

Příloha č. 1 – Příklady postupů při kontrole k dokumentu Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

<https://ruian.cuzk.cz>

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	29. červen 2020
1.1	Aktualizace vyplývající ze změn v dodávce RUIAN 3.1	1. ledna 2021

Obsah

1. ÚVOD	3
2. KONTROLA NA OBCÍCH, KTERÉ JSOU STAVEBNÍM ÚŘADEM	3
2.1 Kontrola zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN	3
2.1.1 Kontrola souladu referenčních údajů s údaji v dokumentech	5
2.1.1.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění	5
2.1.2 Kontrola včasného zápisu referenčních údajů	5
2.1.2.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění	5
2.1.3 Kontrola zápisu technickoekonomických atributů	5
2.1.3.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění u číslovaných stavebních objektů	5
2.1.3.2 Příklady konkrétních kontrolních zjištění u stavebních objektů bez č. p./č. ev.	7
2.2 Kontrola reklamací a jejich řešení	9
2.2.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění	11
2.3 Kontrola stávajících dat RÚIAN.....	13
2.3.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění	13
3. KONTROLA NA OBCÍCH, KTERÉ NEJSOU STAVEBNÍM ÚŘADEM.....	14
3.1 Kontrola zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN	14
3.2 Kontrola reklamací a jejich řešení	15
3.3 Kontrola stávajících dat RÚIAN.....	15
4. ZÁVĚR	15

1. ÚVOD

Účelem této přílohy k základnímu dokumentu „Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN“ (dále jen „Standard RÚIAN“) je uvedení podrobnějších návodů a postupů při kontrole naplňování vybraných ustanovení zákona o základních registrech a vyhlášky o RÚIAN, na které je potřeba se zaměřit při kontrole výkonu přenesené působnosti v oblasti zápisů do ISÚI/RÚIAN. V dokumentu jsou dále zmíněny příklady nejčastějších formulací kontrolních zjištění a na ně navazujících opatření k nápravě, které by měly krajské úřady uvádět v protokolech o kontrole.

V dokumentu je zvlášť popsána kontrola na obci s obecným/speciálním stavebním úřadem a na obci bez obecného/speciálního stavebního úřadu. U obce s obecným/speciálním stavebním úřadem je potřeba se zaměřit na kontrolu nejen agendy Stavební úřad, ale také agendy Obec, což je mnohdy opomíjeno. U obcí bez obecného/speciálního stavebního úřadu jsou zápisy prováděny pouze v agendě Obec.

2. KONTROLA NA OBCÍCH, KTERÉ JSOU STAVEBNÍM ÚŘADEM

2.1 Kontrola zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN

V souvislosti s výkonem kontroly je možné si od kontrolované osoby vyžádat¹ např., „Výpis editace prvků za období“ (viz obr. 1). Výpis mohou editoři vygenerovat přímo v ISÚI pro libovolně definované časové období.



Obr. 1: Úvodní obrazovka ISÚI (Nástěnka)

Výpis se generuje ve formátu CSV nebo PDF (ukázka PDF viz obr. 2). Poskytnutím výpisu kontrolovaný OVM mj. dokládá, že má nastavený přístup do ISÚI.

¹ Kontrolující je v souvislosti s výkonem kontroly oprávněn:

- požadovat poskytnutí údajů, dokumentů a věcí vztahujících se k předmětu kontroly nebo k činnosti kontrolované osoby (§ 8 písm. c) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole),
- vyžadovat od kontrolované osoby a povinné osoby další součinnost potřebnou k výkonu kontroly (§ 8 písm. f) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole).

Uživatel: holesov_stu	Agenda: STU	OVN: TST_mestoh
Role: EDI SCH DEX	Územní působnost:	OB Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OB Bořenovice, OB Nová Ves u Mladé Vožice, OB Nová Ves u Nového Města na Moravě, OB Zlín, OB Holešov, OB Horní Lapač, OB Nová Ves u Chotěboře

Výpis editace prvků za období

Datum schválení od: 01.01.2020 do: 29.04.2020
Územní působnost přihlášeného uživatele
Vypisovat editaci prvků vlastního OVN pro agendu StÚ
Vypisovat změny v území OVN s hlavní působností

Kód OVN: TST_mestoh	Agenda: StÚ	Číslo NZ: 2176589
Schvalovatel: holesov_stu	Datum schválení: 31.03.2020	Zapisovatel: holesov_stu

Adresní místo	10343849	Zrušení	29, Žopy, Holešov
Adresní místo	80230091	Vznik	č.ev. 800, Žopy, Holešov
Stavební objekt	10289658	Zrušení	Žopy č.p. 29, Holešov
Stavební objekt	99839971	Vznik	Žopy č.ev. 800, Holešov

Kód OVN: TST_mestoh	Agenda: StÚ	Číslo NZ: 2176397
Schvalovatel: holesov_stu	Datum schválení: 18.03.2020	Zapisovatel: holesov_stu

Stavební objekt	49990861	Změna	stavba pro administrativu na par. 20/3 Holešov
-----------------	----------	-------	--

Kód OVN: TST_mestoh	Agenda: StÚ	Číslo NZ: 2176315
Schvalovatel: holesov_stu	Datum schválení: 13.03.2020	Zapisovatel: holesov_stu

Adresní místo	10408029	Zrušení	Boženy Němcové 907/4, Holešov
Stavební objekt	10353755	Zrušení	Holešov č.p. 907, Holešov

Počet editovaných prvků v sestavě: 7

Obr. 2: Výpis editace prvků za období ve formátu PDF

Z výpisu lze získat údaje o editaci kontrolovaného OVN v ISÚI. Výpis editace prvků nelze v současné době vygenerovat separátně za obecný stavební úřad a speciální stavební úřad.

U každého prvku je uveden jeho kód, který je možné využít pro dohledání prvku přes „Přehled prvků“ v ISÚI (viz obr. 1 „Standardu RÚIAN“) nebo [VDP](#). Je doporučeno náhodně vybrat některé z editovaných prvků a ty podrobit kontrole postupem uvedeným v kapitole 3.1 Standardu RÚIAN, tzn. zkontrolovat:

- zda editorem zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do RÚIAN zapsány,
- dodržení lhůty 3 pracovních dní pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN,
- úplnost zápisu, např. v případě prvku „stavební objekt“ se zaměřit na naplněnost TEA.

ČÚZK nepředpokládá, že krajský úřad bude kontrolovat všechny zápisy provedené kontrolovaným OVN. Předpokládá se selektivní (namátková) kontrola zapsaných údajů.

2.1.1 Kontrola souladu referenčních údajů s údaji v dokumentech

2.1.1.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění

- „V podkladech NZ jsou uvedeny všechny dokumenty, na základě kterých došlo k zápisu referenčních údajů do RÚIAN a referenční údaje jsou se všemi dokumenty v souladu.“
- „Zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do ISÚI/RÚIAN zapsány, ale v podkladech NZ nejsou uvedeny potřebné dokumenty nebo nejsou uvedeny všechny.“ (např. u zápisu nového stavebního objektu s č. p./č. ev. chybí uveden doklad o přidělení č. p./č. ev.).
- „Zapsané referenční údaje nejsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do ISÚI/RÚIAN zapsány.“ (např. způsob využití neodpovídá uvedenému údaji v kolaudačním souhlasu).

2.1.2 Kontrola včasného zápisu referenčních údajů

Co se týká kontroly plnění lhůty 3 pracovních dnů pro zápis referenčních údajů do RÚIAN, je situace jednoznačná. Případají v úvahu pouze dvě možnosti vyhodnocení tohoto předmětu kontroly.

2.1.2.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění

- „Lhůta 3 pracovních dnů pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN je dodržována.“ Jedná se o správný stav v souladu se zákonem o základních registrech.
- „Lhůta 3 pracovních dnů pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN není dodržována. Jedná se o porušení § 4 odst. 3 zákona o základních registrech.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

Poznámka:

*Dodržení lhůty je stanoveno od okamžiku, kdy má editor k dispozici **všechny** podklady k zápisu. Typickou situací je, že editor ze stavebního úřadu čeká na doklad o přidělení č. p./č. ev., který si vyžádal od obecního úřadu, a bez něj nemůže nový SO s AM zapsat.*

2.1.3 Kontrola zápisu technickoekonomických atributů

V případě kontroly zápisu TEA SO se musí rozlišovat, zda se jedná o číslovaný SO (s č. p./č. ev.) nebo SO bez č. p./č. ev. Pro obě skupiny SO připadají v úvahu pouze dvě možnosti vyhodnocení tohoto předmětu kontroly.

2.1.3.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění u číslovaných stavebních objektů

- „TEA jsou u kontrolovaných stavebních objektů kompletně vyplněny. Jedná se o správný stav v souladu se zákonem o základních registrech a s vyhláškou č. 359/2011 Sb.“

Ukázka ve VDP:

Stavební objekt - detail

Kód: 101004231

Obec:

[Býšť](#)

Informace k datu

Část obce:

[Býšť](#)

Zobrazit v mapě

Městská část/obvod:

Parcela a katastrální území:

Býšť

Přejít na:

Stát

Přejít

Číslo popisná nebo evidenční:

334

Typ:

budova s číslem popisným

Způsob využití:

rodinný dům

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:	07.05.2020	Druh svíslé nosné konstrukce:	Cihly, tvárnice, cihlové bloky
Počet bytů:	1	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:	162	Připojení na kanalizační síť:	Žumpa, jímka, septik
Obestavěný prostor [m ³]:	567	Připojení na rozvod plynu:	Bez plynu
Podlahová plocha [m ²]:	133	Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží:	1	Vybavení výtahem:	Bez výtahu

Počet vchodů:

Definiční bod Y: 636103,38 X: 1051281,41

Obr. 3: Detail stavebního objektu ve Veřejném dálkovém přístupu (TEA jsou vyplněny kompletně)

- „TEA nejsou zapsány nebo jsou vyplněny pouze částečně (jedná se o porušení § 42 odst. 2 písm. b) zákona o základních registrech, § 11 odst. 1 vyhlášky č. 359/2011 Sb.).“ V tomto případě by měl kraj uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

Ukázka ve VDP:

Stavební objekt - detail

Kód: 88518060

Obec: [Chyšě](#)

Část obce: [Chyšě](#)

Městská část/obvod:

Parcela a katastrální území: [st. 485 Chyšě](#)

Informace k datu

Zobrazit v mapě

Údaje o vlastnictví

Přejít na: Stát

Přejít

Číslo popisné nebo evidenční: 346

Typ: budova s číslem popisným

Způsob využití: rodinný dům

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:

Druh svíslé nosné konstrukce: Cihly, tvárnice, cihlové bloky

Počet bytů:

Připojení na vodovod: S vodovodem

Zastavěná plocha [m²]:

Připojení na kanalizační síť: Připoj na kanalizační síť

Obestavěný prostor [m³]:

Připojení na rozvod plynu: Nezjištěno

Podlahová plocha [m²]:

Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)

Počet podlaží:

Vybavení výtahem: Bez výtahu

Počet vchodů:

Definiční bod Y: 825250,59 X: 1028983,27

Obr. 4: Detail stavebního objektu ve Veřejném dálkovém přístupu (TEA nejsou vyplněny kompletně)

Poznámka:

V tomto případě nebyly vyplněny všechny TEA SO, konkrétně datum dokončení, počet bytů, zastavěná plocha, podlahová plocha, obestavěný prostor a počet podlaží.

2.1.3.2 Příklady konkrétních kontrolních zjištění u stavebních objektů bez č. p./č. ev.

- „TEA datum dokončení je u kontrolovaných stavebních objektů vyplněn. Jedná se o správný stav v souladu se zákonem o základních registrech a s vyhláškou č. 359/2011 Sb.“

Ukázka ve VDP:

Stavební objekt - detail

Kód: 101006489

Obec:

Kovalovice

Informace k datu

Část obce:

Zobrazit v mapě

Městská část/obvod:

Parcela a katastrální území:

Kovalovice

Přejít na:

Stát

Přejít

Číslo popisné nebo evidenční:

Typ:

budova bez č.p. i č.ev.

Způsob využití:

jiná stavba

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:

01.01.1975

Druh svislé nosné konstrukce:

Cihly, tvárnice, cihlové bloky

Počet bytů:

0

Připojení na vodovod:

Bez vodovodu

Zastavěná plocha [m²]:

65

Připojení na kanalizační síť:

Bez kanalizace a jímky

Obestavěný prostor [m³]:

170

Připojení na rozvod plynu:

Bez plynu

Podlahová plocha [m²]:

55

Způsob vytápění:

Jiné (i bez topení)

Počet podlaží:

1

Vybavení výtahem:

Bez výtahu

Počet vchodů:

Definiční bod Y: 582579,77 X: 1161516,23

Obr. 5: Detail stavebního objektu ve Veřejném dálkovém přístupu (datum dokončení je vyplněn)

Poznámka:

Pokud má editor ke SO bez č. p./č. ev. k dispozici ostatní TEA, ČÚZK je doporučuje také vyplnit. Může se stát, že takovému SO bude v budoucnu přiděleno č. p./č. ev. a editor již nebude muset TEA doplňovat.

- „TEA datum dokončení není u kontrolovaných stavebních objektů vyplněn (jedná se o porušení § 42 odst. 2 písm. b) zákona o základních registrech, § 11 odst. 1 vyhlášky č. 359/2011 Sb.).“ V tomto případě by měl kraj uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

Ukázka ve VDP:

Stavební objekt - detail

Kód: 101007558

Obec:

Miřetice

Informace k datu

Část obce:

Zobrazit v mapě

Městská část/obvod:

Údaje o vlastnictví

Parcela a katastrální území:

st. 485 Miřetice u Nasavrk

Přejít na:

Stát

Přejít

Číslo popisné nebo evidenční:

Typ:

budova bez č.p. i č.ev.

Způsob využití:

garáž

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:

Druh svislé nosné konstrukce:

Dřevo

Počet bytů:

0

Připojení na vodovod:

Bez vodovodu

Zastavěná plocha [m²]:

66

Připojení na kanalizační síť:

Bez kanalizace a jímky

Obestavěný prostor [m³]:

285

Připojení na rozvod plynu:

Bez plynu

Podlahová plocha [m²]:

63

Způsob vytápění:

Jiné (i bez topení)

Počet podlaží:

1

Vybavení výtahem:

Bez výtahu

Počet vchodů:

Definiční bod Y: 641709,81 X: 1084903,68

Obr. 6: Detail stavebního objektu ve Veřejném dálkovém přístupu (Datum dokončení není vyplněno)


Příklad kontroly zápisů do ISÚI/RÚIAN je obsahem vzorového protokolu „Příloha č. 2 Vzor protokolu o kontrole na obci se stavebním úřadem“.

2.2 Kontrola reklamací a jejich řešení

Vedle kontroly náhodně vybraných prvků z „Výpisu editace prvků“ dále doporučujeme za součinnosti kontrolované osoby² provést kontrolu vyřizování reklamací.

Reklamace ke zpracování (k řešení) se zobrazují přímo v ISÚI na úvodní stránce (Nástěnce) v bloku „Reklamace“ (viz obr. 7). V bloku jsou tři možnosti filtrování („Moje reklamace“, „Nepřiřazené reklamace“, „Všechny reklamace“), ale řešit je nutné všechny reklamace, které jsou dostupné pod odkazem „Všechny reklamace“.

² Kontrolovaná osoba je povinna vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených tímto zákonem a poskytovat k tomu potřebnou součinnost (viz § 10 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb.)


Informační systém územní identifikace

Uživatel: holesov_stu Agenda: Stavební úřad OVM: TST_mestoh
Role: EDI, SCH, DEX Územní působnost: Kolšov, Bořenovice, Hlubočany, Holešov, Horní Lapač, Zlín

Odhliásit se

Nyní jste zde: **Nástěnka**

Přehled prvků

Nástěnka

Návrhy změn (NZ)

Moje NZ:	27
Nepřifazené NZ:	1
Všechny NZ:	28

Reklamacce

Moje reklamacce:	8
Nepřifazené reklamacce:	6
Všechny reklamacce:	14

Výpisy

- Výpis zplatněných NZ
- Výpis editace prvků za období
- Výpis adresních míst bez DB
- Výpis reklamací

Odkazy

- <https://ruian.cuzk.cz>
- [Uživatelské postupy](#)
- [FAQ – často kladené otázky](#)
- [Odstávky](#)

Podpora

- [Helpdesk](#)
- [Nápověda](#)
- [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#)

Obr. 7: Úvodní obrazovka ISÚI (Nástěnka) - blok Reklamacce

Volbou „Všechny reklamacce“ se otevře „Seznam reklamací“, kde každá reklamacce obsahuje datum vložení do ISÚI (viz obr. 8), podle kterého lze jednoduše zjistit stáří reklamacce.

Seznam reklamací							Zavřít
Zobrazit Moje Nepřifazené Všechny							
ID	Řešitel	Typ	Vloženo do ISÚI	Stav	Poznámka řešitele	Akce	
1462655		Oprava stavebního objektu	15.04.2020 18:45:35	Vložená	Kouty č.p. 22, Kouty - reklamacce, oprava stavebního objektu	Akce	
1462672		Oprava stavebního objektu	15.04.2020 16:22:30	Vložená	Kouty č.p. 3, Kouty - reklamacce, oprava stavebního objektu	Akce	

Obr. 8: Seznam reklamací

Po kliknutí na ikonu lupy se objeví detail reklamacce, který také obsahuje datum vložení do ISÚI.

Reklamační stavebního objektu
Navázaný NZ
Upravit poznámku
Upravit nesprávnost
Akce reklamace ▾
Zavřít

ID reklamace: 1462672
Typ reklamace: Oprava stavebního objektu
Řešitel reklamace:

Stav reklamace: Vložená
Řešeno v NZ ID:
Naposledy změnil: podebrady_stu
Poslední změna: 19.04.2020

Poznámka řešitele: Kouty č.p. 3, Kouty - reklamační, oprava stavebního objektu

Zadavatelé

Zadavatel: externiReklamaceISUI-74946
OVM: CUZK
Externí ID: 74946

Agenda zadavatele: CUZK
Datum vložení do ISUI: 15.04.2020

Poznámka zadavatele: Detailní informace k reklamaci naleznete zde: <https://reklamace.cuzk.cz/detail-TEST/?id=74946>

Územní situace: Kouty (okres Nymburk)

Stavební objekt

Kód prvku: 1140698

	Původní hodnota	Navržená hodnota	Aktuální hodnota
Typ SO:	budova s č.p.		budova s č.p.
Způsob využití:	objekt k bydlení	rodinný dům	objekt k bydlení
Část obce:	Kouty		Kouty
Číslo domovní:	3		3
MOMC:			
Identifikační parcela:	st. 9 Kouty u Poděbrad		st. 9 Kouty u Poděbrad
Definiční bod SO:	Y: 689372,93 X: 1038264,60		Y: 689372,93 X: 1038264,60

Popis reklamace:

Obr. 9: Detail reklamace

2.2.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění

- „V seznamu reklamací neexistují dlouhodobě neřešené reklamace (ve stavu Vložená nebo Řešená – NZ založen. Editor reklamace prokazatelně řeší a u těch, které má aktuálně k řešení, označil reklamované referenční údaje za nesprávné.“

Seznam reklamací							Zavřít
<div>Zobrazit</div> <div> Moje Nepřifazené Všechny </div>							
ID	Řešitel	Typ	Vloženo do ISUI	Stav	Poznámka řešitele	Akce	
1462818	pišek_stu	Zrušení stavebního objektu	21.05.2020 6:45:03	Vložená	jiná stavba k.ú. Písek - reklamační, zrušení stavebního objektu	Akce ▾	
1462634	pišek_stu	Oprava stavebního objektu	01.04.2020 14:40:29	Vložená	Pražské Předměstí č.p. 22, Písek - reklamační, oprava stavebního objektu	Akce ▾	
1462534	pišek_stu	Doplnění stavebního objektu	27.03.2020 9:11:40	Řešená - NZ založen	na par. st. 5964 Písek - reklamační, doplnění stavebního objektu	Akce ▾ NZ	

Obr. 10: Seznam všech reklamací (zobrazena možnost Všechny)

Reklamační ID 1462818 a 1462634 jsou ve stavu Vložená a stavební objekty jsou označeny jako nesprávné. U reklamace ID 1462534 na doplnění stavebního objektu (DSO) nelze nesprávnost nastavovat.

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
48956759				jiná stavba		Písek	Písek	Písek	Přejít na ▾ Poslední NZ

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
5513359	č.p. 22	Pražské Předměstí		objekt k bydlení	st. 421/2	Písek	Písek	Písek	Přejít na ▾ Poslední NZ

Obr. 11: Označená nesprávnost u reklamovaných SO

- „V seznamu reklamací neexistují dlouhodobě neřešené reklamace (ve stavu Vložená nebo Řešená – NZ založen. Editor reklamace prokazatelně řeší, ale u těch, které má aktuálně k řešení, neoznačil reklamované referenční údaje za nesprávné. Vystavuje se riziku, že do doby vyřešení reklamací konzumenti dat pracují s chybnými daty.“

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
48956759				jiná stavba		Písek	Písek	Písek	Přejít na ▾ Poslední NZ

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
5513359	č.p. 22	Pražské Předměstí		objekt k bydlení	st. 421/2	Písek	Písek	Písek	Přejít na ▾ Poslední NZ

Obr. 12: U reklamovaných SO není označena nesprávnost

- „V seznamu reklamací existují dlouhodobě neřešené reklamace ve stavu Vložená z roku ... - uvést rok/roky. Editor sice označil reklamované referenční údaje za nesprávné, ale do dnešního dne reklamace nevyřešil.“ V tomto případě by měl krajský úřad vznést dotaz, co je příčinou dlouhodobého nedořešení reklamací.

Seznam reklamací

Zavřít

Zobrazit

Moje

Nepřifažené

Všechny

ID ↕	Řešitel ↕	Typ ↕	Vloženo do ISÚI ↕	Stav ↕	Poznámka řešitele ↕	Akce
1462652		Oprava stavebního objektu	15.04.2018 15:55:17	Vložená	Semice č.p. 14, Písek - reklamace, oprava stavebního objektu	Akce ↕
1462618		Zrušení stavebního objektu	01.04.2018 14:44:20	Vložená	Purkratice č.p. 19, Písek - reklamace, zrušení stavebního objektu	Akce ↕
1462634		Oprava stavebního objektu	01.04.2018 14:40:29	Vložená	Pražské Předměstí č.p. 22, Písek - reklamace, oprava stavebního objektu	Akce ↕
1462534		Doplnění stavebního objektu	27.03.2017 9:11:40	Vložená	na par. st. 5964 Písek - reklamace, doplnění stavebního objektu	Akce ↕

Obr. 13: Dlouhodobě neřešené reklamace z let 2017 a 2018

- „V seznamu reklamací existují dlouhodobě neřešené reklamace ve stavu Vložená z roku ... - uvést rok/roky. Editor reklamace prokazatelně neřeší a ani neoznačil reklamované referenční údaje za nesprávné.“
- „V Seznamu reklamací nejsou žádné reklamace k řešení (ve stavu Vložená nebo Řešená – NZ založen), ale editor reklamace řeší zamítáním reklamací (reklamace nevyřeší), přesto, že mu vyřešení reklamací přísluší.“

Poznámka:

Pokud editor ze stavebního úřadu zamítá reklamace na stavební objekty, které mu nepřísluší řešit (SO nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu), ČÚZK doporučuje ho poučit o možnosti předávání takových reklamací k vyřešení na příslušnou obec. Tato možnost je v ISÚI dostupná od 1. 7. 2020.

Při zamítnutí reklamace bude od 1. 1. 2021 povinné vyplnit důvod zamítnutí. Zamítnuté reklamace lze vyhledat pouze ve „Výpisu reklamací“. Je nutné vyplnit stav reklamace Zamítnutá a dále vhodné vyplnit agendu a OVM (zkratku) nebo Okres a Obec.

Obr. 14: Vyhledání zamítnutých reklamací ve Výpisu reklamací

Příklad kontroly reklamací je obsahem vzorového protokolu „Příloha č. 2 Vzor protokolu o kontrole na obci se stavebním úřadem“.

2.3 Kontrola stávajících dat RÚIAN

Pro kontroly dat RÚIAN lze využít chybové sestavy zveřejněné na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN (<https://ruian.cuzk.cz/kontrolyRUIAN>) nebo (po přihlášení do ISÚI) „Statistiky chyb“, ze kterých lze mimo jiné zjistit, zda kontrolovaný subjekt opravil některé chyby za určité časové období (např. za poslední 3 měsíce). Příklady použití statistik jsou uvedeny v dokumentu „[Statistiky chyb pro krajské úřady](#)“, zveřejněném na stránkách <https://ruian.cuzk.cz>.

2.3.1 Příklady konkrétních kontrolních zjištění

- „V kontrolních sestavách Aplikace pro kontroly dat RÚIAN zveřejněných na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> byl ke dni kontroly u kontrolovaného subjektu evidován následující počet chyb.“ Uvést počty chyb nebo ukázkou. „Za poslední 3 měsíce nedošlo k žádnému úbytku chyb v kontrolních sestavách“.
- „V kontrolních sestavách Aplikace pro kontroly dat RÚIAN zveřejněných na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> byl ke dni kontroly u kontrolovaného subjektu evidován následující počet chyb.“ Uvést počty chyb nebo ukázkou. „Za poslední 3 měsíce došlo k úbytku chyb v těchto kontrolních sestavách“. Uvést konkrétní kontrolní sestavy a počet opravených chyb.
- „V kontrolních sestavách Aplikace pro kontroly dat RÚIAN zveřejněných na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> nebyl ke dni kontroly u kontrolovaného subjektu evidován žádný počet chyb.“ V agendě Stavební úřad je velmi malá pravděpodobnost, že takový případ nastane. Případně doložit ukázkou.

Příklad kontroly stávajících dat RÚIAN je obsahem vzorového protokolu „Příloha č. 2 Vzor protokolu o kontrole na obci se stavebním úřadem“.

Pokud je prováděna kontrola na obci s obecným stavebním úřadem v agendě Obec, postup kontroly je shodný s postupem na obci bez obecného stavebního úřadu (viz následující [kapitola 3](#)).

3. KONTROLA NA OBCÍCH, KTERÉ NEJSOU STAVEBNÍM ÚŘADEM

Kontrola na obcích bez obecného stavebního úřadu v agendě Obec je obdobná jako v agendě Stavební úřad, jen s tím rozdílem, že zápisy do ISÚI nejsou tak časté nebo v některých případech zatím žádné. Předmět kontroly, kontrolní zjištění i jejich formulace jsou shodné s obcemi se stavebním úřadem. Rozdíl je pouze v zapisovaných údajích.

ČÚZK pro malé obce doporučuje uzavřít veřejnoprávní smlouvu (dále jen „VPS“) ve věci zabezpečení provedení zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN a zároveň mít zřízen přístup do ISÚI.

Pokud obec argumentuje tím, že přístup do ISÚI nepotřebuje, neboť:

- jí dosud nevznikla povinnost editovat,
- nemá žádné reklamace k řešení,
- kontrolní sestavy zveřejněné na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN (<https://ruian.cuzk.cz/kontrolyRUIAN>) vykazují nulový počet chyb,
- na svém území má vymezen pouze jeden volební okrsek,
- nemá zavedenou uliční síť,
- má uzavřenou VPS,

tak je nutné ji upozornit, že i přes uvedená zjištění přístup do ISÚI mít musí z důvodu, že jí může být kdykoliv přidělena reklamace, kterou je povinná řešit. Dalším důvodem je možnost průběžně kontrolovat obec, která za ni zápisy do ISÚI provádí. Za správnost údajů ručí obec ve své územní působnosti, i když má uzavřenu VPS. Zřízení přístupu do ISÚI jí navíc dává možnosti, které může využít při své činnosti, např. generování volitelných sestav územních prvků vedených v RÚIAN (AM/SO v obci nebo v části obce, AM ve volebním okrsku aj.).

3.1 Kontrola zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN

V případě obce bez stavebního úřadu doporučujeme na prvním místě zacílit kontrolu na to, zda má zřízen přístup do ISÚI. Nastavení přístupu do ISÚI kontrolovaný OVM může doložit poskytnutím výše zmíněného „Výpisu editace prvků za období“, viz [kapitola 2.1](#).

V případě, že obec nemá nastaven přístup do ISÚI, je žádoucí obec „poučit“ o jejích povinnostech vyplývajících ze zákona o základních registrech a upozornit ji na internetové stránky <https://ruian.cuzk.cz> a na dokumenty, které se věnují nastavení přihlašování do ISÚI přes JIP (sekce [Jednotný identitní prostor \(JIP\)](#)).

V případě, že má obec zřízen přístup do ISÚI, další postup kontroly je shodný s postupem kontroly popsaným v [kapitole 2.1](#).

Příklad kontroly zápisů do ISÚI/RÚIAN je obsahem vzorového protokolu „Příloha č. 3 Vzor protokolu o kontrole na obci bez stavebního úřadu“.

3.2 Kontrola reklamací a jejich řešení

V případě, že má obec uzavřenou VPS a v územní působnosti obce jsou identifikovány reklamace „Ke zpracování“, měla by nápravu řešit v součinnosti s obcí, se kterou má uzavřenou VPS.

V případě, že má obec zřízen přístup do ISÚI, další postup kontroly je shodný s postupem popsáním v kapitole 2.2 pouze s tím rozdílem, že se většinou bude jednat o reklamace na adresní místa nebo ulice.

ČÚZK nabízí všem obcím (i městským obvodům a částem ve členěných statutárních městech) možnost zadání emailových adres, na které posílá upozornění o přidělení nových reklamací v ISÚI.

Příklad kontroly reklamací je obsahem vzorového protokolu „Příloha č. 3 Vzor protokolu o kontrole na obci bez stavebního úřadu“.

3.3 Kontrola stávajících dat RÚIAN

Obec by dle zákona o základních registrech měla také řešit kontrolní sestavy Aplikace pro kontroly dat RÚIAN (<https://ruian.cuzk.cz/kontrolyRUIAN>) zveřejněné na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz>.

Postup kontroly je shodný s postupem popsáním v kapitole 2.3 pouze s tím rozdílem, že nezpochybnitelnými kontrolními sestavami, které mají být řešeny primárně v agendě Obec, jsou kontroly č. 1 „Chybějící definiční body u AM“ a č. 3 „Chybějící lokalizace u ulice“.

Příklad kontroly stávajících dat RÚIAN je obsahem vzorového protokolu „Příloha č. 3 Vzor protokolu o kontrole na obci bez stavebního úřadu“.

4. ZÁVĚR

Výše uvedené texty jsou pouze doporučením, jakým způsobem je možné některá kontrolní zjištění formulovat a konkretizovat tak, aby bylo možné následně při kontrolách ČÚZK kontrolní zjištění ověřit. Jsou zde uvedeny příklady vycházející z nejčastějších kontrolních zjištění. Nejedná se tedy o všechny možné kombinace kontrolních zjištění, ale pouze o vzorové případy. Konkrétní formulace se u jednotlivých kontrolních zjištění mohou lišit.

Pokud dojde k tomu, že kontrolovaná osoba poruší povinnost stanovenou jí zákonem nebo na základě zákona, a toto porušení je řádně uvedeno v protokolu o kontrole, je kontrolující oprávněn k vyžádání si informace o následných krocích kontrolované osoby. Podle § 10 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), je kontrolovaná osoba povinna podat ve lhůtě určené kontrolujícím písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou, pokud o to kontrolující požádá. Podání této zprávy je již mimo rámec kontroly, nicméně zpráva se stává součástí kontrolního spisu.