

Český úřad zeměměřický a katastrální  
Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre














**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ANNUAL REPORT**












**2004**



# OBSAH

-  ÚVOD PŘEDSEDY
-  CHARAKTERISTIKA RESORTU ZEMĚMĚŘICTVÍ A KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  SPRÁVA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  ZEMĚMĚŘICKÉ ČINNOSTI VE VEŘEJNÉM ZÁJMU
-  ROK 2004 VE STÁTNI SPRÁVĚ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  ZEMĚMĚŘICKÉ ČINNOSTI VE VEŘEJNÉM ZÁJMU V ROCE 2004
-  EKONOMIKA A LIDSKÉ ZDROJE
-  KONTROLNÍ A DOHLÉDACÍ ČINNOST
-  MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE
-  VÝZKUM A VÝVOJ
-  KONTAKTY

# CONTENTS

-  INTRODUCTION BY THE PRESIDENT
-  CHARACTERISATION OF THE SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE SECTOR
-  ADMINISTRATION OF THE CADASTRE OF REAL ESTATES
-  LAND SURVEYING WORK IN THE PUBLIC INTEREST
-  THE YEAR 2004 IN THE STATE ADMINISTRATION OF THE CADASTRE OF REAL ESTATES
-  LAND SURVEYING WORK IN THE PUBLIC INTEREST IN 2004
-  ECONOMICS AND HUMAN RESOURCES
-  INSPECTION AND SUPERVISION ACTIVITY
-  INTERNATIONAL COOPERATION
-  RESEARCH AND DEVELOPMENT
-  CONTACT INFORMATION



Pozemky jsou pro udržení a rozvoj života na Zemi nenahraditelným základním přírodním zdrojem, proto je třeba využívání území a pozemků věnovat patřičnou pozornost. Všechny země s tržní ekonomikou evidují základní právní vztahy k nemovitostem a zřizují a rozvíjejí moderní geoinformační infrastrukturu s cílem zajistit podmínky pro společenský a ekonomický rozvoj.

Demokratické principy uspořádání společnosti umožňují občanům realizovat jedno ze základních lidských práv, kterým je právo vlastnické. Ve vztahu k nemovitostem je pro realizaci vlastnického práva i pro vyváženost individuálního vlastnictví a ochrany veřejného zájmu potřebná evidence nemovitostí a věcných práv k nim. Katastr nemovitostí České republiky pomáhá zajišťovat ochranu vlastnického práva, neboť vlastníci zapsaní v těchto evidencích jsou obvykle v různé míře chráněni tím, že stát uznává jejich zapsané právo k nemovitosti a každý, kdo by chtěl práva zapsaných vlastníků zpochybňovat, nese minimálně důkazní břemeno. Informační otevřenost katastru nemovitostí daná jeho veřejností ze zákona zajišťuje možnost získat informaci o konkrétní nemovitosti a k ní evidovaným právům. To umožňuje přesvědčit se o stavu zápisů v katastru nemovitostí např. před obchodem s nemovitostí nebo před zajištěním půjčky nemovitostí, navázat s vlastníky kontakt a projednávat s nim např. výkupy pozemků pro veřejně prospěšné stavby a hájit další zákonem chráněné zájmy (ochrana přírody a krajiny aj.).

Pozemky a budovy na nich postavené mají obrovský význam pro rozvoj tržní ekonomiky. Nemovitý majetek tvoří velkou část bohatství každé země. Trh s nemovitostmi a jeho institucionální zajištění má proto obrovský význam pro tržní ekonomiku. Právě nedokonalost institucionálního zajištění trhu s nemovitostmi může vedle nedostatku finančních zdrojů a některých dalších nutných podmínek být limitujícím faktorem rozvoje tržní ekonomiky.

V katastru nemovitostí České republiky je evidováno celkem 21 880 tis. parcel, 3 637 tis. budov a 1 208 tis. bytů a nebytových prostor vymezených v bytových domech. K těmto pozemkům a bytům je evidováno 5 938 tis. vlastnických vztahů. Jen v roce 2004 bylo katastrálním úřadům předloženo 562 401 návrhů na vklad práv k nemovitostem, které se týkaly téměř 2,3 mil. pozemků, budov a bytů. Byly poskytnuty údaje z katastru nemovitostí na základě 1,7 mil. požadavků občanů na úředních přepážkách katastrálních úřadů, dalších 320 tis. požadavků bylo vyřízeno dálkovým přístupem k údajům katastru prostřednictvím internetu. V roce 2004 katastrální úřady vyřídily 588 tis. dalších podání k zápisu právních vztahů, poznámek i technických údajů do katastru nemovitostí. Obrovský počet změn zapisovaných do katastru nemovitostí v roce 2004 svědčí o velkém pohybu na trhu s nemovitostmi v České republice i o rozvoji hypotečního úvěrování.

Každý rozvinutý stát potřebuje pro širokou škálu aktivit veřejného i soukromého sektoru základní geoinformační infrastrukturu tvořenou především geodetickými body potřebnými k určování polohy a výšky, mapami různých měřítek a podrobnosti pokrývajícími celé státní území a digitálními databázemi s informacemi o území.

V roce 2004 se národní geoinformační infrastruktura významně přiblížila úrovni obvyklé v nejrozvinutějších zemích Evropy. Započala výstavba sítě permanentních stanic GPS CZEPOS, která umožní rychlé a přesné určování polohy na celém území státu s vysokou přesností. Základní báze geografických dat ČR byla po deseti letech usilovné práce naplněna a kromě využívání jejích dat v geografických informačních systémech jak veřejného, tak soukromého sektoru slouží i k odvozování velmi zdařilých map nové kolekce státního mapového díla, které jsou od roku 2004 tištěny digitálním tiskovým strojem, tedy rychle, operativně a efektivně.

Tyto služby v České republice zajišťuje resort zeměměřičství a katastru nemovitostí.

Ing. Karel Večeře  
Předseda

# INTRODUCTION BY THE PRESIDENT

Lands are an irreplaceable basic natural resource for maintenance and development of life on Earth, thus area and land use must be paid adequate attention. All countries with market economics register basic legal relations to real estate and establish and develop modern geoinformation infrastructure with the aim of providing conditions for social and economic development.

Democratic principles of the arrangement of society allow people to exercise one basic human right, the right of ownership. As regards real estate, registration of real estate is required, with associated proprietary rights, for exercise of ownership rights and for the equilibrium of individual ownership and protection of public interests. The Cadastre of Real Estates of the Czech Republic helps ensure protection of ownership rights, since property owners recorded in this register are usually, to various extents, protected by the fact that the state recognises their recorded rights to real estate and anyone who doubts the recorded rights of owners carries the burden of proof. The information accessibility of the Cadastre of Real Estates granted to the public by law enables the possibility of gaining information on specific real estate and associated registered rights. This allows a person to make certain of the state of records in the Cadastre of Real Estates, for example, prior to trade with real estate or prior to securing a loan with real estate, to make contact with the owners and negotiate with them, for example, for buying up of land parcels for public utility constructions, and to defend other interests protected by law (protection of nature and the countryside etc.).

Land parcels and the buildings constructed on them have great significance for the development of market economics. Real estate forms a great part of the prosperity of every country. Therefore, the property market and its institutional provision has great significance for market economics. It is just the imperfection of the institutional provision of the property market that can, aside from a lack of financial resources and some other necessary conditions, be a limiting factor for the development of market economics.

Registered in the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic are a total of 21,880,000 parcels of land, 3,637,000 buildings and 1,208,000 flats and non-residential areas delimited in apartment houses. 5,938,000 ownership relations are registered for these land parcels, buildings and homes. Only in 2004 562,401 proposals for entry of rights to real estate were made to cadastral offices, which is almost 2.3 million land parcels, buildings and flats. Further data from the Cadastre of Real Estate was provided on the basis of 1.7 million requests by citizens at the counters of cadastral offices; another 320,000 requests were dealt with by remote access to cadastral data over the internet. In 2004 cadastral offices dealt with 588,000 further submissions for recording of legal relations, annotations and technical data in the Cadastre of Real Estates. The huge number of amendments recorded in the Cadastre of Real Estates in 2004 is evidence of the significant movement on the property market in the Czech Republic and spread of mortgage.

Every developed country needs a basic geoinformation infrastructure for a wide range of public and private sector activities, made up, above all, from geodetic points required for determining position and height, maps of various scales and details covering the whole state territory and digital databases with territorial information.

In 2004 the national geoinformation infrastructure significantly improved the level to that usual in the most developed countries of Europe. Development began on a network of GPS permanent stations – CZEPOS, which allows fast and precise positioning in the whole territory of the state with high accuracy. After 10 years hard work the Fundamental Base of Geographic Data CR was completed and, besides use of its data in geographic information systems for both the public and private spheres, it serves for deriving very successful maps of the new generation of the state map series, which has been printed by a digital printing machine since 2004, thus fast, operatively and effectively.

In the Czech Republic this is provided by the Surveying, Mapping and Cadastre Sector.

Karel Večeře  
President

Státní správu katastru nemovitostí a zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu zajišťují správní úřady zřízené zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, který vymezuje jejich věcnou a územní působnost. Český úřad zeměměřický a katastrální řídí 14 krajských katastrálních úřadů, které mají 107 pracovišť ve větších městech a vykonávají státní správu katastru nemovitostí, dále řídí 7 zeměměřických a katastrálních inspektorátů, které kontrolují katastrální úřady a dohlížejí nad některými činnostmi komerční sféry, jejichž výsledky se přebírají do katastru nemovitostí a státních dokumentačních fondů, řídí Zeměměřický úřad, ve kterém jsou soustředěny ostatní zeměměřické činnosti zajišťované ve veřejném zájmu resortem zeměměřictví a katastru a je také zřizovatelem Výzkumného ústavu geodetického, topografického a kartografického.

## Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK)

Český úřad zeměměřický a katastrální je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky se sídlem v Praze. Byl zřízen s účinností od 1. ledna 1993 zákonem č. 359/1992 Sb.

Český úřad zeměměřický a katastrální dle § 3 zákona č. 359/1992 Sb., v platném znění:

- zabezpečuje jednotné provádění těchto činností:
  - správy katastru nemovitostí České republiky,
  - budování a údržby podrobných bodových polí,
  - tvorby, obnovy a vydávání základních a tematických státních mapových děl a jiných publikací,
  - standardizace jmen nesídelních geografických objektů z území České republiky a jmen sídelních a nesídelních geografických objektů z území mimo Českou republiku,
  - vytváření a vedení automatizovaného informačního systému zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky,
  - dokumentace výsledků zeměměřických činností,
- koordinuje výzkum v zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky a systém vědeckotechnických informací pro tyto oblasti,
- zajišťuje a koordinuje mezinárodní spolupráci v zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky,
- řídí Zeměměřický úřad, zeměměřické a katastrální inspektoráty a katastrální úřady,
- vykonává správu centrální databáze katastru nemovitostí České republiky, která je vedena v celostátním rozsahu počítačovými prostředky, obsahuje data o nemovitostech a poskytuje údaje katastru nemovitostí formou dálkového přístupu,
- rozhoduje v případě pochybností, zda jde o výkon zeměměřických činností,
- schvaluje standardizovaná jména geografických objektů a názvy katastrálních území,
- rozhoduje o odvoláních proti rozhodnutím Zeměměřického úřadu a zeměměřických a katastrálních inspektorátů,
- stanovuje správce základních a tematických státních mapových děl,
- vydává základní státní mapová díla a tematická státní mapová díla,
- uděluje a odnímá úřední oprávnění,
- organizuje a zajišťuje zkoušky odborné způsobilosti a srovnávací zkoušky odborné způsobilosti pro udělení úředního oprávnění, vede seznam fyzických osob, kterým udělil úřední oprávnění,
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví podle zvláštního předpisu a provádí další činnosti potřebné pro rozvoj zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky.



# CHARACTERISATION OF THE SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE SECTOR

State Administration of the Cadastre of Real Estates and land survey activities in the public interest are provided by administrative bodies set up by Act No 359/1992 Coll. on land surveying and cadastral bodies, which specifies their material and territorial competence. The Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre runs 14 regional cadastral offices, which have 107 workplaces in larger towns and execute state administration of the Cadastre of Real Estates, it further manages 7 Survey and Cadastral Inspectorates that control cadastral offices and supervise some commercial activities, whose results are applied to the Cadastre of Real Estates and state documentation funds, it manages the Land Survey Office, where the other land survey activities are focused that are provided in the public interest by the Surveying, Mapping and Cadastre Section, and it is also the founder of the Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography.

## Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre (COSMC)

The Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre is the central administrative body for surveying and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic, based in Prague. It was set up with effect from 1 January 1993 by Act No. 359/1992 Coll.

In accordance with § 3 of Act No 359/1992 Coll., as amended, the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre:

- ensures consistent performance of the following:
  - administration of the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic,
  - establishing and maintenance of minor geodetic control,
  - creating, renewal and publishing of basic and thematic state map series and other publications,
  - standardization of names of non-residential geographical features of the inside the territory of the Czech Republic and names of residential and non-residential geographical features from territory outside the Czech Republic,
  - creating and maintaining the automated information system of surveying, mapping and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic,
  - documentation of the results of land survey activities,
- coordinates research in surveying, mapping and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic and the system of scientific-technical information for these areas,
- provides and coordinates international cooperation in surveying, mapping and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic,

- manages the Land Survey Office, Survey and Cadastral Inspectorates and cadastral offices,
- administers the central database of Cadastre of Real Estates of Czech Republic, which is administered on a national level by computer techniques, it includes data on real estate and provides data on the Cadastre of Real Estates in the form of remote access,
- decides in cases of doubt as to whether an activity concerns performance of surveying activities,
- approves standardized names of geographical features and names of cadastral units,
- decides on appeals against decisions of the Land Survey Office and Survey and Cadastral Inspectorates,
- specifies administrators for basic and thematic state map series,
- publishes basic state map series and thematic state map series,
- grants and forecloses official authorizations,
- organizes and secures tests of expert ability and comparative tests of expert ability for granting official authorization and keeps a list of natural persons to whom official authorization has been granted,
- performs other tasks in the branch of surveying and mapping in accordance with a special regulation and performs other activities required for the development of surveying and mapping and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic.



## Katastrální úřady (KÚ)

Katastrální úřady jsou věcně příslušnými správními úřady, které vykonávají státní správu katastru nemovitostí včetně zápisů věcných práv k nemovitostem. Působnost katastrálních úřadů je vymezena zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, kterým byly katastrální úřady zřízeny.

Územní působnost je stanovena podle území vyšších územně samosprávných celků. Vnitřními organizačními jednotkami 14 katastrálních úřadů jsou katastrální pracoviště.

Katastrální úřady:

- vykonávají státní správu katastru nemovitostí České republiky,
- vykonávají správu zhušťovacích bodů a podrobných polí polohového a výškového,
- projednávají porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí České republiky podle zvláštního zákona,
- schvalují změny pomístního názvosloví a zabezpečují činnosti spojené se standardizací geografického názvosloví,
- schvalují změny hranic katastrálních území,
- vykonávají správu základních státních mapových děl stanovených Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním,
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky, kterými je pověřil Český úřad zeměměřický a katastrální.

## Zeměměřické a katastrální inspektoráty (ZKI)

Zeměměřické a katastrální inspektoráty jsou správními úřady pro zeměměřictví a katastr nemovitostí. Jejich územní působnost je stanovena pro území shodné s územní působností jednoho až tří katastrálních úřadů.

Zeměměřické a katastrální inspektoráty:

- kontrolují výkon státní správy katastru nemovitostí České republiky katastrálními úřady,
- dohlížejí na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí České republiky a státní mapové dílo,
- předkládají Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu návrhy na opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole a dohledu, které provádějí,
- rozhodují o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů,
- předkládají návrh na odejmutí úředního oprávnění podle zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví (zeměměřický zákon),
- projednávají porušení pořádku na úseku zeměměřictví podle zeměměřického zákona,
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví podle zvláštních předpisů a úkoly na úseku zeměměřictví, kterými je pověřil Český úřad zeměměřický a katastrální.



Katastrální úřad pro Pardubický kraj. Cadastral office for the Pardubice region.



## Cadastral Offices (CO)

Cadastral Offices are administrative bodies for the Cadastre of Real Estates, including records of property rights to real estate. The competence of Cadastral Offices is specified by Act No 359/1992 Coll. on land surveying and cadastral bodies, which set up the Cadastral Offices.

Territorial competence is specified according to the territory of higher self-governing territorial units. The internal organizations of the 14 Cadastral Offices are the cadastral workplaces.

Cadastral Offices:

- perform state administration of the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic,
- administrate densification points and minor horizontal and vertical control,
- investigate breaches of order concerning the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic, according to a special act
- approve changes in non-residential geographical names and secure activities connected with standardization of geographical names,
- approve changes in the boundaries of cadastral units,
- administrate basic map series specified by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre,
- perform other tasks concerning surveying and the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic, delegated by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.

## Survey and Cadastral Inspectorates (SCI)

Survey and Cadastral Inspectorates are administrative bodies for surveying and the Cadastre of Real Estates. Their territorial competence is specified for a territory identical with the territorial competence of one and three cadastral offices.

Survey and Cadastral Inspectorates:

- control state administration of the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic by cadastral offices,
- inspect the authentication of results of surveying activities that are used for Cadastre and state map series,
- submit to the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre recommendations of remedial measures for eliminating faults and errors found in control and inspections that they perform,
- decide on appeals against decisions of cadastral offices,
- submit recommendations for withdrawal of official authorization under Act No 200/1994 Coll. on land surveying (the surveying act),
- investigate violations of order in the sphere of surveying under the surveying act
- perform other tasks concerning surveying according to special regulations and tasks concerning surveying delegated by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.



*Katastrální pracoviště Olomouc. Cadastral workplace in Olomouc.*

## Zeměměřický úřad (ZÚ)

Zeměměřický úřad je správním úřadem zeměměřictví s celostátní působností se sídlem v Praze.

Zeměměřický úřad:

- vykonává správu geodetických základů České republiky,
- rozhoduje o umístění, přemístění či odstranění měřických značek základního bodového pole, včetně signalizačního a ochranného zařízení bodu bodového pole,
- vykonává správu základních státních mapových děl a tematických státních mapových děl stanovených Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním,
- vede databázové soubory bodů bodového pole evidovaných v technických jednotkách,
- vykonává správu základní báze geografických dat České republiky,
- vede Ústřední archiv zeměměřictví a katastru, který je specializovaným archivem,
- provádí zeměměřické činnosti na státních hranicích v dohodě se správcem dokumentárního díla státních hranic,
- projednává porušení pořádku na úseku zeměměřictví podle zvláštního zákona,
- plní další úkoly na úseku zeměměřictví, kterými ho pověřil Český úřad zeměměřický a katastrální



## Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický (VÚGTK)

Je příspěvkovou organizací a plní úkoly výzkumu a vývoje zejména v oblastech: geodézie a geodynamika, permanentní služba GPS, inženýrská geodézie, tvorba a vedení katastru nemovitostí, tvorba a údržba mapových děl, výzkum a vývoj Informačního systému zeměměřictví a katastru nemovitostí jako zdrojového informačního registru pro Státní informační systém České republiky, vývoj a výroba speciálních pomůcek, zařízení a měřicích systémů pro geodézii a kartografii, aktivity ve státní standardizaci a metrologii ve sféře zeměměřictví a katastru nemovitostí.

VÚGTK je též autorizovaným metrologickým střediskem. Ve svém sídle provozuje Odvětvové informační středisko a Zeměměřickou knihovnu.



## Land Survey Office (LSO)

The Land Survey Office is a central administrative body for surveying with nationwide competence, based in Prague.

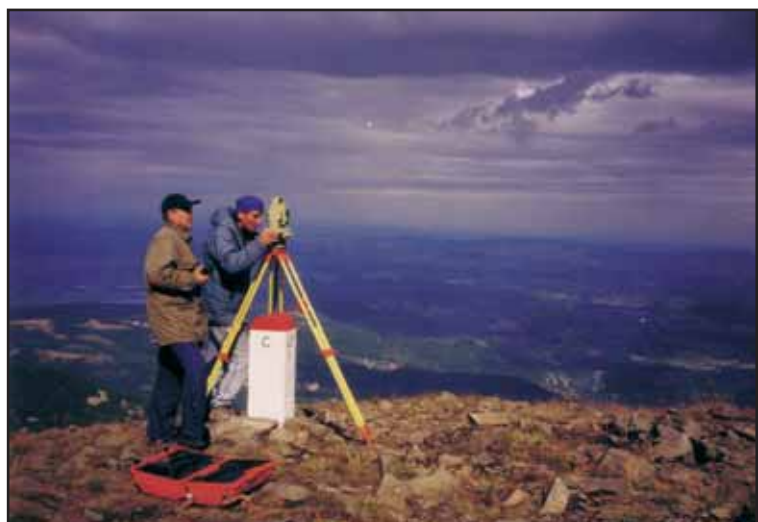
The Land Survey Office:

- administrates basic geodetic control of the Czech Republic,
- decides on the localization, transfer and removal of basic control survey marks, including signalling and protective facilities of the control point,
- administrates basic map series and thematic map series specified by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre,
- maintains database files of geodetic control registered in technical units,
- administrates the Fundamental Base of Geographic Data of the Czech Republic,
- manages the Central archives of surveying, mapping and the cadastre, which is a specialized archive,
- provides surveying activities at the state border in agreement with the state border documentation administrator,
- investigates violations of order in the sphere of surveying under a special act
- performs other tasks concerning surveying delegated by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.

## Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography (RIGTC)

This is a contributory organisation and performs research and development tasks in the following branches: geodesy and geodynamics, permanent GPS service, engineering geodesy, creation and maintenance of the Cadastre of Real Estates, compilation and updating of map series, research and development of the information system of surveying, mapping and cadastre as a source register for Information Systems of Public Administration of the Czech Republic, development and production of special tools, facilities and measuring systems for geodesy and cartography, activities in state standardization and metrology in the sphere of surveying, mapping and the cadastre.

RIGTC is also a certified metrological centre. At its seat it operates the Branch information centre and Land Survey Library.



*Měření. Land survey.*

## Právní prostředí pro státní správu zeměměřictví a katastru nemovitostí

Právní prostředí pro obchod s nemovitostmi je určováno z hlediska průběhu procesu změny vlastnictví a vzniku a zániku ostatních věcných práv k nemovitostem (zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva s věcnými účinky) především občanským zákoníkem, případně obchodním zákoníkem. Problematiku zeměměřictví a katastru nemovitostí upravují obecně závazné právní předpisy.

Kromě obecně závazných právních předpisů se postup správních orgánů zeměměřictví a katastru nemovitostí řídí technickými a metodickými předpisy dostupnými na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), které obsahují detaily procesního a technického charakteru (metodické návody, pokyny, jednací řady aj.).

## Seznam hlavních právních norem, kterými se řídí úřady resortu

Č. 265/1992 Sb. Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb., zákona č. 120/2001 Sb. a zákona č. 59/2005 Sb.

Č. 344/1992 Sb. Zákon o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb.

Č. 359/1992 Sb. Zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 62/1997 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 175/2003 Sb. a zákona č. 499/2004 Sb.

Č. 200/1994 Sb. Zákon o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb. a zákona č. 319/2004 Sb.

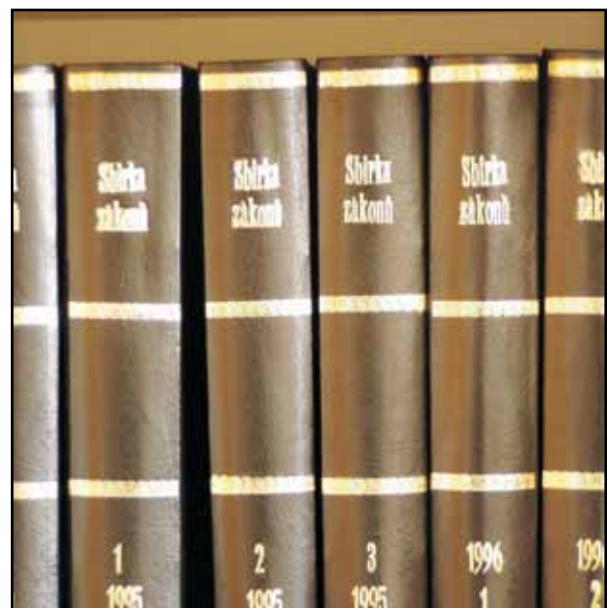
Č. 31/1995 Sb. Vyhláška, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Č. 190/1996 Sb. Vyhláška, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.

Č. 162/2001 Sb. Vyhláška o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění vyhlášky č. 460/2003 Sb., vyhlášky č. 345/2004 Sb. a vyhlášky č. 44/2005 Sb.

Č. 116/1995 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání.

Č. 111/2001 Sb. Nařízení vlády o porovnávání a přejímání údajů katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel.



## Legal environment for state administration of surveying, mapping and cadastre

The legal environment for trade in real estate is arranged from the point of view of the course of the process of change in ownership and creation and extinction of other property rights to real estate (right of lien, easements, pre-emptive right with material effect) above all, by the Civil Code, as well as the Commercial Code. The issue of surveying, mapping and the cadastre is arranged by generally binding legal regulations.

Aside from generally binding legal regulations the procedures of administrative bodies of surveying, mapping and the cadastre are governed by technical and methodical instructions available at [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), which includes details of a procedural and technical character (methodical instructions, guidelines, procedural codes etc.).



## List of the main legal norms governing department bodies

No 265/1992 Coll. Act on registration of proprietary and other material rights to real estates, as amended by Act No. 210/1993 Coll., Act No 90/1996 Coll., Act No 27/2000 Coll., Act No 30/2000 Coll., Act No 120/2001 Coll. and Act No 59/2005 Coll.

No 344/1992 Coll. Act on the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic (cadastral act), as amended by Act No. 89/1996 Coll., Act No 103/2000 Coll., Act No 120/2000 Coll., Act No 220/2000 Coll. and Act No 53/2004 Coll.

No 359/1992 Coll. Act on surveying, mapping and cadastre bodies, as amended by Act No. 107/1994 Coll., Act No 200/1994 Coll., Act No 62/1997 Coll., Act No 132/2000 Coll. and Act No 186/2001 Coll., Act No 175/2003 Coll. and Act No 499/2004 Coll.

No 200/1994 Coll. Act on surveying and mapping, and amendments to some acts in connection with its institution, as amended by Act No 120/2000 Coll., Act No 186/2001 Coll. and Act No 319/2004 Coll.

No 31/1995 Coll. Decree implementing Act No 200/1994 Coll. on surveying and mapping, and amendments to some acts in connection with its institution, as amended.

No 190/1996 Coll. Decree implementing Act No 265/1992 Coll. on registration of proprietary and other material rights to real estates, as amended by Act No. 210/1993 Coll., Act No 90/1996 Coll. and Act No 344/1992 Coll. on the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic (cadastral act), as amended by Act No. 89/1996 Coll., as amended by Decree No 179/1998 Coll., Decree No 113/2000 Coll. and Decree No 163/2001 Coll.

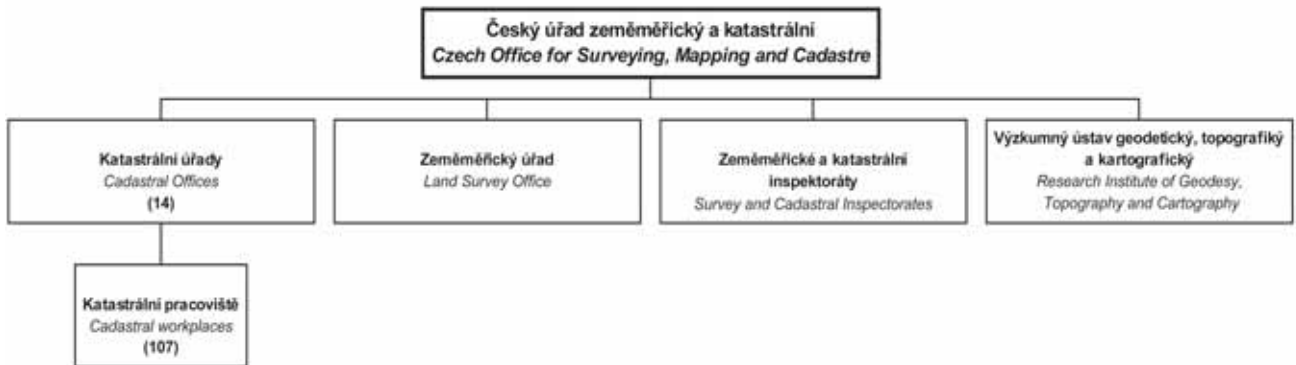
No 162/2001 Coll. Decree on the provision of data from the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic, as amended by Decree No 460/2003 Coll., Decree No 345/2004 Coll. and Decree No 44/2005 Coll.

No 116/1995 Coll. Decision of the Government defining geodetic reference systems, state map series, binding for the whole territory of the state and principles of their use.

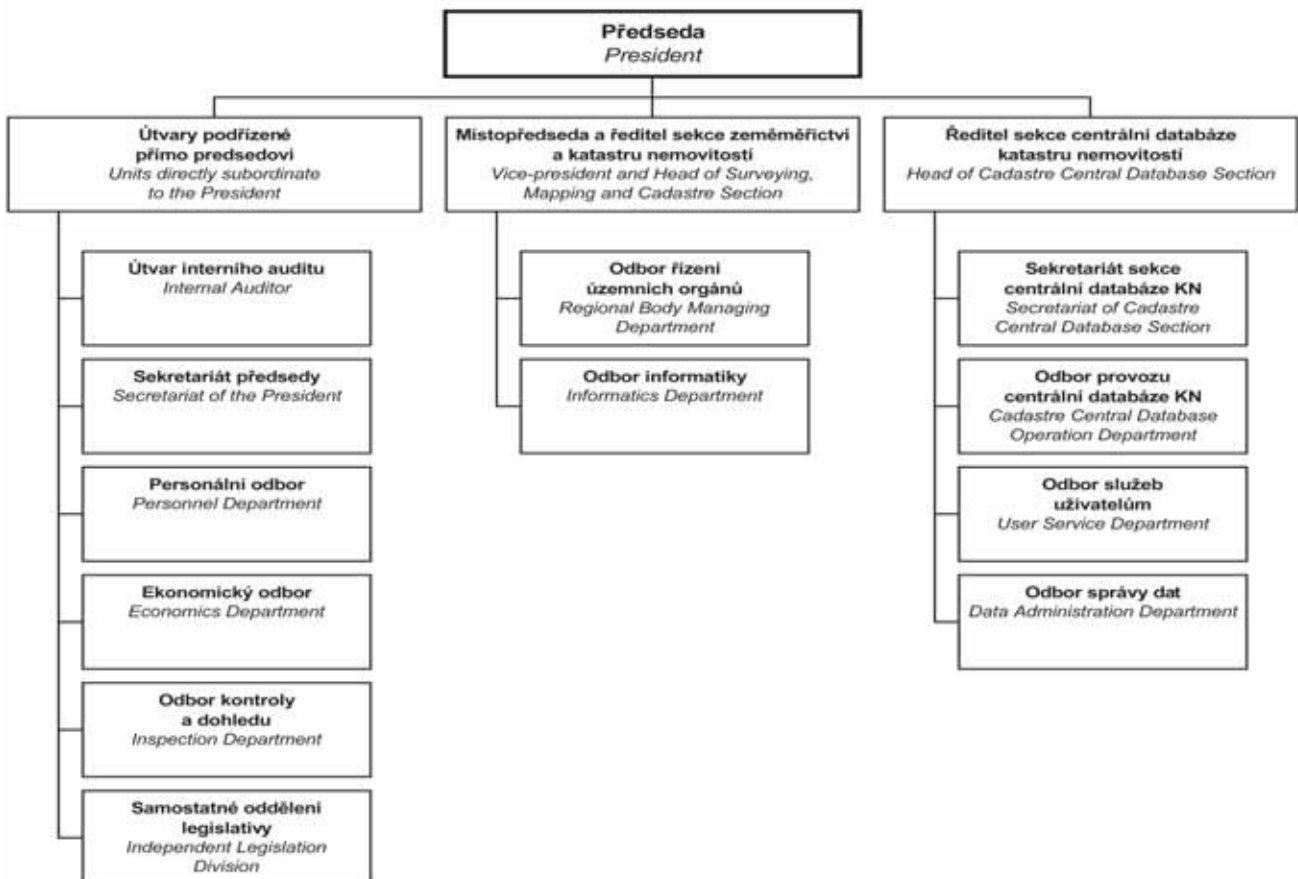
No 111/2001 Coll. Decision of the Government on comparison and transfer of data from the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic and population records.

## Organizační schémata

### Resort Sector

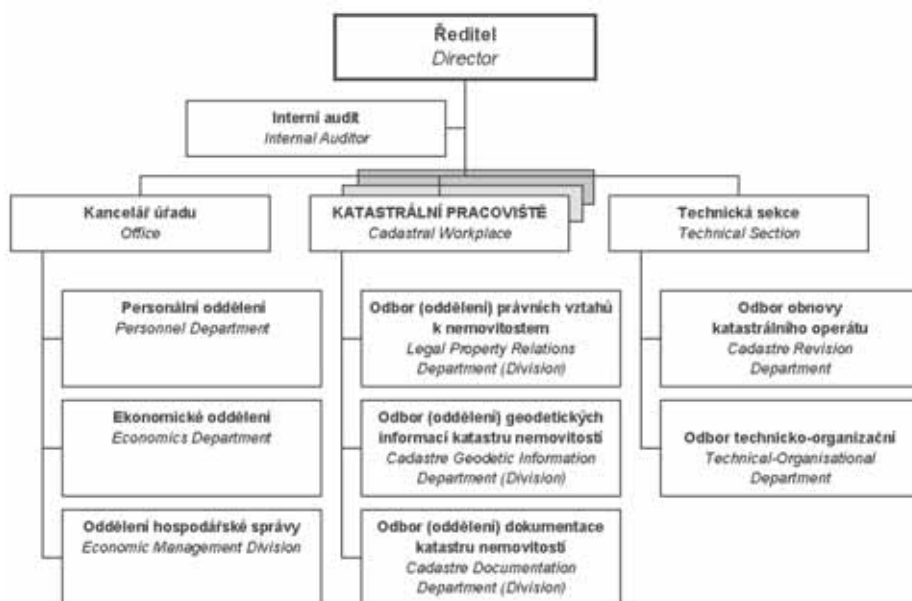


### Český úřad zeměměřický a katastrální Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre



## Organizational charts

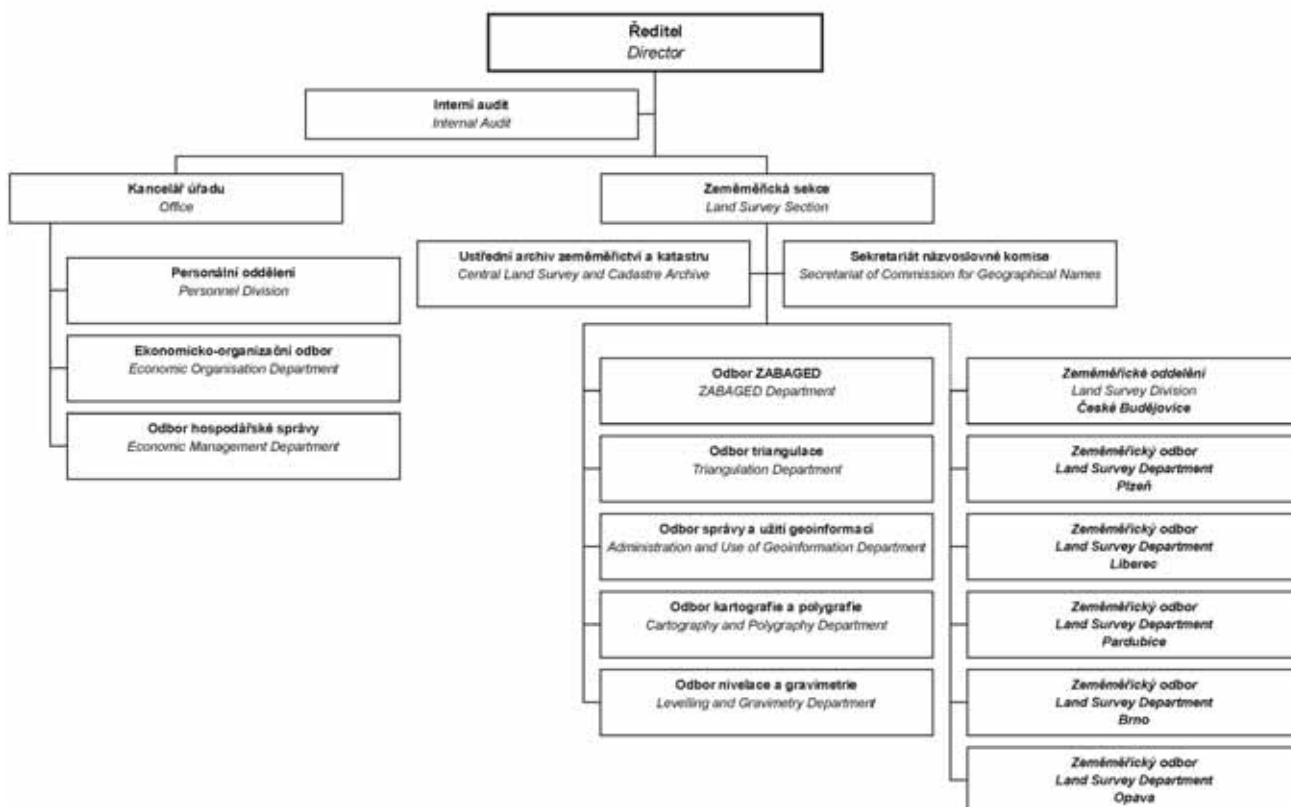
### Katastrální úřad Cadastral Office



### Zeměměřický a katastrální inspektorát Survey and Cadastral Inspectorate



### Zeměměřický úřad Land Survey Office



## Historie katastru

Slovo katastr je odvozeno z původního řeckého slova katastichon, které znamená soupis a vzniklo spojením dvou řeckých slov kata stichon, což znamená „řádka po řádce“. Obecně pak býval tímto slovem označován přehledný soustavný popis zvláštních vlastností, osob, věcí nebo práv, zejména pak soupis pozemků nebo i výtěžků z obchodů a živností pořizovaný k účelům daňovým.

Soukromá práva na majetek si začala šlechta počátkem 14. století zajišťovat zápisem v zemských deskách. Původně ovšem tyto zemským soudem vedené knihy sloužily k zápisům o soudních sporech. První písemný doklad o zápisech je ve formuláři zemského písaře z roku 1278. Podle českého vzoru byly na Moravě roku 1348 zavedeny desky zemské u soudu brněnského a olomouckého a začátkem 15. století i ve Slezsku u soudu opavského.

V roce 1650 se sněm království Českého usnesl na tom, aby byly daně vyměřovány na spravedlivějším a věcnějším základě. Této dani měly být i nadále podrobeny jen statky a pozemky v držení poddaných. Vzniklý elaborát (vyhotovený v letech 1653-1656) byl prvním berním katastrem pro Čechy a je znám jako první rustikální katastr (první berní rula), který platil v letech 1656-1684. Za první moravský katastr je možné považovat tzv. lánové rejstříky (první lánová vizitace v letech 1656-1658, druhá v letech 1669-1697).

Základy dnešního novodobého katastru nemovitostí byly položeny nejvyšším patentem rakouského císaře Františka I. ze dne 23.12.1817 o dani pozemkové a vyměření půdy. Jejím základem byl přesný soupis a geodetické vyměření veškeré půdy, tzv. stabilní katastr. Stabilní katastr byl již zcela založen na vědeckých základech velkoměřítkového mapového díla. Všechny zaměřené pozemky byly zobrazeny a očíslovány jako parcely. Výměra jednotlivých parcel byla určena ze zobrazené plochy v mapě. Z měřického operátu stabilního katastru je dodnes odvozena i většina platných katastrálních map na území České republiky. Takové katastrální mapy (zpravidla v měřítku 1:2880) jsou platné na cca 70 % území dnešního státu.

Reambulace map stabilního katastru ukázala, že katastr může být brzy znehodnocen, nebude-li zajištěn systém jeho nepřetržitého doplňování a údržby. Zákon ze dne 23.5.1883 č. 83 ř.z., o evidenci katastru daně pozemkové, proto nařídil, že se katastr daně pozemkové musí udržovat v souladu se skutečným a právním stavem.

Dne 16.12.1927 byl přijat zákon č. 177/1927 S.z.n., o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon). Katastr daně pozemkové pozměněný novým zákonem oficiálně na pozemkový katastr, začal podstatně měnit svůj původní účel. Stal se nepostradatelnou součástí všech právních jednání o nemovitostech a jeho původní daňové poslání se začalo přetvářet na účel právní a všeobecně hospodářský. Pozemkový katastr byl velmi přesný a spolehlivý především do r. 1938. Později již nebyla jeho údržba dostatečná a zejména po r. 1945 (poválečné konfiskace a přidělové řízení) se začal hrubě rozcházet se skutečností a po roce 1956 se přestal udržovat vůbec. Katastrální zákon

č. 177/1927 Sb. byl zrušen až v roce 1971 zákonem č. 46/1971 Sb., o geodézii a kartografii.

V nově panujících politických poměrech zcela upadl zájem na evidování soukromých práv k nemovitostem. Socialistické hospodářství bylo založeno na plánování zemědělské výroby a k naplnění těchto ambicí bylo potřeba především znát, kdo půdu obhospodařuje a nikoliv, kdo ji vlastní. Na tomto požadavku byla v roce 1956 založena Jednotná evidence půdy (JEP). Pozemkový katastr byl opuštěn (aniž by bylo dosaženo jeho souladu se skutečností) a přestal být nadále udržován. JEP neměla základ v obecně závazném právním předpisu a byla zakládána jen na základě usnesení vlády č. 192 z 25.1.1956. Podstatou JEP bylo evidování užívání půdy bez ohledu na vlastnické vztahy. Věcná práva k nemovitostem nepodléhala v letech 1951-1964 žádné úplné a systematické evidenci.

Dne 1.4.1964 nabyly účinnosti nový občanský zákoník (zákon č. 40/1964 .Sb.), zákon o evidenci nemovitostí (EN) (zákon č. 22/1964 Sb.) a notářský řád (zákon č. 95/1963 Sb.). Údaje evidence nemovitostí byly závazné jen pro plánování a řízení zemědělské výroby, pro výkaznictví a statistiku o zemědělském půdním fondu a pro přehledy nemovitostí vedené socialistickými organizacemi. Smlouvy o nemovitostech podléhaly registraci státním notářstvím. Součástí EN mělo být i evidování právních vztahů k nemovitostem, a protože se od r. 1951 žádná taková úplná a systematická evidence právních vztahů nevedla, bylo nutné její nové založení.



Stabilní katastr - Klatovy . Stable cadastre - Klatovy.



# ADMINISTRATION OF THE CADASTRE OF REAL ESTATES

## History of the cadastre

The word cadastre was originally derived from the Greek word katastikhon, which means an inventory and is derived from two words kata stikhon which means line by line. Generally this word was used to designate a summary systematic description according to special characteristics, persons, things or rights, in particularly an inventory of land parcels or yields from trades and professions for tax purposes.

The nobility started to secure private rights to property by recording in land records in the 14th century. Originally, of course, books kept by the land court served for records on court cases. The first written document of these records is in a form of a land scribe from 1278. Land records were introduced in Moravia according to the Bohemian model in 1348 at the Brno and Olomouc court and in Silesia at the Opava court at the start of the 15th century.

In 1650, the assembly of the Czech kingdom passed a resolution for taxes to be assessed on a fairer and more material basis. From that time on only estates and lands held by subjects were to be subject to tax. The resulting document (drafted in the years 1653-1656) was the first fiscal cadastre for Bohemia and is known as the first rural cadastre (first fiscal role), which was valid in the years 1656-1684. The so-called land registers can be considered as the first Moravian cadastre (first land census in the years 1656-1658, the second 1669-1697).

The foundations of today's modern Cadastre of Real Estates were laid by a supreme patent of the Austrian

Emperor Franz I of 23.12.1817 on land tax and land surveying. Its basis was a precise inventory and geodetic measurement of all land, a so-called stabile cadastre. The stabile cadastre was based entirely on the scientific foundations of a large scale map series. All measured lands were represented and numbered as parcels. The area of individual land parcels was determined from the represented area on the map. Most valid cadastral maps of the territory of the Czech Republic are today derived from the survey documentation of the stabile cadastre. Such cadastral maps (usually at a scale of 1:2880) are available for about 70 % of the territory of today's state.



Updating the map of the stabile cadastre showed that the cadastre could soon be impaired, unless a system for its constant supplementation and updating was not provided. Act No 83 of 23.5.1883 Coll. on registration of the land tax cadastre thus stipulated that the land tax cadastre must be updated in harmony with the actual and legal state.

On 16.12.1927 Act No 177/1927 Coll. was adopted on the cadastre of lands and its maintenance (cadastral act). The land tax cadastre, officially transformed by the act into the cadastre of lands, started to change its original purpose. It became an indispensable part of all legal negotiation of real estate and its original tax purpose started to be transformed into a legal and general economic purpose. The cadastre of lands was very precise and reliable up until 1938. Later its updating was insufficient and particularly after 1945 (post-war confiscation and allotment procedures) facts started to be grossly distorted and after 1953 its updating stopped completely. Act No 177/1927 Coll. was annulled in 1971 by Act No 46/1971 on geodesy and cartography.

In the new prevalent political situation interest in recording private rights to real estate completely declined. Socialistic economics was based on planning agricultural production and for this purpose it was chiefly necessary to know who worked the land, not who owned it. The Uniform Land Registry (ULR) was set up in 1956 for this requirement. The cadastre of lands was abandoned (without achieving correspondence with facts) and its further maintenance stopped. The ULR had no basis in a generally binding legal regulation and was set up only on the basis of Government Resolution No 192 of 25.1.1956. The essence of the ULR was the recording of land use, regardless of ownership relationships. Property rights to real estate were subject to any full or systematic recording in the years 1951-1964.

On 1.4.1964 the new civil code (Act No 40/1964 Coll.), the Act on the real estate registry (RER) (Act No 22/1964 Coll.) and the Notarial Code (Act No 95/1963 Coll.) came into force. Data in the real estate registry were binding only for planning and management of agricultural production, for reporting and statistics on the agricultural land fund and for an overview of real estate managed by socialist organizations. Contracts on real estate were subject to registration by state notaries. Part of RER was also meant to be registering of legal relations to real estate, and since no such complete and systematic registration of legal relations to real estate had been kept since 1951, it was necessary to establish it again.

After renewal of democratic politics in 1989 it was no longer tolerable to use the incomplete content of the RER, or continue in the imperfect principles on which it was established and maintained. A completely new legal arrangement came into force from 1.1.1993. The Cadastre of Real Estates of the Czech Republic (CRE), established by a new legal arrangement, is integrated into one instrument with the functions of the former Land Registry Book and former Cadastre of Lands. State administration of the Cadastre of Real Estates is performed by legally established cadastral offices.

## Katastr nemovitostí České republiky

Katastr nemovitostí navazuje na dlouhou tradici majetkových soupisů a pozemkových evidencí na území České republiky, jejíž kořeny sahají až do 14. století. Zároveň představuje moderní informační systém státní správy, obsahující data o nemovitostech z celého území státu.

Katastrální operát tvoří soubor geodetických informací (SGI), který zahrnuje katastrální mapu a ve stanovených katastrálních územích i její číselné vyjádření, dále soubor popisných informací (SPI) (zahrnující údaje o katastrálním území, parcelách, budovách, bytech a nebytových prostorech, vlastních a jiných oprávněných a o právních vztazích), souhrnné přehledy o půdním fondu, dokumentace výsledků šetření a měření a sbírka listin.

Soubor popisných informací je plně digitalizován a udržován v digitální formě jako součást informačního systému katastru nemovitostí, katastrální mapy jsou digitalizovány z jedné třetiny území. Tato data jsou pomocí vnitřní resortní počítačové sítě v pravidelných intervalech přenášena do centrální databáze katastru nemovitostí. Stáří dat v centrální databázi je max. 2 hodiny. Proto je možné na kterémkoliv katastrálním pracovišti nebo pomocí speciální internetové služby „Dálkový přístup“ získat výpis z katastru nemovitostí, kopii digitální katastrální mapy nebo informace o budově, parcele či bytové jednotce kdekoli na území České republiky.

Informační systém katastru nemovitostí (ISKN) je integrovaný informační systém pro podporu výkonu státní správy katastru nemovitostí a pro zajištění uživatelských služeb katastru nemovitostí. Byl implementován v roce 2001. Nový systém zvyšuje kvalitu dat a celkovou bezpečnost systému a dovoluje využívat údaje z různých datových zdrojů. Pro dosažení požadované bezpečnosti je využívána kombinace prostředků operačního systému, databáze a vlastních prostředků aplikace ISKN. V červenci roku 2003 byla úspěšně ukončena atestace ISKN na shodu produktu se Standardem ISVS pro náležitosti životního cyklu (v. 02.01) a na shodu produktu se Standardem ISVS pro popis jednoduchých datových prvků (v. 02.01) se závěrečným hodnocením „Splňuje bez výhrad“.

Pro optimální uložení dat byl zvolen jediný datový model pro uložení popisných a prostorových dat v databázi Oracle. To umožňuje současnou aktualizaci popisných a prostorových dat a udržení jejich vzájemného souladu. Dále byla přijata koncepce samostatné evidence budov a bezešvé digitální vektorové katastrální mapy. Od září 2001 se uchovávají také veškerá historická data popisných a prostorových dat, takže je možné sestavovat data do potřebných výstupů k historickému datu (časový vývoj).

Data katastru nemovitostí jsou poskytována uživatelům také ve formě souborů, jejichž obsah je definován v popisu nového výměnného formátu. Soubory těchto dat lze získat pro celé katastrální území, území obcí, okresů, krajů i z celé republiky.

Správu katastru nemovitostí vykonává 14 katastrálních úřadů na 107 katastrálních pracovištích.



Centrální databáze. Central database.

## Cadastr of Real Estates of the Czech Republic

The Cadastre of Real Estates is tied to a long tradition and inventories of ownership and land registrations in the territory of the Czech Republic, with roots going back to the 14th century. At the same time, it represents a modern information system of state administration, containing data on real estate from the whole territory of the state.

Cadastral documentation forms a file of geodetic information (FDI), which includes a cadastral map, in the set cadastral units and digital form, furthermore a file of descriptive information (FPI) (including data on cadastral units, parcels, buildings, flats and non-residential areas, on ownership and other authorisations and on legal relationships), synoptic overviews of the land fund, documentation of the results of investigations and measurement and collection of documents.

The file of descriptive information is fully digitalized and kept in digital form as part of the information system of the cadastre; cadastral maps are digitalized in one third of the territory. This data is, with the help of the internal computer network, transferred at regular intervals into a central database of the cadastre. The maximum age of data in the central database is 2 hours. That's why it's possible at any cadastral workplace or by means of a special internet service "Remote access" to get a statement from the cadastre, a copy of the digital cadastral maps or information on buildings, parcels or flat units anywhere in the territory of the Czech Republic.

The Information System of the Cadastre of Real Estates (in Czech "ISKN") is an integrated information system for support for state administration of the Cadastre of Real Estates and for providing user services of the cadastre. It was implemented in 2001. The new system increases the data quality and allows use of data from various data sources. To achieve the required security a combination of resources of the operation system, database and own means for application of ISKN is used. In July 2003 certification of ISKN was successfully completed for conformity with the ISVS Standard for life cycle (v. 02.01) and for conformity with the ISVS Standard for description of simple data elements (v. 02.01), with the final assessment "Fulfilment without reservation".

For optimum data storage a single data model was selected for storing descriptive and spatial data in an Oracle database. This allows simultaneous updating of descriptive and spatial data and maintaining their mutual harmony. Furthermore, a concept of independent records of buildings and a seamless digital vectorial cadastral map was adopted. Since September 2001 all historical data of descriptive and spatial data is stored, so it is possible to assemble data into required outputs for historical data (time development).

Data of the cadastre are also provided to users in the form of files, whose content is defined in the description of new exchange format. Files of this data can be gained for the whole cadastral territory, territories of municipalities, districts, regions and the whole republic.

Administration of the Cadastre of Real Estates is performed by 14 cadastral offices at 107 cadastral workplaces.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ		k datu:15.08.2005 12:02		
Okres: 3100 Hlavní město Praha		Obec: 554782 Praha		
Kat.území: 727121 Hradčany		List vlastnictví: 34		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo Česká republika		00000001-001		
Právo hospodaření s majetkem státu SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU, HRAD, Praha, 119 08		49366076		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1	30738	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
2	2714	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
3	384	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Výpis z katastru nemovitostí (vzorek). Output from the cadastre (sample).



## Územní působnost katastrálních pracovišť Territorial competence of cadastral workplaces

- Sídla katastrálních pracovišť  
Seats of cadastral workplaces
- Sídla katastrálních pracovišť se nacházejí mimo jejich územní působnost  
Seats of cadastral workplaces are located outside their territorial competence



*Katastrální pracoviště Rosice.  
Cadastral workplace in Rosice.*



*Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.  
Cadastral workplace in Frýdek-Místek.*



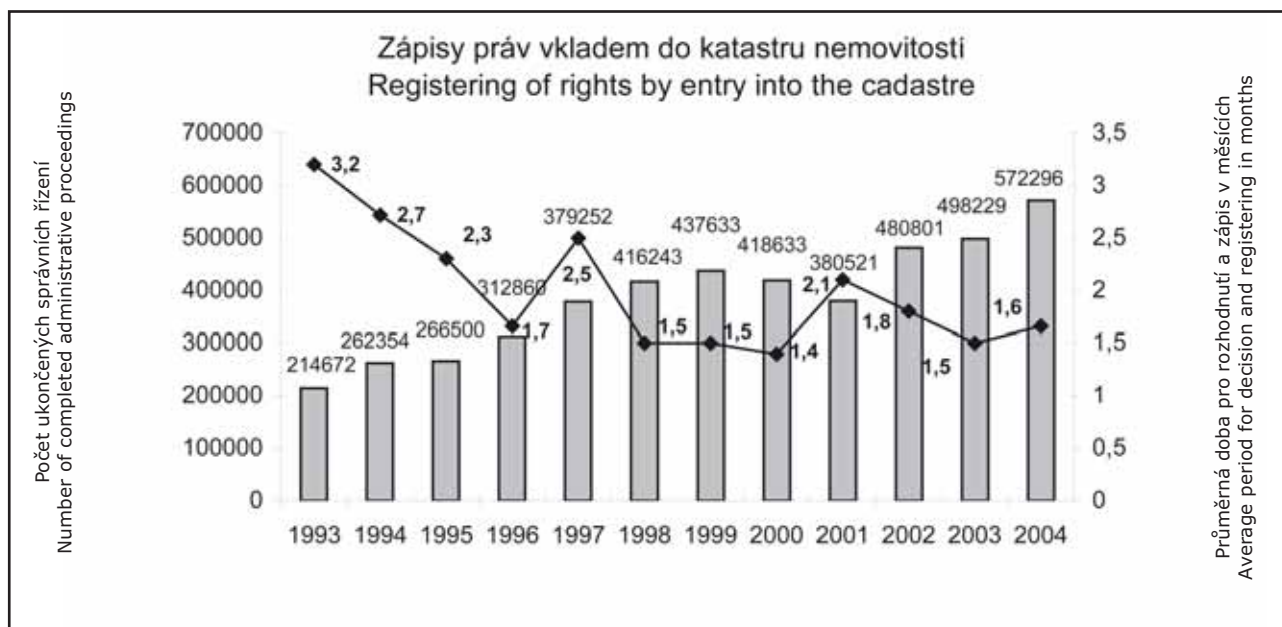
*Katastrální pracoviště Děčín.  
Cadastral workplace in Děčín.*

## Vklady práv do katastru nemovitostí

Vkladem se do katastru nemovitostí zapisují věcná práva k nemovitostem (vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemenu, předkupní právo s věcnými účinky) a další práva stanovená katastrálním zákonem. Katastrální úřad ve správním řízení posuzuje předložené smlouvy a další dokumenty, rozhoduje o povolení vkladu a na základě těchto rozhodnutí provádí zápis práv do katastru nemovitostí. Věcné právo k nemovitosti vzniká až zápisem do katastru nemovitostí. Z celkového počtu každoročně podaných návrhů je přibližně 95 % vkladů práv povoleno a 5 % správních řízení končí zamítnutím návrhu nebo zastavením řízení. Podíl návrhů obsahujících vady, které musí být v průběhu řízení odstraňovány, je však poměrně značný. Graf ukazuje vývoj počtu vkladů a průměrných lhůt vyřizování za celou Českou republiku. Zvláště v posledních letech dochází ke značnému nárůstu počtu vkladů a průměrný meziroční nárůst počtu vkladů práv překračuje 15 %.

## Zápisy práv záznamem a zápisy dalších údajů

Katastrální úřady provádějí i další zápisy do katastru nemovitostí záznamem. Tímto způsobem zapisují práva k nemovitostem vzniklá rozhodnutím jiných orgánů veřejné správy, rozhodnutím soudů nebo ze zákona, vymazávají zaniklá zástavní práva a věcná břemena, zapisují omezení dispozičních práv k nemovitostem apod. Obdobným způsobem se zapisují poznámky informativního charakteru týkající se nemovitostí, nově postavené nebo přestavěné budovy a další údaje jako změny druhu pozemku, ochrany nemovitostí apod.

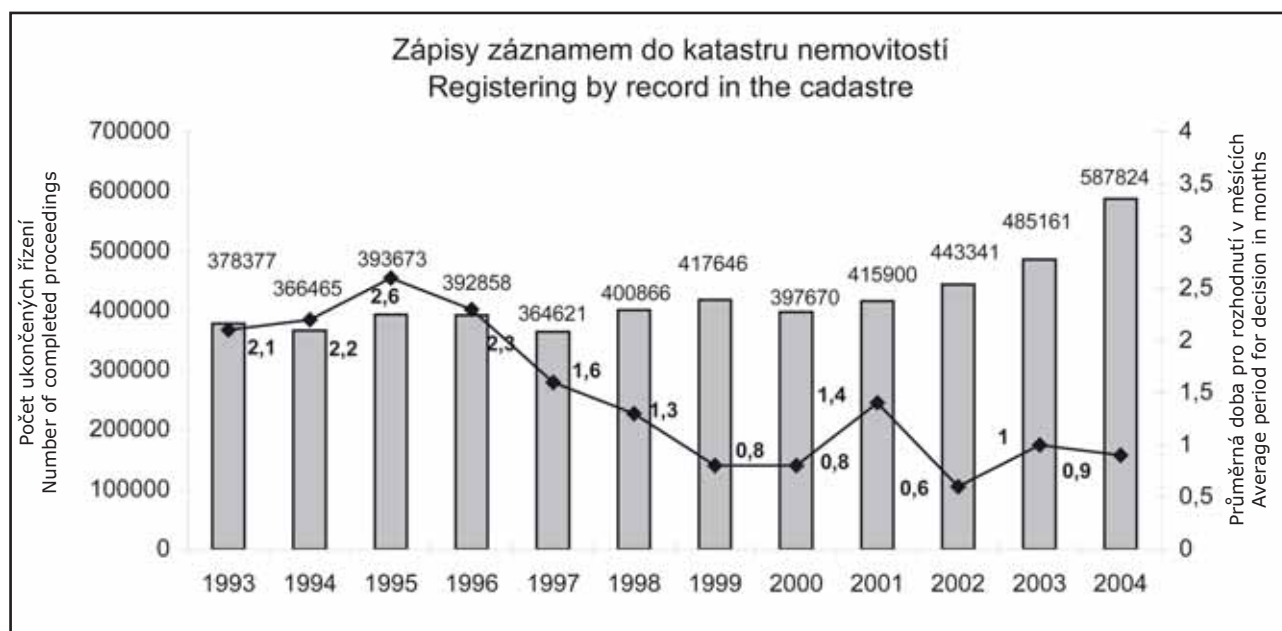


## Entries of rights into the Cadastre of Real Estates

Entry in the Cadastre of Real Estates is recording of property rights to real estate (right of ownership, right of lien, right of easement, pre-emptive right with material effect) and other rights stipulated by the cadastral act. In administrative proceedings the cadastral office assesses deeds and other documents, decides on permitting entry and, based on these decisions, records the rights in the Cadastre of Real Estates. Property rights to real estates are created by registering in the Cadastre of Real Estates. From the total number of annually submitted proposals, about 95 % of entries of rights are permitted and 5 % of administrative proceedings end in rejection or discontinuance of proceedings. The proportion of proposals containing errors that must be eliminated in the course of proceedings is quite large. The graph shows the development of the number of entries and average times of processing for the whole republic. In recent years, in particular, there has been a significant rise in the number of entries and the average interim growth of entries of rights exceeds 15 %.

## Registering of rights by records and registering of other data

Cadastral offices perform other registration in the Cadastre of Real Estates by records. By this method rights to real estate created by decisions of other bodies of public administration, decisions of courts or from law are registered, right of lien and easements are deleted, limitations of dispositional rights to property are registered and so on. In a similar way notations of an informative character concerning real estate, newly built or rebuilt buildings and other data, such as change in the type of land parcel, protection of real estate etc. are registered.



## Poskytování informací z katastru nemovitostí

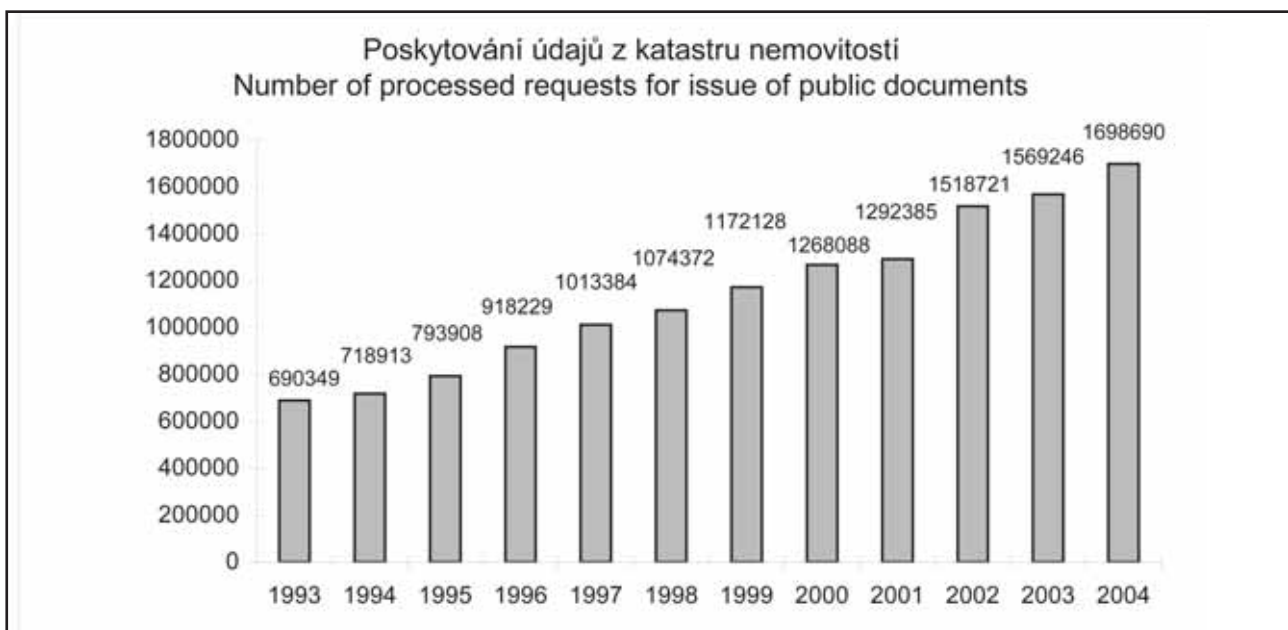
Jednotlivá pracoviště katastrálních úřadů poskytují v úředních hodinách přímo na přepážkách klientům informace z katastru nemovitostí. Výpisy z katastru nemovitostí obsahují jak technické údaje o nemovitostech, tak údaje o právních vztazích. Dále jsou poskytovány snímky z katastrální mapy, kopie listin založených v dokumentačních fondech, kopie z historických evidencí (pozemková kniha, pozemkový katastr) a některé další výstupy. Od roku 2001 jsou zprovozněny internetové služby umožňující získat výpisy z katastru nemovitostí dálkovým přístupem bez návštěvy katastrálního úřadu. Zájem klientů o výstupy na přepážkách katastrálních úřadů přesto dále roste.

Graf o poskytování údajů z katastru nemovitostí zachycuje pouze vyřízené žádosti o jejich poskytnutí na přepážkách katastrálních úřadů, a to především ve formě veřejných listin. Nezahrnuje poskytování údajů z katastru nemovitostí dálkovým přístupem do databáze prostřednictvím internetu. Touto novou formou přístupu k údajům katastru nemovitostí bylo v roce 2002 poskytnuto přibližně dalších 400 tis. stran výpisů, v roce 2003 přibližně 510 tis. stran (především ve formě výpisů z katastru nemovitostí) a v roce 2004 počet stran výpisů z dálkového přístupu vzrostl dokonce na 813 tis.

## Geometrické plány

Geometrické plány zachycují rozdělení pozemku, vyznačení budovy nebo změny jejího vnějšího obvodu v katastru a některé další změny vyznačované v katastrálních mapách. Vyhotovují je převážně soukromé geodetické firmy. Jde o důležité podklady pro vedení katastrálních map, proto musí být každý geometrický plán ověřen zkušeným geometrem, který je držitelem oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností udělovaného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním podle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví. Počty potvrzených geometrických plánů od r. 1993 ukazuje graf – viz výše.

Počet geometrických plánů je v České republice dlouhodobě velmi vysoký, neboť stále probíhají transformační procesy, jejichž výsledkem nebo dílčím krokem je rozdělení pozemku (zemědělské restituce, zápis majetku obcí, prodej státní zemědělské půdy apod.), ale rozvíjí se také výstavba obytných, průmyslových a infrastrukturních staveb.





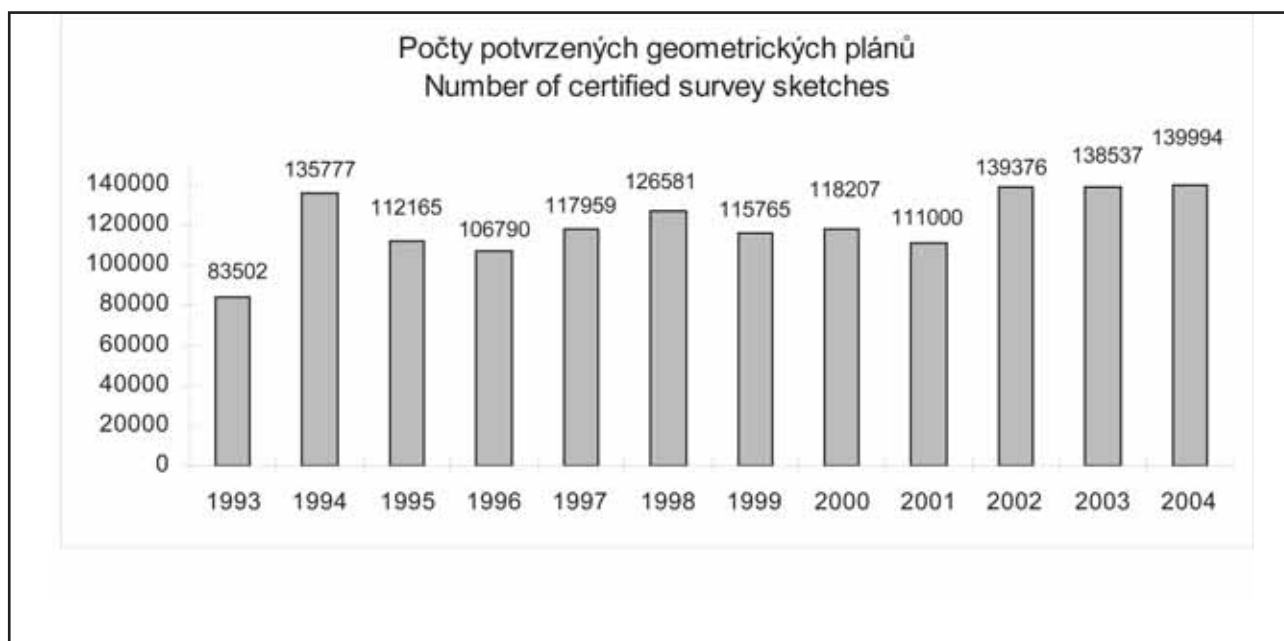
## Provision of information from the Cadastre of Real Estates

During office hours individual workplaces of cadastral offices provide clients with information from the cadastre over the counter. Outputs from the cadastre contain not only technical data on real estates, but also data on legal relations. In addition, copies of cadastral maps, copies of documents stored in document funds, copies from historical registries (Land Registry Book, Cadastre of Lands) and some other outputs are provided. Since 2001 internet services have been available allowing outputs from the cadastre by remote access, without visits to the cadastral office. The interest of clients in outputs over the counter at cadastral offices is still on the rise.

The graph on provision of data from the cadastre shows only processed applications for provision over the counters of cadastral offices, above all in the form of public documents. It does not include provision of data from the cadastre by remote access over the internet. Using this new form of access to data from the cadastre about a further 400,000 pages of outputs were provided in 2002, in 2003 about 510,000 pages, mostly in the form of outputs from the cadastre, and in 2004 the number of pages of outputs from remote access rose to 813,000.

## Survey sketches

Survey sketches represent land parcel division, position of a building or change of its external outline in the cadastre and some other changes shown in cadastral maps. They are made predominantly by private geodetic firms. They are important documentation for maintaining cadastral maps, thus every survey sketch must be legalized by an authorised surveyor who is authorised to certify the results of surveying activities by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre under § 14 of Act No 200/1994 Coll. on surveying and mapping. The graph shows the number of legalized survey sketches since 1993 – see above.



## Digitalizace katastru nemovitostí

V roce 1993 byla zahájena digitalizace souboru popisných informací katastru nemovitostí. Cílem bylo v průběhu 5 let provést doplnění databáze katastru nemovitostí o chybějící údaje o pozemcích sloučených do velkých zemědělských a lesních půdních celků, doplnění některých údajů o vlastnictví nemovitostí, doplnění identifikátorů vlastníků a údajů o kvalitě zemědělské půdy. V průběhu tohoto procesu bylo do databáze katastru nemovitostí doplněno téměř 40 mil. vět a její objem se tak zdvojnásobil. Vývoj počtu vět s údaji katastru nemovitostí v centrální bázi dat v uplynulých dvanácti letech ilustruje tabulka. Digitalizace souboru popisných informací katastru nemovitostí vytvořila základní podmínky pro přechod na vyšší verzi informačního systému katastru nemovitostí s dálkovým přístupem k údajům v centrální databázi katastru nemovitostí.

Digitalizace katastrálních map byla zahájena v návaznosti na dokončování digitalizace popisných údajů katastru nemovitostí. Kapacity, které mohou katastrální úřady věnovat digitalizaci map, jsou vzhledem k velkému nárůstu objemu ostatních činností omezené. Ročně je proto do digitální formy převáděno pouze 3 až 4 % z celkového počtu katastrálních území v České republice. Pozornost je zaměřena především na katastrální mapy na území měst a větších obcí, kde jsou většinou k dispozici kvalitnější podklady, probíhá zde více transakcí na trhu s nemovitostmi a realizují se rozvojové záměry. Digitalizace katastrálních map v takových lokalitách je časově náročná.

Báze dat katastru nemovitostí <i>Database of the Cadastre of Real Estates</i>	Počet vět databáze KN v milionech k 31.12. <i>Number of CRE records in millions as of 31.12.</i>											
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Celkový počet vět <i>Total no. of records</i>	32,1	38,1	45,9	53,5	64,8	78,4	85,6	90,2	74,6	77,2	80,5	84,9
z toho o parcelách <i>of parcels</i>	14,0	15,5	17,3	18,9	20,4	21,0	21,3	21,4	21,5	21,6	21,7	21,8
o budovách a jednotkách <i>of buildings and units</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	4,5	4,7	4,8	4,9
o vlastnicích <i>of owners</i>	15,4	16,0	16,5	16,9	17,6	18,0	18,5	18,9	18,9	19,8	20,1	20,9
o podrobnějších údajích <i>of detailed data</i>	2,7	6,6	12,1	17,7	23,9	27,9	32,7	36,3	15,9	18,0	20,7	23,8
o BPEJ k parcelám <i>of bonita parcels</i>	-	-	-	-	2,9	11,5	13,1	13,6	13,8	13,1	13,2	13,4

**Poznámka:** Přechodem na ISKN byla v roce 2001 změněna struktura databáze katastru nemovitostí. Některé údaje dosud vedené v samostatných větech byly sloučeny do jedné věty. To se projevuje snížením počtu vět o podrobnějších údajích katastru i celkového počtu vět po přechodu na ISKN v roce 2001.

**NB:** The changeover to the ISKN in 2001 changed the structure of the database of the cadastre. Some data so far included in individual records will be merged into one record. This will be apparent as a reduction in the number of records on more detailed data of the cadastre and the total number of records after changeover to the ISKN in 2001.

## Digitalization of the Cadastre of Real Estates

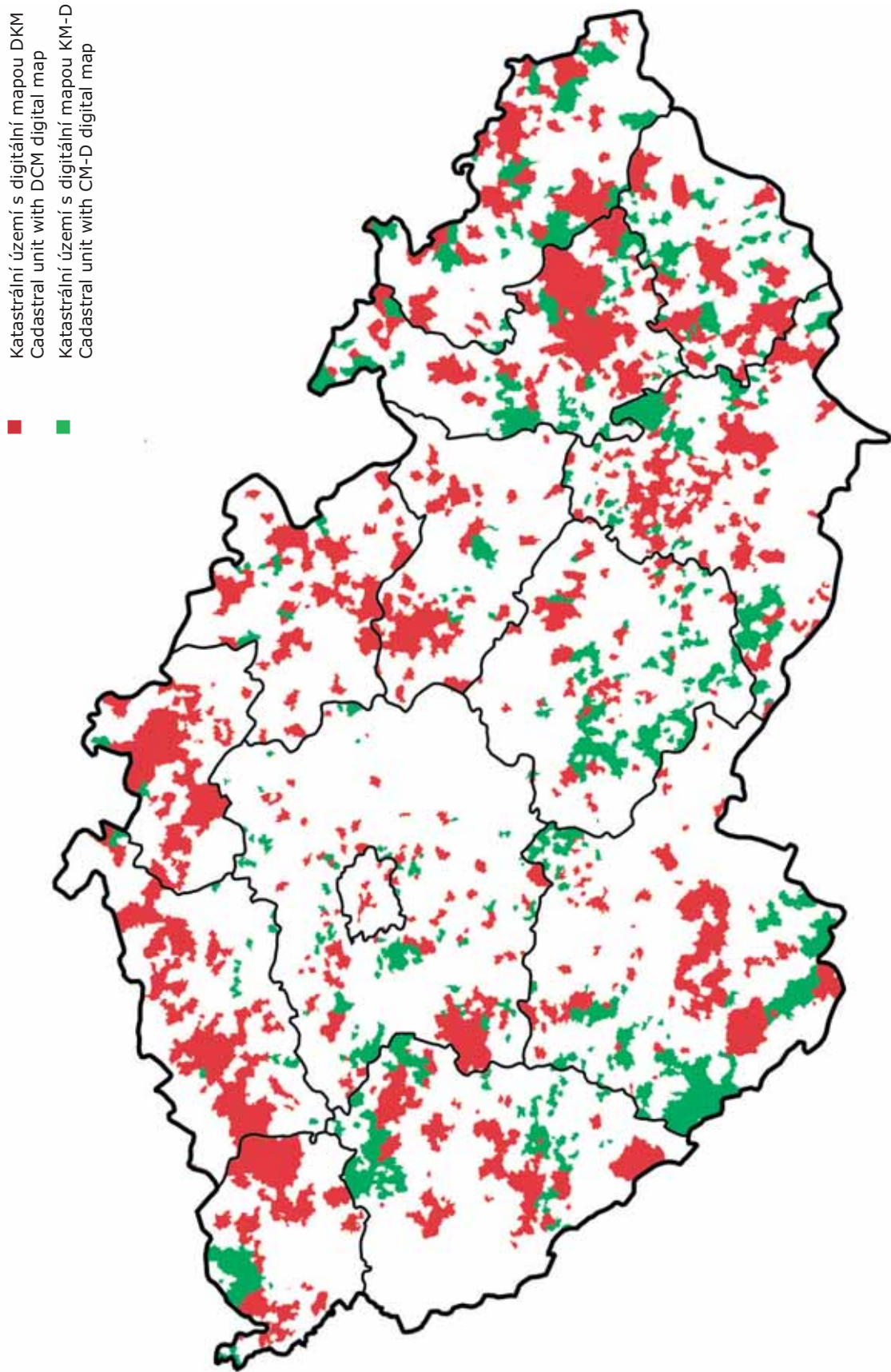
In 1993 digitalization of the file of descriptive information of the cadastre began. The 5-year objective was completion of the cadastral database with missing data on land parcels consolidated into large agricultural and forest areas, supplementation of some data on ownership of real estate, supplementation of identifiers of owners and data on agricultural land quality. In the course of this process almost 40 million entries were added to the database and its volume thus doubled. The development of the number of records with data of the cadastre in the central database in the past 12 years is shown by the table. Digitalization of the file of descriptive information of the cadastre created basic conditions for the transition to a higher version of the information system of the cadastre equipped with remote access to data in the central database of the cadastre.

Digitalization of cadastral maps started in connection with the completion of digitalization of descriptive information of the cadastre. The capacity that cadastral offices can give to map digitalization is limited in view of the growth of volume of other activities. Therefore, only 3 to 4 % of the total cadastral territories in the Czech Republic are transformed into digital form annually. Attention is focused, above all, on cadastral maps of cities and larger municipalities, where higher quality documentation is usually available, there are more transactions on the property market and development objectives are realized. Digitalization of cadastral maps in such localities is time consuming.

<b>Postup digitalizace souboru geodetických informací KN</b> <b>Progress of digitalization of the file of geodetic information</b>									
Rok Year	MJ	do 1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Digitalizace SGI – DKM <i>Digitalization of SGI - DCM</i>	k.ú. C.U.	436	157	239	402	180	305	475	380
Digitalizace SGI - KM-D <i>Digitalization of SGI – CM-D</i>	k.ú. C.U.	1	12	94	647	260	148	68	3
Digitalizace SGI – celkem <i>Digitalization of SGI – sum</i>	k.ú. C.U.	437	169	333	1049	440	453	543	383
K 31.12. v digitální formě <i>In digital form as of 31.12.</i>	k.ú. C.U.	437	606	939	1988	2428	2881	3424	3807
(% z celkového počtu) <i>(% of total number)</i>		3,4	4,7	7,2	15,3	18,6	22,1	26,3	29,2

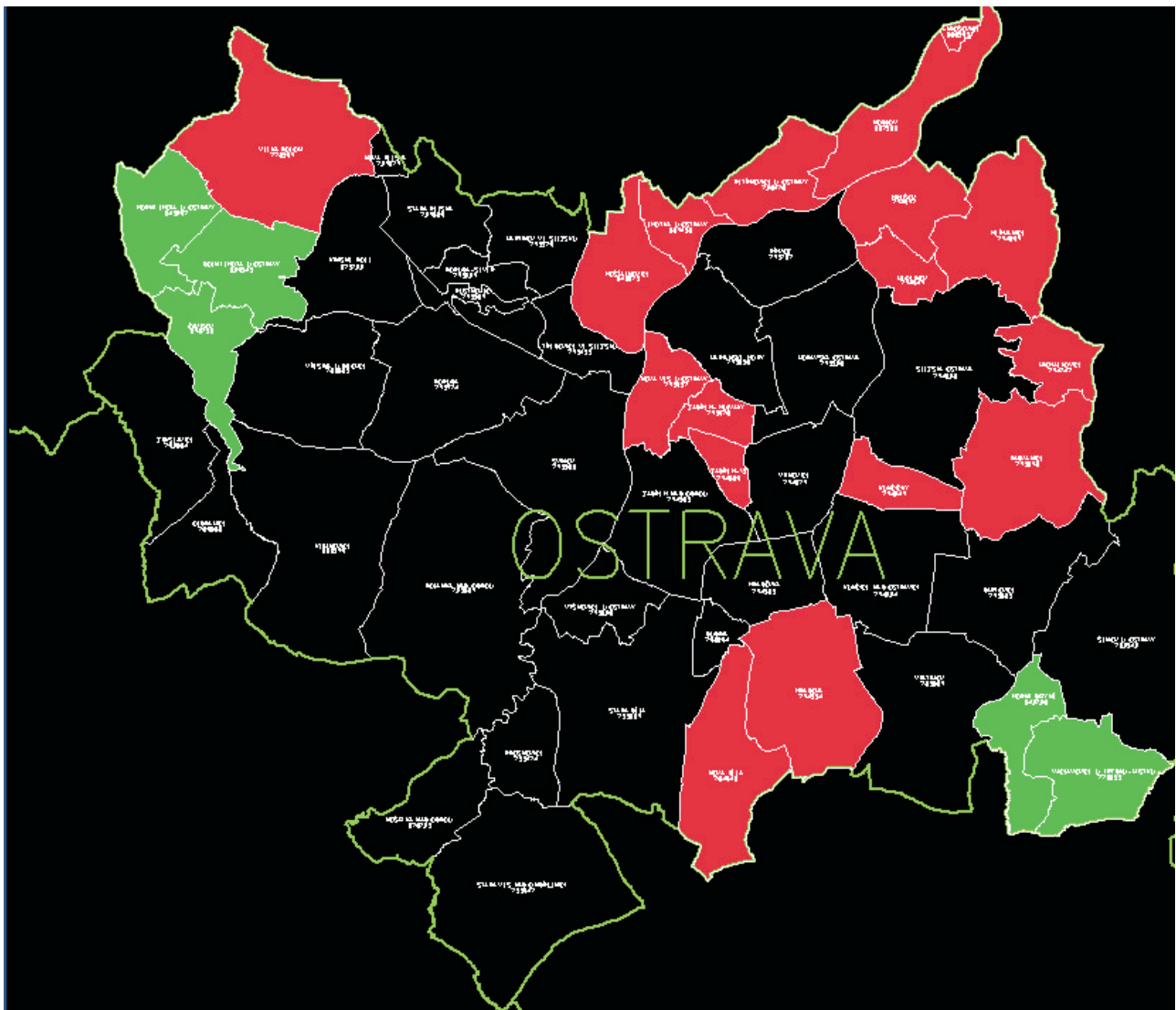


Postup digitalizace katastrálních map - stav k 31.12.2004  
Development of digitalization of cadastral maps - state as of 31.12.2004



Informace o postupu digitalizace katastrálních map jsou uživatelům dostupné prostřednictvím internetu na adrese:  
<http://katastralnimapy.cuzk.cz/OUT/HTML/ARCHIV>

Information about progress of digitalization of cadastral maps are available via internet at:  
<http://katastralnimapy.cuzk.cz/OUT/HTML/ARCHIV>



*Digitalizace katastrálních map - Ostrava.  
Digitalization of cadastral maps - Ostrava.*

## Historie zeměměřických prací ve veřejném zájmu

Zeměměřické práce, jejichž výsledky systematicky pokrývaly historické území České republiky, se rozvinuly zejména na počátku 19. století. Jako nejvýznamnější lze uvést triangulační práce vyvolané potřebou souvislého pokrytí území trigonometrickou sítí nezbytné pro postupné budování tzv. stabilního katastru v českých zemích v letech 1824-1843 a pro vojenské účely tzv. II. vojenské topografické mapování v letech 1836 – 1852.

Po vzniku Československé republiky byly výsledky triangulačních prací přejaty od Vojenského zeměpisného ústavu ve Vídni triangulační kanceláří Ministerstva financí, jejímž vedoucím byl významný geodet Ing. Josef Křovák. Současně byly převzaty i dosavadní výsledky veškerých (nivelačních) měření, která však podléhala Ministerstvu veřejných prací. V roce 1927 byl stanoven národní geodetický referenční systém a kartografické zobrazení (Křovákovo). Během dalších 30 let byly vybudovány základní geodetické sítě (trigonometrická, nivelační a gravimetrická) v rozsahu plně pokrývajícím celé státní území a ve vynikající kvalitě.

Období totality poznamenalo dosud příznivý rozvoj budování a zpřesňování geodetických základů zavedením dvou odlišných geodetických referenčních systémů a v topografickém mapování vyhotovením dvou souběžných sérií státních mapových děl, z nichž produkty a výsledky užívané pro vojenské účely byly důsledně utajovány, a proto byly pro běžné uplatnění prakticky nevyužitelné. Důsledky tohoto stavu byly po roce 1990 překonány a zeměměřické činnosti byly orientovány tak, aby se všeobecně dále zdokonaloval a zpřístupnil kvalitativní potenciál jejich výsledků.

Mohutný nástup informatizace společnosti v 90. letech vyvolal potřebu vytvoření a zpřístupnění databází zahrnujících v rastrové nebo vektorové formě obsah základních státních mapových děl, databáze standardizovaných geografických jmen a databází geodetických základů České republiky (základního bodového pole polohového, výškového a tíhového). Základní sítě jsou postupně včleňovány do evropských integrovaných systémů (ETRF, UELN) umožňujících snadnou přeshraniční i kontinentální spolupráci. Zhruba do poloviny devadesátých let bylo dominantním zájmem urychleně vytvořit a poskytnout datové soubory pro prvotní naplňování informačních systémů uživatelů. V současnosti je příznačné pro zeměměřické činnosti systematické zpracování a ukládání výsledků zeměměřických činností do databázových systémů za účelem podpory a postupného vytváření prostředí národní geoinformační infrastruktury v České republice.

Základními složkami národní geoinformační infrastruktury v působnosti Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou:

- základní a podrobná geodetická bodová pole (polohová, výšková a tíhová) tvořící referenční rámec prostorových dat,
- Základní báze geografických dat,
- soustava základních a tématických státních mapových děl,
- ortofografické zobrazení České republiky
- databáze standardizovaných geografických jmen.

Rychlý nástup snadného a pohotového určování polohy metodami GPS (globální systém určování polohy využívající systému navigačních družic) vyvolává potřebu přizpůsobit sítě i mapové produkty efektivnímu využití těchto metod v celé šíři praktických aplikací, jejichž rozsah překračuje používání v oboru zeměměřictví.



Nivelační bod. Leveling point. foto - Ivo Krčmář

# LAND SURVEYING WORK IN THE PUBLIC INTEREST

## The history of land surveying work in the public interest

Land surveying work, whose results have systematically covered the historical territory of the Czech Republic, developed in the main at the start of the 19th century. The most important work is triangulation, which was brought about by the need for complete coverage of the territory by a trigonometric network necessary for the gradual building of the stable cadastre in the Czech lands in the years 1824-1843 and for military purposes for the 2nd military topographic mapping in the years 1836 – 1852.

After the founding of the Czechoslovak Republic the results of triangulation work were transferred from the Military Geographic Institute in Vienna to the Triangulation Office of the Ministry of Finance, head of which was the famous surveyor Ing. Josef Křovák. Simultaneously, existing results of all levelling measurements were also handed over, which were subject to the Ministry of Public Works. In 1927 the National Geodetic Reference System and Křovák's Cartographic Projection were set up. During the next 30 years the basic geodetic control was established (trigonometric, levelling and gravimetric) to an extent fully covering the whole state territory and of an excellent quality.

The period of totalitarianism affected the previously favourable development of building and improving of geodetic control by introducing two various geodetic reference systems and topographic mapping by compilation of two parallel state map series, of which the products and results used for military purposes were rigidly classified, and so they were practically useless for normal use. The consequences of this situation were overcome after 1990 and land surveying activities were oriented in order to generally improve and make accessible the qualitative potential of their results.

The huge growth of informatization of the society in the 1990s caused the need to create and make accessible databases, including raster and vectorial forms, the content of the basic state map series, database of standardized geographical names and databases of geodetic control of the Czech Republic (basic horizontal, vertical and gravity control). Basic networks are gradually integrated into European systems (ETRF, UELN) allowing easy cross-boundary and continental cooperation. Until about the mid-1990s the dominant interest was to quickly create and provide data files for prime loading of user information systems. Currently it is characteristic for agricultural activities to systematically process and store the results of surveying into database systems with the aim of supporting and gradually creating an environment for the national geographical infrastructure of the Czech Republic.

Basic elements of the national geographical infrastructure in the competence of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre are:

- basic and minor horizontal, vertical and gravity control forming a reference frame for spatial data,
- the Fundamental Base of Geographic Data,
- a system of basic and thematic state map series,
- orthophotographs of the Czech Republic,
- database of standardized geographical names.

The fast rise of easy and ready positioning by GPS methods (global positioning system using a satellite navigation system) leads to the need to adapt geodetic control and map products to effective use of these methods in a whole range of practical applications with a scope exceeding use in the field of surveying and mapping.



*Údržba. Maintenance.*

## Budování a údržba bodových polí

Zeměměřický úřad vykonává správu geodetických základů České republiky a rozhoduje o umístění, přemístění či odstranění měřických značek základního bodového pole. Odbor triangulace zřizuje, udržuje a obnovuje body geodetických polohových základů a provádí údržbu vybraných bodů České státní trigonometrické sítě se souřadnicemi určenými v evropském terestrickém referenčním systému (ETRS). Odbor nivelace a gravimetrie zřizuje, udržuje a obnovuje body výškových a tíhových geodetických základů a provádí údržbu a obnovu České státní nivelační sítě, zvláštních nivelačních sítí a Základní geodynamické sítě ČR.

## Údržba a dokumentace státní hranice

Zeměměřické činnosti při údržbě a přezkušování státní hranice provádí Zeměměřický úřad po dohodě se správcem dokumentárního díla státních hranic, kterým je Ministerstvo vnitra ČR. Vlastní výkon zeměměřických činností, jejich rozsah a konkrétní věcná náplň jsou pro státní hranice s jednotlivými sousedními státy odlišné. Jsou důsledně podřízeny úkolům vyplývajícím z mezinárodních smluv o státních hranicích a jejich dokumentárních dílech, která jsou spravována v dohodě obou partnerů. Zpracování podkladů pro údržbu vyznačení, přezkušování státních hranic a aktualizaci hraničního dokumentárního díla koordinují mezinárodní hraniční komise. Současné období lze charakterizovat z hlediska zeměměřických činností jako období převodu a aktualizace hraničních dokumentárních děl z grafické do digitální podoby a určení polohových souřadnic všech lomových bodů státních hranic.

## Základní báze geografických dat (ZABAGED)

ZABAGED® je databázový soubor vybraných geografických, topografických a geodetických dat z celého území. Tvoří digitální topografický model území České republiky odvozený z mapového obrazu Základní mapy České republiky 1:10 000 v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) a výškovém systému baltském - po vyrovnání. ZABAGED® má charakter geografického informačního systému integrujícího prostorovou složku vektorové grafiky s topografickými relacemi objektů a složku atributovou obsahující popisy a další informace o objektech. Obsah ZABAGED® tvoří 106 typů objektů strukturovaných v databázi do 60 grafických vrstev vektorových (DGN) souborů. Doplnkové informace resp. identifikátory některých typů objektů (vodstvo, komunikace) jsou přebírány z databázi jejich odborných správců. Výškopisná složka vybavená vektorovým souborem vrstevnic umožňuje vytvářet účelově digitální model terénu. Prostorově organizačními jednotkami ZABAGED® jsou mapové listy 1:10 000 v kladu listů Základních map středních měřítek České republiky.

Tvorba ZABAGED® byla v Zeměměřickém úřadu dokončena v rozsahu celého území státu, včetně zástavby sídel a připojení popisných informací (atributů) k objektům, v exportních souborech MPD (MGE/MGDM). Data ZABAGED® se v současné době dodávají po celých mapových listech jako vektorové soubory polohopisu (2D) a výškopisu (3D nebo 2D) ve formátu DGN (příp. DXF) bez popisné složky (atributů), přičemž polohopisná a výškopisná složka mohou být poskytnuty společně nebo odděleně. Vektorová data společně s atributy lze exportovat ve formátu MPD. Data ZABAGED® je možno nyní exportovat také ve formě Shapefiles pro prostředí ESRI a ve formátu GML.



*Nivelace. Leveling.*



## Establishing and maintenance of geodetic control

The Land Survey Office performs administration of geodetic control of the Czech Republic and decides on the localization, transfer or removal of survey marks of basic geodetic control. The Triangulation Department sets up, maintains and renews of points of basic horizontal control and carries out maintenance of selected points of the Czech State Trigonometric Network equipped by coordinates in the European Terrestrial Reference System (ETRS). The Levelling and Gravimetry Department sets up, maintains and renews points of basic vertical and gravity control and carries out maintenance and renew of the Czech State Levelling Network, special levelling networks and the Fundamental Geodynamic Network of the Czech Republic.

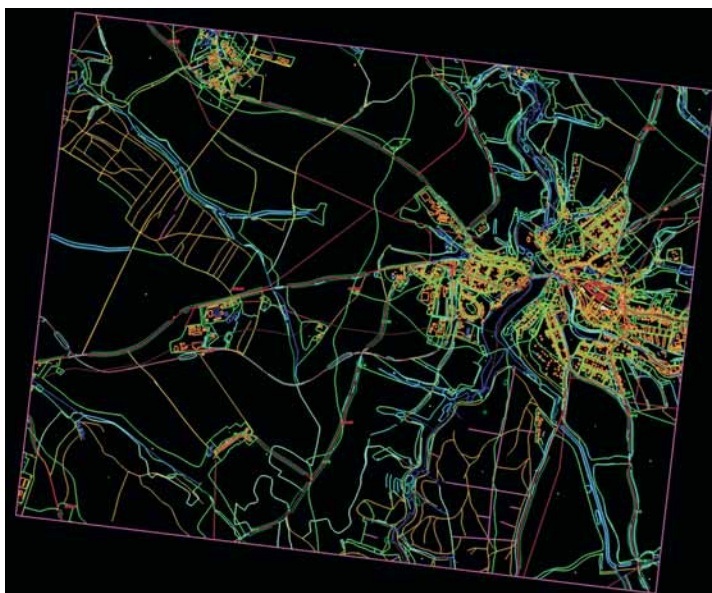
## Maintenance of state border documentation

Surveying activities for maintenance and verification of state borders is carried out by the Land Survey Office after agreement with the state border documentation administrator, which is the Ministry of Interior. The actual performance of surveying activities, their scope and specific material content is different for state borders with individual neighbouring states. They are completely subject to tasks arising from international agreements on state borders and their documentation, which is administered in agreement between both partners. Processing of documentation for maintenance, signalling and verifying state borders and updating border documentation is coordinated by the international border commission. From the point of view of surveying activities the current period can be described as a period of transformation and updating of state border documentation from a graphical to a digital form and determination of position coordinates of all break points of the state border.

## Fundamental Base of Geographic Data (ZABAGED)

ZABAGED® is a database set of selected geographic, topographic and geodetic data from the whole territory. It creates a digital topographic model of the territory of the Czech Republic derived from the Base Map of the Czech Republic 1:10 000, which was compiled in the S-JTSK geodetic reference system and Baltic – after adjustment system of vertical data. ZABAGED® has the character of a geographic information system integrating a spatial component of vector graphics with topographic relations of objects and attributes containing descriptions and other information on features. The content of ZABAGED® represents 106 types of features structured in the database into 60 graphical layers of vector (DGN) files. Complementary information or identifiers of some types of features (hydrography, communications) are taken from databases of their expert administrators. The vertical component equipped with a vector file of contours allows creation of a digital terrain model. Space organizational units of ZABAGED® are map sheets of 1:10 000 in the sheet line system of the Base Map of the Czech Republic at medium scales.

The creation of ZABAGED® was completed at the Land Survey Office to the extent of the whole state territory, including built-up areas and attributes on features, in MPD (MGE/MGDM) export files. ZABAGED® data is currently delivered in complete map sheets as vector files of planimetry (2D) and altimetry (3D or 2D) in DGN (or DXF) format without attributes, whereas the planimetric and altimetric components can be provided jointly together or separately. Vector data along with attributes can be exported in MPD format. ZABAGED® can now also be exported in the form of Shapefiles for the ESRI environment and in GML format.



ZABAGED - ukázka dat. ZABAGED - data sample.

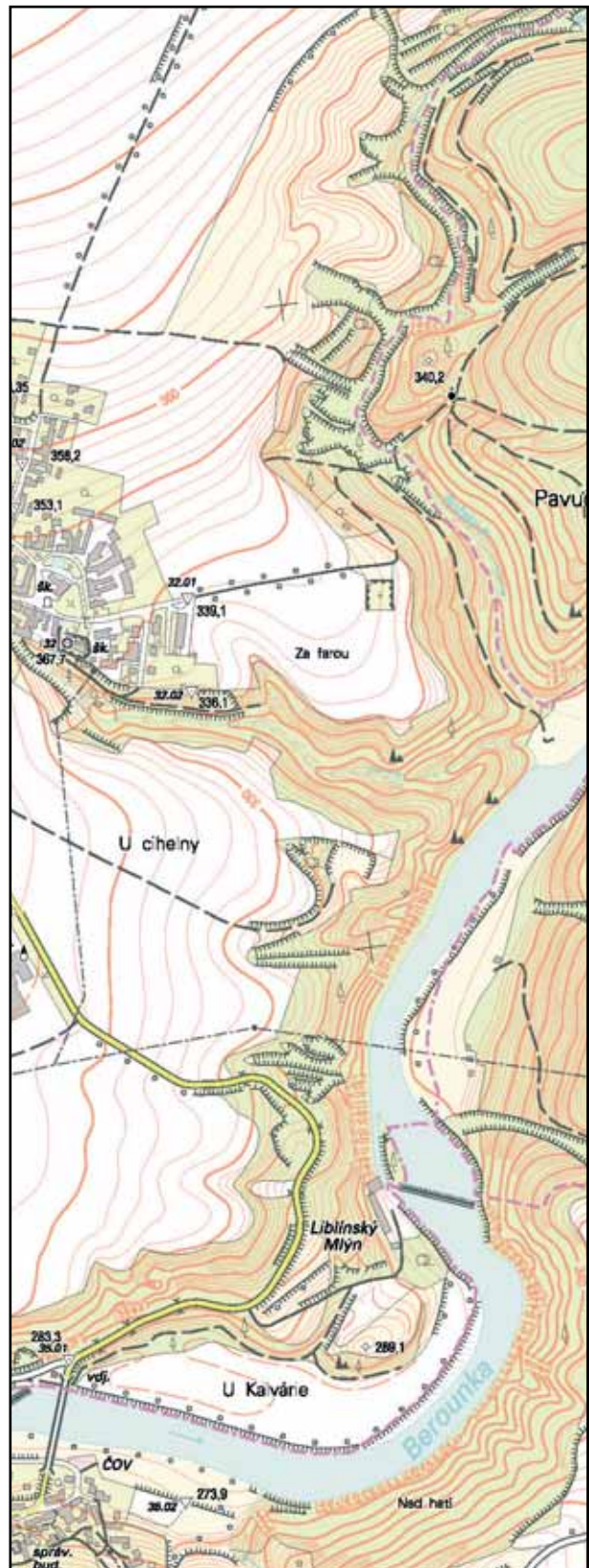
# IV.

## Státní mapové dílo

Státní mapové dílo tvoří soubory základních a tematických mapových děl, které zpracovává Zeměměřický úřad a vydává Český úřad zeměměřický a katastrální. Základním státním mapovým dílem je kartografické dílo se základním všeobecně využitelným obsahem, souvisle zobrazující území podle jednotných zásad, vytvářené a vydávané ve veřejném zájmu. Podkladem pro topografický mapový obsah základního státního mapového díla jsou katastrální mapy a ZABAGED®.

Základní státní mapové dílo tvoří státní mapové dílo v měřítku 1:5 000, které zahrnuje digitální i klasickou mapu v měřítku 1:5 000 na podkladě ortofota s doplněním vrstevnic a se zvýrazněním důležitých prvků polohopisu vektorovou kresbou. Na části státního území dosud existuje pouze dřívější verze státní mapy 1:5 000 s polohopisem odvozeným z katastrálních map a vrstevnicemi převzatými ze základní mapy ČR. Základní mapy středních měřítek představují nejdůležitější součást základního státního mapového díla. Vyhotovují se Základní mapy ČR v měřítkové řadě 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000 a 1:200 000. Důležitou součástí státního mapového díla jsou mapy územních celků, které tvoří Mapa okresů ČR 1:100 000, Mapa krajů ČR 1:200 000, Mapa České republiky 1:500 000, ČR–Fyzickogeografická mapa 1:500 000 a Česká republika 1:1 000 000. Kolekci základního státního mapového díla ještě doplňuje skupina map správního rozdělení České republiky v měřítkách 1:200 000, 1:500 000, 1:1 000 000 a 1:2 000 000.

Tematickým státním mapovým dílem je kartografické dílo zobrazující zpravidla na podkladě základního státního mapového díla určité tematické jevy, které je vydáváno ve veřejném zájmu. V kolekci tematického státního mapového díla vydává Český úřad zeměměřický a katastrální Základní vodohospodářskou mapu ČR 1:50 000, Silniční mapu České republiky 1:50 000, Silniční mapu krajů ČR 1:200 000, Mapu základních sídelních jednotek 1:50 000 a některé další mapy s tematickým zeměměřickým obsahem.



Základní mapa České republiky 1:10 000.  
Base Map of the Czech Republic 1:10 000.



Základní mapa České republiky 1:50 000.  
Base Map of the Czech Republic 1:50 000.

## State map series

State map series represent sets of basic and thematic map series produced by the Land Survey Office and published by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre. The basic state map series is a cartographic work with a basic generally usable content, coherently showing the territory according to unified principles, created and issued in the public interest. Cadastral maps and ZABAGED® are the source of topographic content of the basic state map series.

The basic state map series is represented by a state map series at a scale of 1:5 000, which includes a digital and classical map at a scale of 1:5 000 based on an orthophoto, completed with contours and highlighting important elements of planimetry by vectors. For part of the state territory there exists only the former version of the state map of 1:5 000 with planimetry derived from cadastral maps with contours taken from the Base Map of the CR. For part of the state territory there are only the former versions of the state map 1:5 000 with position derived from cadastral maps and coordinates taken from the Base Map. Base maps at medium scales represent the most important part of the basic state map series. Base Maps of the CR are produced in a scale series of 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000 and 1:200 000. An important part of the state map series are maps of territorial units forming the Map of Districts CR 1:100 000, Map of Regions CR 1:200 000, Map of the Czech Republic 1:500 000, CR-Physical-geographic Map 1:500 000 and Czech Republic 1:1 000 000. The collection of the basic state map series is still being supplemented with a group of maps of the administrative division of the Czech Republic at scales of 1:200 000, 1:500 000, 1:1 000 000 and 1:2 000 000.

The thematic state map series is a cartographic work as a rule representing, on the basis of the basic state map series, certain thematic phenomena, which is published in the public interest. The collection of the thematic state map series issued by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre includes the Base Hydrographic Map CR 1:50 000, Road Map of the Czech Republic 1:50 000, Regional Road Map CR 1:200 000, Map of Fundamental Settlement Units 1:50 000 and some other maps with thematic land surveying content.

# IV.

## Ortofotografické zobrazení České republiky

Letecké měřické snímky s odstraněným zkreslením z výškových rozdílů terénu nacházejí stále širší využití v různých oborech činnosti. Ortofoto v šedé škále a v kladu listů Základní mapy České republiky 1:10 000 (ZM 10) je k dispozici z celého území České republiky. Zeměměřický úřad tento produkt distribuuje uživatelům po mapových listech v kladu mapy ZM 10 (cca 18 km<sup>2</sup>). Data jsou v rastrovém formátu TIF s rozlišením 0,5 m. Barevné ortofoto v kladu listů Státní mapy 1:5 000 (SM 5 – 1 list 5 km<sup>2</sup>) je k dispozici ze dvou třetin území ČR. Data jsou v rastrovém formátu TIF nebo MrSID s rozlišením 0,5 m. Data jsou georeferencována po mapových listech v souřadnicovém systému S-JTSK pomocí textového souboru TFW (SDW).

## Databáze GEONAMES

Databáze GEONAMES poskytuje kompletní soubor informací o geografických názvech (názvy terénních tvarů, vodstva, pozemků – celkem 68 typů pojmenovaných objektů) a názvech sídelních jednotek standardizovaných pro Základní mapu České republiky.

GEONAMES je prostorově relační databáze, která nahrazuje dosavadní systém evidence na Seznamech geografických vlastních jmen a evidenčních mapách v měřítku 1:10 000. Databáze GEONAMES zrychluje přístup k těmto datům, umožňuje provádění analýz těchto dat, případně onomastický a historický výzkum. Spolu s daty Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) poskytuje uživateli ucelený pohled na většinu území České republiky. Je podkladem pro tisk státních mapových děl různých měřítek.





## Orthophotographic representation of the Czech Republic

Aerial photographs with removed distortion caused by height differences of terrain surface find more and more uses in various fields of activity. A grey scale orthophoto and sheet line system for the Base Map of the Czech Republic 1:10 000 (ZM 10) is available for the whole territory of the Czech Republic. The Land Survey Office distributes this product to users in map sheets of the Base Map 10 (ca 18 km<sup>2</sup>). Data are in TIF raster format with resolution of 0.5 m. A colour orthophoto in the sheet line system of the State Map 1:5 000 (SM 5 – 1 sheet of 5 km<sup>2</sup>) is available for two-thirds of the territory of the CR. Data are in TIF or MrSID raster format with resolution of 0.5 m. Data are georeferenced in map sheets using the S-JTSK coordinate system by means of a TFW (SDW) text file.

## GEONAMES Database

The GEONAMES database provides a complete set of information on geographical names (terrain features, hydrography and land – a total of 68 types of designated objects) and names of settlement units standardized on the Base Map of the Czech Republic.

GEONAMES is a spatially relational database that is replacing the existing system of registration in the Lists of Geographical Proper Names and registration maps at a scale of 1:10 000. The GEONAMES database speeds up access to these data, allows data analysis, as well as onomastic and historical research. Alongside data from the Fundamental Base of Geographic Data CR (ZABAGED®) it provides users with an integrated view of most of the territory of the Czech Republic. It is a source for publishing state map series of various scales.

*Barevné ortofoto - hora Říp.  
Colour orthophoto - Říp mountain.*

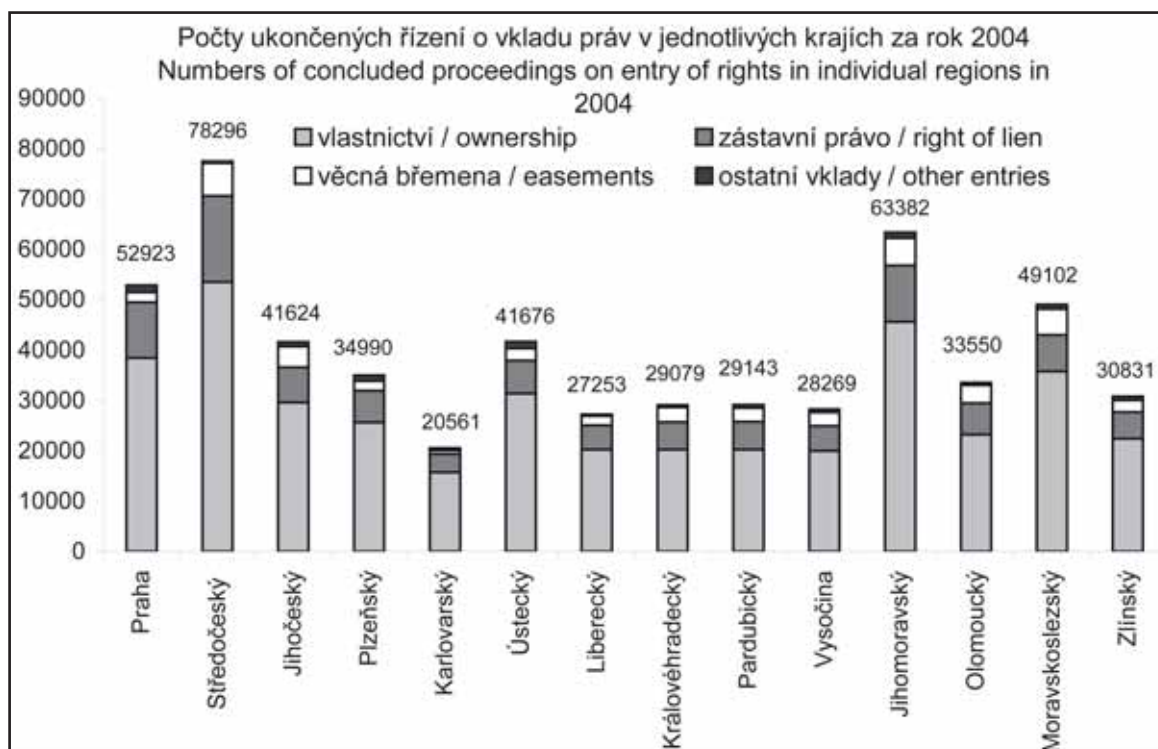
## Vklady práv do katastru nemovitostí

Rok 2004 přinesl katastrálním úřadům další nárůst doručených návrhů na vklad o 15% proti roku 2003, a dosáhl počtu 560 165. Návrhy na vklad vlastnického práva představovaly 73,4 % z celkového počtu, zástavního práva se týkalo 17,2 % návrhů, 7,6 % návrhů obsahovalo věcná břemena a 1,8 % předkupní práva s věcnými účinky. Meziročně se nezvýšil pouze počet převodů vlastnického práva, ale také významně vzrostl podíl vkladů zástavních práv na celkovém počtu návrhů. Přes nárůsty počtu doručených návrhů na vklad se podařilo lhůtu v roce 2004 udržet na stejné úrovni jako v roce 2003 při současném snížení počtu zaměstnanců o 2%. Rozpor mezi vývojem finančních zdrojů na zajištění činnosti katastrálních úřadů a vývojem objemu zajišťovaných činností se tak dále výrazně prohloubil.

## Zápisy do katastru nemovitostí záznamem

V roce 2004 pokračoval významný nárůst počtu listin doručených katastrálním úřadům pro zápis věcných práv a dalších údajů do katastru nemovitostí záznamem. Celkem bylo doručeno 584 699 rozhodnutí a dalších listin. Ve srovnání s rokem 2003 se jednalo o meziroční nárůst o 19 %. I přes tento nepříznivý vývoj se podařilo udržet průměrnou lhůtu pro vyřízení zápisu záznamem na úrovni nepřekračující 30 dnů.

V roce 2004 výrazně vzrostl počet zápisů a výmazů poznámek souvisejících zejména s exekucemi nemovitého majetku a dalších poznámek upozorňujících na možné vady nemovitostí. Z celkového počtu zápisů tvořily poznámky bezmála třetinu. Druhou třetinu zápisů představovaly zápisy vlastnického práva (dědictví, novostavby apod.), více než 10 % zápisů a výmazů se týkalo zástavního práva a 10 % technických údajů.



# THE YEAR 2004 IN THE STATE ADMINISTRATION OF THE CADASTRE OF REAL ESTATES

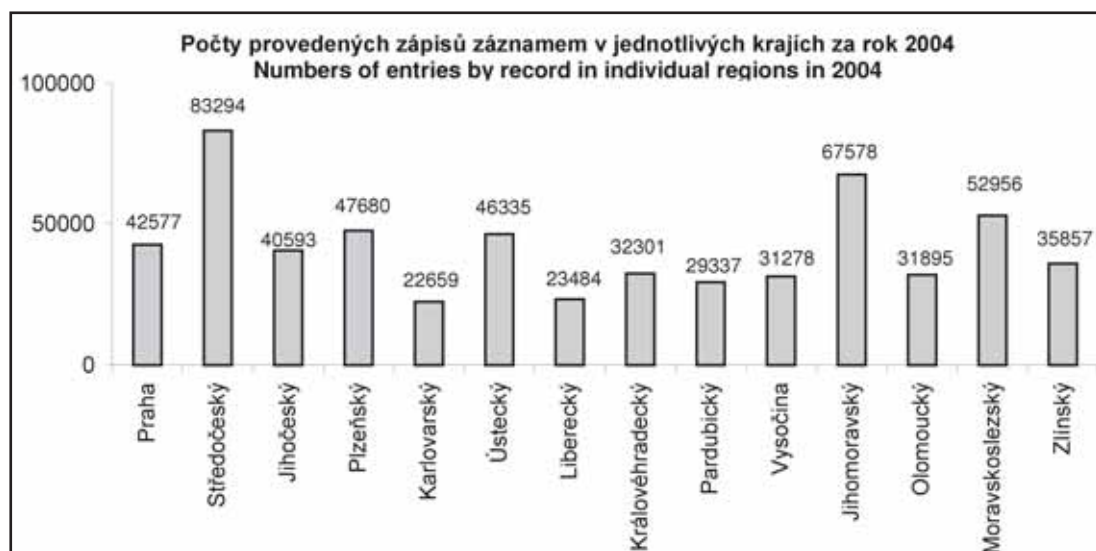
## Entries of proprietary rights into the Cadastre of Real Estates

2004 brought cadastral offices a further growth in submitted proposals for entries of rights of 15 % compared to 2003, and reached a figure of 560,165. Proposals for entry of proprietary rights represented 73.4% of the total number, right of lien concerned 17.2 % of proposals, 7.6 % of proposals concerned easements and 1.8 % re-emptive right with material effects. In the interim, not only did the number of transfers of proprietary rights, but the share of the proportion of entries of rights of lien to the total number of proposals also increased. Despite the growth in the number of submitted proposals for entry of rights the periods for processing in 2004 were kept at the same level as in 2003, with a concurrent reduction in the number of employees by 2 %. The conflict between financial sources providing for activities of the cadastral offices and the expansion in the volume of activities provided for also intensified significantly.

## Entries in the Cadastre of Real Estates by record

In 2004 the significant growth in the number of documents submitted to cadastral offices for entry of material rights and other data in the Cadastre of Real Estates by record continued. In total 584,699 decisions and other documents were sent. In comparison with 2003 there was an interim growth of 19%. Despite this unfavourable development the average time for processing the registration by record was maintained at a level not exceeding 30 days.

In 2004 the number of entries and deletions of annotations connected in particular with seizure of real estate and other annotations warning of possible faults in real estate rose significantly. Of the total number of entries annotations form just under a third. The second third of entries are entries of proprietary rights (inheritance, new buildings etc.), more than 10 % of entries and deletions concerned right of lien and 10 % technical data.

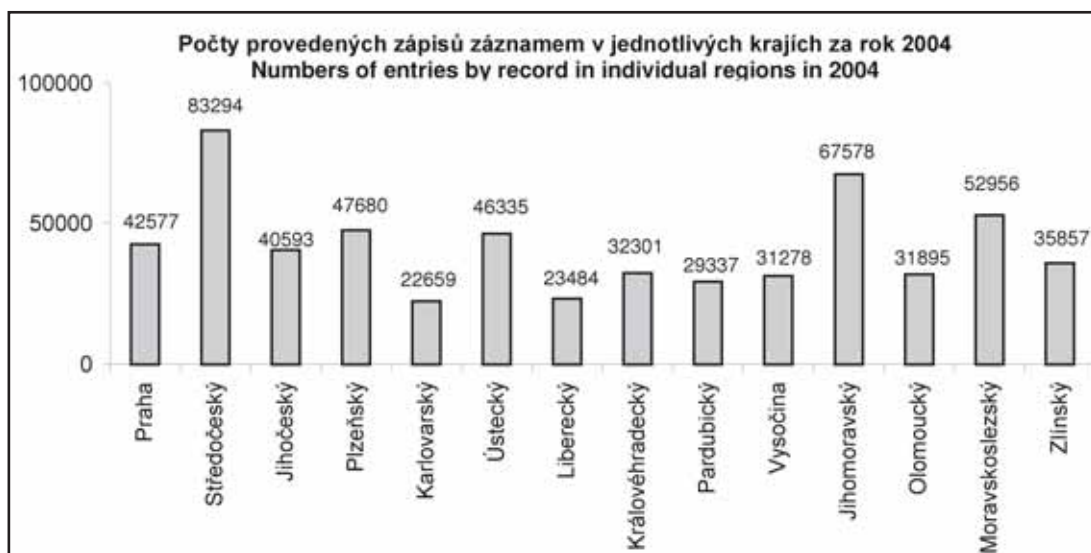


# V.

## Poskytování údajů z katastru nemovitostí

V roce 2004 opět rostl počet žádostí o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí především ve formě veřejných listin na úředních přepážkách katastrálních úřadů. V průběhu roku bylo vyřízeno 1 698 690 požadavků, což představuje meziroční nárůst ve srovnání s rokem 2003 o 8 %. Tento trend je překvapivý především proto, že od 1.4.2004 dostávají obce a kraje bezplatně úplné kopie katastrálního operátu (databázi popisných údajů i kopie map) z obvodu jejich působnosti a mají zdarma i dálkový přístup k aktuálním údajům katastru nemovitostí. Z naznačeného vývoje v poskytování údajů z katastru nemovitostí v roce 2004 je však patrné, že zátěž občanů se bezplatným poskytováním údajů katastru obcím a krajům nesnížila.

Jako úspěšné lze hodnotit vyřizování požadavků Pozemkového fondu ČR souvisejících s přípravou ohlášení správy majetku nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkovým fondem ČR, vydáváním náhradních pozemků a prodejem státní půdy, které umožnilo Pozemkovému fondu ČR uzavřít v roce 2004 smlouvy na převod více než 115 tis. pozemků o výměře 76 tis. ha zemědělské půdy. Související lustrace nemovitostí v majetku České republiky probíhala podle dohody uzavřené v závěru roku 2002 mezi Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým fondem ČR a Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.





## Provision of data from the Cadastre of Real Estates

In 2004 the number of applications for provision of data from the Cadastre of Real Estates increased, above all in the form of public documents over the counters of cadastral offices. In the course of the year 1,698,690 requests were processed, which represents an interim growth in comparison to 2003 of 8 %. This trend is particularly surprising because, since 1.4.2004, municipalities and regions now receive complete copies of cadastral documentation free of charge (database of descriptive data and copies of maps) from the district of their competence and even have free remote access to up-to-date data of the Cadastre. From the outlined development in provision of data from the Cadastre of Real Estates in 2004 it is clear that the demands of citizens for free provision of data to municipalities and regions did not decrease.

A success was processing of requests of the Land Fund of the Czech Republic connected with the preparation of the declaration of administration of real estate property owned by the state by the Land Fund of the Czech Republic, by the issue of replacement of land parcels and sale of state land, which allowed the Land Fund of the Czech Republic to conclude a contract in 2004 on the transfer of more than 115,000 land parcels with an area of 76,000 ha of agricultural land. Related lustration of real estates owned by the Czech Republic occurred in accordance with an agreement concluded at the close of 2002 between the Ministry of Agriculture, Land Fund CR and the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.



*Přepážka - katastrální pracoviště Praha. Frontdesk - cadastral workplace Praha.*

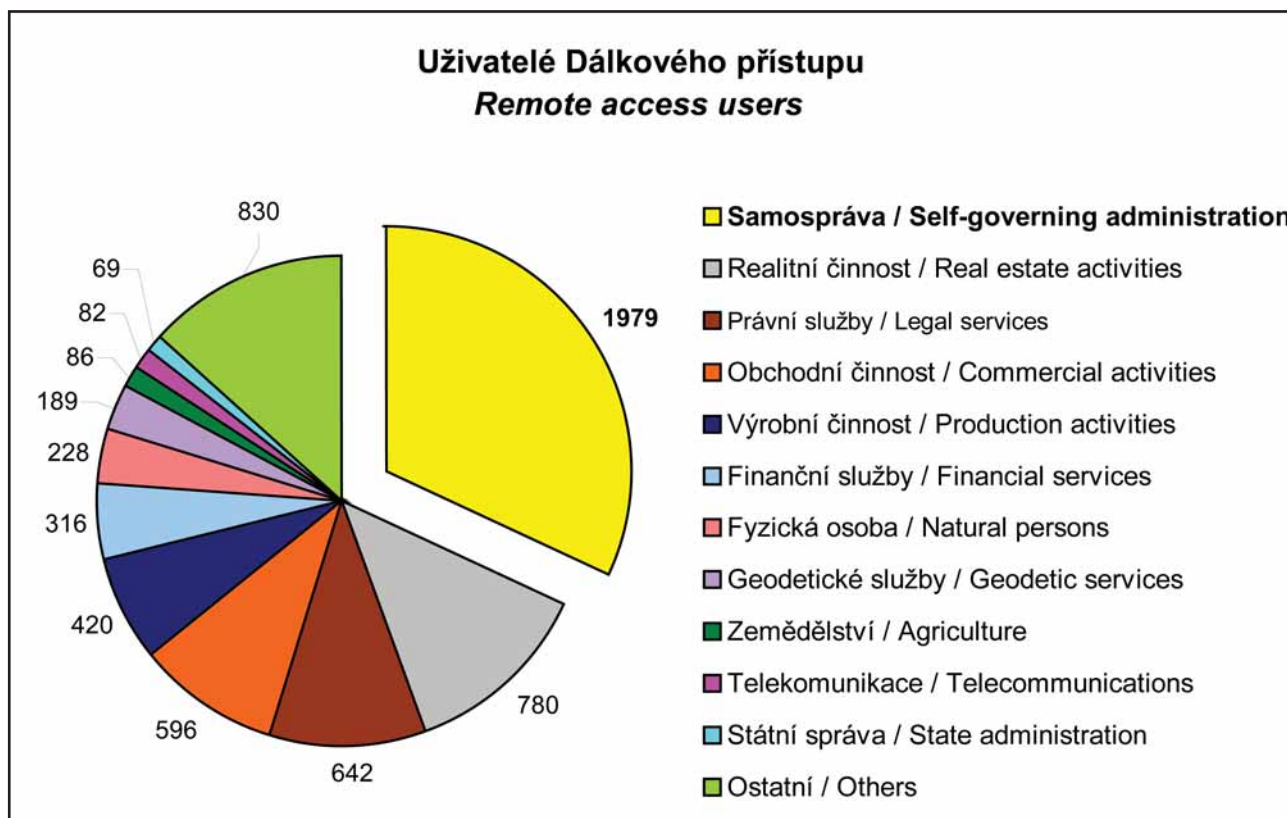
## Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí (DP)

Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí umožňuje získávat údaje z katastru nemovitostí pro celé území České republiky prostřednictvím Internetu. Výstupy z KN pořízené tímto způsobem – např. výpis z katastru nemovitostí a další sestavy, jsou formálně i věcně naprosto shodné s dokumenty vydanými ke stejnému časovému okamžiku katastrálním úřadem. Katastrální mapy v digitální formě jsou však prozatím k dispozici jen v 1/3 katastrálních území. Další území jsou však postupně průběžně doplňována v závislosti na postupu digitalizace katastru nemovitostí.

Aktualizace centrální databáze katastru nemovitostí probíhá prostřednictvím datové sítě ČÚZK každé 2 hodiny. Dálkový přístup je placenou službou dostupnou každému, kdo má založen zákaznický účet, na němž jsou veškeré uživatelem provedené výstupy účtovány. Zákaznické účty jsou určeny především pro právnické a fyzické osoby předpokládající trvalé a časté využívání DP. Zájemcům o jednorázové výstupy z KN, týkající se kteréhokoliv místa v ČR, mohou stejnou službu poskytnout všechny katastrální úřady bez ohledu na místní příslušnost. Celkový počet platících uživatelů dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí k 31.12.2004 činil 4 169.

Dnem 1.4.2004 nabyla účinnosti novela katastrálního zákona č. 53/2005 Sb., podle které se poskytují údaje katastru nemovitostí územně samosprávným celkům pro výkon jejich působnosti bezúplatně. Toto ustanovení zahrnuje i službu bezúplatného dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí. Obcím a krajům jsou na základě jejich žádosti založeny uživatelské účty a mohou tak aktuální údaje katastru nemovitostí využívat. Vzhledem k velikému náporu uživatelů této služby a technickým možnostem centrální databáze katastru nemovitostí byl do doby posílení technických zařízení omezen počet současně pracujících uživatelů. Celkový počet uživatelských účtů bezplatných uživatelů k 31.12.2004 činil 1 979, přesto však tito uživatelé generovali větší zátěž databáze než dvojnásobný počet platících uživatelů.

Z hlediska příjmů státního rozpočtu za užívání dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí tuto službu nejvíce využívali uživatelé poskytující právní služby (advokáti, notáři a exekutoři). Příjmy od této skupiny uživatelů dosáhly částky 9 724 tis. Kč. Za nimi následovali uživatelé z bankovního a realitního sektoru.



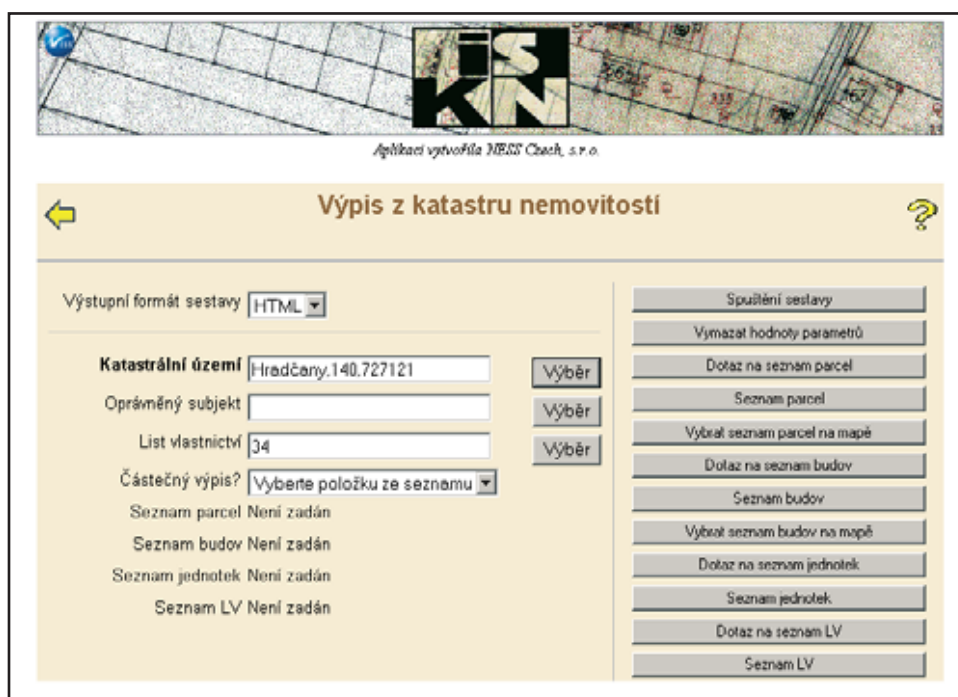
## Remote access to data of the Cadastre of Real Estates (RA)

Remote access to data of the cadastre allows the provision of data from the cadastre for the whole territory of the Czech Republic over the internet. Outputs from the CRE obtained in this way – for example, statements from the cadastre and other compositions, are formally and materially completely identical to documents issued at the same time by cadastral offices. Cadastral maps in digital form are presently, however, only available in 1/3 of cadastral units. Other regions are being gradually and continually completed in connection with the advance of digitalization of the cadastre.

Updating the central database of the cadastre occurs through the data network of COSMC within 2 hours. Remote access is a paid service available to anyone with a user account, where all outputs made by the user are reported. User accounts are determined, above all, for legal and natural persons requiring constant or frequent RA. Those interested in single outputs from the CRE concerning any place in the CR can be provided with the same service by all cadastral offices, regardless of the local competence. The total number of paying users of remote access to data of the Cadastre of Real Estates was 4,169 as of the 31.12.2004.

On 1.4.2004 the amended cadastral act came into effect (Act No 53/2005 Coll.), whereby data from the Cadastre of Real Estates is provided to self-governing territorial units for execution of their competencies. This provision includes the service of free remote access to data of the Cadastre of Real Estates. Based on their applications municipalities and regions are given user accounts and can thus make use of current data from the cadastre. In view of the pressure of users of this service and the technical possibilities of the central database of the cadastre, the number of users using the system at one time has been limited until upgrading of the hardware. The total number of user accounts of non-paying users as of 31.12.2004 was 1,979, even though these users generate more loading of the database than a doubled number of paying users.

From the viewpoint of the income of the state budget for use of the remote access to data of the cadastre, this service is used most by users providing legal services (lawyers, notaries and executors). Revenue from this group of users reached a sum of CZK 9,724,000. The following group consisted of users from the banking and real estate sector.



The screenshot displays the web application interface for 'Výpis z katastru nemovitostí'. At the top, there is a header with a logo and the text 'Aplicace vytvořila NBS Czech, s.r.o.'. Below the header, the main title 'Výpis z katastru nemovitostí' is centered. The interface is divided into several sections:

- Output Format:** 'Výstupní formát sestavy' is set to 'HTML'.
- Search Parameters:**
  - Katastrální území:** 'Hradčany.140.727121' with a 'Výběr' button.
  - Oprávněný subjekt:** An empty text field with a 'Výběr' button.
  - List vlastnictví:** '34' with a 'Výběr' button.
  - Částečný výpis?:** A dropdown menu with the option 'Vyberte položku ze seznamu'.
- Output Lists:** A series of labels indicating which lists are selected or not:
  - Seznam parcel: Není zadán
  - Seznam budov: Není zadán
  - Seznam jednotek: Není zadán
  - Seznam LV: Není zadán
- Action Buttons:** A vertical column of buttons on the right side:
  - Spuštění sestavy
  - Vymazat hodnoty parametrů
  - Dotaz na seznam parcel
  - Seznam parcel
  - Výběr seznam parcel na mapě
  - Dotaz na seznam budov
  - Seznam budov
  - Výběr seznam budov na mapě
  - Dotaz na seznam jednotek
  - Seznam jednotek
  - Dotaz na seznam LV
  - Seznam LV

*Dálkový přístup do katastru nemovitostí. Remote access to the Cadastre of Real Estates.*

## Nahlížení do katastru nemovitostí

Zásada veřejnosti katastru nemovitostí vtělená do katastrálního zákona je prakticky realizována bezplatným nahlížením do katastru nemovitostí. Nahlížení do katastru nemovitostí lze realizovat buď osobní návštěvou katastrálního úřadu, nebo od 1.1.2004 pomocí internetové aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“, která umožňuje získávat vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, budov a jednotek (bytů nebo nebytových prostor) a dále informace o stavu řízení vedených od chvíle podání katastrálnímu úřadu pro účely zápisu vlastnických a jiných práv k nemovitostem nebo některých jiných údajů evidovaných v katastru nemovitostí České republiky. Aplikace Nahlížení do katastru získala cenu Český zavináč za rok 2004 a Cenu ministra informatiky ČR. Aplikace je velmi intenzivně využívána širokým okruhem uživatelů a zásadním způsobem také přispěla ke zvýšení transparentnosti průběhu jednotlivých správních řízení, jejichž průběh mohou uživatelé sledovat prostřednictvím internetu. Aplikace je dostupná na adrese <http://nahlizenedokn.cuzk.cz>.



*Cena ministra informatiky.  
The Prize of the Minister of Informatics.*

ČÚZK		Nahlížení do katastru nemovitostí																			
<b>Řízení o vkladech</b> <input type="checkbox"/> Informace o řízení <input type="checkbox"/> Přehled řízení <input type="checkbox"/> Seznam přijatých řízení  <b>Ostatní řízení</b> <input type="checkbox"/> Informace o řízení <input type="checkbox"/> Přehled řízení <input type="checkbox"/> Seznam přijatých řízení  <b>Informace z KN</b> <input type="checkbox"/> Parcela <input type="checkbox"/> Budova <input type="checkbox"/> Jednotka  <b>Nápověda</b> <input type="checkbox"/> Nejčastější dotazy <input type="checkbox"/> Vysvětlení pojmů <input type="checkbox"/> Nápověda k aplikaci		<b>Informace o budově</b> <b>č.p.</b> <b>1, Hradčany</b> List vlastnictví:    34 Typ budovy:            budova s číslem popisným Využití budovy:        objekt občanské vybavenosti Katastrální území:    Hradčany 727121 Na parcele:            1 Ochrana:                památkově chráněné území																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Vlastnické právo</th> </tr> <tr> <th>Jméno</th> <th>adresa</th> <th>podíl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Česká republika</td> </tr> <tr> <th colspan="3">Právo hospodaření s majetkem státu</th> </tr> <tr> <th>Jméno</th> <th>adresa</th> <th>podíl</th> </tr> <tr> <td>SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU</td> <td>HRAD , Praha, 11908</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Vlastnické právo			Jméno	adresa	podíl	Česká republika			Právo hospodaření s majetkem státu			Jméno	adresa	podíl	SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU	HRAD , Praha, 11908	
Vlastnické právo																					
Jméno	adresa	podíl																			
Česká republika																					
Právo hospodaření s majetkem státu																					
Jméno	adresa	podíl																			
SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU	HRAD , Praha, 11908																				
		Nemovitost je zapsána na <a href="#">Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha</a> Platnost k 23.06.2005 18:02:14 Zobrazené údaje mají informativní charakter.																			
Český úřad zeměměřičký a katastrální Pod záštitou č. 19211 Praha 8 e-mail: <a href="mailto:podpora@cuzk.cz">podpora@cuzk.cz</a> www: <a href="http://www.cuzk.cz">www.cuzk.cz</a>																					

*Informace o budově. Information about the building.*

## Consultation of the Cadastre of Real Estates

A principle of the public accessibility of the cadastre embodied in the cadastral act is the practical realization of free consultation of the cadastre. Consultation of the cadastre can be made either by a personal visit to the cadastral office or, since 1.1.2004, by means of the internet application "Consultation of the Cadastre", which allows provision of selected data concerning ownership of parcels, building units (flats or non-residential areas) and other information on the state of proceedings administered from the moment of submission to the cadastral office for the purposes of registering proprietary and other rights to real estate or other data recorded in the Cadastre of Real Estate of the Czech Republic. The application Consultation of the Cadastre won a prize "the Czech @ for 2004" and the Prize of the Minister of Informatics. The application is very intensively used by a wide circle of users and has contributed in a significant way to increasing the transparency of the course of individual administrative proceedings, whose course can be monitored by users over the internet. The application is available at the address <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>.

ČÚZK

Nahlížení do katastru nemovitostí

**Řízení o vkladech**

- Informace o řízení
- Přehled řízení
- Seznam přijatých řízení

**Ostatní řízení**

- Informace o řízení
- Přehled řízení
- Seznam přijatých řízení

**Informace z KN**

- Parcela
- Budova
- Jednotka

**Nápověda**

- Nejčastější dotazy
- Vysvětlení pojmů
- Nápověda k aplikaci

Český úřad zeměměřičský a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
10211 Praha 8  
e-mail: [podpera@cuzk.cz](mailto:podpera@cuzk.cz)  
www: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun; 202

**Přehled o vyřizování řízení Z**

Přehled o vyřizování zápisů záznamem a poznámkou do katastru nemovitostí umožňuje sledovat postup vyřizování konkrétního řízení v kontextu s ostatními řízeními. Zpřístupnění těchto informací je v souladu s § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun vyřizuje v současné době zápisy záznamem v průměrné lhůtě 30 dnů

V přehledu řízení **Záznam** se nezobrazují řízení založená na základě podání doložených listinami, které nejsou podkladem pro zápis změny právních vztahů ani poznámky (jedná se např. o změnu druhu pozemku, o změnu typu a způsobu využití nemovitosti, o změnu způsobu ochrany nemovitosti, o změnu jména a příjmení nebo o změnu adresy). Z uvedeného důvodu není vyloučen stav, kdy se v seznamu nezobrazí žádné řízení.

Detailní informace o každém řízení lze získat pomocí odkazu [informace o řízení](#).

Vysvětlivky k terminologii užívané pro stav, ve kterém se řízení nachází, naleznete v nápovědě k aplikaci.

[předchozí](#)

Číslo řízení	Datum přijetí	Stav
<a href="#">Z-5660/2005</a>	06.06.2005 00:00	<a href="#">Řízení ukončeno</a>
<a href="#">Z-5661/2005</a>	06.06.2005 00:00	<a href="#">Řízení ukončeno</a>
<a href="#">Z-5662/2005</a>	06.06.2005 00:00	<a href="#">Řízení ukončeno</a>
<a href="#">Z-5663/2005</a>	06.06.2005 00:00	<a href="#">Řízení ukončeno</a>
<a href="#">Z-5664/2005</a>	06.06.2005 00:00	<a href="#">Řízení ukončeno</a>
<a href="#">Z-5665/2005</a>	06.06.2005 00:00	<a href="#">Řízení ukončeno</a>
<a href="#">Z-5673/2005</a>	07.06.2005 00:00	<a href="#">Řízení ukončeno</a>
<a href="#">Z-5674/2005</a>	07.06.2005 00:00	<a href="#">Záznam proveden</a>

Informace o stavu řízení. Information on the state of proceedings.

## Digitalizace katastrálních map

K 31.12.2004 byla katastrální mapa v digitální formě k dispozici ve 3 807 katastrálních územích, což představuje 29,2 % z celkového počtu 13027 katastrálních území v České republice. V roce 2004 byly kapacity, které bylo možno vyčlenit na digitalizaci souboru geodetických informací katastru, soustředěny na digitalizaci katastrálních map dekadických měřítek na území větších obcí jejich přepracováním na digitální katastrální mapu (DKM). Byla dokončena obnova katastrálního operátu ve formě DKM na podkladě dříve rozpracovaných Základních map velkého měřítko v 6 katastrálních územích, obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav a novým mapováním ve 156 katastrálních územích, obnova katastrálního operátu přepracováním SGI v S-JTSK na DKM ve 118 katastrálních územích a ve 128 katastrálních územích byl proveden převod katastrální mapy v S-JTSK na DKM. Kromě toho byla ve 3 katastrálních územích s vyšším stupněm rozpracovanosti dokončena dříve zahájená obnova katastrálního operátu do formy katastrální mapy digitalizované (KM-D) přepracováním katastrálních map v souřadnicovém systému gusterbergskému nebo svatoštěpánskému. Celkem byla v roce 2004 převedena katastrální mapa do digitální formy v 383 celých katastrálních územích a v 28 katastrálních územích byla digitální katastrální mapa dokončena na části katastrálního území.

Do doby, než bude k dispozici digitální vektorová katastrální mapa v dalších územích, jsou pro potřeby uživatelů k dispozici rastrová data, získaná přesným skenováním katastrálních map (celkem 65 752 mapových listů) a map dřívějších pozemkových evidencí (celkem 74 605 mapových listů). Rastrová data většiny

katastrálních map byla získána v letech 1999 a 2000 v souvislosti s územní přípravou sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001. Rastrová data katastrálních map s aktuálním obsahem se pořizují podle uplatňovaných požadavků průběžně.

Vlastní průběh přepracování katastrálních map do digitální formy negativně ovlivňuje jednak nutnost doplnění katastrálních map parcelami sloučenými v průběhu kolektivizace do velkých půdních celků, dnes evidovaných zjednodušeným způsobem s využitím historického mapového fondu dřívějších evidencí, a jednak velmi naléhavý problém řešení následků nedokončeného přidělového a scelovacího řízení. Zatímco odstranění parcel vedených ve zjednodušené evidenci je problémem technickým, řešení následků nedokončeného přidělového a scelovacího řízení je problémem se závažnými právními aspekty. Pozemkové úpravy odstraňují tento problém jen velmi pomalu.

## Sladění územní působnosti

Na základě usnesení vlády č. 993/2003 bylo v roce 2004 zahájeno sladění územní působnosti katastrálních pracovišť se správními obvody obcí s rozšířenou působností stanovenými vyhláškou č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností. V roce 2004 byl proveden přesun 323 katastrálních území mezi katastrálními pracovišti.



*Skenování. Scanning.*

## Digitalization of cadastral maps

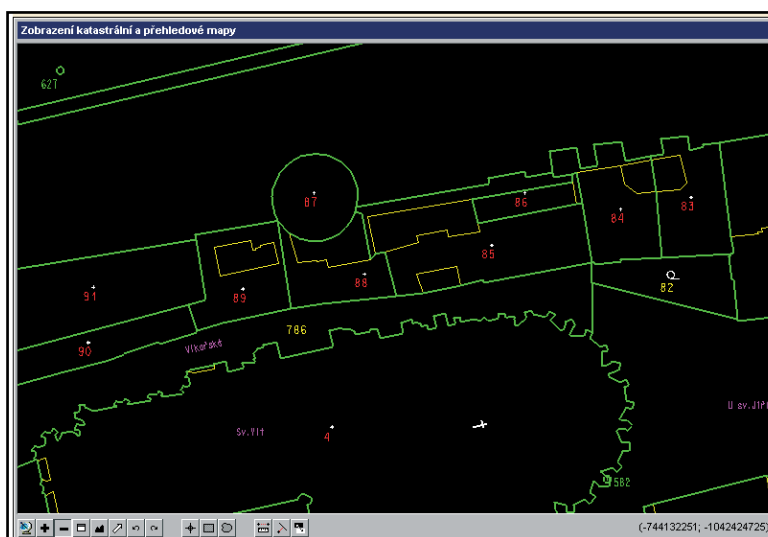
At 31.12.2004 the cadastral map was available in digital form in 3,807 cadastral units, which represents 29.2 % of the total number of 13,027 cadastral units of the Czech Republic. In 2004 the capacities that could be included in digitalization of the file of geodetic information of the cadastre were focused on digitalization of cadastral maps of decadic scales in the territories of larger municipalities by their adaptation into the digital cadastral map (DCM). Revision of cadastral documentation was completed in the form of DCM on the basis of previously elaborated Large-scale base maps in 6 cadastral units, revision of cadastral documentation based on the results of land consolidation projects and new mapping in 156 cadastral units, revision of cadastral documentation by adaptation of FGI in S-JTSK to DCM in 118 cadastral units and in 128 cadastral units transformation of the cadastral map in S-JTSK to DCM was carried out. Aside from that, in 3 cadastral units with a higher level of elaboration the previously started revision of cadastral documentation into the form of a digitized cadastral map (CM-D) was completed by adaptation of cadastral maps in the Guterberg or St. Stephan coordinate system. In 2004 cadastral maps were transformed into digital form in a total of 383 complete cadastral units and in 28 cadastral units the digital cadastral maps were completed for part of the cadastral unit.

Until digital vectorial cadastral maps are available in other regions, users make use of raster data, obtained by precise scanning of cadastral maps (a total of 65,752 map sheets) and land cadastre maps (a total of 74,605 map sheets). Raster data of most cadastral maps was acquired in the years 1999 and 2000 in connection with the territorial preparation for the census of persons, homes and flats in 2001. Raster data of cadastral maps with up-to-date content are procured continually, according to requests.

The actual course of adaptation of cadastral maps into digital form is negatively affected, on the one hand, by the necessity of completing cadastral maps of parcels linked together in the course of collectivization into large land blocks, today registered in a simplified manner using the historical map fund of former registrations, and, on the other hand, by the very urgent problem of resolving the consequences of unfinished allotment and consolidation proceedings. Whilst the removal of parcels registered in a simplified manner is a technical problem, resolution of the consequences of unfinished allotment and consolidation proceedings is a problem with serious legal aspects. Land consolidation projects eliminate this problem only very slowly.

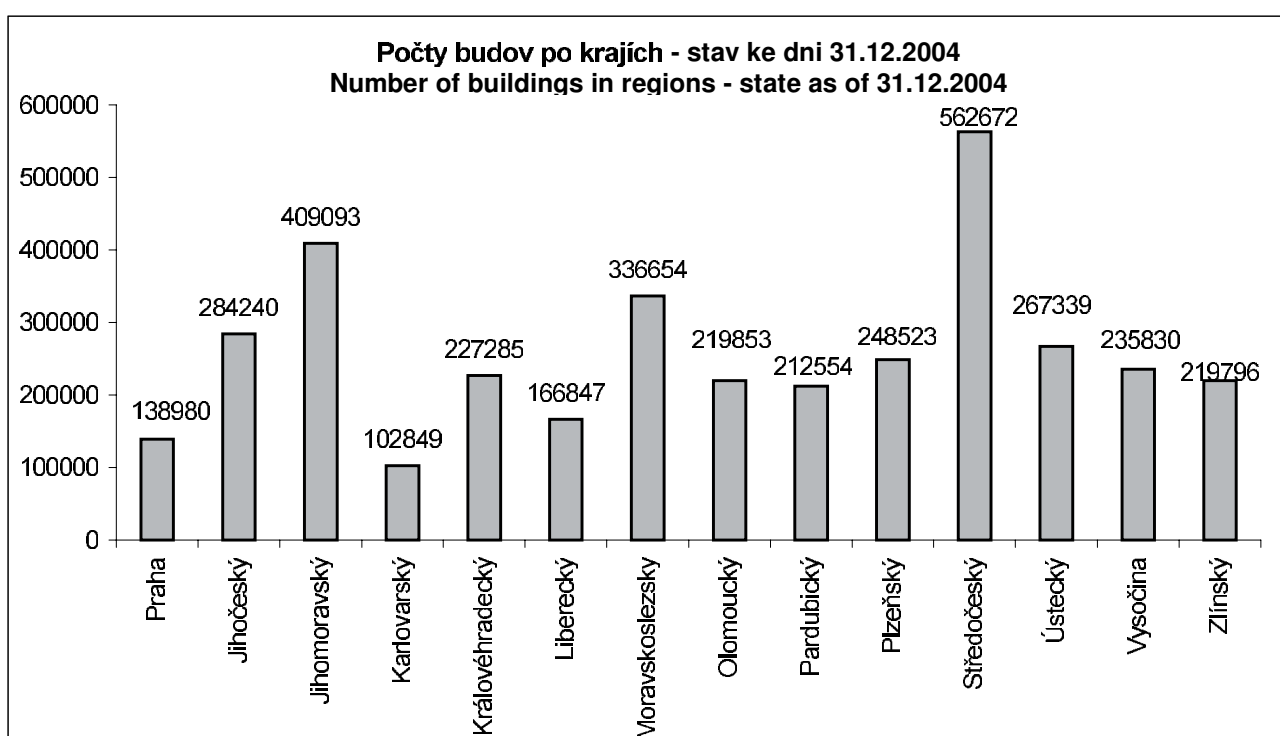
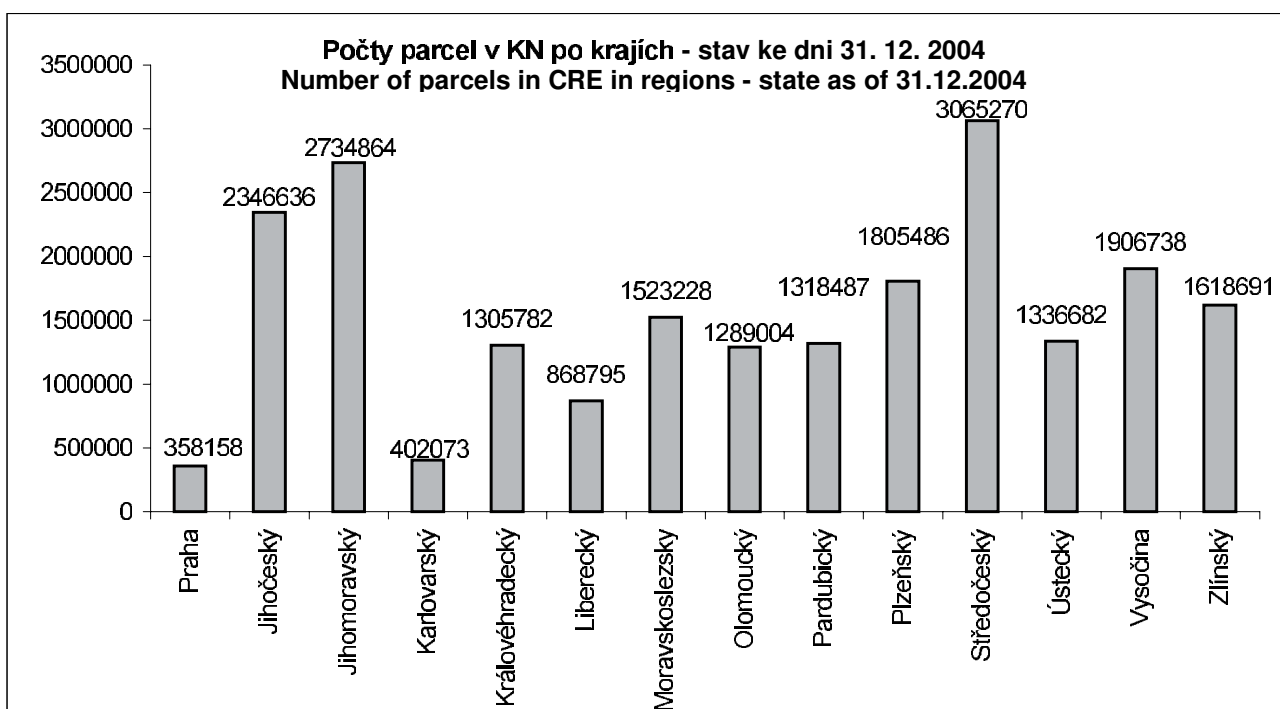
## Harmonization of territorial competence

On the basis of Government Resolution No 993/2003 harmonization began of the territorial competence of cadastral workplaces with the administrative areas of municipalities with extended jurisdiction, stipulated by Decree No 388/2002 Coll. on the specification of administrative areas of municipalities with delegated municipal authorities and areas of municipalities with extended jurisdiction. In 2004 323 cadastral units were moved between cadastral workplaces.

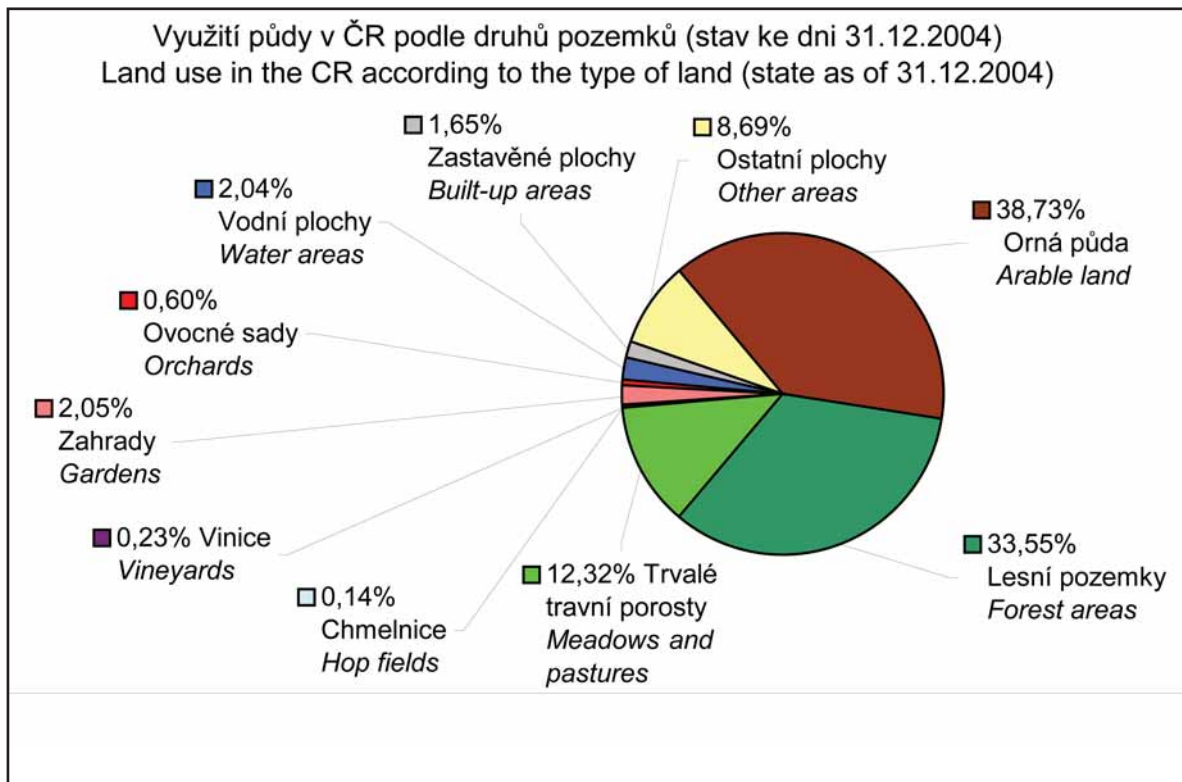
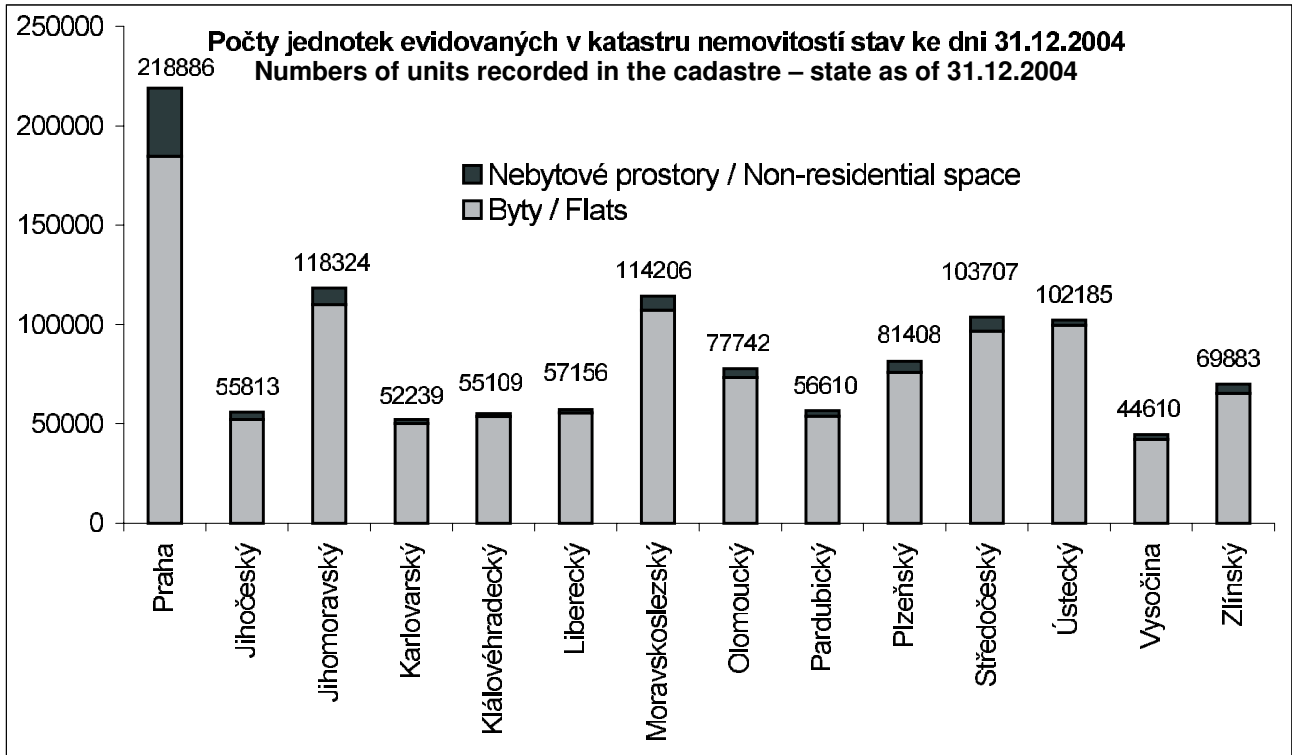


Digitální katastrální mapa - Pražský hrad (zobrazená v aplikaci Dálkový přístup).  
Digital cadastral map - Prague Castle (displayed via Remote access).

Některé souhrnné údaje katastru nemovitostí k 31.12. 2004  
 Selected summary data from the Cadastre of Real Estates as of 31.12.2004







V průběhu roku 2004 byla prováděna běžná údržba Základního polohového bodového pole v rozsahu 88 triangulačních listů a údržba a obnova Základního výškového bodového pole v rozsahu 652 km nivelačních pořadů.

Zásadní koncepční změnou v oblasti určování polohy je v roce 2004 zahájené budování sítě permanentních stanic GPS CZEPOS. Dalšími zásadními změnami prošly v loňském roce informační služby bezprostředně navazující na správu základních bodových polí. Byla zprovozněna databáze trigonometrických a zhušťovacích bodů a databáze České státní nivelační sítě, které poskytují bezplatně informace všem uživatelům prostřednictvím internetu.

## Česká síť permanentních stanic pro určování polohy (CZEPOS)

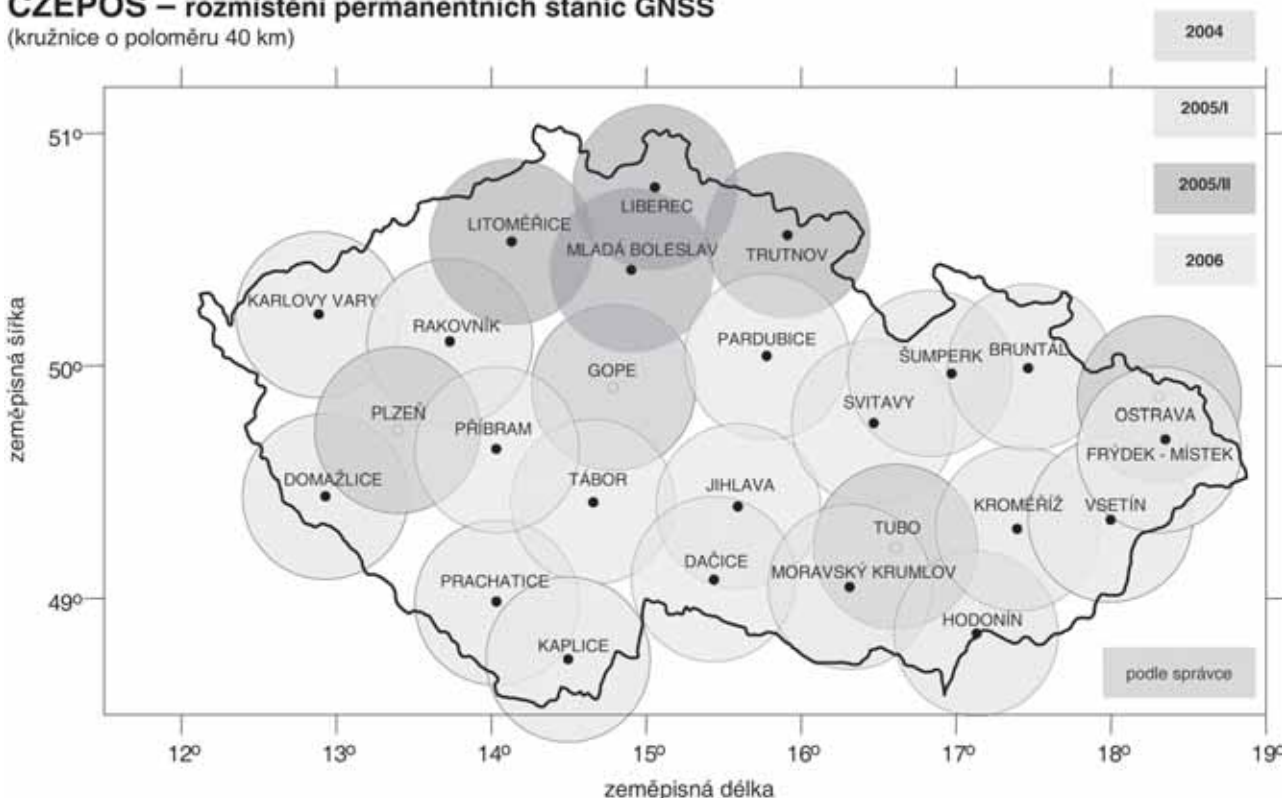
V roce 2004 bylo zahájeno budování sítě permanentních stanic GNSS (Global Navigation Satellite System – Globální navigační satelitní systém). Budování sítě permanentních stanic GPS pro určování polohy je v současnosti evropským trendem. Nabízejí široké využití v geodézii, navigaci či v oblasti inteligentních řídicích systémů. Např. v sousedním Německu je již několik let v provozu síť SAPOS, Slovenská republika v současnosti buduje svoji národní síť SKPOS. Síť CZEPOS bude po svém dokončení zahrnovat 22 stanic umístěných na budovách

katastrálních úřadů a 4 externí stanice. Stanice budou rovnoměrně rozmístěné na území ČR. Plán rozmístění stanic a postup budování sítě ukazuje obrázek dole.

Data poskytovaná sítí CZEPOS umožní geodetickým i negeodetickým uživatelům vybaveným jedinou aparaturou GPS (Global Positioning System) s přenosem GPRS či GSM určit polohu v reálném čase s přesností na cm, resp. určit tuto polohu zpracováním po skončení měření (postprocessing) až s přesností na mm. Data v reálném čase ve formě RTCM korekcí budou poskytována prostřednictvím dostupných formátů a služeb, tj. diferencní GPS pro zpřesnění navigační polohy, RTK (kinematika v reálném čase) ve formě FKP (plošné korekce) a RTK ve formě VRS (virtuální referenční stanice). Data pro postprocessing budou z jednotlivých stanic poskytována ve formátu RINEX.

### CZEPOS – rozmístění permanentních stanic GNSS

(kružnice o poloměru 40 km)



CZEPOS – distribution of GNSS permanent stations.

# LAND SURVEYING WORK IN THE PUBLIC INTEREST IN 2004

In 2004 current maintenance of basic horizontal control was carried out in a volume of 88 triangulation sheets and maintenance and renewal of the Basic vertical control in a volume of 652 km of levelling lines.

A principle conceptual change in the area of positioning in 2004 is the commenced establishing of a network of GPS permanent stations (CZEPOS). Further principle changes occurred last year in information services immediately linked to administration of basic geodetic control. A database of trigonometric and densification points (DATAZ) and the Czech State Levelling Network (CSNS) were put into service, which provide free information to all users over the internet.

## CZEPOS – Czech Network of Permanent Stations for Positioning

In 2004 establishment began of the network of GNSS permanent stations (Global Navigation Satellite System). Establishment of a network of GPS permanent stations for positioning is currently a European trend. They offer wide applications in geodesy, navigation and in the domain of intelligent managing systems. For example, in neighbouring Germany the SAPOS network has been in operation for a number of years, whilst the Slovak Republic is building its own SKPOS national network. On completion the CZEPOS network will include 22 stations placed on cadastral office buildings and 4 external stations. The stations will be uniformly localized in the CR territory. Their distribution and the process of building the network is shown by the diagram.

Data provided in the CZEPOS network allows geodetic and non-geodetic users equipped with a single GPS (Global Positioning System) apparatus with GPRS or GSM transfer to determine the position in real time with the centimetre accuracy, or determine this position by postprocessing after measurement to the millimetre accuracy. Real time data in the form of RTCM corrections will be provided in an accessible format and services, i.e. differential GPS for improving navigation position, RTK (real time kinetics) in the form of FKP (area correction) and RTK in the form of VRS (virtual reference station). Data for postprocessing will be provided from individual stations in RINEX format.

In 2004 preparatory work was concluded, a contract with a technology supplier was concluded and work establishing the first 5 stations was started.

### Stanice CZEPOS CZEPOS stations



*Stanice Pardubice. Station Pardubice.*



*Stanice Příbram. Station Příbram.*



*Stanice Svitavy. Station Svitavy.*

## Databáze trigonometrických a zhušťovacích bodů (DATAZ)

V DATAZ jsou uloženy informace o všech trigonometrických a zhušťovacích bodech z území celé České republiky s přesahem na území sousedních států. DATAZ v současné době obsahuje přes 69 000 center trigonometrických a zhušťovacích bodů a přes 35 000 k nim přidružených bodů. V DATAZ jsou vedeny též i zničené body a všechny změny souřadnic. Správu trigonometrických bodů vykonává Zeměměřický úřad, který též zajišťuje průběžnou aktualizaci DATAZ. Správu zhušťovacích bodů vykonávají příslušné katastrální úřady. Výběr bodů z DATAZ je možný přes lokalizační jednotky (číslo bodu a triangulační list, list Základní mapy České republiky 1:50 000 nebo Státní mapy 1:5 000 – odvozené, katastrální území), okolí bodu zadaného souřadnicemi a vzdáleností nebo lokalizací ve výřezech mapy se zákresem trigonometrických a zhušťovacích bodů. Databáze je zpřístupněna od 1.1.2004 zdarma na adrese: <http://dataz.cuzk.cz/>.

## Databáze bodů České státní nivelační sítě

Databáze bodů České státní nivelační sítě obsahuje body Základního výškového bodového pole z území celé České republiky, tj. 12 základních nivelačních bodů, 16 000 bodů I. řádu ČSNS, 20 000 bodů II. řádu ČSNS a 47 000 bodů III. řádu ČSNS. Správu databáze a její průběžnou aktualizaci zajišťuje Zeměměřický úřad. Výběr bodů z databáze ČSNS je možný přes lokalizační jednotky (katastrální území, souřadnice, mapový list Státní mapy 1:5 000 – odvozené, označení nivelačního pořadu). Následně se zobrazí elektronická forma nivelačních údajů o bodech ČSNS, tzn. včetně nadmořské výšky, místopisného náčrtu a dalších údajů. Databáze ČSNS je zpřístupněna od 1.1.2004 zdarma na adrese: <http://nivelaace.cuzk.cz/>.

## Údržba a dokumentace státní hranice

V roce 2004 probíhaly práce na zaměření a údržbě značení státních hranic České republiky s Rakouskem, Spolkovou republikou Německo a Polskem. Celkem se prováděné práce na státní hranici týkaly hraničních úseků v délce 130 km.

## Základní báze geografických dat (ZABAGED)

V květnu 2004 bylo dokončeno prvotní naplnění ZABAGED včetně atributů v rozsahu celého území České republiky, a to dokončením 1048 zbývajících mapových listů. Správa databáze tak přešla do režimu průběžné aktualizace. V roce 2004 bylo aktualizováno 1 084 mapových listů včetně nezbytných topografických prací v terénu. Pro aktualizaci ZABAGED, stejně jako pro tvorbu Státní mapy 1:5 000 a pro další účely v řadě jiných resortů (Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo obrany, Ministerstvo životního prostředí aj.), bylo využito aktuální barevné ortofoto z leteckých měřických snímků vyhotovené na 1/3 státního území, celkem v rozsahu 3 897 mapových listů. Pokračovalo také naplňování databáze geografických jmen Geonames v rozsahu 833 mapových listů představujících 38 320 záznamů geografických jmen. Naplnění databáze bude ukončeno v roce 2005.

## Státní mapové dílo

V roce 2004 došlo k zásadním technologickým změnám v tvorbě státního mapového díla. Základní mapa České republiky 1:10 000 je nově vytvářena výhradně digitálními technologiemi z dat ZABAGED. Bylo zpracováno 894 mapových listů. Tisk map je od roku 2004 zajišťován výhradně digitálním tiskovým strojem. Tisk map klasickou ofsetovou technologií byl ukončen. Nová technologie tisku přináší významné úspory snížením pracnosti a tiskových nákladů a vede ke zvýšení kvality. Zavedením podstatných technologických změn dochází ke zkrácení periody aktualizace, což přináší uživatelům pozitivní změnu v podobě mapových produktů aktuálnějšího obsahu. V roce 2004 bylo v rámci edičního plánu dále vydáno 25 mapových listů základní mapy ČR 1:25 000, 38 mapových listů základní mapy ČR 1:50 000, 6 mapových listů základní mapy ČR 1:100 000, 13 map krajů ČR 1:200 000, 9 mapových listů Silniční mapy ČR 1:50 000 a 69 mapových listů dalších tematických map.



*Stabilizace. Monumentation.*

## Database of trigonometric and densification points (DATAZ)

DATAZ contains information on all trigonometric and densification points from the whole territory of the Czech Republic with overlap into the territories of neighbouring states. Currently DATAZ includes over 69,000 centres of trigonometric and densification points and over 35,000 associated points. DATAZ also includes destroyed points and all changes in coordinates. Administration of trigonometric points is performed by the Land Survey Office, which also provides continuous updating of DATAZ. Administration of densification points is performed by the competent cadastral offices. Selection of DATAZ points is possible through localization units (number of point and triangulation sheet, sheet of the Base Map of the Czech Republic 1:50 000 or State Map 1:5 000 – derived, cadastral unit), surroundings given by coordinates and distance or localization in map sections with a position of trigonometric and densification points. The database has been accessible since 1.1.2004 at the address: <http://dataz.cuzk.cz/>.

## Database of points of the Czech State Levelling Network

The Database of points of the Czech State Levelling Network includes points of the basic vertical control from the territory of the Czech Republic, i.e. 12 fundamental levelling points, 16,000 of the 1st order point of CSLN, 20,000 points of 2nd order and 47,000 points of the 3rd order. Administration of the database and its continuous updating is performed by the Land Survey Office. Selection of points from the CSLN database is possible through localization units (cadastral unit, coordinates, map sheet of the State Map 1:5 000 – derived, name of levelling line). Subsequently, an electronic form of levelling data on CSLN points is displayed, inclusive of elevation, sketch of the locality and other data. The CSLN database has been accessible since 1.1.2004 at the address: <http://nivelage.cuzk.cz/>.

## Maintenance of state border documentation

In 2004 work took place on surveying and maintenance of monumentation of the state borders of the Czech Republic with Austria, Germany and Poland. In total work carried out at state borders concerned border sections of 130 km length.

## Fundamental Base of Geographic Data

In May 2004 complete loading of ZABAGED including attributes for the whole territory of the CR after ten years work was completed, by completion of 1048 remaining map sheets. Administration of the database thus changed to a regime of continuous updating. In 2004 1,084 map sheets were updated including necessary topographic work in terrain. For ZABAGED updating, as for compilation of the State Map 1:5 000 and other purposes in other sectors (Ministry of Agriculture, Ministry of Defence, Ministry of the Environment etc.), a recent colour orthophoto was used from aerial photographs completed for 1/3 of the state territory, to a total extent of 3,897 map sheets. Loading of the GEONAMES database of geographical names continued to the extent of 833 map sheets representing 38,320 records of geographical names. It will be completed in 2005.

## State map series

In 2004 there were basic technological changes in the compilation of state map series. The Base Map of the Czech Republic 1:10 000 was newly compiled exclusively with digital technology from ZABAGED data. 894 map sheets were processed. Map printing has been provided exclusively by a digital printing machine since 2004. Map printing by classical offset technology has been abandoned. The new technology of printing brings significant savings by reducing labour intensity and the printing costs and leads to quality enhancement. By introduction of principle technological changes there has been a reduction of updating periods, bringing users a positive change in the form of map products with more up-to-date content. In 2004, in the framework of the editorial scheme 25 map sheets of the Base Map CR 1:25 000, 38 map sheets of the Base Map CR 1:50 000, 6 map sheets of the Base Map CR 1:100 000, 13 CR Regional Maps 1:200 000, 9 map sheets of the Road Map CR 1:50 000 and 69 map sheets of other thematic maps were issued.

## Geoportál

V roce 2004 připravil Zeměměřický úřad k zavedení novou službu uživatelům mapových dat umožňující publikování geografických služeb v prostředí internetu. Součástí geoportálu je samozřejmě i objednávání mapových služeb a souborů digitálních dat na bázi internetového obchodu. Důraz je kladen i na maximální využitelnost poskytovaných mapových služeb ve veřejné správě, zejména v GIS systémech krajských úřadů. Geoportál obsahuje sadu služeb a klientů zpřístupňující data z datového úložiště široké skupině uživatelů, má dvě vzájemně provázané části: tzv. Obchodní modul a Portál mapových služeb. Od zprovoznění Obchodního modulu se očekává zejména zefektivnění poskytování dat vydávaných po jednotlivých souborech a to nejen v dosud nabízených vektorových a rastrových formátech, ale též např. ve formátu GML. Na straně zákazníka dojde k významnému zvýšení komfortu při objednávání dat, kdy je mu umožněno vybírat potřebná data dle kladů mapových listů, tj. jednotek, po kterých jsou vydávány soubory, přímo prostřednictvím Internetu. Druhá část, Mapové služby, umožňuje on-line přístup k mapovým datům spravovaným Zeměměřickým úřadem cestou internetu. Počet zájemců o takové služby rychle roste, neboť tento typ služeb snižuje náklady uživatelů dat (není nutná péče o vlastní databázi základních geodat) a zpřístupňuje mapová data s maximální dostupnou aktuálností. Adresa portálu: <http://geoportal.cuzk.cz/>.

**Geoportál**  
Vítejte na GEOPORTÁLU Zeměměřického úřadu!

Hlavní strana    Mapové služby    Obchodní modul

**Mapové služby**  
On-line přístup k datům

Zeměměřický úřad zahajuje publikování mapových služeb pro on-line přístup k vybraným datům cestou Internetu.

- WMS služba dle specifikace OpenGIS
- ArcIMS služba

**VSTUP**

**Obchodní modul**  
Objednávky dat a tištěných map

Obchodní modul ZÚ nabízí přímo objednání souborů digitálních dat a mapových služeb Zeměměřického úřadu v prostředí Internetu, tj. formou e-shopu.

Umožňuje též objednávky map tištěných.

**VSTUP**

**ČÚZK** Český úřad zeměměřický a katastrální      Copyright © 2005 Zeměměřický úřad

## Geoportal

In 2004 the Land Survey Office prepared for introduction of a new service for users of map data allowing publishing of map services in an internet environment. Part of the geoportal is, of course, ordering of map services and files of digital data on the basis of internet business. Emphasis is put on maximum usability of provided map services in public administration, particularly in GIS systems of regional offices. The Geoportal contains a set services and clients making accessible data from data storage to a wide group of users. It has two cohesive parts: the so-called Commercial Module and Portal of Map Services. Launch of the Commercial Module is expected to make highly effective the provision of data issued in separate files not only in existing vector and raster formats, but also, for example, in GML format. The client will have a significant increase of comfort when ordering data, since he or she will be able to select required data according to the sheet line system, i.e. units for which there are edited files direct via the internet. The second part, Map Services, allows on-line access to map data administered by the Land Survey Office via the internet. The number of interested parties in such services is growing quickly, since this type of service reduces costs of data users (no care of own database of fundamental geodata) and makes accessible data with maximum available relevance. Address of the Geoportal: <http://geoportal.cuzk.cz/>.



## Plnění závazných ukazatelů státního rozpočtu

Schválený státní rozpočet České republiky na rok 2004 stanovil resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního příjmy ve výši 165 000 tis. Kč a výdaje 2 323 657 tis. Kč. Hospodaření katastrálních úřadů bylo nepříznivě ovlivněno změnou zákona o katastru nemovitostí České republiky účinnou od 1.4.2004, která přinesla osvobození územních samosprávných celků od poplatků za údaje z katastru nemovitostí včetně bezplatného dálkového přístupu. Vzniklo tak velké napětí v plnění rozpočtových příjmů, neboť v minulosti se příjmy katastrálních úřadů od obcí a krajů pohybovaly v řádu desítek mil. Kč a neočekávaná změna právní úpravy přinesla též zvýšení výdajů spojených s poskytnutím většího rozsahu údajů ve srovnání s dřívějšími požadavky obcí a krajů.

Rozpočtové příjmy nebyly v roce 2004 splněny. Důvodem je značný propad příjmů katastrálních úřadů způsobený změnou právní úpravy v průběhu roku, se kterou návrh státního rozpočtu nepočítal. Přitom příjmy z některých činností, například z poskytování dálkového přístupu platícím uživatelům, rostly velmi dynamicky. Rozpočtové výdaje byly v maximální míře využity, přesto došlo k nepříznivému vývoji v mzdové oblasti. Průměrný plat zaměstnanců katastrálních úřadů meziročně vzrostl o 470 Kč (z 16 483 Kč na 16 953 Kč), ale tento nárůst představuje pouze 2,8 % a ve srovnání s jinými správními úřady je tento nárůst velmi nízký. Prohlubuje se tak závažný problém podmínek pro udržení potřebné kvalifikační úrovně zaměstnanců.

## Fulfilment of obligatory indexes of the state budget

The approved state budget of the Czech Republic for 2004 specified revenue of CZK 165,000,000 and expenditure of CZK 2,323,657,000 for the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre. Economic management of cadastral offices was unfavourably affected by the change in the act on the Cadastre of Real Estates of the Czech Republic in effect from 1.4.2004, bringing exemption for self-governing territorial units from fees for data from the Cadastre of Real Estates including free remote access. This caused strains in fulfilment of budgetary revenues, since in the past revenues of cadastral offices from municipalities and regions were in a range of tens of millions of CZK and the unexpected change in the arrangement also brought an increase in expenditure connected with provision of a greater scope of data in comparison to the earlier requirements of municipalities and regions.

Budget revenues were not fulfilled in 2004. The reason was the significant reduction in revenues of cadastral offices caused by a change in legal arrangement in the course of the year, which was not considered in the state budget proposal. At the same time, revenues from some activities, for example from remote access for paying users, rose very dynamically. Budgetary expenditure was used to the maximum level, despite the unfavourable development in wage costs. Average salary of employees of cadastral officers rose in the interim by CZK 470 from CZK 16,483 to 16,953, but this growth represents only 2.8 % and in comparison with other administrative authorities this growth is very small. The significant problem of conditions for maintaining the required qualification level of employees has worsened.



# ECONOMICS AND HUMAN RESOURCES

**Přehled závazných ukazatelů  
kapitoly 346 státního rozpočtu za léta 2000 – 2004  
Summary of obligatory indexes  
of Chapter 346 of the state budget for the years 2000 – 2004**

Finanční ukazatele v tis. Kč  
Financial indexes in '000s of CZK

<b>Ukazatel / Rok</b> <i>Index / Year</i>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004<sup>2)</sup></b>
Příjmy kapitoly <sup>1)</sup> / <i>Revenues of the chapter<sup>1)</sup></i>	90 856	162 310	205 209	181 437	158 315
Správní poplatky / <i>Administrative fees</i>	343 700	323 300	456 000	466 998	486 472
Bezplatně poskytované údaje / <i>Data provided free</i>	169 474	95 000	312 000	329 461	336 544
<b>Výdaje kapitoly celkem</b> <i>Total expenditure of chapter</i>	<b>2 220 004</b>	<b>2 100 418</b>	<b>2 030 922</b>	<b>2 133 961</b>	<b>2 327 168</b>
v tom: <i>including:</i>					
Běžné výdaje bez NIV / <i>Current expenses without non-investment</i>	1 557 973	1 657 917	1 748 294	1 680 182	1 802 266
v tom: mzdové prostředky <sup>3)</sup> <i>including: wage resources<sup>3)</sup></i>	949 878	992 667	1 060 661	1 148 146	1 179 756
pojistné a FKSP / <i>insurance and FKSP</i>	349 156	365 051	390 089	421 717	434 688
ostatní věcné výdaje / <i>other material costs</i>	258 939	300 199	297 544	110 319	187 822
Programové výdaje / <i>Program expenditure</i>	638 491	402 545	251 986	429 516	500 302
v tom: neinvestiční (NIV) / <i>including: noninvestment</i>	0	0	16 377	218 804	247 735
investiční (IV) / <i>investment</i>	638 491	402 545	235 609	210 712	252 567
Výdaje na výzkum a vývoj / <i>Research and development expenditure</i>	23 540	39 956	30 642	24 263	24 600
v tom: na provoz / <i>including: operational</i>	21 782	26 126	27 827	23 763	24 100
na investice / <i>investment</i>	1 758	13 830	2 815	500	500
<b>Počet zaměstnanců Resort<sup>4)</sup></b> <i>Number of employees in Sector<sup>4)</sup></i>	<b>5708</b>	<b>5663</b>	<b>5676</b>	<b>5680</b>	<b>5 616</b>
ČÚZK / <i>COSMC</i>	66	69	70	70	158
Katastrální úřady / <i>Cadastral Offices</i>	5167	5097	5107	5106	4902
Zeměměřický úřad / <i>Land Survey Office</i>	385	406	407	411	466
Zeměměřické a katastrální inspektoráty <i>Survey and Cadastral Inspectorates</i>	90	91	92	93	90
<p>1) příjmy jsou očištěny o prostředky z příjmových účtů ČNB s předčísly 4714 a 2110, které byly použity k zvýšení výdajů (prostředky RF, FKSP, dary)</p> <p>2) výdaje kapitoly v roce 2004 nezahrnují prostředky převedené do rezervních fondů OSS v celkové výši 40 261 tis. Kč, které budou použity v následujících letech</p> <p>3) platy zaměstnanců + OPPP</p> <p>4) průměrný přepočtený počet</p>					
<p>1) revenues are adjusted for resources from revenue accounts of the CNB with prefixes 4714 and 2110, used for increasing expenditure (resources of RF, FKSP, donations)</p> <p>2) expenditure of the chapter in 2004 does not include resources transferred to OSS reserve funds at a total of CZK 40,261,000, which will be used in following years</p> <p>3) employee wages + OPPP</p> <p>4) Corrected calculation</p>					

# VII.

## Zaměstnanci

K 31.12.2004 bylo celkem ve fyzickém stavu jednotlivých správních úřadů resortu 5 502 zaměstnanců. Oproti roku 2003 to bylo o 20 méně. Počet zaměstnanců s vysokoškolským vzděláním se v roce 2004 zvýšil o 78 osob, z 1 362 na 1 440 osob, což představuje meziroční nárůst o 5,4 % a podíl vysokoškoláků v resortu ČÚZK tak představoval na konci roku 2004 26 % z celkového počtu zaměstnanců. Profese zeměměřičů byla v roce 2004 oslabena o dalších 91 osob a pokles stavu v této skupině zaměstnanců za poslední roky ukazuje, že jde o dlouhodobý nepříznivý trend; podíl jmenované skupiny zaměstnanců optimálně připravených pro práce v katastru nemovitostí tvořil ve sledovaném roce 37,8 % z celkového počtu zaměstnanců, v absolutních číslech se jednalo o 2 080 osob. Během roku 2004 rozvázalo pracovní poměr celkem 492 zaměstnanců, což je o 17 osob méně než v roce 2003.

V kategorii odborných a administrativních zaměstnanců je pravidelně prováděn rozbor věkového složení, přičemž pozornost je věnována také zastoupení mužů a žen. Koncem roku 2004 bylo v resortních správních úřadech zaměstnáno 73 % žen a 27 % mužů. K 31.12.2004 bylo ve funkcích vedoucích zaměstnanců v resortu 305 žen, což představuje 47 % z celkového počtu 645 vedoucích zaměstnanců. Nejpočetnější věkovou skupinou byli zaměstnanci ve stáří od 41-50 roku věku, kteří představují téměř 26 % z celkového počtu zaměstnanců. Skupina zaměstnanců ve věku nad 56 let, za kterou je nutno vyhledávat a získávat kvalifikované náhrady, představovala ve sledovaném období 898 osob, což je o 131 více než v roce 2003 a podíl sledované kategorie činil 16 % ze všech zaměstnanců v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Věkové složení odborných a administrativních zaměstnanců ke dni 31. 12. 2004									
Age composition of expert and administrative employees as of 31.12.2004									
Věkové složení zaměstnanců k 31. 12. 2004 <i>Age composition of employees at 31.12.2004</i>	Počet zaměstnanců <i>Number of employees</i>	Nejvyšší dosažené školní vzdělání <i>Highest achieved education</i>							
		Vysokoškolské <i>University</i>			Středoškolské s maturitou (ÚS) <i>Secondary with school graduation</i>			Základní <i>Primary</i>	
		Geodézie a kartografie <i>Geodesy and cartography</i>	Právo / Law	Ostatní / Other	Geodetické geodesy	Gymnásium Grammar school	Ostatní / other	Střední odborné Secondary trade school	
do 30 let / to 30 years	923	124	77	55	193	72	350	49	3
z toho ženy / of which women	568	54	50	27	123	42	241	29	2
31 - 40 let / 31 - 40 years	1 419	116	81	116	332	194	487	80	13
z toho ženy / of which women	1 085	61	60	69	242	158	411	74	10
41 - 50 let / 41 - 50 years	1 430	206	106	108	352	73	419	120	46
z toho ženy / of which women	1 144	121	77	68	272	63	382	116	45
51 - 55 let / 51 - 55 years	832	86	59	38	222	78	207	98	44
z toho ženy / of which women	644	38	30	20	173	69	190	82	43
56 - 60 let / 56 - 60 years	624	90	34	35	194	69	126	61	15
z toho ženy / of which women	446	37	13	17	147	63	105	51	13
61 - 70 let / 61 - 70 years	247	76	13	7	77	11	27	21	15
z toho ženy / of which women	118	23	4	2	42	6	17	13	11
71 let a výše / 71 and above	27	9	1	3	3	0	1	5	5
z toho ženy / of which women	7	0	0	0	0	0	0	3	4
<b>resort celkem / sector in total</b>	<b>5 502</b>	<b>707</b>	<b>371</b>	<b>362</b>	<b>1 373</b>	<b>497</b>	<b>1 617</b>	<b>434</b>	<b>141</b>
z toho ženy / of which women	4 013	334	234	203	999	401	1 346	368	128

## Employees

At 31.12.2004 there were 5,502 employees working at administrative bodies of the sector. This number is 20 less in comparison with 2003. The number of employees with university education in 2004 increased by 78 persons, from 1,362 to 1,440 persons, which represents an interim growth of 5.4 % and therefore the proportion of university graduates in the COSMC sector represented 26 % at the close of 2004. The profession of surveyors in 2004 was weakened by another 91 persons and the fall in this group of employees for the last year shows that this is a long-term unfavourable trend; the proportion of the named group of employees optimally prepared for work in the Cadastre of Real Estates in the following year was 37.8 % of the total number of employees; in absolute figures this means 2,080 persons. During 2004 employment was terminated for 492 employees, which are 17 less persons than in 2003.

Analyses are regularly made of age composition in the category of expert and administrative employees, whereas attention is also paid to the representation of men and women. At the end of 2004 73 % women and 27 % men were employed in sector administrative bodies. At 31.12.2004 there were 305 women in management posts in the resort, which represents 47 % of the total number of 645 management personnel. The most frequent age group were employees between 41-50 years, which represent almost 26 % of the total number of employees. The group of employees in the age group above 56, for whom it is necessary to find and acquire qualified replacements, represented 898 persons in the period in question, which is 131 more than in 2003 and the proportion of the category in question was 16 % of all employees in the sector of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.



# VII.

## Vzdělávání

V souladu s Pravidly, kterými se stanoví způsob přípravy zaměstnanců v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního a s Plánem vzdělávání v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního v roce 2004, se uskutečnila celá řada vzdělávacích programů a aktivit.

V rámci skupinového a regionálního odborného vzdělávání, které patří k nejdůležitějším formám vzdělávání v resortu, bylo realizováno 18 seminářů s tematikou ekonomickou, právní a tematikou katastru. Seminářů se zúčastnilo celkem 1 067 zaměstnanců. Velký důraz je v posledních letech právem kladen na vzdělávání vedoucích zaměstnanců. V roce 2004 bylo v jedenácti třídních výcvicích a sedmi jednodenních seminářích vyškoleny v sociálně-psychologických dovednostech celkem 85 vedoucích zaměstnanců resortu. Formou analýzy lidského potenciálu bylo v programu vyhledávání personálních rezerv vyšetřeno 198 vedoucích zaměstnanců všech katastrálních úřadů a pracovišť. V roce 2004 pokračovaly výcviky pro personalisty katastrálních úřadů a speciální semináře krizové komunikace pro telefonisty, kterých se zúčastnilo 36 zaměstnanců resortu. V souladu s usnesením vlády České republiky č. 965 ze dne 1. října 2003 ke Strategii přípravy zaměstnanců ve správních úřadech v souvislosti se vstupem České republiky do Evropské unie se 1 120 zaměstnanců resortu zapojilo do e-learningového vzdělávání (Minimum o EU a Enviromentální vzdělávání). Významnou vzdělávací aktivitou byla realizace 11 seminářů (212 vedoucích zaměstnanců) s problematikou korupce pro ředitele katastrálních úřadů, katastrálních pracovišť a zeměměřických a katastrálních inspektorátů. Bylo tak splněno opatření dlouhodobého charakteru v personální práci a vzdělávání Protikorupčního programu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Velký rozvoj zaznamenalo v roce 2004 jazykové vzdělávání, kterým prošlo celkem 263 zaměstnanců. V neposlední řadě je třeba připomenout účast 280 zaměstnanců resortu na programu individuálního vzdělávání na seminářích s právní, ekonomickou a personální tematikou.

## Udělování úředních oprávnění

V rámci udělování a odnímání úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností byly v souladu s § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, uskutečněny v r. 2004 odborné zkoušky uchazečů o úřední oprávnění ve třech termínech. Z celkového počtu 57 žádostí bylo uděleno 46 nových oprávnění (z toho 2 úřední oprávnění byla udělena na základě rozhodnutí o uznání odborné kvalifikace v souladu s ustanovením zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie) a 8 žadatelů si oprávnění rozšířilo. Ve zbývajících případech se 1 žadatel nedostavil ke zkoušce, 2 žadatelé při zkoušce neuspěli a 1 neuspěl částečně. Ve 2 případech byla úřední oprávnění odejmuta pro závažné a opakované porušení pořádku na úseku zeměměřictví.





## Training

In accordance with the Regulations specifying the method of preparation of employees in the sector of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre and the Training Plan in the Sector of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre in 2004, there was a whole range of training programs and activities.

In the framework of group and regional professional training, which is among the most important forms of training in the sector, 18 seminars on the theme of economics, law and the cadastre were held. In total over 1,067 employees attended the seminars. Great emphasis is rightly placed in recent years on training of management employees. In 2004 a total of 85 management employees of the sector were trained in social-psychological skills in 11 three-day courses and 7 one-day seminars. Using a form of analysis of human potential in the program of seeking personnel reserves, 198 management employees were examined. In 2004 courses for personnel officers of cadastral offices and special seminars of crisis communication for telephonists continued, with 36 sector employees taking part. In accordance with CR Government Resolution No 965 of 1 October 2003 on the Strategy of preparation of employees in administrative bodies in connection with the accession of the Czech Republic to the European Community, 1,120 sector employees were involved in E-learning education (Minimum on the EC and Environmental Education). An important training activity was the realization of 11 seminars (212 management employees) on the issue of corruption for directors of cadastral offices, cadastral workplaces and survey and cadastral inspectorates. Thereby measures of a long-term nature were fulfilled in personnel work and training as part of the Anti-corruption Program of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre. A big development in 2004 was seen in language training, which was undertaken by 263 employees. Last but not least, participation of 280 sector employees in the program of individual training at seminars with a legal, economic or personnel theme should be mentioned.

## Granting of official authorization

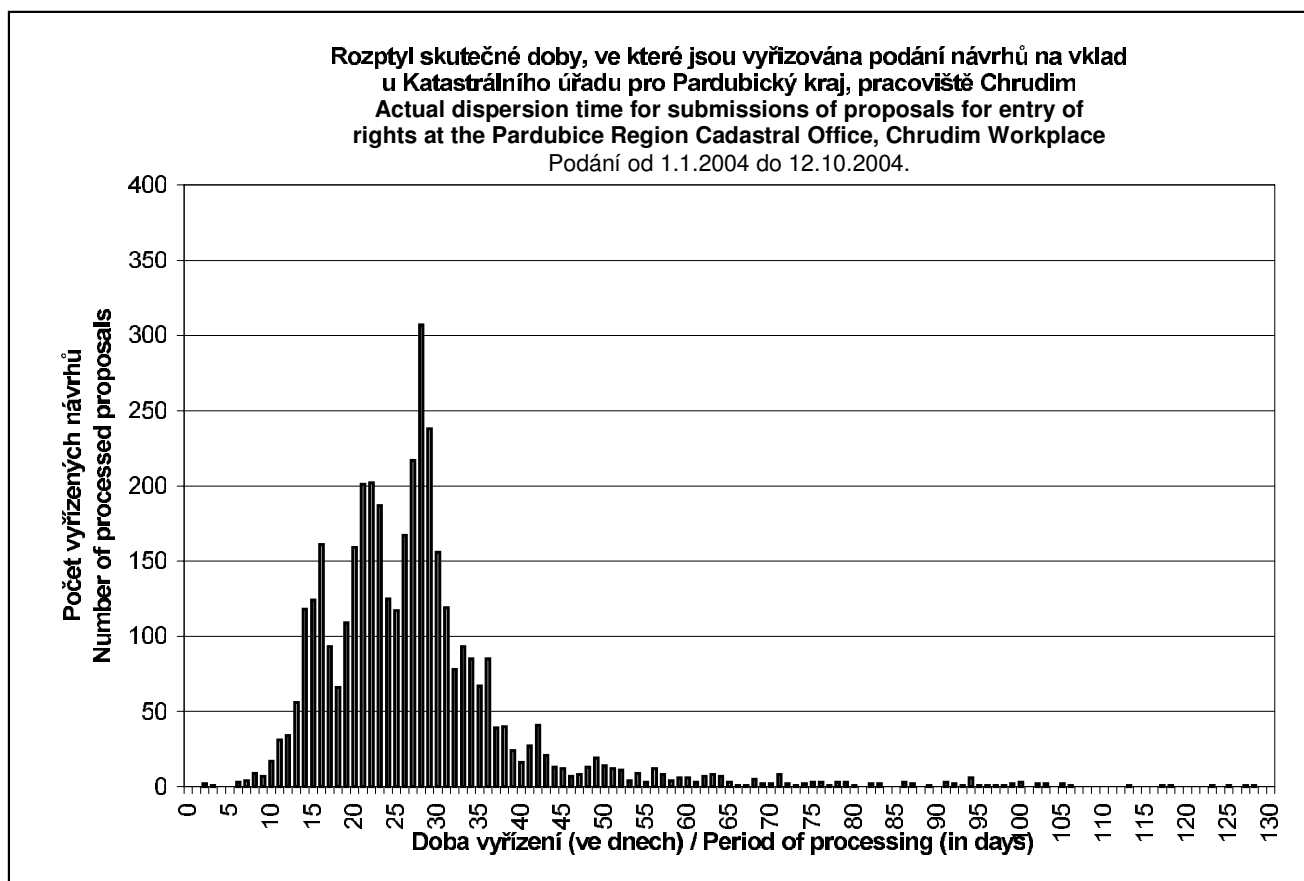
In the framework of granting and withdrawal official authorization for authentication of the results of surveying activities, expert exams for applicants for authorization were held at three dates in accordance with § 14 of Act No 200/1994 Coll. on surveying and mapping, and amendments to some acts in connection with its institution, as amended. Of the total number of 57 applications, 46 new authorizations were granted (of which 2 official authorizations were granted based on a decision on recognition of professional qualification in line with Act No 18/2004 Coll. on the recognition of professional qualification and other eligibility of state citizens of Member States of the European Community) and 8 applicants extended their authorization. In the remaining cases, 1 applicant did not attend the exam, 2 applicants did not pass the exam and 1 partially failed. In 2 cases official authorization was withdrawn for serious violations of order in the sphere of surveying and mapping.

## Kontrolní činnost

Kontrola výkonu státní správy katastru nemovitostí je zajišťována zeměměřickými a katastrálními inspektoráty. V roce 2004 byla zajišťována jak běžná kontrola dodržování úředních postupů stanovených právními předpisy při vkladech práv do katastru nemovitostí, zápisech záznamem, poskytování informací a vedení dokumentačních fondů, při obnově katastrálního operátu aj., tak některé celostátně koordinované kontroly. Nejdůležitější z těchto celostátních kontrolních akcí byla zaměřena na kontrolu rozptylu lhůt dosahovaných na jednotlivých katastrálních pracovištích při vyřizování vkladové agendy. Účelem bylo zjistit, zda na katastrálních pracovištích nedochází k případům bezdůvodného upřednostňování vyřízení podání některých klientů nebo jejich skupin. Tato systematická kontrola proběhla během roku 2004 postupně na všech katastrálních pracovištích v České republice. Přitom nebyly zjištěny takové anomálie, které by odůvodňovaly domněnku korupčního jednání. Pro vyhodnocení rozptylu lhůt se využívají výstupy z centrální databáze katastru nemovitostí, které umožňují snadno posoudit, zda na pracovišti dochází k upřednostňování některých podání, dále názorně ukazují průměrnou dobu čekání na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Během roku 2004 provedly ZKI na všech katastrálních pracovištích v resortu také jednotně kontrolu týkající se naplňování usnesení vlády č. 595 ze dne 25.10.1995, o katalogu opatření ke zjednodušení a zlepšení výkonu státní správy ve vztahu k občanům, která byla zaměřena na stanovený rozsah úředních dnů a hodin pro jednotlivé druhy činností a okruhy klientů.

Počet stížností, oznámení a podnětů i jiných podání doručených v průběhu roku 2004 kontrolním orgánům nijak nevybočoval z rámce předcházejících let. Podíl stížností, které jsou uznány oprávněnými, se dlouhodobě pohybuje v rozmezí 20 až 30 % z celkového počtu přijatých stížností.



# INSPECTION AND SUPERVISION ACTIVITY

## Inspection activity

Inspections of state administration of the Cadastre of Real Estates are provided by surveying and cadastral inspectorates. In 2004 both standard inspections of adherence to official procedures specified by legal regulations for entries of proprietary rights into the cadastre, entries by record, provision of information and maintenance of document funds for revision of cadastral documentation etc., and some nationwide coordinated inspections were provided. The most important of these nationwide inspections was focused on checking dispersion terms achieved at individual cadastral workplaces for processing entry agenda. The purpose was to establish whether there are no cases of unreasonable preferential treatment of applicants of some clients or their groups. This systematic inspection was carried out successively at all cadastral workplaces in the Czech Republic in 2004. However, no such anomalies were found that would justify the conjecture of corruption. For evaluation of dispersion terms outputs are used from the central database of the cadastre, making it easy to judge whether there has been any preferential treatment of some applicants, the graph below shows the average period of waiting for entry of rights into the cadastre:

During 2004 SCI carried out uniform inspection at all cadastral workplaces in the sector concerning the supplementation of Government Resolution No 595 of 25.10.1995, on the catalogue of measures for simplifying and improving the performance of state administration in relation to citizens, which was focused on the specified extent of office days and hours for individual types of activities and groups of clients.

The number of complaints, notifications and suggestions and other submissions received in the course of 2004 by control bodies was little different than in prior years. The number of complaints recognised as qualified has been in a range of 20 to 30 % of the total number of received complaints over a long period.

<b>Stížnosti, oznámení a podněty</b> <b>Complaints, notifications and suggestions</b>							
	<i>Nevyřízeno k 1.1.</i> <i>Not resolved at 1.1.</i>	<i>Přijato po 1.1.</i> <i>Received after 1.1.</i>	<i>Celkem</i> <i>In total</i>	<i>Postoupeno</i> <i>Forwarded</i>	<i>Oprávněné</i> <i>Qualified</i>	<i>Neoprávněné</i> <i>Unqualified</i>	<i>Dosud v řízení</i> <i>Still being resolved</i>
ZKI / SCI	8	218	226	36	53	129	8
ČÚZK / COSMC	16	182	198	10	52	128	8
<b>Celkem</b> <b>In total</b>	<b>24</b>	<b>400</b>	<b>424</b>	<b>46</b>	<b>105</b>	<b>257</b>	<b>16</b>

# VIII.

V roce 2004 došlo ke zvýšení počtu odvolacích řízení proti rozhodnutím katastrálních úřadů ve věcech opravy chyb v katastrálním operátu o 8,8%. Kvalita rozhodovací činnosti KÚ jako prvoinstančních orgánů se proti roku 2003 mírně zlepšila (39% rozhodnutí KÚ ve věcech opravy chyby v katastrálním operátu bylo shledáno v odvolacím řízení v roce 2004 jako nezákonných, v roce 2003 to bylo 45%). Zvýšil se také počet odvolacích řízení ve věcech námitek proti obsahu obnoveného katastrálního operátu (proti roku 2003 o 12,7 %).

Za nejzávažnější je nutné považovat případ, kdy jeden ověřovatel několikrát vědomě nepravdivě ověřil, že kopie souhlasí s geometrickým plánem, i když prvopis tohoto plánu nebyl nikdy katastrálním úřadem potvrzen. Tento případ vyústil po správním řízení vedeném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním v odejmutí úředního oprávnění na dobu pěti let.

## Dohled nad ověřováním výsledků zeměměřických činností

Při dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností vykonaly zeměměřické a katastrální inspektoráty v roce 2004 celkem 436 písemně dokumentovaných dozorčích akcí, z nichž většina se týkala výsledků zeměměřických činností vyhotovených podnikatelskými subjekty. Ve 13 případech pak v následně vedeném správním řízení zeměměřické a katastrální inspektoráty rozhodly, že se ověřovatel výsledků zeměměřických činností dopustil správního deliktu porušení pořádku na úseku zeměměřictví a udělily pokuty o celkové výši 225 000 Kč.

<b>Jiná podání</b> <i>Other submissions</i>						
	Nevyřízeno k 1.1. <i>Not resolved at 1.1.</i>	Přijato po 1.1. <i>Received after 1.1.</i>	Celkem <i>In total</i>	Postoupeno <i>Forwarded</i>	Vyřízeno <i>Resolved</i>	Dosud v řízení <i>Still being resolved</i>
ZKI / SCI	18	403	421	67	338	16
ČÚZK / COSMC	7	79	86	6	69	11
<b>Celkem</b> <i>In total</i>	<b>25</b>	<b>482</b>	<b>507</b>	<b>73</b>	<b>407</b>	<b>27</b>

<b>Porušení pořádku na úseku zeměměřictví</b> <i>Violations of order in the sphere of surveying</i>							
	Nevyřízeno k 1.1. <i>Not resolved at 1.1.</i>	Zahájeno po 1.1. <i>Started after 1.1.</i>	Celkem <i>In total</i>	K porušení pořádku došlo <i>Violation of order</i>	K porušení pořádku nedošlo <i>No violation of order</i>	Dosud v řízení <i>Still being resolved</i>	Uložená pokuta celkem v Kč <i>Imposition of fine in total in CZK</i>
<b>ZKI celkem</b> <i>SCI in total</i>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>225 000</b>



In 2004 there was an increase of 8.8% in the number of appeal proceedings against decisions of cadastral offices in matters of correction of errors in cadastral documentation. The quality of decision-making of CO as first instance bodies slightly improved compared with 2003 (39% of CO decisions in matters of correction of errors in cadastral documentation were found to be illegal in appeal proceedings in 2004; in 2003 this figure was 45 %). The number of appeal proceedings in matters of objections to the content of revised cadastral documentation also increased (12.7 % compared to 2003).

The most serious was a case when a verifier consciously falsely verified that a copy corresponded to a survey sketch several times, even though the original of the sketch was never certified by a cadastral office. After the administrative proceedings this case led to withdrawal of official authorization by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre for a period of 5 years.

## Supervision of authentication of the results of surveying activities

In the supervision of authentication of the results of surveying activities, survey and cadastral inspectorates carried out a total of 436 documented inspections in 2004, most of which concerned results of surveying carried out by private firms. In 13 cases in the subsequently conducted administrative proceedings, survey and cadastral inspectorates decided that the verifier of the results of surveying activities committed an administrative tort of a violation of order in the sphere of surveying and imposed fines of a total of CZK 225,000.

<b>Rozhodování ZKI o odvoláních proti rozhodnutím KÚ</b> <b>SCI decisions on appeals against CO decisions</b>									
<i>Ve věcech</i> <i>In matters of</i>	<i>k 1.1. 2004</i> <i>At 1.1. 2004</i>	<i>Přijato / Received</i>	<i>Celkem / In total</i>	<i>Postoupeno</i> <i>Forwarded</i>	<i>Odvolání zamítnuto</i> <i>Appeal rejected</i>	<i>Rozhodnutí změněno</i> <i>Decision amended</i>	<i>Rozhodnutí zrušeno</i> <i>Decision repealed</i>	<i>Vráceno kú</i> <i>Returned to CO</i>	<i>V řízení</i> <i>In proceedings</i>
<i>Opravy chyby v katastru</i> <i>Correction of error in cadastre</i>	48	434	482	12	239	45	14	102	70
<i>Námitek proti obnovenému kat. operátu</i> <i>Objections to revised cadastral documentation</i>	9	115	124	2	58	18	4	30	12
<i>Procesních / Procedure</i>	9	90	99	5	48	2	19	15	10
<i>Správních poplatků / Administration of fees</i>	-	67	67	1	60	-	2	3	1
<i>Výše neuvedených / Not given above</i>	-	5	5	2	3	-	-	-	-
<b><i>Celkem / In total</i></b>	<b>66</b>	<b>711</b>	<b>777</b>	<b>22</b>	<b>408</b>	<b>65</b>	<b>39</b>	<b>150</b>	<b>93</b>

## Eurogeographics

V roce vstupu České republiky do Evropské unie se Český úřad zeměměřický a katastrální stal plnoprávným členem mezinárodní organizace Eurogeographics, sdružující zeměměřické a katastrální služby 41 evropských států. V rámci této organizace se odborníci resortu zeměměřictví a katastru zapojují do celoevropských projektů. V minulosti byla vytvořena a nyní je pravidelně aktualizována databáze administrativních hranic v Evropě (SABE). V současné době se vytváří evropská část celosvětové mapové databáze EuroGlobalMap s podrobností mapy 1:1 000 000 a evropská mapová databáze EuroRegionalMap v měřítku 1:250 000. K mapovým projektům patří i v roce 2004 nově zahájený projekt EuroRoadS, jehož cílem je vytvoření evropské mapové databáze podporující inteligentní dopravní systémy a bezpečnost dopravy. Kromě typických mapových projektů je v rámci Eurogeographics realizován projekt EuroSpec, jehož cílem je vytvoření podmínek pro interoperabilitu mapových dat v Evropě jako nutnou podmínku vzniku evropské infrastruktury prostorových dat.

## Bilaterální spolupráce

V roce 2004 pokračovala dvoustranná spolupráce se sousedními zeměmi v oblasti technických aspektů dokumentárního díla státních hranic a se zeměměřickými službami v Německu, Rakousku a Slovensku také v oblasti budování sítě permanentních stanic GPS a výměny zkušeností v kartografii a mapové tvorbě a některých mapových dat z příhraničních území. Se Slovenskem pak pokračovala tradiční výměna zkušeností na úseku katastru nemovitostí, v listopadu 2004 se v Žilině konala odborná česko-slovenská konference k tomuto tématu.

Český úřad zeměměřický a katastrální navštívily v roce 2004 v rámci programů zajišťujících pomoc při přípravě katastrálních systémů delegace katastrálních a mapovacích služeb Srbska, Kyrgyzstánu a Rumunska. Odborníkům z těchto zemí byl prezentován celý systém katastru nemovitostí a státního mapového díla i dosažené výsledky v nasazení informačních a komunikačních technologií.

## Další aktivity

Český úřad zeměměřický a katastrální se v roce 2004 podílel na činnosti pracovní skupiny pro pozemkové evidence pod záštitou Organizace spojených národů, která se zabývá informacemi o půdě, nemovitostech a dalších záležitostech s nimi spojených. Odborníci Českého úřadu zeměměřického a katastrálního přispěli svými zkušenostmi ohledně budování digitálního katastru k činnosti rychle se rozvíjející organizace zprostředkovávající přenos zkušeností v oblasti pozemkových evidencí (CELK) v Budapešti. V roce 2004 byly položeny základy budoucí účasti v panevropském informačním systému s katastrálními informacemi EULIS.

## Uznávání odborných kvalifikací státních příslušníků členských států EU (zeměměřické činnosti)

Výkon zeměměřických činností je živností a ověřování výsledků zeměměřických činností vyžaduje zvláštní oprávnění vydávané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním. Jde o regulovanou povolání, pro jejichž výkon jsou v České republice předepsány požadavky, bez jejichž splnění nemůže osoba toto povolání či činnost vykonávat. Fyzická osoba, která je občanem členského státu Evropské unie a je držitelem úředního oprávnění obdobnému úřednímu oprávnění podle § 13 zákona č. 200/1994 Sb., může ověřovat výsledky zeměměřických činností i v České republice, pokud je plně způsobilá k právním úkonům a bezúhonná, úspěšně složila srovnávací zkoušku nebo vykonala 3 roky odborné praxe v ČR v zeměměřických činnostech, pro které žádá o udělení úředního oprávnění. Uznávacím orgánem je Český úřad zeměměřický a katastrální.



XI. Mezinárodní polsko-česko-slovenské geodetické dny.  
11th International Polish-Czech-Slovak Geodetic Days.

## Eurogeographics

In the year of the accession of the Czech Republic to the European Community the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre became a full member of the international organisation Eurogeographics, associating mapping and cadastral agencies in 41 European states. In the framework of this organisation experts of the sector of surveying, mapping and cadastre participate in pan-European projects. In the past, a seamless database of administrative boundaries in Europe (SABE) was created and it is now regularly updated. Currently the European part of the global map database EuroGlobalMap, with resolutions of maps at scale of 1:1 000 000, and the European map database EuroRegionalMap, at scale of 1:250 000, are being compiled. One of the map projects in 2004 was the newly launched project EuroRoadS, the aim of which is creation of a European map database supporting sophisticated transport systems and traffic safety. Aside from typical map projects, the EuroSpec project is realised in the framework of Eurogeographics, the aim of which is creation of conditions for the interoperability of map data in Europe as a necessary condition for the conception of a European infrastructure of spatial data.

## Bilateral cooperation

In 2004 bilateral cooperation continued with neighbouring states concerning technical aspects of documentation of state borders and with national mapping agencies in Germany, Austria and Slovakia, as well as in establishing a network of permanent GPS stations and exchange of experience in cartography and map compilation and map data from border zones. Traditional exchange of experience in the sector of the Cadastre of Real Estates continued with Slovakia; in November 2004 there was an expert Czech-Slovak conference on this subject in Žilina.

In 2004, in the framework of programs providing assistance in the preparation cadastral systems, a delegation of cadastral and mapping agencies from Serbia, Kyrgyzstan and Romania visited the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre. Experts from these countries were introduced to the whole system of the Cadastre of Real Estates and state map series, as well as results achieved in the application of information and communication technologies were presented.

## Other activities

In 2004 the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre participated in activities of the Working group for land administration under the aegis of the United Nations, which is concerned with information on land, real estates and other associated matters. Experts of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre contributed their experience concerning establishment of a digital cadastre to activities of fast developing organisation mediating transfer of experience in the area of land administration (CELK) in Budapest. In 2004 foundations were laid for the future participation in the European Land Information Service EULIS.

## Recognition of professional qualification of citizens of EC Member States (surveying activities)

Execution of surveying activities is a profession and authentication of the results of surveying activities requires special authorization issued by the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre. It is a regulated profession having prescribed requirements in the Czech Republic, without fulfilment of which a person cannot perform this profession or activities. A natural person who is a citizen of a European Community Member State and holder of official authorization equivalent to the official authorization under § 13 of Act No 200/1994 Coll. can authenticate the results of surveying activities in the Czech Republic, providing he or she is fully eligible for legal acts and morally irreproachable, having successfully passed a comparative test or having 3 years professional practice in the CR in surveying activities, for which he or she requests granting of official authorization. The recognizing authority is the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre.



*Konference Pět let Nemofora.  
The 5 Years Anniversary Conference of Nemoforum.*

Výzkum a vývoj v resortu zeměměřictví a katastru nemovitostí je podřízen potřebám státní správy s cílem získat a uplatnit nové poznatky využitelné při jejím zkvalitňování. Zohledňuje rovněž potřeby v resortu uplatňovaných informačních a komunikačních technologií a potřeby mezinárodní spolupráce v oboru. Úkoly resortního výzkumu a vývoje obsahuje Koncepce rozvoje výzkumu a vývoje Českého úřadu zeměměřického a katastrálního do roku 2005, která vychází z principů Národní politiky výzkumu a vývoje České republiky. Hlavním řešitelem úkolů výzkumu a vývoje je Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický.

Rozpisem rozpočtu v roce 2004 byly prostředky na vědu a výzkum přiděleny v plné výši Výzkumnému ústavu geodetickému, topografickému a kartografickému. Schválený rozpočet příspěvku na provoz činí 24 100 tis. Kč. Kromě prostředků na provoz byl VÚGTK přidělen příspěvek na investice ve výši 500 tis. Kč. V průběhu roku VÚGTK obdržel účelové prostředky od Grantové agentury ČR, Akademie věd ČR a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR v celkové výši 6 379 tis. Kč.

V oblasti mezinárodní vědecké a technické spolupráce se VÚGTK účastní projektů 5. rámcového programu Nature-GIS, EU TOUGH a CERGOP2. Přijaté prostředky na tyto projekty ze zahraničí představují v roce 2004 částku 1 143 tis. Kč. Hospodaření výzkumného ústavu skončilo v roce 2004 kladným hospodářským výsledkem 659 tis. Kč, který bude převeden do rezervního fondu.

V roce 2004 zajišťoval VÚGTK z institucionálních prostředků plnění stálých úkolů a účelové prostředky poskytnuté z Akademie věd ČR, Grantové agentury ČR, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního použil na řešení cílených úkolů ve státní správě zeměměřictví a katastru. Zabezpečoval nástroje pro obnovu katastrálního operátu, připravil studii nových trendů vývoje mapování a katastru, vyvíjel programový systém pro tvorbu Státní mapy 1:5 000, podílel se na přípravě uložení dat ZABAGED do jednotného datového skladu topografických dat. Pokračoval výzkum v oblasti okrajových úloh fyzikální geodézie, studium časových změn a přesnosti parametrů gravitačního pole Země, zpřesnění průběhu kvazigeoidu na základě nově získaných dat, pokračovaly práce na zpřesnění polohových a výškových základů a jejich integrace do evropských základů, byl zajišťován provoz a další vývoj pozorovacích technik a analytických center na observatoři Pecný. VÚGTK zajišťoval také služby Odvětvového informačního střediska a Zeměměřické knihovny. Účelové prostředky byly v roce 2004 využity k zajištění úkolů týkajících se mobilního sběru prostorových dat, jejich zpracování, uložení i distribuce ve tvaru XML/GML, dále navigačních a logistických systémů, výzkumného zajištění modernizace geodetických základů i některých úkolů mezinárodní spolupráce.



Barevné ortofoto - Telč.  
Colour ortophoto - Telč.

# RESEARCH AND DEVELOPMENT



Research and development in the sector of surveying, mapping and cadastre is oriented to the needs of state administration with the aim of acquiring and using new knowledge usable for its improvement. It also takes account of needs in the sector for use of information and communication technologies and the needs of international cooperation in the branch. The tasks of sector research and development are included in the Conception of research and development of the Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre into 2005, which is based on the principles of the National Policy of research and development of the Czech Republic. The main solver of research and development tasks is the Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography (RIGTC).

In the breakdown of the budget in 2004 financial means for science and research were allocated in full to the Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography. The approved budget of contributions for operations was CZK 24,100,000. Aside from resources for operations, RIGTC was allocated a contribution to capital expenditure of CZK 500,000. In the course of the year RIGTC received functional resources from the Grant Agency CR, Academy of Science CR and Ministry of Education CR at a total sum of CZK 6,379,000.

In the area of international scientific and technical cooperation RIGTC participates in projects of the 5th Framework Program Nature-GIS, EU TOUGH and CERGOP2. Resources received for these projects from abroad in 2004 amounted to CZK 1,143,000. The financial management of the research institute in 2004 resulted in positive financial results of CZK 659,000 which will be transferred to the reserve fund.

In 2004 RIGTC completed established tasks from institutional financial means and used functional resources provided by the Grant Agency CR, Academy of Science CR, Ministry of Education CR and Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre for solving targeted tasks in state administration. It provided instruments for revision of cadastral documentation, prepared studies of new trends of development in mapping and the cadastre, developed a programming system for compilation of the State Map 1:5 000, shared in preparation for storage of ZABAGED data into a unified warehouse of topographic data. Research continuously in marginal tasks of physical geodesy, studies of time changes and accuracy of Earth gravity field parameters, improving of quasigeoid based on new gathered data, worked continued on improving basic horizontal and vertical control and their integration into the European frame, and the operation and further development of observation techniques and analytical centres at the Pecný Observatory was secured. RIGTC also ensured the services of the Branch Information Centre and Land Survey Library. Functional resources were used in 2004 to support tasks concerning mobile capture of spatial data, their processing, storage and distribution in XML/GML form, as well as navigation and logistics systems, research support of modernization of basic geodetic control and tasks of international cooperation.

Aktuální kontaktní informace jsou k dispozici na internetových stránkách jednotlivých úřadů na doméně [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz). Stránka [cuzk.cz](http://cuzk.cz) slouží jako rozcestník resortu zeměměřictví a katastru nemovitostí.



## CONTACT INFORMATION

Up-to-date contact information is available on the websites of individual offices at the domain [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz). The home page [cuzk.cz](http://cuzk.cz) serves as a navigator for the sector of surveying, mapping and the cadastre.



**Výroční zpráva Českého úřadu zeměměřického a katastrálního**

Zpracoval kolektiv Českého úřadu zeměměřického a katastrálního  
Vydal Český úřad zeměměřický a katastrální v roce 2005, 1. vydání

Překlad do angličtiny: Nicholas Miller, M.A.,  
ve spolupráci s doc. Ing. Jiřím Šímou, CSc.

Vytiskl: Zeměměřický úřad v roce 2005

© Český úřad zeměměřický a katastrální, 2005

**ISBN 80-86918-01-7**



