

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 00583/25 - 049**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Okresního soudu v Děčíně ze dne 20.08.2025, č.j. 43 EXE 1471/2025 - 21, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Děčíně ze dne 04.04.2024, č.j. 14 C 320/2023-30, ve věci **oprávněného: Czech Living Group s.r.o., se sídlem Rybná 716 / č. 24, Praha 110 00, IČ: 19785666 , právní zástupce JUDr. Pavel Sedlář, advokát se sídlem Nádražní 344, Praha 150 00, právní zástupce JUDr. Pavel Sedlář, advokát se sídlem Nádražní 344, Praha 150 00, proti povinným: 1) Helena Schránilová, bytem Růžová čp. 147, Růžová 405 02, nar. 21.08.1985, 2) Pavel Šándor, bytem Dobrná čp. 133, Dobrná 407 41, nar. 08.05.1998, 3) Zemědělec JC s.r.o., se sídlem Zboží 3, Úbislavice 507 92, IČ: 01781278, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 0,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<https://www.portaldrazeb.cz/>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 13.1.2026 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 13.1.2026 ve 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Podíly oprávněných i povinných 1/1 na nemovitých věcech zapsané na listu vlastnictví č. 12 u Katastrální úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Dobrná, kat. území Dobrná, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- parcela parc.č. 828 o výměře 1169 m², zahrada
- parcela parc.č. 831/2 o výměře 687 m², trvalý travní porost
- parcela parc.č. St. 169 o výměře 1231 m², zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Dobrná č.p. 133, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 169/

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o rodinný dům s pozemky v obci Dobrná.

III. Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání (obmeškaný vydražitel).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz. Registrace je zdarma.

V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.992.000,00 Kč (slovy: milióndevětsetdevadesátdvatisíc korun českých).

VI. Výše nejnižšího podání činí: 1.328.000,- Kč (slovy: milióntřistadvacetosmtisíc korun českých).

VII. Výše dražební jistoty činí: 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č. 700015078/2700 (UniCredit Bank) s těmito údaji: 1. variabilní symbol: 202500583 2. specifický symbol: rodné číslo bez lomítka dražitele jde-li o fyzickou osobu, nebo IČO, jde-li o právnickou osobu, 3. zpráva pro příjemce: jméno a příjmení či název dražitele, a to z účtu uvedeného při registraci. Jistota hrazena na účet soudního exekutora se považuje za zaplacenou, pakliže 24 hodin před zahájením dražby dojde na účet soudního exekutora. V jiném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

IX. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

X. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněno číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- Termín uplatnění námitek proti příklepu:**
U dražeb nemovitých věcí nařízených v rámci exekučních řízení zahájených do 31. 12. 2012 má každý z dražitelů/účastníků dražby a povinný právo podat ve stanoveném čase námitku k průběhu dražby. Námitky se nepřipouští u dražeb movitých věcí a u dražeb nařízených v rámci exekučních řízení zahájených od 1. 1. 2013.
Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce **5 minut** a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby**. Účastník dražby, který chce podat námitku proti udělení příklepu, napíše text do okna „Podání námítka“ a odešle kliknutím na tlačítko „Podat námitku“. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. Pokud soudní exekutor námitku neshledá důvodnou, dražba se ukončí a vydražitelem se stane dražitel, který učinil nejvyšší podání.
- XVII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.
- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 26.11.2025

JUDr. Milan Usnul, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Michaela Plánská

L.S.

(planska@ep9.cz)
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Oprávněný
Povinní
EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. (120 EX)
EÚ Praha 4, JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan (189 EX)
EÚ Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová (091 EX)
EÚ České Budějovice, Mgr. Jan Škorpil (213 EX)
Fú pro Ústecký kraj
Fú pro Královehradecký kraj
Obec Dobrná
Obec Růžová
Obec Úbislavice
OSSZ Děčín
OSSZ Jičín
VZP
Kú Děčín

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.