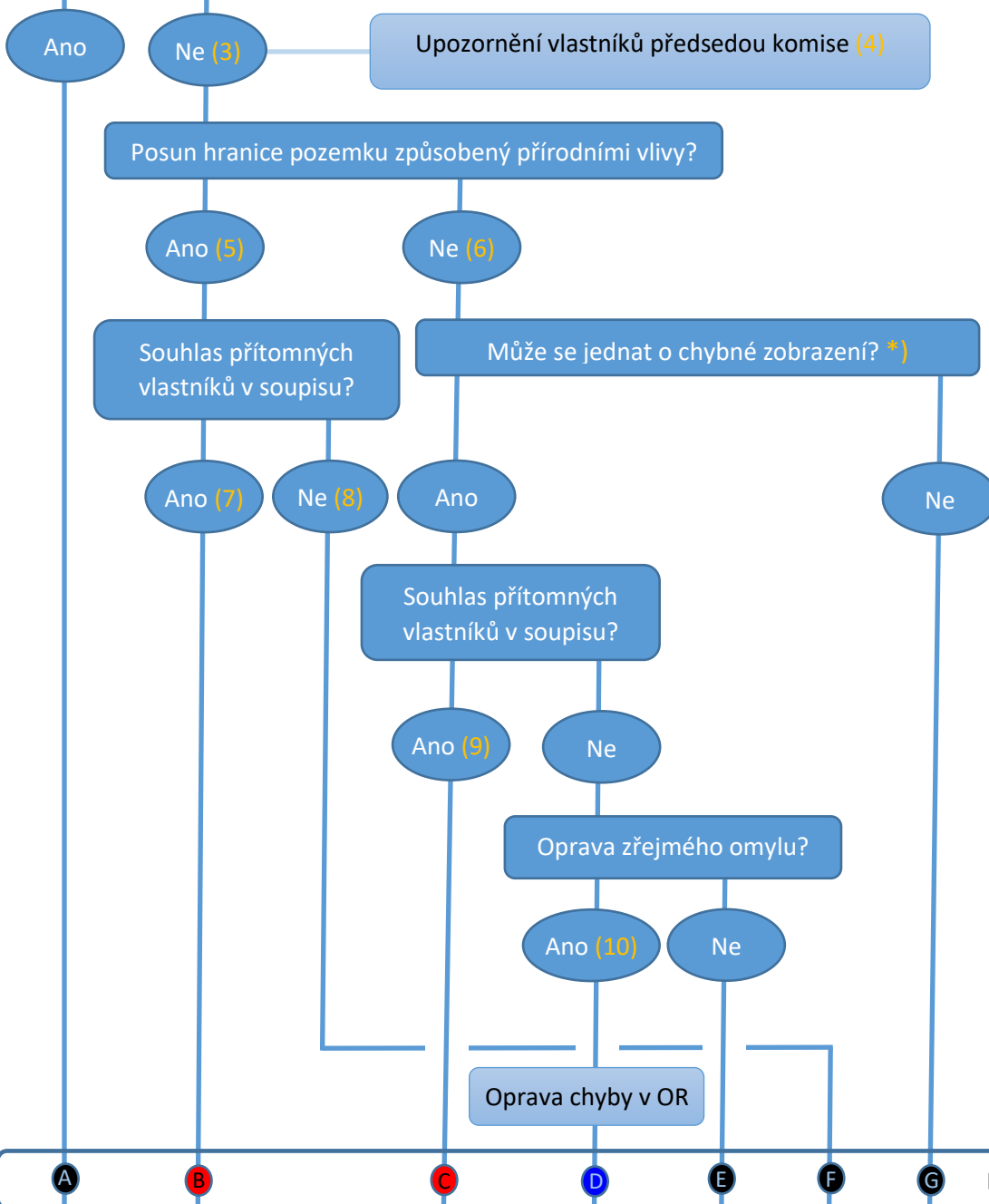


Zjišťování průběhu hranic (ZPH)

Pracovní pomůcka k posuzování výsledku šetření při ZPH v porovnání s evidovanou hranicí v KN

Pohledová kontrola komise – odpovídá vyšetřený skutečný stav hranice (1) zobrazení v mapě? (2)



A

B

C

D

E

F

G

Barva v náčrtu ZPH

Obnovený operát = výsledek ZPH

Obnovený operát = převzatá hranice

Odkazy na předpisy:

- (1) § 42 odst. 1 KatZ: *Zjišťování průběhu hranic pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním se provádí podle skutečného stavu v terénu.*
- (2) § 50 odst. 1 KatV: *Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence.*
- (3) § 50 odst. 3 KatV: *U trvale označené vlastnické hranice, jejíž průběh neodpovídá zobrazení v katastrální mapě nebo zobrazení pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem v mapě dřívější pozemkové evidence, prověří komise příčinu tohoto stavu.*
- (4) § 42 odst. 2 KatZ: *Předseda komise je povinen při zjišťování hranic upozornit na nesoulad skutečného průběhu hranic s jejich vyznačením v platném katastrálním operátu všechny přítomné osoby.*
- (5) *Návod OKO 4.2.2.8: Zjistí-li komise, že průběh vlastnické hranice v terénu neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě a že příčinou nesouladu je zřetelný posun způsobený přírodními vlivy...*
- (6) *Návod OKO 4.2.2.7: Zjistí-li komise, že průběh vlastnické hranice v terénu neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě, a přitom se nejedná o zřetelný posun hranice způsobený přírodními vlivy podle odst. 4.2.2.8, postupuje podle § 50 odst. 3 katastrální vyhlášky...*
- (7) *Návod OKO 4.2.2.8: Pokud všichni přítomní vlastníci dotčených pozemků potvrdí souhlas se skutečným průběhem hranice v terénu a s provedením změny svým podpisem v soupisu nemovitostí, postupuje se podle § 50 odst. 3 katastrální vyhlášky.*
- (8) *Návod OKO 4.2.2.8: V ostatních případech (tj. v případě výslovného nesouhlasu přítomného vlastníka nebo jeho odmítnutí podepsat soupis nemovitostí) se její geometrické a polohové určení převezme z dosavadního katastrálního operátu.*
- (9) *Návod OKO 4.2.2.7: Vlastníci dotčených pozemků potvrdí souhlas se skutečným průběhem hranice v terénu a s provedením opravy svým podpisem v soupisu nemovitostí.*
- (10) *Návod OKO 4.2.2.7: Není-li zajištěn souhlas všech přítomných vlastníků dotčených pozemků v soupisu nemovitostí a jedná-li se o chybný údaj, který vznikl zřejmým omylem (§ 44 odst. 2 katastrální vyhlášky), provede se oprava podle § 36 odst. 1 katastrálního zákona v platném katastrálním operátu a zjišťování hranic se provede podle stavu po provedené opravě.*

**) Za chybu je nutné z pohledu obnovy katastrálního operátu považovat nejen chybu podle § 36 katastrálního zákona, ale také chybu způsobenou na straně vlastníka, tj. zejména rozdíl mezi skutečným a evidovaným stavem v důsledku chybného užívání (vydržení), chyby v listině (v geometrickém plánu), nesoulady v důsledku posunů pozemků přírodními silami apod.*

Komentář k jednotlivým možnostem výsledků porovnání:

- A. Pokud komise pohledovým porovnáním v terénu nezjistí rozdíl mezi průběhem označené hranice se zobrazením v mapě, jsou tyto hranice považovány za totožné. Nic na tom nezmění ani případné pozdější zjištění, že rozdíl mezi hranicí v terénu a zobrazením v mapě překračuje mezní odchylky. Má-li komise pochybnost o tom, zda lze považovat hranice za totožné, postupuje se podle písm. B a násl.
- B. V důsledku zpravidla dlouhodobého působení přírodních sil dochází k posunům pozemků. Jedná se například o sesouvání úbočí hor a svažitéch pozemků, vymílání břehů vodních toků, nebo horizontální složky poklesů v poddolovaných územích. Nejedná se o změnu koryta vodního toku při povodni.
- C. V případě chybného zobrazení hranice se vyznačí v náčrtu zjišťování průběhu hranic oprava hranice podle vlastníky označeného průběhu hranice. Není přitom rozhodné, zda rozdíl mezi evidovanou hranicí a hranicí v terénu je způsoben chybou na straně katastrálního úřadu a jeho předchůdců, na straně vyhotovitele geometrického plánu, nebo jej způsobil vlastník např. chybným užíváním pozemku. S opravou musí vyjádřit souhlas přítomní vlastníci. Oprava se provede zplněním obnoveného katastrálního operátu, řízení OR se nezakládá.
- D. Pokud přítomní vlastníci s provedením opravy nesouhlasí, přestože se jedná o zřejmý omyl při vedení a obnově katastrálního operátu, provede se oprava podle § 36 odst. 1 katastrálního zákona v platném katastrálním operátu a zjišťování hranic se provede podle stavu po provedené opravě. V náčrtu se hranice vyznačí modře s odkazem na příslušné řízení OR, popř. konkrétní výsledek zeměměřických činností.
- E. Pokud některý z přítomných vlastníků nesouhlasí se zjištěným průběhem hranic a s provedením její opravy, převezme se hranice z dosavadního katastrálního operátu a hranice se označí jako sporná.
- F. Pokud některý z přítomných vlastníků nesouhlasí se zjištěným průběhem vlastnických hranic pozemků, které byly posunuty působením přírodních sil, převezmou se hranice z dosavadního katastrálního operátu a hranice se označí jako sporná. To nebrání vyznačení nových hranic druhů pozemků podle skutečného stavu v terénu.
- G. V případě zcela zjevného záměrného vyhýbání se majetkovému vypořádání se převezme hranice z dosavadního katastrálního operátu.