

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8
tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

Simon Jana
V Štíhlách 2051/4
Krč
14200 Praha 4

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| Číslo jednací: | Vaše č.j./ze dne: | Vyřizuje / linka: | Dne: |
| OR-220/2025-101/7 | / | VIčková Jitka Bc./ 2446 | 06.02.2025 |

Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území Krč provedl tuto opravu údajů katastru nemovitostí:

1. v souboru popisných informací **vymazal zástavní právo smluvní:**

Pohledávky A

- (a) pohledávky do výše 113 649 000 Kč
- (b) budoucí pohledávky do výše 240 500 000 Kč, vzniklé do 30.06.2010
- budoucí pohledávky do výše 240 500 000 Kč, vzniklé do 30.12.2010
- (c) pohledávky do výše 240 500 000 Kč, vzniklé do 30.06.2011

Pohledávky B

- budoucí pohledávky do výše 24 050 000 Kč, vzniklé do 30.12.2010
- k jednotce č. 2051/250, garáž, vymezené v budově č.p. 2051 na pozemku parc. č. 2869/432 s příslušným spoluvlastnickým podílem o velikosti 131908/976457 na pozemcích parc. č. 2869/432 a parc. č. 2869/434 (dále jen Jednotka-garáž)
- ve prospěch zástavního věřitele: Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1
- podle smlouvy o zřízení zástavního práva č. 10000182255 ze dne 04.12.2008 zapsáno do katastru nemovitostí pod spisovou značkou **V-65008/2008-101**

2. v souboru popisných informací **vymazal zástavní právo smluvní:**

(a) budoucí pohledávky:

- (i) pohledávka do výše 240 500 000 Kč s příslušenstvím
- (ii) pohledávky do celkové výše 240 500 000 Kč s příslušenstvím
- k Jednotce-garáž
- ve prospěch zástavního věřitele: Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1
- podle smlouvy o zřízení zástavního práva č. 10000134658 ze dne 19.12.2007 zapsáno do katastru nemovitostí pod spisovou značkou **V-165/2008-101**

Odůvodnění:

Katastrální úřad při prověřování údajů v katastru nemovitostí zjistil, že pod spisovou značkou V-65008/2008-101 a V-165/2008-101 eviduje zápis zástavních práv smluvních (podrobně shora popsané) k Jednotce-garáž v katastrálním území Krč, přestože měla být vymazána.



CUZK 100018152014

Katastrálnímu úřadu byly doručeny listiny: Potvrzení o zániku zástavního práva, vedené pod spisovými značkami Z-184548/2009-101, Z-184538/2009-101, Z-184531/2009-101, Z-184530/2009-101, Z-184539/2009-101, Z-184544/2009-101, Z-184541/2009-101, Z-187454/2009-101, Z-187458/2009-101, Z-187461/2009-101, Z-187450/2009-101, Z-187452/2009-101, Z-187453/2009-101, Z-194865/2009-101, Z-194871/2009-101, Z-193110/2009-101, Z-193105/2009-101, Z-193106/2009-101, Z-197177/2009-101, Z-194863/2009-101 a Z-912/2010-101, které jsou založeny ve Sbírce listin katastrálního úřadu, a dle kterých zástavní věřitel potvrzuje zánik výše uvedených zástavních práv ke všem spoluvlastnickým podílům na Jednotce-garáž.

Zřejmým omylem zástavní práva spisová značka V-65008/2008-101 a spisová značka V-165/2008-101 zůstala nadále evidována k Jednotce-garáž v katastrálním území Krč.

Katastrální úřad provedl opravu údajů katastru nemovitostí z moci úřední pod spisovou značkou Z-5449/2025-101, v rozsahu jak je shora uvedeno, neboť z uvedeného zjištění je zřejmé, že se jedná o opravu chyby podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

Poučení:

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s provedenou opravou chyby nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona ve věci správní řízení a vydá rozhodnutí podle správního řádu.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

se sídlem v Praze, pracoviště Praha

-78-

Bc. Jitka Vlčková, v. r.
rada Oddělení ostatních řízení

Rozdělovník:

Generování seznamů účastníků bylo potlačeno