

**Soudní exekutor** JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.  
Exekutorský úřad Plzeň-jih  
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň  
tel.: 377 422 737  
e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib  
internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 2693/05-132

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

**Oprávněný:**

VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem, se sídlem Mírové náměstí 3486/35c, Ústí nad Labem

**Povinný:**

Zdeňka Kozáková, bytem Tušimice č.p. 5, Kadaň

**Předkupní nebo zástavní právo:**

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., Josefa Skupy 2522/1, 434 01 Most  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha – Karlín  
ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, 140 00 Praha – Michle  
Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284, 434 01 Most  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle  
GRATO spol. s r.o., Dlážděná 503, 353 01 Velká Hleďsebe  
Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
MS11 s.r.o., V bytovkách 1518/25, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves,  
práv. zast. advokátkou JUDr. RADKA KONÁROVÁ, Mírová 533, 441 01 Podbořany  
CZ FRUIT, odbytové družstvo, Pláničkova 443/7, 162 00 Praha – Veveří  
BEDRIFT a.s., Bozděchova 1840/7, 150 00 Praha – Smíchov  
OSA, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 00 Praha – Bubeneč  
Severočeské vodovody a kanalizace, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice – Trnovec  
Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha – Prosek  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – Stodůlky  
CASPER UNION s.r.o., náměstí Borise Němcova 510/3, 160 00 Praha – Bubeneč  
Česká republika, Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem-město

**Přihlášení věřitelé:**

JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor 098, Bryksova 763/46, 198 00 Praha – Černý Most  
CASPER UNION s.r.o., náměstí Borise Němcova 510/3, 160 00 Praha – Bubeneč,  
práv. zast. advokátem Mgr. Martin Straka, Londýnská 674/55, 120 00 Praha  
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor 132, Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8  
GRATO spol. s r.o., Dlážděná 503, 353 01 Velká Hleďsebe  
JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor 099, Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha – Nové Město  
Finanční úřad pro Ústecký kraj Územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617/13, 430 01 Chomutov  
Cashdirect a.s., Bozděchova 1840/7, 150 00 Praha – Smíchov  
JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor 176, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb  
KRUK S.A., Legicka 56, 54-204, Wrocław, IČ: 0000240829,  
práv. zast. advokátem Mgr. Karel Volf, Jindřicha Plachty 3163/28, 150 00 Praha – Smíchov  
Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové – Nový Hradec Králové,  
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Marek Andrášek, LLM, Aloise Jiráka 1367/1, 415 01 Teplice  
JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor 120, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha – Karlín,  
práv. zast. advokátkou JUDr. Hana Záveská, Blahoslavova 186/8, 293 01 Mladá Boleslav  
MS11 s.r.o., V bytovkách 1518/25, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves,  
práv. zast. advokátkou JUDr. RADKA KONÁROVÁ, Mírová 533, 441 01 Podbořany  
Okresní správa sociálního zabezpečení Most, Báňská 284, 434 01 Most  
VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3486/35c, 400 01 Ústí nad Labem-centrum

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, 140 00 Praha – Michle,  
práv. zast. advokátem JUDr. Daniel Volopich, Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň – Severní Předměstí  
SDRP s.r.o., V Holešovičkách 1579/24, 180 00 Praha,  
práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Novák, Bartákova 1107/40, 140 00 Praha – Krč

**Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:**

Finanční úřad pro Ústecký kraj Územní pracoviště v Mostě, 2. náměstí 3300, 434 01 Most  
Město Lom, nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom

**Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):**

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Kadani, Mírové náměstí 86, 432 01 Kadaň  
Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

**Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

**Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna  
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky  
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR  
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví  
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda  
Husova 212, Mladá Boleslav

**Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:**

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, Jana Kubelíka 223, 434 01 Most

**Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:**

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov – Horní Litvínov

**Další exekuční řízení:**

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutorka 169, zástupkyně soudního exekutora 030 Mgr. Jaroslava Homoly, Cejl 494/25, 602 00 Brno  
JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor 099, Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha – Nové Město  
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor 067, Evropská 663/132, 160 00 Praha – Dejvice  
Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, soudní exekutorka 228, Jankovcova 13, 170 00 Praha  
Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor 110, Husitská 692/3, 415 01 Teplice  
JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor 120, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor 220, Pod pekárny 245/10, 190 00 Praha – Vysočany  
JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor 098, Bryksova 763/46, 198 00 Praha – Černý Most  
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, zástupce soudního exekutora 002 JUDr. Aleše Bayera, Veverí 125, 616 45 Brno  
JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor 130, Jaroslava Seiferta 2159/7/blok 58, 434 01 Most  
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, Veverí 125, 616 45 Brno

JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor 176, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb  
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor 132, Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8  
Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb  
Finanční úřad pro Ústecký kraj Územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617/13, 430 01 Chomutov  
JUDr. Eva Jablonská, soudní exekutorka 034, Slavičková 372/2, 160 00 Praha 6

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Mostě dne 25.02.2005 č.j. 21 Nc 5770/2005-3,

proti povinnému: Zdeňka Kozáková  
bytem Tušimice č.p. 5, Kadaň, nar.: 28.11.1975

na návrh oprávněného: VZP ČR Regionální pobočka Ústí nad Labem  
se sídlem Mírové náměstí 3486/35c, Ústí nad Labem, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 10.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 23.09.2025 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, ve 12:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567264 Lom

Kat.území: 686590 Loučná u Lomu

List vlastnictví: 938

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela                                       | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| St. 77                                        | 581        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: Loučná, č.p. 66, obč.vyb. |            |                            |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77          |            |                            |                |                |
| 147                                           | 27         | ostatní plocha             | jiná plocha    |                |

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.349.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřistačtyřicetdevět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 2693/05-71 ze dne 05.08.2024 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru ekonomika, ceny a odhady - nemovitosti dne 20.04.2023, pod č. 18475-692/2023, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 674.500,- Kč (slovy: šestsetšedesátčtyřtisíc pětset korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 269305, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 08.05.2025

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.  
Soudní exekutor  
Exekutorský úřad 178  
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.