



## Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28434 Kutná Hora  
tel.: 327513203, , e-mail: kp.khora@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: qwwieph

V Kutné Hoře dne 28.03.2025  
Číslo jednací: **OR-33/2025-205-9**  
Vyřizuje: Fiala Martin Ing. Bc. / linka 227

### ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen "katastrální úřad") podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o schválení změny hranic katastrálních území, které je vedeno pod sp. zn. OR-33/2025-205, a jehož účastníky jsou: Státní pozemkový úřad, IČ 1312774; Ivana Zahradníčková, datum narození 27.02.1963, Mirošovice 32, 28506 Rataje nad Sázavou; Obec Staňkovice, IČ 236446, č.p. 30, 28504 Staňkovice; Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1; Josef Ackermann, datum narození 23.04.1944, Hlavní 112, 28507 Rataje nad Sázavou; Městys Rataje nad Sázavou, IČ 236381, Zámecká 1, 28507 Rataje nad Sázavou a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 66001, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5,

### schvaluje

změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Mirošovice u Rataj nad Sázavou a katastrálním územím Staňkovice u Uhlířských Janovic, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi městysem Rataje nad Sázavou a obcí Staňkovice, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území a změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Mirošovice u Rataj nad Sázavou a katastrálním územím Rataje nad Sázavou.

Nový průběh příslušných částí katastrální hranice je vymezen měřickou dokumentací Komplexní pozemkové úpravy Mirošovice u Rataj nad Sázavou. Změna obecní a katastrální hranice bude provedena na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora č.j. SPU 061873/2025-Sv o výměně nebo přechodu vlastnických práv v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy. Nový průběh hranice katastrálních území je dán schváleným návrhem Komplexní pozemkové úpravy Mirošovice u Rataj nad Sázavou a je tvořen hranicemi nových parcel.

Změny katastrální hranice jsou navrženy v několika lokalitách, a to:

1) mezi katastrálním územím Mirošovice u Rataj nad Sázavou a katastrálním územím Staňkovice u Uhlířských Janovic, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi městysem Rataje nad Sázavou a obcí Staňkovice,

2) mezi katastrálním územím Mirošovice u Rataj nad Sázavou a katastrálním územím Rataje nad Sázavou.

**1. Změna mezi katastrálním územím Mirošovice u Rataj nad Sázavou a katastrálním územím Staňkovice u Uhlířských Janovic začíná na čtyřmezí parc. č. 101/3 a parc. č. 316/1 v katastrálním**

území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a parc. č. 883/1 a parc. č. 807/1 v katastrálním území Staňkovice u Uhlířských Janovic a jde východním směrem přibližně 160 m rovně po jižní hranici parc. č. 807/1, kde se lomí k jihovýchodu a dále pokračuje rovně přibližně 155 m po jihozápadní hranici parc. č. 807/1, kde se lomí na jihozápad a přechází stávající komunikaci do trojmezí parc. č. 316/1, parc. č. 94/13 a parc. č. 94/1 vše v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou. Dále pokračuje rovně přibližně 400 m po severovýchodní hranici parc. č. 94/1 do trojmezí parc. č. 321, parc. č. 325 obě v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a parc. č. 558 v katastrálním území Opatovice II, kde se lomí na severovýchod a přechází stávající komunikaci do čtyřmezí parc. č. 325 v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou, parc. č. 807/1 a parc. č. 787/2 obě v katastrálním území Staňkovice u Uhlířských Janovic a parc. č. 558 v katastrálním území Opatovice II, kde navazuje na dosavadní katastrální hranici.

**2. Změna mezi katastrálním územím Mirošovice u Rataj nad Sázavou a katastrálním územím Rataje nad Sázavou** je navržena ve dvou lokalitách. První změna začíná na čtyřmezí parc. č. 500/40 a parc. č. 500/41 obě v katastrálním území Rataje nad Sázavou a parc. č. 292/2 a parc. č. 313 obě v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a jde severovýchodním směrem přibližně 250 m do čtyřmezí parc. č. 969, parc. č. 500/42 obě v katastrálním území Rataje nad Sázavou a parc. č. 144/2 a parc. č. 312 obě v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou, kde navazuje na dosavadní katastrální hranici. Druhá změna začíná na čtyřmezí parc. č. 500/28 a parc. č. 921 obě v katastrálním území Rataje nad Sázavou a parc. č. 142 a parc. č. 303/1 obě v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a jde na hranici parc. č. 920/1 v katastrálním území Rataje nad Sázavou po jejíž jižní hranici pokračuje přibližně 140 m východním směrem k tělesu dráhy parc. č. 966 v katastrálním území Rataje nad Sázavou, které směrem na východ přechází a dále pokračuje východním směrem přibližně 45 m po jižní hranici parc. č. 920/2 v katastrálním území Rataje nad Sázavou až do trojmezí parc. č. 920/2 v katastrálním území Rataje nad Sázavou a parc. č. 303/2 a parc. č. 151/17 obě v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou, kde se lomí k severu a pokračuje přibližně 105 m severním směrem ke komunikaci parc. č. 922 v katastrálním území Rataje nad Sázavou po jejíž jižní hranici pokračuje 10 m severovýchodním směrem do trojmezí parc. č. 922 a parc. č. 997 obě v katastrálním území Rataje nad Sázavou a parc. č. 138 v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou, kde navazuje na dosavadní katastrální hranici.

Rozhodnutí je vykonatelné dnem nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora o výměně nebo přechodu vlastnických práv v rámci komplexní pozemkové úpravy Mirošovice u Rataj nad Sázavou.

## **Odůvodnění:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydal rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a v částech katastrálních území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic. Současně s předloženým rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech navrhl zavedení změny průběhu katastrálních hranic a zároveň předložil potřebné podklady pro vydání rozhodnutí o změně průběhu katastrální hranice mezi těmito katastrálními územími, respektive mezi obcemi, a to v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou a v částech katastrálního území Rataje nad Sázavou a Staňkovice u Uhlířských Janovic dle měřické dokumentace uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Důvodem navržených změn je návrh nového uspořádání pozemků komplexní pozemkovou úpravou a přizpůsobení průběhu katastrální hranice stavu terénu, kdy nový průběh hranic byl navržen tak, aby komunikace byla celým uceleným průběhem v jednom katastrálním území. Průběh katastrální hranice v zemědělsky užívaných lokalitách byl navržen tak, aby nové uspořádání zajistilo přístup a racionální využití území. Lomové body nové obecní a katastrální hranice jsou stabilizovány v souladu s platnou legislativou trvalým způsobem (plastový mezník, rohy technických objektů, sloupky plotu). V místech ohrožených zemědělskou činností není stabilizace hranic realizována. Návrh byl projednán a schválen jednotlivými dotčenými vlastníky a schválen zastupitelstvem městyse Rataje nad Sázavou a zastupitelstvem obce Staňkovice. Dohoda o změně obecní hranice mezi městysem Rataje nad Sázavou a obcí Staňkovice byla uzavřena dne 6. 3. 2024.

Předloženými listinami byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, kterými se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí, v souvislosti s § 29 odst. 1 písm. b) a odst. 2. zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Postupem podle § 74 byla stanovena vykonatelnost rozhodnutí tak, že bude vykonatelné dnem nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydaného v rámci komplexní pozemkové úpravy Mirošovice u Rataj nad Sázavou.

Změna průběhu hranic v katastrálních územích uvedených ve výrokových částech tohoto rozhodnutí bude souboru popisných a geodetických informací katastru vyznačena po nabytí právní moci rozhodnutí spolu se zápisem pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydaného v rámci komplexní pozemkové úpravy Mirošovice u Rataj nad Sázavou Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavním městem Praha, Pobočkou Kutná Hora.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze.

Odvolání se podává **prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora** (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Martin Fiala, v. r.  
Ředitel Katastrálního pracoviště

Přílohy: Grafické znázornění změny hranic

Rozdělovník:

1 x Ackermann Josef, Hlavní 112, 28507 Rataje nad Sázavou  
1 x Zahradníčková Ivana, Mirošovice 32, 28506 Rataje nad Sázavou  
1 x Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 - ID DS: a6ejgmx  
1 x Městys Rataje nad Sázavou, Zámecká 1, 28507 Rataje nad Sázavou - ID DS: 793bxp4  
1 x Obec Staňkovice, č.p. 30, 28504 Staňkovice - ID DS: dgkb2tk  
1 x Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 - ID DS: uccchjm  
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28434 Kutná Hora

Za správnost vyhotovení: Faltýnová Jana.

# Návrh změny hranice obce Staňkovice – Rataje nad Sázavou



