

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČO: 00025712, tel: 284 041 111, e-mail: cuzk@cuzk.gov.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2025-01-23

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-008959/2025-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-010580/2025

VYŘIZUJE: Bc., Michaela, Rynešová

TELEFON: 284 041 222

E-MAIL: cuzk@cuzk.gov.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2025-01-29

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Rozhodnutí o dělení pozemků

Vážená paní xxx,

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel dne 23. ledna 2025 Váš dotaz týkající se rozhodnutí o dělení pozemku, ve kterém žádáte o sdělení, z jakého důvodu musí být na rozhodnutí vyznačena právní moc ke dni podání návrhu na vklad a nelze ji doplnit v průběhu řízení.

K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující:

Jedním z dopadů nového stavebního zákona (z.č. 383/2021 Sb.) je to, že nově se uděluje souhlas s dělením a i scelováním pozemků již striktně pouze ve formě rozhodnutí. Toto rozhodnutí se předkládá jako příloha návrhu na vklad, přičemž většina účastníků podá návrh na vklad bezprostředně poté, co souhlas s dělením obdrží, aniž by rozhodnutí nabylo právní moci. Bohužel tento nedostatek nelze dodatečně zhojit, protože splnění podmínek pro povolení vkladu se zkoumá k okamžiku návrhu na vklad (viz ustanovení § 17 odst. 5 poslední věta, zákona č. 256/2013 Sb.) a k tomuto okamžiku rozhodnutí v právní moci nebylo. Nabytí právní moci lze v průběhu vkladového řízení doložit pouze v případě, že rozhodnutí nabylo právní moci před podáním návrhu na vklad, ale doložka právní moci z nějakého důvodu nebyla na rozhodnutí vyznačena.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)