

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „katastrální úřad“) v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

o z n a m u j e,

že na **části katastrálního území Michalovice obce Petrovice I** bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějších obvodů budov přibližně v období od 01.06.2025 do 30.09.2025. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem (§ 47 odst. 2 katastrální vyhlášky).

Vlastníky a obec vyzýváme ke splnění povinností vyplývajících z § 37 a § 38 katastrálního zákona.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem. Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 katastrální vyhlášky, před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod. Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky o nichž vědí.

Ing. Alena Zemanová
vedoucí oddělení aktualizace a dokumentace

Vyvěšeno dne: 11.03.2025

Sňato dne: