

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

Scheinerova 1114, Jindřichův Hradec II, 377 11 Jindřichův Hradec
tel.: 384 370 140, fax: -, e-mail: kp.jhradec@cuzk.gov.cz, IDDS: izeieat

Hron Pavel

Budovatelů 2624

39002 Tábor

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OR-454/2026-303-3

/

Brožová Jitka Ing. / 384370120

01.09.2026

Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území Jindřichův Hradec provedl tuto opravu údajů katastru nemovitostí:

1. **V souboru popisných informací v části C listu vlastnictví č. 12354 k parcelám č. 3960/70 a č. 3960/71, katastrálního území Jindřichův Hradec, byla provedena tato změna:**

Vloženo

Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem umístění a provozování kabelové přípojky NN dle geometrického plánu č. zak. 3895-407/2009 – písm. B.

Oprávnění pro

Parcela: 3960/10, Parcela: 3960/11, Parcela: 3960/60

Povinnost k

Parcela: 3960/70, Parcela: 3960/71

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná V-3680/2009/303 ze dne 22. 12. 2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 2009; sp. zn. V-3680/2009-303

2. **V souboru popisných informací v části B listu vlastnictví č. 10519 k parcelám č. 3960/10, č. 3960/11 a č. 3960/60, katastrálního území Jindřichův Hradec, byla provedena tato změna:**

Vloženo

Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem umístění a provozování kabelové přípojky NN dle geometrického plánu č. zak. 3895-407/2009 – písm. B.

Oprávnění pro

Parcela: 3960/10, Parcela: 3960/11, Parcela: 3960/60

Povinnost k

Parcela: 3960/70, Parcela: 3960/71

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná V-3680/2009/303 ze dne 22. 12. 2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 2009; sp. zn. V-3680/2009-303

3. **V souboru geodetických informací nebyla provedena žádná změna**

Odůvodnění:

Při vedení katastru nemovitostí byly zjištěny nedostatky v popisech věcného břemene v k.ú. Jindřichův Hradec dle GP 3895-407/2009, a to při provádění kontroly postupu zpracování řízení č. j. Z-1598/2026-303, vedeného na základě „Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí“ pro katastrální území Jindřichův Hradec, týkajícího se geometrického určení hranic pozemků z důvodu rozdělení pozemku p. č. 3960/2.

V řízení č. j. Z-1598/2026-303 mělo dojít k záznamu o existujícím věcném břemeni chůze a jízdy sp. zn. V-3680/2009-303, zřízeného za účelem umístění a provozování kabelové přípojky NN, s oprávněním pro parcely katastru č. 3960/10, 3960/11, 3960/60, podle platného geometrického plánu č. 3895-407/2009 zatěžujícího rozdělovanou parcelu č. 3960/2 v k.ú. Jindřichův Hradec, neboť zasahuje do hranic nově vznikajících parcel č. 3960/70 a 3960/71, které byly z p.č. 3960/2 odděleny podle příloženého GP č. 5894-104/2025.

Prověřením údajů v katastru bylo zjištěno, že v řízení č. j. Z-1598/2026-303 došlo k chybě a popis věcného břemene sp. zn. V-3680/2009-303, zatěžujícího nově vzniklé parcely č. 3960/70 a č. 3960/71, k.ú. Jindřichův Hradec, v popisných informacích katastru k dotčeným parcelám uveden nebyl.

Na základě výše uvedeného zjištění založil Katastrální úřad řízení sp. zn. OR-454/2026-303 o opravě chyby, jež vznikla zřejmým omylem při vedení a obnově katastru a následně opravné řízení č. j. Z-4640/2026-303, kterým potřebnou opravu provedl a věcné břemeno sp. zn. V-3680/2009-303 zatěžující nově vzniklé parcely č. 3960/70, 3960/71 v souboru popisných informací katastru doplnil. Rovněž byl doplněn popis věcného břemene k oprávněným parcelám č. 3960/10, 3960/11, 3960/60. Přesné znění textu je uvedeno výše.

Katastrální úřad upozorňuje, že opravné řízení č. j. Z-4640/2026-303 bylo založeno pouze pro nápravu postupu zahájeného v původním řízení č. j. Z-1598/2026-303, z tohoto důvodu jsou tedy v informačním systému katastru nemovitostí zachovány časové údaje vztahující se k listinám řízení vedeného pod č. j. Z-1598/2026-303.

Poučení:

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s provedenou opravou chyby nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona ve věci správní řízení a vydá rozhodnutí podle správního řádu.

Ing. Jitka Brožová, v. r.
oddělení právních vztahů k nemovitostem

Rozdělovník:

1 x Hron Pavel, Budovatelů 2624, 39002 Tábor
1 x COOP družstvo HB, U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x IZOEKO s.r.o., Platnéřská 89/11, Staré Město, 11000 Praha 1
1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, Scheinerova 1114, Jindřichův Hradec II, 37711 Jindřichův Hradec