



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Palackého třída 255/54, 288 01 Nymburk

tel.: 325501001, , e-mail: kp.nymburk@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky:tdxiemk

V Nymburku dne 27.6.2025
Číslo jednací: **OR-411/2025-208**

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen "katastrální úřad"), podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o změně hranice katastrálního území, které je vedeno pod sp. zn. OR-411/2025-208, tímto rozhodnutím

schvaluje

změnu průběhu části katastrální hranice:

- mezi katastrálním územím Velenice a katastrálním územím Senice, která je zároveň obecní hranicí mezi obcemi Velenice a Senice
- mezi katastrálním územím Velenice a katastrálním územím Činěves, která je zároveň obecní hranicí mezi obcemi Velenice a Činěves
- mezi katastrálním územím Velenice a katastrálním územím Podmoky u Městce Králové, která je zároveň obecní hranicí mezi obcemi Velenice a Podmoky

Nový průběh příslušných částí katastrálních hranic je geometricky a polohově určen ve schváleném návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velenice s navazujících částech katastrálního území Činěves, Podmoky u Městce Králové a Senice zpracované firmou Geošrafo, s.r.o., na základě zakázky pod číslem 11565/2017, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

V prostoru změny katastrální hranice se nenacházejí žádné budovy s číslem popisným nebo evidenčním.

Zápis změny částí katastrálních hranic byl proveden společně se zápisem rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, určení výše úhrady a lhůty čj. SPU 085811/2025 ze dne 06.06.2025, které nabylo právní moci dne 27.06.2025.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk (dále jen „Státní pozemkový úřad“) předložil katastrálnímu úřadu Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o

1. výměně či přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Velenice a v navazujících částech k.ú. Činěves, Podmoky u Městce Králové a Senice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro následující listy vlastnictví (dále i „LV“) číslo 132 a 441, v obou případech pro k.ú. Velenice.

Součástí podání, resp. výsledku komplexní pozemkové úpravy byl návrh na změnu části katastrální, resp. obecní hranice mezi katastrálními územími (dále jen „k.ú.“) Velenice (obec Velenice), Činěves (obec Činěves), Podmoky u Městce Králové (obec Podmoky) a Senice (obec Senice).

Přílohou k žádosti o návrhu změny katastrální a krajské hranice je Dohoda o změně hranic, kterou mezi sebou uzavřely dotčené obce. Obec Velenice byla zastoupena starostou obce panem Romanem Buldrou, Obec Činěves byla zastoupena starostkou obce paní Ing. Zuzanou Bittmanovou, Obec Podmoky u Městce Králové byla zastoupena starostou obce panem Ing. Ivo Šnévajsem a Obec Senice zastupoval starosta obce pan Václav Novák. Změna obecní hranice byla schválena zastupitelstvem každé z obcí dotčených změnou katastrální, resp. obecní hranice.

Důvodem ke změně byl zájem obce o vyřešení průběhu katastrální hranice s ohledem na návrh nového uspořádání pozemků. Ke změně průběhu katastrální hranice dochází celkem ve třinácti úsecích.

Pro vyřešení situace s odkazem na § 9 vyhlášky č. 13/2014 Sb. (o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav) a § 31, odst. 2, písm. b) a odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška) bylo do KoPÚ nutné přibrat:

- z k.ú. Činěves pozemky o celkové výměře 16357m², návrhem KoPÚ byly do k.ú. Činěves navrženy pozemky o celkové výměře 16357m²,
- z k.ú. Podmoky u Městce Králové pozemky o celkové výměře 483112m², návrhem KoPÚ byly do k.ú. Podmoky u Městce Králové navrženy pozemky o celkové výměře 483112m²,
- z k.ú. Senice pozemky o celkové výměře 92573m², návrhem KoPÚ byly do k.ú. Senice navrženy pozemky o celkové výměře 92573m².

Celková výměra dotčených k.ú. se nezmění.

Důvodem změny části obecní hranice je návrh nového uspořádání pozemků pozemkovou úpravou, kdy nový průběh obecní hranice byl navržen tak, že ostatní komunikace, případně vodní toky podél katastrálních hranic budou celým průběhem v jednom katastrálním území (nyní jsou spůlné). Průběh katastrálních hranic v zemědělsky užívaných lokalitách bude tvarově přizpůsoben návrhu nového uspořádání pozemků, který zajistí racionální využití území.

Změna hranice úsek 1 (k.ú. Velenice – k.ú. Činěves) začíná na bodě číslo 777765002390016 a končí na bodě číslo 777765002390023. Celý průběh nové katastrální hranice byl stabilizován v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Průběh nové hranice je 777765002390016, 623920004440001, 623920004440002, 623920004440003, 623920004440004, 623920004440005, 623920004440006, 777765002390023.

Změna hranice úsek 2 (k.ú. Velenice – k.ú. Činěves) začíná na bodě číslo 777765002390036

a končí na bodě číslo 623920004440071. Část průběhu nové katastrální hranice byla stabilizována v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Zbývající lomové body nové obecní hranice vyplývající ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Čísla nových lomových bodů byla přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 623920004440071, 623920004990015, 623920004990011, 623920004990006, 623920004990004, 623920004440058, 623920004440057, 623920004440056, 623920004440055, 623920004440054, 623920004440053, 623920004440052, 623920004440051, 623920004440050, 623920004440049, 623920004440048, 623920004440047, 623920004440046, 623920004440045, 623920004440044, 623920004440043, 623920004440042, 623920004440041, 623920004440040, 623920004440039, 623920004440038, 623920004440037, 623920004440036, 623920004440035, 623920004440034, 623920004440033, 623920004440032, 623920004440031, 623920004440030, 623920004440029, 623920004440028, 623920004440027, 623920004440026, 623920004440025, 623920004440024, 623920004440023, 623920004440022, 623920004440021, 623920004440020, 623920004440019, 623920004440018, 623920004440017, 623920004440016, 623920004440015, 623920004440014, 623920004440013, 777765002720617, 623920004440012, 623920004440011, 623920004440093, 623920004440094, 623920004440092, 623920004440010, 623920004440091, 777765002720334, 777765002720354, 777765002720299, 777765002720269, 777765002720254, 777765002720243, 777765002390036.

Změna hranice úsek 3 (k.ú. Velenice – k.ú. Činěves) začíná na bodě číslo 777765002390121 a končí na bodě číslo 777765002390132. Celý průběh nové katastrální hranice byl stabilizován v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Průběh nové hranice je 777765002390121, 623920004440078, 623920004440079, 623920004440080, 623920004440081, 623920004440082, 623920004440083, 623920004440084, 623920004440085, 623920004440086, 777765002390132.

Změna hranice úsek 4 (k.ú. Velenice – k.ú. Činěves) začíná na bodě číslo 777765002390141 a končí na bodě číslo 777765002390146. Část průběhu nové katastrální hranice byla stabilizována v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Zbývající lomové body nové obecní hranice vyplývající ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Čísla nových lomových bodů byla přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 777765002390141, 777765002720028, 777765002720026, 623920004440095, 623920004440087, 623920004440088, 623920004440089, 623920004440090, 777765002390146.

Změna hranice úsek 5 (k.ú. Velenice – k.ú. Činěves) začíná na novém bodě číslo 777765002720001 a končí na novém bodě číslo 777765002720013. Zbývající lomové body nové obecní hranice vyplývající ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Čísla nových lomových bodů byla přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 777765002720001, 777765002720002, 777765002720003, 777765002720004, 777765002720005, 777765002720006, 777765002720007, 777765002720012, 777765002720013.

Změna hranice úsek 6 (k.ú. Velenice – k.ú. Podmoky u Městce Králové) začíná na bodě číslo 724084002190125 a končí na bodě číslo 724084002190133. Část průběhu nové katastrální hranice byla stabilizována v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Zbývající lomové body nové

obecní hranice vyplývajících ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Číslo nových lomových bodů byla přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 724084002190125, 724084002600001, 724084002600004, 724084002600005, 724084002600006, 724084002600007, 724084002600008, 724084002600009, 724084002190142, 724084002190145, 724084002190146, 724084002190147, 724084002190149, 724084002190150, 724084002190148, 724084002190143, 724084002600010, 724084002190136, 724084002190133.

Změna hranice úsek 7 (k.ú. Velenice – k.ú. Podmokly u Městce Králové) začíná na bodě číslo 724084002190128 a končí na bodě číslo 724084002190113. Část průběhu nové katastrální hranice byla stabilizována v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Zbývající lomové body nové obecní hranice vyplývajících ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Číslo nových lomových bodů byla přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 724084002190128, 724084002190124, 724084002190123, 724084002600011, 724084002190122, 777765002723095, 724084002190113.

Změna hranice úsek 8 (k.ú. Velenice – k.ú. Podmokly u Městce Králové) začíná na bodě číslo 724084002190111 a končí na bodě číslo 777765002390309. Část průběhu nové katastrální hranice byla stabilizována v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Zbývající lomové body nové obecní hranice vyplývajících ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Číslo nových lomových bodů byla přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 724084002190111, 724084002190110, 724084002600012, 724084002190109, 724084002190108, 724084002190107, 724084002600013, 724084002190106, 724084002190105, 724084002600014, 724084002600097, 724084002600058, 724084002600034, 724084002600032, 724084002600031, 724084002600030, 724084002600029, 724084002600027, 724084002600292, 724084002600026, 724084002600025, 724084002600024, 724084002600023, 724084002600022, 724084002600021, 724084002600019, 724084002600017, 724084002600015, 724084002600016, 724084002600018, 724084002600020, 724084002600028, 724084002600033, 724084002600038, 724084002600041, 724084002600042, 724084002600046, 724084002600053, 724084002600055, 724084002600057, 724084002600060, 724084002600062, 724084002600061, 724084002600063, 724084002600066, 724084002600069, 724084002600070, 724084002600068, 724084002600072, 724084002600073, 724084002600074, 724084002600078, 724084002600089, 724084002600094, 724084002600096, 777765002390309.

Změna hranice úsek 9 (k.ú. Velenice – k.ú. Podmokly u Městce Králové) začíná na bodě číslo 777765002722744, který nebyl a nebude stabilizován, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností, a končí na bodě číslo 777765002390299, který byl stabilizován v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ.

Změna hranice úsek 10 (k.ú. Velenice – k.ú. Podmokly u Městce Králové) začíná na bodě číslo 777765002390290 a končí na bodě číslo 724084002190027. Část průběhu nové katastrální hranice byla stabilizována v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Zbývající lomové body nové obecní hranice vyplývajících ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Číslo nových lomových bodů byla přiřazena

při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 777765002390290, 724084002190075, 724084002190074, 724084002600111, 724084002190073, 724084002190072, 724084002190071, 724084002190070, 724084002190069, 724084002190068, 724084002190067, 724084002190066, 724084002190065, 724084002190064, 724084002190063, 724084002600124, 724084002600123, 724084002600121, 724084002600119, 724084002600118, 724084002600117, 724084002600114, 724084002600113, 724084002600112, 724084002600120, 724084002600129, 724084002600131, 724084002600139, 724084002600146, 724084002600147, 724084002600153, 724084002600157, 724084002600158, 724084002600159, 724084002600160, 724084002600161, 724084002600162, 724084002600163, 724084002600164, 724084002600165, 724084002600166, 724084002600167, 724084002600168, 724084002600171, 724084002600173, 724084002600182, 724084002600193, 724084002600196, 724084002600200, 724084002600204, 724084002600209, 724084002600210, 724084002600215, 724084002600216, 724084002600217, 724084002600221, 724084002600226, 724084002600229, 724084002600234, 724084002600246, 724084002600250, 724084002600257, 724084002600262, 724084002600264, 724084002600269, 724084002600272, 724084001810852, 724084002190035, 724084002190034, 724084002190033, 724084002190032, 724084002190031, 724084002190030, 724084002190029, 724084002190026, 724084002190027.

Změna hranice úsek 11 (k.ú. Velenice – k.ú. Podmokly u Městce Králové) začíná na bodě číslo 724084002190151 a končí na novém bodě číslo 724084002600283. Zbývající lomové body nové obecní hranice vyplývající ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Číslo nových lomových bodů byla přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 724084002190151, 724084002600198, 724084002600179, 724084002600169, 724084002600170, 724084002600172, 724084002600174, 724084002600175, 724084002600176, 724084002600177, 724084002600178, 724084002600180, 724084002600183, 724084002600184, 724084002600185, 724084002600186, 724084002600187, 724084002600190, 724084002600194, 724084002600199, 724084002600203, 724084002600207, 724084002600213, 724084002600220, 724084002600232, 724084002600243, 724084002600255, 724084002600275, 724084002600281, 724084002600282, 724084002600283.

Změna hranice úsek 12 (k.ú. Velenice – k.ú. Senice) začíná na novém bodě číslo 724084002600283 a končí na bodě číslo 774286000470001. Zbývající lomové body nové obecní hranice vyplývající ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Číslo nových lomových bodů byla přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 724084002600283, 777765002723224, 777765002723225, 777765002723226, 777765002723227, 777765002723228, 777765002723229, 774286000470001.

Změna hranice úsek 13 (k.ú. Podmokly u Městce Králové – k.ú. Senice) začíná na bodě číslo 724084002190008 a končí na novém bodě číslo 724084002600283. Část průběhu nové katastrální hranice byla stabilizována v rámci zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Zbývající lomové body nové obecní hranice vyplývající ze schváleného návrhu KoPÚ nebyly a nebudou stabilizovány, protože trvalá stabilizace je ohrožena zemědělskou činností. Číslo nových lomových bodů byla přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav. Průběh nové hranice je 724084002190008, 724084002600290, 724084002190009,

724084002190010, 724084002600291, 724084002190011, 724084002190012, 724084002190013, 724084002190014, 724084002600280, 724084002600279, 724084002600276, 724084002600270, 724084002600268, 724084002600267, 724084002600263, 724084002600254, 724084002600253, 724084002600247, 724084002600239, 724084002600236, 724084002600274, 724084002600288, 724084002600289, 724084002600287, 724084002600286, 724084002600285, 724084002600284, 724084002600283.

Výše uvedenými listinami byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvalují změny katastrálních, resp. obecních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho doručení k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze (§ 4 písm. d zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Odvolání se podává **prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk** (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Změna části hranice v katastrálních územích uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí bude v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačena na podkladě tohoto rozhodnutí po jeho nabytí právní moci.



V. Z. y
Mgr. Lucie Suchánková
ředitelka katastrálního pracoviště

Rozdělovník:

1 x Obec Činěves, č.p. 250, 28901 Činěves
1 x Obec Podmoky, č.p. 42, 28904 Podmoky
1 x Obec Senice, Hlavní 25, 29001 Senice
1 x Obec Velenice, č.p. 130, 28901 Velenice
1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha, Česká republika
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, Palackého třída 255/54, 28837 Nymburk