

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2022-12-14
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK- 42608/2022-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK- 00316/2023
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 739 360 775
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2023-01-10

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Dotazy ke katastrální vyhlášce

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 14. prosince 2022 elektronickou poštou Vaše dotazy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), týkající se zejména zpracování geometrického plánu.

K Vaším dotazům Vám sdělujeme následující (*text dotazů byl upraven a zkrácen*):

K dotazu č. 1: *Je nutné zaměřovat body, které jsou dopočítané průsečíky na nevlastnické hranici? Žádáte o zaslání stanoviska č. j. ČÚZK-36072/2022 a ptáte se nás, zda by se při zaměření obvodu budovy vedlejší uplatnil shodný postup.*

Stanovisko č. j. ČÚZK-36072/2022 je již v současné době přístupné na internetových stránkách Úřadu. Uvedené stanovisko současně zodpovídá Váš dotaz na nutnost zaměření průsečíků na tzv. nevlastnické hranici. Skutečnost, zda zaměřovanou změnou je zobrazení obvodu stavby vedlejší, který je vyznačován jako další prvek polohopisu podle § 5 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky, nemá na postup uvedený ve stanovisku vliv.

K dotazu č. 2: *Je nutné, aby kontrolní zajišťovací body (identické body s kódem charakteristiky kvality 8) na stávajících hranicích měřené pomocí GNSS, byly určeny 2x nezávisle (po hodině), pokud jsou ověřeny oměrnými mírami? A je to nutné, pokud mají již určeny souřadnice polohy?*

Při měření pomocí technologie GNSS platí stejné obecné měřické zásady a kontrolní mechanismy jako u terestrických měření, tj. platí obecný geodetický princip, že každý bod má být zaměřen dvakrát nezávisle, nebo jen jedenkrát, ovšem s tím, že správnost výsledku jediného určení polohy bodu je ověřena jinou vhodnou měřickou metodou. Pokud je tedy provedeno jedno měření pomocí technologií GNSS a poloha bodu je dále ověřena oměrnými nebo jinými kontrolními mírami za splnění vzájemné nezávislosti těchto měření (k tomu viz např. Výklad „Pravidel ČÚZK pro přejímání a hodnocení výsledků určení bodů podrobného polohového bodového pole a podrobných bodů technologií GPS“ umístěný na internetových stránkách Úřadu v sekci Zeměměřictví/Geodetické základy na území ČR/GNSS/Přejímání a hodnocení výsledků), není nutné provádět další nezávislé měření technologií GNSS. Při měření je přitom třeba rozlišovat, zda je prováděno nové určení souřadnic polohy podrobného bodu polohopisu nebo je prostřednictvím měření prováděno „pouze“ ověření známé polohy stávajícího podrobného bodu polohopisu pro jeho porovnání s prvotně určenými souřadnicemi (viz bod 13.4 a násl. přílohy katastrální vyhlášky). Pokud je tedy v souladu s bodem 13.8 přílohy katastrální vyhlášky prováděno ověření souřadnic jednoznačně identifikovatelného podrobného bodu (identický bod), který má již v evidenci katastru evidovány souřadnice

polohy, jak uvádíte, postačí k ověření polohy tohoto bodu jedno kontrolní určení souřadnic tohoto podrobného bodu polohopisu a jeho porovnání s prvotně určenými souřadnicemi.

K dotazu č. 3: *Pokud má podrobný bod s kódem kvality vyšší než 3 již v katastru evidované souřadnice polohy, ale podle zjištění vyhotovitele zeměměřické činnosti jsou tyto souřadnice určeny chybně, jakým způsobem lze nové určení souřadnic polohy zaznamenat do VFK?* Upozorňujete, že geodetické softwary nejsou na tuto variantu připraveny a změnu souřadnic polohy v evidenci katastru musí provádět zaměstnanec katastrálního úřadu, přičemž jste se setkal s neochotou zaměstnance takovou změnu provést.

Souřadnice polohy jsou souřadnice určené geodetickými metodami s přesností podle bodu 13.1 přílohy katastrální vyhlášky, přičemž u bodů s kódem charakteristiky kvality (dále jen „kód kvality“) vyšším než 3 se **nejedná o údaje o geometrickém a polohovém určení** dotčených nemovitostí a tyto **údaje nejsou obsahem souboru geodetických informací**. V evidenci katastru tyto souřadnice u podrobných bodů s kódem kvality vyšším než 3 plní pouze informativní funkci, nemají závazný charakter a způsob vedení těchto souřadnic není obecně závaznými předpisy upraven. Pokud je však z předloženého výsledku zeměměřické činnosti zjevné, že doposud vedené souřadnice polohy u podrobných bodů s kódem kvality vyšším než 3 jsou určeny chybně či méně přesně a je navržena jejich změna, nespátřujeme důvod pro neprovedení takové změny ze strany katastrálního úřadu.

K dotazu č. 4 a č. 5: *Je potvrzovatel geometrického plánu na katastrálním úřadě oprávněn zpochybňovat správnost určení nových souřadnic polohy podrobného bodu a je oprávněn zpochybňovat odbornost vytyčení?*

Pro zodpovězení Vašeho dotazu je nutno rozlišit, zda se v daném případě jedná o zaměření a prvotní určení souřadnic nově určovaného podrobného bodu, jež doposud není v evidenci katastru či se jedná o určení souřadnic polohy ke stávajícímu podrobnému bodu polohopisu. Pokud se jedná o prvotní určení souřadnic nově určovaného podrobného bodu, jež doposud není veden v evidenci katastru a určení souřadnic polohy takového podrobného bodu má přímý vliv na další postup při zpracování geometrického plánu, může být zvolený postup při určení souřadnic polohy předmětného bodu předmětem přezkumu při potvrzení geometrického plánu. Jestliže je z výsledku zeměměřické činnosti zjevný neodborný postup zhotovitele, který by měl v konečném důsledku za následek zanesení chybných či pochybných údajů do katastru nemovitostí v podobě zavedení nesprávného geometrického a polohového určení nemovitosti dotčené změnou, může tak být důsledkem takového chybného postupu vyhotovitele zeměměřické činnosti i nepotvrzení geometrického plánu ze strany katastrálního úřadu. Vždy je však třeba danou situaci vyhodnotit s přihlédnutím k danému konkrétnímu případu.

Pokud se jedná o vytyčení hranic pozemků v souladu s § 49 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a § 87 a násl. katastrální vyhlášky, kdy je výsledkem této zeměměřické činnosti „pouze“ vyznačení polohy lomových bodů hranic pozemků podle údajů v katastru v terénu a na podkladě výsledku této zeměměřické činnosti nedochází k vyhotovení geometrického plánu, jsou předmětem přezkumu při převzetí takového výsledku zeměměřické činnosti pro účely katastru obecné náležitosti uvedené v § 74 katastrální vyhlášky. Samotná odbornost vytyčení předmětem přezkumu v daném případě není.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)