

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2024-07-17

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-051816/2024-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-052983/2024

VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová

TELEFON: 739 360 775

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2024-07-25

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Kontrolní body v geometrickém plánu

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen ČÚZK) obdržel dne 17. července 2024 elektronickou poštou Váš dotaz týkající se uvádění kontrolního bodu v geometrickém plánu. Ptáte se nás, zda lze v geometrickém plánu uvést kontrolní bod, ačkoliv nebyl zaměřen, jelikož byl namísto něj v souladu s § 81 odst. 7 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), zaměřen jiný bod na dosavadní hranici v okolí změny. K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující:

Ustanovení § 81 odst. 7 katastrální vyhlášky stanovuje, že *na dosavadní vlastnické hranici dotčené změnou se jako navazující kontrolní body zaměří nejméně ty sousední lomové body, mezi nimiž se průběh hranice mění*. Současně je podle daného ustanovení umožněno postupovat tak, že *pokud sousední lomový bod hranice není možné zaměřit například proto, že bod nelze jednoznačně identifikovat, bod není přímo viditelný, bod je značně vzdálený a podobně, a přitom průběh dosavadní hranice v okolí změny je zřetelný, lze zaměření takového lomového bodu nahradit zaměřením zřetelné části hranice*. Dané ustanovení upravuje postup při provádění zeměměřických činností v terénu, nijak tím však není dotčeno ustanovení § 84 katastrální vyhlášky stanovující obsah a náležitosti geometrického plánu. Podle § 84 odst. 5 obsahuje seznam souřadnic geometrického plánu *souřadnice bodů nové nebo zpřesněné hranice, obvodu budovy nebo vodního díla a souřadnice navazujících kontrolních bodů*. Obsahem seznamu souřadnic geometrického plánu tak bude ve Vámi uváděném případě kontrolní bod, jež je podrobným bodem polohopisu katastrální mapy, a to i v případě, že zaměření tohoto bodu bylo nahrazeno zaměřením zřetelné části hranice v okolí změny. V souladu s bodem 17.11 přílohy katastrální vyhlášky se pak v grafickém znázornění geometrického plánu vyznačují shodně čísla bodů obsažených v seznamu souřadnic geometrického plánu, tj. ve Vámi uváděném případě číslo kontrolního bodu, který nebyl z výše uvedeného důvodu zaměřen.

Bod zaměřený v souladu s § 81 odst. 7 katastrální vyhlášky pro nahrazení zaměření kontrolního bodu zaměřením zřetelné části hranice, se uvede v seznamu souřadnic nově určených bodů, který je součástí protokolu o výpočtech záznamu podrobného měření změn podle bodu 16.20 přílohy katastrální vyhlášky. Jelikož se jedná o v terénu zaměřený bod, který nebude v novém stavu podrobným bodem polohopisu katastrální mapy, neuvádí se u tohoto bodu souřadnice obrazu a kód kvality. Číslo daného bodu bude obsahem náčrtu záznamu podrobného měření změn. V geometrickém plánu se tento bod neuvádí.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)