

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 1238/09-108

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

DAJBYCH, s.r.o., se sídlem Weberova 1234/1a, Praha

Povinný:

Stanislava Fritschová, bytem náměstí Karla IV. č.p. 239, Nejde

Bývalý manžel povinného:

Petr Fritsch, Vítězná 3/49, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice

Ostatní spoluvlastníci:

Roman Všelko, Závodu míru 365, 362 21 Nejde

Monika Všelková, Závodu míru 365, 362 21 Nejde

Předkupní nebo zástavní právo:

MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha – Karlín

Milan Novotný, Sklenský vrch 739, 357 01 Rotava

AB - CREDIT a. s., Opletalova 1603/57, 110 00 Praha – Nové Město

Okresní správa sociálního zabezpečení Karlovy Vary, Krymská 2011/2a, 360 01 Karlovy Vary

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha – Prosek

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – Stodůlky

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha – Nové Město

Český inkaštní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha – Nové Město

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, 142 00 Praha – Braník

Přihlášení věřitelé:

JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutorka 106, Radyňská 470/9, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Karlovarský kraj Územní pracoviště v Karlových Varech, Západní 1800/19, 360 01 Karlovy Vary
Město Nejde, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejde

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Karlovarský kraj Územní pracoviště v Karlových Varech, Západní 1800/19, 360 01 Karlovy Vary
Město Nejde, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejde

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Další exekuční řízení:

Mgr. Miloš Dvořák, soudní exekutor 041, Sportovní 562, 357 33 Loket

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor 203, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Mgr. Patrik Steiner, soudní exekutor 236, Michelská 1326/62, 140 00 Praha – Michle

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor 067, Evropská 663/132, 160 00 Praha – Dejvice

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor 120, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb

JUDr. Edvard Kubečka, zástupce soudního exekutora 167 JUDr. Igora Ivanka, Dědinská 893/29, 161 00 Praha – Ruzyně

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutorka 169, zástupkyně soudního exekutora 030 Mgr. Jaroslava Homoly, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutorka 160, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, Plzeň, 301 00 pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karlových Varech dne 13.02.2009 č.j. 26 Nc 2310/2009-8,

proti povinnému:

Stanislava Fritschová

bytem náměstí Karla IV. č.p. 239, Nejdek, IČ: 87070511, nar.: 29.1.1975

na návrh oprávněného:

DAJBYCH, s.r.o.

se sídlem Weberova 1234/1a, Praha, IČ: 62622099

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 20.153,80 Kč úroky z prodl. ve výši 1.289,49 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 12.824,70 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 24.03.2026 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, ve 12:00 hodin.

II. Předmětem dražby je následující podíl povinného a jeho bývalého manžela Petr Fritsch, Vítězná 3/49, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice, nar.: 24.12.1972 o velikosti 1/3 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 4034

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2670/15	164	ostatní plocha	manipulační plocha	
2670/17	128	zahrada		zemědělský půdní fond
2672/3	100	zahrada		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 61.000,- Kč (slovy: šedesátjedentisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 1238/09–100 ze dne 02.10.2025 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec JUDr. Karel Mošna dne 30.09.2025, pod č. 076962/2025, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 40.667,- Kč (slovy: čtyřicettisícšestsetšedesátšedsm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 123809, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je

příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 22.01.2026

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.