

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ  
samostatné oddělení legislativy**

182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9/1800, poštovní přihrádka č. 21

**Všem  
katastrálním úřadům**

Č.j.: ČÚZK-05257/2014-15

Vaše č.j.:

Vyřizuje: Mgr. Hojdnová

V Praze dne: 19. března 2014

**Věc: Zápis poznámky o započetí výkonu zástavního práva**

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel upozornění na nejednotný postup katastrálních úřadů a byl požádán o vydání sjednocujícího stanoviska ohledně zápisů poznámek o započetí výkonu zástavního práva podle ustanovení § 23 odst. 2 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), k zástavním právům zřízeným před 1.1.2014. K tomuto sdělujeme následující:

Ustanovení § 3073 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník stanoví, že práva ze zajištění závazku vzniklá přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, byť byla zřízena i jako práva věcná, se posuzují až do svého zániku podle dosavadních právních předpisů. To nebrání ujednání stran, že se tato jejich práva a povinnosti budou řídit tímto zákonem ode dne nabytí jeho účinnosti.

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud si smluvní strany výslovně neujednaly, že se všechna nebo některá práva a povinnosti vzniklá ze zajištění závazku řídí zákonem č. 89/2012 Sb., tato se řídí právními předpisy účinnými do 31.12.2013. Pro výkon zástavního práva tak nelze použít ustanovení § 1359 a násl. občanského zákoníku a bez doložení listiny obsahující ujednání zástavního věřitele se zástavcem podřizující předmětné zástavní právo nové právní úpravě nelze ani zapsat do katastru nemovitostí poznámku o započetí výkonu zástavního práva podle ustanovení § 23 odst. 2 písm. a) katastrálního zákona.

S pozdravem

**Mgr. Ing. Petr Baudyš**

v zastoupení vedoucí samostatného oddělení legislativy

Příloha: ---

Na vědomí: Všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům