

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2021-04-20

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-06306/2021-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-06306/2021

VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová

TELEFON: 284 041 247

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2021-04-28

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Informace o existenci aplikačního stanoviska k použití značky 1.05 v geometrickém plánu

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále též jen „Úřad“) obdržel dne 20. dubna 2021 elektronickou poštou Vaši žádost o informaci, zda existuje aplikační stanovisko, které by potvrdilo (nebo vyvrátilo), že v grafickém znázornění geometrického plánu bude bod napojení, pokud je v terénu označován hraničním znakem, vyznačen vždy červenou značkou 1.05 podle bodu 10.2 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V žádosti současně upozorňujete na zveřejněné stanovisko č. j. ČÚZK-10737/2016, dle kterého se bod napojení vyznačuje červenou značkou 1.05 pouze v případě, kdy dochází ke zpřesnění údajů o geometrickém a polohovém určení podle § 35 katastrální vyhlášky.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Veřejně přístupné aplikační stanovisko, které by potvrdilo (nebo vyvrátilo), že v grafickém znázornění geometrického plánu bude bod napojení, pokud je v terénu označován hraničním znakem, vyznačen vždy červenou značkou 1.05 podle bodu 10.2 přílohy katastrální vyhlášky neexistuje.

Veřejnosti bylo zpřístupněno Vámi uvedené stanovisko č. j. ČÚZK-10737/2016, které bylo vyhotoveno jako odpověď na dotaz k aplikaci ustanovení vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění platném ke dni vyhotovení stanoviska. Ustanovení § 88 odst. 2 katastrální vyhlášky k tomuto datu obsahovalo text: *Vytyčené lomové body hranice se v terénu označí trvalým způsobem, pokud je hranice v katastru číselně vyjádřena, nebo pokud se na podkladě vytyčení vyhotovuje geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků. V ostatních případech se lomové body označí dočasným způsobem, nejsou-li již označeny.* Bod napojení změny na dosavadní hranici pozemků přitom musel být v souladu s § 81 odst. 3 vytyčen postupem podle ustanovení katastrální vyhlášky o vytyčování hranic v případě napojení na neznatelnou dosavadní vlastnickou hranici. Za neznatelnou byla přitom považována hranice, jejíž lomové body nebyly označeny trvalým způsobem, a hranice, která nebyla číselně vyjádřena.

Kombinací výše uvedených ustanovení katastrální vyhlášky a bodu 10.2 přílohy katastrální vyhlášky bylo vyloučeno označení vytyčeného bodu napojení hraničním znakem a v důsledku toho i použití červené mapové značky č. 1.05, pokud tato hranice nebyla číselně vyjádřena, nebo geometrický plán neobsahoval zpřesnění geometrického a polohového určení

předmětné hranice, a to alespoň v rozsahu bodu napojení. Stanovisko tedy plně odpovídá právní úpravě platné v době jeho zaslání tazateli (a jeho uveřejnění).

Novelou katastrální vyhlášky vyhláškou č. 87/2017 Sb., účinnou ode dne 1. dubna 2017, však došlo ke změně dotčených ustanovení katastrální vyhlášky. Změněná ustanovení katastrální vyhlášky nyní umožňují označit vytyčený bod napojení hraničním znakem bez ohledu na přesnost, se kterou jsou lomové body dotčené hranice pozemků evidovány v katastru. Možnost označení vytyčeného bodu trvalou stabilizací je omezena pouze případným nesouhlasem vlastníka s průběhem a označením vytyčené hranice pozemků, případně dalšími důvody podle § 91 katastrální vyhlášky, který upravuje označování hranic pozemků v obecné rovině.

V důsledku výše uvedených změn je nyní bod napojení, pokud je v terénu označován hraničním znakem, vyznačován v grafickém znázornění geometrického plánu červenou mapovou značkou č. 1.05. Jedná se o nový stav ve smyslu bodu 17.8 písm. c) katastrální vyhlášky.

Pro úplnost doplňujeme, že přestože je v popsané situaci bod napojení předmětem vytyčení, na vyznačení změny do katastrální mapy nedopadá odstavec 14.4.1.2 Návodu pro správu katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. července 2017, č. j. ČÚZK-08960/2017-22 (dále též jen „Návod“), který připouští vyznačení předmětné mapové značky podle předané dokumentace o vytyčení pouze u bodů s kódem charakteristiky kvality souřadnic 3 až 5. Vyznačení změny do katastrální mapy se v případě dělení pozemků provede podle odstavce 3.5.4.2 Návodu v souladu s grafickým znázorněním geometrického plánu a záznamu podrobného měření změn, hraniční znak se tedy v tomto případě vyznačí do katastrální mapy i u bodu napojení, jehož souřadnice jsou určeny s kódem charakteristiky kvality 6 až 8.

Závěrem sdělujeme, že za účelem sjednocení postupů při vyhotovování a ověřování geometrických plánu bude toto stanovisko zveřejněno na internetových stránkách Úřadu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)