

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČO: 00025712, tel: 284 041 111, e-mail: cuzk@cuzk.gov.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2025-05-26
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-033791/2025-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-035899/2025
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 739 360 775
E-MAIL: cuzk@cuzk.gov.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2025-06-04

POČET LISTŮ/PŘÍLOH: -

Podpisy na ohlášení při změně jiných údajů

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) obdržel dne 26. května 2025 Váš dotaz týkající se nutnosti existence podpisu všech vlastníků na listině k zápisu změny údaje o způsobu využití pozemku. K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující:

Změna údaje o způsobu využití pozemku se do katastru nemovitostí provádí formou tzv. změny jiných údajů. Změnu jiných údajů lze zapsat podle § 31 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), na základě ohlášení vlastníka nebo jiného oprávněného, jehož přílohou je rozhodnutí nebo souhlas vydaný příslušným orgánem veřejné moci podle jiného právního předpisu, je-li takové rozhodnutí nebo souhlas vyžadován. Podle § 30 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) pak v případě, *kdy se změna jiných údajů katastru vyplývající z rozhodnutí vydaného příslušným orgánem veřejné moci podle jiného právního předpisu dotýká většího počtu vlastníků, postačuje, je-li ohlášení změny učiněno kteroukoliv z dotčených osob v postavení vlastníka. Obdobně se postupuje v případě, kdy je ohlášení doloženo listinou, vztahující se na všechny vlastníky, kterých se ohlašovaná změna dotýká.* Pokud tedy bude k ohlášení vlastníka přiloženo příslušné rozhodnutí nebo bude k ohlášení přiložena jiná listina dokládající změnu ohlašovaného údaje a tato listina se bude vztahovat na všechny vlastníky, kterých se ohlašovaná změna dotýká, postačí, pokud ohlášení změny provede (a tedy i podepíše) kterýkoliv z vlastníků. Pokud však k Vámi ohlašované změně není rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci vyžadováno a ani nedisponujete jinou listinou, vztahující se na všechny vlastníky, kterých se ohlašovaná změna dotýká, je skutečně nutné, aby ohlášení změny údaje o způsobu využití pozemku ohlásili (a tedy i podepsali) všichni vlastníci pozemku.

Smyslem uvedených ustanovení je, aby změny jiných údajů v katastru nemovitostí nebyly realizovány způsobem, že by o nich vlastník vůbec nevěděl, ať již na základě jeho vlastního ohlášení nebo například díky tomu, že byl účastníkem řízení před jiným orgánem veřejné moci, které ke změně jiných údajů vedlo.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)