

Český úřad zeměměřický a katastrální



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

Výroční zpráva

**Českého úřadu zeměměřického a katastrálního
za rok 2025**

Praha, 2026

OBSAH

Úvodní slovo předsedy	3
1. Státní správa katastru nemovitostí České republiky	4
1.1. Hlavní agendy katastrálních úřadů	4
Vklady práv do katastru nemovitostí	4
Zápisy záznamem, poznámkou a zápisy dalších údajů	6
Digitalizace vkladového řízení a zápisů do katastru	6
Poskytování informací z katastru nemovitostí	7
Potvrzování geometrických plánů	9
1.2. Nové katastrální mapování a revize katastru	10
Nové mapování a využití výsledků pozemkových úprav	11
Revize katastru	11
1.3. Kontrola, dohled a správní trestání	12
2. Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN)	14
Účelové územní prvky	14
Kvalita dat a další rozšiřování datového obsahu	15
Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN	15
3. Digitální mapa veřejné správy (DMVS)	16
4. Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu	18
4.1. Geodetické základy	18
Síť permanentních stanic GNSS České republiky – CZEPOS	18
Údržba a dokumentace státní hranice	18
4.2. Základní báze geografických dat (ZABAGED®)	20
Výškopis	21
4.3. Státní mapové dílo	21
4.4. Ortofotografické zobrazení České republiky	22
4.5. Standardizace geografického názvosloví	23
4.6. Ústřední archiv zeměměřictví a katastru	23
4.7. Poskytování dat a služeb, otevřená data	24
INSPIRE	25
Otevřená data	25
5. Lidské zdroje a hospodaření	26
5.1. Zaměstnanci a vzdělávání	26
5.2. Hospodaření	28
5.3. Finanční kontrola	29
5.4. Interní audit	30
6. Mezinárodní spolupráce	31
7. Výzkum a vývoj v resortu	33

Úvodní slovo předsedy



Orgány státní správy zeměměřictví a katastru nemovitostí řízené Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním zajišťují státní správu katastru nemovitostí České republiky a zákonem stanovené zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu.

I v roce 2025 byly všechny úkoly státní správy katastru nemovitostí a zeměměřictví splněny ve stanovených lhůtách a ve vysoké kvalitě. Vzhledem k vysokému stupni digitalizace katastru nemovitostí byly téměř všechny požadavky na informace vyřizovány elektronicky a zvýšil se i počet elektronických podání k vyznačení změn právních vztahů i dalších technických údajů.

Katastrální úřady obdržely v roce 2025 celkem 837 tis. návrhů na vklad vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem. Ve srovnání s rokem 2024 se jedná o přibližně 3% nárůst a lze z něj dovodit, že dochází k mírnému oživení realitního trhu spojeného s mírným snižováním úrokových sazeb u hypoték. Poskytování údajů probíhalo převážně elektronickou cestou s využitím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Celkem bylo vyřízeno více než 36 mil. žádostí o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí, což představuje meziroční nárůst o 28 %. Skutečnost, že 99,5 % výstupů z katastru nemovitostí je aktuálně poskytnuto systémy ve správě ČÚZK v elektronické formě, jasně vypovídá o tom, že katastr nemovitostí je dnes plně digitalizovanou agendou.

Kvalita údajů evidovaných v katastru nemovitostí se zvyšuje nejen průběžně na základě jednotlivých úkonů konkrétních vlastníků, ale zejména systematickou činností katastrálních úřadů, které se dlouhodobě zabývají jak zvyšováním kvality dat v informačních systémech, tak revizemi katastru a obnovou katastrálního operátu. V roce 2025 se podařilo obnovit katastrální operát novým mapováním nebo převzetím výsledků pozemkových úprav ve 250 katastrálních územích nebo jejich částech a provést kontrolu souladu technických údajů katastru se skutečností revizí v 718 katastrálních územích.

I státní správa zeměměřictví má za sebou úspěšný rok. Vedle dlouhodobě zvládnutých činností jako je pořizování a zpracování dat leteckého snímkování a skenování, správa našich geodetických základů, výkon zeměměřických činností na státních hranicích, údržba základní báze geografických dat České republiky nebo vedení Ústředního archivu zeměměřictví a katastru, se Zeměměřickému úřadu podařilo bez větších problémů zvládnout i publikování nového státního mapového díla a otevření většiny datových sad z produkce Zeměměřického úřadu do režimu bezplatného poskytování jako otevřená data. Pro Zeměměřický úřad se aktuálně chystá nový velký úkol, kterým bude pořízení celoplošného základního informačního modelu vystavěného prostředí. Volba vhodné technologie bude pro zvládnutí daného úkolu klíčová, a proto se snažíme vytvořit pro Zeměměřický úřad dobré podmínky pro tyto testovací, analytické a přípravné práce.

Zaměstnanci orgánů státní správy zeměměřictví a katastru nemovitostí mají za sebou úspěšný rok týmové práce. Podrobnější informace přináší předkládaná výroční zpráva.

1. Státní správa katastru nemovitostí České republiky

Katastr nemovitostí České republiky je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších zákonem stanovených práv k nemovitostem.

Současný katastr nemovitostí byl zřízen v roce 1993 zákonem č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), a spojuje do jediného instrumentu funkci pozemkových knih (evidence práv) i bývalého pozemkového katastru (evidence nemovitostí). Dne 1. 1. 2014 nabyt účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), který nahradil nejen katastrální zákon č. 344/1992 Sb., ale i zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem. Problematika katastru nemovitostí i zápisů práv do katastru nemovitostí je tak nyní upravena v jednom zákoně.

Katastr nemovitostí České republiky je veden pomocí informačního systému. Informační systém katastru nemovitostí (ISKN) je integrovaný informační systém pro podporu výkonu státní správy katastru nemovitostí a pro zajištění uživatelských služeb katastru nemovitostí.

Od roku 2012 je ISKN propojen s informačním systémem územní identifikace (ISÚI) a společně představují klíčové agendové informační systémy sloužící k editaci registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), který je jedním ze čtyř základních registrů státní správy. Spuštění systému základních registrů má pro správu katastru nemovitostí konkrétní přínosy, a to zejména v oblasti ověřování údajů o fyzických i právnických osobách oproti registrům obyvatel a osob, a také v přebírání změn údajů (změny adres, změny příjmení aj.) z těchto registrů.

ISKN je napojen pomocí webových služeb i na další registry, například na insolvenční rejstřík, což rozšiřuje možnosti ověřování účastníků řízení. ISKN využívá také propojení s Dokument management systémem (DMS), do kterého se ukládají všechny listiny k zápisu do katastru nemovitostí, a to nejen dokumenty zaslané elektronicky, ale i klasická podání, která jsou skenována.

1.1. Hlavní agendy katastrálních úřadů

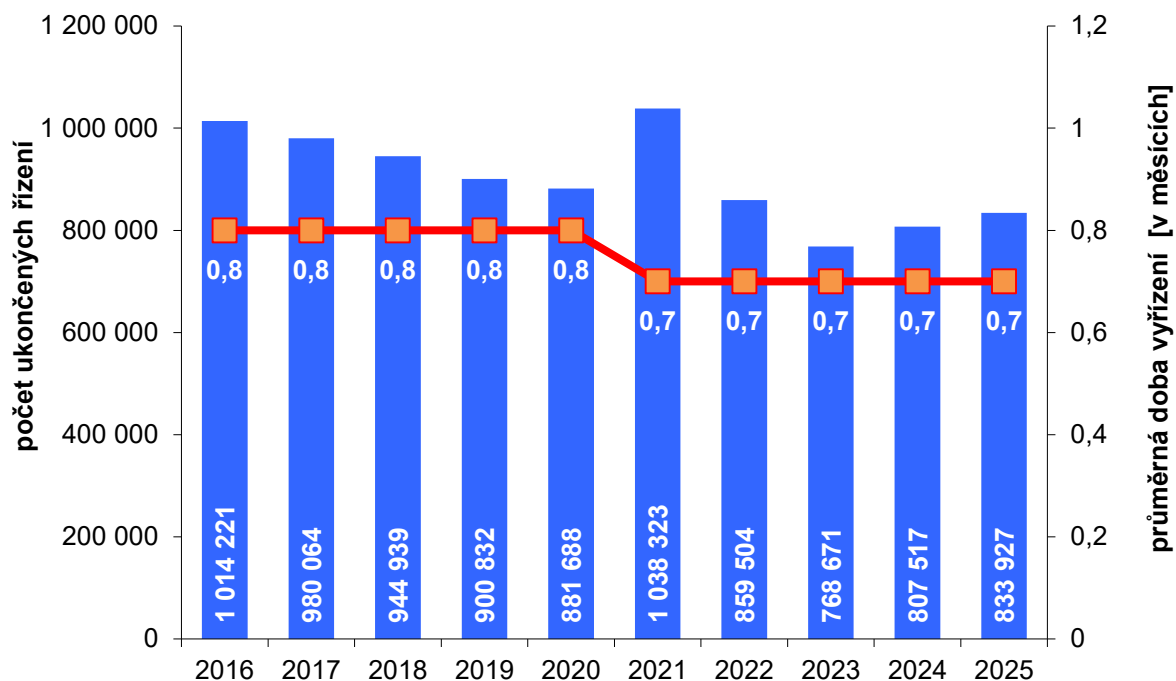
Hlavním úkolem katastrálních úřadů je provádění zápisů práv vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem vkladem nebo záznamem, zápisů poznámek a dalších údajů. Katastrální úřady a Český úřad zeměměřický a katastrální pak z aktualizované databáze poskytují širokou škálu výpisů a elektronických služeb pracujících s jak s technickými údaji o pozemcích a budovách včetně grafických informací, informací o právech k nemovitostem, poznámkách a upozorněních na závažné právní skutečnosti. Poskytovány jsou i kopie listin, na základě kterých byly zápisy práv provedeny a soukromí zeměměřiči mají přístup také k měřické dokumentaci potřebné pro vyhotovení geometrických plánů pro dělení pozemků, zaměření nových budov či zpřesnění údajů vedených v katastru o hranicích pozemků.

Vklady práv do katastru nemovitostí

Zápisy věcných práv k nemovitostem, práv ujednaných jako věcná, nájmu a pachtu se provádějí vkladem ve správním řízení bez ohledu na to, zda právo vzniklo na základě smlouvy nebo jiným způsobem.

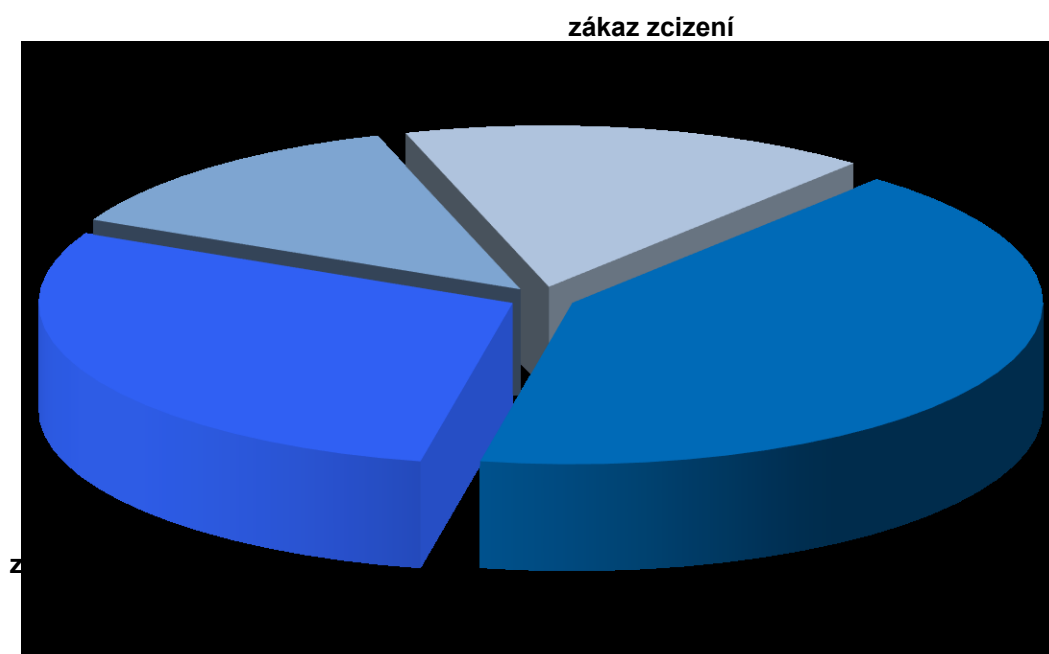
V roce 2025 bylo katastrálními úřady přijato 837 273 návrhů na vklad, což představuje ve srovnání s rokem 2024 nárůst o 3 %. Vyřizováno bylo 833 927 návrhů, průměrná doba vyřizování návrhů na vklad práv se meziročně nezměnila.

Vklady práv do katastru nemovitostí



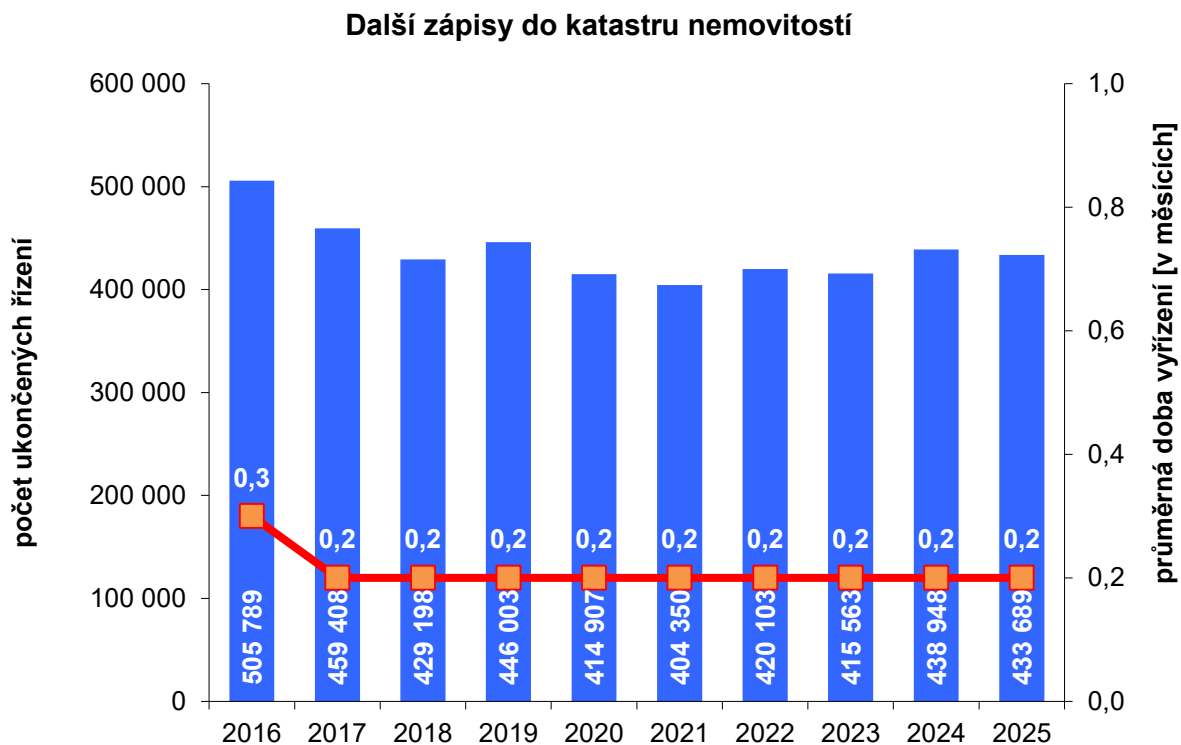
Z celkového počtu v roce 2025 podaných návrhů na vklad bylo 96 % vkladů práv povoleno, ostatní správní řízení skončila zamítnutím návrhu nebo zastavením řízení.

Podíl jednotlivých typů práv zapisovaných vkladem



Zápisy záznamem, poznámkou a zápisy dalších údajů

Katastrální úřady provádějí i další zápisy do katastru nemovitostí. Počet ukončených zápisů prováděných záznamem, poznámkou a zápisem jiných údajů meziročně klesl o 1 %, bylo doručeno 430 986 a vyřízeno 433 689 podání s tím, že průměrná doba vyřízení tohoto typu podání se meziročně nezměnila.



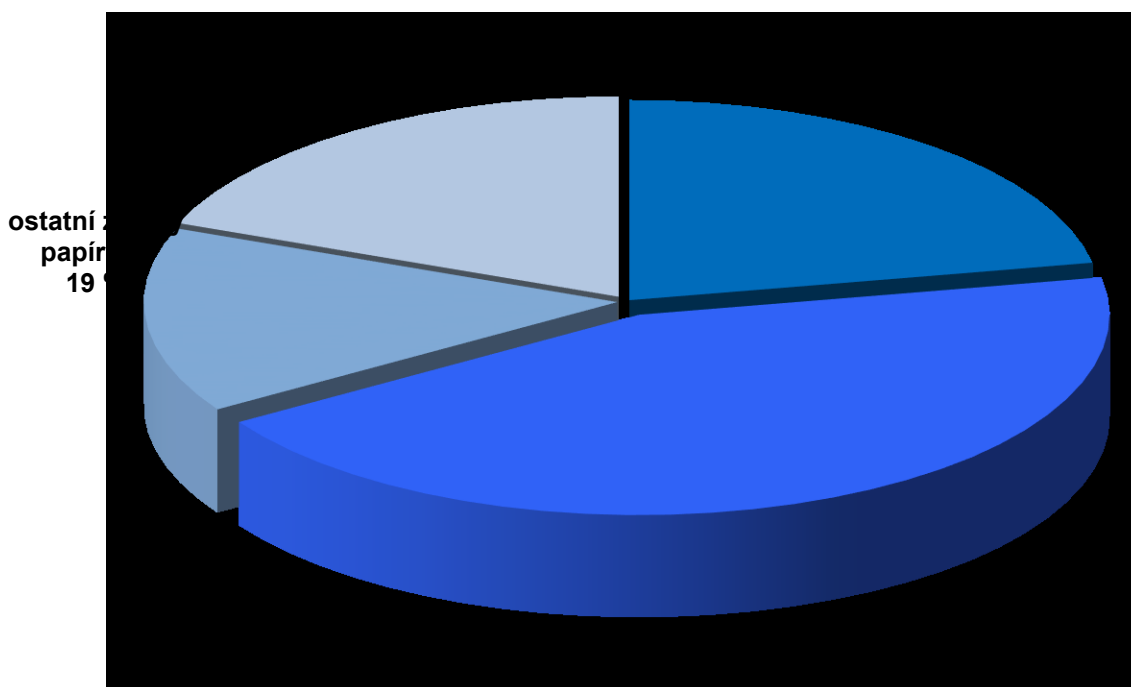
Digitalizace vkladového řízení a zápisů do katastru

Katastrální úřady jsou připraveny na zpracování návrhů na vklad práv, vkladových listin i dalších dokumentů v digitální podobě. V roce 2025 však bylo elektronicky doručeno pouze 33 % návrhů na vklad a vkladových listin a 45 % podání k zápisu záznamem, poznámek a dalších údajů. Celkově tedy bylo elektronicky doručeno 37 % z celkového počtu podání k zápisu do katastru nemovitostí. Hlavní překážkou pro větší rozšíření digitálního vkladového řízení je nízká vybavenost občanů elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, takže účastníci právních jednání o nemovitostech ve většině případů nemohou uzavřít smlouvu elektronicky.

Při přípravě návrhů na vklad práv však většina navrhovatelů využívá resortní aplikaci pro vytvoření návrhu na vklad buď v interaktivní formě, nebo pomocí webových služeb. Za rok 2025 bylo jejím prostřednictvím vytvořeno a následně i podáno přes 642 tisíc návrhů na vklad (77 %). Vstupní údaje z těchto návrhů na vklad mají katastrální úřady k dispozici a využívají je pro administrativní činnosti v průběhu vkladového řízení.

V roce 2025 zahájily některé banky elektronické podepisování hypotečních a zástavních smluv za pomoci kvalifikovaného elektronického podpisu. Jedná se o významný krok k digitalizaci procesu uzavření hypotéky bez nutnosti osobní návštěvy katastrálního úřadu. Banky dosud katastrálním úřadům v elektronické podobě předkládaly pouze potvrzení o zániku zástavního práva, tzn. jednostranná prohlášení. Zápisy a výmazy zástavních práv a s nimi spojených zákazů zcizení nebo zatížení představují 45 % všech vkladů práv do katastru nemovitostí, proto je elektronizaci v této oblasti věnována velká pozornost.

Podíl elektronických podání k zápisu do katastru



Pokročilá digitalizace katastru nemovitostí přináší možnost provádět část změn dříve prováděných na základě podání vlastníků převzetím ze základních registrů veřejné správy. Jedná se především o změny údajů o fyzických osobách, které jsou přebírány z registru obyvatel (ROB) a o právnických osobách, které jsou přebírány z registru osob (ROS). V roce 2025 bylo z ROB a ROS převzato 139 941 změn adres trvalého pobytu a sídel právnických osob a změn jmen a názvů. Dále bylo v roce 2025 v ROB a ROS ověřeno 201 035 účastníků správních řízení a údaje o nich využity v katastru nemovitostí. Z registru územní identifikace, adres a nemovitostí bylo v roce 2025 převzato 26 210 změn údajů o nemovitostech, a to především díky revizím katastru nemovitostí.

Uživatelé služeb katastru, kteří mají věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo jsou účastníky řízení vedeného katastrálním úřadem, mohou využít službu sledování změn údajů o nemovitostech. Služba uživatele automaticky informuje o tom, že došlo u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí. Počet uživatelů služby v roce 2025 byl 51 933. Službu využívají jak některé fyzické osoby, tak právnické osoby či například banky kvůli informovanosti o transakcích s nemovitostmi, kterými mají zajištěny poskytnuté úvěry.

Poskytování informací z katastru nemovitostí

Vzhledem k pokročilé digitalizaci jsou informace z katastru nemovitostí poskytovány převážně v elektronické podobě. Jen malé procento výstupů poskytují katastrální úřady v úředních hodinách přímo na přepážkách klientům v papírové podobě. Všechny výstupy z databáze ISKN (výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, kopie listin ze sbírky listin) poskytují katastrální pracoviště z celého území státu. Více než 99,5 % požadavků na informace uspokojují internetové služby umožňující získat výpisy z katastru nemovitostí využitím služby **Dálkový přístup do katastru nemovitostí** bez návštěvy katastrálního úřadu (<https://cuzk.gov.cz/aplikace-dp>). Aplikace umožňuje pořizovat výpisy nejen zadáním základních parametrů, ale podporuje také vizuální vyhledávání pomocí digitálních

katastrálních map, dále s pomocí Ortofota České republiky a topografických map jako navigačního nástroje.

Výstupy jsou opatřené elektronickou pečetí a mají stejné právní účinky jako veřejné listiny. Výstupy, u kterých je nutné prokazovat totožnost žadatele, je možné získat i s využitím identifikace prostřednictvím Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizaci (<https://www.identitaobcana.cz>). Tyto služby dnes uspokojují většinu stále rostoucí poptávky po informacích z katastru nemovitostí.

Počet vyřízených požadavků na poskytování informací na přepážkách katastrálních úřadů se v roce 2025 opět mírně snížil. Naproti tomu počet žadatelů o informace z katastru nemovitostí uspokojených elektronickými službami se v roce 2025 opět zvýšil - více než 99,5 % žadatelů získalo informace elektronickou cestou. Velký podíl na tomto vysokém počtu elektronicky poskytnutých služeb mají trvale soudní exekutoři, notáři, obce, kraje a organizační složky státu, které mají dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí k dispozici bezplatně.

Poskytování informací z katastru nemovitostí



Na kontaktních místech veřejné správy (CzechPOINT) bylo v roce 2025 vydáno více než 88 tisíc výpisů z katastru nemovitostí a 2 300 kopií katastrální mapy. Dalších bezmála 61 tisíc výstupů bylo realizováno prostřednictvím služby CzechPOINT@office. V současné době je možné na CzechPOINTech vydat jako ověřené výstupy výpis z katastru nemovitostí, přehled práv evidovaných pro konkrétní osobu, snímek katastrální mapy a také kopie listin. V digitální části sbírky listin je k dispozici více než 33 milionů dokumentů (kompletně jsou dostupné všechny dokumenty z let 2014 až 2025). V případě, že listina není naskenována, lze o ni požádat prostřednictvím poptávkového formuláře. Tímto postupem má žadatel listinu zpřístupněnu v digitální formě do 2 pracovních dnů.

Počet uživatelů dálkového přístupu stále stoupá. Příjmy státního rozpočtu za poskytování údajů touto cestou v roce 2025 meziročně vzrostly o 29 mil. Kč a překročily 266 milionů Kč. Z platících uživatelů tyto služby nejvíce využívá bankovní sektor pro získávání podkladů potřebných k poskytování hypoték. 92 % všech výstupů bylo poskytnuto veřejné správě. Bezplatný dálkový přístup je k dispozici nejen organizačním složkám státu, obcím a krajům,

ale také notářům, exekutorům a insolvenčním správcům. Exekutorům byly v roce 2025 poskytnuty výstupy v hodnotě 2 047 milionů Kč. Rozsah využívání služby exekutory je ve zjevném nepoměru k jimi zajišťované agendě, přesto se zatím nepodařilo přijmout účinná opatření k jeho snížení.

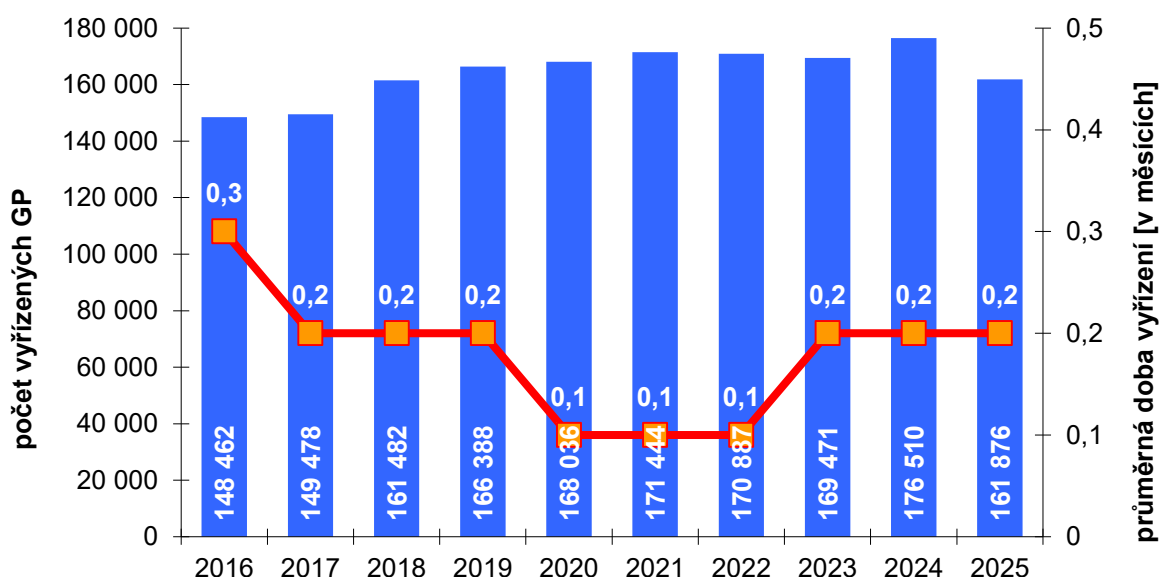
Významnou roli v uspokojování poptávky po katastrálních informacích hraje aplikace **Nahlížení do katastru nemovitostí** (<https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>), která umožňuje získávat vybrané údaje o nemovitostech a řízeních a přispívá tak ke zvýšení transparentnosti jednotlivých správních řízení. Aplikace také zpřístupňuje vyhotovitelům a ověřovatelům geometrických plánů záznamy podrobného měření změn (ZPMZ), kterých bylo v roce 2025 staženo téměř 700 tisíc. Nahlížení do katastru nemovitostí je jednou z nejnavštěvovanějších webových stránek státní správy v České republice. V roce 2025 počet poskytnutých sestav oproti roku 2024 opět vzrostl, a to na více než 612 milionů.

Webové mapové služby pro katastrální mapy (<https://wms.cuzk.gov.cz/>) představují další možnost práce s katastrálními mapami tak, že uživatel může vrstvu katastrální mapy kombinovat ve svém počítači s jinými tematickými datovými sadami. Získává tak přístup ke zcela aktuálním datům přes internet a nemusí se starat o uložení kopií map ve svém datovém úložišti, ani o jejich aktualizaci. I tato služba je bezplatná.

Potvrzování geometrických plánů

Geometrické plány (GP) zachycují rozdělení pozemku, vyznačení budovy nebo změny jejího vnějšího obvodu v katastru nemovitostí a některé další změny vyznačované v katastrálních mapách. Vyhotovují je převážně soukromé geodetické firmy. Jde o důležité podklady pro vedení katastrálních map, proto musí být každý geometrický plán ověřen zkušeným geodetem – autorizovaným zeměměřickým inženýrem. Autorizaci od 1. 7. 2023 uděluje Česká komora zeměměřičů. Geometrický plán se vyhotovuje v elektronické podobě; pro účely vyhotovení listiny se v případě potřeby vyhotoví jeho stejnopis v listinné podobě podle zákona o zeměměřictví. Geometrický plán podléhá potvrzení katastrálním úřadem.

Vyřízené žádosti o potvrzení geometrického plánu



Počet geometrických plánů nově předkládaných k potvrzení je v České republice stále vysoký, v roce 2025 jich bylo katastrálními úřady k potvrzení předloženo 161 493. Průměrná lhůta pro kontrolu a potvrzení geometrického plánu katastrálními úřady dosahovala 7 dnů. Od roku

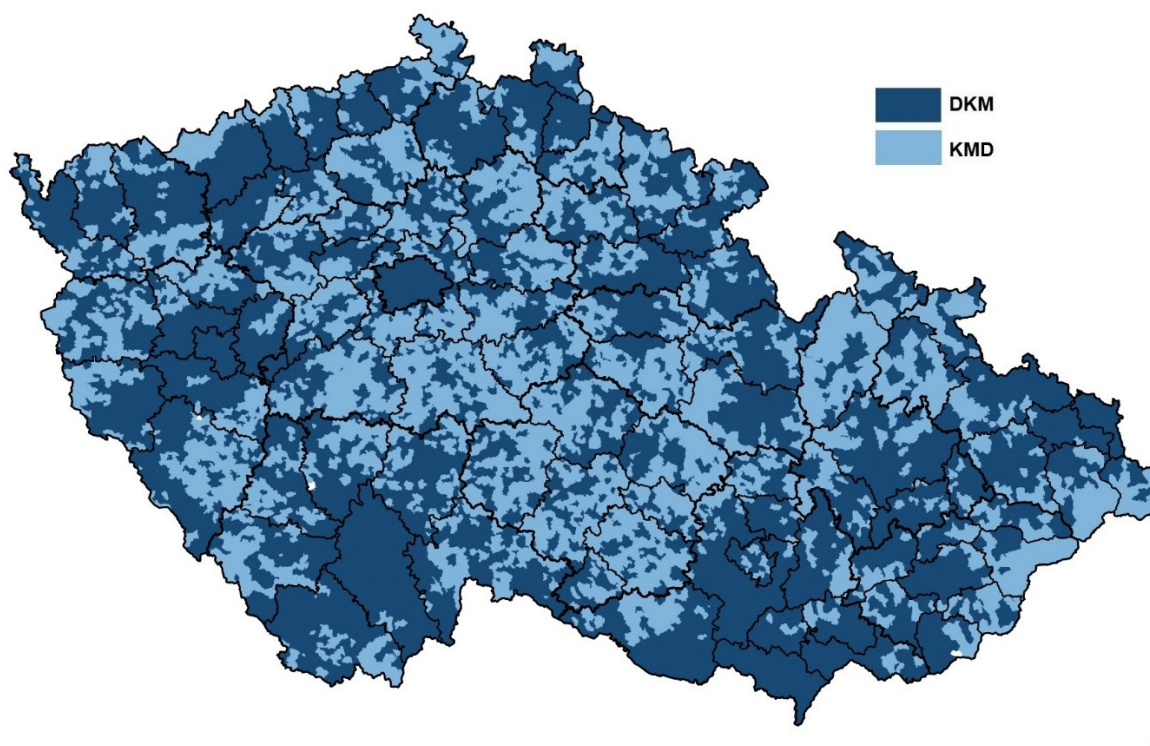
2016 jsou k dispozici webové služby, jejichž prostřednictvím mohou vyhotovitelé geometrických plánů automaticky získat potřebné podklady pro vyhotovení geometrického plánu, který je pak do ISKN předáván v elektronické podobě.

Webové služby pro vyhotovitele a ověřovatele geometrických plánů představují programové rozhraní pro přístup k datům katastru nemovitostí umožňující vyhotovitelům geometrických plánů požádat o podklady pro vyhotovení geometrických plánů prostřednictvím internetu. Jejich ověřovatelům dává možnost poslat ověřený geometrický plán přímo na příslušné katastrální pracoviště k potvrzení. K 31. 12. 2025 bylo založeno 1943 zákaznických účtů pro tyto bezplatné služby. Agenda katastrálních úřadů související s poskytnutím podkladů a převzetí výsledného geometrického plánu je tak plně digitální.

1.2. Nové katastrální mapování a revize katastru

Digitalizace katastru nemovitostí je základem efektivního fungování katastrálních úřadů a operativního uspokojování informačních potřeb uživatelů katastrálních informací. Katastrální mapy v elektronické podobě jsou stěžejním podkladem při správě a rozhodování o území. Kromě přehledu o územním rozsahu věcných práv slouží jako podklad při tvorbě informačních systémů a aplikací vztahujících se k území, jako jsou například digitální technické mapy, územní plány, cenové mapy apod.

Kvalita katastrálních map k 31. 12. 2025



K 31. 12. 2025 byla digitální forma katastrální mapy k dispozici ve všech 13 076 katastrálních územích. V 95 případech však digitální forma mapy nepokrývala celé katastrální území, neboť zde probíhá pozemková úprava nebo nové katastrální mapování. V dalších 50 katastrálních územích probíhají pozemkové úpravy malého rozsahu k odstranění poválečných přidělů půdy. Plného pokrytí digitální katastrální mapou by mělo být dosaženo nejpozději v roce 2028.

Nové mapování a využití výsledků pozemkových úprav

Nové katastrální mapování také řeší problémy, na které poukazují mnozí uživatelé katastrálních informací, a to nedostatečnou přesnost evidovaných hranic pozemků v územích, kde se dosud používají katastrální mapy digitalizované na podkladě původních map s geometrickým základem z 1. poloviny 19. století, a nedostatečnou aktuálnost evidovaných



technických údajů, jako je druh pozemku, způsob jeho využití či ochrana nemovitosti.

Nedostatečná přesnost evidovaných hranic pozemků komplikuje investorům přípravu staveb i činnost stavebních úřadů v územním a stavebním řízení, přináší problémy při obchodech s nemovitostmi, neboť je zpochybněna výměra, která je důležitým parametrem pro stanovení ceny. Rovněž nepřispívá k dobrým sousedským vztahům, protože v případě potřeby vytyčení hranice podle údajů katastru je rozptýl možných výsledků i několik metrů. Neaktuálnost technických údajů komplikuje využití údajů katastru zejména v některých rozhodovacích procesech veřejné správy, při oceňování nemovitostí a správě majetkových daní.

Při obnově operátu novým mapováním se za účasti vlastníků v terénu vyšetří aktuální hranice pozemků a tyto se přesně zaměří. Zároveň se po projednání s vlastníky a příslušnými orgány veřejné moci provede aktualizace dalších údajů katastru, jako je například údaj o druhu a způsobu využití

pozemku. V roce 2025 bylo nové mapování provedeno ve 121 katastrálních územích, zpravidla v jejich částech pokrytých nekvalitní katastrální mapou nebo v územích vyloučených z pozemkových úprav (zpravidla zastavěná území).

Obnova katastrálního operátu se provádí také na základě výsledku komplexních pozemkových úprav. Jejich obvod je zpravidla vyšetřen obdobným postupem jako při novém mapování a uvnitř upravovaného území se využije pro obnovu katastrálního operátu nové uspořádání pozemků. Tento postup byl při obnově katastrálního operátu v roce 2025 využit ve 129 katastrálních územích (na částech zařazených do pozemkových úprav).

Revize katastru

Katastr nemovitostí je založen na principu evidování údajů podle předložených listin. Pro zápis právních vztahů platí převážně zásada konstitutivnosti (právo vzniká až zápisem) a na zapsaná práva se vztahuje ochrana dobré víry, takže motivace vlastníků neodkládat provedení zápisu je velmi silná. Pro ostatní zápisy (druh pozemku, jeho využití, ochrana) platí pouhý evidenční princip, což negativně ovlivňuje aktuálnost těchto údajů, neboť vlastníci nemovitostí svoji ohlašovací povinnost často neplní. Někdy je pro vlastníky dokonce výhodné, když některé změny nejsou do katastru promítnuty (např. z důvodu nižší daně z nemovitostí). To omezuje využití údajů katastru pro celou řadu činností, kdy je třeba pracovat s údaji odrážejícími situaci v terénu. Při revizích katastru zjišťují katastrální úřady nesoulady mezi údaji katastru a skutečným stavem v terénu a ve spolupráci s příslušnými orgány veřejné moci a vlastníky tyto nesoulady odstraňují.

V roce 2025 byla dokončena revize katastru celkem v 718 katastrálních územích, v rámci kterých bylo v katastru provedeno více než 227 tisíc změn. Nejčastěji se jednalo o sloučení nadbytečně evidovaných parcel a změny druhu a způsobu využití pozemků. O dalších, přibližně 30 tisících zjištěných nesouladech, byl v katastru nemovitostí v roce 2025 učiněn záznam, protože vlastníci nepředložili katastrálnímu úřadu listiny umožňující zjištěné změny v katastru provést. Informace o těchto nesouladech jsou volně dostupné v Nahlížení do KN.

Nejpozději do roku 2035 by měla být provedena revize ve všech katastrálních územích, ve kterých nebude v tomto období prováděna obnova katastrálního operátu novým mapováním nebo na základě výsledků pozemkových úprav. Harmonogram je sestavován tak, aby byla revize provedena nejdříve v územích s největším rozvojem.

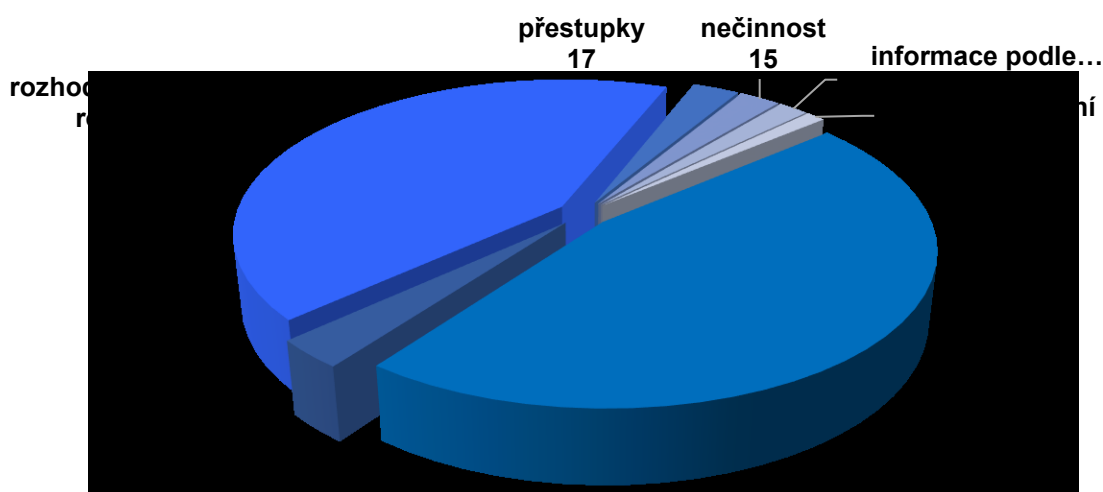
1.3. Kontrola, dohled a správní trestání

Kontrola výkonu státní správy katastru nemovitostí, dohled na ověřování výsledků zeměměřických činností využívaných pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, správní trestání na úseku zeměměřictví a rozhodování o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů jsou zákonem svěřeny 7 zeměměřickým a katastrálním inspektorátům.

V režimu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů vykonaly v r. 2025 ZKI celkem 876 kontrol výkonu státní správy a 199 dohledů na ověřování výsledků zeměměřických činností. Zároveň provedly 652 monitorovacích akcí zaměřených na specifická pochybení při správě katastru či ověřování výsledků zeměměřických činností.

Poměrně rozsáhlou agendu ZKI představuje rozhodování o odvolání proti rozhodnutím katastrálních úřadů a nezanedbatelný je také počet řešených jiných podání. Rozdělení dalších činností ZKI v r. 2025 podle řešených věcí u jednotlivých agend ukazuje následující graf.

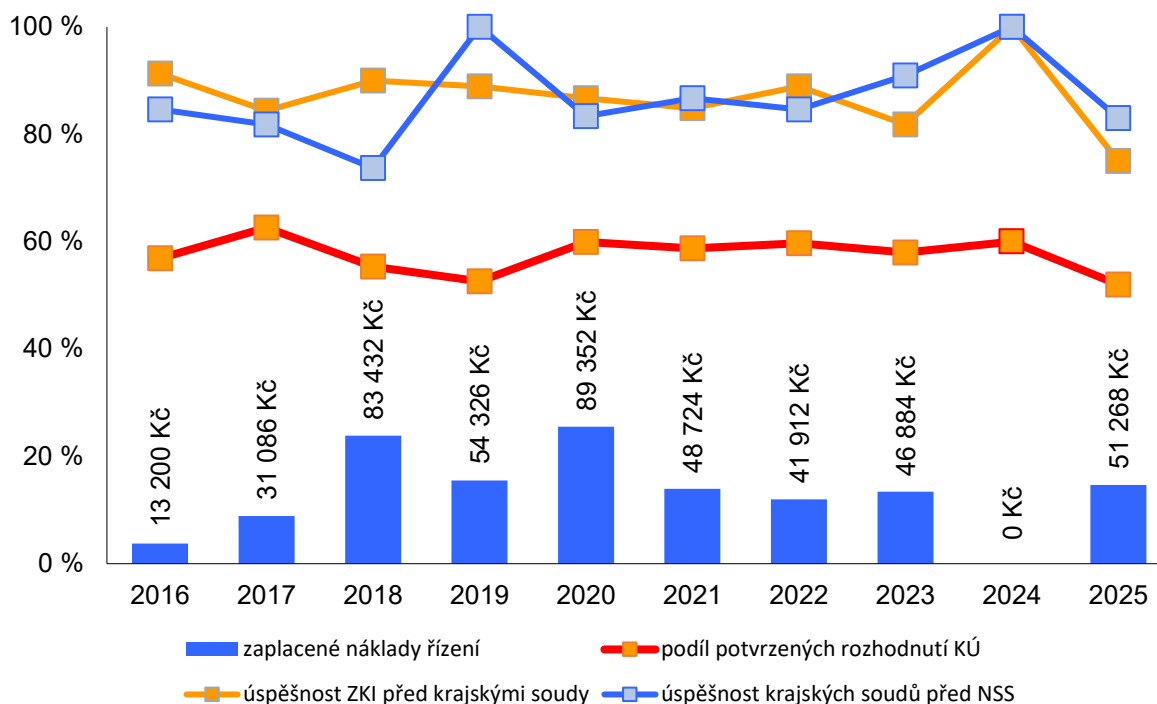
Další činnosti ZKI mimo kontroly a dohledu



ZKI v r. 2025 v 24 případech rozhodly o spáchání přestupku na úseku zeměměřictví s celkovou výší uložených pokut 811 600 Kč.

Jako odvolací orgány figurují ZKI rovněž jako žalovaná strana v případech správních žalob proti rozhodnutím správních orgánů. V r. 2025 bylo krajskými soudy rozhodnuto o 10 žalobách a Nejvyšším správním soudem o 6 kasačních stížnostech.

Úspěšnost rozhodovací činnosti KÚ, ZKI a krajských soudů



Úspěšnost rozhodování katastrálních úřadů u ZKI v odvolacích řízeních mírně klesla na 52 %, úspěšnost ZKI u krajských soudů poklesla na 75 %, krajským soudům se v navazujících řízeních o kasační stížnosti dařilo se svými rozsudky u Nejvyššího správního soudu obstát v 83 % případů.

Mimo výše uvedené činnosti se ZKI zabývaly jednotnými zjišťovacími akcemi s těmito tématy:

- evidování budov dělených hranicí katastrálního území,
- prověření obsahové správnosti a správného procesního postupu při zasílání výzev pro doložení listin k odstranění nesouladu zjištěného při revizi katastru,
- zjištění týkající se obsazení pozice předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic při pozemkových úpravách,
- poskytování metodické pomoci KÚ,
- plnění resortního interního protikorupčního programu ČÚZK.

Souhrn a analýza zjištění jednotlivých ZKI za celý rok byly shrnuty do celoročních rozborů kontrolní, dohlédací a další činnosti ZKI, které jsou dále využívány jak pro plánování dalších kontrolních akcí, tak pro metodické řízení katastrálních úřadů, pořádání vzdělávacích akcí, příp. pro přípravu legislativních změn.

ČÚZK, jako věcně příslušný ústřední správní úřad, vykonal v roce 2025 kontroly výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů a hlavního města Prahy v oblasti registru územní identifikace, adres a nemovitostí. V roce 2025 bylo vykonáno celkem 5 kontrol, a to u krajských úřadů (v krajích Ústeckém, Moravskoslezském, Zlínském, Plzeňském a Libereckém).

ČÚZK rovněž v roce 2025 provedl hromadnou kontrolní akci, kdy byly na všech ZKI prověřeny procesní postupy v přestupkových řízeních se zaměřením na jednotlivé procesní úkony, obsahové náležitosti dokumentů vydávaných v rámci přestupkového řízení či posuzování vybraných skutečností. Další kontrolní akcí provedenou formou monitoringu bylo prověření správnosti procesního postupu ve vkladových řízeních, ve kterých bylo rozhodnuto katastrálními úřady o částečném povolení vkladu (prověřeno 4 596 řízení).

2. Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN)

ČÚZK je správcem základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (<https://cuzk.gov.cz/ruian/RUIAN.aspx>), který je jedním ze čtyř základních registrů veřejné správy. Obsah základních registrů vymezuje zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, který současně stanoví práva a povinnosti související s vytvářením, užíváním a provozem základních registrů. Editory RÚIAN jsou spolu s ČÚZK obce, stavební úřady, Český statistický úřad (ČSÚ), katastrální úřady a editoři účelových územních prvků. Editace probíhá prostřednictvím agendových informačních systémů ISÚI (informační systém územní identifikace) a ISKN (informační systém katastru nemovitostí).

Počty vybraných prvků databáze RÚIAN

Prvek	Počet k 31. 12. 2024	Počet k 31. 12. 2025
Obce	6 258	6 258
Části obcí	15 106	15 106
Stavební objekty celkem	4 209 787	4 220 901
Stavební objekty s číslem popisným/evidenčním	2 924 981	2 939 166
Adresní místa	2 998 347	3 012 758
Ulice	85 427	85 811
Účelový územní prvek	149 696	683 849

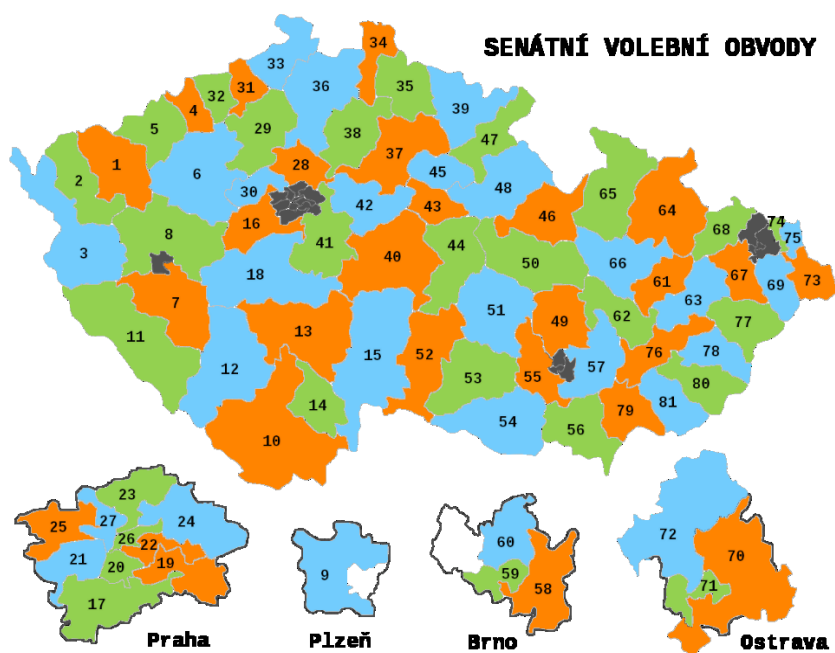
V roce 2025 byl rozvoj zaměřen zejména na přechod nového grafického klienta Marushka GSWE, a to jak v ISÚI, ve VDP. Současně s tím byl optimalizován proces zpracování ulic, kdy byl umožněn zakreslení definiční čáry ulice přímo v ISÚI. Kromě toho byla zavedena evidence historie lokalizace stavebních objektů, adresních míst a ulic. Veřejnost bude mít díky tomu informace o změnách geometrie těchto prvků v průběhu času. Dále bylo připraveno technické řešení, které umožní v průběhu roku 2026 přejít na přihlašování uživatelů ISÚI prostřednictvím CAAIS namísto dosavadního JIP/KAAS.

Účelové územní prvky

Datový obsah registru je postupně rozšiřován zejména o další územní účelové prvky, jsou doplňovány technickoekonomické atributy budov a činěna opatření ke zvýšení kvality dat.

V roce 2024 bylo připraveno v souladu s novelou zákona o Státním pozemkovém úřadu naplnění údajů o kvalitě zemědělské půdy, tedy k zavedení účelových územních prvků, bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které jsou od 1. ledna 2025 volně dostupné všem uživatelům v RÚIAN. Ve druhé polovině roku 2024 byly Agenturou ochrany přírody a krajiny průběžně naplňovány účelové územní prvky ochrany přírody a krajiny tak, aby od 1. 7. 2025 bylo možné v RÚIAN zpřístupnit a uživatelům poskytovat v souladu s právní úpravou informace o území dotčeném ochranou přírody a krajiny.

V roce 2025 byly zahájeny přípravné práce na zavedení údajů o účelových územních prvcích památkové ochrany (památkové rezervace, zóny a ochranná pásma) do RÚIAN, jejichž editorem bude Národní památkový ústav. Zavedení těchto územních účelových prvků do RÚIAN bude vyhlášeno nejpozději do 1. 9. 2027.



Velmi podstatnou změnou bylo zavedení evidence senátních volebních obvodů do ISÚI. Jde o první nutný krok pro zavedení evidence a publikace dat v RÚIAN, která bude zahájena roku 2027.

Probíhá také jednání o zavedení lázeňské ochrany (přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochranné pásmo I. stupně a vnitřní území lázeňského místa) do RÚIAN, editorem bude Český inspektorát lázní a zříděl. Podobně jako

BPEJ u zemědělských pozemků by u lesních pozemků měly být do RÚIAN zavedeny údaje o typologii a kategoriích lesů, kde je editorem navržen Národní lesnický institut.

V polovině roku 2025 byl novelizován školský zákon, kterým byla obcím uložena povinnost evidovat školské obvody v RÚIAN. Vyhlášení publikace musí být provedeno nejpozději do 1. 3. 2028. V návaznosti na tuto legislativní změnu probíhaly v průběhu roku 2025 zejména analytické práce zaměřené na identifikaci a vymezení zdrojů dat pro úvodní naplnění evidence a na přípravu analýz nezbytných úprav informačního systému ISÚI pro vedení školských obvodů. Cílem těchto činností bylo vytvořit podmínky pro zahájení vývoje aplikační podpory na počátku roku 2026 a současně připravit proces sběru dat v případech, kdy aktuální podklady nejsou k dispozici.

Kvalita dat a další rozšiřování datového obsahu

ČÚZK ve spolupráci s krajskými úřady, stavebními úřady a obcemi v roce 2025 pokračoval v kontrolách úplnosti a správnosti dat RÚIAN. Výstupy kontrol pro obce a stavební úřady jsou k dispozici v aplikaci <https://kontrolyruian.cuzk.cz/>, která byla rozšířena o stavby s neodpovídajícím počtem bytů.

Dne 15. 10. 2025 vláda schválila Záměr vytvoření evidence bytů v registru územní identifikace, adres a nemovitostí a uložila ministru financí ve spolupráci s ministrem pro místní rozvoj, předsedou ČÚZK a ředitelem DIA předložit vládě návrh změny zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, a návrhy změn dalších relevantních legislativních předpisů pro vytvoření nové evidenční jednotky „byt“ v registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN

Aplikace veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN (<https://vdp.cuzk.gov.cz/>) umožňuje nahlížet a získávat data základního registru RÚIAN prostřednictvím souborů ve výměnném formátu a také některá data editačních agendových informačních systému ISÚI a ISKN.

Pro přístup do aplikace není potřeba registrace. Poskytovaná data z veřejného dálkového přístupu jsou zdarma a mají pouze informativní charakter. Referenční charakter mají pouze data sdílená přes informační systém základních registrů jeho webové služby.

3. Digitální mapa veřejné správy (DMVS)

Informační systém Digitální mapy veřejné správy (DMVS), který ČÚZK vybudoval a spravuje na základě zákona o zeměměřictví, v roce 2025 fungoval ve standardním a plnohodnotném režimu. DMVS je centrální systém zastřešující 14 informačních systémů Digitální technické mapy (DTM) provozovaných krajskými úřady. Vytvoření krajských DTM podle jednotných pravidel na území celé ČR vytváří potřebné předpoklady ke zjednodušení územního plánování i přípravy, povolování a provozování staveb. Krajské DTM obsahují aktuální údaje o dopravní a technické infrastruktuře (DTI), dále pak základní prostorovou situaci (ZPS), což je soubor vybraných stavebních, technických a přírodních objektů na, nad nebo pod zemským povrchem. DMVS je garantovaným zdrojem dat o vlastnicích, správcích a provozovatelích DTI. Umožňuje přistupovat přes jedno místo k datům DTM, a to jak pro jejich zobrazování a stahování, tak pro zasílání změn. DMVS současně zajišťuje společné publikační rozhraní pro zobrazení katastrální mapy, ortofotomapy a krajských DTM. Produkční provoz s plnohodnotnou editací DTI a předáváním podkladů pro editaci základní prostorové situace (ZPS) byl zahájen v zákonem stanoveném termínu 1. 7. 2024.

K datu zahájení produkčního provozu byl systém naplněn daty velkých vlastníků a správců DTI, kteří se na zahájení provozu dlouhodobě připravovali, a daty ZPS konsolidovanými a nově zmapovanými kraji v přípravném období. Celkem kraje pořídily a do DTM importovaly ZPS z území o rozloze 589 tis. hektarů, dopravní infrastrukturu v délce 55 tis. km a technické sítě o délce 23 tis. km.

Průběžně byly do DTM doplňovány údaje o DTI správců menších sítí tak, aby datová základna byla v maximální míře kompletována a odpovídala stavu v terénu. V současné době probíhá další etapa datového doplnění s finanční podporou Ministerstva průmyslu a obchodu. V rámci projektů krajů, Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) a Správy železnic (SŽ) jsou pořizována data ZPS o přibližně 250 tis. hektarech území, data o 70 tis. km technické a 30 tis. km dopravní infrastruktury. Primárně se v krajských projektech jedná o data o infrastruktuře ve vlastnictví obcí a v projektech ŘSD a SŽ o území a infrastrukturu v jejich správě.



Probíhalo také doplňování datové základny IS DMVS o dosud neregistrované vlastníky, správce a provozovatele DTI, ale i o uživatele údajů o DTI. Na konci roku bylo v Registru subjektů DMVS evidováno přes 12 tis. fyzických a právnických osob.

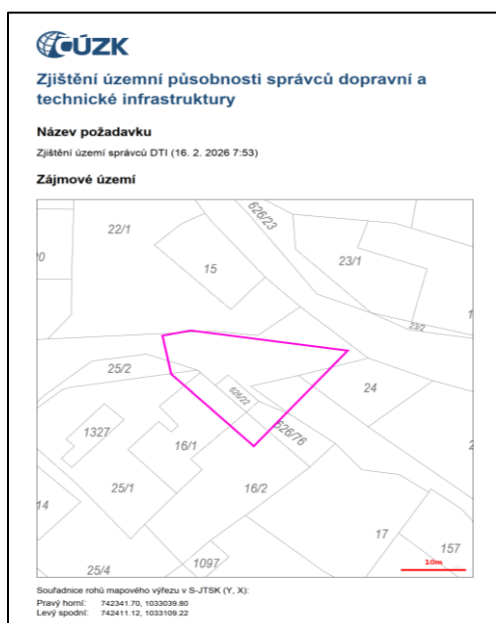
Obsah DTM je aktualizován vlastníky, správci či provozovateli DTI prostřednictvím webových služeb jednotného rozhraní DMVS. Polohopisné údaje o ZPS, tedy data nesíťového charakteru, do DTM zapisují kraje na základě podkladů od stavebníků.

Ukázka grafické části dokumentace k aktualizaci DTM



V roce 2025 zpracoval centrální systém DMVS přes 422 tis. požadavků uživatelů, z toho 64 % požadavků se týkalo změn obsahu DTM a 28 % požadavků se týkalo výdejů veřejných i neveřejných dat DTM. Většina menších požadavků na informace je uspokojována prostřednictvím krajských portálů DTM nebo mapového portálu DMVS.

IS DMVS je garantovaným zdrojem dat o vlastnících, správcích a provozovatelích DTI, a to včetně prostorových informací o jejich územní působnosti. Výstup z informačního systému DMVS poskytuje seznam všech správců DTI a včetně jejich kontaktních údajů, jejichž vyjádření musí stavebník doložit v rámci povolení řízení stavebního záměru na stavebním úřadě. Výstup lze libovolně filtrovat podle skupin prvků, resp. podle typu infrastruktury. Za rok 2025 bylo prostřednictvím DMVS vygenerováno 14515 sestav zjištění území správců DTI.



Zjištěné územní působnosti	
Zjištěné k: 16. 2. 2026 7:54:34 Celkový počet: 41	
CDTI-00002605	Validní
Název: Distribuční soustava ČEZ Distribuce, a.s. Skupina prvků: Elektrické vedení Správce DTI: ČEZ Distribuce, a.s. SUBJ-00003020 IČO: 24729035 Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín Kontakt k podání žádosti o stanovisko: Elektronické podání: https://www.cezdistribuce.cz/povolenizameru	
CDTI-00004451	Validní
Název: Distribuční soustava-záměry ČEZ Distribuce, a.s. Skupina prvků: Elektrické vedení Správce DTI: ČEZ Distribuce, a.s. SUBJ-00003020 IČO: 24729035 Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín Kontakt k podání žádosti o stanovisko: Elektronické podání: https://www.cezdistribuce.cz/povolenizameru E-mail: dmvs@cezdistribuce.cz	
CDTI-00037065	Validní
Název: Elektrické vedení - Klecany Skupina prvků: Elektrické vedení Správce DTI: Město Klecany SUBJ-00002576 IČO: 240290 U skoly 74, 25067 Klecany Kontakt k podání žádosti o stanovisko: Elektronické podání: https://www.mu-klecany.cz E-mail: podatelnamu@mu-klecany.cz Telefon: +420 284 890 064	

4. Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu

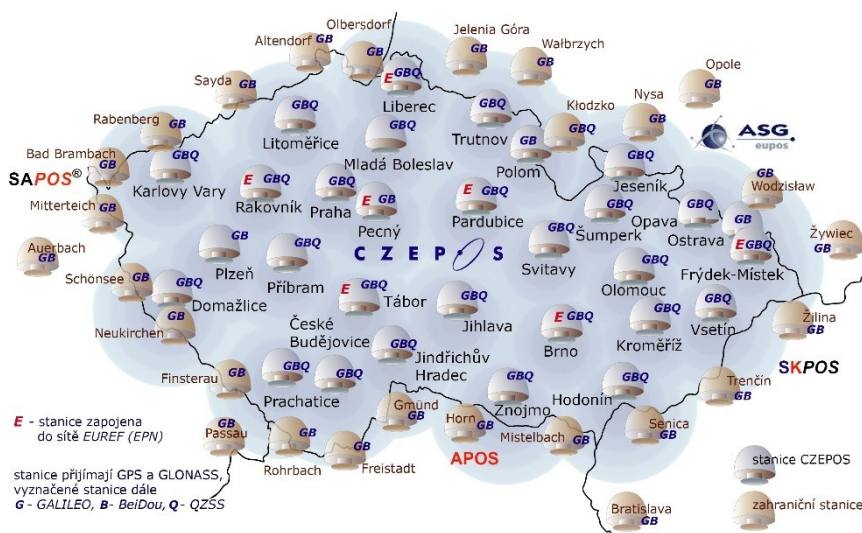
Státní zeměměřická služba spravuje národní geodetické základy, zajišťuje základní standardizované sady aktuálních geografických dat a podporuje činnost veřejné správy základními mapovými produkty. Plněním úkolů na úseku zeměměřictví je v resortu ČÚZK pověřen Zeměměřický úřad (ZÚ).

4.1. Geodetické základy

Geodetické základy zahrnují základní bodová pole a Státní síť permanentních stanic pro přesné určování polohy (CZEPOS). Koncem roku 2025 evidoval ZÚ v databázi bodových polí 69 099 bodů základního polohového bodového pole (ZBPB) a zhušťovacích bodů, 1 315 nivelačních pořadů České státní nivelační sítě (ČSNS) o celkové délce 24 736 km s 82 141 body ČSNS a 451 tíhových bodů (ZTBP). V roce 2025 byla provedena periodická údržba v rozsahu 456 bodů a dynamická údržba v rozsahu 50 bodů ZBPB. Jednotná gravimetrická síť byla doplněna o výsledky relativních tíhových měření gravimetrů na hlavní gravimetrické základně. Údržba ZTBP byla provedena v rozsahu 70 bodů. V rámci správy základního výškového bodového pole bylo metodou velmi přesné nivelace zaměřeno 414 km bodů základní geodynamické sítě a 4 body této sítě byly zaměřeny také metodami GNSS, velmi přesnou nivelací a gravimetricky. Geodetické údaje lze vyhledat na Geoportálu ČÚZK pomocí aplikace Geoprohlížeč, případně prostřednictvím webové mapové služby (WMS) nebo stahovací služby (WFS) pro bodová pole.

Síť permanentních stanic GNSS České republiky – CZEPOS

CZEPOS (<https://czeapos.cuzk.gov.cz/>) je síť permanentních stanic GNSS plošně rozmístěných na území ČR. Stanice CZEPOS provádějí 24 hodin denně observace GNSS v časovém intervalu 1 sekundy, které jsou formou korekčních dat poskytovány uživatelům za účelem zpřesnění GNSS měření. Poskytována jsou korekční data všech aktuálně dostupných frekvencí GNSS, a to amerického NAVSTAR GPS, ruského GLONASS, evropského Galileo, čínského BeiDou i regionálního japonského QZSS.



Aktuální konfiguraci sítě CZEPOS tvoří 30 stanic rozmístěných na území ČR. Síť doplňuje 27 stanic zahraničních sítí. V průběhu roku 2025 byla instalována nová stanice CZEPOS na Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj. Počet uživatelů CZEPOS meziročně vzrostl o 299 osob a koncem roku 2025 tak bylo registrováno již 3 134 uživatelů CZEPOS.

Údržba a dokumentace státní hranice

Zeměměřické činnosti při údržbě a přezkušování státní hranice jsou prováděny po dohodě se správcem dokumentárního díla státních hranic, kterým je Ministerstvo vnitra.

**Spolková republika Německo,
Svobodný stát Bavorsko**



Délka hranice 359,4 km

**Spolková republika Německo,
Svobodný stát Sasko**



Délka hranice 459,5 km



Na státní hranici se Spolkovou republikou Německo – Svobodný stát Bavorsko byly vypracovány polní hraniční dokumenty a pokračovaly práce na tvorbě hraničního dokumentárního díla.

Na státní hranici se Spolkovou republikou Německo – Svobodný stát Sasko pokračovalo i v roce 2025 čtvrté společné přezkoušení hraničních znaků zaměřením vodních toků na několika hraničních úsecích. Na základě terestrických měření byly v těchto úsecích vyhodnoceny střednice sedmi hraničních toků v celkové délce 27 km. Byla také provedena údržba 854 hraničních znaků.

Polská republika



Délka hranice 795,8 km

Byly prováděny přípravné práce za účelem kompenzace územního dluhu České republiky vůči Polské republice o rozloze 368 ha a pokračovaly práce na tvorbě nového hraničního dokumentárního díla. Byly zpracovány konečné verze nejnovějších hraničních dokumentů a seznamu souřadnic hraničních znaků. Zahájeny byly polní práce spojené s další etapou přezkoušení stavu a rozmístění hraničních znaků v hraničním úseku III, provedena byla údržba 309 hraničních znaků.

Slovenská republika



Délka hranice 251,8 km

Nadále byly prováděny práce podle pokynů Stálé česko-slovenské hraniční komise a pokračovalo se v návrzích na vyhotovení nových hraničních dokumentů.

Pokračovalo páté společné přezkoušení a udržování hraničních znaků v hraničních úsecích II V o délce 37 km. Údržba byla provedena na 563 hraničních znacích. Pokračovaly také práce na tvorbě nového hraničního dokumentárního díla.

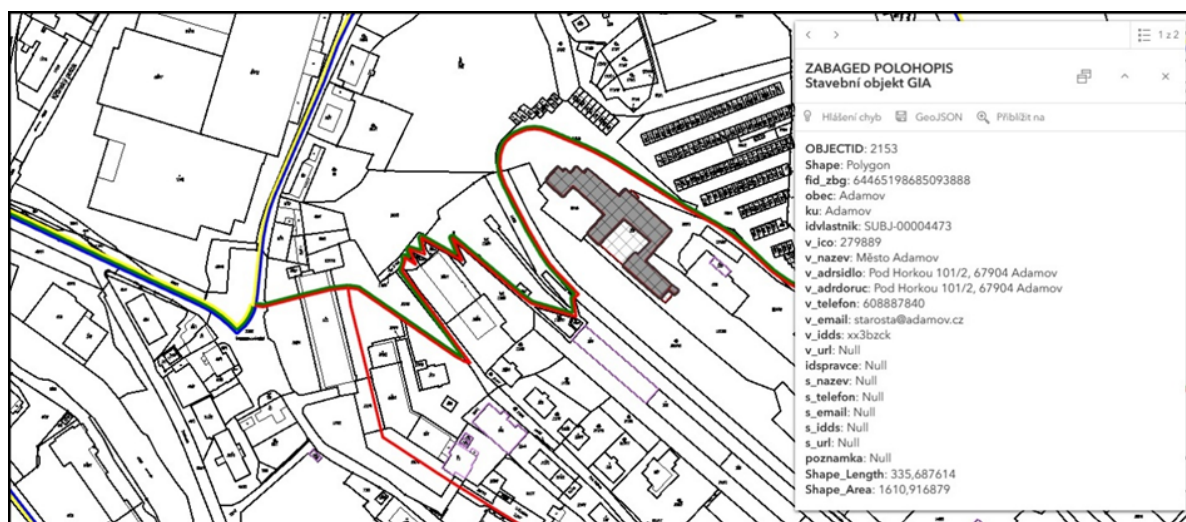
4.2. Základní báze geografických dat (ZABAGED®)

ZABAGED® je vektorový geografický digitální model území České republiky. V roce 2025 bylo vedeno v ZABAGED® 145 typů geografických objektů (včetně 3 typů výškopisné části ZABAGED®) s vektorovou grafickou reprezentací a popisnou složkou s více než 400 druhy popisných a kvalitativních atributů. Vybrané typy objektů ve své popisné složce obsahují identifikátory (integrační klíče) pro vazbu do databází jejich odborných správců.

V roce 2025 pokračovala pravidelná plošná aktualizace ZABAGED® s využitím Ortofota ČR, leteckých měřických snímků, šetřením vybraných informací u místních orgánů veřejné správy a terénním šetřením. Cyklus plošné aktualizace trvá v souladu se zákonem maximálně 6 let. V roce 2025 byl dokončen 6. cyklus a to včetně tzv. řízené plošné aktualizace, při které v oblastech s větší dynamikou změn aktualizace probíhá v kratším intervalu než standardním. Aktualizace byla realizována v rozsahu 1 019 mapových listů Základní topografické mapy ČR v měřítku 1 : 10 000 (ZTM 10).

Obdobně jako v předchozích letech byla prováděna také průběžná aktualizace ZABAGED®. Jedná se o metodu aktualizace, kdy informace o změnách jsou získávány z dat externích správců. Vybrané typy objektů jsou v rozsahu celého území republiky aktualizovány jedenkrát nebo vícekrát ročně. V rámci uvedené metody aktualizace bylo zpracováváno v uplynulém roce také 639 návrhů průběhu nových a změněných ulic podle podkladů obdržených od obcí.

ZABAGED® - objekty Turistická trasa a Stavební objekt GIA nad katastrální mapou



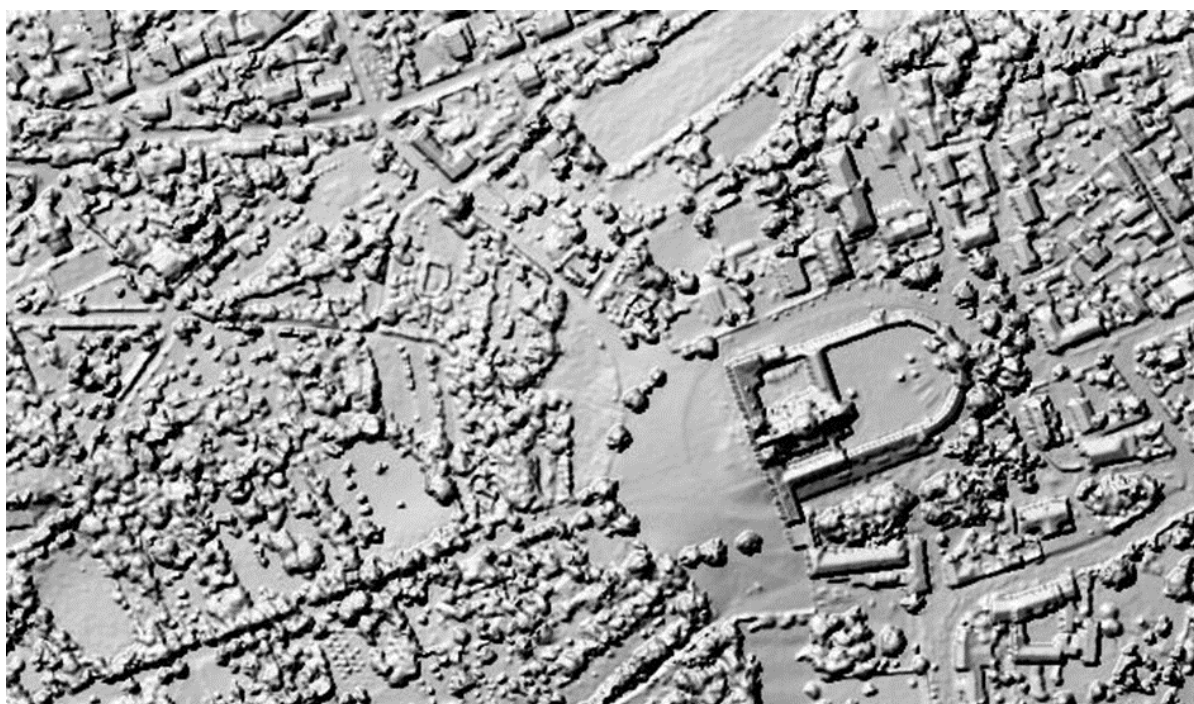
V roce 2025 pokračovala spolupráce se správcí Informačních systémů veřejné správy (ISVS). Pozornost byla věnována hledání dalších zdrojů pro aktualizaci či rozvoj ZABAGED®. Pokračovala aktivní účast v projektu Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí ISVS-VODA. Hlavní pozornost se zaměřuje na tvorbu jednotné harmonizované vrstvy vodních toků.

Publikován byl nový typy objektu – Turistická trasa (pěší turistická značená trasa spravovaná Klubem českých turistů). Na základě požadavku k zabezpečení informací o fyzické infrastruktuře dle nařízení EU 1024/1309 o gigabitové infrastruktuře (GIA) byl připraven pro publikaci od ledna 2026 nový objekt – Stavební objekt GIA.

Výškopis

Součástí ZABAGED® jsou také výškopisná data. V současné době se publikuje výškopis, jehož prvotním zdrojem jsou data leteckého laserového skenování (LLS), které se uskutečnilo v letech 2009 až 2013. Výškopis je publikován v několika formách: Digitální model reliéfu 4. generace (DMR 4G), Digitální model reliéfu 5. generace (DMR 5G), Digitální model povrchu 1. generace (DMP 1G) a vrstevnice se základním intervalem 1 m. Lokálně jsou výškopisná data aktualizována, např. v oblastech zasažených rozsáhlejší stavební činností. Aktualizace výškopisu se provádí z dat získaných LLS nebo speciálním leteckým měřickým snímkováním (LMS), a to v rámci kooperace s Ministerstvem obrany ČR. Ve východní části republiky byl vytvořen nový Digitální model povrchu pomocí technologie obrazové korelace z dat leteckého měřického snímkování. Po zpracování západní části republiky z nejnovějších leteckých měřických snímků celoplošně nahradí stávající DMP 1G z dat LLS.

Digitální model povrchu z obrazové korelace



4.3. Státní mapové dílo

V roce 2025 byla kompletně dokončena tvorba map nového státního mapového díla (SMD) – Základní topografické mapy ČR, a to publikací Základní topografické mapy ČR 1 : 5 000 v Evropském terestrickém referenčním systému 1989 v univerzálním transverzálním Mercatorově zobrazení poledníkových zón (ZTM 5/ETRS89). Úspěšně tak bylo završeno několikaleté úsilí směřující k rozšíření řady SMD z produkce ZÚ o topografickou mapu velkého měřítká, a to ve dvou souřadnicových systémech. Pokračovala pravidelná aktualizace SMD a vydány byly odvozené tematické mapy – Přehled trigonometrických a zhušťovacích bodů 1 : 50 000, Přehled výškové (nivelační) sítě 1 : 50 000 a Mapa obcí s rozšířenou působností 1 : 50 000. V souladu s Edičním plánem na rok 2025 byly vydány také mapy malých měřítek –

Mapa České republiky 1 : 500 000, Mapa České republiky 1 : 1 000 000, Mapa České republiky 1 : 2 000 000 a Fyzickogeografická mapa České republiky 1 : 500 000.

V roce 2025 byla opět aktualizována a publikována data geografických modelů území ČR, Data50, odpovídající svou přesností a podrobností měřítku 1 : 50 000, a Data250, odpovídající měřítku 1 : 250 000. Oba zmíněné produkty mohou sloužit mimo běžnou kartografickou tvorbu a vizualizaci také k různým analýzám v rámci celého území ČR.

Ukázka mapy krajů 250 (výřez)



4.4. Ortofotografické zobrazení České republiky

Výchozím zdrojem pro Ortofoto ČR jsou letecké měřické snímky. Snímkování provádějí soukromé subjekty, zpracování ortofota zajišťuje ZÚ ve spolupráci s Vojenským geografickým a hydrometeorologickým úřadem. V roce 2025 bylo snímkováno pásmo „Západ“, zbývající část již sedmého cyklu pořízení leteckých měřických snímků a tvorby Ortofota ČR celého území státu ve dvouleté periodě.

Datová sada Ortofoto ČR s rozlišením 12,5 cm byla aktualizována v rozsahu 8 589 mapových listů ZTM 5. Ortofoto ČR je poskytováno ve formě souborových dat, dále prostřednictvím prohlížečích služeb a na základě individuálních objednávek také formou tisků. Souborová data jsou v rastrovém formátu JPEG a jsou georeferencována v souřadnicových systémech S-JTSK a ETRS89-TMzn.

Vedle aktuálních ortofot jsou poskytována také souborová data archivních ortofot, černobílých z let 1998 až 2001 a barevných od roku 2002. Archivní ortofota jsou publikována rovněž prostřednictvím prohlížečích služeb. Poskytována jsou také data nepřekreslených leteckých měřických snímků, a to jak novějších, pořízených již digitálními kamerami, tak starších naskenovaných analogových snímků. Všechny tyto snímky lze prohlížet v aplikaci Archiv <https://ags.cuzk.cz/archiv/> a lze je také distribuovat jako soubory rastrových dat. Ke konci roku 2025 byly uživatelům k dispozici snímky z let 1936-1938, 1940, 1942, 1946-1978 a 1992-2025.

Ortofoto ČR - výřez



Ve spolupráci s Ministerstvem obrany bylo realizováno během roku speciální letecké měřické snímkování území o celkové rozloze 509 km². V rámci této činnosti byly také opětně pořizeny snímky v oblastech postižených povodněmi v září roku 2024, byl tak dokumentován průběh rekonstrukčních prací.

4.5. Standardizace geografického názvosloví

Výsledky standardizační činnosti v oblasti geografických jmen z území ČR jsou vedeny v informačním systému Geonames a dále v informačním systému Jména světa se standardizovanými českými jmény států a závislých území a dalšími jmény mimo ČR.

V roce 2025 pokračovala aktualizace databáze Geonames, bylo aktualizováno geografické názvosloví na 1013 mapových listech ZTM 10 a na území 39 mapových listů ZTM 50. Ve spolupráci s katastrálními pracovišti podle stavu digitalizace a obnovy katastrálních map byla provedena aktualizace geografického názvosloví v rozsahu 668 katastrálních území.

V rámci rozvojového projektu Automatizovaná konverze toponym do zvukové podoby podle české spisovné výslovnosti byla jména ze složky Index exonym doplněna o zvukové výstupy vytvořené s pomocí umělé inteligence.

4.6. Ústřední archiv zeměměřictví a katastru

Ústřední archiv zeměměřictví a katastru (ÚAZK) je veřejným specializovaným archivem, jehož hlavní činností je přejímání a evidence oborových archiválií, jejich zpracování digitalizace tak, aby mohly být v co největším rozsahu zpřístupněny veřejnosti. Metadata o obsahu všech fondů a sbírek archivu jsou při archivním zpracování ukládána do jednotné databáze a archiválie jsou pro účely dálkového přístupu systematicky skenovány. V roce 2025 bylo vyhotoveno 31 895 rastrových kopií map a nemapového materiálu. Největší pozornost se soustředila na pokračování činností souvisejících s převzetím map bývalého pozemkového katastru, které proběhlo v předchozích letech. Vybrané části archivní databáze, v některých případech i včetně skenů, jsou publikovány v digitální badatelně <https://uazk.cuzk.gov.cz/badatelna/>,

nejžádanější sady skenů mapových archiválií také v aplikaci Archiv <https://ags.cuzk.cz/archiv/>, společné pro archivní mapy a historické letecké měřické snímky.

4.7. Poskytování dat a služeb, otevřená data

Český úřad zeměměřický a katastrální poskytuje geografická data z vlastní produkce na základě zákonných povinností v různých formátech a souřadnicových systémech. Data jsou poskytována také dle otevřených formálních norem pro otevřená data a prostřednictvím prohlížečích i stahovacích služeb.

Všechny publikované datové sady jsou průběžně aktualizovány. Aktualizace dat a služeb pro publikaci je u datových sad katastru nemovitostí a registru územní identifikace adres a nemovitostí prováděna kontinuálně, u geodetických údajů o bodech bodových polí týdně, u geografických jmen obsažených v Geonames měsíčně, u dat ZABAGED® čtvrtletně, u ostatních datových sad pak ročně. Většina datových sad je poskytována v souladu s požadavky zákona o svobodném přístupu k informacím, ve strojově čitelném formátu bez zásadního omezování užití, tj. jako otevřená data dle standardizované licence CC-BY 4.0 (umožňující data volně sdílet a upravovat, v případě další publikace s povinností uvedení původu dat). Licence vztahující se k danému datovému souboru je vždy součástí metadat. Metadata jsou informace o datech nebo službách, podle nichž je možné vyhledat, porovnat a následně rozhodnout o vhodném použití dat nebo služeb. Takovými informacemi jsou opatřeny všechny datové soubory, služby, aplikace a mapové kompozice poskytované ČÚZK. Metadata jsou dostupná na [Geoportálu ČÚZK](#), odkud jsou harvestována na [Národní Geoportál INSPIRE](#), který dále zprostředkuje jejich distribuci na evropský [INSPIRE Geoportál](#). V případě, že jsou data poskytována v režimu otevřených dat, jsou metadata publikována i na [Národní katalog otevřených dat](#) dle zákona o svobodném přístupu k informacím. Takto je poskytováno 66 sérií datových sad s více než 427 tisíci datovými soubory. Ke každému souboru jsou poskytována metadata. Za rok 2025 bylo takto poskytnuto uživatelům přibližně 3,5 milionu souborů v celkovém objemu 46 TB dat.

On-line služba transformace souřadnic umožňuje s vysokou přesností převádět digitální geoprostorová data mezi národními i evropskými souřadnicovými referenčními systémy a to včetně transformace výšek.

On-line služba transformace souřadnic v Geoprohlížeči

WGS 84 (°), elips. nadmořská výška, elipsoid WGS 84 (m) (změnit formát)

WGS 84, UTM zone 33N (m), elips. nadmořská výška, elipsoid WGS 84 (m)

WGS 84, UTM zone 34N (m), elips. nadmořská výška, elipsoid WGS 84 (m)

WGS 84, Pseudo-Mercator (m), elips. nadmořská výška, elipsoid WGS 84 (m)

ETRS89 (°), elips. nadmořská výška, elipsoid GRS-80 (m) (změnit formát)

ETRS89-TM33 (m), EVRS nadmořská výška (m)

ETRS89-TM34 (m), EVRS nadmořská výška (m)

S-JTSK/Krovak (m), Bpv (m)

WGS 84: B=49.91396282° L=14.78647522° h_{el}=587.92

WGS 84/UTM zone 33N: E=484670.02 N=5529086.62 h_{el}=587.92

WGS 84/UTM zone 34N: E=54050.55 N=5547598.36 h_{el}=587.92

WGS 84/Pseudo-Mercator: X=1646022.89 Y=6431389.03 h_{el}=587.92

ETRS89, geographic 2D: B=49.91395709° L=14.78646509° h_{el}=587.91

ETRS89-TM33: N=5529085.99 E=484669.29 h_{EVRS}=543.02

ETRS89-TM34: N=5547597.78 E=54049.77 h_{EVRS}=543.02

S-JTSK/Krovak (m), Bpv (m): Y=719448.30 X=1065642.36 H=542.9 (DMR 5G)

Režim Výpis souřadnic bodu je aktivní

Sdílet místo

Datové sady jsou poskytovány formou standardizovaných služeb. Prohlížení dat prostřednictvím prohlížečích služeb – WMS a optimalizované předpřipravené dlaždice pro rychlejší odezvy ve formátu WMTS. Stahování vektorových dat je umožněno v on-line režimu přímého přístupu k datům v publikační databázi přes služby WFS, pro rastrová data pak prostřednictvím WCS. Stahovací služby ATOM umožňují strojově stahovat data v podobě předpřipravených souborů. Výše uvedené prohlížečské a stahovací služby jsou dostupné na <https://atom.cuzk.gov.cz/> a na <https://services.cuzk.gov.cz/>, <https://geoportal.cuzk.gov.cz/>. Vyhledávací služba nad daty RÚIAN umožňuje dosažení jednotných výsledků vyhledávání a lokalizace v různých mapových aplikacích podle aktuálních údajů RÚIAN. Zdrojová data služby jsou denně aktualizována. Využití služby v aplikacích stále roste, v loňském roce se jednalo o cca půl milionu dotazů na službu denně.

INSPIRE

Resort ČÚZK je klíčovým poskytovatelem základních datových sad pro infrastrukturu prostorových informací v EU - INSPIRE (viz směrnice 2007/2/ES). Dle zákona č. 123/1998 Sb. a § 4a zákona č. 200/1994 Sb. poskytuje ČÚZK základní podkladové datové sady, které harmonizuje dle INSPIRE datových specifikací pro příslušná témata. Nad těmito datovými sadami postupně vytvořil a prostřednictvím Geoportálu ČÚZK poskytuje síťové služby umožňující vyhledání, prohlížení, stahování nebo transformace souřadnic. Data jsou poskytována v souřadnicových systémech S-JTSK a ETRS89.

Z databáze ISKN je publikováno téma Parcely, z RÚIAN jsou to témata Budovy, Adresy a Územně-správní jednotky, z databáze ZABAGED® témata Vodstvo, Dopravní síť a Využití území, z dat Geonames jsou publikována Zeměpisná jména, z DMR 4G a DMR 5G je publikováno téma Nadmořská výška v GRID a TIN datovém modelu, z ortofot téma Ortofotosnímky, data bodových polí jsou zdrojem pro téma Zeměpisné soustavy souřadnicových sítí. Všechny datové sady jsou průběžně aktualizovány. Na základě schválené strategie implementace INSPIRE je resort ČÚZK gestorem zhruba třetiny národních datových sad INSPIRE.

INSPIRE služby jsou implementovány ve shodném rozsahu jako služby národní, tj. WMS, WFS, ATOM, WCS.

Služby stahování dat jsou implementovány ve formě WFS a WCS služeb, které umožňují přímý přístup k datům, a ATOM služeb, sloužících ke stažení předpřipravených dat dostupných jako otevřená data. I v roce 2025 byla ověřena kompatibilita INSPIRE stahovacích služeb resortu ČÚZK provedením validačních testů na evropském INSPIRE portálu pro zajištění kvality služeb, která je pravidelně Evropskou komisí monitorována.

Otevřená data

Datové sady jsou také poskytovány ve strojově čitelném formátu bez zásadního omezování užití, tj. jako otevřená data. Škála poskytovaných otevřených dat KN, RÚIAN a INSPIRE je nyní rozšířena o data polohopisu a výškopisu ZABAGED®, Ortofota České republiky, státního mapového díla a databázového souboru geografického názvosloví a bodových polí. Takto je poskytováno 66 sérií datových sad s více než 427 tisíci datových souborů. Ke každému souboru jsou poskytována metadata. Během roku 2025 bylo vydáno celkem 68 TB předpřipravených souborů otevřených dat, ať už přímým stažením nebo na datových nosičích uživatelů. K tomu si uživatelé vytvořili prostřednictvím Geoprohlížeče 49 000 výřezů dat o celkové velikosti 2,4 TB.

5. Lidské zdroje a hospodaření

5.1. Zaměstnanci a vzdělávání

K 31. 12. 2025 bylo v resortu ČÚZK zaměstnáno celkem 4 764 osob, z toho 4 427 zaměstnanců na služebních místech a 337 zaměstnanců na místech pracovních. Vzdělanostní struktura a zastoupení žen v resortu se téměř nemění. Tradičně převládající podíl ve vzdělanostní struktuře představují zaměstnanci s dosaženým úplným středním vzděláním a úplným středním odborným vzděláním (53,7 %). Druhý největší podíl představují zaměstnanci s vysokoškolským vzděláním (42,4 %), jejichž počet mírně vzrostl. Nejpočetnější věkovou skupinou jsou zaměstnanci ve věku 51 až 60 let (39,0 % z celkového počtu) a dále zaměstnanci ve věku 41 až 50 let (29,3 % z celkového počtu). Pokračuje trend stárnutí zaměstnanců a přesouvání do vyšších věkových kategorií.

Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2025

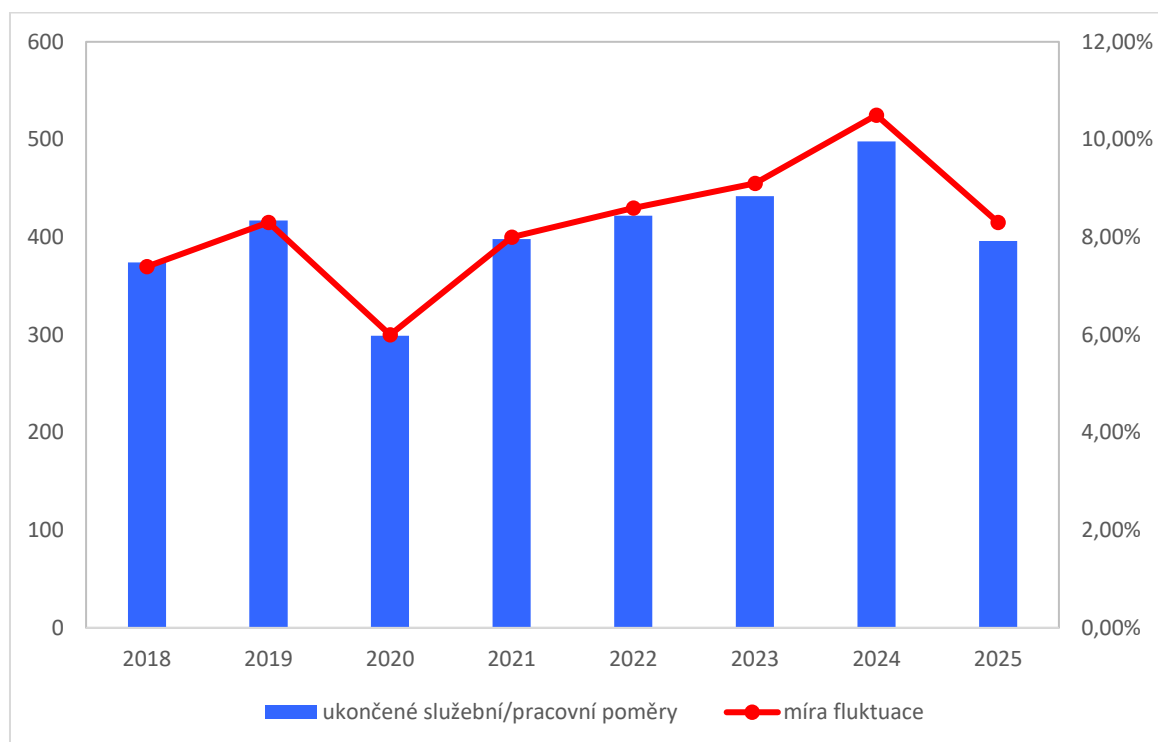
	Věková struktura						podíl žen	podíl VŠ vzdělání
	do 30	31 - 40	41 - 50	51 - 60	61 a více	celkem		
Služební místa	178	612	1 307	1 733	597	4 427	77,3 %	44,2 %
Pracovní místa	7	30	89	123	88	337	73,6 %	18,4 %
Celkem	202	652	1 508	1 773	627	4 762	76,3 %	42,4 %

Jedním z klíčových úkolů v oblasti řízení lidských zdrojů byla realizace výběrových řízení na neobsazená služební místa v souladu se zákonem o státní službě. V roce 2025 bylo v resortu ČÚZK realizováno celkem 719 výběrových řízení na neobsazená služební místa, na základě jejichž výsledků bylo vybráno celkem 416 úspěšných kandidátů k přijetí do služebního poměru, zařazení na služební místo či jmenování na služební místo představeného, přičemž 46 výběrových řízení bude ukončeno až v prvních měsících roku 2026. Z hlediska úspěšnosti lze tedy konstatovat, že ze všech uskutečněných výběrových řízení na obsazení služebních míst v roce 2025 vzešel úspěšný žadatel či žadatelka z 57,9 % případů. K uvedenému výsledku je třeba přičíst i počet úspěšně obsazených míst na základě převedení či zařazení zaměstnance bez výběrového řízení v souladu se zákonem o státní službě, výsledné procento úspěšnosti pak činilo 64,0 %. Ve srovnání s rokem 2024 se úspěšnost prováděných výběrových řízení při obsazování služebních míst o 5,3 procentních bodů zvýšila a počet realizovaných výběrových řízení byl oproti počtu v roce 2024 nižší, a to o 90 výběrových řízení.

Služební místa je možné v souladu s § 178 zákona o státní službě dočasně obsadit též zaměstnanci v pracovním poměru. V rámci resortu takto bylo v roce 2025 na základě výběrového řízení obsazováno 55 služebních míst, a to s úspěšností 65,0 %. Při započtení dalších 51 míst, která byla obsazena bez výběrového řízení, byla celková úspěšnost 84,9 %.

Během roku 2025 ukončilo na některém z úřadů v resortu služební poměr nebo přešlo na jiný služební úřad celkem 315 státních zaměstnanců (vč. zaměstnanců v pracovním poměru na služebních místech) a pracovní poměr ukončilo celkem 81 zaměstnanců. Míra fluktuace za rok 2025 činila 8,3 %, což je o 2,2 procentního bodu méně než v roce 2024.

Vývoj fluktuace



Další z hlavních priorit v oblasti řízení lidských zdrojů bylo vzdělávání zaměstnanců. To v roce 2025 probíhalo na základě schváleného Plánu vzdělávání v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního a stanovených individuálních cílů pro další osobní rozvoj státních zaměstnanců. Personální útvary jednotlivých správních úřadů realizovaly celou řadu vzdělávacích aktivit pro své zaměstnance, které byly zaměřeny na problematiku katastru nemovitostí, personalistiku a řízení, právo a legislativu, ekonomiku a účetnictví, problematiku IT a další oblasti odborného vzdělávání. Personální odbor ČÚZK navíc realizoval (či se podílel na organizaci) 18 skupinových odborných seminářů pro interní školitele a vybrané zaměstnance ze všech úřadů v resortu. Na základě dobrých zkušeností z předchozích let se většina seminářů a skupinového odborného vzdělávání realizovala kombinovanou formou, tedy současně prezenčně i v online prostředí.

V období od 1. ledna do 31. prosince 2025 bylo v resortu ČÚZK vykonáno 205 zkoušek z obecné části úřednické zkoušky. Ve stejném období bylo vykonáno celkem 96 zkoušek ze zvláštní části úřednické zkoušky z oboru státní služby 55. Zeměměřictví a katastr nemovitostí, který spadá do působnosti ČÚZK. Neúspěšných bylo 8 žadatelů, z toho 4 u obecné části úřednické zkoušky a 4 u zvláštní části úřednické zkoušky. Celkem 4 žadatelé, kteří byli u prvního pokusu o vykonání zvláštní části úřednické zkoušky neúspěšní, vykonali v roce 2025 zkoušku opakovaně. Pro dva zaměstnance resortu znamenalo neúspěšné vykonání úřednické zkoušky současně i ukončení služebního poměru. Počet realizovaných zkoušek z obecné části úřednické zkoušky vzrostl oproti předchozímu roku o 70, což souviselo se změnou legislativy a nutností konat obecnou část úřednické zkoušky na vlastním služebním úřadě, zatímco počet realizovaných zkoušek ze zvláštní části úřednické zkoušky se oproti předchozímu roku o 54 snížil. Dále 18 zaměstnanců z resortu absolvovalo v průběhu roku úřednické zkoušky rovněž z jiných oborů státní služby na jiných úřadech, a to z oborů státní služby č. 3. Audit, 37. Veřejné investování a zadávání veřejných zakázek, 63. Organizační věci státní služby a správa služebních vztahů státních zaměstnanců, 65. Právní činnost a nejčastěji z oboru státní služby č. 28. Informační a komunikační technologie.

5.2. Hospodaření

Schválený státní rozpočet pro kapitolu 346 Český úřad zeměměřický a katastrální na rok 2025 stanovil příjmy ve výši 1 449 mil. Kč a výdaje ve výši 4 254 mil. Kč. Rozpočet daňových příjmů zahrnoval správní poplatky ve výši 1 150 mil. Kč a jeho plnění dosáhlo objemu 1 414 mil. Kč, tj. 123,0 %. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k nárůstu výběru správních poplatků o 195 mil. Kč, který byl způsoben zvýšeným počtem zahájených vkladových řízení. Nedaňové příjmy v roce 2025 byly stanoveny ve výši 299 mil. Kč z toho 29 mil. Kč z rozpočtu Evropské unie. Vzhledem ke zvýšenému zájmu veřejnosti o trh s nemovitostmi byly nedaňové příjmy naplněny v objemu 349 mil. Kč, tj. na 129,0 %. Skutečné příjmy z rozpočtu EU byly dosaženy ve výši 12,7 mil. Kč na projekty NPO.

Rozpočet výdajů resortu byl v roce 2025 upraven jedenácti rozpočtovými opatřeními v kompetenci Ministerstva financí. Na správu základních registrů převedl ČÚZK výdaje do rozpočtu Digitální a informační agentury na úhradu služeb základních registrů ve výši 0,7 mil. Kč. V průběhu roku byly převedeny prostředky na zajištění leteckého měřického snímkování ve výši 8,4 mil. Kč z Ministerstva obrany a Ministerstva zemědělství. Na základě změny systemizace byly provedeny přesuny mezi platy zaměstnanců na služebních místech, v pracovním poměru a OPPP. V rámci výdajů kapitoly došlo ke snížení provozních výdajů ve výši 7,5 mil. Kč přesunem do výdajů vedených v SMVS a naopak v rámci běžných výdajů došlo k navýšení provozních výdajů ve výši 8 mil. Kč přesunem z povinného pojistného. Schválený rozpočet výdajů byl koncem roku 2025 snížen o 20 mil. Kč, kdy došlo na základě usnesení vlády č. 914/2025 k převodu prostředků z kapitoly ČÚZK do kapitoly 333 MŠMT přesunem z vázaných výdajů za neobsazená místa. V rámci povoleného překročení závazných ukazatelů byly využity nároky z nespotřebovaných výdajů vyčerpané v objemu 79 mil. Kč, z toho částka 59 mil. Kč byla čerpána na programové výdaje včetně výdajů na projekty EU.

Celkové čerpání rozpočtu výdajů roku 2025 bylo ve výši 4 266 mil. Kč, z toho 13,6 mil. Kč činila institucionální podpora na výzkum, vývoj a inovace pro VÚGTK v. v. i. Největší část výdajů tvořily prostředky na platy zaměstnanců na služebních místech, platy zaměstnanců v pracovním poměru, dohody o provedení práce, odbytné a odstupné, včetně povinného pojistného a FKSP v celkovém objemu 3 318 mil. Kč. Tyto výdaje tvořily 77,8 % celkových výdajů kapitoly. Průměrný měsíční příjem v resortu dosáhl v roce 2025 výše 44 502 Kč, tj. meziroční nárůst o 14,4 % (38 912 Kč v roce 2024). Na náhradách mezd v době nemoci bylo v roce 2025 uhrazeno z platů zaměstnanců celkem 24,4 mil. Kč.

Druhou největší částí výdajů kapitoly 346 ČÚZK byly výdaje provozního charakteru v objemu 692 mil. Kč, především na zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi ve výši 209 mil. Kč a poštovní služby 162 mil. Kč, které ve srovnání s rokem 2024 (138 mil. Kč) zaznamenaly nárůst z důvodu zdražení cen České pošty a zvýšení počtu správních řízení. Provozní výdaje na nákup vody, plynu, energie a tepla klesly na 86 mil. Kč (94 mil. Kč v roce 2024). Další provozní výdaje byly čerpány na pronájmy budov a výpočetní techniky (34 mil. Kč), opravy a udržování budov (35 mil. Kč) a výdaje na nákup materiálu (33 mil. Kč). Zbývající část běžných výdajů byla čerpána na provoz budov a stravování zaměstnanců, cestovní výdaje zaměstnanců (17 mil. Kč) a služby školení a vzdělávání zaměstnanců (4 mil. Kč), dále výdaje na datové a hlasové telekomunikační služby (14 mil. Kč) a též na převod domněle neoprávněně použitých dotací zpět poskytovateli (4 mil. Kč).

Významnou částí výdajů (243 mil. Kč) byly investiční a neinvestiční výdaje na financování programů vedených v informačním systému programového financování SMVS, tj. na pořízení a obnovu hmotného a nehmotného majetku resortu. Podíl těchto výdajů na výdajích kapitoly byl ve výši 5,7 %. Podstatnou část investičních výdajů představovaly výdaje na ICT, a to především na programové vybavení (137 mil. Kč) a na pořízení informační a komunikační technologie (48 mil. Kč), dále výdaje na rekonstrukce budov (35 mil. Kč), výdaje na stroje a zařízení (20 mil. Kč) a na obnovu dopravní techniky (3 mil. Kč).

Příjmy a výdaje státního rozpočtu – kapitola 346 ČÚZK

v tis. Kč

U k a z a t e l / R o k	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy kapitoly	1 854 299	1 490 690	1 387 158	1 580 674	1 775 518
z toho: daňové příjmy za správní poplatky v hotovosti	1 491 282	1 152 849	1 076 816	1 219 355	1 414 264
příjmy z rozpočtu EU	22 763	44 938	49 188	72 997	12 716
Výdaje kapitoly celkem	3 668 161	3 685 598	3 985 714	3 765 933	4 266 218
z toho: na projekty spolufinancované z rozpočtu EU	68 434	61 308	186 654	24 776	28 115
Běžné výdaje bez NIV	3 392 578	3 499 054	3 649 756	3 604 192	4 023 571
v tom: mzdové prostředky	2 044 192	2 091 690	2 159 013	2 179 123	2 467 873
pojistné a FKSP	730 050	746 105	772 868	749 473	849 993
ostatní věcné (provozní) výdaje	618 336	661 259	704 664	662 564	692 152
výdaje na výzkum, vývoj a inovace	0	0	13 211	13 032	13 553
Programové výdaje	275 583	186 544	335 958	161 741	242 647
v tom: neinvestiční (NIV)	52 651	13 949	21 406	762	24
investiční (IV)	222 932	172 595	314 552	160 979	242 623
Počet zaměstnanců v resortu	4 847	4 823	4 755	4 657	4 612
ČÚZK	141	141	141	138	138
Katastrální úřady	4 259	4 232	4 168	4 077	4 033
Zeměměřický úřad	366	368	368	366	367
Zeměměřické a katastrální inspektoráty	81	82	78	76	74

5.3. Finanční kontrola

ČÚZK provádí výkon veřejnosprávní kontroly v místě podřízených organizačních složek státu na základě § 8 odst. 1 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v souladu se zák. č. 255/2012 Sb., o kontrole a na základě pověření předsedy ČÚZK. Na základě Plánu a harmonogramu finančních kontrol v roce 2025 vykonala kontrolní skupina ČÚZK veřejnosprávní kontrolu u 4 kontrolovaných subjektů – u KÚ pro Zlínský kraj, KÚ pro Liberecký kraj, ZKI v Brně a v ZKI v Liberci.

Nedostatky zjištěné na základě finančních kontrol nebyly zásadního charakteru a neměly negativní vliv na dodržení rozpočtové kázně ani na úplnost a průkaznost vedení účetnictví. Týkaly se zejména skartace analogových prvotních účetních dokladů, které má účetní jednotka ve smyslu § 31 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví povinnost uschovávat po dobu 5 let počínajícím koncem účetního období, kterého se tyto účetní doklady týkají. Provedení aktualizace Statutu interního auditu, Manuálu interního auditu a Etického kodexu interního auditu ve vazbě na Metodické pokyny Centrální harmonizační jednotky Ministerstva financí ČR a sestavení Mapy rizik k 31. 12. 2025. Dále se týkaly průběžného sledování legislativních změn v oblasti veřejných financí, účetnictví a hospodaření s majetkem státu, s vazbou na aktualizaci vnitřních předpisů a zajištění, aby všechny písemné dokumenty spojené s realizací veřejné zakázky, byly zveřejněny v aplikaci NEN.

K odstranění zjištěných nedostatků předložily kontrolované subjekty návrhy opatření s uvedením termínů a osob, odpovědných za řešení těchto nedostatků.

Z výsledků kontrolních protokolů nevyplývalo neoprávněné použití veřejných prostředků ani porušení podmínek, za kterých byly veřejné finance poskytnuty. Nastavený vnitřní kontrolní systém kontrolovaných subjektů je přiměřený, dostatečně účinný a vytváří odpovídající podmínky pro zajištění účelného, hospodárného a efektivního výkonu veřejné správy.

5.4. Interní audit

Interní audit je nedílnou součástí vnitřního kontrolního systému ČÚZK, Zeměměřického úřadu a katastrálních úřadů. Zahrnuje organizačně oddělené a funkčně nezávislé přezkoumávání a vyhodnocování přiměřenosti a účinnosti vnitřní řídicí kontroly. U ZKI je interní audit nahrazen výkonem veřejnosprávní kontroly prováděné kontrolní skupinou ČÚZK.

V roce 2025 bylo v resortu vykonáno celkem 78 interních auditů. Do plánů interního auditu bylo zařazeno též provedení interních přezkumů nastavení kritérií zlepšování systému řízení kvality.

Z celkového počtu vykonaných interních auditů bylo provedeno

- 15 auditů finančních, zaměřených na prověrku hospodaření a věrné zobrazení majetku ve finančních, účetních a ostatních výkazech,
- 34 auditů systémů, které hodnotí a prověřují systémy zajištění příjmů, včetně vymáhání pohledávek, financování činnosti a zajištění správy veřejných prostředků,
- 9 auditů výkonu, které přezkoumávají dodržení pravidel hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti u vybraných operací, a vyhodnocují přiměřenost a účinnost vnitřního kontrolního systému, a
- 20 ostatních, jinak zaměřených auditů.

Ze zpráv z vykonaných interních auditů v roce 2025 nevyplývaly podstatné nedostatky z hlediska dodržování obecně závazné legislativy, hospodaření s majetkem státu a jeho věrném zobrazení v účetnictví. Zprávy a doporučení z vykonaných auditů byly projednány s odpovědnými zaměstnanci a ve vedení úřadů přijata příslušná opatření, která byla v daných termínech splněna. Závěry z auditů provedených v roce 2025 budou předmětem následných auditů interního auditu v souladu s vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

6. Mezinárodní spolupráce

ČÚZK se aktivně zapojuje do mezinárodních aktivit organizací působících v oblasti správy katastru nemovitostí, registrace práv a zeměměřických činností. Aktivně spolupracuje se všemi sousedními státy v oblasti výměny dat a informací na základě bilaterálních smluv a systematicky zajišťuje interoperabilitu prostorových dat a souvisejících služeb podle evropských pravidel tak, aby umožnil jejich široké užití v přeshraničních a evropských projektech a řešeních. Dále připravuje odborné programy a exkurze pro zahraniční návštěvy z řad studentů či expertů z oboru. V roce 2025 se konala většina konferencí, workshopů a dalších odborných jednání prezenčně.



ČÚZK je aktivním členem organizace EuroGeographics, která sdružuje mapovací agentury a katastrální úřady evropských zemí. EuroGeographics umožňuje výměnu zkušeností a vzájemnou spolupráci; systematicky rozvíjí spolupráci s orgány Evropské unie při budování jednotné infrastruktury pro prostorová data

v Evropě. Do té přispívá vytvářením celoevropských produktů se shodnými parametry pro všechny evropské země, např. EuroRegionalMap, EuroBoundaryMap, EuroGeoNames, EuroSpec a Core Reference Data (CRD). Zprostředkovává zapojení odborníků členských organizací do úprav harmonizačních opatření včetně prováděcích pravidel směrnice Evropského parlamentu a Rady o infrastruktuře prostorových informací (INSPIRE) a napomáhá jejich implementaci na úrovni jednotlivých států. Valné shromáždění EuroGeographics, které oslavilo 25. výročí svého založení, se v roce 2025 konalo v Rize (Lotyšsko) za účasti více než 120 účastníků - vedoucích většiny evropských mapovacích a katastrálních agentur ze 40 členských organizací. Valné shromáždění se věnovalo aktuálním tématům jako je digitální transformace a dalšímu směřování asociace. EuroGeographics uspořádalo dále sérii pravidelných webinářů zaměřených na různé zájmové oblasti z činnosti svých členů. Některé webináře byly organizovány ve spolupráci s EuroSDR či UNGGIM-Europe.

V rámci pokračující implementace směrnice INSPIRE se zástupci ČÚZK zúčastnili virtuálních jednání technické pracovní skupiny MIG (Maintenance and Implementation Group) v průběhu roku 2025 a v listopadu navíc pracovního setkání k problematice INSPIRE a HVD (High Value Data) na Slovensku (Bratislava).

ČÚZK pokračoval v aktivní účasti v evropské sekci UN-GGIM (komise Spojených národů pro Globální řízení geoprostorových informací ustavená v roce 2011), jejíž 12. pracovní zasedání se uskutečnilo v červnu 2025 v Bruselu (Belgie) za účasti zástupců ČÚZK. Předmětem jednání bylo schválení revidované strategie UN-GGIM:Europe Strategy 2025 – 2030, která byla poté představena spolu s globálním strategickým rámcem UN-GGIM:Strategic Framework v srpnu na 15. zasedání UN-GGIM v New Yorku a byly zahájeny přípravy pracovního plánu pro její naplnění. Pracovní plán by měl být představen na následujícím 13. plenárním zasedání UN-GGIM:Europe v roce 2026.

V oblasti katastru se ČÚZK podílí na činnosti pracovní skupiny pod záštitou OSN, která se zabývá správou půdy, nemovitostmi a dalšími záležitostmi s tím spojenými (WPLA-Working Party on Land Administration). V roce 2025 se zástupce ČÚZK zúčastnil 14. zasedání WPLA ve Švýcarsku, které se věnovalo především zajištění práv vlastníků nemovitostí a vlivům digitální transformace.

V oblasti geografického názvosloví proběhlo v květnu 4. shromáždění pracovní skupiny expertů pro geografická jména v USA (New York) za účasti české zástupkyně a v červnu dále 8. trojstranné zasedání komisí pro geografická jména v Polsku (Varšava).

Tradiční zasedání Stálého výboru pro katastr v Evropské unii (PCC) se konalo v květnu roku 2025 ve Varšavě (Polsko) za účasti dvou zástupců ČÚZK a více než 50 delegátů ze zemí Evropské unie. Nosným tématem bylo „Nové technologie v katastru a budoucí vývojové trendy“. Druhé jednání v rámci dánského předsednictví EU se konalo jako hybridní v listopadu 2025 v Aalborgu (Dánsko) opět za účasti dvou zástupců ČÚZK a více než 72 delegátů z členských zemí EU. Téma konference bylo „Katastr a adaptace na změnu klimatu – Role katastru nemovitostí v řešení klimatických výzev“.



Hostitelem 40. zasedání zeměměřických a katastrálních úřadů Julských Benátek, Chorvatska, Rakouska, Bosny a Hercegoviny, Slovenska, Slovinska, Trentina, Česka a Maďarska byla Itálie, a to ve městě Bolzano za účasti odborníků z ČÚZK. Tématem byla „Role katastru v budoucím 3D mezioborovém a propojeném geografickém informačním systému“.

Na přelomu května a června se konaly XXIX. mezinárodní polsko-česko-slovenské geodetické dny v polské Lehnici, a to za hojně aktivní účasti polských, slovenských i českých odborníků a aktivní účasti zástupců ČÚZK.

Proběhlo i bilaterální jednání na nejvyšší úrovni se slovenskými kolegy (v Praze), které se koná každoročně střídavě v ČÚZK a v ÚGKK SR. Přispívá k výměně zkušeností a vzájemné informovanosti o dění v obou úřadech.

Příprava odborného časopisu Geodetický a kartografický obzor (GaKO) probíhala ve standardním režimu, kdy se obě (česká i slovenská) redakce pravidelně setkávaly nad přípravou každého čísla střídavě v Praze, Brně i Bratislavě.

V září navštívila ČÚZK delegace úředníků z Gyeongnam Provincial Government Office v Jižní Koreji, která se zajímala o představení základních činností rezortu ČÚZK.

7. Výzkum a vývoj v resortu

Český úřad zeměměřický a katastrální je zřizovatelem Výzkumného ústavu geodetického, topografického a kartografického, v. v. i. (VÚGTK). Hlavní činností VÚGTK je základní výzkum v geodézii a aplikovaný výzkum v zeměměřictví a katastru nemovitostí, v jehož rámci se VÚGTK věnuje celé řadě aktivit cílených k podpoře rozvoje oboru. V rámci zajišťování metrologických požadavků působí ve VÚGTK akreditovaná kalibrační laboratoř. VÚGTK je akreditovanou vzdělávací institucí a provozuje Zeměměřickou knihovnu®.

V průběhu roku 2025 se VÚGTK podílel v oblasti hlavní činnosti na řešení 6 projektů od 4 tuzemských poskytovatelů (Technologická agentura ČR, Ministerstvo kultury ČR, Grantová agentura ČR a Středočeské inovační centrum) a 4 mezinárodních projektů od Agentury Evropské unie pro Kosmický program. K nejvýznamnějším projektům patřil projekt „Prolomení limitu přesnosti systému DORIS způsobeném hodinami“ podpořený GA ČR a projekty „GEMOP“, které jsou podpořeny organizací EUSPA a na jejichž řešení se podílí 26 evropských výzkumných organizací. Zároveň se VÚGTK zapojil do projektu MERIT, v jehož rámci byly v roce 2025 realizovány dvě dlouhodobé stáže zahraničních výzkumných pracovníků.

Zeměměřická knihovna® svým fondem a specializací na zeměměřictví, geodézii, geografii, geodynamiku, metrologii a katastr nemovitostí má jedinečné postavení v České republice, ale i v mezinárodním měřítku. Je zapojena do řady aktivit meziknihovní spolupráce a poskytování vědeckých informačních zdrojů z oblasti své působnosti. Knihovna poskytuje zázemí pro vědeckou činnost odborné a laické veřejnosti.

Základní a aplikovaný výzkum v geodézii a geodynamice byl zajišťován výzkumným útvarem Geodézie a geodynamika, který je dislokován na Geodetické observatoři Pecný v Ondřejově. Pokračoval mezinárodní projekt zacílený na nezávislé monitorování navigačních systémů EGNOS a Galileo, který podpořila EUSPA. Aplikovaný výzkum v geodézii a geodynamice byl zaměřen na vývoj a využití přesného zpracování dat pro přesné určování prostorové polohy a dalších souvisejících parametrů, na rozvoj metrologických základů pro tíhová i prostorová měření a na monitorování stability polohy referenčních GNSS stanic v ČR. V rámci smluvního výzkumu byl pro ÚNMZ řešen projekt „Uchovávání státního etalonu tíhového zrychlení“.

Výzkumný útvar Metrologie a inženýrská geodézie řešil projekt „Uchovávání státního etalonu délky 25 m až 1450 m“. Vedle výzkumné činnosti byl zajištěn provoz a rozvoj akreditované kalibrační laboratoře. Kalibrační činnost byla v roce 2025 prováděna především pro zákazníky z geodetických, stavebních a strojírenských společností.

VÚGTK zajišťuje rozsáhlou vědeckou mezinárodní spolupráci, jejíž potřeba vyplývá z globálního charakteru geodézie a dlouhodobě přispívá do mezinárodních vědeckých služeb a programů. Například se podílí na činnosti Mezinárodní geodetické asociace poskytováním dat z geodetické observatoře a analytického centra.

Rok 2025 byl třetím rokem realizace dlouhodobé koncepce rozvoje ústavu na léta 2023-2027, která navazuje na koncepci rozvoje ústavu na léta 2018-2022.

Výroční zpráva 2025

Český úřad zeměměřický a katastrální

Zpracoval: kolektiv Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

Vydal: Český úřad zeměměřický a katastrální v roce 2026

978-80-88197-43-0