

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov

U Požárníků 37/2, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
tel.: 554684971, fax: --, e-mail: kp.krnov@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: 7kzhu77

Miklík Martin

Vlasty Vlasákové 962/15

Bělský Les

70030 Ostrava

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

RO-11/2024-831

/

Špinler Jiří/ 80

25.06.2025

Pozvánka k projednání způsobu odstranění zjištěných nesouladů

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen "katastrální úřad") v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), provádí revizi údajů katastru v katastrálním území Dlouhá Voda obce Město Albrechtice. Zahájení revize oznámila na základě sdělení katastrálního úřadu obec na své úřední desce.

Cílem revize katastru je dosažení souladu evidovaného stavu v katastru nemovitostí se stavem skutečným. Předmětem revize jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druhy pozemků a způsoby využití pozemků, typy staveb a způsoby využití staveb. Revize katastru se provádí za součinnosti obcí, případně též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů).

V rámci předběžného zjištění nesouladů byly u nemovitostí ve Vašem vlastnictví zjištěny tyto nesoulady:

a) změna obvodu budovy

b) změna druhu pozemku

- chybějící technicko-ekonomické atributy stavebního objektu (č. e. 15)

Součástí revize katastru je podle § 35 katastrálního zákona projednání způsobu odstranění zjištěných nesouladů s vlastníky. Pro odstranění nesouladu zašlete podepsané přílohy protokolu včetně listiny níže uvedené a vyplněný formulář sběru technicko-ekonomických atributů (prosím o zaškrtnutí atributů, které jsou vám známy) zpět na zdejší katastrální pracoviště nebo se dostavte na zdejší katastrální pracoviště, to vše nejpozději do 30.10.2025. S sebou si vezměte občanský průkaz. Vaši návštěvu si prosím domluvte předem s úředně oprávněnou osobou Jiřím Špinlerem na tel. 554 684 980 (nebo tel. podatelny 554 684 971), e-mail: jiri.spinler@cuzk.gov.cz nebo Jiřím Pánkem na tel. 554 684 986 (nebo tel. podatelny 554 684 971), e-mail: jiri.panek@cuzk.gov.cz.

Zároveň si Vás dovoluujeme informovat, že k odstranění **nesouladu a)** zjištěného u Vaší nemovitosti je nutné doložit **geometrický plán a zajistit zápis přístavby v Registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN), jehož správcem je příslušný stavební úřad.** V případě, že se s Vámi nepodaří způsob odstranění nesouladu projednat a nebudou katastrálnímu úřadu předloženy listiny potřebné k zápisu do katastru, zveřejní Český úřad zeměměřický a katastrální v souladu s § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) informaci o neodstraněném nesouladu na internetových stránkách úřadu v aplikaci Nahlížení do katastru.

Zároveň si Vás dovoluujeme informovat, že k odstranění **nesouladu b)** zjištěného u Vaší nemovitosti není nutné dokládat žádné listiny, a proto v případě neprojednání nesouladu bude změna v katastru provedena. V takovém případě Vás bude katastrální úřad o této skutečnosti informovat.



Katastrální úřad
pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Krnov
9

.....
Jiří Špinler
oddělení aktualizace a dokumentace KN

Příloha: Plná moc pro zastupování při projednání způsobu odstranění nesouladů
Příloha protokolu o výsledku revize č. 2 a č. 3
Formulář sběru TEA

Rozdělovník:

1 x Miklík Martin, Vlasty Vlasákové 962/15, Bělský Les, 70030 Ostrava
1 x Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, U Požárníků 37/2, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov