

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČO: 00025712, tel: 284 041 111, e-mail: cuzk@cuzk.gov.cz, ID DS: uuaaatg

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-017993/2026-21
ČÍSLO JEDNACÍ: ČÚZK-017993/2026
ZE DNE: 25. 2. 2026

Obecné informace o výsledcích kontrol za rok 2025 zveřejňované podle § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech. Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2025 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „www.cuzk.gov.cz“. Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (dále jen „kontrolní řád“) byla v roce 2025 zaměřena jednak na kontrolu činnosti jednotlivých ZKI a dále na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

Kontrola činnosti ZKI

V roce 2025 vykonal ČÚZK kontrolu na všech ZKI, tj. ZKI v Brně, ZKI v Českých Budějovicích, ZKI v Liberci, ZKI v Opavě, ZKI v Pardubicích, ZKI v Plzni a ZKI v Praze. Předmětem kontroly byl výkon působnosti ZKI na úseku vedení řízení o přestupku podle § 17b odst. 2 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“). Činnost ZKI byla posouzena z hlediska zákonnosti procesních postupů v přestupkových řízeních, z hlediska úplnosti a správnosti náležitostí jednotlivých procesních úkonů a z hlediska vedení přestupkových spisů. V rámci takto vymezeného zaměření kontroly ČÚZK prověřil, zda ZKI postupuje v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (dále jen „zákon o přestupcích“), se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), se zákonem o zeměměřictví a v souladu s resortními předpisy, metodickými stanovisky a doporučeními vydanými ČÚZK. V obecné rovině lze konstatovat, že ZKI v přestupkových řízeních rámcově postupují v souladu s právními předpisy, kvalita rozhodnutí ZKI má vzestupnou tendenci a ZKI ve většině případů postupují podle „Metodického sdělení ČÚZK k obsahu rozhodnutí ZKI o přestupcích na úseku zeměměřictví“ sp. zn. ČÚZK-021246/2024-21, čj. ČÚZK-021247/2024 ze dne 3. 4. 2024. Přesto v kontrolním vzorku byla nalezena některá pochybení či nežádoucí praxe, např. nedostatečné odůvodnění závěrů o formě a typu zavinění, nedostatečné odůvodnění závěrů o výši sankce či nekomplexní porovnání staré a nové právní úpravy zákona o zeměměřictví z hlediska § 2 zákona o přestupcích u rozhodnutí, kde byl přestupek spáchán před novelou, ale rozhodováno bylo až po ní. Příímým důsledkem kontroly bylo důkladné proškolení zaměstnanců ZKI, kteří se přestupkovým řízením zabývají a také vydání detailní metodické pomůcky k postupu ZKI v řízeních o přestupcích podle § 17b odst. 2 písm. a) zákona o zeměměřictví v prosinci 2025.

Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech). ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), a výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Rok 2025 byl posledním rokem tříletého kontrolního období 2023 – 2025. ČÚZK podle „Plánu kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2023-2025“ vykonal v roce 2025 pět kontrol, konkrétně na Krajském úřadu Ústeckého kraje, Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, Krajském úřadu Zlínského kraje, Krajském úřadu Plzeňského kraje a Krajském úřadu Libereckého kraje.

Kontroly byly zaměřené na to, zda:

- kontrolovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech ve všech agendách, tj. v agendě obec a v agendě stavebního úřadu,
- kontrolovaná osoba plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného stavebního úřadu).

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že kontrolované osoby provádí kontrolu výkonu přenesené působnosti na úseku editace dat RÚIAN v souladu s § 67 odst. 1 písm. e) zákona o krajích, ale mezi jednotlivými kraji existuje výrazný rozdíl v kvalitě provedení kontroly. Krajské úřady Ústeckého kraje, Moravskoslezského kraje, Zlínského kraje a Plzeňského kraje provádí kontrolu, která u většiny kontrolovaných oblastí odpovídá metodickému pokynu „[Standard RÚIAN](#)“. V případě Krajského úřadu Libereckého kraje tomu tak není, když v kontrolovaných protokolech nebyly zahrnuty všechny doporučené oblasti kontroly dle požadavků stanovených v tomto metodickém pokynu. Navíc některá tvrzení Krajského úřadu Libereckého kraje byla příliš obecná a nebyla podložena jednoznačnými skutečnostmi, které by umožnily jejich ověření, některá tvrzení byla dokonce nepravdivá.

V některých případech zápisů krajským úřadem do RÚIAN nebyla dodržena lhůta tří pracovních dnů pro zápis dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o základních registrech. U Krajského úřadu Ústeckého kraje tomu tak bylo ve dvou případech a u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v jednom případě.

ČÚZK individuálně doporučil kontrolovaným osobám:

- v případě kontrol na stavebních úřadech i na obcích bez stavebního úřadu, které vykazují dlouhodobě neřešené reklamace nebo chyby/nesoulady v kontrolních sestavách Aplikace pro kontroly dat RÚIAN, učinit opatření k nápravě, stanovit lhůty pro jejich odstranění a vyžádat si písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci zjištěných nedostatků (viz § 10 odst. 2 kontrolního řádu),
- zvýšit počet kontrol výkonu přenesené působnosti v oblasti ISÚI/RÚIAN v agendě „Obec“ u obcí se stavebním úřadem,
- systematicky sledovat dodržování lhůty tří pracovních dnů pro zápis údajů dle § 4 odst. 3 zákona o základních registrech,
- dbát na úplnost a správnost údajů uváděných do ISÚI dle § 4 odst. 2 téhož zákona,
- při kontrole vyřizování reklamací důsledně sledovat, zda jsou označeny nesprávnosti reklamovaných referenčních údajů, u kterých vznikla oprávněná pochybnost o jejich správnosti (§ 4 odst. 4 zákona o základních registrech),
- zaměřit se nejen na počty reklamací, ale i na posouzení vybraných reklamací, tj. zda byly správným způsobem vyřešeny, nebo zda nedochází k jejich neoprávněnému zamítání a výsledek posouzení zmínit v kontrolním protokolu,

- při kontrole kontrolních sestav v Aplikaci pro kontrolu dat RÚIAN uvádět a sledovat počty chyb v kontrolních sestavách tak, aby byl krajský úřad schopen z jejich vývoje jednoznačně zjistit, zda počty chyb klesají či nikoliv, a toto uvést do protokolu,
- průběžně sledovat případné metodické změny,
- v rámci zkvalitňování své kontrolní činnosti využít spolupráci s koordinátory na katastrálních úřadech, nebo využít metodickou pomoc ČÚZK.

JUDr. Iveta Bláhová
vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu