

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

**Metodická pomůcka
Vzory geometrických plánů**

č.j. ČÚZK-42787/2022

PRAHA 2022

VZORY GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ

ÚVOD

Vzory geometrických plánů jsou pracovní pomůckou pro vyhotovitele geometrických plánů, která má sloužit jako určité vodítko; jejich úlohou není vyřešit všechny situace, které mohou v praxi nastat, ale vystihnout podstatu obsahu a náležitostí geometrických plánů vyhotovených pro různé účely v souladu s KatZ.

Obrázky (náčrt ZPMZ a grafické znázornění GP) v pomůcce jsou v rozlišení umožňujícím pouze orientační prohlížení, doporučujeme prohlížet vzory v plném rozlišení v příloze pdf dostupné též „poklikem“ na obrázků.

Případné doplňující komentáře k jednotlivým vzorům slouží k lepšímu objasnění dané situace, jejich smyslem tak není vystihnout všechny varianty, které mohou v konkrétním případě nastat. Není-li dále uvedeno jinak (anebo tato skutečnost nevyplývá z výkazu dosavadního a nového stavu údajů KN), jedná se u hranic mezi pozemky vždy o hranici vlastnickou.

Metodická pomůcka umožňuje průběžné doplňování vzorů geometrických plánů s ohledem na aktuální požadavky a poznatky, které přinese praxe. Jednotlivé aktualizace pomůcky jsou rozlišeny číslem verze umístěné v záhlaví dokumentu.

Obsah pomůcky:

- 1) [Vzor č. 1: GP pro vyznačení obvodu budovy](#)
- 2) [Vzor č. 2: GP pro změnu obvodu budovy na více pozemcích](#)
- 3) [Vzor č. 3: GP pro změnu obvodu budovy a zpřesnění](#)
- 4) [Vzor č. 4: GP pro rozdělení a změnu hranice pozemku](#)
- 5) [Vzor č. 5: GP pro vymezení rozsahu VB](#)
- 6) [Vzor č. 6: GP pro vyznačení vodního díla](#)
- 7) [Vzor č. 7: GP pro opravu geometrického a polohového určení](#)
- 8) [Vzor č. 8: GP pro doplnění pozemku ZE](#)

Pro ukázky náležitostí ZPMZ a GP byl vybrán zejména tento obsah:

- Náčrt ZPMZ (podle bodu 16.10 a násl. přílohy KatV)
- Grafické znázornění GP (podle bodu 17.6 a násl. přílohy KatV)
- Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN (podle bodu 17. 15 a násl. přílohy KatV)

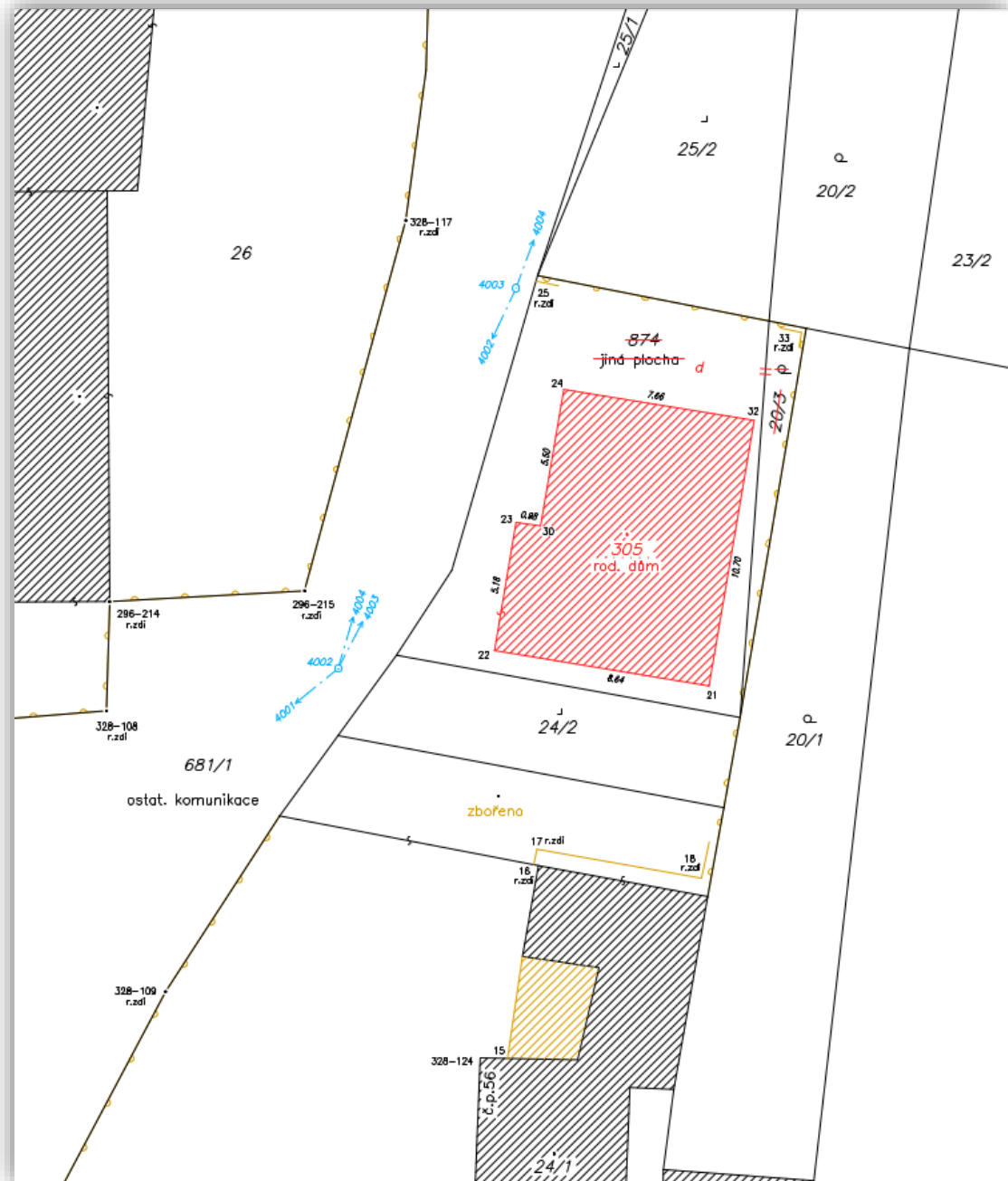
Použité zkratky:

- ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
- GP – geometrický plán
- GPU – geometrické a polohové určení
- KatZ – zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- KatV - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- kk – kód charakteristiky kvality souřadnic bodu
- KN – katastr nemovitostí
- ZPMZ – záznam podrobného měření změn

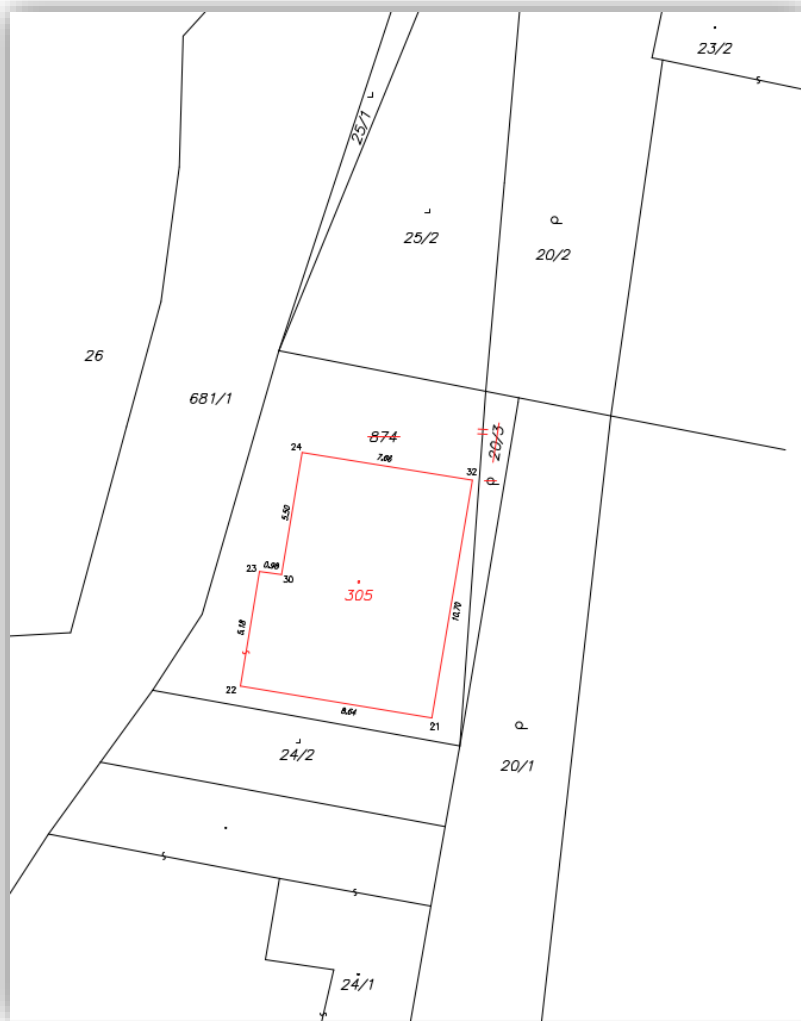
VZOR Č. 1: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO VYZNAČENÍ OBVODU BUDOVY

Účelem GP je vyznačení novostavby rodinného domu – typ GP podle § 79 odst. 1 písm. d) KatV

a) Náčrt ZPMZ



b) Grafické znázornění GP



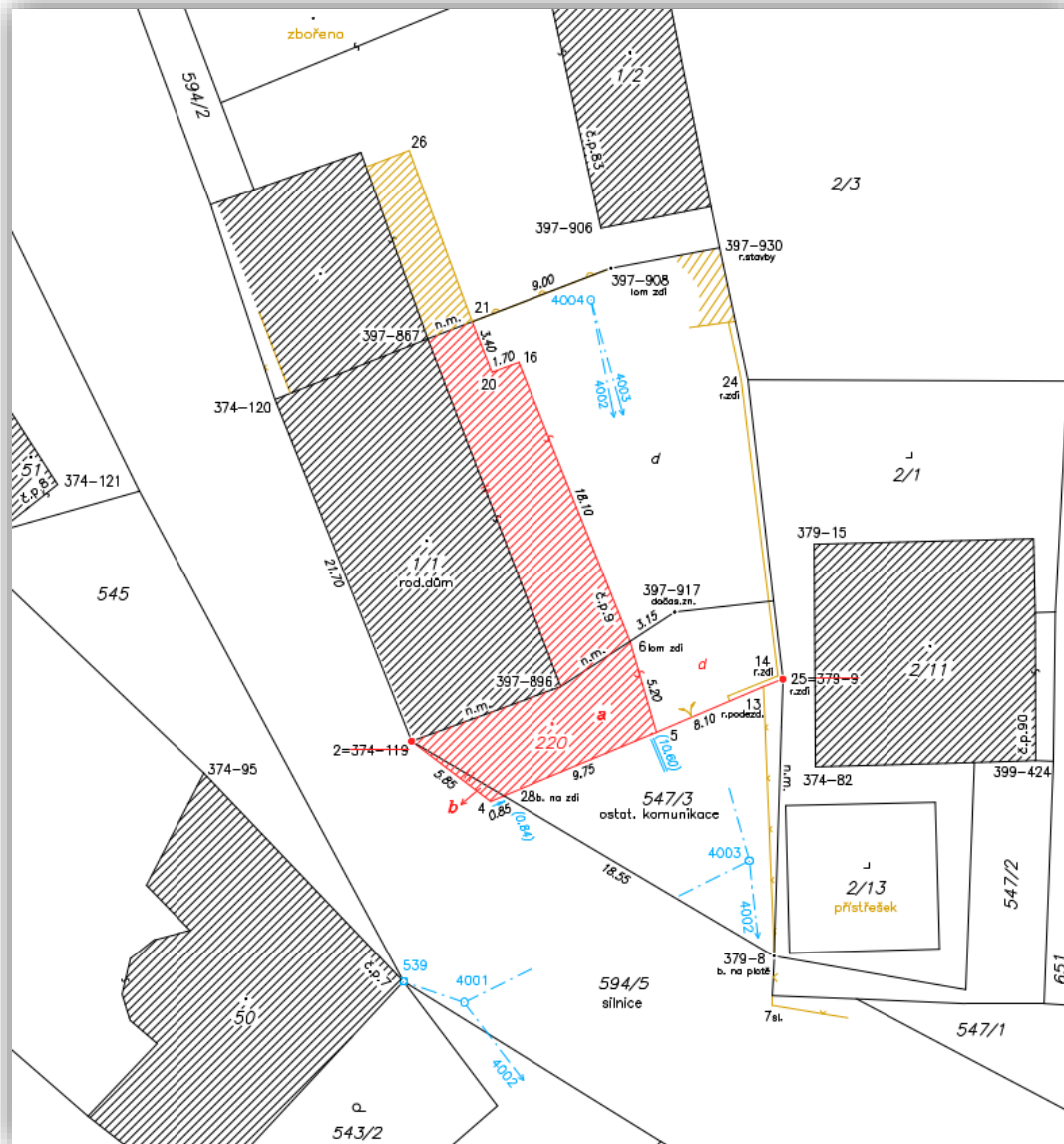
c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
20/3 874	12	64	zahradní ostatní jiná plocha	zaniklá zaniklá st. 305	1	76	zast. pl.	č.p. rod.dům	0	20/3 874	852	12	64	celá celá	
	1	76			1	76						1	76		

VZOR Č. 2: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ZMĚNU OBVODU BUDOVY, ROZDĚLENÍ POZEMKU A ZMĚNU HRANICE POZEMKU

Účelem GP je vyznačení přístavby budovy, která se z části nachází na cizím pozemku – kombinace typů GP podle § 79 odst. 1 písm. b), c) a d) KatV

a) Náčrt ZPMZ



b) Příklad informace dle bodu 16.1 přílohy KatV o vyznačení (umístěno pod popis. polem ZPMZ)

O označení bodu na hranici pozemku byli vyznačeni dne 30.6.2020:

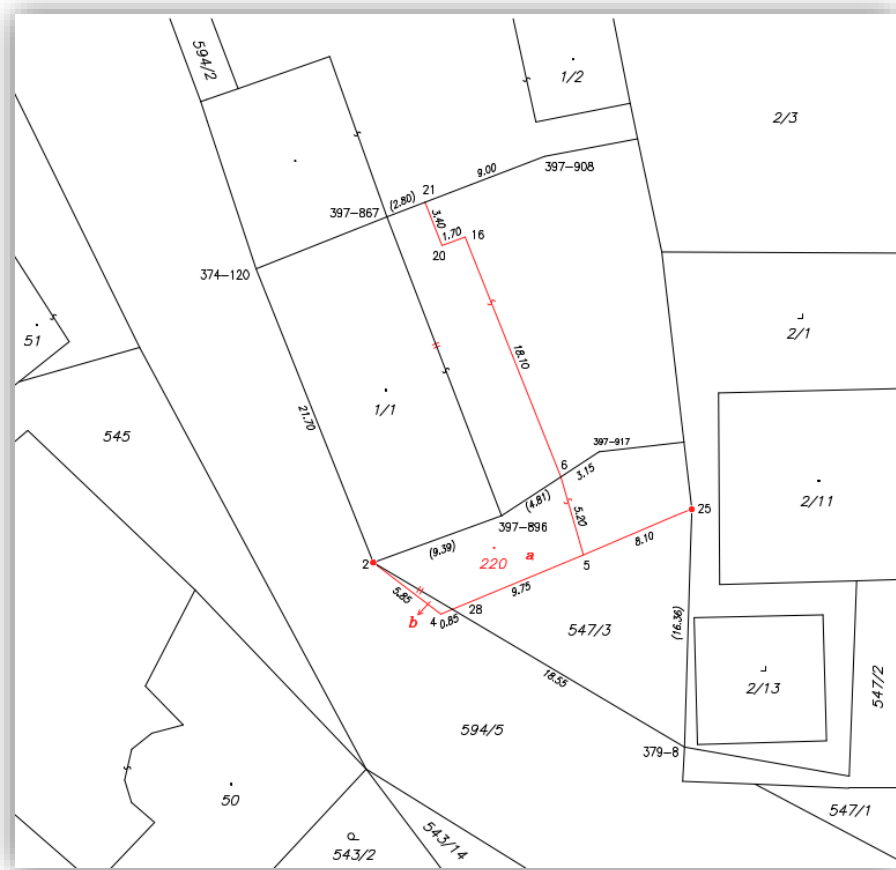
Tomáš Pilný, Lezice 90, 987 65 Lezice; poštou (st.p.č. 2/1)

Bohumila Pilná, Lezice 90, 987 65 Lezice; poštou (st.p.č. 2/1)

Theodor Krátkozraký, U šaliny 1234/56, 123 45 Praha 1, do datové schránky (st.p.č. 1/1)

Písemný nesouhlas s vyhodnocením hranice jako identické nebyl doručen.

c) Grafické znázornění GP



d) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
st. 1/1	5	36	zast. pl.	st. 1/1	5	36	zast. pl.	č.p. 9 rod.dům	0		434			
st. 2/1	2	69	zast. pl. zbořeniště	st. 2/1	2	69	zast. pl. zbořeniště		0		377			
547/3	2	34	ostat. pl. ostat.komunikace	547/3	1	31	ostat. pl. ostat.komunikace		0		1			
				st. 220	1	05	zast. pl.	č.p. 9 rod.dům	0	547/3 594/5	1	1	03 2	a b
594/5	1	09	ostat. pl. silnice	594/5	1	09	ostat. pl. silnice		0		1		1	05
	1	19	42		1	19	42							

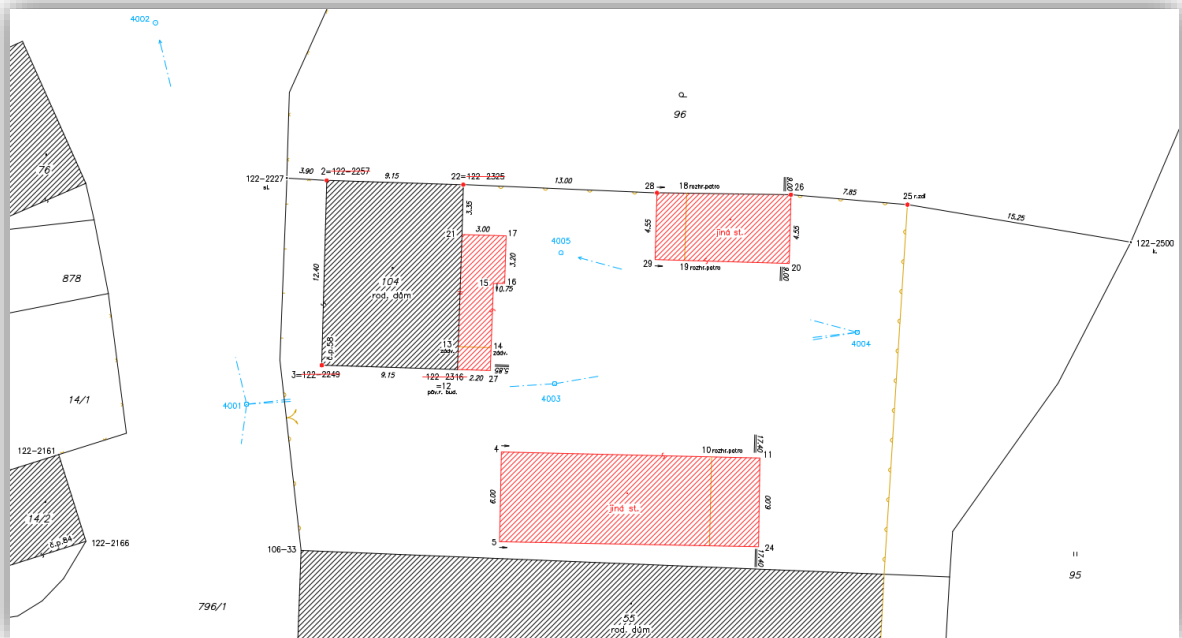
Doplňující komentář ke vzoru č. 2:

- Budova č.p. 9 stojí na více pozemcích: část parcely p.č. 547/3, na které stojí budova č.p. 9 nebylo možné sloučit do p.č. st. 1/1, jelikož jsou na těchto pozemcích evidovány různé údaje o právech, které brání sloučení a nebudou do zápisu v katastru vypořádány.
- U bodů č. 2 a 25 bylo postupováno v souladu s § 81 odst. 3 věty třetí a násl. KatV.

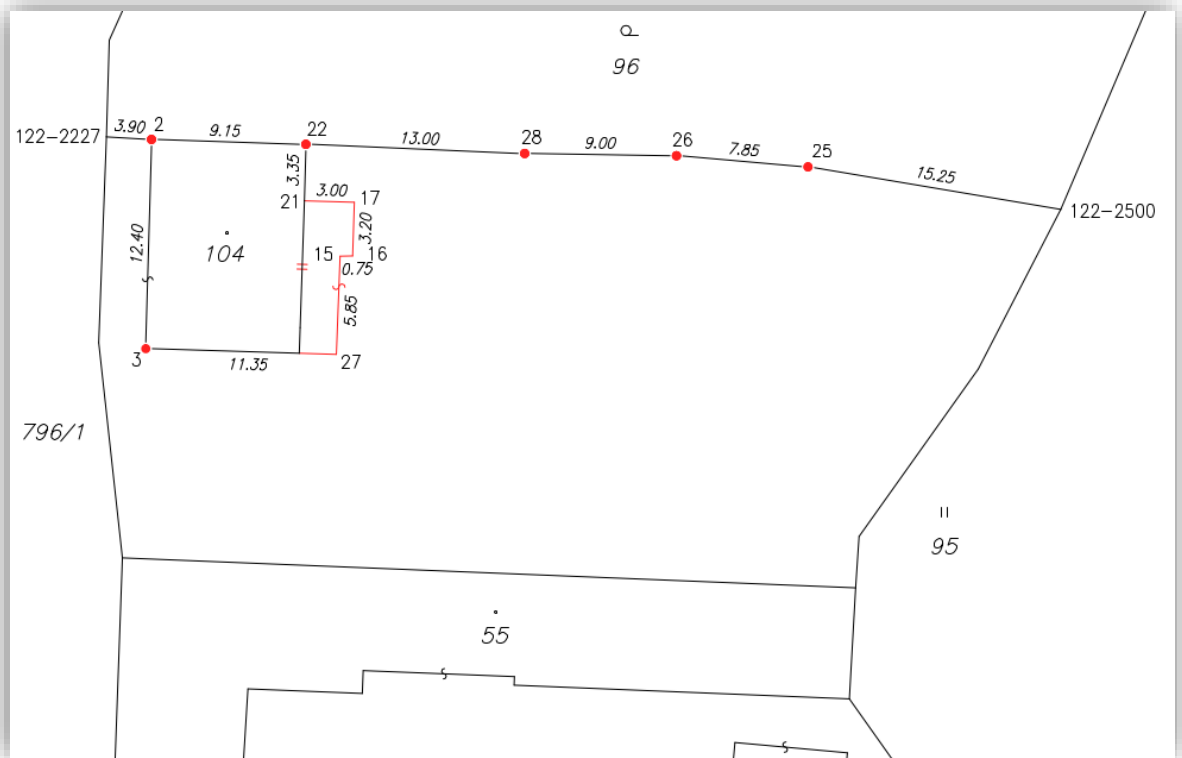
VZOR Č. 3: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ZMĚNU OBVODU BUDOVY A PRŮBĚH VLASTNÍKY ZPŘESNĚNÉ HRANICE POZEMKU

Účelem GP je vyznačení přístavby budovy za současného zpřesnění části hranice pozemku – kombinace typů GP podle § 79 odst. 1 písm. d) a i) KatV

a) Náčrt ZPMZ



b) Grafické znázornění GP



c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití/výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		drvější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
96	17	23	zahrada	96	17	23	zahrada			0		50	
st. 104	12	08	zast. pl.	st. 104	12	08	zast. pl.	<i>č.p. 58 rod.dům</i>		0		50	
	29	31			29	31							

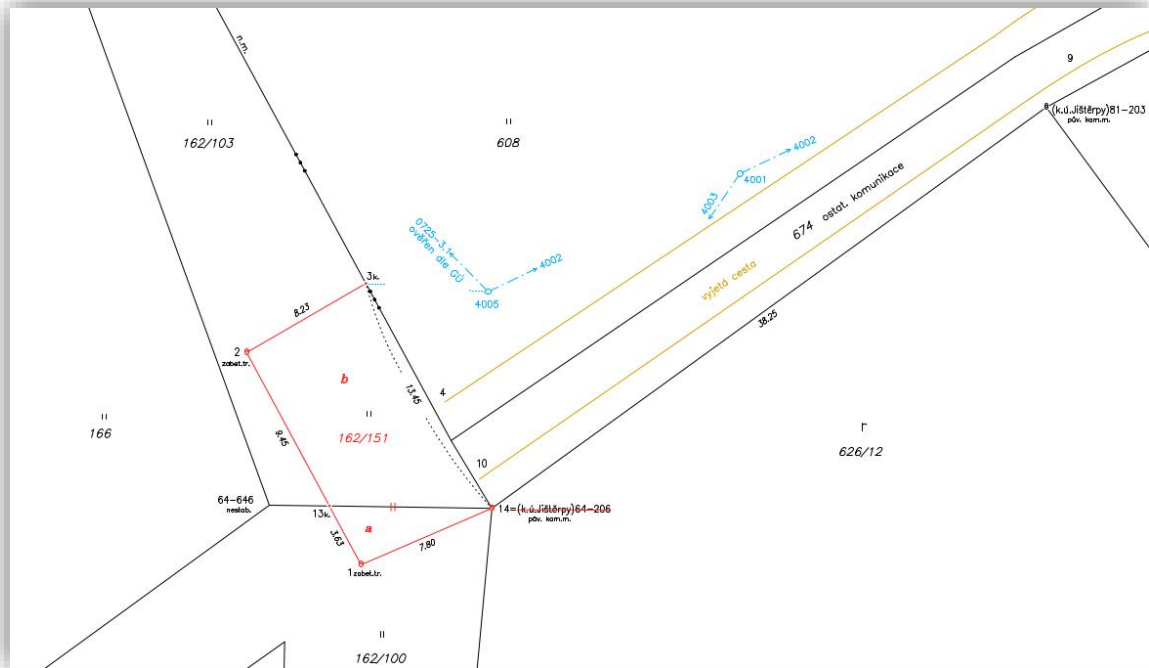
Doplňující komentář ke vzoru č. 3:

- Účelem vyhotovení ZPMZ je rovněž vyznačení obvodu vedlejších staveb
- Zpřesnění GPU bude v katastru provedeno na základě souhlasného prohlášení
- Oměrné míry mezi body č. 4 a 11 a č. 5 a 24 vedoucí přes další zaměřené body lze vyjádřit i jiným vhodným způsobem (viz např. vzor č. 4)

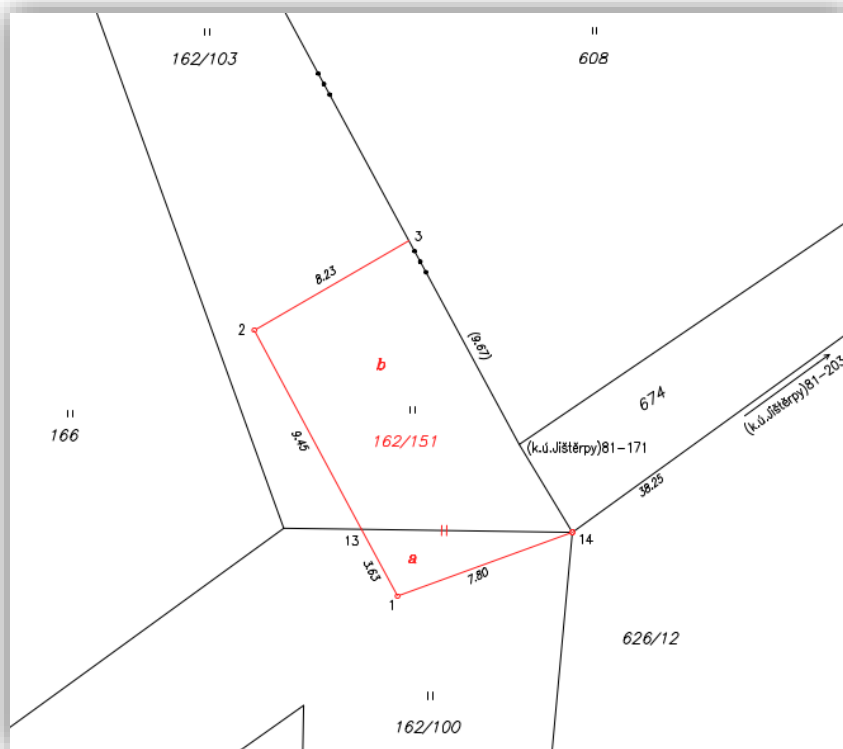
VZOR Č. 4: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ROZDĚLENÍ, ZMĚNU A ZPŘESNĚNÍ HRANICE POZEMKU

Účelem GP je oddělení části pozemku pro budoucí stavbu (stavebního pozemku) – kombinace typů GP podle § 79 odst. 1 písm. b) a c) KatV, přičemž změnou je zpřesněním GPU podle § 50 KatZ dotčena i hranice k.ú.

a) Náčrt ZPMZ



b) Grafické znázornění GP



c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
k.ú.: Jištěřpy 626/12	1	09	59	orná	k.ú.: Jištěřpy 626/12	1	09	59	orná půda	0			136		
674	9	49	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	674	9	49	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>			0			1		
k.ú.: Trnová u Polep 162/100	10	26	travní p.	k.ú.: Trnová u Polep 162/100	10	12	travní p.			0			10002		
162/103	5	15	travní p.	162/103	4	31	travní p.			0			10002		
				162/151	98	travní p.			0				10002	14	a
													10002	84	b
														98	
	1	34	49		1	34	49								

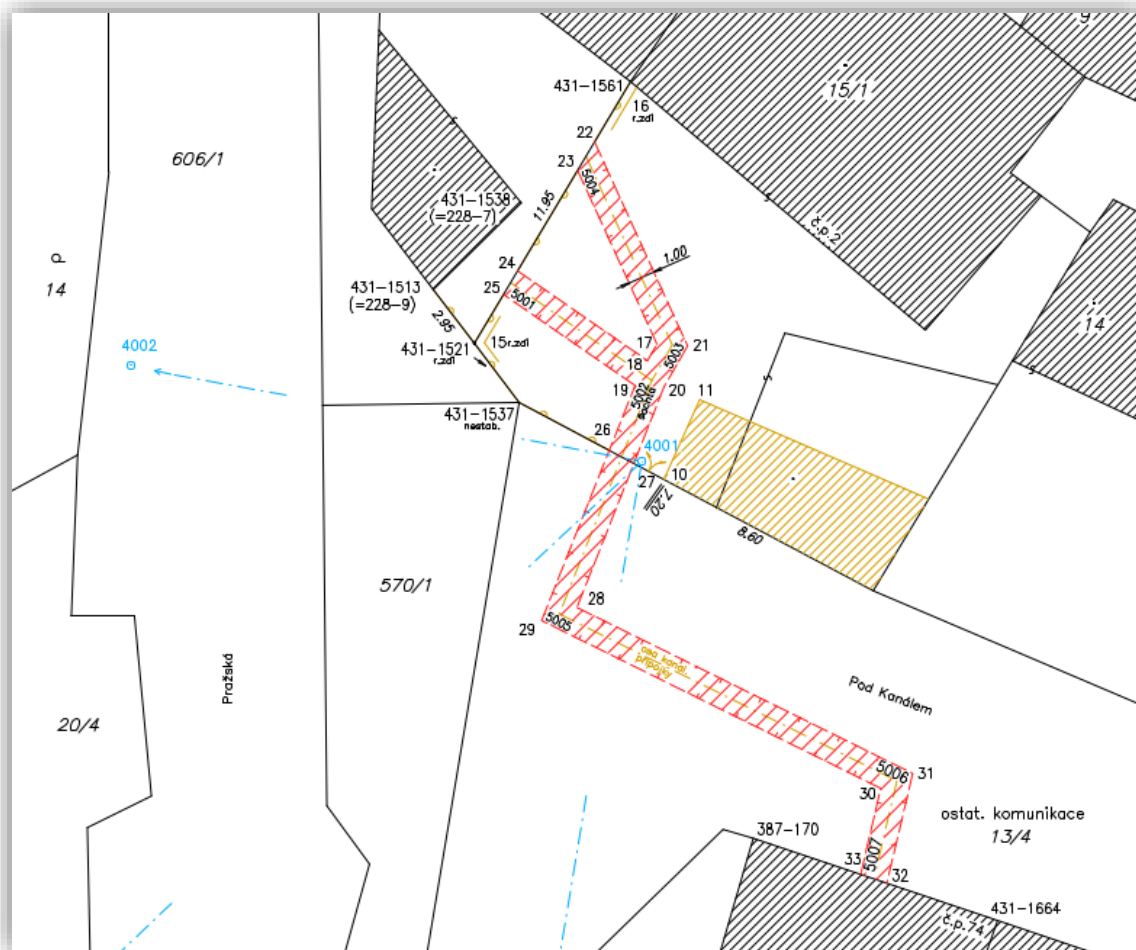
Doplňující komentář ke vzoru č. 4:

- Zpřesnění GPU bude v katastru provedeno na základě souhlasného prohlášení
- Hranice mezi p.č. 162/100 a 162/103 k.ú. Trnová u Polep je hranicí nevlastnickou.
- Oměrnou míru mezi body č. 3 a 14 lze vyjádřit i jiným vhodným způsobem (viz např. vzor č. 3)
- Umístění hraničního znaku v bodě č. 3 by bránilo užívání pozemku. Z tohoto důvodu je bod v souladu s § 91 odst. 2 KatV označen dočasným způsobem.

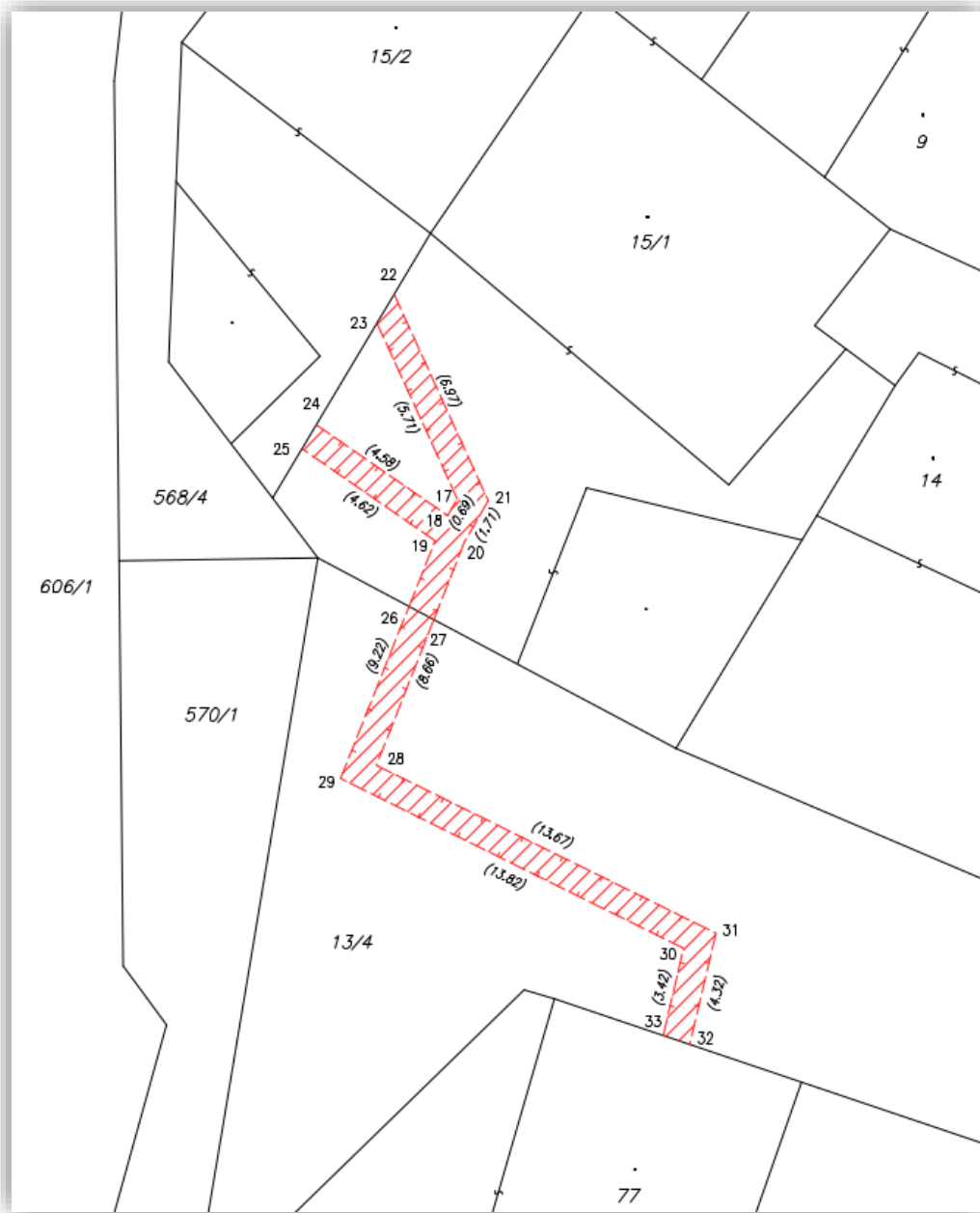
VZOR Č. 5: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE K ČÁSTI POZEMKU

Účelem GP je vymezení věcného břemene pro údržbu kanalizační přípojky – typ GP podle § 79 odst. 1 písm. k) KatV

a) Náčrt ZPMZ



b) Grafické znázornění GP



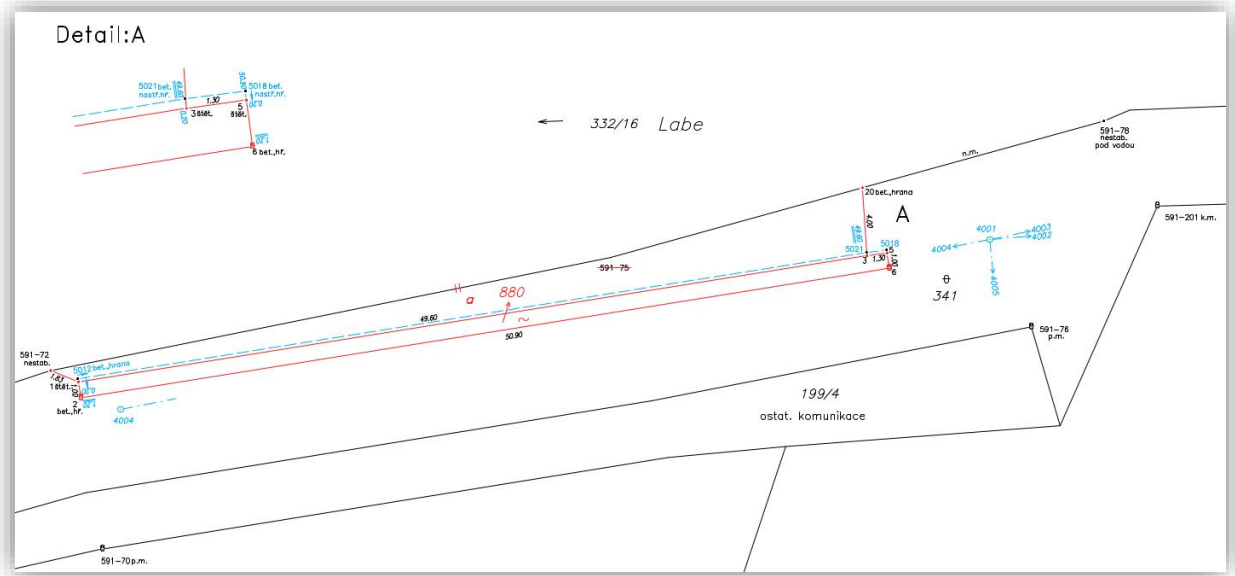
c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
13/4 st. 15/1											13/4 st. 15/1	1 258		

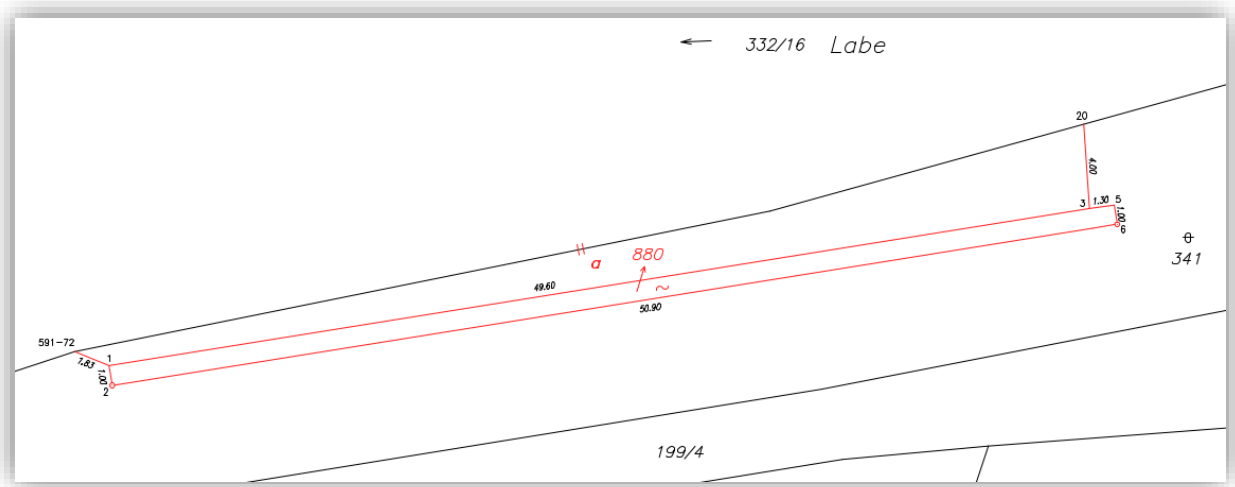
VZOR Č. 6: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO VYZNAČENÍ VODNÍHO DÍLA

Účelem GP je vyznačení vodního díla – typ GP podle § 79 odst. 1 písm. d) KatV

a) Náčrt ZPMZ



b) Grafické znázornění GP



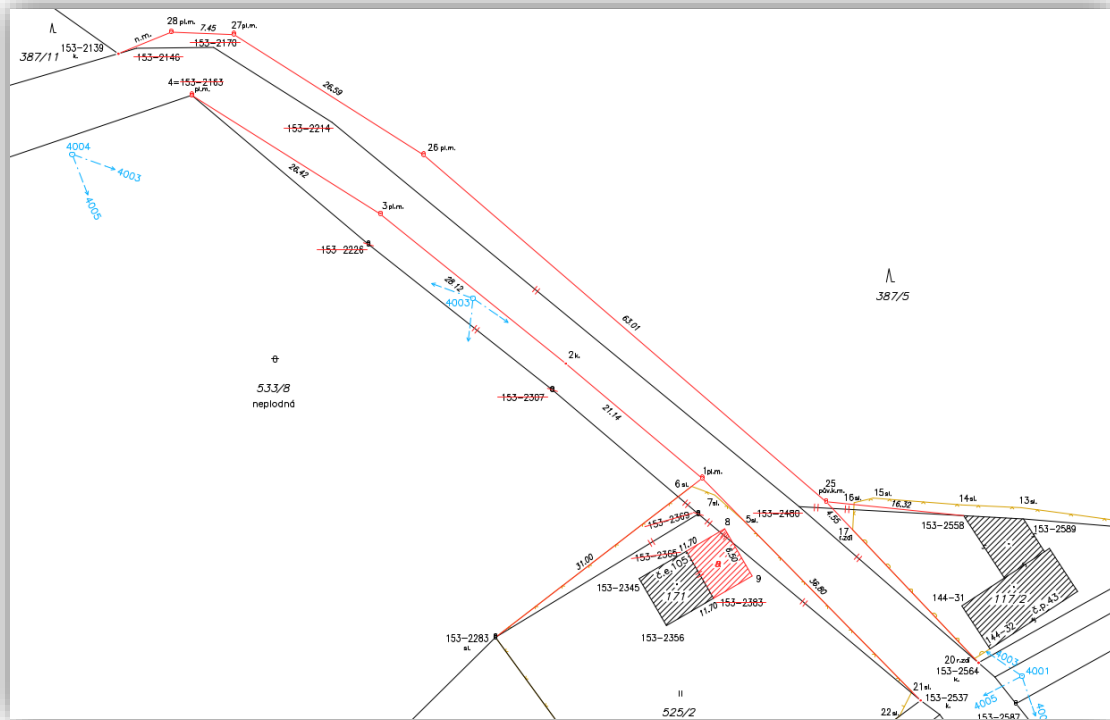
c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v jiné poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
332/16	18	58	13	vodní pl. tok přirozený	332/16	18	59	24	vodní pl. tok přirozený		0	332/16 341		732 732	18	58	13	celá a
341	1	69	78	ostatní pl. neplodná půda	341	1	68	17	ostatní pl. neplodná půda		0					1	11	
					st. 880			50	zast. pl.	vod. dílo plov. úč.	2	341		732			50	
	20	27	91			20	27	91										

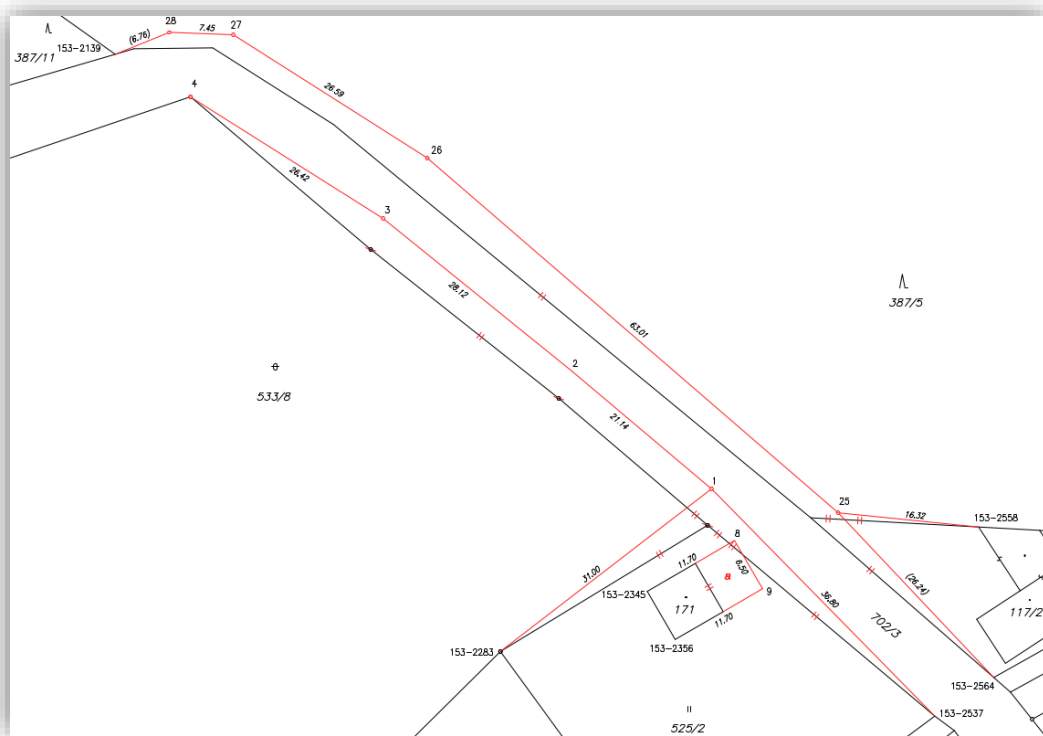
VZOR Č. 7: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO OPRAVU GEOMETRICKÉHO A POLOHOVÉHO URČENÍ NEMOVITOSTI A ZMĚNU OBVODU BUDOVY

Účelem GP je vyznačení přístavby budovy za současné opravy chyby GPU podle § 44 odst. 3 KatV – kombinace typů GP podle § 79 odst. 1 písm. d) a g) KatV

a) Náčrt ZPMZ



b) Grafické znázornění GP



c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	o dvířší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st. 117/2	4	26	zast. pl.	st. 117/2	4	26	zast. pl.	č.p. 43 rod.dám	0		463			
st. 171	42		zast. pl.	st. 171	76		zast. pl.	č.e. 105 rod.rekr	0	st. 171 525/2	162 162	42 34	76	celá a
387/5	21	24	57 lesní poz	387/5	21	24	57 lesní poz		0		21			
525/2	*1) 11	78		525/2	11	44	travní p.		0		162			
533/8	1	01	28 <u>ostat.pl. neplodná půda</u>	533/8	1	01	28 <u>ostat.pl. neplodná půda</u>		0		563			
702/3	3	13	77 <u>ostat.pl. silnice</u>	702/3	3	13	77 <u>ostat.pl. silnice</u>		0		329			
	25	56	08		25	56	08							
*1) Změna výměry podle §37 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

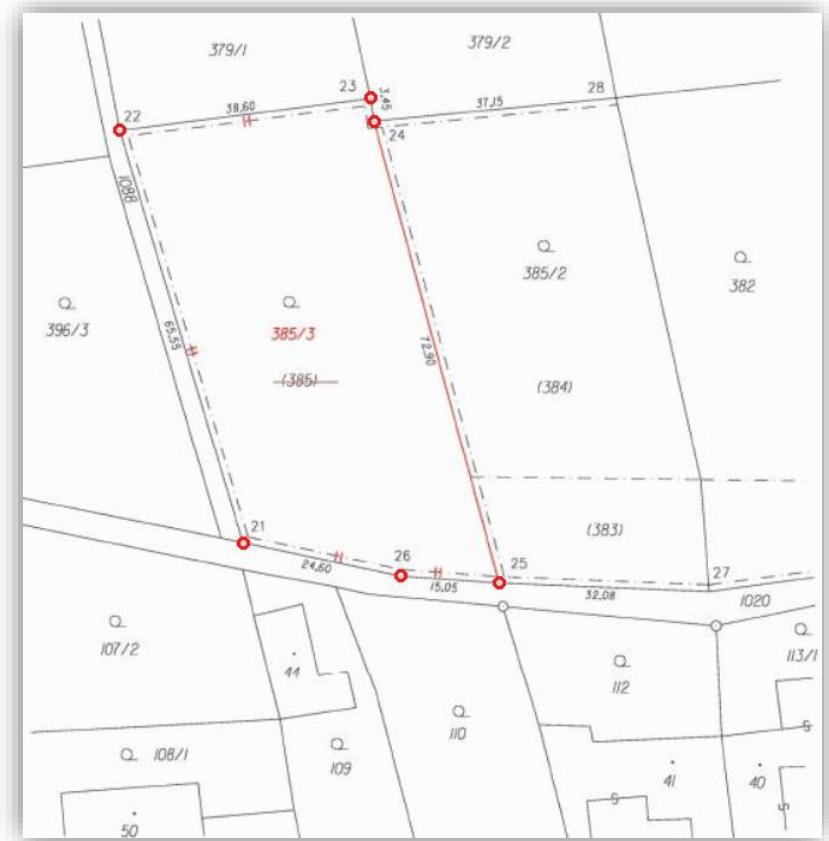
Doplňující komentář ke vzoru č. 7:

- GP lze obecně vyhotovit současně pro více změn. Účely vyhotovení GP se však v takovém případě nesmí vzájemně vylučovat a nesmí se jednat o takovou kombinaci změn, která by měla za následek nejednoznačnost geometrického plánu nebo listiny, jejíž bude GP součástí. V praxi se jeví jako problematická právě kombinace opravy chybného geometrického a polohového určení. Vedla-li by kombinace změn k nejednoznačnosti či nepřehlednosti vyhotoveného GP, je třeba od takového způsobu vyhotovení GP upustit a vyhotovit GP pro každou změnu zvlášť.
- GP je vyhotoven jako podklad pro opravu chyby katastru podle § 44 odst. 3 písm. a) KatV a k návrhu na opravu chyby bude rovněž doloženo souhlasné prohlášení podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV (toto souhlasné prohlášení není obsahem GP a není předmětem přezkumu při potvrzení GP).
- Body č. 153-2139, 153-2283, 153-2537, 153-2558 a 153-2564 nejsou předmětem opravy a nebudou obsahem souhlasného prohlášení podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV.

VZOR Č. 8: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO DOPLNĚNÍ POZEMKU ZE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE ZA SOUČASNÉHO ZPŘESNĚNÍ GEOMETRICKÉHO A POLOHOVÉ URČENÍ (vychází z pův. vzoru 19.2 přílohy KatV)

Typ GP podle § 79 odst. 1 písm. f) KatV

a) Grafické znázornění GP



b) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
385/2	32	20	zahrada	385/2	15	41	zahrada		0				
				385/3	16	79	zahrada		2	385 PK	56	16	79
1020	3	69	ostat. pl. ostat.komunika	1020	3	69	ostat. pl. ostat.komunika		0		10001		
1088	8	05	ostat. pl. ostat.komunika	1088	8	05	ostat. pl. ostat.komunika		0		10001		
379/1 *2)	45	72	orná půda	379/1	45	66	orná půda		2		104		
379/2	40	32	orná půda	379/2	40	32	orná půda		0		10002		
	*2) 1	29			1	29							
Parcely zjednodušené evidence - PK													
	*1) 16	79											
385	45	44	zaniká										
383	14	66		383	14	66			0		58		
384	48	12		384	48	12			0		254		

Poznámka: *1) Návrh na opravu chybné výměry p. č. 385 PK podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky.

*2) Návrh na změnu výměry p. č. 379/1 podle § 37 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky.