace řeší nebo neřeší. Řešení reklamací je vhodné vztáhnout k určitému časovému období a podívat se na nejnovější „Datum vyřízení“ u „Zpracovaných“ reklamací, které prozrazuje, kdy naposledy došlo ke zpracování reklamace.

Mnohem důležitější je posouzení vybraných reklamací, zda byly správným způsobem vyřešeny, nebo zda byly oprávněně zamítnuty a výsledek posouzení zmínit v kontrolním protokolu. Stejně tak je vhodné v kontrolním protokolu uvést i reklamace, které byly zamítnuty neoprávněně. Pokud má kontrolovaný OVM dlouhodobě neřešené reklamace, u kterých navíc neoznačil nesprávnost reklamovaného prvku, jednoznačně porušuje zákon o základních registrech a situaci doporučujeme řešit formou nápravných opatření.

Při kontrole reklamací mohou nastat následující situace:

- „Kontrolovaný OVM vyřizuje reklamace správným způsobem a ve stanovené lhůtě. Označuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů. V obou případech se jedná o žádoucí stav v souladu se zákonem o základních registrech.
- „Kontrolovaný OVM vyřizuje reklamace správným způsobem a ve stanovené lhůtě. Neoznačuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů, čímž se vystavuje riziku, že do doby vyřešení reklamací konzumenti dat pracují s chybnými daty. Jedná se o porušení § 4 odst. 4 zákona o základních registrech.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.
- „Kontrolovaný OVM označuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů, ale některé reklamace dlouhodobě neřeší.“ V tomto případě je vhodné uvést příklady reklamací a vznést dotaz, co je příčinou dlouhodobého nedořešení reklamací. Krajský úřad by měl uložit

opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole. (např. stanovit termín pro vyřešení existujících reklamací).

- „Kontrolovaný OVM většinu reklamací neřeší ani neoznačuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů. Jedná se o významné porušení § 4 odst. 4 zákona o základních registrech.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.
- „Kontrolovaný OVM řeší většinu reklamací formou zamítání přesto, že mu reklamace přísluší po věcné stránce řešit.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

Poznámka:

„Přesto, že má obec uzavřenou VPS, měla by mít zřízen přístup do ISÚI a reklamace řešit. ISÚI aktuálně neumožňuje řešit reklamace jedné obce jinou obcí.“

4.3 Kontrola stávajících dat RÚIAN

„V případě, že orgán veřejné moci, který není editorem údaje vedeného v základním registru nebo agendovém informačním systému, při své činnosti zjistí nesoulad údaje vedeného v základním registru nebo agendovém informačním systému se skutečným stavem, anebo vznikne-li u něj oprávněná pochybnost o správnosti údaje, uvědomí o tom neprodleně editora daného údaje.“ (viz § 5 odst. 4 zákona o základních registrech). ČÚZK jako správce RÚIAN provádí pravidelné kontroly dat obsažených v základním registru. V případě zjištění nesouladu referenčních údajů zasílá danému OVM reklamaci, viz [kapitola 4.2](#), nebo zjištěné nesoulady zveřejňuje na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.gov.cz> v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN (<https://kontrolyruian.cuzk.gov.cz>). Aplikace obsahuje následující kontroly:

- 1) Chybějící definiční body u AM,
- 2) Chybějící definiční body u SO,
- 3) Chybějící lokalizace u ulice,
- 4) Duplicitní definiční body u SO,
- 5) SO se shodnou parcelou,
- 6) Chybějící parcela u SO,
- 7) Neidentifikovatelné SO,
- 8) SO bez vyplněného způsobu využití,
- 9) Chybějící TEA u SO,
- 10) SO s neplatným způsobem využití,
- 11) Duplicitní orientační čísla v ulici,
- 12) DB SO v polygonu cizí budovy.

Kontrolní sestavy lze zobrazovat pro konkrétní OVM v agendě Obce nebo agendě Stavebního úřadu. Pro agendu Stavebního úřadu jsou zobrazeny chyby a reklamace v jeho celém správním obvodu. Pro každou kontrolu se zobrazuje datum spuštění a celkový počet chyb. Způsob řešení je detailně popsán u každé kontrolní sestavy. V záložce „Statistika za kraj“ jsou uvedeny souhrnné údaje kontrolních sestav a reklamací za agendu Obce nebo Stavebního úřadu pro všechny OVM ve zvoleném kraji.

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

Aktualizace kontrolních sestav probíhá jednou měsíčně („Výpis adresních míst bez definičního bodu“ je k dispozici online přímo v ISÚI v bloku „Výpisy“). Pokud došlo ke zrušení prvku po datu vygenerování sestavy, je tato skutečnost u daného prvku uvedena. Výstupy je možné si stáhnout ve formátu CSV.

Doporučujeme editorům ověřovat správnost stávajících dat RÚIAN v souladu s § 4 odst. 4 zákona o základních registrech a počet chyb v kontrolních sestavách postupně minimalizovat. Většinou je nezbytná spolupráce mezi stavebním úřadem a obcemi v jeho územní působnosti. Postupně mohou být chyby obsažené v kontrolních sestavách zasílány editorům prostřednictvím reklamací. Nezpochybnitelnými kontrolními sestavami, které mají být řešeny primárně v agendě Obec, jsou kontroly č. 1 „Chybějící definiční body u AM“, č. 3 „Chybějící lokalizace u ulice“ a č. 11 „Duplicitní orientační čísla v ulici“. Ostatní kontrolní sestavy by měl primárně řešit stavební úřad.

Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

- „Kontrolovaný OVM nemá v kontrolních sestavách žádné chyby.“ Jde o cílový stav. V agendě Stavební úřad je velmi malá pravděpodobnost, že takový případ nastane. Případně doložit ukázkou.
- „Kontrolovaný OVM řeší kontrolní sestavy a od předchozí kontroly došlo k výraznému poklesu počtu chyb v nich obsažených.“ Uvést počty chyb nebo ukázkou. Je to správný stav v souladu se zákonem o základních registrech.
- „OVM neřeší kontrolní sestavy a od předchozí kontroly nedošlo ke snížení počtu chyb v nich obsažených. Jedná se o porušení § 4 odst. 4 zákona o základních registrech.“ Uvést počty chyb nebo ukázkou. V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

Poznámka:

V případě, že má obec uzavřenou VPS a zároveň v územní působnosti obce jsou identifikovány chyby v kontrolních sestavách, měla by nápravu řešit v součinnosti s obcí, se kterou má uzavřenou VPS.

4.4 Kontrola přístupových oprávnění uživatelů ISÚI

Při kontrole uživatelských oprávnění do ISÚI je třeba ověřit, že:

- přístupová oprávnění jsou přidělena jen zástupcům či zaměstnancům, kteří vykonávají v rámci svěřené agendy příslušné činnosti,
- rozsah přístupových oprávnění odpovídá konkrétním činnostem (přístupová oprávnění jsou přidělena v tzv. minimálním rozsahu pro dané činnosti).

V rámci kontroly je nutné zaměřit se na důvod přidělení přístupového oprávnění do ISÚI. Oprávněným důvodem je výkon příslušné činnosti v rámci svěřené agendy. Není-li úředník či zaměstnanec OVM identifikován pro vykonávání příslušných činností (např. z důvodu změny

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

systemizace či pracovního zařazení, ukončení pracovního poměru apod.), nemá mít role ISÚI přiřazené.

Při změně systemizace či pracovního zařazení zaměstnance OVM, který již dále nevykonává činnosti opravňující k přístupu do ISÚI, je třeba odebrat role ISÚI. Při odchodu pracovníků je povinnost odstranit nebo zakázat jejich uživatelské účty v ISÚI.

Postup pro odebrání rolí, či blokaci účtu je uveden v příručce pro lokálního administrátora v [dokumentaci Seznamu OVM](#).

Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

- „Přístupové role ISÚI jsou přiděleny pouze zástupcům či zaměstnancům OVM, kteří byli identifikováni pro výkon činností CR2572 Zápis údajů o stavebním objektu vyžadující povolení a CR2573 Zápis údajů o adresním místě, ulici a stavebních objektech nevyžadující povolení v rámci agendy A123 Územní identifikace, resp. činnosti CR10305 stanovení stálých volebních okrsků v rámci agendy A1281 Volby do zastupitelstev obcí a zároveň jsou přístupová oprávnění přidělena v tzv. minimálním rozsahu pro dané činnosti.“ Je to správný stav v souladu s vyhláškou o kybernetické bezpečnosti.
- „Přístupové role ISÚI nejsou přiděleny pouze zástupcům či zaměstnancům OVM, kteří byli identifikováni pro výkon činností CR2572 Zápis údajů o stavebním objektu vyžadující povolení a CR2573 Zápis údajů o adresním místě, ulici a stavebních objektech nevyžadující povolení v rámci agendy A123 Územní identifikace, resp. činnosti CR10305 stanovení stálých volebních okrsků v rámci agendy A1281 Volby do zastupitelstev obcí a zároveň nejsou přístupová oprávnění přidělena v tzv. minimálním rozsahu pro dané činnosti. Jedná se o porušení § 12 odst. 2 písm. h) a i) vyhlášky o kybernetické bezpečnosti.“

Příklad kontroly přístupových oprávnění uživatelů ISÚI je obsahem vzorových protokolů „Příloha č. 1 Vzor protokolu o kontrole na obci se stavebním úřadem“ a „Příloha č. 2 Vzor protokolu o kontrole na obci bez stavebního úřadu“.

Poznámka:

V případě, že obec nemá zřízen přístup do ISÚI, měl by krajský úřad toto zjištění zaznamenat do kontrolního protokolu a zároveň by měl do protokolu zapsat opatření k nápravě na zřízení přístupu do ISÚI. Bez přístupu do ISÚI nemůže obec vykonávat zákonnou povinnost editora ISÚI (min. řešit reklamace).