

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

---

**Metodická pomůcka  
Vzory geometrických plánů**

č.j. ČÚZK-03038/2023

PRAHA 2022

# VZORY GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ

## ÚVOD

Vzory geometrických plánů jsou pracovní pomůckou pro vyhotovitele geometrických plánů, která má sloužit jako určité vodítko; jejich úlohou není vyřešit všechny situace, které mohou v praxi nastat, ale vystihnout podstatu obsahu a náležitostí geometrických plánů vyhotovených pro různé účely v souladu s KatZ.

Obrázky (náčrt ZPMZ a grafické znázornění GP) v pomůcce jsou v rozlišení umožňujícím pouze orientační prohlížení, doporučujeme prohlížet vzory v plném rozlišení v příloze pdf dostupné též „poklikem“ na obrázků.

Případné doplňující komentáře k jednotlivým vzorům slouží k lepšímu objasnění dané situace, jejich smyslem tak není vystihnout všechny varianty, které mohou v konkrétním případě nastat. Není-li dále uvedeno jinak (anebo tato skutečnost nevyplývá z výkazu dosavadního a nového stavu údajů KN), jedná se u hranic mezi pozemky vždy o hranici vlastnickou.

Metodická pomůcka umožňuje průběžné doplňování vzorů geometrických plánů s ohledem na aktuální požadavky a poznatky, které přinese praxe. Jednotlivé aktualizace pomůcky jsou rozlišeny číslem verze umístěné v záhlaví dokumentu.

## Obsah pomůcky:

- 1) [Vzor č. 1: GP pro vyznačení obvodu budovy](#)
- 2) [Vzor č. 2: GP pro změnu obvodu budovy na více pozemcích](#)
- 3) [Vzor č. 3: GP pro změnu obvodu budovy a zpřesnění](#)
- 4) [Vzor č. 4: GP pro rozdělení pozemku a zpřesnění](#)
- 5) [Vzor č. 5: GP pro vymezení rozsahu VB](#)
- 6) [Vzor č. 6: GP pro vyznačení vodního díla](#)
- 7) [Vzor č. 7: GP pro opravu geometrického a polohového určení](#)
- 8) [Vzor č. 8: GP pro doplnění pozemku ZE](#)

## Pro ukázky náležitostí ZPMZ a GP byl vybrán zejména tento obsah:

- Náčrt ZPMZ (podle bodu 16.10 a násl. přílohy KatV)
- Grafické znázornění GP (podle bodu 17.6 a násl. přílohy KatV)
- Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN (podle bodu 17. 15 a násl. přílohy KatV)

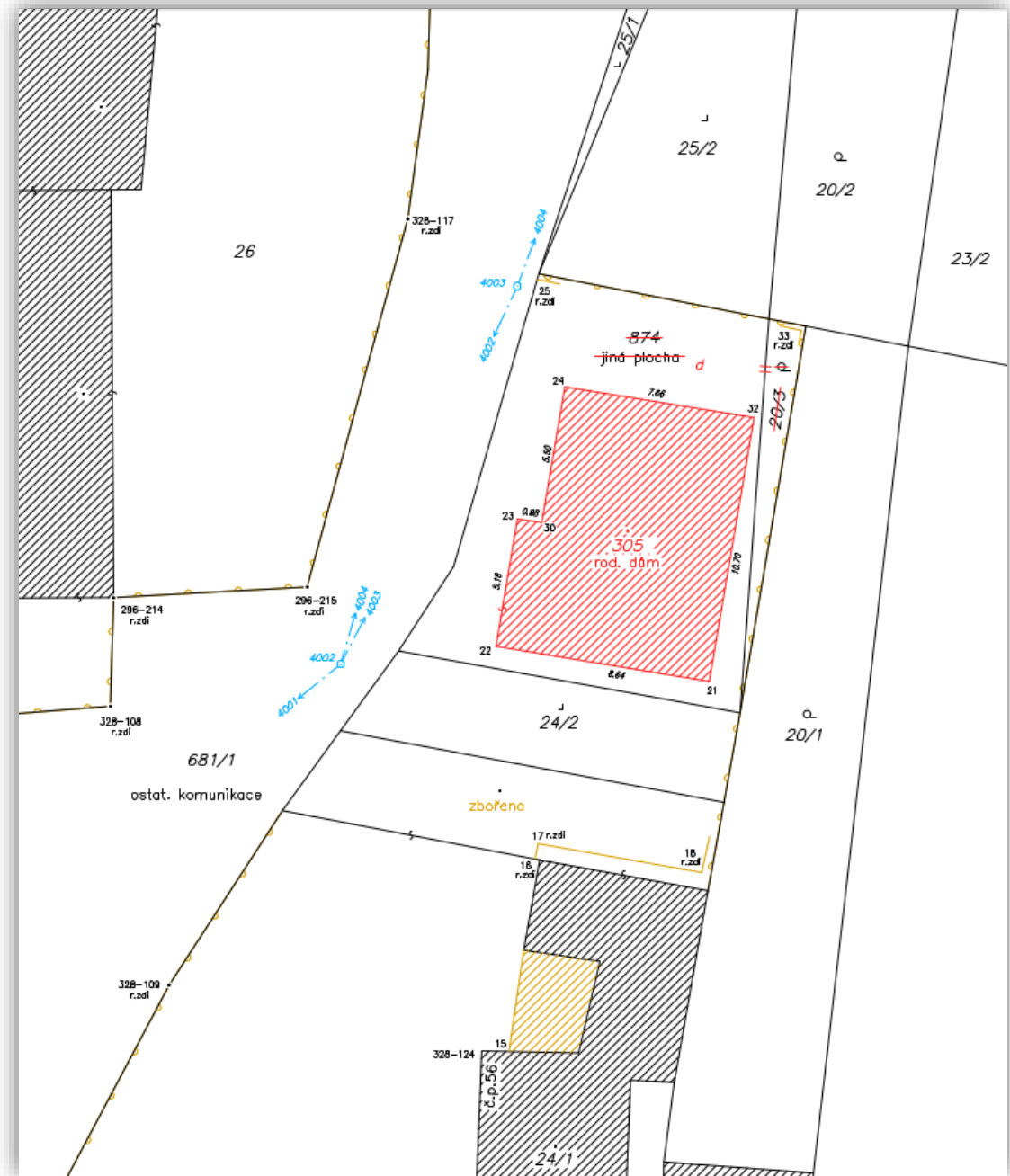
## Použité zkratky:

- ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
- GP – geometrický plán
- GPU – geometrické a polohové určení
- KatZ – zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- KatV - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- kk – kód charakteristiky kvality souřadnic bodu
- KN – katastr nemovitostí
- ZPMZ – záznam podrobného měření změn

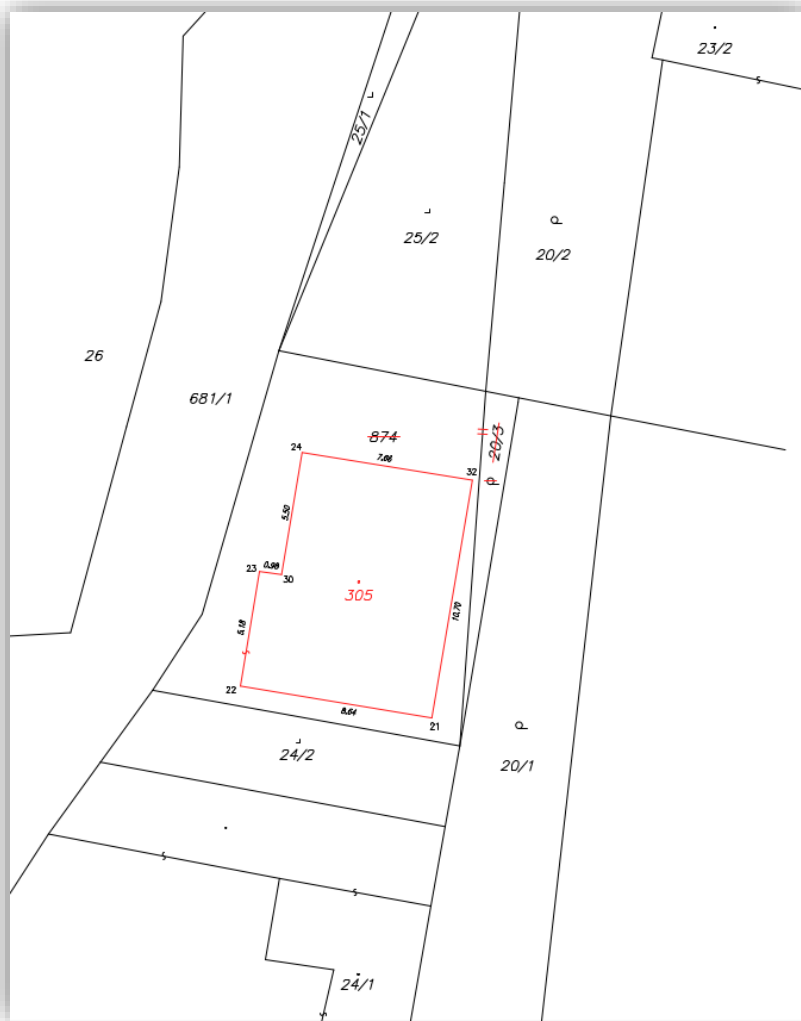
# VZOR Č. 1: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO VYZNAČENÍ OBVODU BUDOVY

Účelem GP je vyznačení novostavby rodinného domu – typ GP podle § 79 odst. 1 písm. d) KatV

a) Náčrt ZPMZ



b) Grafické znázornění GP



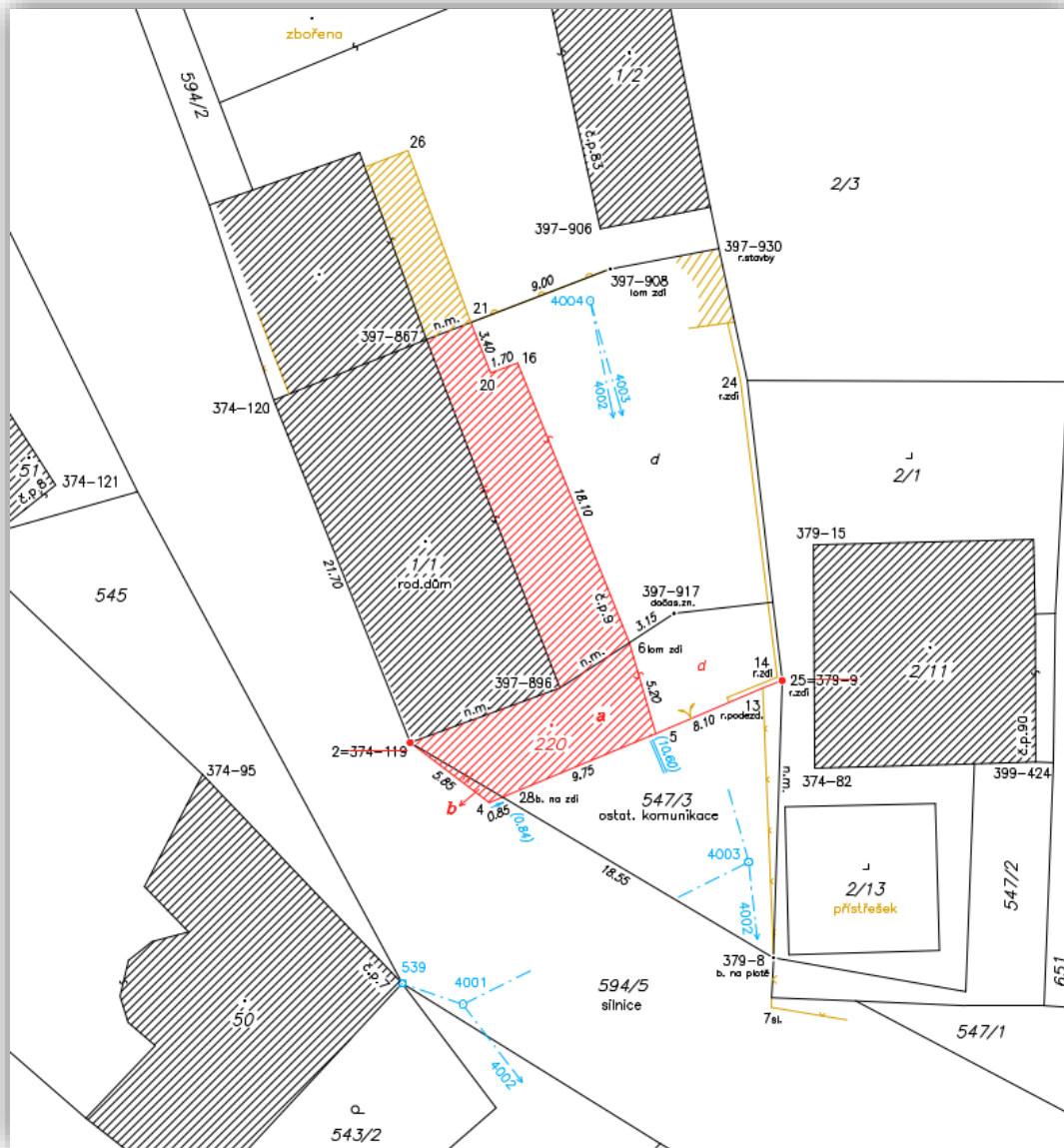
c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
20/3 874	12	64	zahrada ostat.pl. jiná plocha	zaniklá zaniklá st. 305	1	76	zast. pl.	č.p. rod.ům	0	20/3 874	852 852	1	12 64	celá celá	
	1	76			1	76							1	76	

## VZOR Č. 2: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ZMĚNU OBVODU BUDOVY, ROZDĚLENÍ POZEMKU A ZMĚNU HRANICE POZEMKU

Účelem GP je vyznačení přístavby budovy, která se z části nachází na cizím pozemku – kombinace typů GP podle § 79 odst. 1 písm. b), c) a d) KatV

### a) Náčrt ZPMZ



### b) Příklad informace dle bodu 16.1 přílohy KatV o vyznačení (umístěno pod popis. polem ZPMZ)

*O označení bodu na hranici pozemku byli vyznačeni dne 30.6.2020:*

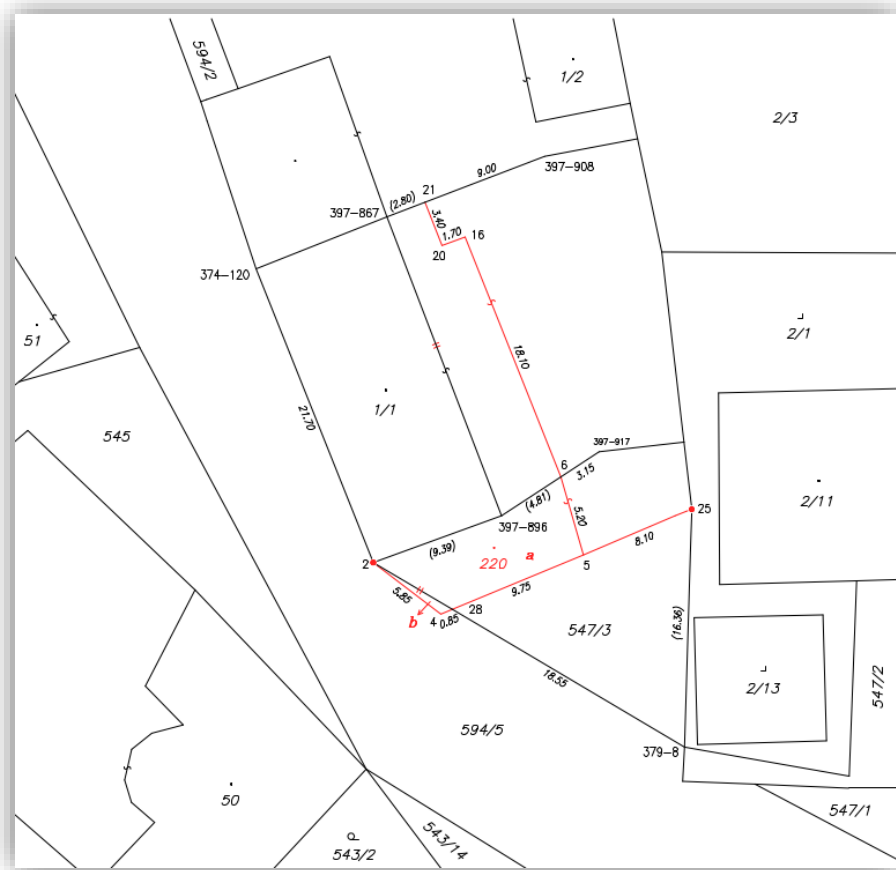
*Tomáš Pilný, Lezice 90, 987 65 Lezice; poštou (st.p.č. 2/1)*

*Bohumila Pilná, Lezice 90, 987 65 Lezice; poštou (st.p.č. 2/1)*

*Theodor Krátkozraký, U šaliny 1234/56, 123 45 Praha 1, do datové schránky (st.p.č. 1/1)*

**Písemný nesouhlas s vyhodnocením hranice jako identické nebyl doručen.**

c) Grafické znázornění GP



d) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>		
st. 1/1	5	36	zast. pl.	st. 1/1	5	36	zast. pl.	č.p. 9 rod.dům	0				
st. 2/1	2	69	zast. pl. zbořeniště	st. 2/1	2	69	zast. pl. zbořeniště		0			377	
547/3	2	34	ostat. pl. ostat.komunikace	547/3	1	31	ostat. pl. ostat.komunikace		0			1	
				st. 220	1	05	zast. pl.	č.p. 9 rod.dům	0	547/3 594/5	1 1	1 03 2	a b
594/5	1	09	ostat. pl. silnice	594/5	1	09	ostat. pl. silnice		0			1	
	1	19	42		1	19	42						

Doplňující komentář ke vzoru č. 2:

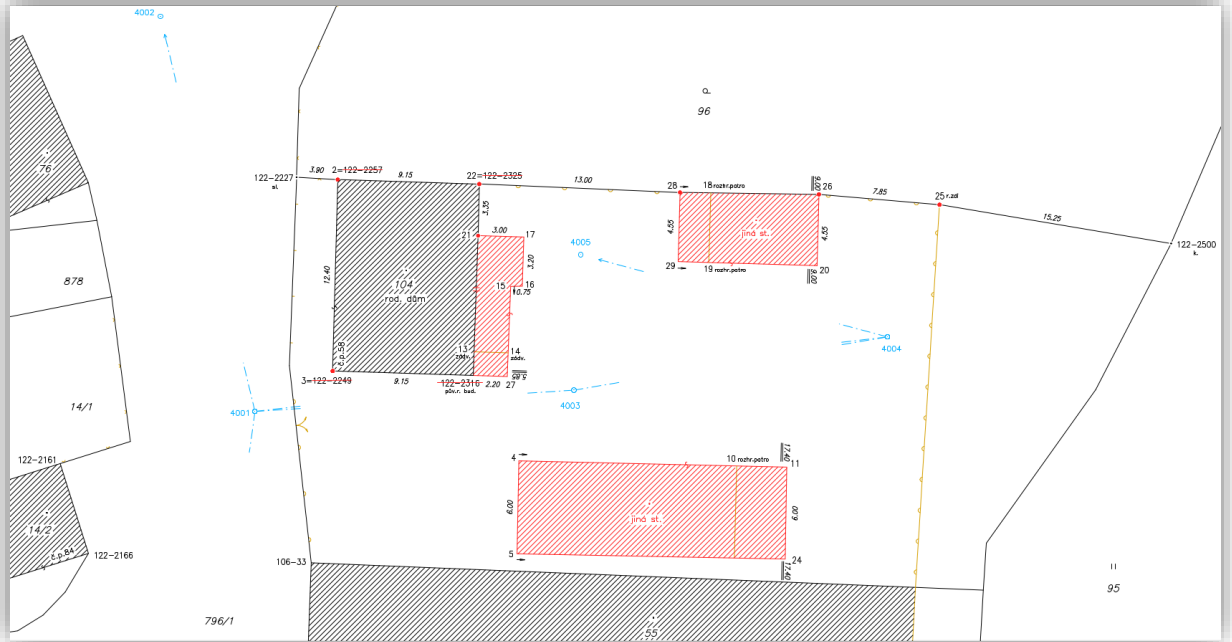
- Budova č.p. 9 stojí na více pozemcích: část parcely p.č. 547/3, na které stojí budova č.p. 9 nebylo možné sloučit do p.č. st. 1/1, jelikož jsou na těchto pozemcích evidovány různé údaje o právech, které brání sloučení a nebudou do zápisu v katastru vypořádány.

- Byl použit návrh změny přizpůsobením změny mapě. Změna byla přizpůsobena mapě pouze napojením.
- U bodů č. 2 a 25 bylo postupováno v souladu s § 81 odst. 3 věty třetí a násl. KatV.
- U bodu č. 28 nebyl uplatněn postup podle § 35 odst. 5 KatV, kdy se zpřesnění dosavadní hranice zapíše do katastru bez samostatného ohlášení v souvislosti s rozdělením pozemku, a to v rozsahu bodu vloženého do dosavadní hranice, ze kterého při dělení pozemku vychází nová hranice (ukázka uplatnění postupu podle § 35 odst. 5 KatV je uvedena ve vzoru č. 4). Bodu č. 28 byl v souladu s bodem 16.26 přílohy KatV přiřazen kód kvality podle navazujících kontrolních bodů (vyšší než 3).

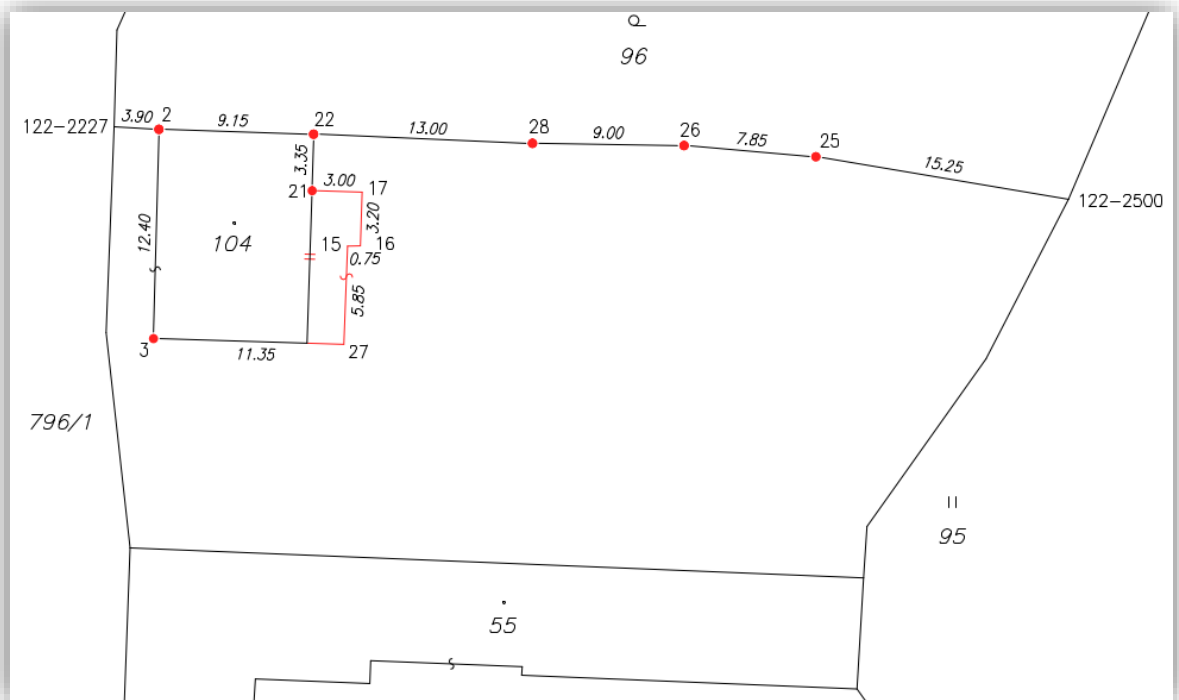
### VZOR Č. 3: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ZMĚNU OBVODU BUDOVY A PRŮBĚH VLASTNÍKY ZPŘESNĚNÉ HRANICE POZEMKU

Účelem GP je vyznačení přístavby budovy za současného zpřesnění části hranice pozemku – kombinace typů GP podle § 79 odst. 1 písm. d) a i) KatV

#### a) Náčrt ZPMZ



#### b) Grafické znázornění GP





c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drvější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>
96	17	23	zahrada	96	17	23	zahrada		0			50	
st. 104	12	08	zast. pl.	st. 104	12	08	zast. pl.	č.p. 58 rod.dům	0			50	
	29	31			29	31							

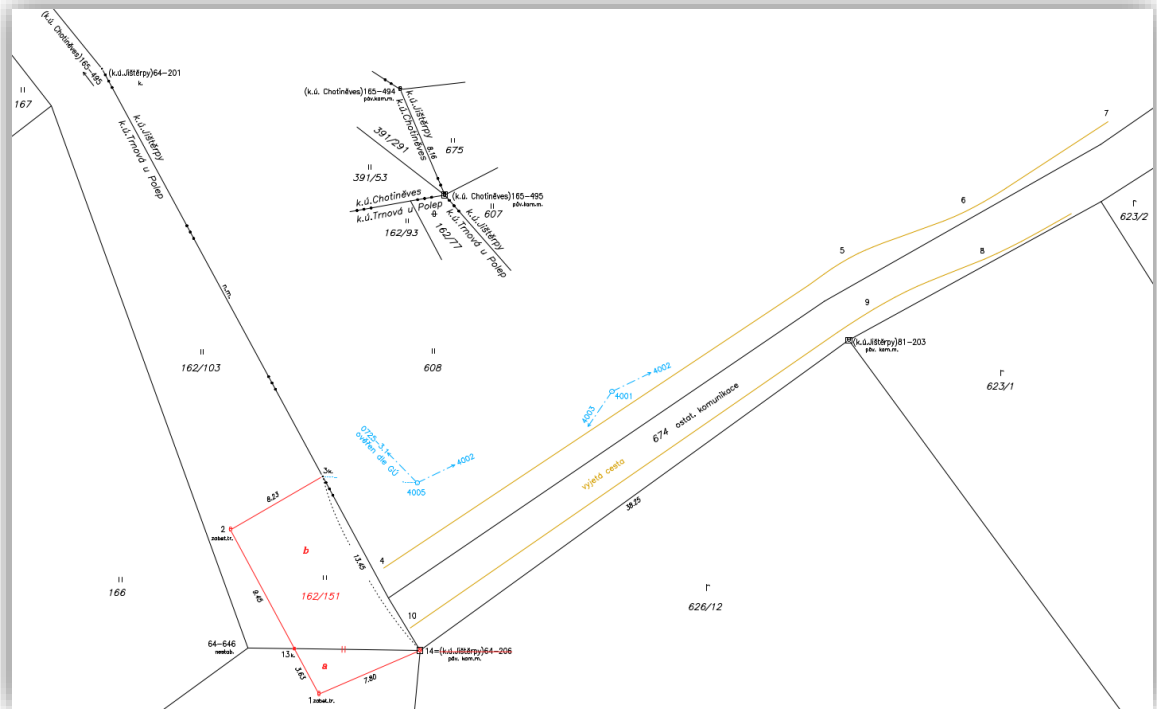
Doplňující komentář ke vzoru č. 3:

- Účelem vyhotovení ZPMZ je rovněž vyznačení obvodu vedlejších staveb
- Zpřesnění GPU bude v katastru provedeno v souladu s § 35 odst. 4 KatV na základě ohlášení s náležitostmi obdobnými souhlasnému prohlášení (jedná se o hranici mezi pozemky téhož vlastníka či o hranici obvodu stavby hlavní na pozemku, ke které se při zpřesnění GPU s ohledem na § 48 odst. 1 KatZ přistupuje analogicky)
- Oměrné míry mezi body č. 4 a 11 a č. 5 a 24 vedoucí přes další zaměřené body lze vyjádřit i jiným vhodným způsobem (viz např. vzor č. 4)
- Rušený bod č. 122-2316 je v terénu znatelný, byl zaměřen a byly k němu měřeny oměrné míry.

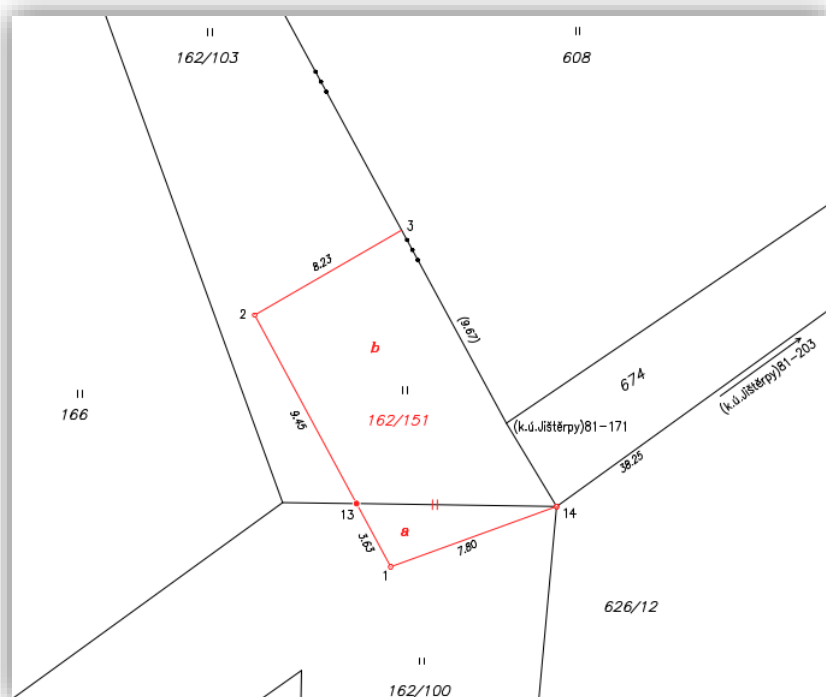
## VZOR Č. 4: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ROZDĚLENÍ A PRŮBĚH VLASTNÍKY ZPŘESNĚNÉ HRANICE POZEMKU

Účelem GP je oddělení části pozemku pro budoucí stavbu (stavebního pozemku) – kombinace typů GP podle § 79 odst. 1 písm. b) a i) KatV, přičemž změnou je zpřesněním GPU podle § 50 KatZ dotčena i hranice k.ú.

### a) Náčrt ZPMZ



### b) Grafické znázornění GP



c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
k.ú.: Jištěřpy 626/12	1	09:59	orná	k.ú.: Jištěřpy 626/12	1	09:59	orná půda		0				136	
674	9	49	ostat.pl. ostat.komunikace	674	9	49	ostat.pl. ostat.komunikace		0				1	
k.ú.: Trnová u Polep 162/100	10	26	travní p.	k.ú.: Trnová u Polep 162/100	10	12	travní p.		0				10002	
162/103	5	15	travní p.	162/103	4	31	travní p.		0				10002	
				162/151		98	travní p.		0	k.ú.: Trnová u Polep 162/100	10002		14	a
										k.ú.: Trnová u Polep 162/103	10002		84	b
													98	
	1	34:49			1	34:49								

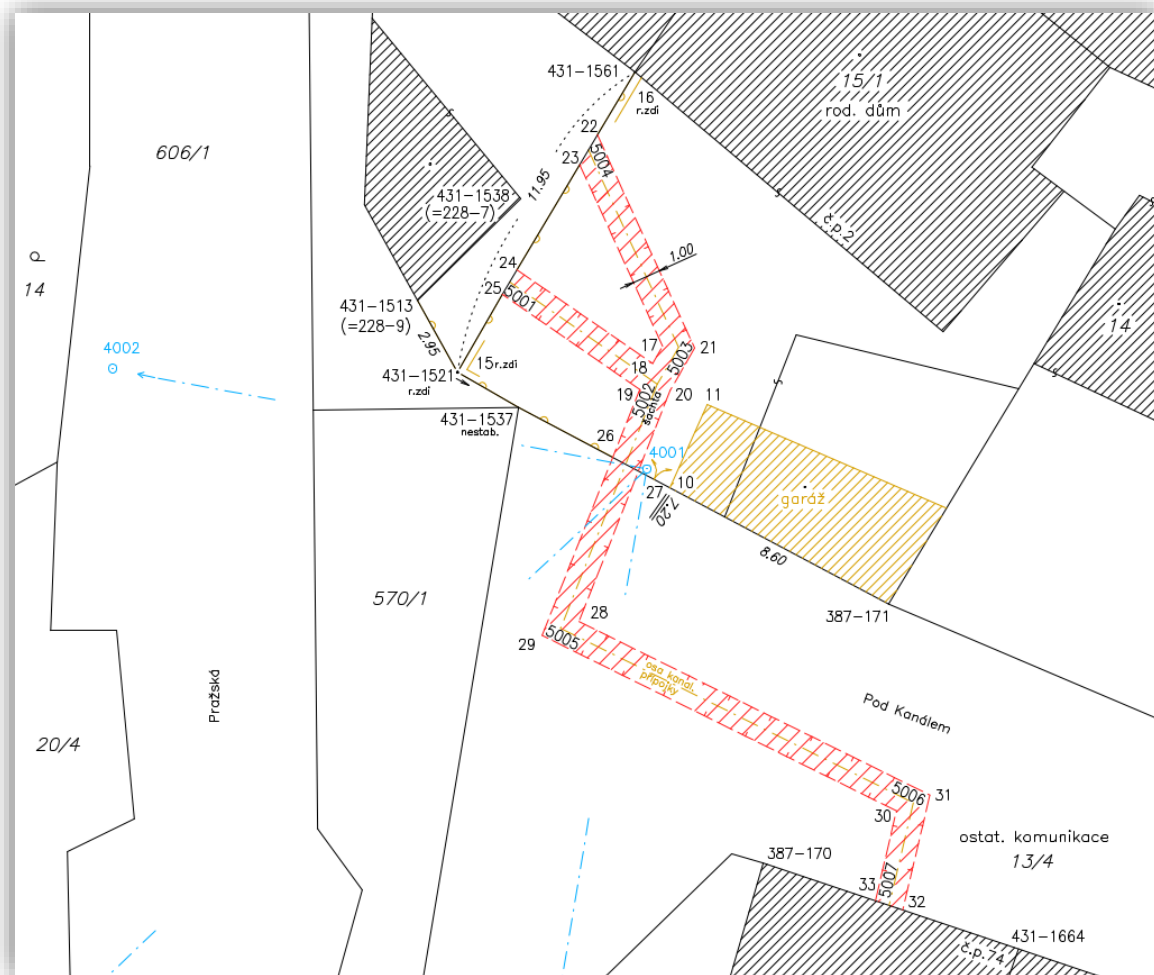
Doplňující komentář ke vzoru č. 4:

- Byl použit návrh změny přizpůsobením změny mapě. Změna byla přizpůsobena mapě nejprve přiřazením a následně napojením.
- Zpřesnění GPU bude v katastru provedeno na základě souhlasného prohlášení
- Hranice mezi p.č. 162/100 a 162/103 k.ú. Trnová u Polep je hranicí nevlastnickou. U bodu č. 13 bude postupováno podle § 35 odst. 5 KatV a zpřesnění dosavadní hranice se zapíše do katastru bez samostatného ohlášení v souvislosti s rozdělením pozemku, a to v rozsahu bodu vloženého do dosavadní hranice, ze kterého při dělení pozemku nová hranice vychází.
- Oměrnou míru mezi body č. 3 a 14 lze vyjádřit i jiným vhodným způsobem (viz např. vzor č. 3)
- Stávající bod č. 81-171 v k.ú. Jištěřpy je bodem vloženým do přímého úseku mezi body č. 64-201 a 64-206 v k.ú. Jištěřpy a v terénu není nijak stabilizovaný. V takovém případě lze v souladu s § 81 odst. 7 KatV zaměřit jako navazující kontrolní bod bod č. 64-206, který je v terénu trvale stabilizovaný.
- Umístění hraničního znaku v bodě č. 3 by bránilo užívání pozemku. Z tohoto důvodu je bod v souladu s § 91 odst. 2 KatV označen dočasným způsobem. Bod napojení č. 3 leží současně na nové i dosavadní hranici, v takovém případě se zn. 1.09 bodu 10.2 přílohy KatV vyznačí černě (nejedná-li se o bod, který je předmětem zpřesnění). Pokud by byl bod při vytyčení nově osazen hraničním znakem, vyznačila by se značka 1.05 bodu 10.2 přílohy KatV v náčrtu ZPMZ i grafickém znázornění GP červeně, jelikož se jedná o nový stav ve smyslu bodu 17.8 písm. c) přílohy KatV.
- Identický bod č. 165-495 je vzdálen, proto byl v náčrtu ZPMZ zobrazen schematickým způsobem

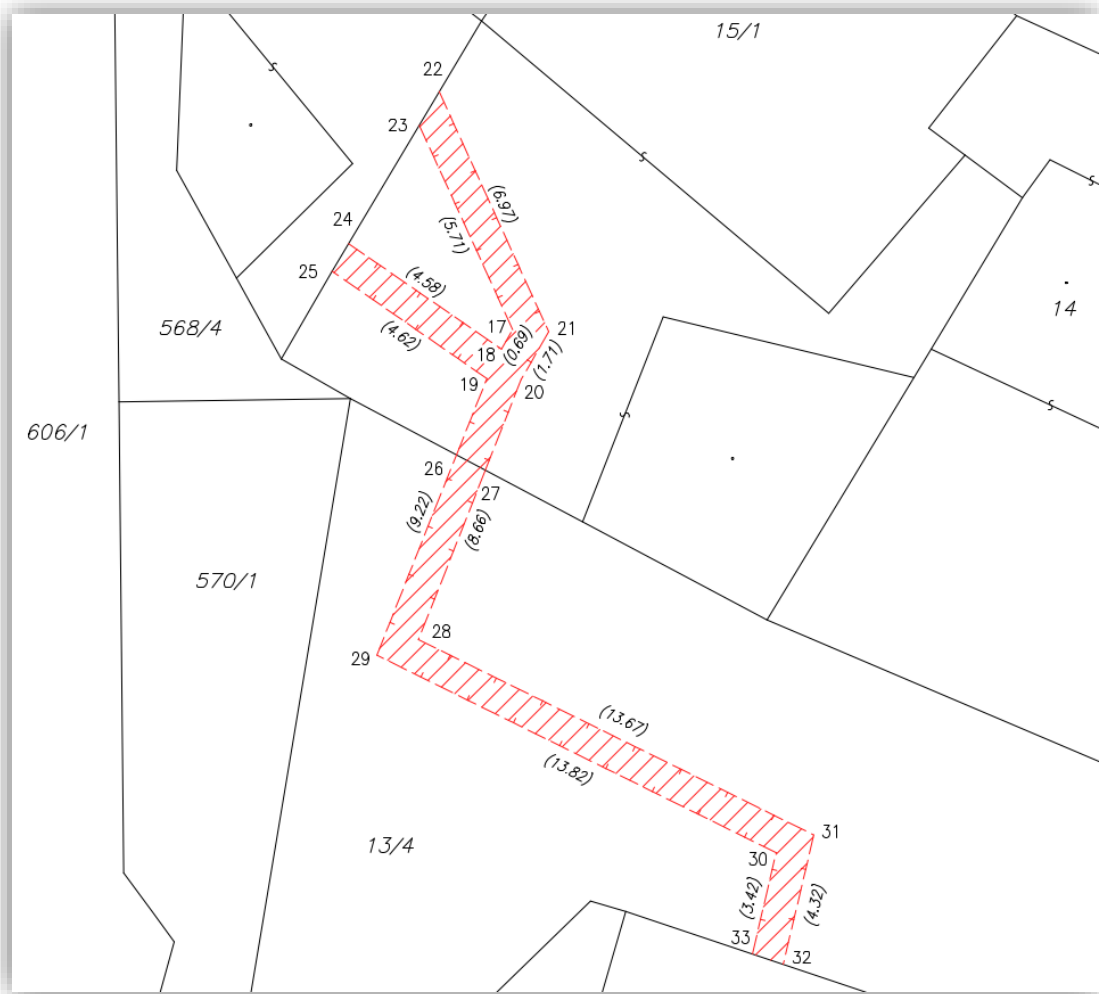
## VZOR Č. 5: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE K ČÁSTI POZEMKU

Účelem GP je vymezení věcného břemene pro údržbu kanalizační přípojky – typ GP podle § 79 odst. 1 písm. k) KatV

### a) Náčrt ZPMZ



b) Grafické znázornění GP



c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
13/4 st. 15/1										13/4 st. 15/1	1 258		

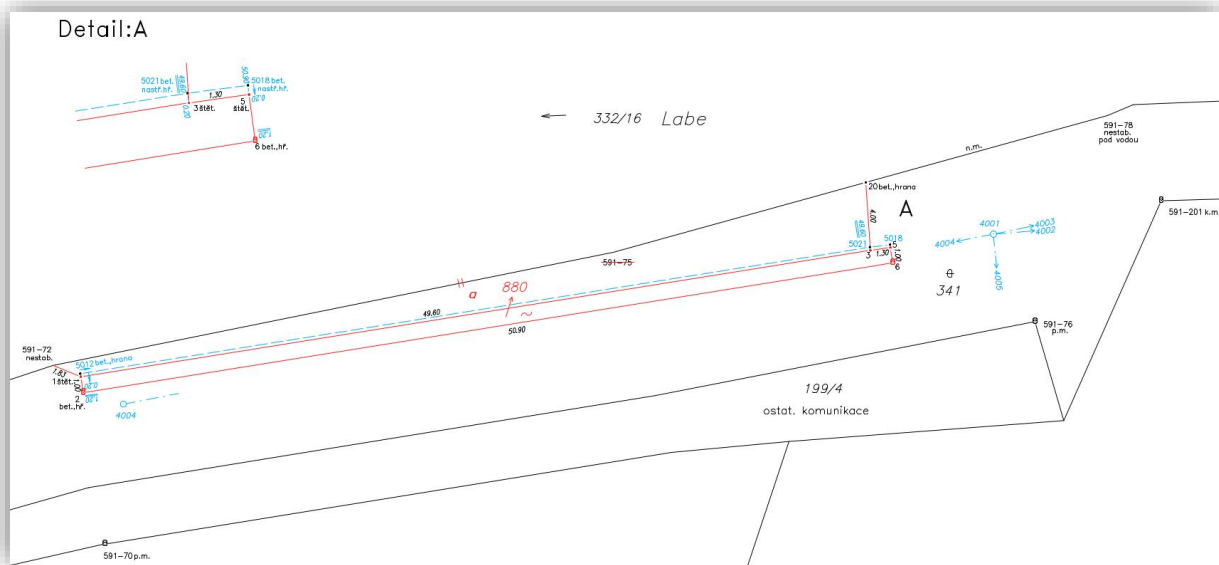
Doplňující komentář ke vzoru č. 5:

- Vzor demonstruje postup v souladu s bodem 16.3 přílohy KatV, kdy je rozsah věcného břemene vymezen vzdáleností od prvku, jehož poloha v terénu je v ZPMZ doložena kopií geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby podle bodu 16.2 písm. c) KatV.
- Byl použit návrh změny přizpůsobením změny mapě. Změna byla přizpůsobena mapě pouze napojením.

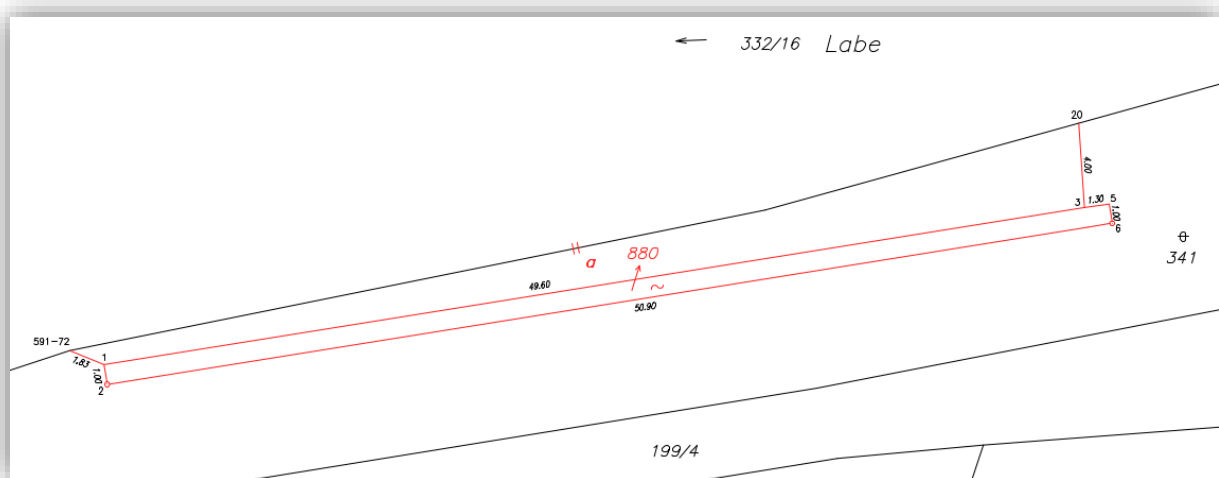
## VZOR Č. 6: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO VYZNAČENÍ VODNÍHO DÍLA

Účelem GP je vyznačení vodního díla – typ GP podle § 79 odst. 1 písm. d) KatV

a) Náčrt ZPMZ



b) Grafické znázornění GP



c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
332/16	18	58	13	332/16	18	59	24			0	332/16 341	732 732	18 : 58 : 13 1 : 11 18 : 59 : 24	celá a
341	1	69	78	341	1	68	17			0				
				st. 880		50	zast. pl.			2	341	732	50	
	20	27	91		20	27	91							

Doplňující komentář ke vzoru č. 6:

- Byl použit návrh změny přizpůsobením mapy změně podle bodu 16.25 písm. b) a c) přílohy KatV
- Body č. 591-72 a 591-78 jsou body v terénu nestabilizované, v takovém případě se bod neoznačuje mapovou značkou bodu podle bodu 10.2 přílohy KatV. (K označování bodů napojení zn. 1.05 a 1.09 bodu 10.2 přílohy KatV viz doplňující komentář ke vzoru č. 4.)





c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st. 117/2	4	26	zast. pl.	st. 117/2	4	26	zast. pl.	č.p. 43 rod.dům	0			463					
st. 171	42		zast. pl.	st. 171	76		zast. pl.	č.e. 105 rod.rekr	0	st. 171 525/2		162 162		42 34 76	celá o		
387/5	21	24	57	lesní poz	387/5	21	24	57	lesní poz	0		21					
525/2	10	55		travní p.	525/2 *1)	11	44		zahradka	0		162					
533/8	1	01	28	ostat.pl. neplodná půda	533/8	1	01	28	ostat.pl. neplodná půda	0		563					
702/3	3	13	77	ostat.pl. silnice	702/3	3	13	77	ostat.pl. silnice	0		329					
	25	54	85		*1)	25	56	08									
*1) Změna výměry podle §37 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																	

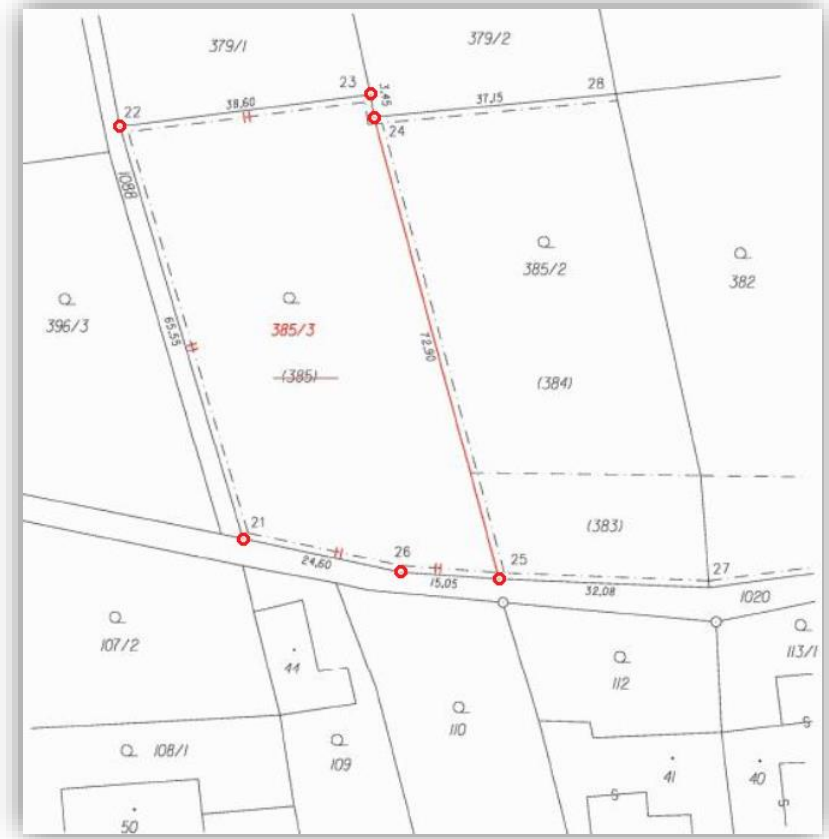
Doplňující komentář ke vzoru č. 7:

- Byl použit návrh změny přizpůsobením změny mapě. Změna byla přizpůsobena mapě nejprve přiřazením a následně napojením.
- GP lze obecně vyhotovit současně pro více změn. Účely vyhotovení GP se však v takovém případě nesmí vzájemně vylučovat a nesmí se jednat o takovou kombinaci změn, která by měla za následek nejednoznačnost geometrického plánu nebo listiny, jejíž bude GP součástí. V praxi se jeví jako problematická právě kombinace opravy chybného geometrického a polohového určení. Vedla-li by kombinace změn k nejednoznačnosti či nepřehlednosti vyhotoveného GP, je třeba od takového způsobu vyhotovení GP upustit a vyhotovit GP pro každou změnu zvlášť.
- GP je vyhotoven jako podklad pro opravu chyby katastru podle § 44 odst. 3 písm. a) KatV a k návrhu na opravu chyby bude rovněž doloženo písemné prohlášení vlastníků pozemků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV (toto písemné prohlášení není obsahem GP a není předmětem přezkumu při potvrzení GP).
- Body č. 153-2139, 153-2283, 153-2537, 153-2558 a 153-2564 nejsou předmětem opravy a nebudou obsahem písemného prohlášení vlastníků pozemků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV. (K označování bodů napojení zn. 1.05 a 1.09 bodu 10.2 přílohy KatV viz doplňující komentář ke vzoru č. 4.)

**VZOR Č. 8: GEOMETRICKÝ PLÁN PRO DOPLNĚNÍ POZEMKU ZE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE ZA SOUČASNÉHO ZPŘESNĚNÍ GEOMETRICKÉHO A POLOHOVÉ URČENÍ (vychází z pův. vzoru 19.2 přílohy KatV)**

Typ GP podle § 79 odst. 1 písm. f) KatV

a) Grafické znázornění GP



b) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m <sup>2</sup>	
385/2	32	20	zahrada	385/2	15	41	zahrada		0				
				385/3	16	79	zahrada		2	385 PK	56	16	79
1020	3	69	ostat. pl. ostat.komunika	1020	3	69	ostat. pl. ostat.komunika		0		10001		
1088	8	05	ostat. pl. ostat.komunika	1088	8	05	ostat. pl. ostat.komunika		0		10001		
379/1 *2)	45	72	orná půda	379/1	45	66	orná půda		2		104		
379/2	40	32	orná půda	379/2	40	32	orná půda		0		10002		
	*2) 1	29	98		1	29	92						
<b>Parcely zjednodušené evidence - PK</b>													
	*1)	16	79										
385	45	44	zaniká	385	14	66			0		58		
383	14	66		383	48	12			0		254		
384	48	12		384									

Poznámka: \*1) Návrh na opravu chybné výměry p. č. 385 PK podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky.

\*2) Návrh na změnu výměry p. č. 379/1 podle § 37 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky.