

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod
Svat. Čecha 1365, 68801 Uherský Brod
tel.: 572610450 nebo 572610453, , e-mail: kp.uhbrod@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: a7jietf

Obec Lopeník

č.p. 211

68767 Lopeník

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-3/2024-742

/

Procházková Irena Bc. / 572 610465

04.08.2025

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod Vám svým dopisem č.j. OO-3/2024-742 ze dne 15.11.2024 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Lopeník obce Lopeník zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 10.8.2025 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Současně si Vás v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 katastrálního zákona dovoluujeme požádat o zveřejnění výzvy k přihlášení osob, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci. Výzvu prosím ponechte na úřední desce po dobu obnovy operátu.

.....
Ing. Hana Jantošovičová
ředitelka katastrálního pracoviště

Přílohy

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním
Pozvánky a doruční listy

OZNÁMENÍ

Obec Lopeník podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-3/2024-742, že v katastrálním území Lopeník obce Lopeník bude dne 15.9.2025 zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 15.9.2025 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmito osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

v y z ý v á,

aby se katastrálnímu úřadu přihlásily osoby, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci.

V katastrálním území Lopeník se jedná o tyto osoby:

jméno a příjmení / název	věcné břemeno	evidované k
Králíková Barbora, Lopeník	užívání dle tržové smlouvy ze dne 03.12.1936, č.d. 5554/1936 (knihovní vložka č. 1108 k.ú. Bánov)	parcelám č.: 1772/31, 1772/74, 1845, 1865/27
Králíková Justina, č.p. 128, 68767 Lopeník	užívání dle odstupní smlouvy ze dne 10.11.1947, č.d. 3492/1947 (knihovní vložka č. 516 k.ú. Lopeník)	parcelám č.: 760/1, 760/2
Kročil Jan, č.p. 155, 68767 Lopeník	užívání dle odstupní smlouvy ze dne 01.06.1940, č.d. 2389/1940 (knihovní vložka č. 293 k.ú. Lopeník)	parcele č.: 432
Kročilová Kateřina, č.p. 155, 68767 Lopeník	užívání dle odstupní smlouvy ze dne 01.06.1940, č.d. 2389/1940 (knihovní vložka č. 293 k.ú. Lopeník)	parcele č.: 432
Maršálová Justina, č.p. 15, 68767 Lopeník	užívání dle odstupní smlouvy ze dne 16.01.1961, č.d. 1063/1961 (knihovní vložka č. 15 k.ú. Lopeník)	parcelám č.: st. 168/1, st. 168/2

Termín pro přihlášení těchto osob je podle ustanovení § 40 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, možný do 15 dnů ode dne, kdy skončí vyložení obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Lopeník.

Nepřihlásí-li se dotčené osoby do tohoto termínu, věcné břemeno nebude do obnoveného katastrálního operátu převzato.