

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha, se sídlem Slavíčkova č.p. 372/2, Praha, 160 00, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Mostě ze dne 18.04.2011 č.j. 43 EXE 6174/2011-8 ve věci exekuce

oprávněného : Stavební bytové družstvo Krušnohor
se sídlem Čsl. armády 1766/84, Most, IČ: 00043257

proti povinnému : Horváth David,
bytem K. H. Borovského 130/3, Most, dat. nar.: 01.05.1980,
práv. zast. advokátem Volák Daniel JUDr., IČ: 15677311

vydává

**dražební vyhláška
elektronická dražba**

I. Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz.

Elektronická dražba bude zahájena dne 08.07.2026 ve 14:00:00 hod.. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 08.07.2026 v 15:00:00 hod.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

V případě, kdy shodné podání učiní více dražitelů, kterým nespědí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, udělí soudní exekutor příklep tomu z dražitelů, který učinil své podání jako první.

II. Předmětem dražby je

jednotka č. 130/292, byt

Budova Most, č.p. 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, LV 5241, bytový dům

na parcele 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6915, LV 5241

Parcela

6902 o výměře 289m² - zastavěná plocha a nádvoří

6903 o výměře 273m² - zastavěná plocha a nádvoří

6904 o výměře 272m² - zastavěná plocha a nádvoří

6905 o výměře 273m² - zastavěná plocha a nádvoří
6906 o výměře 275m² - zastavěná plocha a nádvoří
6907 o výměře 280m² - zastavěná plocha a nádvoří
6908 o výměře 251m² - zastavěná plocha a nádvoří
6909 o výměře 267m² - zastavěná plocha a nádvoří
6910 o výměře 279m² - zastavěná plocha a nádvoří
6911 o výměře 251m² - zastavěná plocha a nádvoří
6912 o výměře 295m² - zastavěná plocha a nádvoří
6913 o výměře 278m² - zastavěná plocha a nádvoří
6914 o výměře 273m² - zastavěná plocha a nádvoří
6915 o výměře 284m² - zastavěná plocha a nádvoří
včetně spoluvlastnického podílu 5437/1527666 na společných částech domu a pozemku

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Mst, katastrální území Most II na listu vlastnictví č. 12784 a jejich příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **1.120.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 489/11 ze dne 13.12.2023 na základě posudku znalce ing. Tomáše Moláčka ze dne 26.10.2023, pod č.j. 5012 94/2023, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Budova, ve které se nachází bytová jednotka, je klasický panelový dům postavený pře cca 50 lety, dle odborného odhadu znalce, byla před cca 20 lety provedena revitalizace (výměna oken, zateplení) Jednotka je dispozičně řešena jako 3 + 1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 54,37m². + lodžie 6,96m². Znalci nebyla umožněna prohlídka bytu, vyslovil však předpoklad, že jednotka je vybavena standardně, tedy umakartové hygienické jádro, krytina podlah PVC, či plovoucí laminátová podlaha.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **746.667,- Kč** (slovy sedmsetčtyřicetšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých). K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora **č.ú. 638438060/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 48911.

Podání je možno zvyšovat nejméně o 10.000,- Kč.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **638438060/5500**, variabilní symbol 48911, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. **Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno**, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@uradexekutora.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: srpg8im
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

S nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce

vedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

V Praze dne 14.05.2026

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 6