

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
E-mail / 2017-02-06

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-01923/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2017-02-24

Stanoviska k požadavkům na vyhotovování geometrických plánů

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 6. února 2017 Vaši žádost o stanovisko k některým ustanovením vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v souvislosti s vyhovováním geometrických plánů a dle Vašeho vyjádření rozdílnými požadavky katastrálních úřadů na jejich vyhotovení. K jednotlivým dotazům v rámci Vaší žádosti uvádíme:

1. Přidělování podlomení – Ohledně označování nových parcel parcelními čísly nadále trváme na zásadě, již vyjádřené např. ve sděleních Úřadu č.j. ČÚZK 2581/2006-22 a ČÚZK 2289/2008-22, že již jednou přidělená a v platném geometrickém plánu použitá parcelní čísla nelze znovu přidělit a použít k označení nových parcel v plánu jiném, a to ani v případech, kdy se v obou plánech jedná o stejný pozemek. Nedodržení této zásady by vedlo k nejednoznačnosti informací o vzniku nových parcel a prvotním užití parcelního čísla. Došlo by tím i k nesouladu mezi obsahem informačního systému katastru nemovitostí v příslušných řízeních PM a PGP a skutečnými změnami navrženými v geometrických plánech. Požadavek katastrálního úřadu na použití parcelního čísla již dříve přiděleného k jiné zakázce by tedy byl neoprávněný.

2. Zrušení bodu na přímé hranici – Pokud se v důsledku popsané změny stává z dosavadních lomových bodů (původní rohy budovy) body ležící na přímém úseku hranic pozemku (nepatrný lom v rámci odchylek nelze z hlediska požadované přesnosti za lomový bod považovat), předmětem příslušného záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) by mělo být zrušení těchto bodů. Souřadnice takových bodů nejsou po zápisu změny údajem o geometrickém a polohovém určení nemovitosti (popř. dalšího prvku polohopisu) a jejich ponechání v platném operátu je bezdůvodné. Pokud by však v geometrickém plánu byl takový bod ponechán, nejedná se o překážku provedení zápisu změny a tedy důvod pro jeho nepotvrzení. Nová hranice by měla být v geometrickém plánu vyznačena pouze v místě od rušeného podrobného bodu po obvodu nové přístavby.

3. Vyhotovení ZPMZ dle § 77 odst. 1 písm. c) katastrální vyhlášky – ZPMZ, ve kterém je vyznačována změna geometrického a polohového určení dalšího prvku polohopisu (např. Vámi uváděné vyznačení vedlejší stavby), by mělo být do katastru nemovitostí vyznačeno i bez ohlášení vlastníka, a to pouze na základě doručení a převzetí takového ZPMZ příslušným katastrálním úřadem - nejedná se totiž o změnu jiných údajů katastru o evidovaných nemovitostech (§ 28 a násl. katastrálního zákona), ale o zobrazení dalšího prvku polohopisu do katastrální mapy. Objednateli ZPMZ proto jeho dokumentaci není třeba předávat ani ji pro tyto účely nějakým způsobem úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem opakovaně ověřovat.

4. Navazující body u vyhotovování geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene – Z žádného ustanovení katastrální vyhlášky nevyplývá povinnost kontrolně zaměřovat při tvorbě geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku navazující lomové body, mezi nimiž je na hranici věcné břemeno vyznačováno. Podle § 81 odst. 7 katastrální vyhlášky je tato povinnost vyžadována pouze na dosavadní vlastnické hranici dotčené změnou, vymezením rozsahu věcného břemene se však průběh hranice nemění. Tomu odpovídá i ukázka v bodu 19.3 přílohy katastrální vyhlášky.

5. Prostory dle § 95 katastrální vyhlášky – Z ustanovení tohoto paragrafu přímo vyplývá, jakým způsobem se má v prostorech, kde vlivem lidské nebo přírodní činnosti dochází v terénu k posunům znemožňujícím dodržení přesnosti katastrální mapy stanovené touto vyhláškou, při vyznačování změn postupovat. Při vyznačování změn se provede kontrola homogenity geometrického základu podrobného měření s polohopisem katastrální mapy na vybraných identických bodech, a pokud se nejedná o katastrální mapu v S-JTSK resp. se jedná o katastrální mapu v S-JTSK, ale přizpůsobením mapy změně by došlo k hrubému narušení logických vztahů okolního polohopisu, realizuje se návrh změny přizpůsobením změny mapě podle bodu 16.26 přílohy katastrální vyhlášky. Tyto prostory Úřad pouze zveřejňuje na svých internetových stránkách, vyhláškou je však příslušný katastrální úřad, s Vaším požadavkem na zařazení nové lokality do těchto prostor se je tedy třeba obrátit na něj.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(v zast. podepsáno elektronicky)