

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2022-03-22  
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-05270/2022-22  
NAŠE Č. J.: ČÚZK-05270/2022  
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová  
TELEFON: 739 360 775  
E-MAIL: [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz)  
MÍSTO A DATUM: Praha, 2022-05-02

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

### Žádost o vyjádření stanoviska k ZPH v rámci KoPÚ – dotazy k elaborátu

Vážená paní inženýrko,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu byla dne 22. března 2022 doručena Vaše žádost o stanovisko k řadě dotazů týkající se zejména elaborátu zjišťování průběhu hranic (dále jen „ZPH“) v rámci komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“).

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující (text dotazů byl upraven):

**K dotazu č. 1:** *Měřické náčrty jsou dle bodu 5.2.1 Návodu součástí dokumentace ZPMZ. Má být průběh šetřených hranic vyznačen velmi tlustou čarou? Naše firma v letošním roce musela použít tyto tři různé varianty zobrazení: velmi tlustou čarou celý průběh šetřených hranic obvodu KoPÚ, velmi tlustou čarou pouze tu část obvodu, která je zároveň vlastnickou hranicí (stejně tak i v náčrtu ZPH) nebo celý obvod tenkou čarou (podoba dle katastrální vyhlášky). Která varianta je správná?*

Dle bodu 5.2.1 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK-01500/2015-22, ve znění dodatku č. 1 s účinností od 1. 1. 2019 (dále jen „Návod“) se **měřické náčrty pro obvody KoPÚ nezpracovávají**. Dokumentaci měřických činností obsahuje záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) vyhotovený v souvislosti s geometrickým plánem pro určení hranic pozemků na obvodu KoPÚ. Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu KoPÚ se zpracovává podle ustanovení § 79 a násl. vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a podle bodu 17 přílohy katastrální vyhlášky. ZPMZ, které v souladu s § 77 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky obsahuje dokumentaci činností při vyhotovení geometrického plánu, má stanoveny náležitosti v bodě 16 přílohy katastrální vyhlášky. Náčrt ZPMZ zpracovaný v souvislosti s vyhotovením geometrického plánu podle § 79 odst. 1 písm. e) katastrální vyhlášky tak sice vychází z náčrtů ZPH zpracovaných podle bodu 4.2.5 Návodu, ovšem obecně splňuje náležitosti dané bodem 16.10 a násl. přílohy katastrální vyhlášky. Průběh šetřených hranic v náčrtu ZPMZ se tak v návaznosti na bod 16.15 přílohy katastrální vyhlášky vyznačuje mapovými značkami uvedenými u geometrického plánu v bodě 17.8 přílohy katastrální vyhlášky.

Pro úplnost však upozorňujeme, že výše uvedené je nutno odlišit od situace, kdy je v rámci zpracování KoPÚ prováděno rovněž zaměření pozemků v obvodu KoPÚ **neřešených** podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „neřešené pozemky“). V takovém případě jsou součástí předávané dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav podle § 57

katastrální vyhlášky měřické náčrtu. Pro vyhotovení měřických náčrtů u neřešených pozemků v obvodu KoPÚ se použije obdobně postup uvedený v bodě 4.3.4 Návodu a vzor měřického náčrtu v příloze č. 32 Návodu.

**K dotazu č. 2:** *Náčrtu ZPH - žlutou lemovkou má být vyznačen dle bodu 4.2.5.1 Návodu „obvod náčrtu“. ZPH obvodů KoPÚ vždy odevzdáváme po jednotlivých ZPMZ. Má žlutá lemovka naznačovat průběh navazujících ZPMZ? Některá katastrální pracoviště požadují žlutou lemovkou zobrazit rozhraní jednotlivých listů zpracovávaného ZPMZ (klady listů). Je popis u žluté lemovky na uvážení zpracovatele KoPÚ (např. ZPMZ XXX) nebo musí být Měřický náčrt č.XXX?*

Na náčrtu ZPH se žlutá lemovka obvodu náčrtu podle bodu 4.2.5.1 Návodu s naznačením průběhu navazujících náčrtů ZPH vyznačuje vždy. Náležitosti ZPMZ, který je vyhotovován v souvislosti s geometrickým plánem pro určení hranic pozemků na obvodu KoPÚ, jsou, jak je výše uvedeno, stanoveny zejm. v bodě 16 přílohy katastrální vyhlášky a žlutá lemovka se tak v náčrtu ZPMZ nevyznačuje. Žlutá lemovka bude naopak v souladu s bodem 4.3.4.4 obsahem měřického náčrtu zpracovaného pro neřešené pozemky v obvodu pozemkových úprav. Opět je tedy třeba rozlišovat, zda se jedná o zpracování ZPMZ, který je vyhotovován v souvislosti s geometrickým plánem pro určení hranic pozemků na obvodu KoPÚ nebo o zpracování měřických náčrtů po pozemky neřešené.

Číslo sousedních náčrtů se v souladu s bodem 4.2.5.1 Návodu vyznačují černě. Přesnější označení popisu sousedního náčrtu Návod podrobněji nespecifikuje. Návodně může být označení čísla náčrtu ve vzorech č. 15 a 32 přílohy Návodu, ovšem ani jiné vhodné označení, jež vystihuje daný požadavek, není na závadu.

**K dotazu č. 3:** *Je nutný podpis zástupce obce, pokud obvod KoPÚ je zároveň hranicí obce? Jestli ano, tak kde na obalu (bod 4.2.2.2 Návodu)? Ve vzoru obálky soupisu nemovitostí (příloha 16a Návodu) jsou pouze podpisy komise. Pokud se zástupce sousední obce nezúčastní šetření, je nutné tuto skutečnost někde na obálce soupisu nemovitostí poznamenat?*

Smyslem ustanovení bodu 4.2.2.2 Návodu týkající se zjišťování průběhu hranice katastrálního území, která je současně hranicí obce, je zaznamenání postoje zástupce sousední obce k vyšetřenému průběhu obecní hranice, přičemž za postoj lze považovat i případnou neúčast zástupce. Návod přesně nestanovuje (ani není důvod přesně stanovit), v jaké části obalu soupisu nemovitostí bude informace o účasti a vyjádření (ne)souhlasu zástupce sousední obce obsažena.

**K dotazu č. 4:** *Podpisy komise v soupisu nemovitostí jsou ve vzorech k Návodu na konci na obálce soupisu nemovitostí (příloha 16a) a zároveň i za posledním LV (příloha 16b). Je opravdu nutné je mít dvakrát za sebou v rámci jedné listiny?*

Soupis nemovitostí obsažených v náčrtu ZPH vyhotovený jako tiskový výstup z počítače, jehož vzor je stanoven v příloze č. 16b Návodu, obsahuje zjištěné změny údajů katastru ke konkrétním nemovitostem, přičemž vlastníci v souladu s § 51 katastrální vyhlášky potvrzují svým podpisem souhlas, či případný nesouhlas, s výsledky ZPH. Soupis nemovitostí s podpisy dotčených vlastníků je přitom jednou z nejvýznamnějších a stěžejních částí elaborátu obnovy katastrálního operátu, proto je uvedení podpisu předsedy komise jako součásti tohoto soupisu na místě. Obal soupisu nemovitostí obsahuje údaje nad rámec jednotlivých listů soupisu nemovitostí vztahujících se ke konkrétním nemovitostem, když uzavírá a popisuje společné skutečnosti, jako např. neúčast přizvaných vlastníků, způsob stabilizace vyšetřených, ale předem neoznačených hranic a jiné důležité údaje, které se vyskytly v rámci ZPH v lokalitě předmětného soupisu nemovitostí. Úloha obalu soupisu nemovitostí a samotného soupisu

nemovitostí s podpisy vlastníků je tak do jisté míry rozdílná, přitom obě části mají natolik významný obsah, že je vhodné, aby obsahovaly podpisy členů komise, resp. předsedy komise.

**K dotazu č. 5:** *Je v elaborátu ZPH pro obvody KoPÚ nutný „elaborát zjišťování hranic katastrálních území“ [dle bodu 4.2.6.1 písm. f) Návodu]?*

Výsledný elaborát obnovy katastrálního operátu na podkladě KoPÚ podle bodu 18.2 Návodu tvoří mj. podklady podle § 57 katastrální vyhlášky. Podle § 57 odst. 1 písm. j) bod 1 katastrální vyhlášky jsou takovým podkladem rovněž podklady nebo listiny pro vydání rozhodnutí o schválení hranic katastrálních území. Elektronická podoba elaborátu je obsahem přílohy č. 56 Návodu, přičemž příloha č. 56 je stanovena společně pro obnovu novým mapováním, na podkladě pozemkových úprav a přepracování. Bod 4.2.6 Návodu se vztahuje k obnově katastrálního operátu novým mapováním. Vzhledem ke skutečnosti, že ve věci zjišťování hranic pozemků se právní předpisy pro pozemkové úpravy odkazují na předpisy katastrální, aplikuje se bod 4.2.6 Návodu v případě obnovy na podkladě výsledků KoPÚ přiměřeně, vždy však s ohledem na odlišnosti a specifika zpracování výsledků KoPÚ. Pokud je elaborát zjišťování hranic katastrálních území v rámci KoPÚ zpracováván, může být součástí elaborátu ZPH v souladu s bodem 4.2.6.1 Návodu, současně však může být odevzdáván samostatně, jako podklad pro vydání rozhodnutí o schválení změny hranic katastrálních území v souladu s § 57 odst. 1 písm. j) bod 1 katastrální vyhlášky.

**K dotazu č. 6:** *Je nutné do elaborátu ZPH pro obvody KoPÚ vytvořit soubor „kontrolní záznamy z průběžných kontrol a závěrečné kontroly“ [dle bodu 4.2.6.1 písm. h) Návodu]? Pokud ano, neměl by ho vytvořit ten, kdo kontrolu provádí (pracovník katastrálního pracoviště)?*

Jak je uvedeno v předcházející odpovědi, obsah elaborátu ZPH podle bodu 4.2.6 Návodu se v případě obnovy na podkladě výsledků KoPÚ aplikuje přiměřeně. Při zpracování elaborátu ZPH jako podkladu pro obnovu katastrálního operátu na podkladě KoPÚ jsou kontrolní mechanismy nastaveny rozdílně, než při obnově novým mapováním, na kterou jsou příslušná ustanovení Návodu primárně cílena. Pokud zpracování kontrolních záznamů z průběžných kontrol a závěrečných kontrol není zpracovateli KoPÚ uloženo, není na místě jejich vyžadování jako součástí elaborátu ZPH.

**K dotazu č. 7:** *Geometrické plány pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách zpřesňují průběh hranic. Je nutné v geometrickém plánu uvádět větu podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky (na základě soupisu nemovitostí)?*

Smyslem ustanovení § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky je poznamenání **potřeby** doložení souhlasného prohlášení v případě, má-li být podle geometrického plánu do katastru zapsáno kromě jiné změny i zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku, týkající se touto jinou změnou dotčené hranice. Jelikož při předložení geometrického plánu podle § 79 odst. 1 písm. e) katastrální vyhlášky potřeba doložení souhlasného prohlášení nevzniká, poznámka podle § 84 odst. 8 v podobě textu dle bodu 17.5 přílohy katastrální vyhlášky se nad popisové pole geometrického plánu neumísťuje.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(elektronicky podepsáno)